

COMUNE DI CARRARA	
- 3 111 1500	10
20998	C
P. 01	



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI CARRARA**

Oggetto Variante progetto di ristrutturazione in Avenza -
Viale XX Settembre 34

Con riferimento alla Vs richiesta integrazione documenti del 4 4 96, riguardante la pratica in oggetto di proprietà della ditta MA ELLE SRL, con sede in Marina di Carrara, Via Marina n 31, faccio pervenire quanto segue

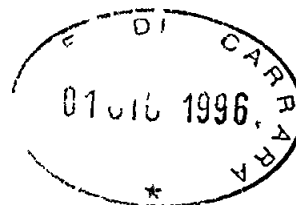
- documentazione fotografica,
- relazione tecnica

Marina di Carrara, 29 05 01996

(Dott Arch R Bassani)

prot. 3690 del 4 6 96	
INSEGNAT - AL RESPONSABILE	
di Machi	
1 1711 1500	4 6 96

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO Variante in corso d'opera alla ristrutturazione fabbricato posto in Viale XX Settembre - Avenza - Concessione edilizia n 11/94

Con la concessione edilizia n 11 del 16 02 94, per la quale si è dato inizio lavori l' 1 2 95, veniva consentito di ristrutturare l'intero fabbricato mediante lavori finalizzati al recupero e adeguamento dello stesso alle nuove esigenze funzionali e strutturali

In particolare, si era previsto un consolidamento generale dell'edificio, abbassamento del solaio di soffitto, rifacimento del tetto con nuova orditura delle falde, nuovi impianti, intonaci e altre opere di finitura

Durante la fase di studio del progetto esecutivo, è emersa la necessità, fra l'altro, di rafforzamento delle fondazioni esistenti, mediante opere di sottofondazione in c.a., spessorimento di alcune pareti portanti, ridistribuzione dei carichi verticali in funzione delle nuove pareti portanti, ecc

La variante in oggetto propone l'aggiornamento delle piante dei vari piani con l'inserimento delle nuove pareti portanti e spessorimento di altre. Inoltre si richiede di modificare la sagoma della copertura, mediante parziale abbassamento delle gronde laterali allo scopo di migliorare il rapporto volumetrico con i fabbricati circostanti. Non sono previste modifiche alla destinazione né alla distribuzione dei volumi.

Negli elaborati grafici allegati viene raffigurato quanto segue:
tav n°1 rappresenta lo stato attuale come da concessione edilizia n°11 del 16 02 96

tav n°2 - stato di progetto con le varianti richieste (modifiche interne e diversa soluzione di copertura),

tav n°3 - raffronto fra la soluzione approvata e la soluzione richiesta in variante

Marina di Carrara, 12 02 96

Il tecnico

Dott. Arch. Rodolfo Bassani,

Dott Arch Rodolfo Bassani

Via Fiorillo 6 ☎ 634727
54036 MARINA DI CARRARA
cod. fisc. BSS RLF 51R12 G143X
partita IVA 0935426 0457



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prop. MA.ELLE. s.n.l.

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
IN AVENUA DI CARRARA
V.le XX SETTEMBRE

0161
1996
CARCARA





1996



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Concessione edilizia n°11/94 del 16 02 94 per la esecuzione di lavori di "ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione e commercio"

In merito alla concessione edilizia di cui all'oggetto, per la quale la MA ELLE S r l fa richiesta di proroga del termine di fine lavori e alla consistenza delle opere realizzate e da realizzare, si assevera quanto segue

Opere eseguite

L'avanzamento dei lavori eseguiti fino alla data odierna consiste nell'avvenuta realizzazione e ripristino delle strutture portanti, demolizione e rifacimento della copertura e delle murature di tamponamento, nuovo solaio di soffitta e consolidamento del solaio del primo piano, manto di copertura, scale interne e parziale sistemazione esterna

Opere da eseguire

Per quanto riguarda i lavori mancanti, necessari al completamento della costruzione, trattasi esclusivamente di opere di finitura e più precisamente

- impianti elettrici e idrici ,
- intonaci interni ed esterni,
- pavimenti,
- infissi interni ed esterni

Si allega documentazione fotografica

Marina di Carrara, 11 02 1997

Dott Arch Rodolfo Bassani



9.

DOCUM. FOTOGRAFICA

prop MA ELLE. srl

oggetto Proroga fine lavori







COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **Arenza**

Via **xx Settembre**

di proprietà di **MA. ELLE S r. l.**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico

Si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **idonea canalizzazione in materiale Geberit**

e convogliate in un collettore che a sua volta viene immerso nella fognatura pubblica

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata di l. **12**

I tubi di caduta saranno in **PVC**
il tetto (a incasso per) almeno m. **0,50**

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **2,00**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

Si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S1 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia V3 dalla Nettezza Urbana S1 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,30 sarà areato S1

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato - interrati per m del piano terra 3,20 dell'amezzato dei piani intermedi 2,40 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 17,5 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI

6) Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sara soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili -- usabili

La copertura sara eseguita in latenza armata con manto in cotto

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico polistirene espanso a celle chiuse)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna-fumaria SI della seguente dimensione -- $\phi 10$ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 0,50 oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo -- 10

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Il collegamento avvera

a m dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale

sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq $\phi 14$ e terminera oltre il culmine del tetto di m 0,50 e sara munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di *apposita griglia su parete esterna*

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____ la potenza della caldaia di Cal/h _____ La canna fumaria avrà l'altezza di m _____ ed una sezione di cmq _____

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi _____

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq _____)

Il vano sarà aereato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL PROPRIETARIO _____



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO. Variante in corso d'opera alla ristrutturazione fabbricato posto in Viale XX Settembre - Avenza - Concessione edilizia n 11/94

Con la concessione edilizia n 11 del 16 02 94, per la quale si è dato inizio lavori l' 1 2 95, veniva consentito di ristrutturare l'intero fabbricato mediante lavori finalizzati al recupero e adeguamento dello stesso alle nuove esigenze funzionali e strutturali

In particolare, si era previsto un consolidamento generale dell'edificio, abbassamento del solaio di soffitto, rifacimento del tetto con nuova orditura delle falde, nuovi impianti, intonaci e altre opere di finitura

Durante la fase di studio del progetto esecutivo, è emersa la necessità, fra l'altro, di rafforzamento delle fondazioni esistenti, mediante opere di sottofondazione in c.a., spessorimento di alcune pareti portanti, ridistribuzione dei carichi verticali in funzione delle nuove pareti portanti, ecc

La variante in oggetto propone l'aggiornamento delle piante dei vari piani con l'inserimento delle nuove pareti portanti e spessorimento di altre. Inoltre si richiede di modificare la sagoma della copertura, mediante parziale abbassamento delle gronde laterali allo scopo di migliorare il rapporto volumetrico con i fabbricati circostanti. Non sono previste modifiche alla destinazione né alla distribuzione dei volumi.

Negli elaborati grafici allegati viene raffigurato quanto segue:
tav. n°1 rappresenta lo stato attuale come da concessione edilizia n°11 del 16 02 96

tav. n°2 - stato di progetto con le varianti richieste (modifiche interne e diversa soluzione di copertura),

tav. n°3 - raffronto fra la soluzione approvata e la soluzione richiesta in variante

Marina di Carrara, 12 02 96

Il tecnico

Dott. Arch. Rodolfo Bassani





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 7394/96/1128/96

del 4/04/96

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
54033 CARRARA

e p c BASSANI RODOLFO
VIA C FIORILLO 6
MARINA DI CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 23/02/96 di
Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, V LE XX SETTEMBRE n° 34

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Sett Urbanistica

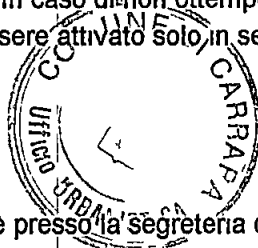
Edilizia Privata
Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DATI CARTELLA
DOCUM FOTOGRAFICA
STAMPA CONTEGGIO ONERI

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
RELAZIONE TECNICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato su copia della presente comunicazione In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

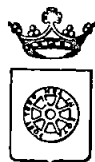


Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO
Stampa richiesta da Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Istruttoria n 631/V/1/93
Stampa del 4/04/96



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

MA ELLE. s.r.l.
54036 MARINA DI CARRARA
Via Marina 31 Tel (0585) 53629
F. IVA 0035430 045 1

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

MA ELLE s.r.l.
Via Marina, 31 CARRARA

Dott. Arch. Rodolfo Bassani

Via Fiorillo 6 ☎ 634727
54036 MARINA DI CARRARA
cod. fisc. BSS RLF 51R12 G143X
partita IVA 0035426 045 7

Fabbricato sito in loc. *Avenzo*

Via *XX Settembre* Mapp. *71* Foglio *81*

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 23 02 85 Prot N° 7394/1128

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ediliz. C

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L

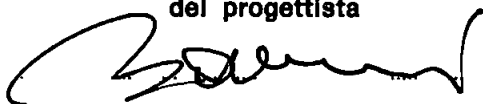
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 15 L. 47/85

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

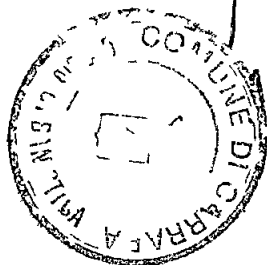
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



Carrara, li

8 LUG 1996

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *variante a ristruttur. f.lli. ad uso comm.*
di proprietà *M.A. ELLE. S.R.L.*
sito in *Avenza di Carrara*
via *ix settembre*
mapp n *71* foglio n *81*

Il sottoscritto *Bossari Rodolfo* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *21 5.96*

Timbro e firma
del Progettista

Bossari Rodolfo