

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n 16539/4327-1990
Concessione Edilizia n 11
del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA 54036

OGGETTO Ritiro concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 16/04/92 prot n 16539/4327-1990 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO siti in si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Compilazione Mod ISTAT,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione,

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

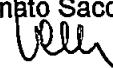
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LOMBARDINI

Istruttoria 631/93



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 16539/4327-1990
Concessione Edilizia n 11
del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA 54036
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO in si comunica che il contributo, di cui all'art 11 delle succitate leggi, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 1 480 000,
secondaria	L 2 195 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 1 127 000
TOTALE	L 4 802 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L 1 200 500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2^a rata di L 1 200 500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3^a rata di L 1 200 500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4^a rata di L 1 200 500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 7 203 000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L 7 203 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal DPR 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



CC Tecnico PEZZICA
Amministrativo LOMBARDINI

Istruttoria 631/93

114

ISTANZA MA.ELLE.

PROPOSTA PROVVEDIMENTO FINALE

Trattasi di 2° soluzione

Visti i pareri dell'istruttoria,

Preso atto del parere favorevole della commissione edilizia alle condizioni dell' USL2,

Preso atto della firma d'accoglimento del Sindaco (02/02/93) e della comunicazione dell'avvenuto accoglimento (18/03/93),

S'esprime parere favorevole all'accoglimento alle condizioni USL2

BESSI 09 02 94



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO



Fabbricato sito in loc

Avenza

Viale XX Settembre

Mapp *71* Foglio *81*

☐ Progetto presentato in data 26/05/90

Prot N° 16539 / 2327

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona C.

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / (B) / C / (D) / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 46,47

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 46,47

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc 124,72

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc 124,72

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

A $8\,177 + 16\,637 = 24\,814 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8\,177 \times 0,6) + (16\,637 \times 0,6) = 14\,888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8\,177 + (16\,637 \times 0,6) = 18\,159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8\,177 \times 0,7) + (16\,637 \times 0,7) = 17\,369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24/1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/1980 n. 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art 8 L R 10/79 0,2 art 9, 10 L R 10/79
b) categoria D2 ☒	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L R 10/79 0,5 art 9, 10 L R 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art 5 L R 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21/5/1980 n. 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☒ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

Prima MC IPOTESI COEFF TAB C = L 215,000
46,47 × 8177 × 1,029 × 1,09 × 1,08 × 1,02 × 1,01 = L 866,000
Seconda 46,47

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

Prima MC IPOTESI COEFF TAB C = L 557,000
124,72 × 8177 × 1,029 × x 0,5 x 0,9 x 1,08 x 1,02 x 1,05 = L 1133,000
Seconda 124,72

4

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche dell'e costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
--	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
26,47	×	130 000	×	7%	423 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
124,72	×	60 000	×	7%	526 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE *Primaria 972 000*
Secondaria L 1.977.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE *L 947 000*

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *personale con atto di ruolo notariale redatto*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato, IL TECNICO

L. rel.

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

26 OTT. 1991



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ampliamento e ristrutturazione*

di proprietà *HA. ELLE s.r.l.*

sito in *Carrara Loc Avenzo*

via *XX Settembre*

mapp n *71*

 foglio n *16*

Il sottoscritto

nella qualità di

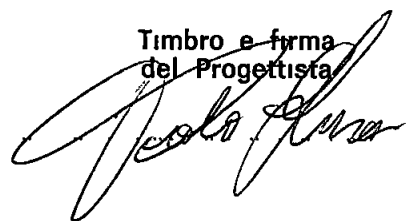
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

10/10/91

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

M. A. ELLE

residente in

MARINA DI CARRARA

via MARINA N° 31

TERRENO

di cui ai mappali N

71

Fg 81

loc

AVENZA CARRARA

viale XX SETTEMBRE N° 34

PROGETTISTA

ARCH. BLAUCA MARIA TORRI

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

FASCIA DI RISPETTO STRADALE VINCOLO ASSOLUTO V. XX SETT (IN P. A.)
ZONA EDILIZIA "C" (IN P. A.)

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

Ricade in area subordinata al P R P

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3 2 1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30 9 52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24 10 69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22 10 1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Lucilla Pelli

IL PROGETTISTA

Francesco

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in AVENZA CARRARA via EXX. SETTEMBRE n° 34
di proprietà di 'M.A. ELLE' S.R.L. VIA MARINA n° 31 MARINADI CARREDO

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di apposite condutture

e convogliate in

fognatura comunale

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta si a WC con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in P.V.C. collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,00
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fognatura comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere, m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia *NO* dalla Nettezza Urbana *SI* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori,

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0.30* sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m *0.30* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra *3.50*
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico *4.10*

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *0.30* una alzata di cm *0.17* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate *n*

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) Sara fatto lo stenditoio *no*
7) La casa sara soffittata *si*
8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili,
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

tegole alla portogalese

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra, cosi' realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* della seguente dimensione *Ø 14* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m *1.20* oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq *Vi* saranno collegate n *1* cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *Comlessivamente*

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m *0.20* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *0.20* oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora

30.000 Kcal/h

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da:

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

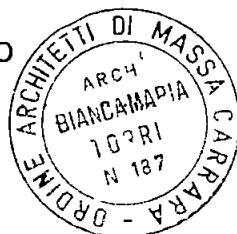
L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
Domenico Fucini



IL PROPRIETARIO
Lucilla Pellicani



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IPPOSTA IN BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. N. 1
DI FRANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Polina Banca Comit
del 25/10/93 n. 4802

*** BOLLETTA ***
DATA 19.10.93

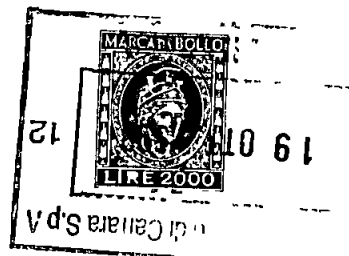
TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3937	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MA.ELIF SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUR
5928/ 1



IMPORTO
563.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO COSTO COSTR. FABB. USO ABIT. VIA XX SETT. 34-
AVENZA

RIF. MUS / 116/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
563.500	19.10.93	BN 2.000		563.500

DICONSI LIRE CINQUECENTO SESSANTACINQUE MILA 500 *****

JL CASSTERL



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAPOSTAMPATO DI BOLLO ASSISTITO IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZATI
DI FINANZA DI MASSA N. 19024
DEL 20.8.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T O ***
DATA 19.10.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

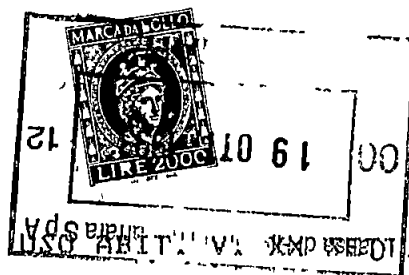
ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	3940	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MAELLE SRL
VIA MARTINA 31
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB
5927/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON.URB. SEC. FABB. USO ABIT. V. XMP VEDOT. 34-
AVENZA



IMPORTO
1.097.500

RIF. MUS / 119/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.097.500	19.10.93	BN 2.000		1.099.500

DICONSI LIRE UNMILIONENOVANTANOVEMILA500*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIBITA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

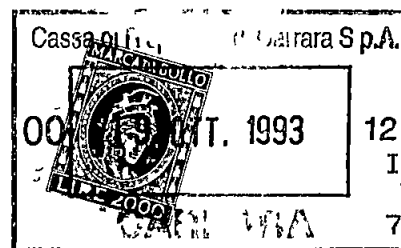
*** BOLLETTA ***
DATA 19.10.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3938	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MA.ELLE SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

5926/ 1

IMPORTO

740.000

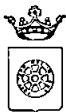
CAUSALE DEL VERSAMENTO ON.URB. PRIM. FABB. USO AB. V. XX SETT. 34- AVENZA

RIF. MUS / 117/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
740.000	19.10.93	BN 2.000		742.000

DICONSI LIRE SETTECENTOQUARANTADUEMILA*****

IL CASSIERE



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 23/12/92

Prot. n. 16539/4227/

MA.ELE. SRI

VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 12/4/92 per l'esecuzione di 7 SOL. AMPL. E MODIF FABR. IN LOC. AVENZA VIALE XX SETTEMBRE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.9.1970, n. 241 e del D.P.R. n. 273 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta nei dati e negli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il SINDACO



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 23/12/92

Prot. n. 16503/43277

MA ELLE. SRL

VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA

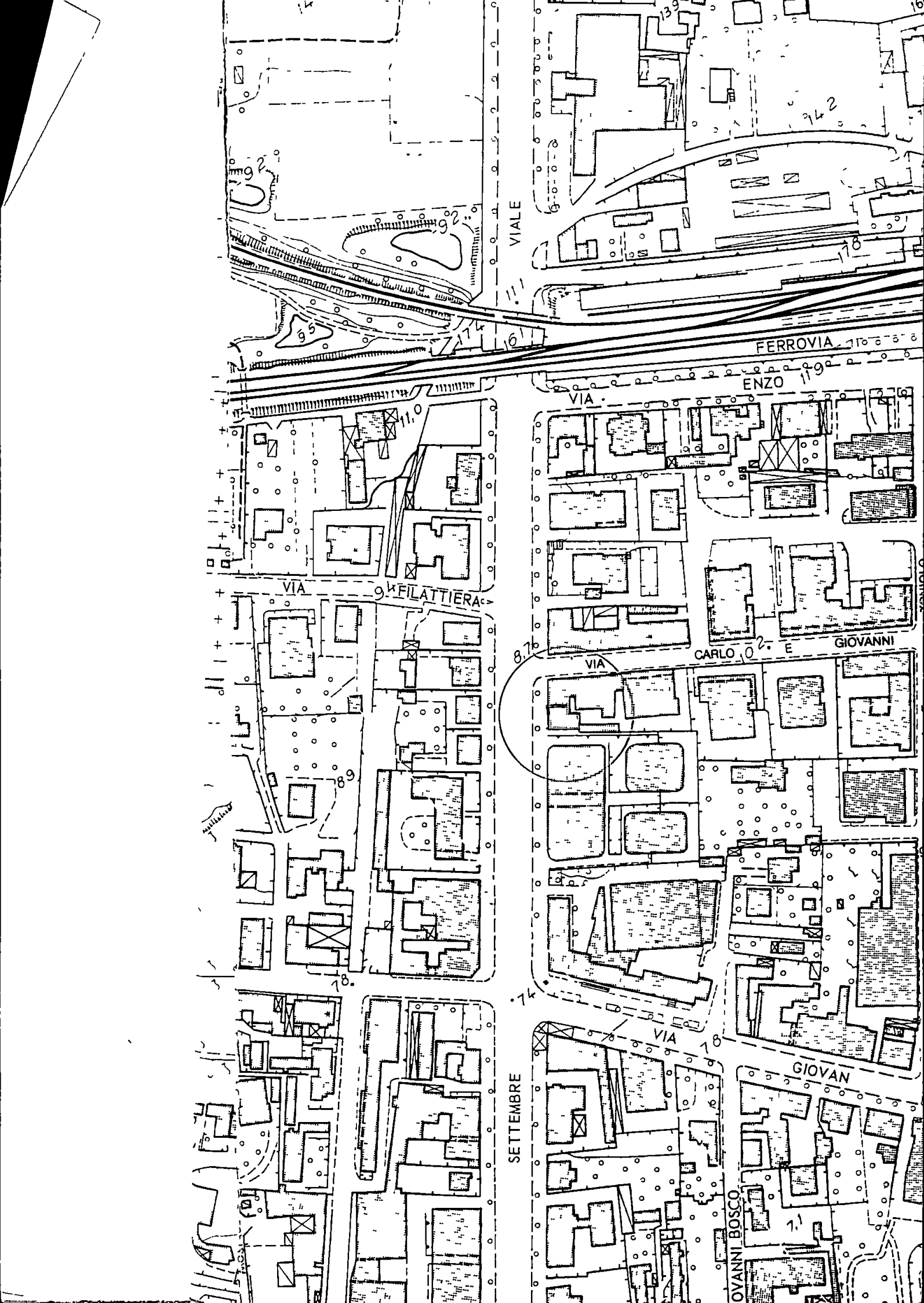
OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/4/92 per l'esecuzione di L. SUL. AMPL. E MODIF. FABR. IN LOC. AVENZA VIALE XX SETTEMBRE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.9.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 533 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta nei dati e negli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. ed eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

28 MAR. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' _____

Prot. n. 16539/'32'/90

MA ELLE.SRL

RACCOMANDATA A P.

VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA

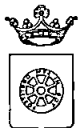
OGGETTO. Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 20/5/90 per l'esecuzione di RISTRUTTORE L'ABB. VIALLE XX SETTEMBRE AVEVZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 33 si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta del dar e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L. n. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del corso di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N.PROTOC.: 90/16539
N.DOMANDA: 90/04327
DATA DOM.: 20/05/90

MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
GRASSI PAOLO
VIA AGRICOLA 161
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
MA.ELLE. SRL
ubicati in VLE XX SETTEMBRE, 34

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

COPIA DEI PRECEDENTI (8

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

3/7/90

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968 n. 15)

io sottoscritta Lucilla Pellininata a Carrarail 16/12/21a Carrara

ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,

n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,

n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) rappresentante
legale della MA. ELLE S.r.l.per (2) la ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione
sito in Carrara Viale XX Settembre n° 34sull' area immobile distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 81 particell. Qn. 71 della superficie complessiva di mq post. Qin Carrara Viale XX Settembre n° 34il 24 MAG 1981

IL DICHIARANTE

Lucilla Pellini

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperative...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

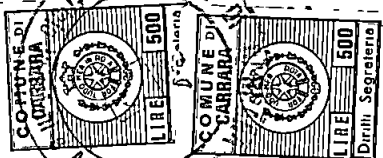
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento novantunoaddì 24di luglio avverti di me (3)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

del mese

è comparso 1 Sig. PELLINI LUCAdella cui identità sono certo per (4) 1 quale mi ha reso l'
ammonizione sulla responsabilitàscritta in mia presenza, dopo essere stato da me
in caso di dichiarazione mendace

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco

nulla
dell'Ufficio

(qualità)



UFFICI SEDE ITALGAS

ESTRATTO DI P.R.G.C.

Informativa:

[VINCOLO ASSOLUTO V.le XX Settembre in parte]

[Zona C]

AMMUNIZIONE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 4837

OPERAZIONE DEL 18/10/89 SUL FASANTO - 89 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICI - CAP 756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 67.000

LIRE (SEIMILA

DA : FASANT

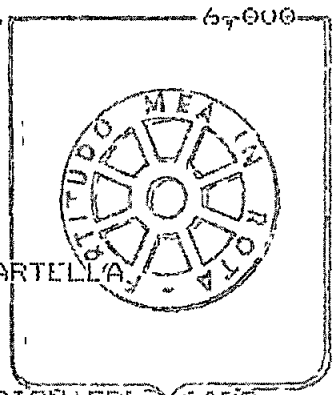
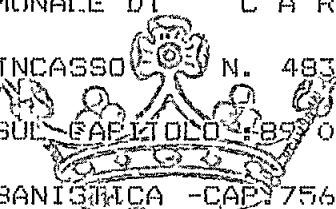
PER : PRELIEVO CARTELLA

LI. 18/10/89

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

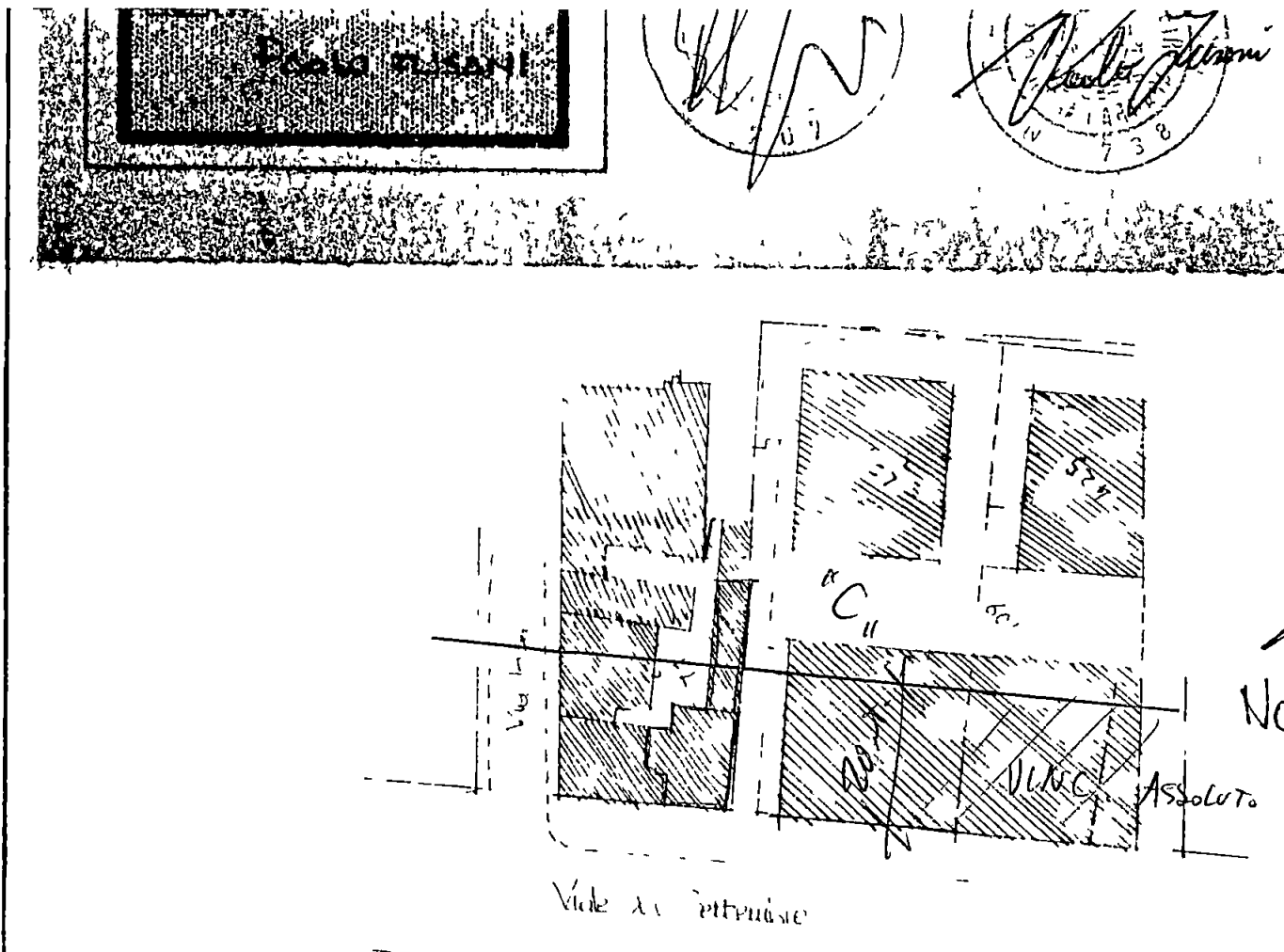
L' ECONOMO



[Handwritten signature]

F. 81 n. 71

- VINCOLO ASSOLUTO A RISPARTO STRADALE
- zona ed. "C"



1213



MOD. PEN. 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **PELLINI LUCILLA** "rapp. legale M.A.ELLE S.r.l."
nato a **CARRARA** il **16-12-1921**
abitante in via **MARINA** N. **31**
località **Dogonella** dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue **che il fabbricato sito nel Comune di**
CARRARA, Loc. Avenza, V.le XX Settembre n° 252,
piano 1°-1°, al N.C.E.U. Fg. 71, mdpp. B1
Sub. 1 e 2 è stato costruito in forza di
licenza edilizia n° 2162 del. 28-09-1946

Carrara, li **22 SET. 1990**

In carta libera per uso

IN FEDE
Lucilla Pellini

COMUNE DI CARRARA

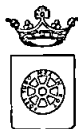
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. *Lucilla Pellini*
documento di riconoscimento *comune*

N. del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li **22 SET. 1990**



IL *Lucilla Pellini* DELEGATO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

- 4 LUG. 1990

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/16539
N. DOMANDA: 90/04327
DATA DOM.: 20/05/90

9.4.90

Copia per l'ordinario

MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
GRASSI PAOLO
VIA AGRICOLA 161
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE
MA.ELLE. SRL
ubicati in VLE XX SETTEMBRE, 34

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

COPIA DEI PRECEDENTI (8

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

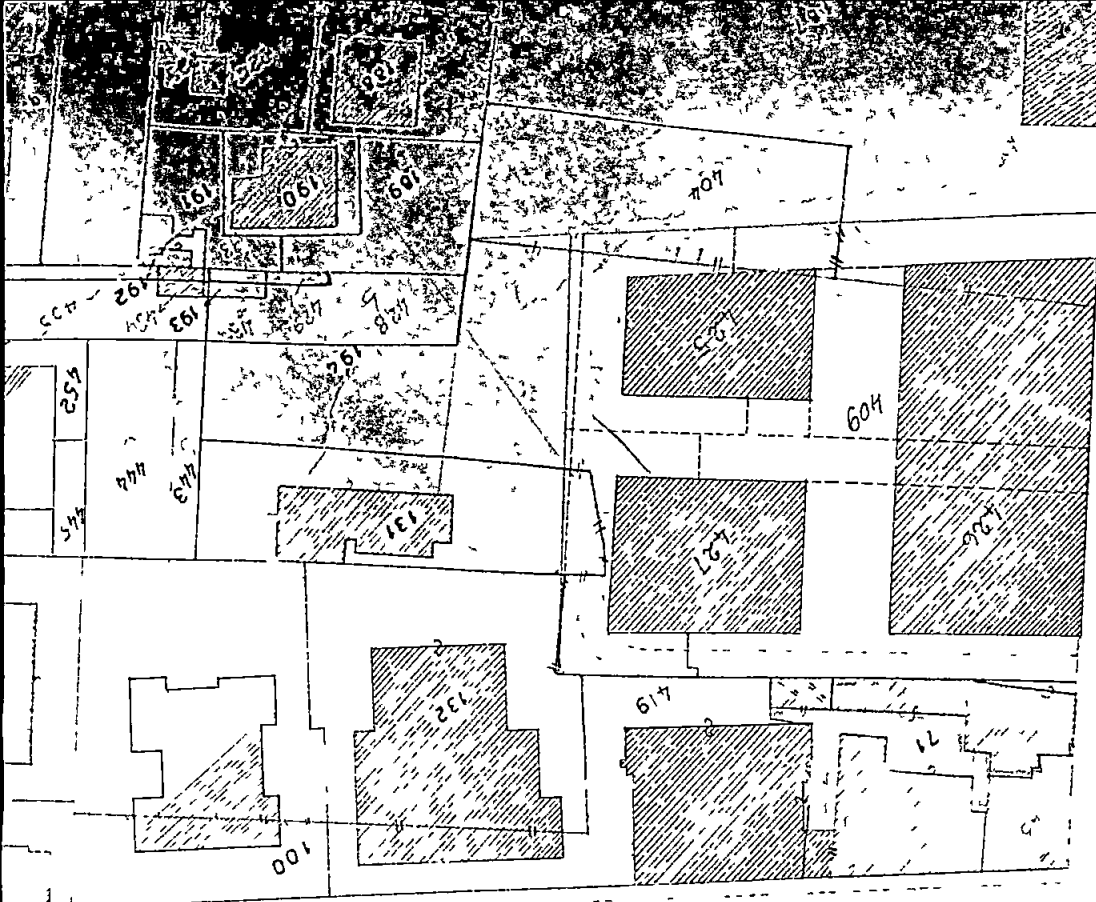
Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

RACCOMANDATA R.R.

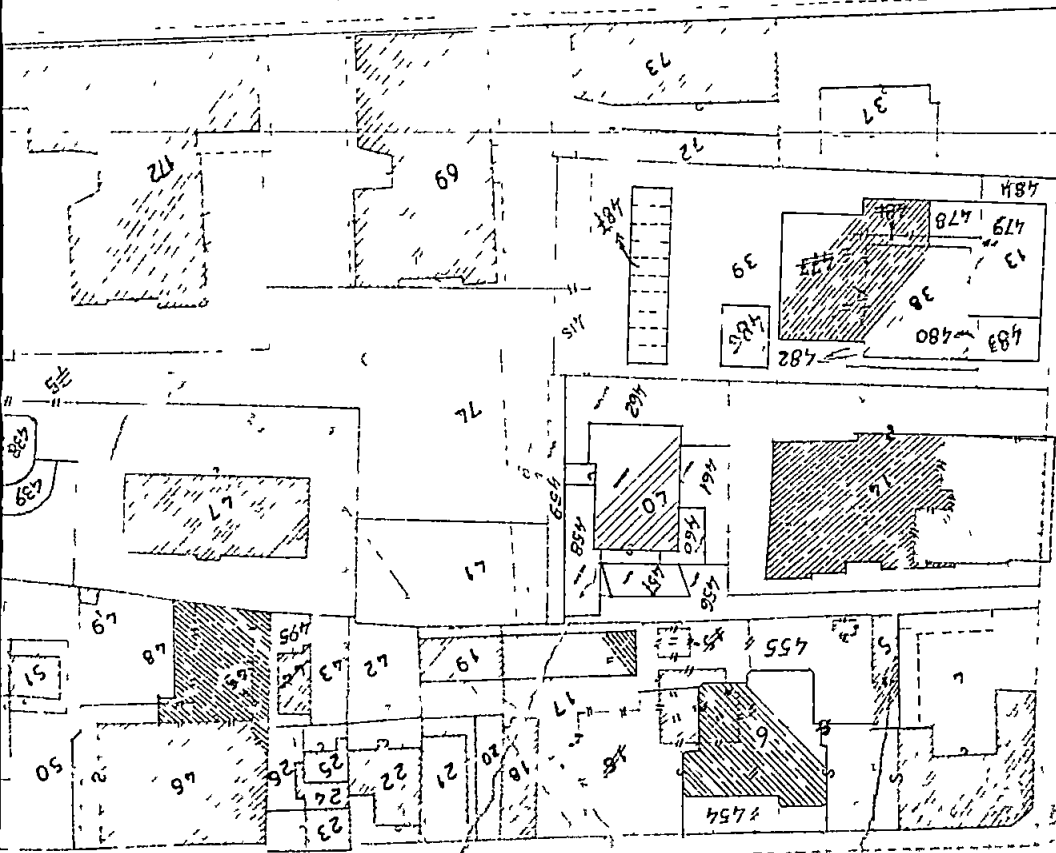
=====

IL SINDACO

[Signature]

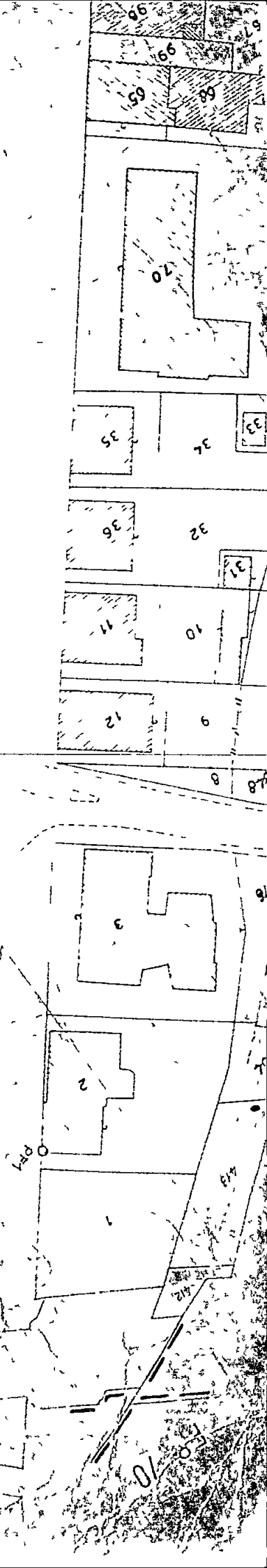


D'A



xx

Settembre



0203

Fertlovic

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente é il fabbricato a due piani fuori terra, sito in Carrara Loc. Avenza V.le XX Settembre n°34 di proprietà della MA.ELLE S.r.l., distinto al N.C.E.U. al Fg.81, mappale n°71.

L'edificio, con struttura portante in muratura e pietrame, e copertura del tipo a padiglione, presenta a piano terra un fondo ad uso commerciale, e in piano primo un appartamento di civile abitazione con annesso locale sottotetto, (al quale vi si accede da una scala retraibile) adibita a sgombero.

L'intervento prevede la ristrutturazione della copertura (che adotterà quale tipologia quella a capanna), la creazione di alcune luci a livello del sottotetto (per migliorare l'illuminazione e l'aerazione dello stesso), la ristrutturazione del corpo scale, il rifacimento degli impianti tecnologici, dei pavimenti e degli intonaci, la massimizzazione della vetrina a piano terra, oltre ad alcune modeste modifiche interne per una migliore distribuzione degli spazi, il tutto meglio evidenziato nell'allegate tavole di progetto.

L'intervento viene richiesto data la precarietà dell'attuale copertura e al fine di migliorare la distribuzione interna e la funzionalità delle unità immobiliari presenti nell'edificio.

La nuova copertura verrà realizzata mediante la creazione di due solai a falde inclinate, realizzata in travetti parzialmente prefabbricati con soletta collaborante e getto di completamento in opera, che si attesteranno su apposito cordolo perimetrale in Cls.A. di incatenamento e solidarizzazione nei riguardi delle murature sottostanti a fronte di eventuali azioni sismiche.

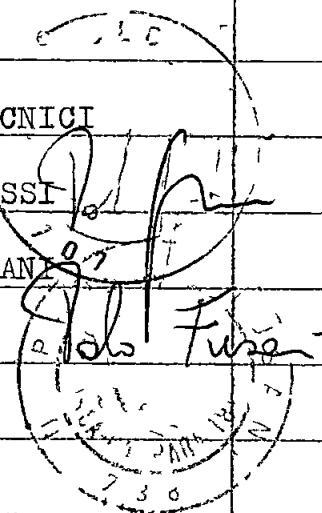
Il manto di copertura sarà in tegole laterizie del tipo marsigliessi o coppi.

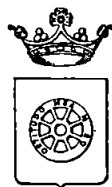
Carrara li 24/05/90

I TECNICI

Geom. PAOLO GRASSI

Geom. PAOLO FUSANI





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in
di proprietà di

CARRARA
MA. ELLE D.V.I.

Via le XX Settembre n° Loc. Avenza

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

in
opponte condutture

fognatura comunale

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta , a W C con cassetta di cacciata di l
I tubi di caduta saranno in P.V.C. , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.00
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto *n* con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia *no* , dalla Nettezza Urbana *n* I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *n*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0.30* sarà areato *n*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m *0.30* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra *3.30*
dell'ammezzato dei piani intermedi *2.70* , dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm *0.30* , una alzata di cm *0.17* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente *n* ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate *n*

5) Le acque meteoriche verranno allontanate con canale in rame

- 6) Sara fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sara soffittata *si*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne *si*
con *lana di roccia*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante *panelli in*
gesso

La copertura sara eseguita in *tegole laterizie*

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si*
della seguente dimensione *Ø 14* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m *1.00* oltre il culmine del tetto e terminera *si*

Oppure

Le cucine saranno munite di ~~canne~~ multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq. Compressivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multiple e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora *25.000 K.c.*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel *terrace*

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K-calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER L'ISTAT
RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5314480

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE. Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →
Comune	CARERA	
Provincia	(MS)	
Concessione N.		del mese anno
		Data del ritiro mese anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadralino** ☒
Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA**1 — UBICAZIONE**

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. V.le XX SETTEMBRE n° 34
(scrivere in stampatello)**2 — NATURA DELL'OPERA**

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
 2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
 2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
 3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
 4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
 02 ☐ Regione
 03 ☐ Provincia
 04 ☒ Comune
 05 ☐ IACP
 06 ☐ Altro Ente pubblico
 07 ☐ Impresa di costruzioni
 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
 11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
 2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
 4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
 2 ☒ Cemento armato in sito
 3 ☐ Cemento armato prefabbricato
 4 ☐ Cemento armato precompresso
 5 ☐ Acciaio
 6 ☐ Cemento armato - acciaio
 7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO**Natura**

- 1 ☒ Riscaldamento
 2 ☐ Condizionamento
 3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
 4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
 2 ☐ Centralizzato per più edifici
 3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
 2 ☒ Combustibili liquidi
 3 ☐ Combustibili gassosi
 4 ☐ Energia elettrica
 5 ☐ Energia solare
 6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
 2 ☐ Autorimesse singole
 3 ☐ Autorimesse collettive
 4 ☐ Alloggi di custodia
 Acqua calda centralizzata
 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
 6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadralini che fanno al caso

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929 n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929 n. 2238, e dal DPR 11 gennaio 1971 n. 37 prorogato da ultimo con il DPR 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961 n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981 n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo se non in forma collettiva in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000 elevabile, in caso di recidiva fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

**COPIA
PER IL COMUNE**

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE**

Codice ISTAT

N° 5314480

1

RISERVATO AL COMUNE
Data inizio lavori

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo da apporre con il timbro

Comune CARREARAProvincia (MS)

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N. _____

del _____

Data del ritiro _____

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. V.le XX Settembre n° 34
(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☒ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☒ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di.

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata.

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

1 ☒ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).

2 ☒ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238 e dal D.P.R. 11 gennaio 1971 n. 37 prorogato da ultimo con il D.P.R. 5 maggio 1986, n. 205. Coloro che non forniscono le notizie richieste ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete sono passibili ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603 ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dall'Istituto centrale di statistica direttamente o a mezzo di enti delegati sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note per nessun titolo se non in forma collettiva in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale ».

Coloro che per ragioni del proprio ufficio essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile in caso di recidiva fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N 2

102 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³ 1032

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

105 - Abitazioni

106 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)

Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

 128 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

☐

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione

o ragione sociale

Via ☐Piazza ☐Località ☐

AP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



61



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

5314480 3

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori . . .

mese		anno	

Concessione N.

--

 del

mese		anno	

Codice ISTAT - -

N° 5314480

2

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio dei lavori . . .

mese		anno	

Concessione N.

--

 del

mese		anno	



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA MA. ELLE S.r.l.
residente in M. CARRARA via MARINA n° 31
TERRENO di cui ai mappali N 71 Fg 81
loc AVENTO via le XX Settembre n° 34
PROGETTISTA P. GRASSI - P. FUSANI

RISPONDEZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Vincolo ordinato Stedell - Len e

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord	0,00	Fesce R. p. l. V. l. e	
Distanza dal confine Sud	0,00	in parte e Zona	
Distanza dal confine Est	0,00	C	
Distanza dal confine Ovest	0,00		
Distanza dalla strada o suo asse	6,50		
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)		Fesce R. p. l. V. l. e	
Indice di fabbricabilità mc /mq		e Zona C.	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA PRG 71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all art 29 II comma REC			
Aggetti di cui all art 2 Tit III NTA del PRG			

Ricade in area subordinata al P R P

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3/2/1969
- Fossola D.M. 30/9/52
- Campocecina D.M. 24/10/69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8/8/1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22/10/1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio O.O.M.M. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E FONDO DA COMMERCIO SITO IN AVENZA, CARRARA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N° 81, MAPPALE N° 71, DI PROPRIETA' DI MA ELLE Srl

Trattasi di ristrutturazione di un edificio destinato in parte a civile abitazione ed in parte a fondo di commercio

Il fabbricato in oggetto è costituito da un Piano Terra, un Primo Piano ed un Sottotetto praticabile

Una parte del Piano Terra, con prospetto principale su Viale XX Settembre rimarrà destinato a fondo da commercio. Il locale verrà ampliato inglobando l'adiacente spazio destinato in precedenza a magazzino

Il progetto prevede inoltre di portare alla stessa quota i due ambienti ottenendo un'altezza utile di m 3 20 rispetto ai m 3 30 attuali

La restante area del Piano Terra interessata ad intervento fungerà da ingresso indipendente per l'unità immobiliare posta al Primo Piano

Si prevede un arretramento della scala rispetto alla posizione attuale con doppio accesso il principale su Viale XX Settembre e quello secondario, a lato, con accesso da Via Sforza

L'unità immobiliare sarà suddivisa in ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Nel locale destinato a soggiorno è prevista un'apertura per consentire l'accesso alla terrazza esistente

La proposta progettuale prevede a questo Piano un'altezza utile di m 2 70, consentendo così a rendere praticabile l'attuale Sottotetto, dove sono previsti locali ad uso sgombero, stenditoio e ripostiglio

In generale il manufatto non presenta difficoltà statiche ed è strutturalmente valido per quanto riguarda pilastri e travi che sono in cemento armato ed il solaio del Primo Piano è già dello spessore idoneo a sopportare questa destinazione

Il fabbricato verrà realizzato con struttura mista, in parte di muratura portante e in parte di calcestruzzo armato confezionato in opera, il solaio sarà in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusura dello spessore di cm 16+4 compreso massetto di calcestruzzo a sua volta armato con rete elettrosaldata 0 6 a maglia di cm 25 x 25

La struttura di copertura sarà riedificata ex novo ed è prevista a 2 falde con manto di tegole alla portoghese

Le nuove murature interne di tamponamento saranno realizzate con mattoni forati dello spessore di cm 8

Gli intonaci esterni sono previsti in malta di calce idraulica e cemento con velo di sabbia fine, mentre gli intonaci interni saranno in premiscelato

Nell'unità immobiliare le pavimentazioni interne saranno realizzate in ceramica monocottura atomizzata nel formato 30 5 x 30 5, i rivestimenti in bagno e in cucina saranno realizzati in ceramica bicottura nelle dimensioni e nei colori scelti durante l'esecuzione delle opere. Sempre durante l'esecuzione dei lavori le opere di finitura che riguardano il Piano Terreno, tipo pavimentazioni, tinteggiature, ecc, saranno studiati nei dettagli sulla base di campionature e prove di colore effettuate sul posto

Gli infissi esterni saranno in metallo preverniciato di tonalità chiara. Le aperture esterne saranno evidenziate da cornici in marmo bianco di Carrara dello spessore minimo di cm 5

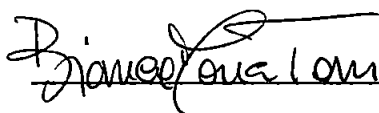
Nella scelta progettuale vi è la ricerca di una continuità compositiva con l'edificato che circonda l'area di intervento nella soluzione al Piano Terra del progetto su Viale XX Settembre verrà utilizzato un intonaco a 2 colori in combinazione con elementi marmorei evitando così di creare conflittualità

La costruzione sarà servita da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia di potenzialità inferiore a 30 000/K cal/h e sarà alimentata a gas della rete cittadina

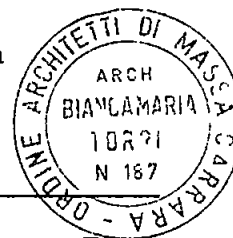
La rete smaltimento liquami sarà realizzata in materiale "Geberit", collegata direttamente alla fognatura pubblica mediante sifone idraulico ubicato nel marciapiede antistante

Carrara, 11

il Progettista



Dott Arch Bianca Maria Torri



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n°46 - D P R 6 Dicembre 1991 n°447)

La sottoscritta arch Bianca Maria Torri, iscritta all'Ordine Professionale della Provincia di Massa Carrara al n°187, residente in Carrara, Viale XX Settembre n°231, nella sua qualità di progettista delle opere inerenti il Progetto di ristrutturazione di un edificio ad uso di civile abitazione e fondo da commercio posto in Avenza Carrara Via le XX Settembre distinto in Catasto al Foglio n°81 mappale n°71, di proprietà della Ditta MA ELLE S R L.

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art 4 del D P R 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n° 46

Carrara li _____

IL PROGETTISTA
APCH
11.01
Arch Bianca Maria Torri



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 6539/90 / 4327/90
del 18 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 16/04/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione
Residenza in AVENZA, V LE XX SETTEMBRE 34

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 10/12/92
n° 18 la medesima è stata accolta a condizione
FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI DELL'UFFICIALE MEDICO USL N 2 -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

- 1) Si allega lettera indicante
a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istruttoria n 631/93
Stampa del 18 Marzo 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 6539/90 / 4327/90
del 18 Marzo 1993

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MA ELLE SRL
VIA MARINA n° 31
54033 CARRARA

e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Residenza in AVENZA V LE XX SETTEMBRE 34 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 1 480 000	L 3 675 000
	secondaria	L 2 195 000	L 1 127 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 4 802 000
	TOTALE		

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1° - rata di	L 1 200 500	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
2° - rata di	L 1 200 500	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
3° - rata di	L 1 200 500	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
4° - rata di	L 1 200 500	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 7 203 000 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988 n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

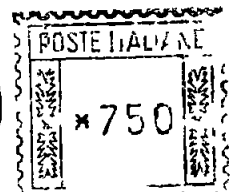


Mod. 23-1 (per l'interdizione) - 1982 - C. 69 - 698400 - 1. 1. 1. 1.

AMMINISTRAZIONE P T



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



L. 404 n. 61890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

[Signature]

PIAZZA 2 LUGLIO

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

VIA

54033

CARRARA LOCALITÀ

MS RC

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della del

N 04446

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il 23.3.93

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall Ufficio di

Carrore

indirizzat a

MA ELLE SRL

Via Garino 31 54033 Carrore

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato

riscosso

25 3.93,12

27/5/93

Firma dell incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Lucio Fellini

Bollo dell Ufficio di distribuzione o di pagamento

R m l t P l g Z d l l S t P V

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n 16539/4327-1990
Concessione Edilizia n 11
del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA 54036

OGGETTO Ritiro concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 16/04/92 prot n 16539/4327-1990 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO siti in si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione,
- Una marca da bollo da L 30 000
- Compilazione Mod ISTAT,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione,

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione

d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4° della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LOMBARDINI

Istruttoria 631/93

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 16539/4327-1990
Concessione Edilizia n 11
del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
MA ELLE SRL
VIA MARINA 31
MARINA DI CARRARA 54036
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO In si comunica che il contributo di cui all'art 11 delle succitate leggi da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 1 480 000
secondaria	L 2 195 000
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 1 127 000
TOTALE	L 4 802 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L 1 200 500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 2^a rata di L 1 200 500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 3^a rata di L 1 200 500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente
- 4^a rata di L 1 200 500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L 7 203 000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di L 7 203 000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n 47 per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal DPR 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00



Tecnico PEZZICA
Amministrativo LOMBARDINI

Istruttoria 631/93

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot n 16539/4327-90

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R R

ALLA SRL MA ELLE
VIA MARINA N 31
MARINA DI CARRARA

11' 26 OTT 1991

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 26/5/90 (classificata al n 16539/4327) con la quale si richiede la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 1 77, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN AVENZA V LE XX SETTEMBRE N 34 Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27 3 1991 VTRB N 15 la medesima e' stata accolta a condizione DEVONO ESSERE ELIMINATE LE FINESTRE SOTTOTETTO SULLE FACCIATE CONDIZIONI UFF LE SANITARIO SOTTOTETTO NON ABITABILE

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELECA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE,
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20 000,
- ATTO NOTARILE DI VINCOLO DEI VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO ACCESSORIO

1) si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del l art 47 della Legge 5 3 78 n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma quarto della Legge 28 1 77, n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

N B Gli Uff ci sono aperti al pubblico nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

/fq



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot n 16539/4327

11' 26 OTT 1991

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

n _____ del _____

ALLA SRL MA ELLE

VIA MARINA N 31 MARINA DI C

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA V LE XX SETTEMBRE si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria	972 000	
secondaria	1 977 000	L 2 949 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L 947 000
T O T A L E		L 3 896 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 974 000 (data) _____
- ____ rata di L " (data) _____
- ____ rata di L " (data) _____
- ____ rata di L " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L _____
///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 639

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

БЕЛНО ДИДЖЕЛНЕМО - ЗЕЛЛОЕ ПЕРВАЦИСКО

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot n 16539/4327

26 OTT 1991

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

n _____ del _____

ALLA SRL MA ELLE

VIA MARINA N 31 MARINA DI C

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA V LE XX SETTEMBRE si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria	972 000	
secondaria	1 977 000	L 2 949 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L 947 000
T O T A L E		L 3 896 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 974 000	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 639

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

11' 26 OTT 1991

Prot n 16539/4327

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

ALLA SRL MA ELLE
VIA MARINA N 31 MARINA DI C

Concessione Edilizia
n _____ del _____

e, p c ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28 1 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85, n 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5 8 78, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) AVENZA V LE 19 SETTEMBRE si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria	972 000	
secondaria	1 977 000	L 2 949 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L 947 000
T O T A L E		L 3 896 000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- ____ rata di L 974 000	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____
- ____ rata di L ____	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 2 85, n 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28 1 77, n 10 il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28 2 85, n 47, che unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'iniziativa prevista dall'art 2 del R D 14 4 1910, n 629



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

C O P I A

Concessione edilizia n° 11 del 10/12/92

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto **MA ELLE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia 11 del 10/12/92 premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data , prot
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data ,
- autorizzazione del Ministero Marina Mercantile (Cap di Porto) n° del

DICHIARA

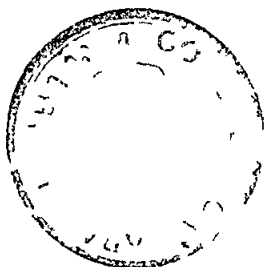
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario

In fede il tecnico

E' d obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale



**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

C O P I A

Concessione edilizia n° 11 del 10/12/92

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto MA ELLE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n° 11 del 10/12/92 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig MA ELLE SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 11 del 10/12/92

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47



**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Concessione edilizia n° 11 del 10/12/92

C O P I A

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara**

Il sottoscritto **MA ELLE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 11 del 10/12/92, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **MA ELLE SRL** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 11 del 10/12/92

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47



111P4

103
c 0 3 FEB 1993
4680

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Concessione edilizia n° 11 del 16/2/94
~~10/12/92~~

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO



Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto MA ELLE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 11 del 16/2/94 (40/12/92) premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 29.7.94 prot n° 5/2833
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data
- autorizzazione del Ministero Marina Mercantile (Cap di Porto) n° del

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 12-95 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia

MA ELLE s r l
54036 MARINA DI CARRARA
Via Marina 31 Tel 0585 53629
P. IVA 00354390451

Il sottoscritto R. Bassani in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico
R. Bassani
N. 70
VE

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 647
Data 14 FEB. 1995

COMUNE DI CARRARA

121

Prot n°

50650



Al Signor SINDACO
del Comune di Carrara

Oggetto Richiesta di accesso a documenti amministrativi (art. 3 D P R. 27 Giugno 1992 n° 352)

