



L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

VARIANTE

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE**
I. sottoscritti **APPROVATO** in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Protocollo Generale COMU 7396 e 103/1994 Anno 11		N. di Pratica d'Archivio 11
Settore Urbanistica p.m. 1128 24 FEB 1995 Mori 28.2.95		Arrivo all'Uff. di Igiene 64/23-02.36 Visto

Proprietari della costruzione	Sig./ri MA. ELLE. S.R.L. nato a _____ Li _____ domiciliato in Marina di Carrara Via Marina N. 31 Tel. _____ Codice Fiscale 0035430451
	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.51 di professione Architetto residente a Marina di Carrara Via Fiorillo N. 6 Tel. 634727 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della MS N. Ord. 79 Codice Fiscale B55R4F51R12G1K3X

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla ristrutturazione alla concessione edilizia rilasciata il **16.02.94**
n° **11** per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE e COMMERCIO**

Ubicazione della costruzione	Località AVZURRA Via XX Settembre N. _____ Mappale 71 Foglio 81
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 3 tavole; 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. Bassani Rodolfo nato a Ortonovo il 12.10.51 domiciliato in Marina di Carrara Via Fiorillo N. 6
L'Impresario	Sig. Pucci Vittorio nato a Carrara il _____ domiciliato in Carrara Via Bonascorta N. 80 bis

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **1.2.95**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____	Visto MM. BB. AA. del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____	Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Co.venzione atto N° _____ del _____	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	400	400	
Superficie terreno a disposizione	mq.	400	400	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	400	400	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	19.865	19.865	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	171.920	171.920	
Superficie coperta progetto	mq.	—	—	
Superficie coperta TOTALE	mq.	191.78	191.78	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/2	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	65.55	65.55	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	985.81	1032.00	
Volume fuori terra progetto	mc.	46.10		
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1032.00	1032.00	
Volume piano interrato	mc.	—		
Volume tot. compreso interrato	mc.	1032	1032.00	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.60	2.60	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	0.00	
	Lato Ovest	ml.	0.00	
	Lato Nord	ml.	0.00	
	Lato Sud	ml.	0.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.50	0.50	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.60	7.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30.00	30.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/4	1/4	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—														
Terr. o Rialz.	3.20			2	3	3.20	—	—	2	3					
Secondo	2.70	1	3	1	1	2.70	1	3	1	1					
Terzo (soffitta)					3					3					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 [Firma]

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 [Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 23-02-96 - Favorevole - - sottoposto non ostile - L'UFFICIALE SANITARIO [Firma]	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRECISE VINCOLO ASSOLUTO E FACCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 17 N.T.A.) E ZONA
EDILIZIA "C" (ART. 4 N.T.A.) -

TRATASI DI VARIANTE A CONC. EDILIZIA N° 11/94 RILASCIATA PER LA RISTRUT-
TURAZIONE DI ESISTENTE EDIFICIO USO RESIDENZIALE, CHE CONTEMPLA
OPERE INTERNE DI RINFORZO E SPESSORAMENTO DELLE PARETI PORTANTI,
AI FINI DELL'ADEGUAMENTO SISMICO, E MODIFICA DELLA SAGOMA DELLA
COPERTURA. LA PRESENTE NON COMPORTA MODIFICHE ALLA SUP. COPERTA
O ALLA VOLUMETRIA F.T. -

ISTRUTTORE TECNICO

CONCLUSIONI

favorevole alla C.E. fu 10.7.96.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 16/07/96 N° 22

PARERE FAVOREVOLE -

P.P.F. 18/07/1996

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE