

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 8131/1434
del 25 febbraio 1997- posizione n° 1017

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
BONUCCELLI ALBERTO
VIA SANTI QUATTRO
54033 CODENA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94 in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE in Loc CODENA - VIA SANTI QUATTRO catastalmente rappresentati al foglio 44 mapp 1 225

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

- ☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L 64/74 e L R. n° 88),
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____,
- ☐ - _____

Tale documentazione dovrà essere presentata in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,
- ☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U T E di Massa Carrara,
- ☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 25 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch Francesco

Mr/fg



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa Via Democrazia 17
Tel 0585/899111 - Fax 0585/44398

13 NOV 1997	10995
-------------	-------

Allo Ditta BONUCELLI ALBERTO
Via Santi IV 10
loc Codena
CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

CEI	4
006/44	1511/1
ASSLO	

OGGETTO Legge 22 1974 n° 64
Deposito relativo all adeguamento sismico per aver
realizzato un ampliamento abusivo all edificio di civile
abitazione in loc Codena del Comune di Carrara
Ditta Bonucelli Alberto
Fratuca n° 2759

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL ART 12 DELLA LEGGE
28 02 1985 N° 47 E DELL ART 4 DEL D L 12 01 1988 N° 2, CONVERTI-
TO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 17 07 1988 N° 68

VISTO il progetto di adeguamento sismico in data 28 07 1997, pre-
sentato ed acquisito al protocollo di quest Ufficio n° S/1726 in
data 28 07 1997 relativo all abuso indicato in oggetto,
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 01 Ottobre
1987,

SI R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto dei lavori abusivi e di adeguamento mu-
nici dell attestato di avvenuto deposito presso quest Ufficio, ai
sensi del sopracitato D L n° 2/88 e successive modificazioni

Il presente attestato, unitamente ad una copia dei disegni di
progetto, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai
sensi delle norme sopra citate

Frot n° S/1726 Massa, 11 25 AGO 1997

IL DIRIGENTE
(Dott Ing *[Signature]* Caput. 1)

FFL/mp

[Signature]
[Signature] 10/12

ONER

721 200

739 200

757 700

703 600

2921700

3956000

2921700

1034300

800 000

644 300 x.

3

1932900

800

2732900

Q

3377160

2732900

= 644260

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L

644 300

Lire SEICENTO QUARANTAQUATTROMILA TRECENTO

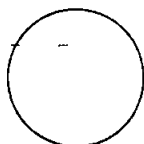
sul C/C N

255000

intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
eseguito da CF. BNCLRT 62C0621109
residente in CARRARA SANTI IV

addl.



Bollo a data

15EZ 6-15-DIC-95 R21
Bollo CARRARA 367014 accettante
0136 £ XXXXX644300
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
VCC 0958 £ XXXX1000

ta sa d ta p og es

644 300
644 300
644 300
800 000
27329

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L

644-300

Lire SEICENTQUARANTAQUATTROMILA TRECENTO

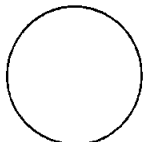
sul C/C N

255000

intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE-ABUSIVISMO EDILIZIO
ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
eseguito da CF. BNCLRT 62C0621109
residente in CARRARA SANTI IV

addl.



Bollo a data

15EZ 6 15-SET-95 R1
Bollo CARRARA 367014 accettante
0203 £ XXXXX644300
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
VCC 0955 £ XXXX1000

d ta p og s

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L

644 300

Lire SEICENTQUARANTAQUATTROMILA TRECENTO

sul C/C N

255000

intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE-ABUSIVISMO EDILIZIO
es ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
res eseguito da CF. BNCLRT 62C0621109
residente in CARRARA SANTI IV

addl.



Bollo a data

15EZ 5 15-GIU-95 R21
Bollo CARRARA 367014 accettante
0268 £ XXXXX644300
L'UFFICIALE POSTALE Cartellino
VCC 0949 £ XXXX1000

ta sa d ta prog es

Ritirato

900

721 200

739 200

757 700

703 600

2921.700

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L

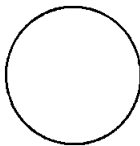
721 200

Lire SETTECENTOVENTUNOMILA DUECENTO

sul C/C N 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO DI TESORERIA 54033
ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
eseguito da CF. BNCLRT624621100
residente in CARRARA VIA SANTI IV

addl.



Bollo a data

15EZ 5 15-GIU-95 R2
Bollo CARRARA 56/014 accettante
10269 E XXXX721200
UFFICIALE POSTALE
1000 0950 E XXX1000

ta sa

data prog ss

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L

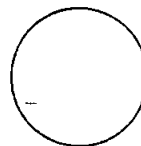
739 200

Lire SETTECENTOTRENTANOVEMILA 200

sul C/C N 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA 54033
ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
eseguito da CF. BNCLRT624621100
residente in CARRARA SANTI IV

addl.