Il/La sottoscritto/a

GABELLINI ELIS

nato/a il

MASSA

a il 31.10.1958

residente a

MASSA

in via/piazza

VIA FIUME, 45 0585/43089

CHIEDE

di poter accedere ai documenti amministrativi così individuabili

PRATICA EDILIZIA A NOME DI MA ELIS
PER LA QUALE E' STATA RILASCIATA LA
C.E. n° 11/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
IN VIA XX SETTEMBRE E AVERNE COPIE

protocollo n°

data

altre notizie utili per l'individuazione

dichiara, altresì, sotto la propria personale responsabilità di essere stato delegato dal Sig

FREDIANI

LIVIO

di cui

alla presenza della richiesta in oggetto

Esibisce documento d'identità personale

CI

n° AB63449PP

rilasciato da

SINDACO

MASSA

il

17/04/97



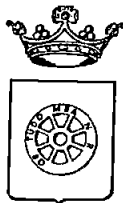
Prot 6432 del 13 ME
ASSEGNATA AL PRES. SALLE
S.C. Sopre
LI 13 ME

Distinti saluti

Il Richiedente

Avviso per il richiedente

Se i documenti non verranno ritirati entro il termine previsto, la domanda dovrà essere ripresentata



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n 7227/872
del 21 febbraio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
AMM PELLINI LUCILLA SOC MA ELLE
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

BASSANI ARCH RODOLFO
VIA FIORILLO 6
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 13/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° // e mappale/i n° //, inerente a lavori di CHIEDE RINNOVO CONC ED 11/94 RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMM LE, siti in AVENZA V LE XX SETTEMBRE si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec Dir Barsi Sig ra Franca |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Architetto Pier Luigi Bessi |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Dir Barsi Sig ra Franca (0585/7690) dove è giacente

Carrara, li 21 febbraio 1997

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopracitata l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8 30 alle ore 12 30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8 30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

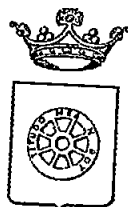
Istruttoria 117/97

Tecnico Ist Tec Dir Barsi Sig ra Franca Nota 7227/872 del 21 febbraio 1997

☐ Copia per atti
Uff Segreteria

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig Borsi
PELLINI WPS



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n°7227/872
del 13/02/97

13297

Alla Sig.ra Pellini Lucilla
Via Marina N° 31
54036 MARINA DI CARRARA

100% 3-92
04

Oggetto **Istanza di proroga concessione edilizia n°11/94 e succ Var**

A seguito dell'istanza di proroga presentata dalla Sig.ra Pellini Lucilla, in qualità di amministratore unico della Ditta MA ELLE s.r.l., titolare della concessione edilizia N° 11/94 del 16 02 94 e success Variante, si comunica che per le concessioni edilizie rilasciate non è prevista possibilità di proroga dei termini per inizio lavori e per la fine degli stessi, ai sensi dell'Art 4 comma 5° Legge 10/77

Pertanto occorre presentare nuova istanza di concessione edilizia per le sole opere mancanti

Carrara, 21 febbraio 1997

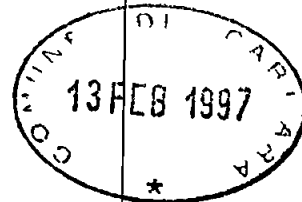
Il Dirigente del Settore
Bessi dott Arch Pier Luigi

Ist Tecnico
Borsi Franca

BW



11/04
Intestazione 14/94



COMUNE DI CARRARA	
14 FEB 1997	Cat.
Prot n° 4224	Clas

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI CARRARA

prot 72 del 18 FEB 1997
AL RESPONSABILE
11 FEB 1997

PROROGA

La sottoscritta Pellini Lucilla nata a Carrara il 16 12 1921, in
qualita di amministratore unico della soc MA ELLE Srl, con
sede in Marina di Carrara, Via Marina n 31, avendo in corso la
realizzazione di un progetto di "ristrutturazione fabbricato ad uso
abitazione e commercio in Avenza, Viale XX Settembre, di cui a
concessione edilizia n 11/94 del 16 2 94 e successiva variante
prot 7394/1128, visto che per motivi di natura economica non
sarà possibile ultimare i lavori entro il termine stabilito di cui
all'art 6 della menzionata concessione,

CHIEDE

proroga al termine di ultimazione dei lavori, considerato che le
opere mancanti consistono in lavori di finitura quali intonaci,
impianti, infissi, etc, come descritto nella relazione tecnica
allegata redatta dal Dott Arch Rodolfo Bassani

Marina di Carrara, 11 02 1997

In fede

MA ELLE S.R.L.
Amministratore Unico
Lucilla Pellini

richiedo proroga per istanze complementari
opere in più le restano 150 m2 works



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MA.ELLE S.R.L.

VIA MARINA N° 31 MARINA DI CARRARA

Fabbricato sito in loc. AVENZA

PROGETTISTA

ARCH. ROSA MARIA TORRI

VIALE XX SETTEMBRE N° 34 Mapp 71 Foglio 81

☒ Progetto presentato in data 16/5/90 Prot N° 16538 / 2327

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 16/4/92 Prot N° /

☒ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / RISTRUTTURAZIONE
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Linea C

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / (B) / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam	Mc <u>46,47</u>
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro	Mc
TOTALE	Mc <u>46,47</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	Mc
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com	Mc <u>176,15</u> Mc <u>(124,72 + 51,43)</u>
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro	Mc
TOTALE	Mc <u>176,15</u>

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
I H	46147	x	8177 x 1,029 16637 x 1,029	x	1,09 x 1,08 x 1,04 x 1,05 1,09 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L 415.000 844.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
I H	12472	x	8177 1,029 16637 1,029	x	x 0,5 0,9 1,08 1,04 1,05 x 0,5 0,9 1,08 1,04 1,05	557.000 1.133.000

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

5143

MC		IPOTESI		COEFF TAB C1	
5143	x	10855 1029 4670 —	x	0,5 1,08 1,04 1,05	= L 308.000 219.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
26.47	×	130.000	×	77	423.000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
124.72	×	60.000	×	77	524.000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I - 1.480.000
II - 2.195.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 1.127.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Diomedeo Tanciani



Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Lucella Pellini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

10/12/82 n. 18

Carrara II
IL SINDACO

18 3 93

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **M. A. ELLE S.R.L.** nato
a _____ il _____ residente a **AVENZA Carrara**
in via **MARINA** n. **31** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in **AVENZA** via **LE XX SETTEMBRE** n. **34**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma **Lucilla Pelloni**

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO DI CIV. AB. E FONDO
PROGETTO DI DA COMMERCIO SITO IN AVENIA, CARRARA

di proprietà M.A. ELLE SRL

sito in AVENIA CARRARA

viale XX SETTEMBRE N° 34

mapp n 71

foglio n 81

Il sottoscritto Biancamaria Torpi

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

Biancamaria Torpi

