

Copia



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot n 3259/357
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n 26/04 del 21/04/2004

A BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 05/02/2004 prot n 3259/357 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 ed all'art 3 della L R 14/10/99 n° 52 per lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE siti in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA si comunica che la medesima è stata accolta
La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di € 100 00
- Una marca da bollo da € 20 66)
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4°, della legge 28 gennaio 1977 n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 21/04/2004

Il Dirigente
Facicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 07/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO

Prot n 3259/357

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n 26/04 del 21/04/2004

A BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 n 47/85 e L R 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA si comunica che il contributo di cui all'art 11 della Legge 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 118 00
secondaria	€ 332 00
B) per spese commisurate al costo di costruzione	€ 0 00
TOTALE	€ 450 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di € 112 50 entro 6 mesi dalla data della presente
- 2^a rata di € 112 50 a 6 mesi dalla data della presente
- 3^a rata di € 112 50 a 12 mesi dalla data della presente
- 4^a rata di € 112 50 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 675 00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 675 00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardo pagamento

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle quattro rate semestrali nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C)

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n 52 del 14 Ottobre 1999 per ritardo pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto e presso la Segreteria del Settore Urbanistica che e aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 07/04

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO

Prot n 3259/357

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n 26/04 del 21/04/2004

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 05/02/2004 da BOGAZZI ANNA MARIA nato a CARRARA il 02/08/1965 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 36B C F BGZNM65M42B832W ed altri registrata il 05/02/2004 al Prot Gen n 3259 corrispondente al n 357 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto al catasto al foglio 77 mappale 467 posto in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTO il testo unico dell'edilizia approvato con D P R 06/06/2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni per le parti applicabili

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000 nella seduta n 6 del 16/04/2004 FAVOREVOLE

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie (art 6 comma 4bis lettera a) della L R 52/99 e s m art 47 del DPR 445/200) IN DATA 13/04/2004 a firma del progettista TAVARINI GEOM STEFANO

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI CONCESSIONE "

DATO ATTO che con relazione tecnica di verifica, in data 26/01/2004 , a firma del progettista TAVARINI GEOM STEFANO redatta ai sensi della delibera della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003, si dichiara che da verifiche attuali non esiste il pericolo di allagamento sia nell'area in oggetto che in quelle limitrofe ne aumenti di picchi di piena,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A BOGAZZI ANNA MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 36B e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n 77 mappale n 467 posto in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA secondo il progetto costituito da n 7 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 nella misura sottoindicata

Urbanizzazione Primaria € 118 00
Urbanizzazione Secondaria € 332 00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 Aprile 1910 n 639

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in € 0 00 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 136 del 27 11 2001

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

La concessione edilizia è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti de terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 21/04/2004 data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 21/04/2004 data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 21/04/2004

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 21/04/2004

Il Dirigente
Baccicalupi Claudio

IL CONCESSIONARIO

Prot n 3259/357 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 26/04 del 21/04/2004
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 07/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIFO CONT O DESTINAZIONE F

N 2580

RIFERIMENTI 1 1 23

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
20156	27/04/04	2220 PR				

VERSANTE BOGAZZI A MARIA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE CONCESSIONE EDILIZIA N 26/04 DEL 210404 PROT 3259/357

IMPORTO

450,00

RICONSI Euro QUATTROCENTOCINQUANTIA/00

COLLI ESENTIE

COMMISSIONI

TOTALE SPESA

27 APR 2004

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

450,00

SEDE CARRARA

L OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MANDATO REV A COFERTURA

1 QUIETANZA

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Atto di Delega

Il sottoscritto Bogazzi Anna Maria nato a CARRARA (CS) il 2/8/65 Residente a V.le di Carrara (CS), via della Pineta n° 36B, in qualità di titolare dell'istanza di Concessione, avendo ricevuto vostra comunicazione con Prot n° 3259/357 del 21/4/2004 di accoglimento dell'istanza stessa dichiara, sotto la propria completa responsabilità, di

DELEGARE

il sig TAVARINI SERENO, nato a SARZANA (SP) il 11/11/1970 a ritirare l'atto di Concessione di cui sopra, sollevando da tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Si allega alla presente fotocopia del documento di identità del sottoscritto

Carrara, li

Il Delegante

Bogazzi Anna Maria



M. 68/07

Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Amministrazione Condomini
Perizie e Stime Immobiliari



BLVINUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE
14 GIU 2007
Prot n° 26096

Al sig **SINDACO**
del **COMUNE DI CARRARA**
Ufficio Urbanistica
Piazza 2 Giugno n 1
54033 Carrara

Prot. n° 2054 del 6/6/07
ASSESSORATO ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Oggetto Rinnovo concessione edilizia a titolo oneroso n 26/04 del 21 aprile 2004, prot n 3259/357

Con la presente la sottoscritta sig ra **BOGAZZI Anna Maria** nata a Carrara il 2 agosto 1965, codice fiscale BGZ NMR 65M42 B832W ed ivi residente in localita Bonascola via Acquafiora ed il sottoscritto geom **TAVARINI Stefano**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 860 ed abilitato alla libera professione, con studio professionale associato in Carrara, via Puccinetta n 8, in relazione alla pratica di cui all'oggetto,

COMUNICA

che i lavori indicati in oggetto relativi alla ristrutturazione ed ampliamento con portico di fabbricato residenziale ubicato in via Acquafiora n 29, catastalmente identificato dal mappale n°467 del foglio n° 77, non sono ad oggi ultimati, premesso che ad oggi non sono intervenute modifiche al piano regolatore e che l'intervento e ancora ammissibile si richiede quindi il **rinnovo della concessione in oggetto al fine di finire la sistemazione esterna dell'area**

grafica raffiguranti gli interventi ancora da effettuare

Responsabile del procedimento
nominato **PEZZI**
IL DIRIGENTE

distinti saluti.
STUDIO GEOMETRI TREGGIO
geom. **TAVARINI Stefano**

STUDIO TECNICO GEOMETRI TREGGIO TAVARINI geom. Stefano cell 398 9951860 e mail geom.tavarini@libero.it

Via Puccinetta 8 angolo Via Roma 54033 CARRARA Telefax 0585 72035 e mail tugco@tiscali.it PIVA. 01054960453

Bello
nel Tecu
Foto



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 6 giugno 2007

prot n° 26096/2057
del 6 giugno 2007

e p c

A BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA

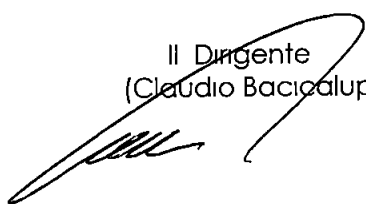
TAVARINI GEOM STEFANO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/06/2007 e ns protocollo n° 2057 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 77 e mappale/i n° 467 sito in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC ED 26/04 si comunica ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005 che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 2057 e la data 06/06/2007 - istr 68/07

Il Dirigente
(Claudio Baccalupi)



Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e mail rpezzica@comune carrara ms it