

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 26096/2057
del 27 novembre 2007

RACCOMANDATA A R.

Prot. 55137
28-11-07

Alla Cortese Attenzione Sig
BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c TAVARINI GEOM STEFANO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione
(comma 3 dell art 82 della L R 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 06/06/2007 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione proprietà distinta al N C E U al foglio n° 77 e mappale/i n° 467 inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC ED 26/04 siti in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA si comunica che la domanda presentata dalla S V è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo dove a seguito di esame ai fini istruttori è risultata incompleta della seguente documentazione

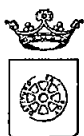
relazione tecnica della D L
documentazione fotografica dello stato dei luoghi con punti di scatto
marca da bollo da € 14 62

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O Edilizia Privata la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo (tel 0585/64111) e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30**. Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°26096/2057 del 27 novembre 2007 e istruttoria 68/07

Il Responsabile del Procedimento
Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 641238 – Fax 0585 641296 – e mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 26096/2057
del 27 novembre 2007

RACCOMANDATA A R.

Alla Cortese Attenzione Sig
BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c TAVARINI GEOM STEFANO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 06/06/2007 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 77 e mappale/i n° 467 inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCED. 26/04 siti in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo dove a seguito di esame ai fini istruttori è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **relazione tecnica della D.L.**
- **documentazione fotografica dello stato dei luoghi con punti di scatto**
- **marca da bollo da € 14,62**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. Edilizia Privata la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo (tel. 0585/64111) e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 26096/2057 del 27 novembre 2007 e istruttoria 68/07.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 641238 – Fax 0585 641296 – e mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

26/04

BOGAZZI ANNA MARIA

A PEZZICA

il 23/06/97

rimorso

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio Urbanistica
Telefono 0585 6411

PROT. GEN	PROT URB
COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA
14 MAG 2004	30 APR 2004
Prot n° 15329	

Istrutt 07/04

..1422 20 6 5.04
 ASSEGNATA ALL'U. C. Al Comune di Carrara
 CONTROLLO DEL TERRITORIO piazza 2 giugno

Dirigente CARRARA

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON PORTICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Concess n° 26/04 del 21/04/2004

Il sottoscritto BOGAZZI ANNA MARIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 36B titolare della concessione edilizia n° 26/04 del 21/04/2004, per la costruzione di un fabbricato ubicato in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA, con la presente

CHIEDE

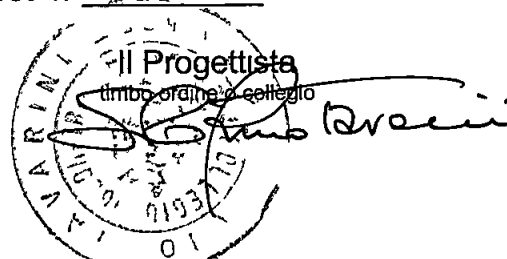
a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

BOGAZZI ANNA MARIA

Bogazzi Anna Maria

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____



Avvertenza

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si rechera ad eseguire il controllo in cantiere

pagina 1/3 n 26/04 del 21/04/2004

Responsabile del procedimento

e

nominato

Genio Civile
 IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

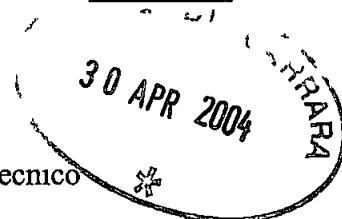
Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____



Proprietario BOGAZZI ANNA MARIA nato a CARRARA il 02/08/1965 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 36B,

Direttore dei lavori geom. TAVARINI Stefano residente a CARRARA Via Puccinetta n° 8 TEL 0585-72035

Iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 860

Impresa titolare EDILSOLARI di Solari Stefano

residente a CARRARA - CODENA

Via Antonio Meucci n° 17

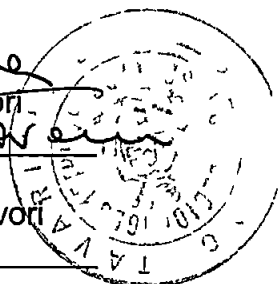
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche

Il Proprietario
BOGAZZI ANNA MARIA

Bogazzi Anna Maria
Il Direttore dei Lavori

Stefano Tavarini

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

30 APR 2004

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato a BONASCOLA VIA ACQUAFIORA distinto al NCEU foglio 77 mappale/i 467 di cui alla concessione edilizia n° 26/04 del 21/04/2004, intestata alla ditta BOGAZZI ANNA MARIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA DELLE PINETE 36B

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori TAVARINI Stefano residente a CARRARA Via Piccuetta n° 8

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 860

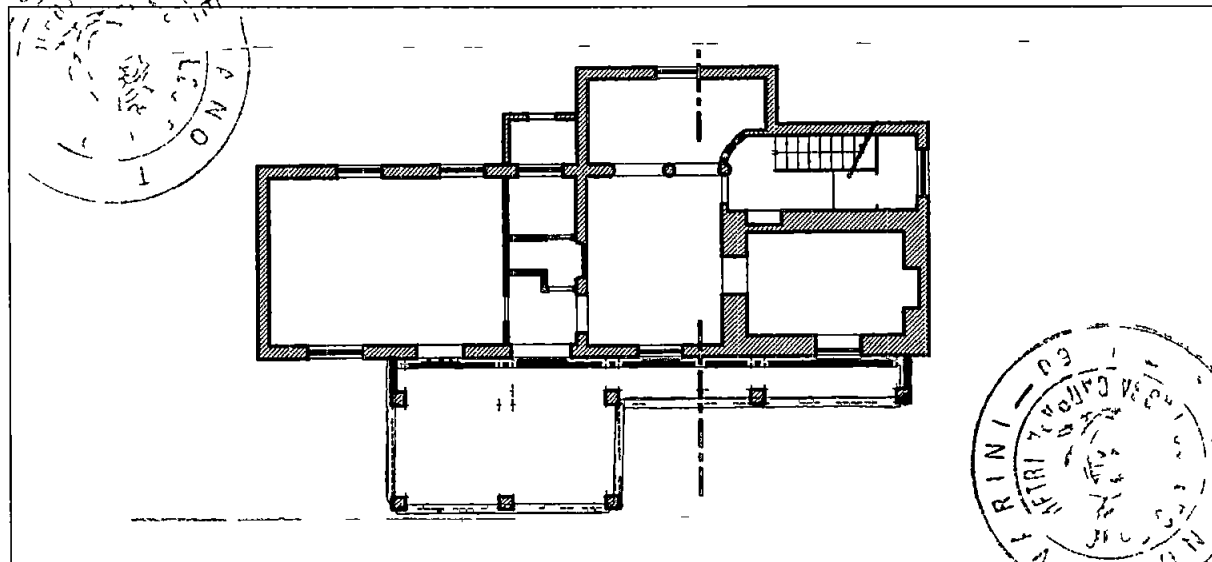
Impresa titolare EDIL SOLARI di Solari Stefano

residente a CARRARA - CODENA

Via Antonio Tleucci n° 17

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
BOGAZZI ANNA MARIA

Il Direttore dei Lavori

Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

COMUNE DI CARRARA	
1 MAG 2004	Cat
Prct n° 16360	Cias

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot n 3259/357 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°26/04 del 21/04/2004

n° 26/04

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16 17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Prot n° 1523 del 11.5.04
**ASSECO A ALL U.O.C
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente Il sottoscritto BOGAZZI ANNA MARIA in qualità di titolare della concessione edilizia 26/04 del 21/04/2004 premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16 17 R E C) in data 30/4/2004
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71 L R 88/82)
in data prot n° ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot
- o dichiarazione della D L di esenzione in data ,

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/5/04 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario
Bogazzi Anna Maria

Il sottoscritto TAVARINI STEFANO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico
Stefano Tavarini

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Responsabile del procedimento

è nominato Giovanni Hencow
IL DIRIGENTE

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONALE TOSCANA N 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003



AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Il sottoscritto geom. TAVARINI, nella sua qualità di progettista dell'intervento
di Ristrutturazione e costruzione partico relativo all'immobile sito in Bauoscia
poiché l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt 1 e 4
dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n 1077 del 20 ottobre
2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni
mendaci

dichiara

ai sensi dell'art 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale
Toscana n 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che
l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un
aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art 1 del suddetto Allegato "A"