Bollo a data

15EZ 6 15-SET-95 R2
Bollo CARRARA 56/014 accettante
10204 E XXXX739200
UFFICIALE POSTALE
1000 0996 E XXX1000

ta sa

data prog ss

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L

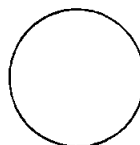
757 700

Lire SETTECENTOCINQUANTASETTEMILA 700

sul C/C N 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO DI TESORERIA 54033
ESEGUITO DA BONUCELLI ALBERTO
eseguito da CF. BNCLRT624621100
residente in CARRARA VIA SANTI IV

addl.

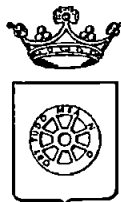


Bollo a data

15EZ 6 15-DIC-95 R2
Bollo CARRARA 56/014 accettante
10137 E XXXX757700
UFFICIALE POSTALE
1000 0959 E XXX1000

ta sa

data prog ss



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°951/cond 94
n prog 1023/968 Pratica n°1017/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BONUCCELLI ALBERTO residente a VIA SANTI QUATTRO 54033 CODENA C F BNLNCL31H03B832D con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CODENA - VIA SANTI QUATTRO e catastalmente distinto al fg 44 mapp 1 225 opere consistenti in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n°47,

Vista la legge regionale 7 maggio 1985 n°51

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C E in data 12 settembre 1997 n° 27 "Parere favorevole "

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L 3 377 160 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985 n°47 ed agli artt 1 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985 n° 51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 892 652
Oneri di Urbanizzazione 1^	£ 1 009 682
Oneri di Urbanizzazione 2^	£ 2 053 262

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

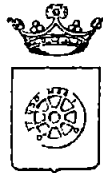
Carrara li 3 ottobre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1017

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente BONUCCELLI ALBERTO Localita' abuso CODENA - VIA SANTI QUATTRO su terreno
contraddistinto al NCT al Fg 44 - mappali 1225 avente per oggetto
AMPLIATO, FABBRICATO
con destinazione D'USO ABITI data di esecuzione delle opere 8/5/93

RELAZIONE ISTRUTTORIA

a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO

b) L'abuso e compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie 1

c) Per l'abuso e stato richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☒ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 3127 X 108000 £/MQ (1) = £ 3377160
2) - MQ X £/MQ (1) = £

Totale oblazione dovuta £
oblazione versata £ L 1.600.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 1777160 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI

o opere anteriori al 1-9-1967

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC / MQ <u>80,71</u> \ <u>12'510</u> = £ <u>1'009.682</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC / MQ <u> </u> \ <u>25'460</u> = £ <u>21053'262</u>
Percentuale costo di costruz	MC / MQ <u> </u> \ <u>11'060</u> = £ <u>8'826'520</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC / MQ <u> </u> \ <u> </u> = £ <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC / MQ <u> </u> \ <u> </u> = £ <u> </u>
Percentuale costo di costruz	MC / MQ <u> </u> \ <u> </u> = £ <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £ 3'955'966

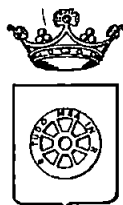
Totale acconti versati £ L 703.600

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 3'251'996

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente e tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo
- ☐ 2) Dichiarazione resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatistamento presso l' U T E di Massa Carrara
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

(1) - p u metro i mq dell'oblazione determinati a seguito dei correttivi soggettivi



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°951/cond 94
n prog 1023/968 Pratica n°1017/1995

☐ Copia per
Uff. Scritture

IL DIRIGENTE

☒ Copia
in archivio

Vista la domanda con riferimento di cui sopra presentata da BONUCCELLI ALBERTO residente a VIA SANTI QUATTRO 54033 CODENA C F BNLNCL31H03B832D con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in CODENA - VIA SANTI QUATTRO e catastalmente distinto al fg 44 mapp 1 225 opere consistenti in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

☐ Copia per
Assessore

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C E in data 12 settembre 1997 n° 27 "Parere favorevole"

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939 n°1497

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 3 377 160 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985 n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 892 652
Oneri di Urbanizzazione 1^	£ 1 009 682
Oneri di Urbanizzazione 2^	£ 2 053 262

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985 n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara li 3 ottobre 1997

IL DIRIGENTE

Architetto Pier Luigi Bessi

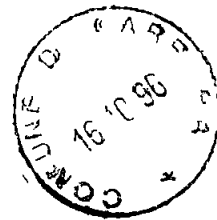
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA
19 OTT
Prot n° 41267

1017



Allo Spett. Comune di
Carrara

Oggetto Integrazione di documentazione per richiesta di
condono edilizio L. 724/94

Prot n° **8131/1434** posizione n° **1017**

Il sottoscritto **BONUCELLI ALBERTO** nato in Francia il
06/03/1962, c.f. = **BNCLRT62C06Z110Q**

in qualità di richiedente del condono edilizio per
l'ampliamento di un fabbricato in Codena via Santi IV° foglio
44 mapp 1225, con la presente integra la pratica con la
seguente documentazione

10) atto sostitutivo di notorietà

Si fa presente che **sono in corso** le pratiche catastali e
Genio Civile

Si allega copia della V.s. richiesta

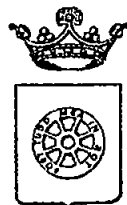
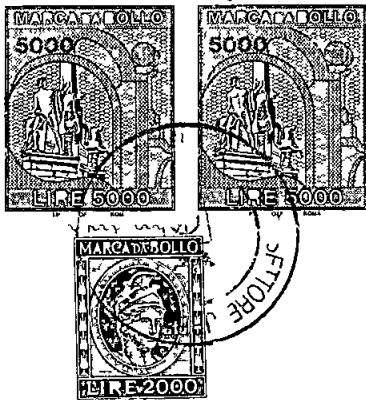
Carrara li 15/10/96

Firma

Bonucelli Alberto

7-163 6-21071
AFFIDATA IN RECESSIONE
Sig. *Reano / Furi*
IL DIR. *NOTE* 17/10/96

univ



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art 4 Legge 4 aprile 1968, n 15

Il sottoscritto BONUCCELLI ALBERTO nato
il 06/03/1962 a FRANCIA (CF=BHCLRT62C06Z1100Q) abitante in Via
SANTI IV n. località CODENA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
AMPLIAMENTO FABBRICATO IN CODENA, AL FOGLIO CATAST. 1225.
LE OPERE NON CREANO LIMITAZIONI ALL'USO PROPRIETÀ LIMITROFE. ubicata in
CODENA Via SANTI IV

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno

Carrara, li 10.4.86

In carta libera per uso amministrativo

In fede
Bonucelli Alberto

COMUNE DI CARRARA

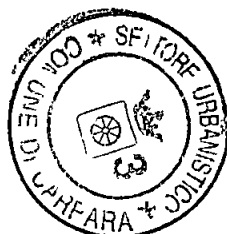
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. BONUCCELLI ALBERTO documento di riconoscimento

CI 31173959 n. del 24.6.84, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 10.4.86



[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8131/1434
del 23 febbraio 1996
posizione n° 1017

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BONUCCELI ALBERTO
VIA SANTI QUATTRO
54033 CODENA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri prot. collo consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE in loc. CODENA - VIA SANTI QUATTRO, foglio 44, mapp. 1 225, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condoni Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica: Essi Dott. Arch. PierLuigi

Con la presente si comunica che la domanda, presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante il avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale)
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1ª e 2ª e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge).

Si richiede documentazione di cui ai punti 3-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condoni Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

gr

COMUNE DI CARRARA	
Cal	Clas
30.03.1997	
Prot n° 32434	



Allo Spett. Comune di
Carrara

Oggetto: Integrazione di documentazione per richiesta di
condono edilizio L.724/94.

Prot. n° 8131/1434. posizione n° 1017

Il sottoscritto **BONUCELLI ALBERTO** nato in Francia il
06/03/1962, c.f. = **BNCLRT62C06Z110Q**.

in qualità di richiedente del condono edilizio per
l'ampliamento di un fabbricato in Codena via Santi IV° foglio
44 mapp.1225, con la presente integra la pratica con la
ricevuta dell'avvenuto accatastamento e la copia del deposito
della pratica al genio civile di Massa-Carrara.

Carrara li _____

Distinti saluti

Bonucelli Alberto

Prot. 1434 del 15-97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <i>Morelli</i>
IL RESPONSABILE LI _____

ATTESTATO
MODULARIO
F - Catasto S T - 93



Mod 3/SPC - Istruz XIV
(modif)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di

CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

UFFICIO DEL TERRITORIO di MASSA-CARRARA

Reparto II e III - Sezione I^a Terreni

ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale

APPROVATO il 10 GIU. 1997

Prot. Approvaz. N° 11760

IL TECNICO *DE NITTO DOMENICO*

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

Ass. dir. *Se. ecc.*
Mod. 3/SPC 17-4-PR

L'INCARICATO
11 GIU. 1997

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE

Dott. Ing. Claudio Novelli
Ingegnere Direttore

Reparto II e III

CAPO della Sezione I^a Ter
Capo Tecnico *DE NITTO DOMENICO*

Data

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 63327 PRESENTATA IL 17-4-PR
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679

I sottoelencati possessori

BERTINI LUIGI nato a Carrara il 04/04/1915 Proprietario
(cognome nome luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e qualità di possesso)
BONVCELLI LUCIANO nato a Carrara il 03/06/1931
PER PARTE DELL'AREA
BERTINI ALBERTO nato a Carrara il 13/10/1923 Proprietario (segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. *MARCO MORELLI*
iscritto all'Albo professionale dei Periti N° 594 della provincia
di *Monza-Covare*
CARRARA

La presente dichiarazione è resa da

Bonvelli Luciano
in qualità di Proprietario per parte dell'area
Bonvelli Luciano

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
44	1247			34	24	
		a	1289	33	93	
		b	1247		31	

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
44	1225		127		A	1/24375	Bonuccelli Luciano noto a
44	1247/a	33	93		B	32859	Bonuccelli Luciano noto a
	1247/b		31		A	32854	Quora il 03/06/31 - Gasc
							Li Prop. diritti = BERTINI ALBERTO
							u e Carrara 13/10/23 Gasc rip. 16/4
							BERTINI LUIGI n. d. Carrara 4/4/95
							GIASUNO n. i Propri diritti -
							BONUCCELLI LUCIANO noto a per
							Orario detto fusette, noto a Quora
							il 03/06/1931

(1) Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 Indicare PART 1/
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	44	1225			158

~~NOTA~~ 16 MAPPALE 1247/a
RIMANE DL C.T.

SAI

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi

(indicaz rogante n° repert e data documento per le success nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

DITTA DA INTESTARE AL NCEU

☒ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto ()

— BERTINI LUIGI noto a Carrara 16/04/09/1945 —
(cognome nome luogo e data di nascita — ove o ragione sociale)

— BONUCCELLI LUCIANO n. d. Carrara il 03/06/1931 —
= BERTINI ALBERTO noto a Quora il 13/10/1923

ciascuno per i propri diritti

() Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

ESTRATTO DI MAPPAComune di **Casale** Sez. Cens.Prot. (Mod. 8) N. **38969** Riscosse L. **12500**SI rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappaledata **26 SET. 1996**IL DIRIGENTE
IL CAPO DELL'UFFICIO
(Capo Tecnico Veridico RGLI)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀProt. (Mod. 8) N. **64468** Riscosse L. **30000**

Si convalida il presente estratto

data **19 GIU 1997**
IL CAPO DELL'UFFICIO
IL DIRIGENTE
UFFICIO DEL TERRITORIO
Nissa-Casale**PARTICELLE**

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dom. n.ale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominiato lire c	Agrario lire c
44	1247			ULIVETO	3				34	24	13696	22256	
44	1225			FU					1	27			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

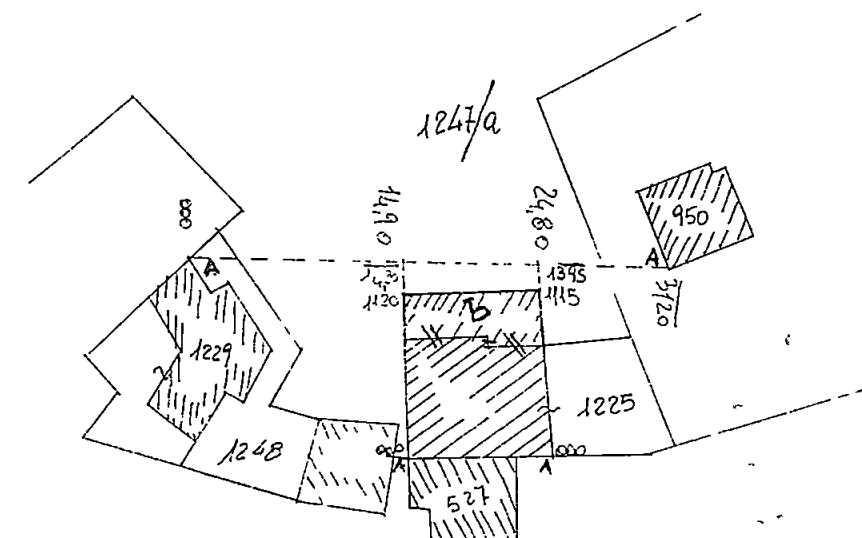
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data





Al Ditta BONUCELLI ALBERTO
Via Santi IV 10
loc. Codena
CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64.
Deposito relativo all'adeguamento sismico per aver
realizzato un ampliamento abusivo all'edificio di civi-
le abitazione in loc. Codena del Comune di Carrara.
Ditta: Bonucelli Alberto.
Pratica n° 2758:

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE
28.02.1985 N° 47 E DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTI-
TO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68.

VISTO il progetto di adeguamento sismico in data 28.07.1997, pre-
sentato ed acquisito al protocollo di quest'Ufficio n° S/1326 in
data 28.07.1997 relativo all'abuso indicato in oggetto;
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 01 Ottobre
1983;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto dei lavori abusivi e di adeguamento mu-
niti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai
sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni.

Il presente attestato, unitamente ad una copia dei disegni di
progetto, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai
sensi delle norme sopra citate.

Prot. n° S/1326 Massa, 11

25 AGO. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. *Orlando Capuzzi*)

FPL/mp

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
 4 ☒ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
 5 ☐ INTERVENTI DI RINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

- 1 ☒ MURATURA 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
 2 ☐ CEMENTO ARMATO 6 ☐ LEGNO
 3 ☐ ACCIAIO 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A.
 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L. SOTTOSCRITTO *Leon. Morelli* IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO *Francesco Sica* IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

IL COSTRUTTORE
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO *Leon. Morelli* IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
 DEPOSITO IN DATA 25/10/97 della Legge
 28/2/97 N. 46 art. 1 comma 1 L. 12/01/88
 art. 1 comma 2 con modificazioni,
 art. 1 comma 3 della Legge N. 724/94.

2758
 5/326
 25 AGO. 1997

DIRIGENTE
Ing. G. Capuzzi

ALLA REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE
 DI MASSA CARRARA
 Via Democrazia 17-MASSA
 Tel. 0585/43791



da *Morelli*
 (firma)

DEPOSITO AI SENSI DI: A ☐ L. 64/74, L. 1086/71 e L. 88/82 ☐ L. 64/74 e L. 88/82
 B ☐ PROGETTO NUOVO
 C ☐ VARIANTE N° . . . AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: *CONDONO EDILIZIO L. 23/12/1996 N° 724*
ADEGUAMENTO PER SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE (PER
AMPLIAMENTO DEL PREFABBRICATO ESISTENTE DI CONDO N° 10).
NORME SISMICHE D.M. 16-Genio-1996

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: D ☐ TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI: E
 COMUNE DI *CARRARA* PROV. *MS*
 FRAZIONE *CODENA*
 VIA/PIAZZA *SANTI IV N° 10*
 ESTREMI CATASTALI *446 N° 1225*
 ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE *1:10000*
 ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE
 ESTREMI ART. 26 L. 47/85
 DESTINAZIONE URBANISTICA AREA *CHIESA "A"*
 INTERVENTO IN ☐ PIANURA ☒ SU VERSANTE
 CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

COMMITTENTE: F *BONICELLI ALBERTO*
 RESIDENTE IN *CARRARA* (2)
 VIA/PIAZZA *SANTI IV N° 10 (Codena)*
 N° TELEFONO *0585/43791*
 IN QUALITA' DI *Proprietario*
 DOMICILIATO IN *Cond. N° 10*
SANTI IV - 4010 - CODENA

DIRETTORE LAVORI: H *Leon. Morelli*
 ISCRITTO ALL'ALBO *Proprietario*
 DELLA PROV. *MS* CON N° *594*
 CON DOMICILIO IN *Cond. N° 8*
 VIA/PIAZZA *M. D'ALEGRO*
 N° TELEFONO *71501*

DITTA COSTRUTTRICE: I *Francesco Sica*
 CON SEDE LEGALE IN *Cond. N° 8*
 VIA/PIAZZA *M. D'ALEGRO* N° TEL.
 LEGALE RAPPRESENTANTE
 RESIDENTE IN
 VIA/PIAZZA N° TEL.

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO: L
 1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
 2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
 3 ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
 4 ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
 5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
 6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
 7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
 8 ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
 9 ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV 2)
 10 ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV 1)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 94/85
 (2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
 (3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88)

1017

COMUNE ... 103
28700
Prot n° 8131

COMUNE ...
Data 1 MAR. 1995

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA
Oggetto **ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI**
ai sensi del D L 26/07/1994 n°468 D L 551/94, D L N°649 del 25/11/1994,

-----Legge 23/12/1994 n° 724-----

RICHIEDENTE sig **BONUCELLI ALBERTO** c f BNL LCN 31H03 B832D
residente in CARRARA provincia (MS) frazione Codena
via Santi C A.P. 54033
nato a Carrara provincia(MS)il 06/03/1962

-----**Descrizione dell'abuso**-----

Trattasi di ampliamento di fabbricato uso civile abitazione

-----superficie di condonare-sup coperta mq =34 20--volume m c =80 71
sup utile-s u 31 27sup non residenziale-s n.r // x0,60=///--tot mq =31.27

-----**CALCOLO BLAZIONE**-----

Misura dell'oblazione £ 108 00a mq

oblazione da versare=mq 31 27 x £108 000/mq ----- LIRE 3.377.160--

somma versata 1° rata in data--15/12/1994--= -----LIRE --800 000--

-Si chiede rateizzazione secondo norme vigenti

-----**CALCOLO ONERI DI CONCESSIONE**-----

(Correzioni in base al reddito e/o ubicazione)

superficie 31 27x £90 000a mq =£ 2.814.300 4(rate)=--703.575--

Somma versata in data 28/02/1995-c/c/ postale n° 118547-intestata a Comune di Carrara

Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti(art 39comma 9L 724/94)

-----**LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO**-----

località Codena via-Santi IV piano_Terra

C AP 54033Comune Carrara provincia Massa-Carrara

-catasto terreni foglio di mappa n° 44particella1230

-Nuovo catasto edilizio urbano (esistente)foglio n°44particella 1225 --

-----**RIFERIMENTI DELL'ABUSO**-----

L'opera non è accatastata (l'immobile ampliato è censito al foglio 44n°1225)

destinazione secondo le categorie catastali vigenti A/4

-**TIPOLOGIA DELL'ABUSO** per il quale è richiesta la sanatoria(1)

X-1)Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

-in assenza della licenza edilizia o concessione,

-in difformità della licenza edilizia o concessione,

2)Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,ma non

conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

alla data di entrata in vigore della presente legge

-in assenza della licenza edilizia o concessione,

-in difformità della licenza edilizia o concessione,

3)Opere realizzate senza licenza o concessione o in difformità da questa,ma conformi

alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento

dell'inizio lavori

-in assenza della licenza edilizia o concessione,

-in difformità della licenza edilizia o concessione,

4)Opere realizzate in difformità della licenza che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,

Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d)

della legge n° 457/1978,realizzate senza licenza edilizia o concessione

o in difformità.

-Oper che abbiamo determinato mutamento di destinazione d'uso,

5)Oper di restauro e di risanamento conservativo,come definite dall'art.31

lettera c)della Legge n°457/1978,realizzate senza licenza edilizia o

autorizzazione o in difformità,nelle zone omogenee A di cui all'art.2

1. The first part of the proof is to show that

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

where f is a continuous function on the interval $[0, 1]$.

2. The second part is to show that the limit exists and is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

3. The third part is to show that the limit is independent of the partition.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

4. The fourth part is to show that the limit is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

5. The fifth part is to show that the limit is independent of the partition.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

6. The sixth part is to show that the limit is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

7. The seventh part is to show that the limit is independent of the partition.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

8. The eighth part is to show that the limit is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

9. The ninth part is to show that the limit is independent of the partition.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

10. The tenth part is to show that the limit is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

11. The eleventh part is to show that the limit is independent of the partition.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

12. The twelfth part is to show that the limit is equal to the integral.

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$

13. The thirteenth part is to show that the limit is independent of the partition.

del D M 2 4 1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6) Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità

7) Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,

- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 47/1985

EPOCA DI ULTIMAZIONE DEGLL'ABUSO

Abusi compresi tra il 16/03/1985 e 31/12/1993----

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincolo "SISMICO"

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1) fotografie, (2) progetto, (3) Ricevuta 1° rata pagamento oneri di concessione, (4) Ricevuta pagamento dell'acconto di oblazione (5) atto notorio sui lavori

Carrara li 26 FEB. 1995

IL DICHIARANTE

Bonelli Alberto

Comune di CARRARA—Autenticazione di sottoscrizione (Art 20 L. 4/01/1968 n° 15)

L'anno millenovecentonovantacinque addì 28 del mese di febbraio

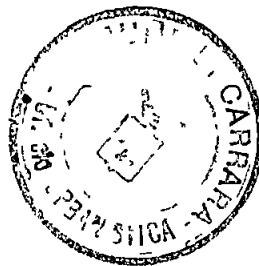
avanti a me Interrante è comparso il sig. Bonelli Alberto

della cui identità sono certo per C. 31173955

1 quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo

essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

(qualifica) IL ISTRUTTORE DEFTIVO AMM VO





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art 4 legge 04/01/1968 n°15)

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Al fine del richiesto provvedimento di condono edilizio D L n°649 del 25/11/1994, e successiva Legge 23/12/1994 n°724

