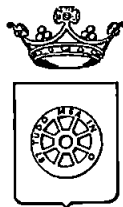


Rev<sup>o</sup> 3 XPS



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### SETTORE URBANISTICA E S U A P

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n° 15/2008 del 08/11/2008 Condono '85

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28 02 1985 n° 47 Legge 23 12 1994, n° 724, Legge 21 11 2003, n° 326,  
L R T 20 10 2004

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30/09/1986 da BAICCHI ANDREA residente a MELARA CARRARA VIA PISA 10 C F BCCNDR36S15B832H , registrata al n° progressivo 0720310601 posizione n° 3627/86 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in MELARA VIA U TADDEI,1 distinto al foglio 65 mapp /li 231 , come di seguito specificate

COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E AMPLIAMENTO DI ALTRO FABBRICATO AD USO OPIFICIO,

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n°28 del 12/09/2008 si è così espresso PARERE FAVOREVOLE

Dato atto

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s m i è stata determinata in via definitiva in € 117 00 e che tale somma è stata interamente corrisposta

- che il contributo di concessione di cui all'art 4 della Legge Regionale 20/10/04 n° 53 non è dovuto

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni,

Vista la Legge 23 Dicembre 1994 n° 724 e s m i

Visto l'art 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003 n° 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003 n° 326

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n° 168 convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004 n° 191

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004 n° 53

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n° 1,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti

**RILASCIATA**

\*  
alla Sig.ra BAICCHI ANDREA residente MELARA CARRARA VIA PISA 10 il/la quale dichiara sotto la propria responsabilità di averne titolo,

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003 n. 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003 n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni nonché della L.R. 20 Ottobre 2004 n. 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate

COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E AMPLIAMENTO DI ALTRO FABBRICATO AD USO OPIFICIO

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto

In base all'art. 35 comma 14 della L. 47/85 e s.m.i., a seguito della concessione in sanatoria il certificato di abitabilità/agibilità sarà rilasciato anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, a condizione che sia dimostrato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, 11 8 novembre 2008

IL DIRIGENTE  
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento dichiara inoltre di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi

Carrara, 10/11/2008

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Servizi Amministrativi  
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



# COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 110C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BAICCHI ANDREA  
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S16B832J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e  
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA TADDEI, 1

e catastalmente distinto al foglio 65 mappale 231  
opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE

Vista la Legge 28 02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla osta di cui alla Legge 1497/39

## PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in e che tale somma  
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato  
determinato come segue

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| Contr sul costo di costruzione | L | 0         |
| Oneri di Urbanizzazione        | L | 2 017 000 |

Gli importi di cui sopra sono stati versati

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere  
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

## RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28 02-1985, n° 47 e successive  
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità  
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in  
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO  
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA  
Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 268/96  
Stampa del 5/04/96



# COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 110C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BAICCHI ANDREA  
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S16B832J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985 n° 47 e  
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA 10

e catastalmente distinto al foglio 65 mappale 231  
opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

## PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85 e stata determinata in via definitiva in e che tale somma  
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1 2 e 3 della L R. n° 51/85, e stato  
determinato come segue

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| Contr sul costo di costruzione | L | 0         |
| Oneri di Urbanizzazione        | L | 2 017 000 |

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere  
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

## RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive  
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile  
In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità  
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in  
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Guglielmo Archi-Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO  
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA  
Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 268/96  
Stampa del 5/04/96



# COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 110C/96 del 5/04/96

n progr 0720310601

Pratica n 3627/2

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BAICCHI ANDREA  
residente a CARRARA

VIA PISA 10

C F BCCNDR36S16B832J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e  
successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in MELARA

VIA PISA 10, 1

e catastalmente distinto al foglio 65 mappale 231  
opere consistenti in COSTRUZIONE ARTIGIANALE

Vista la Legge 28-02-1985 n° 47

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla osta di cui alla Legge 1497/39

## PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, e stata determinata in via definitiva in e che tale somma  
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R. n° 51/85, è stato  
determinato come segue

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| Contr sul costo di costruzione | L | 0         |
| Oneri di Urbanizzazione        | L | 2 017 000 |

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere  
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

## RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive  
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile  
In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità  
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in  
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO  
Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA  
Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n 268/96  
Stampa del 5/04/96

# COMUNE DI CARRARA

## SETT. URBANISTICA

prot gen  
del 1 febbraio 1996  
prot urb  
del 1 febbraio 1996

730 108/95

914

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994  
registrato con il n° 3627/2 del 30/09/86

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/09/86 ai sensi dell'art 39 della legge n° 724/94, relative ai lavori di CONDONO EDILIZIO ANNO 1985, ubicati in MELARA VIA TADDEI 1 dalla ditta BAICCHI ANDREA, con residenza in CARRARA in località VIA PISA 10

### COMUNICA

- che in data 01/02/96 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra  
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Eranale di Massa Carrara
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10 segnatamente per il caso in esame

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ | £ 1 398 000, |
| - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ | £ 619 000    |
| - Contributo Costo Costruzione          | £ //         |
| - Diritti di Segreteria                 | £ 350 000    |

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica  
Giulio Dott Arch Francesco

### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Baicchi Andrea nel suo domicilio in

Carrara li 14/2/96

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE