

Repertorio N 2484



Raccolta N 555

Piergiorgio Grifoni

Notaro



Copia dell' Atto

di

VENDITE

Parti

Federa Maria Francesca Genusa, Galli Loe

Galli Aldo

Galli Aldo, Galli Loe

Stipulato il 22 dicembre 1966

Registrato il 19 gennaio 1967 n. 219 - Vol 130

Trascritto il 21 gennaio 1967 n. 323 - Vol 1636

Iscritto il - n - Vol



Not PIERGIOORGIO CRIFONI  
Via N Sauro, 66 / MANNA DI CARRARA

N.2484 del Repertorio

N.555 della Raccolta

- VENDITE -

Repubblica Italiana

22 dicembre 1966

Registrato a La Spezia

il 11 gennaio 1967

N° 219 di 130

con L. 23.400 #

L'anno millenovecentosessantasei il giorno ventidue  
dicembre.

In Carrara nella casa di civile abitazione distinta  
col numero civico duecentosei (206) di Viale XX Settem-  
bre località S. Antonio, frazione Avenza.

Innanzi a me GRIFONI Piergiorgio Notaio in Arcola, i-  
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
La Spezia e Massa, assistito dai testimoni a me noti  
ed idonei Signori: MARIANI Giorgio, impiegato, nato a  
Carrara il 18 marzo 1941 ivi residente;

BIANCHI Lucio nato a Carrara il 25 novembre 1933 ivi  
residente, intervenuti quali testimoni noti, idonei e  
richiesti, sono presenti: Maria Francesca FREDIANI

Fenisia nata a Carrara il 14 novembre 1889 ed ivi  
residente in Viale XX Settembre n. 206;

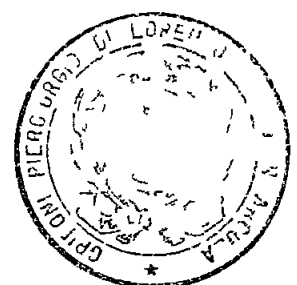
GALLI Iose nata a Carrara il 16 maggio 1924 ivi re-  
sidente in Viale XX Settembre n. 206;

GALLI Aldo nato a Carrara il 19 ottobre 1922 ivi re-  
sidente in Viale XX Settembre n. 206.

Essi comparenti, della cui identità personale io No-  
taio sono personalmente certo



Trascritto a Massa  
il 21 gennaio 1967  
al Reg Part 1636 N°  
Esatt° L 480



PREMETTONO:

1°) La Sig.ra GALLI Iose è proprietaria del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Avenza località S. Antonio, parte di casa di civile abitazione distinta dal civico n. 206 e precisamente due vani, uno sovrastante all'altro, edificati sul mappale 5443<sup>9</sup> sub. 4, sez. B, con scale comuni=confini: mediante muri perimetrali con Frediani Duilia e prospetto su Via Molina, sotto il suolo, sopra il cielo mediante tetto, parte di casa di Frediani Fenisia Maria Francesca. L'immobile è stato denunziato all'U.T.E. di Massa con scheda n. 0070628 il 10 dicembre 1966 prot. n. 6126. Le parti fanno riferimento alla copia fotostatica della planimetria millimetrata unita alla predetta scheda 0070628 che sottoscritta dai comparenti, dai testi e me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera A-per la miglior determinazione dell'immobile.

2°) La Sig.ra Frediani Maria Francesca Fenisia è proprietaria del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Avenza località S. Antonio, parte di casa di civile abitazione distinta dal c.n. 206 di Viale XX Settembre e precisamente: due vani uno sovrastante all'altro edificati sul mapp. 5443 sub. 2 della sez. B -con scale comuni a Iose Galli-a confini: Frediani Duilia e Frediani Elvina dai lati, aia comune, Galli