In fede

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s m , art 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformita alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a geom. TAVARINI STEFANO nato/a a Sorzano (SP) il
11/11/70 residente in Avenza Via/piazza del Macchio n. 53
n. 53 in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da BOGAZZI ANNA MARIA nato/a a CARRARA il
2/08/1965 residente in Marina di Carrara Via/piazza delle Pivette
n. 36 B cap 54036 Tel. Cell.
cf/p iva B42 NNR 65142 3832W e relativo ad intervento di
costruzione portico e man. straordinaria nell'immobile sito in loc BONASCOLA
Via/piazza Acqua Fiora n. 28 censito al N C E U Carrara Sez
Fg 77 Mapp 467 Sub Cat
censito al N C T Sez Fg Mapp
Sub Cat

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n. 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 13/4/2004

Il tecnico incaricato
[firma]
Il dipendente addetto
[firma]

Visto il documento

2



(8) DATA DI SCADENZA / DATE OF EXPIRY /
CE PASSEPORT EXPIRE LL

22.01.2004

(9) AUTORITÀ / AUTHORITY / AUTORITÉ

P. IL MINISTRO
IL QUESTORE

Apposito

(1) COGNOME / SURNAME / NOM

TAVARINI

(2) NOME / GIVEN NAMES / PRENOMS

STEFANO

(3) CITTADINANZA / NATIONALITY / NATIONALITÉ

ITALIANA

(4) DATA DI NASCITA / DATE OF BIRTH / DATE DE NAISSANCE

11.11.1970

(5) SESSO / SEX / SEXE

M

(6) LUOGO DI NASCITA / PLACE OF BIRTH / LIEU DE NAISSANCE

SARZANA (SP)

(7) DATA DI RILASCIO / DATE OF ISSUE / DATE DE DELIVRANCE

23.01.1996

Tavarini Stefano

(10) FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE / SIGNATURE DU TITULAIRE

3

(11) RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE

2471474 (S)

(12) STATURA / HEIGHT / TAILLE

170

(13) COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COEUR DES YEUX

VERDE

(14) PROROGHE / EXTENSION OF THE PASSPORT / LA VALIDITÉ
DU PRESENT PASSEPORT EST PROROGÉE JUSQU'AU

Questura di MASSA CARPRARA

La validità del presente passaporto è
prolungata fino al 22/01/2006

MASSA 03/07/2001 P. IL MINISTRO

IL QUESTORE





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot n° 3259/357
del 5 febbraio 2004

A BOGAZZI ANNA MARIA
VIA DELLE PINETE 36B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c TAVARINI GEOM STEFANO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia CONC
Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/02/2004 e ns protocollo n° 357 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 77 e mappale/i n° 467 sito in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE PORTICO A FABBRICATO RESIDENZIALE si comunica che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 357 e la data 05/02/2004 - istr 07/04

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

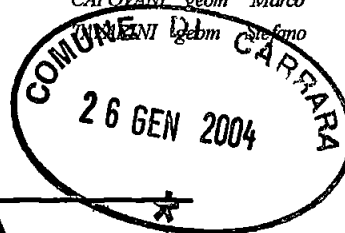
Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara ms it



Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano



COMUNE DI CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Progetto di sopraelevazione e ristrutturazione

Il sottoscritto geom Tavarini Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°860, con studio in Carrara, Via Puccinetta n° n° 8, in qualità di progettista delle opere in oggetto da realizzarsi sulla prossima proprietà della committente sig ra **Bogazzi Anna Maria** titolare di compromesso di compravendita, la quale si impegna a fornire copia dell'avvenuto rogito, espone la seguente

RELAZIONE TECNICA

L'intervento che si intende realizzare riguarda un fabbricato ad uso **civile abitazione** sito in località Bonascola, in Via Acquafiora. Esso è catastalmente individuabile con il numero di **mappale 467** del **foglio 77**, la proprietà include anche parte del mappale 466 finitimo al 467 ora oggetto di frazionamento catastale.

Il fabbricato è dotato attualmente di un ampio ingresso per accedere al soggiorno/pranzo, di una cucina sulla sx ed un andito scale che permette l'accesso al piano primo. Nello stesso sulla dx è presente uno studio e nel sottoscala un piccolo bagno di servizio. Al piano primo sono presenti due camere ed un bagno. All'esterno del fabbricato esiste, in aderenza alla casa appena descritta, un piccolo locale caldaia.

I locali abitativi sono in mediocri condizioni e comunque rispettano tutti i canoni dell'abitabilità e di igiene.

La struttura dell'edificio è mista e costituita da muratura portante in mattoni doppio UNI con intercapedine per la protezione dalle variazioni termiche, in parte in muratura a sassi (locale studio). Le finestre non sono dotate di doppi vetri per la dispersione termica.

Il fabbricato ha destinazione urbanistica extraurbana-agricola. L'intervento prevede una ristrutturazione interna con varie modifiche, la costituzione di un terrazzo al piano primo nella parte delle camere e la creazione di un porticato davanti all'aia di proprietà. Al piano terra si prevede la costituzione di un locale antibagno e bagno nell'attuale ingresso con l'apertura nella parte nord di una finestra con altezza ml 2,00 da terra per l'aerazione dei locali. Verrà spostata la porta di ingresso nel soggiorno. Il soggiorno verrà ampliato anche nella parte dell'attuale cucina con la demolizione della

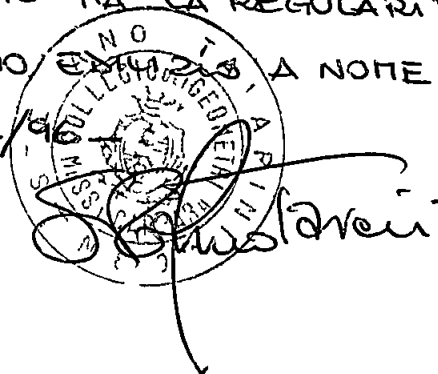
parete divisoria. Sarà aperto un varco di comunicazione tra lo stesso soggiorno ed il locale cucina che verrà realizzato nell'attuale locale studio. Il bagno nel sottoscala sarà dismesso ed utilizzato a ripostiglio. Al piano primo l'intervento costituirà nel recupero di un locale ripostiglio arretrando la parete del bagno attuale. Nelle camere saranno aperte delle porte finestre per accedere al terrazzo di nuova costituzione. Il terrazzo avrà una larghezza di ml 1,30. All'esterno si provvederà a sostituire l'attuale copertura in lamiera e lastre in eternit (cemento amianto che verrà smaltito con ditta specializzata) con manto in laterizio. Verrà inoltre costituita un porticato con archi che avrà una estensione di mq 5,95x4,00 più una parte nel sotto terrazzo per un totale di mq 33,04. Tale estensione risulta essere inferiore al 30% della superficie coperta dell'intero fabbricato come da regolamento edilizio comunale vigente, il quale risulta essere mq 33,16 (totale mq 110,54). Il volume costituito sarà inferiore al 20% del volume totale dell'intervento (come meglio si evince dalla tavola di progetto e dei rapporti allegati al progetto). Saranno rivisti ed integrati gli impianti, sia quello elettrico che quello idro-termo-sanitario. I locali rispettano tutte le normative vigenti in materia di igiene.

La tipologia costruttiva sarà lasciata in muratura portante dimensionata come da normative vigenti. Il terrazzo sarà sorretto dal porticato che si andrà ad eseguire nella parte sottostante.

Carrara 20 gennaio 2004



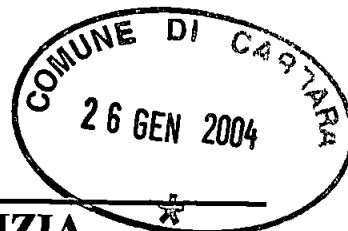
IL FABBRICATO HA LA REGOLARITÀ URBANISTICA COME
DA CONDONO EX ART. 23, A NOTE SIG. RA ZANZENAINI EULA
POS 120 C/9





Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano



COMUNE DI CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Progetto di sopraelevazione e ristrutturazione

Il sottoscritto geom Tavarini Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°860, con studio in Carrara, Via Puccinetta n° n° 8, in qualità di progettista delle opere in oggetto da realizzarsi sulla prossima proprietà della committente sig.ra **Bogazzi Anna Maria** titolare di compromesso di compravendita, la quale si impegna a fornire copia dell'avvenuto rogito, espone la seguente

RELAZIONE TECNICA

L'intervento che si intende realizzare riguarda un fabbricato ad uso **civile abitazione** sito in località Bonascola, in Via Acquafiora Esso e catastalmente individuabile con il numero di **mappale 467 del foglio 77**, la proprietà include anche parte del mappale 466 finitimo al 467 ora oggetto di frazionamento catastale

Il fabbricato è dotato attualmente di un ampio ingresso per accedere al soggiorno/pranzo, di una cucina sulla sx ed un andito scale che permette l'accesso al piano primo. Nello stesso sulla dx è presente uno studio e nel sottoscala un piccolo bagno di servizio. Al piano primo sono presenti due camere ed un bagno. All'esterno del fabbricato esiste, in aderenza alla casa appena descritta, un piccolo locale caldaia.

I locali abitativi sono in mediocri condizioni e comunque rispettano tutti i canoni dell'abitabilità e di igiene.

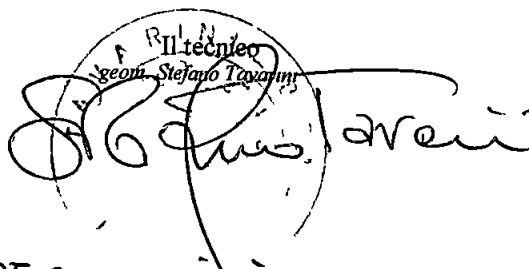
La struttura dell'edificio è mista e costituita da muratura portante in mattoni doppio UNI con intercapedine per la protezione dalle variazioni termiche, in parte in muratura a sassi (locale studio). Le finestre non sono dotate di doppi vetri per la dispersione termica.

Il fabbricato ha destinazione urbanistica extraurbana-agricola. L'intervento prevede una ristrutturazione interna con varie modifiche, la costituzione di un terrazzo al piano primo nella parte delle camere e la creazione di un porticato davanti all'area di proprietà. Al piano terra si prevede la costituzione di un locale antibagno e bagno nell'attuale ingresso con l'apertura nella parte nord di una finestra con altezza ml 2,00 da terra per l'aerazione dei locali. Verrà spostata la porta di ingresso nel soggiorno. Il soggiorno verrà ampliato anche nella parte dell'attuale cucina con la demolizione della

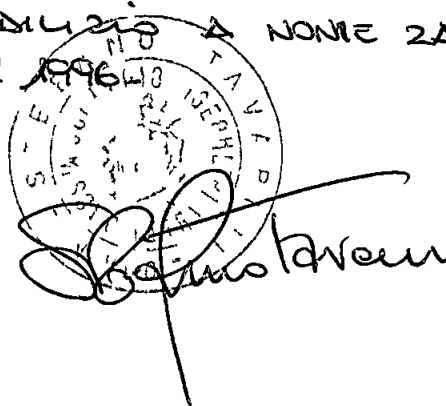
parete divisoria Sara' aperto un varco di comunicazione tra lo stesso soggiorno ed il locale cucina che verra' realizzato nell'attuale locale studio Il bagno nel sottoscala sara' dismesso ed utilizzato a ripostiglio Al piano primo l'intervento constitera' nel recupero di un locale ripostiglio arretrando la parete del bagno attuale Nelle camere saranno aperte delle porte finestre per accedere al terrazzo di nuova costituzione Il terrazzo avra' una larghezza di ml 1,30 All'esterno si provvedera' a sostituire l'attuale copertura in lamiera e lastre in eternit (cemento amianto che verra' smaltito con ditta specializzata) con manto in laterizio Verra' inoltre costituita un porticato con archi che avra' una estensione di ml 5,95x4,00 piu' una parte nel sotto terrazzo per un totale di mq 33,04 Tale estensione risulta essere inferiore al 30% della superficie coperta delol'intero fabbricato come da regolamento edilizio comunale vigente, il quale risulta essere mq 33,16 (totale mq 110,54) Il volume costituito sara' inferiore al 20% del volume totale dell'intervento (come meglio si evince dalla tavola di progetto e dei rapporti allegati al progetto) Saranno rivisti ed integrati gli impianti, sia quello elettrico che quello idro-termo-sanitario I locali rispettano tutte le normative vigenti in materia di igiene

La tipologia costruttiva sara' lasciata in muratura portante dimensionata come da normative vigenti Il terrazzo sara' sorretto dal porticato che si andra' ad eseguire nella parte sottostante

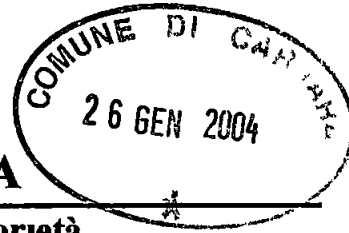
Carrara 20 gennaio 2004

Il tecnico
Geom. Stefano Tavarini


IL FABBRICATO HA LA REGOLARITA' URBANISTICA CONE
DA CONDONO EDILIZIO A NOME ZANZANINI ELDA
POS 120/C del 1996



COMUNE DI CARRARA



Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(art 4 Legge 04/01/1968 n° 15 e successive modifiche)

Io sottoscritta sig ra **BOGAZZI Anna Maria**, nata a Carrara il 2 agosto 1965, codice fiscale BGZ NMR 65M42 B832W, ed ivi residente in via delle Pinete n 36B, essendo a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere l'autorizzazione edilizia nella mia qualità di titolare di **compromesso di compravendita**, per effettuare lavori di **ristrutturazione, manutenzione straordinaria e costruzione di portico esterno** sull'immobile sito in località Bonascola via Acquafiora del foglio catastale n° 77 map le 467 del Comune di Carrara. Sara' mia cura integrare la seguente dichiarazione con copia di contratto notarile non appena avvenuto il rogito

Allego alla presente copia di un documento di identità

Carrara 14 gennaio 2004

La dichiarante
BOGAZZI Anna Maria

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Bogazzi Anna Maria", written over a horizontal line.

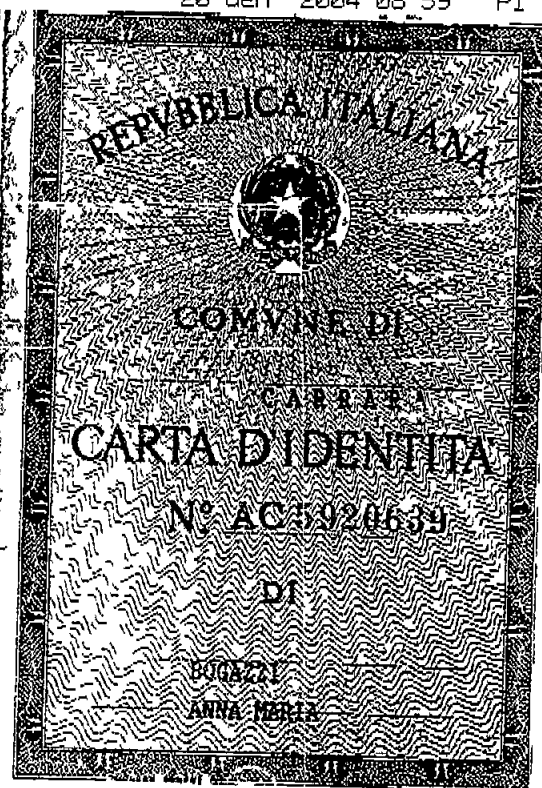
Valida fino

al 07 07 2004

AC 5920639



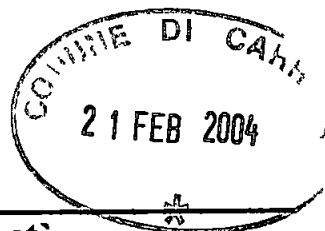
TAKE OF ICNAGY ROM



Cognome **BOGAZZI**
 Nome **ANNA MARIA**
 nato il **02/08/905**
 (atto n **0452** ... **IAS**)
 - **CARRARA** (
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VLE DELLE PIETRE**
 Stato civile
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI **ALLENTI**
 Statura **1,60 m**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni part colan



COMUNE DI CARRARA



Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(art. 4 Legge 04/01/1968 n° 15 e successive modifiche)

I sottoscritti **sig. ra ORLANDI Carla**, nata a Carrara il 12 ottobre 1939 codice fiscale RLN CRL 39R52 B832S e **sig. Del Padrone Luciano** nato a Carrara il 4 gennaio 1940, codice fiscale DLP LCN 40A04 B832T ed ivi residenti in via Acquafiora n. __, essendo a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità

DICHIARANO

di essere proprietari dell'immobile sito in località Bonascola via Acquafiora e distinto catastalmente al foglio catastale n. 77 map. le 467 del comune di Carrara

di aver siglato in data 20 ottobre 2003 un preliminare di compravendita con la **sig. ra BOGAZZI Anna Maria** nata a Carrara il 2 agosto 1965, codice fiscale BGZ NMR 65M42 B832W, ed ivi residente in via delle Pinete n. 36B

di concedere alla **sig. ra BOGAZZI Anna Maria** di poter presentare un progetto edilizio di ristrutturazione e di costituzione di portico esterno sulla loro abitazione oggetto di preliminare

di concedere alla **sig. ra BOGAZZI Anna Maria** di poter iniziare i lavori di cui al punto precedente non appena possibile sempre conciliando le esigenze della parte venditrice

Si allega alla presente copia di un documento di identità

Carrara 18 febbraio 2004

I dichiaranti
Orlandi Carla

Orlandi Carla

Del Padrone Luciano

Del Padrone Luciano

COMUNE DI CARRARA

21 FEB 2004

Cognome DEL PADRONE

Nome LUCIANO

Nato il 04/01/1940

Alto m. 1,66 - 165

a CARRARA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (NE)

Via S. GIUSEPPE

Stato civile S. GIUSEPPE

Professione S. GIUSEPPE

CONIUGATO L. CONTRASSEGNI SALERNI

Statura 1,66 m

Capelli GRIGI

Occhi AZZURRI

Segni particolari.