IL sottoscritto **Bonucelli Alberto** nato a Carrara

il 06/03/1962- residente in Carrara via Santi IV -Codena

ai sensi ed effetti di cui all'art 4 della Legge 4 gennaio 1968, n°15, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO quanto segue

di avere titolo alla richiesta per il condono edilizio nella mia qualità di proprietario I lavori effettuati sul fabbricato sito in -Codena- via -Santi IV- individuabile catastalmente al foglio di mappa n°44 mapp n°-1225-, superficie complessiva dell'abuso interessata da condono =mq 31 27

I lavori sono stati realizzati nel periodo compreso dal 16/03/1985 al 31/12/1993

La struttura portante è muratura con manto in materiale autoportante

Di abitare l'immobile come prima abitazione da oltre due anni



Carrara li 20 FEB. 1995

IL DICHIARANTE

Bonucelli Alberto x

Comune di CARRARA

autenticazione di sottoscrizione

(Art 20 L 4 gennaio 1968 n°15)

L'anno millenovecentonovantacinque addì 28 del mese Febbraio avanti a me istruz. 10-20

è comparsa 01 Sig Bonucelli Alberto
della cui identità sono certo per C.I. N° 31173859
del 24.6.94

il quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat o da me ammonit o sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace



IL ISTRUTTORE DIRETTIVO ALM VO
(qualifica) Bonucelli

Documentazione Fotografica n° ①

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI.

Oggetto: Nuova costruzione di fabbricato adibito a civile abitazione sito in località *CODENA*
VIA SANTI IV Comune di Carrara.

Proprietà: Sig. BONCELLI ALBERTO



Documentazione Fotografica n° ②

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI.

Oggetto: Nuova costruzione di fabbricato adibito a civile abitazione sito in località *CEDENA*
VIA SANTI IV Comune di Carrara.

Proprietà: Sig. *BONUCELLI ALBERTO*



Documentazione Fotografica n° (3)

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI.

Oggetto: Nuova costruzione di fabbricato adibito a civile abitazione sito in località CODENA
VIA SANTI IV Comune di Carrara.

Proprietà: Sig. BONVCELLI ALBERTO



PAGAMENTO - OBLAZIONE
IMPORTO FISSO

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

Lire

8000000

sui C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

BONUCELLI LUCIANO

residente in

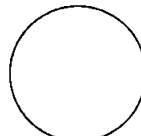
CARRARA VIA SANTI III

Codice Fiscale

BNCLCH314038832D

addi

15/12/95



Bollo a data

Bollo fiscale dell'Ufficio accentrato

CARRARA 36/014

LUFFICIALE POSTALE

X

del bollettario

1995 0145

ta d ta prog ss

Popovitch Ouen
 Couron
 1^{er} note

L 23/12/94 n. 724

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L
 di un versamento
 Lire Settecento e cinquecento

sul c/c N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARPARA
 SERVIZIO TESORERIA 51033
 eseguito da BONUCCELLI LUIGIO
 c.f. 011111111111111111
 residente in CARPARA VIA BIANCHI IV

Bollo a data 1562 5 28-FEB-95 R11
 Bollo, luogo dell'Ufficio accettante
 0077 F XXXXX7036001
 VSC 0671 F XXXXXXXX POSTALE

Bollo a data
 N. del bollettario ch. 9

PAGAMENTO OBLAZIONE

/MORTO FSS

D.L. n° 649/94

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 800 000

Lire ottocentomila

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

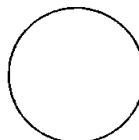
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONUCCELLI LUCIANO

residente in CORRARA VIA SANTI III

Codice Fiscale BNCLCH3140388320

addi 15/12/94



Bollo a data

Bollo linea e dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N
del bollettario lo ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 800 000

Lire ottocentomila

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

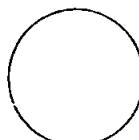
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BONUCCELLI LUCIANO

residente in CORRARA VIA SANTI III

Codice Fiscale BNCLCH3140388320

addi 15/12/94



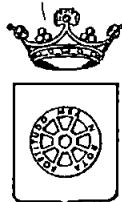
Bollo a data

Bollo timbro dell'Ufficio accettante

CORRARA 74/01

L'UFFICIALE POSTALE

del bollettario

**RACCOMANDATA A R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994,
registrato con il n° 1017 del 1995

☐ Copia per atti
Un. Segreteria
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot gen 8131/1434 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE ubicati in CODENA - VIA SANTI QUATTRO, dalla ditta BONUCCELLI ALBERTO (C F BNLNCL31H03B832D), VIA SANTI QUATTRO 54033 CODENA