Iose con vani sopra descritti, sotto il suolo, sopra il cielo. L'immobile è stato denunziato all'U.T.E. di Massa con scheda n. 0070625 il 10 dicembre 1966 n. 6125 prot. Le parti fanno riferimento alla copia fotostatica della planimetria millimetrata unita alla predetta scheda n. 0070625 - che sottoscritta dai comparenti, testi e da me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera B - per la miglior determinazione dello immobile. Ciò premesso e dichiarato quale parte essenziale ed integrante di questo atto i sottoscritti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

1°) In Primo Luogo: Frediani Maria Francesca Felisia

con tutte le garanzie di legge vende e trasferisce

-riservando per se l'usufrutto generale vita natu-

ral durante-:a) A Galli Aldo che accetta ed acquista /

la nuda proprietà di parte del suo stabile descritto

nelle premesse al n. 2°) e precisamente il vano posto

al primo piano. Confinato come in premessa salvo "sotto,

che confina con restante vano della venditrice.

L'oggetto è rappresentato mediante tinteggiatura

rossa nel citato allegato B. Le parti dichiarano che

il prezzo è convenuto in lire centomila (L. 100.000),

pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

b) a Galli Iose che accetta ed acquista la nuda pro-

prietà della parte restante del suo stabile descritto /

nelle premesse al n. 2°) e precisamente il vano posto al 1° piano. Confinato come in premessa salvo "sopra" che confina col vano trasferito a Galli Aldo. L'oggetto è rappresentato mediante tinteggiatura verde nel citato allegato B. Le parti dichiarano che il prezzo è convenuto in lire centomila (L. 100.000) pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

2°) In Secondo Luogo: Galli Iose con tutte le garanzie di legge vende e trasferisce a Galli Aldo che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà di parte del suo stabile descritto al n. 1°) delle premesse e precisamente il vano posto al piano primo. Confinato come in premessa salvo "sotto" che confina con restante vano della venditrice. L'oggetto della vendita è rappresentato mediante tinteggiatura bleu nel citato allegato A. Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in lire centomila (L. 100.000) pagato prima d'ora e con questo atto quietanzate.

3°) Le parti venditrici, per le vendite effettuate in primo e secondo luogo rinunziano all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

4°) A maggior chiarimento le parti precisano che per effetto di questa vendita sarà di proprietà della

Sig.ra Galli Iose l'intero piano terreno e del Sig. Galli Aldo l'intero piano primo, della casa di Viale XX Settembre civico, 206, restano in comune le scale e l'andito e l'aia.

5°) Le vendite comprendono tutti i diritti accessori adiacenze e pertinenze, nulla escluso o riservato.

6°) Gli immobili sono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano. Le parti venditrici garantiscono l'oggetto delle vendite libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

7°) Ai fini della registrazione le parti dichiarano di essere: Frediani Maria Francesca Fenisia è madre di Galli Iose e Aldo; Galli Iose e Aldo sono fratelli germani tra loro.

8°) Tutte le spese nascenti da questo atto sono a carico dei compratori.

E richiesto io Notaio ho rogato questo atto che ho letto ai comparenti che da me interpellati lo confermano ed approvano perchè conforme alla loro volontà espressami. Il tutto lettura ed interpellazione presenti i testi. Scritto da me Notaio questo atto occupa cinque facciate intere e 20 righe della sesta di due fogli e viene sottoscritto con gli allegati A e B in calce ed a margine dalle parti, dai testi e me Notaio.

F.to: FREDIANI Fenisia Maria Francesca; GALLI Aldo;

GALLI Iose; BIANCHI Lucia teste; MARIANI Giorgio teste;

GRIFONI Piergiorgio Notaio (L.S.).

Copia conforme all'original ed a su allegat in pù

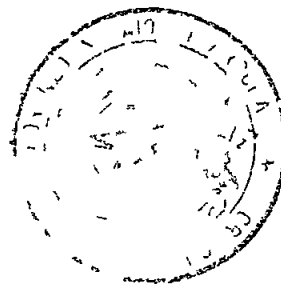
fogli muniti delle prescritte firme nei miei rogiti Ad 12) *frase*

*Ammetti gli allegati*

Arco. 14 FEB. 1967

*Infine Taff ut*





Wm. H. Feltner