La presente ha la durata di cinque anni

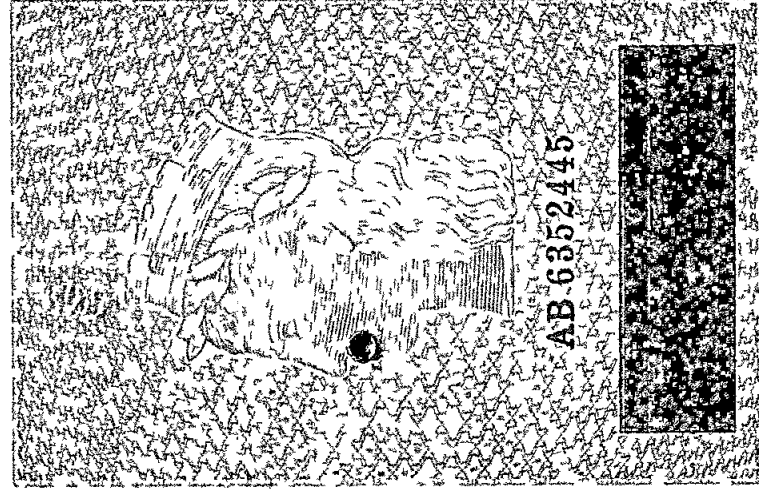
dal giorno del rilascio



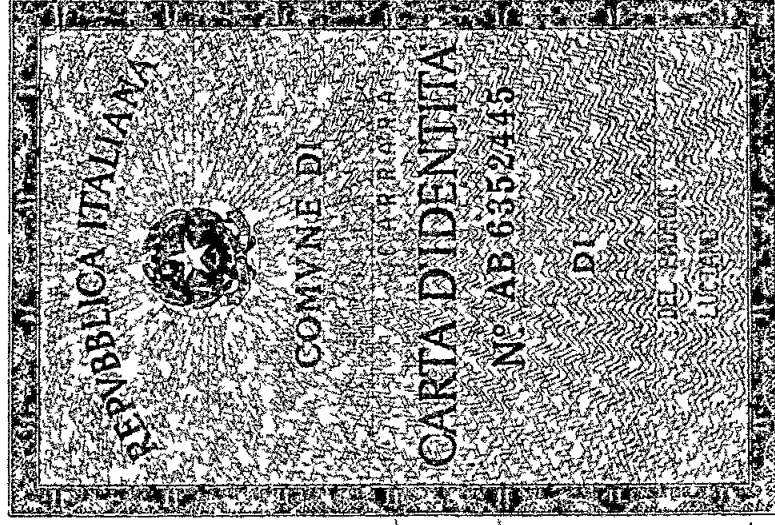
Firma del titolare
L. LUCIANO
Data 23/07/1999



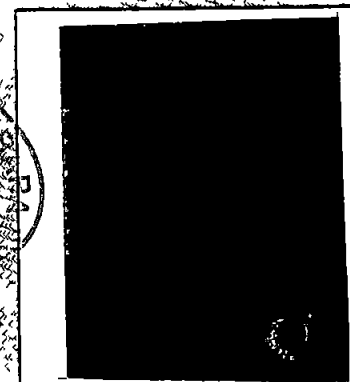
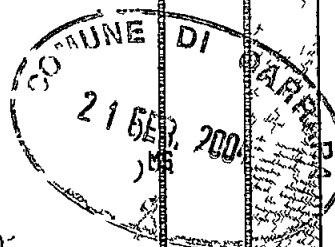
DIREZIONE COMUNALE
UFFICIO ANAGRAFE
CARRARA



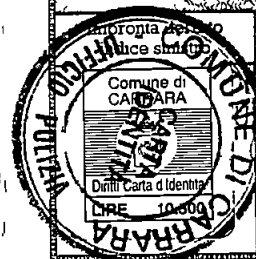
AB-6352445



Cognome DEL PADRONE
 Nome LUCIANO
 nato il 04/01/1940
 (atto n. 0023 1A S.
 a. CARRARA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via VIA ACQUAFIORA
 Stato civile ca ORLANDI CARLA
 Professione PENSIGNATE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,66 m
 Capelli GRIGI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari...
 La presente ha la durata di cinque anni
 dal giorno del rilascio



Firma del titolare *[Signature]*
 CARRARA 05/05/1999



IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 ZIONARIO INCARICATO
 Dr. Fabrizio Franca

Cognome ORLANDI
 Nome CARLA
 nato il 12/10/1939
 (atto n. 822 P. 1. S.
 a. CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via ACQUAFIORA N. 28
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,50
 Capelli Brizzolati
 Occhi Castani
 Segni particolari...



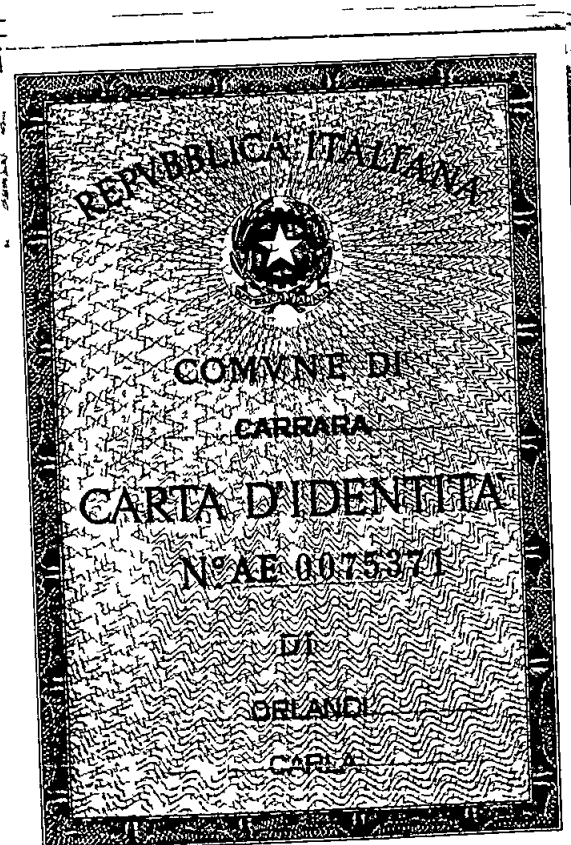
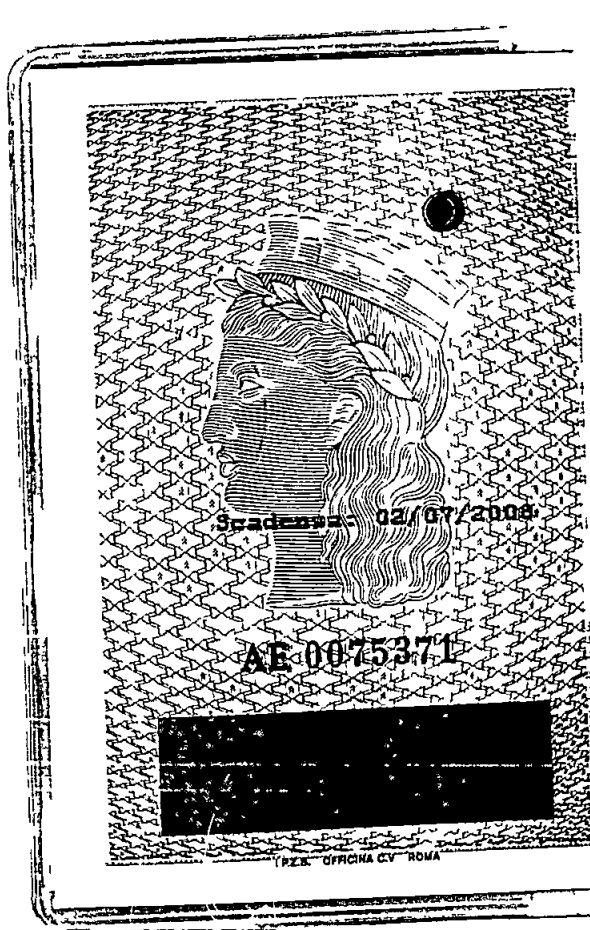
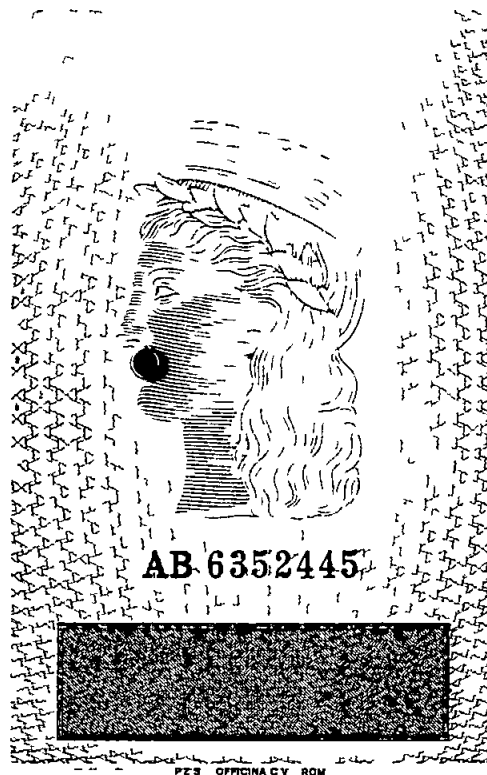
Firma del titolare *[Signature]*
 CARRARA (MS) 03/07/2003

Impronta del dito
 indice sinistro

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

IL SINDACO

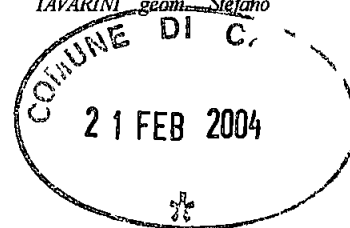






Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom Paolo
CAPOVANI geom Marco
TAVARINI geom Stefano



COMUNE DI CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Progetto di ampliamento e costruzione portico

Il sottoscritto geom Tavarini Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°860, con studio in Carrara, Via Puccinetta n° n° 8, in qualità di progettista delle opere in oggetto da realizzarsi sulla prossima proprietà della committente sig ra **Bogazzi Anna Maria** titolare di compromesso di compravendita, la quale si impegna a fornire copia dell'avvenuto rogito, espone la seguente

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA

Ad integrazione della relazione tecnica presentata in data 20 gennaio 2004 si informa codesta autorità comunale che è intenzione della proprietà installare dei pannelli fototermici con piastra captante, ad alto rendimento il tutto secondo il D L del 2 aprile 1998 vigente in materia. Il dimensionamento di tale impianto potrà variare in seguito alle esigenze della committenza. Si allega a proposito modelli "SOLAHART" con dati tecnici. Inoltre l'impianto di riscaldamento sarà integrato con una caldaia alimentata ad aria calda.

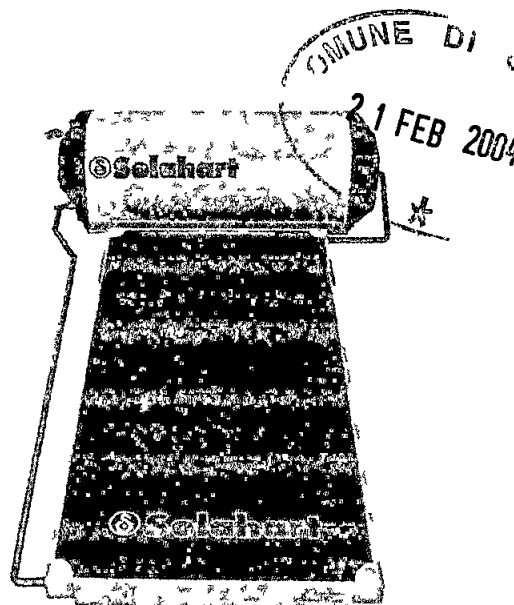
Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

Carrara 17 febbraio 2004

Il tecnico
geom. Stefano Tavarini

Solahart

mod **151K - 181K**



Dati tecnici

Serbatoio accumulo

		151K	181K
Capacità totale acqua sanitaria	litri	150	180
Capacità circuito chiuso	litri	69	11
Peso a vuoto	Kg	58,4	65
Peso in esercizio	Kg	212	250
Dimensioni	mm	1 280x510x510	1 476x510x510
Pressione di prova - lato acqua sanitaria	atm	20	20
Pressione di esercizio lato acqua sanitaria	atm	6	6
Pressione di prova lato circuito chiuso	atm	2,06	2,06
Pressione di esercizio lato circuito chiuso	atm	0,65	0,65
Valvola sicurezza	atm	7	7
	T	95°	95°
Resistenza elettrica integrativa	watt	1 800	1 800
Settaggio termostato	gradi	60°	60°
Temperatura massima di esercizio	gradi	90°	90°
Anodo al magnesio	Ø (mm)	21	21
	lunghezza (mm)	1 127	1 300

Materiale serbatoio acciaio con stampo a secco a basso tenore carbonio
 Protezione interna Vetrificazione a 860°
 Isolamento poliuretano senza CFC iniettato a pressione
 Rivestimento lega di alluminio resistente all'ambiente marino

Collettore

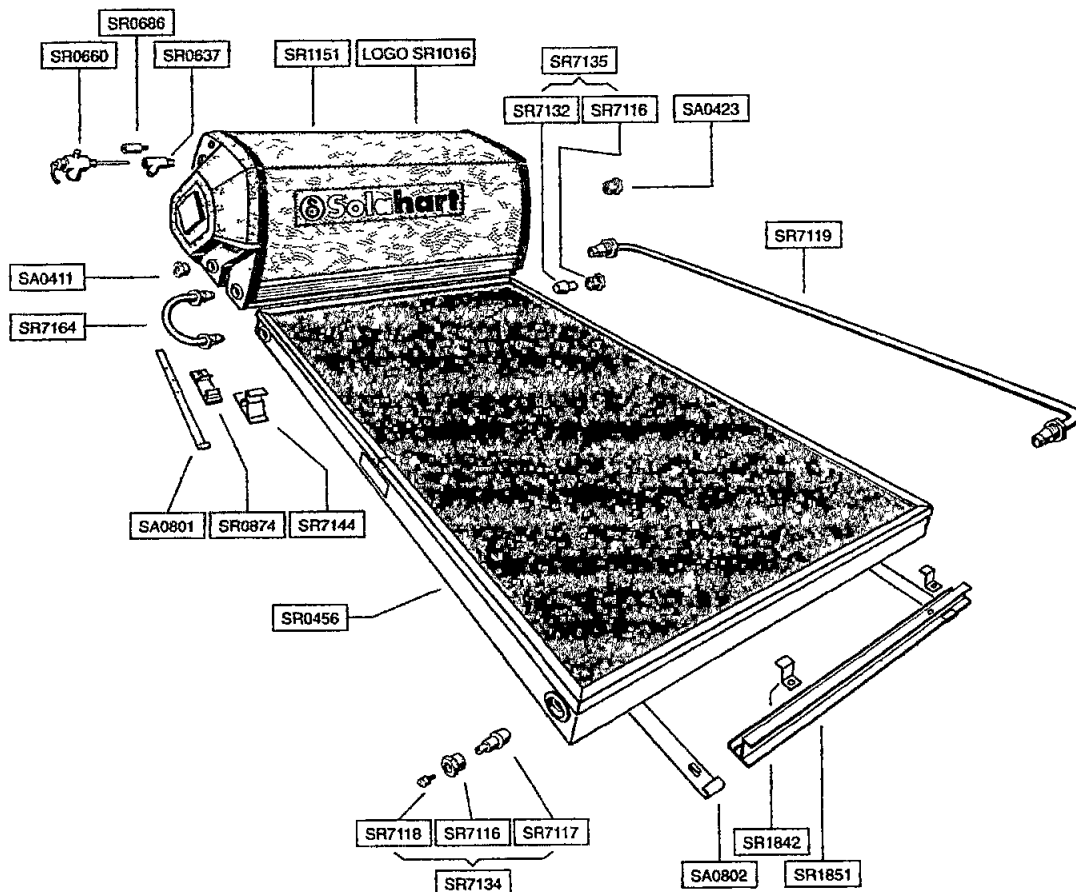
		151K - 181K
Superficie nominale	m ²	2
Capacità	litri	38
Peso a vuoto	Kg	40
Peso a pieno	Kg	43,8
Dimensioni	mm	
Pressione di esercizio	atm	1 937x1 022x77
Pressione di prova	atm	0,8
Superficie captante selettiva Chromonyx Black Chrome [®] elettrolitica		4,5
Isolamento lana di poliestere non igroscopica chimicamente non aggressiva		
Cassa lega alluminio resistente all'ambiente marino		
Vetro di sicurezza temperato a basso contenuto di ferro (0,04%) trasmittanza 94%		

