Diritti fissi L. 900

Carrara, lì

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

10 MAG. 1978

13 MAG 1978

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. 18265/78 103

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1604

Data 10 MAG. 1978

OGGETTO: Domanda di esame della 2ª Soluzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

2 SOLUZIONE

Il sottoscritto ISTITUTO FIGLIE DI GESU'

Proprietari della costruzione	Sig/ri Istituto figlie di Gesu' nato a ..... Li ..... nato a ..... Li ..... domiciliato in CARRARA via P.za Gramsci Civ. N. 3 Tel. .....
MNC-FNC-27P20 Progettista delle opere B 832 F	Sig. Dott. FRANCO MENCONI nato a Carrara il ..... di professione architetto residente a ARCHITETTO Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA Via ..... Civ. N. ..... iscritto all'Ordine Professionale architetto della Massa Carrara N. Ord. .....

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 6.7.1977
per un fabbricato ad uso (B) scuola materna sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Carrara Via Monterosso N. ..... Mappale 265-268 Sezione ..... Foglio 40

Allega *1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO — IL PROGETTISTA Dott. FRANCO MENCONI ARCHITETTO Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**. specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare. **(B)** - Abitazione, commercio, industria, ecc. **(C)** - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

limitata alla superficie di sola proprietà dell'"Istituto Figlie di Gesù"

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	[redacted]
Superfici del terreno a disposizione	*mq.*	4536 alternative collettive 3969	4536 alternative collettive 3969	1362
Superficie coperta	*mq.*	2.106	2.106	Es. 102 Pr. 513,57 } 615,57
Rapporto di copertura	1/	1/2.15	1/2.15	1/2.15
Volume esistente (E)	*mc.*	17.360	17.360	Da demolire 10117 Che rimane 561 } 1572
Volume di progetto	*mc.*	3.088	3.088	Esistente 561 Nuova costr. 2919
Volume totale (F)	*mc.*	20.448	20.448	3.480
Volume totale (compreso piano interrato)	*mc.*	20.599	20.559	3.630
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	*i*	4,80	4,80	2,55
Distanze minime dai confini — *Lato Est.*	*ml.*			
Lato Ovest	*ml.*			
Lato Nord	*ml.*			
Lato Sud	*ml.*			
Distanza minima dal filo stradale	*ml.*	a filo strada	a filo strada	a filo strada

PER PROPRIETÀ CALIANERO

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	5 di media sulla strada	5 di media sulla strada	5 di media sulla strada
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	4536	4536	1362

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE	1ª soluzione					2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appartamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appartamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appartamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/														
Terr. o Rialz.	~~2,00~~														
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.	1ª soluzione				2ª soluzione					3ª soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	8	18	5	1	2	8	18	5	1	2	8	18	5

E - Per ampliamento e sopraelevazione
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.