COMUNICA

- che in data 12 settembre 1997 n° 27la C E ha espresso Parere favorevole " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 644 260
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 1 009 682,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 2 053 262,
 - Contributo Costo Costruzione £ 892 652,

Da versare a conguaglio L 1 034 300, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n°

I diritti di segreteria di L 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

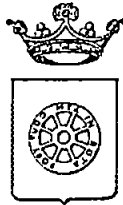
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 26 novembre 1997

IL DIRIGENTE

Architetto Pier Luigi Bessi

*Consegnate e
Mans
Benucci
P. 12 - ex*



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8131/1434
del 23 febbraio 1996
posizione n° 1017

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
BONUCCELLI ALBERTO
VIA SANTI QUATTRO
54033 CODENA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE in loc. CODENA - VIA SANTI QUATTRO, foglio 44, mapp. 1 225, si comunica alla S. V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile | Ufficio Condono Edilizio 1994, |
| - Istruttore Responsabile | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi, |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S. V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L. R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 3-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

gr

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COVENE DI
CATTURA (MS)



517610 E228

04750

1017

DA RESTITUIRE A

Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrare

✓ 1 Δ

--	--	--	--	--

CAP

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AR AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. *5274*

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il *22-3-96* dall'Ufficio di *Parma*

indirizzat a *BONURELLI Alberto*
Via Santi Quattro - CODENA

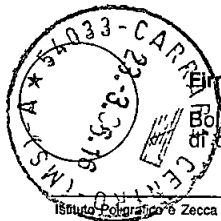
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ^pricevuto
riscosso quanto suindicato il

22/3

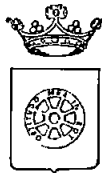
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Signature]



Firma

Paolo Colucci
Bollo, dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1017

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente BONUCCELLI ALBERTO Località abuso CODENA - VIA SANTI QUATTRO su terreno
contraddistinto al NCT al Fg 44 mappali 1 225 avente per oggetto
AMPLIAMENTO FABBRICATO
con destinazione D'USO RESIDENZ. data di esecuzione delle opere 8/93

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 31,27 X 108'000 £/MQ (1) = £ 3'377'160
2) - MQ X £/MQ (1) = £
Totale oblazione dovuta £
oblazione versata £ (L 1.600.000) 2.732.900 al 26/11/87
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ (1.777.160) + interessi legali dal 16.12.95
644.260

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1° 9 1967,

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>80,71</u> \ <u>12'510</u>	= £ <u>1'009'682</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ <u> </u> \ <u>25'440</u>	= £ <u>2'053'262</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ <u> </u> \ <u>11'060</u>	= £ <u>892'652</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u> </u> X <u> </u>	= £ <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ <u> </u> X <u> </u>	= £ <u> </u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ <u> </u> X <u> </u>	= £ <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £ 3'955'866
Totale acconti versati £ (L 703.600) 2.921.700 al 26/11/97
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ (3.251.926) 1'034'300

Per il ritiro del provvedimento definitivo il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88,
☒ 5) Certificato storico di residenza
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zone Esistente entro il perimetro

VINCOLI: — delle zone di Recupero

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

**RELAZIONE
ISTRUTTORIA:**

Trotozzi di ampliamento fabbricati di
civile abitazione vi è atto notorio attestante
che le opere non creano limitazioni alle proprietà limitime

Bonvicelli Alberto petizione 1017.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Fini

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.C. CON ESITO FAVOREVOLE. - Fini

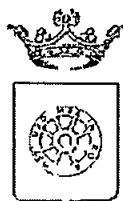
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 27 DEL 12.9.92

Parere favorevole per Del

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

P. 37049

prot n° 8131/1434
del 5 settembre 1996
posizione n° 1017

21-09-96

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
BONUCCELLI ALBERTO
VIA SANTI QUATTRO

54033 CODENA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE in Loc CODENA - VIA SANTI QUATTRO, foglio 44 mapp 1 225, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 23/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 5 settembre 1996

Ammin. v. d. L. 10/96

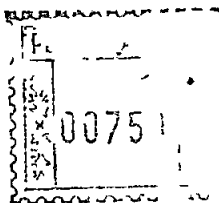
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

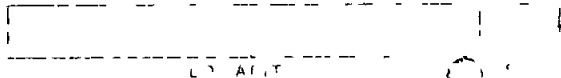
S1760 D828

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

1017



AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ VagliaN. **7330**☐ Assicurata ☐ Pacco di LSpedit il **25-9-96** dall'Ufficio di

indirizzato a **BONUCELLI ALBERTO**
VIA SANTI QUATTRO - CODENA - 54033

da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato ilFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

26-9-96