Sistema completo

Peso a vuoto	Kg	103	110
Peso in esercizio	Kg	260	300
Dimensioni	mm	1 290x2 430x510	1 480x2 430x510

SCHEMA ASSEMBLAGGIO

COMUNE DI
21 FEB 2004



Solahart® mod 151K (181K) - Specifiche di capitolato (tra parentesi i dati del 181K)

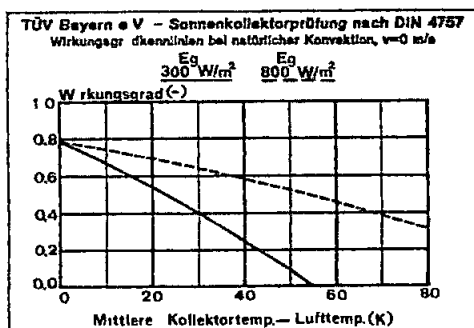


GRAFICO EFFICIENZA ISTANTANEA DEL COLLETTORE K

Kit solare **Solahart® 151K (181K)** a circolazione naturale con scambio termico composto da

- scambiatore di calore solare ad intercapedine cilindrica con serbatoio da 150 (180) litri di accumulo in acciaio a basso contenuto di carbonio con doppia vetrificazione interna Primaglaze realizzata ad una temperatura di 860°C Anodo al magnesio contro la corrosione $\varnothing 21$ mm lung. 1 127 (1 300) mm Resistenza elettrica integrativa da 1,8/2,4Kwh a 240Vac con bitermostato a contatto Copertura esterna in alluminio "marine grade" da 0.4 mm e calotte laterali nere in polipropilene stabilizzato ai raggi UV Isolamento in poliuretano iniettato ad alta pressione senza CFC
- collettore da 1.98 m² isolato termicamente (lana di poliestere da 55 mm), assorbitore multicanale da 1.86 m² **foto-termico®** (superficie selettiva "Chromonyx Black Chrome"), in acciaio a basso contenuto di carbonio cassa d'alluminio "marine grade" resistente all'ambiente salino con fori scarico condensa Vetro solare di sicurezza a microprismi da 3.2 mm a basso contenuto ferroso e temperato
- raccordi di corredo completa in rame/ottone e attacchi a tenuta metallica conica in ottone teflonato
- valvola di sicurezza a 7 atm per il sanitario, a doppia funzione (pressione e temperatura)
- valvola di sicurezza a pressione (0.8 atm) per il circuito chiuso
- sistema di staffaggio completo per la posa su falda in alluminio e acciaio inox
- liquido antigelo ed anticorrosivo specifico per gli impianti solari Solahart secondo formulazione della casa madre

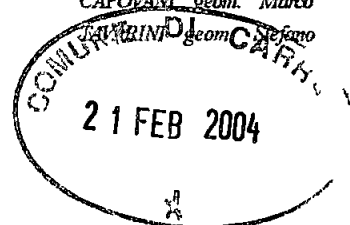


Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo

CAPOVANI geom. Marco

TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Progetto di ampliamento e costruzione portico

Il sottoscritto geom. Tavarini Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°860, con studio in Carrara, Via Puccinetta n° n° 8, in qualità di progettista delle opere in oggetto da realizzarsi sulla prossima proprietà della committente sig.ra Bogazzi Anna Maria titolare di compromesso di compravendita, la quale si impegna a fornire copia dell'avvenuto rogito, espone la seguente

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA

Ad integrazione della relazione tecnica presentata in data 20 gennaio 2004 si informa codesta autorità comunale che è intenzione della proprietà installare dei pannelli fototermici con piastra captante ad alto rendimento il tutto secondo il D.L. del 2 aprile 1998 vigente in materia. Il dimensionamento di tale impianto potrà variare in seguito alle esigenze della committenza. Si allega a proposito modelli "SOLAHART" con dati tecnici. Inoltre l'impianto di riscaldamento sarà integrato con una caldaia alimentata ad aria calda.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

Carrara 17 febbraio 2004

Il tecnico
geom. Stefano Tavarini

**DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20
OTTOBRE 2003**



**AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica**

All'att ne geom PEZZICA Rodolfo

Il sottoscritto geom TAVARINI Stefano, nella sua qualita di progettista dell'intervento di ristrutturazione e costruzione di porticato esterno Vs protocollo n 357 del 5 febbraio 2004 istr 07/04 relativo all'immobile sito in localita' Bonascola via Acquafiora, poiche l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

d i c h i a r a

ai sensi dell'art 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree ne un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art 1 del suddetto Allegato "A" Si allega stralcio planimetrico

In fede
A handwritten signature, "Stefano Tavarini", is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CARRARA" and "SETTORE URBANISTICA". The signature is written in dark ink and is somewhat stylized.





Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA

Istanza di Concessione Edilizia per ampliare e
ristrutturare fabbricato ad uso civile abitazione

Carrara 17 febbraio 2004

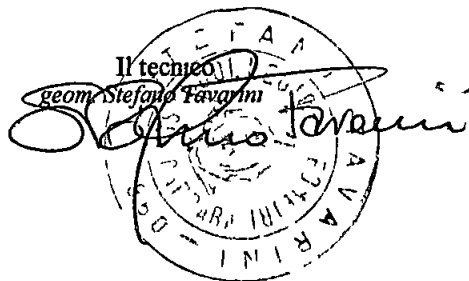
Richiedente BOGAZZI Anna Maria
Ubicazione via Acquafiora - Bonascola
Progettista geom. Tavarini Stefano

COMUNE DI CARRARA	21 FEB 2004
24 FEB 2004	105
Prot n° 6790	

In riferimento alla documentazione presentata in data 5 febbraio 2004 a Vs protocollo n 357 istr 07/04 si invia la sottoelencata documentazione ad integrazione della relazione tecnica ed in sostituzione delle tavole n 2, 5 e 7 depositate

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- n 2 copie Integrazione relazione tecnica con allegati dati tecnici pannelli solari
- Dichiarazione ex DGR 1077/2003 con stralcio planimetrico
- Elaborati grafici
 - Tav 2 Planimetria stato di progetto
 - Tav 5 Prospetti e sezione stato di progetto
 - Tav 7 tabella rapporti illuminazione ed aerazione, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale e sistemazione esterna



prot 357/04	del 26.2.04
IL RESPONSABILE	
SIG	P. Tavarini
IL DIRIGENTE	U

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR N _____

RICHIEDENTE Bogazzi Anna Maria

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☒ 2B

☐ 3A

☐ 1E

UTOE _____

Invarianti Piano Strutturale

☐ Centro Storico

☐ Edificio di valore storico

☐ Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ Vincoli Paesaggistici D L G S n 490 del 29 10 99

☐ Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio

☐ - P I E ☐ P I M E ☐ (in parte)

(DELIBERA G R T N 831 DEL 20 07 01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☒ Area posta in zona extraurbana

☐ Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ Area entro perimetro Progetto d Area

☐ Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria _____

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n _____

Previsioni della TAV 2 R U

☐ Zona di Mantenimento

☐ Zona di Consolidamento

☐ Zona di Trasformazione

☐ Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97

☐ Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97

☐ Entro perimetro C Z I A

☐ Altro _____

☐ Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Carrara 2/2/03

IL TECNICO



REGIONE TOSCANA
A S L N° 1 DI MASSA E CARRARA
U O IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

- Oggetto** progetto di ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e costruzione di porticato esterno
- Proprieta'** sig ra BOGAZZI Anna Maria, nata a Carrara il 2 agosto 1965, residente in Carrara, via delle Pinete n 36B
- Progettista** Geom TAVARINI Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, con studio in Carrara, Via Puccinetta, 8

RELAZIONE SANITARIA

La costruzione e posta nel Comune di Carrara, in localita' Bonascola Via Acquafiora n 30

- L'approvvigionamento idrico avviene direttamente dall'acquedotto comunale
- Gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti verranno eseguiti a norma di legge
- Le cucine (ed eventuali bagni senza finestratura) saranno dotati di canna fumaria che arrivera fino al tetto
- I liquami dei bagni e delle cucine verranno immessi in una fossa "Imhoff" e successivamente smaltiti tramite sub-irrigazione nel terreno di proprieta o pozzo perdente
- I liquami chiarificati dalla fossa "Imhoff" verranno smaltiti tramite sub-irrigazione nel terreno di proprieta o pozzo perdente
- I liquami comunque non provocheranno alcun danno ambientale circostante e tanto meno inquinamento di corsi d'acqua, di falde acquifere, di terreni, di fossi demaniali
- La superficie delle finestre o porte finestre sara pari ad almeno un ottavo della superficie netta dei relativi locali abitativi

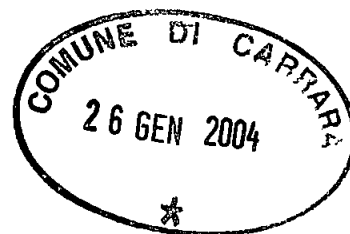
Carrara 14 gennaio 2004

La proprietaria
(sig ra Bogazzi Anna Maria)

Bogazzi Anna Maria

Il progettista
(geom. Tavarini Stefano)

Stefano Tavarini



COMUNE DI CARRARA

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(art 4 Legge 04/01/1968 n° 15 e successive modifiche)

Io sottoscritta sig ra **BOGAZZI Anna Maria**, nata a Carrara il 2 agosto 1965, codice fiscale BGZ NMR 65M42 B832W, ed ivi residente in via delle Pinete n 36B, essendo a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a **richiedere l'autorizzazione edilizia** nella mia qualità di titolare di **compromesso di compravendita**, per effettuare lavori di **ristrutturazione, manutenzione straordinaria e costruzione di portico esterno** sull'immobile sito in località Bonascola via Acquafiora del foglio catastale n° 77 map le 467 del Comune di Carrara. Sarà mia cura integrare la seguente dichiarazione con copia di contratto notarile non appena avvenuto il rogito

Allego alla presente copia di un documento di identità

Carrara 14 gennaio 2004

La dichiarante
BOGAZZI Anna Maria



REGIONE TOSCANA
A S L N° 1 DI MASSA E CARRARA
U O IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO

- Oggetto** progetto di ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e costruzione di porticato esterno
- Proprietà** sig.ra BOGAZZI Anna Maria, nata a Carrara il 2 agosto 1965, residente in Carrara, via delle Pinete n 36B
- Progettista** Geom. TAVARINI Stefano, nato a Sarzana (SP) il 11 novembre 1970, con studio in Carrara, Via Puccinetta, 8

RELAZIONE SANITARIA

La costruzione è posta nel Comune di Carrara, in località Bonascola Via Acquafiora n 30

- L'approvvigionamento idrico avviene direttamente dall'acquedotto comunale
- Gli impianti elettrici e di riscaldamento degli ambienti verranno eseguiti a norma di legge
- Le cucine (ed eventuali bagni senza finestratura) saranno dotati di canna fumaria che arriverà fino al tetto
- I liquami dei bagni e delle cucine verranno immessi in una fossa "Imhoff" e successivamente smaltiti tramite sub-irrigazione nel terreno di proprietà o pozzo perdente
- I liquami chiarificati dalla fossa "Imhoff" verranno smaltiti tramite sub-irrigazione nel terreno di proprietà o pozzo perdente
- I liquami comunque non provocheranno alcun danno ambientale circostante e tanto meno inquinamento di corsi d'acqua, di falde acquifere, di terreni, di fossi demaniali
- La superficie delle finestre o porte finestre sarà pari ad almeno un ottavo della superficie netta dei relativi locali abitativi

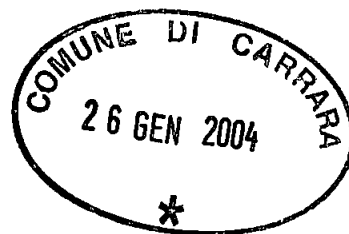
Carrara 14 gennaio 2004

La proprietaria
(sig.ra Bogazzi Anna Maria)

Bogazzi Anna Maria

Il progettista
(geom. Tavarini Stefano)

Stefano Tavarini



COMUNE DI CARRARA

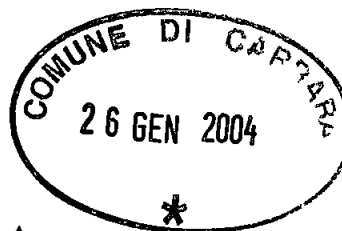
Istanza di Concessione Edilizia per ampliare e ristrutturare fabbricato ad uso civile abitazione

Carrara 14 gennaio 2004

Richiedente BOGAZZI Anna Maria
Ubicazione via Acquafiora - Bonascola
Progettista geom. Tavarini Stefano

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- Cartella per istanza di concessione edilizia
- Stralcio catastale conforme
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- Relazione tecnica
- Relazione sanitaria
- Tabella e schemi per il calcolo degli oneri di urbanizzazione
- Stralcio del P R G C comunale vigente
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici
 - **Tav 1,2,3** Planimetrie stato attuale, di progetto e di raffronto
 - **Tav 4,5,6** Prospettivi e sezione stato attuale, di progetto e di raffronto
 - **Tav 7** tabella rapporti illuminazione ed aerazione, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale



COMUNE DI CARRARA

Istanza di Concessione Edilizia per ampliare e ristrutturare fabbricato ad uso civile abitazione

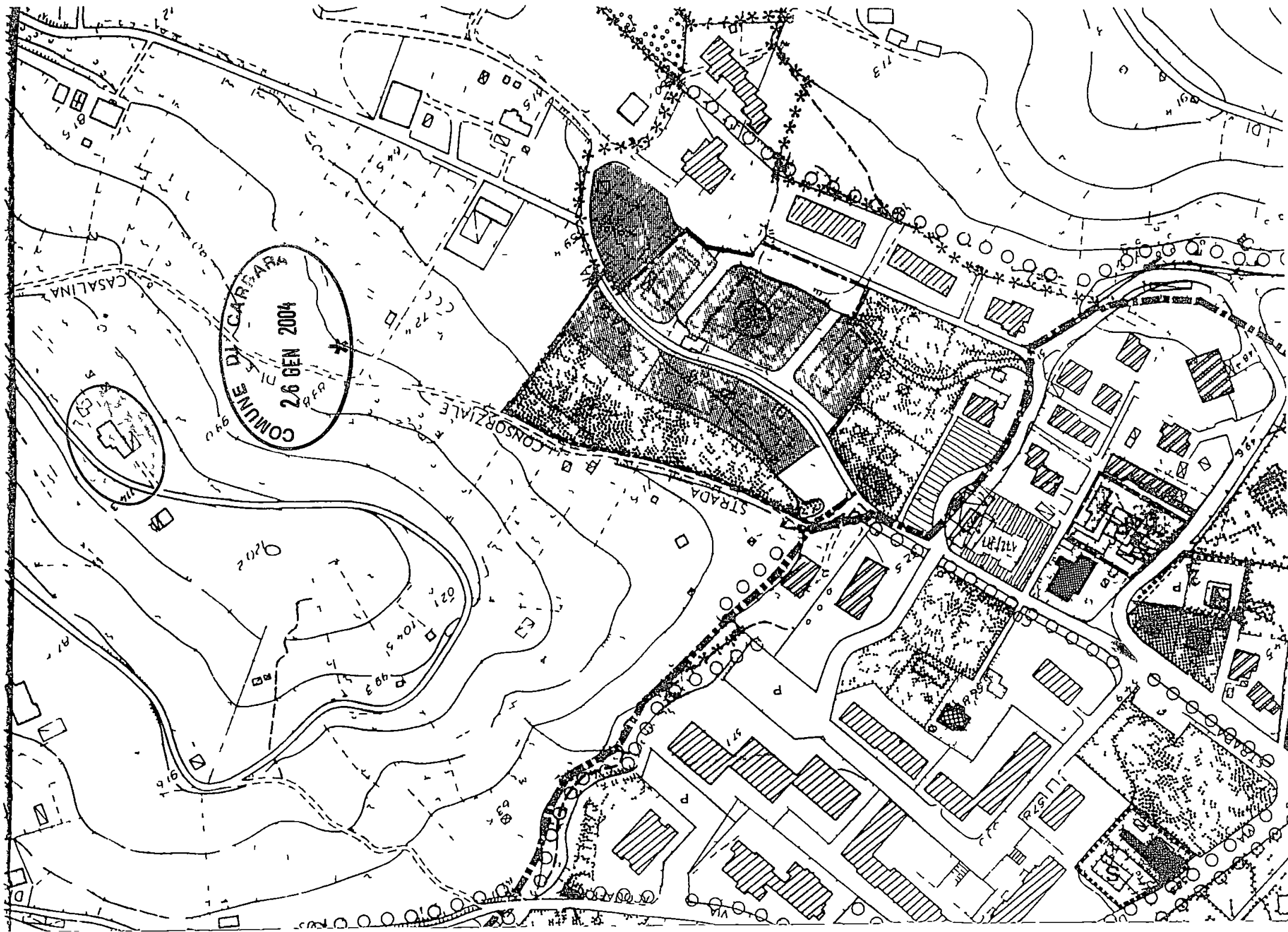
Carrara 14 gennaio 2004

Richiedente BOGAZZI Anna Maria
Ubicazione via Acquafiora - Bonascola
Progettista geom Tavarini Stefano

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- Cartella per istanza di concessione edilizia
- Stralcio catastale conforme
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- Relazione tecnica
- Relazione sanitaria
- Tabella e schemi per il calcolo degli oneri di urbanizzazione
- Stralcio del P R G C comunale vigente
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici
 - Tav 1,2,3 Planimetrie stato attuale, di progetto e di raffronto
 - Tav 4,5,6 Prospettivi e sezione stato attuale, di progetto e di raffronto
 - Tav 7 tabella rapporti illuminazione ed aerazione, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale

Il tecnico
geom Stefano Tavarini

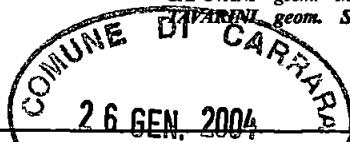




Rilevi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035 - 339 4957403
E-MAIL tregeo@tiscali.net geom.tavarini@tiscali.net

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE di CARRARA

Progetto:
*Manutenzione straordinaria
e
costruzione portico esterno*

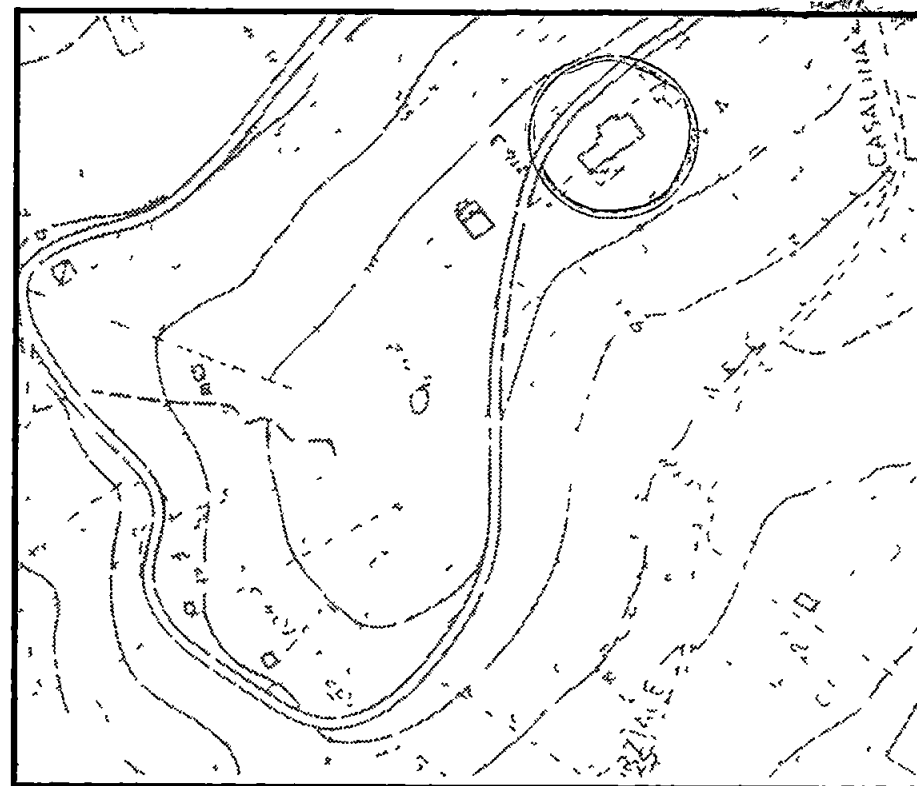
TAVOLA N.7
Rapporti Illuminazione
ed aereazione
Aerofotogrammetria
e Catastale
Scala 1:1000/2000

Progettista: geom. **TAVARINI Stefano**
Committente: sig.ra **BOGAZZI Anna Maria**

Tavola rapporti singoli locali

Descrizione vano	Superficie vani	Superfici finestrate	Rapporto
Soggiorno	Mq 26,60	1,15x1,60 + 1,20x1,60= 3 76 mq	1/7,10
Cucina	Mq 11,90	1,20x1,60= 1,92 mq	1/6,19
Taverna	Mq 27,50	2x1,20x1,25+1,50x1,35+1,20x2,20= 7 43 mq	1/3,70
Camera 1	Mq 16,10	1,15x2,35= 2,70 mq	1/5,96
Camera 2	Mq 16,40	1,20x2,35 + 1,18x1,60= 4,71 mq	1/3,48
Vano Scale	Mq 7,15	1,20x1,40= 1,68 mq	1/4,25
Bagno P T	Mq 3,45	1,20x0,54= 0,65 mq	1/5,31
Bagno P I	Mq 7,20	1,15x1,55= 1,78 mq	1/4,04
Porticato	Mq 33 04	Superficie totale mq 110,54 30% -----> 33.16 mq	verificato

Stralcio Aerofotogrammetrico



Stralcio Catastale Foglio 77 - conforme all'originale -



TAVOLA FOTOGRAFICA - allegata alla pratica edilizia sig. BOGAZZI Anna Maria

Stefano Tavarini



COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2004

Prospetto Est



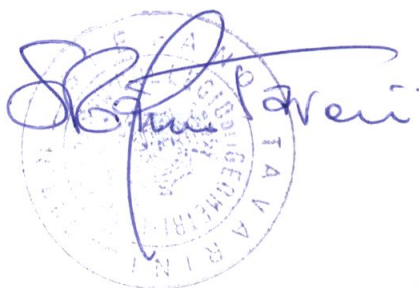
Stefano Tavarini

Prospetto Nord

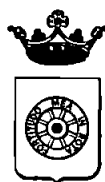
TAVOLA FOTOGRAFICA - allegata alla pratica edilizia sig. BOGAZZI Anna Maria



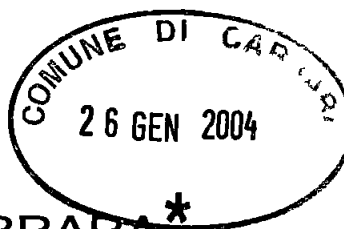
Prospetto Sud-Est



Prospetto Sud-Ovest



MOD UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Sig.ra Bogaza Anna M
via delle Pinete, 36 B
Carrara di Carrara



PROGETTISTA

geom. TAVARINI Stefano
via Recinette, 8 - CARRARA

Fabbricato sito in loc

Bonascola

Via

Acquafiora

Mapp

467

Foglio

77

☒ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / costruzione portico
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EXTRAURBANA

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

94,36 (3145)

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 94,36 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	31,45	x	(8 177 x 1 029)	x		374	= € 118/00
SECONDARIA	31,45	x	(16 637 x 1 029)	x		10,54	= € 332/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

1^a - E. 118/00
2^a - E. 332/00

LC presente L. 20/01 art. 23
comma 2 lettera b)
E. ~~282/00~~ 4

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Bogon' Anna Maria

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto _____ nato _____
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

Bogdan Amphi

Carrara li

**AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA**

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

