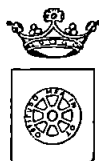


672/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 16 OTT. 2008 Prot n° 47199	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
14 OTT 2008
 P.C. **3888/05**
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. **Ranieri**
 IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Arch. Luciano BERGAMINI nato a Carrara il 23/07/1963 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 483 (C F BRG LCN 63L23 B832 Q) con studio professionale in Marina di Carrara viale da Verrazzano n° 11 bis (tel 0585/785265 - fax 0585/785265 e-mail planassociati@gmail.com) in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **De Ranieri Bruno**, nato a Carrara il 13/04/1947 (C.F.. DRNBRN47D13B832V) e da **De Ranieri Augusta**, nata a Carrara il 02/10/1955 (C F DRNGST55R42B832O) in qualità di proprietari,

DICHIARA

considerato che i lavori di ristrutturazione edilizia sono stati eseguiti in Economia Diretta sull'immobile posto in Carrara, via Vezzala n° 15, censito catastalmente al foglio 41 mappale 63 sub 10 - 11 (ex 6),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 13/10/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

672/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 16 OTT. 2008 Clas. 3 Prot. n° 47201	Prot. 3888/05 del 17.10.08 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>Manelli</i> IL DIRIGENTE <i>[firma]</i> 14 OTT 2008



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

I sottoscritti **De Ranieri Bruno**, nato a Carrara il 13/04/1947 (C.F.: DRNBRN47D13B832V) e da **De Ranieri Augusta**, nata a Carrara il 02/10/1955 (C.F.: DRNGST55R42B832O) in qualità di

☒ proprietari

☐ committente

☐ avente titolo

DICHIARANO

Danno comunicazione che in data 13/10/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. N° 672 del 02/12/2005 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

De Ranieri Bruno
De Ranieri Augusta
 (Firme leggibili)

L'IMPRESA

De Ranieri Bruno
De Ranieri Augusta
 (Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Architetto
BERGAMINI
 Luciano
 Timbro Professionale

Data 13/10/2008 - Ora 18 15 40

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n 779064 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 41 Particella 63 Sub.. 10

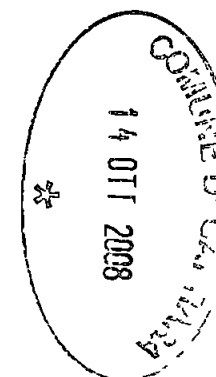
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	63	10	1		A/4	3	4,5 vani	78	Euro 209,17	FRAZIONAMENTO del 10/07/2008 n 4346 1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n MS0100387) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo		VIA VEZZALA n 13 piano 1,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RANIERI Augusta nata a CARRARA il 02/10/1955	DRNGST55R42B832O	(1) Proprieta per 1/3
2	DE RANIERI Bruno nato a CARRARA il 13/04/1947	DRNB RN47D13B832V	(1) Proprieta per 1/3
3	ROSSI Vittoria nata a CARRARA il 09/04/1924	RSSVTR24D49B832D	(1) Proprieta per 1/3

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 13/10/2008 - Ora 18 15 59

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n 779181 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 41 Particella 63 Sub 11

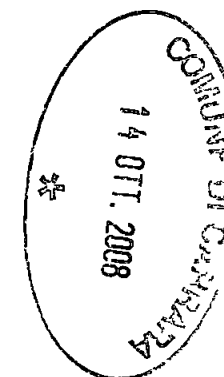
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		41	63	11			in corso di definiz					FRAZIONAMENTO del 10/07/2008 n 4346 1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n MS0100387) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo		VIA VEZZALA n 13 piano 1,										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RANIERI Augusta nata a CARRARA il 02/10/1955	DRNGST55R42B832O	(1) Proprieta per 1/3
2	DE RANIERI Bruno nato a CARRARA il 13/04/1947	DRNBRN47D13B832V	(1) Proprieta per 1/3
3	ROSSI Vittoria nata a CARRARA il 09/04/1924	RSSVTR24D49B832D	(1) Proprieta per 1/3

Rilasciata da Servizio Telematico



consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 41 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con.

- **denuncia di inizio attività inoltrata in data 02/12/2005 n° 672**

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 13/10/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 14-10-2008.

Carrara, lì 14-10-2008

Architetto
BERGAMINI
Luciano

IL TECNICO



Data 13/10/2008 - Ora 18 15 40

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n 779064 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 41 Particella 63 Sub - 10

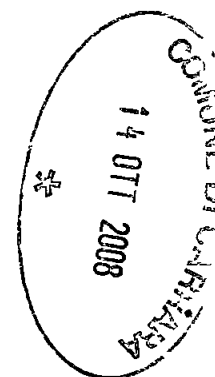
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	63	10	1		A/4	3	4,5 vani	78	Euro 209,17	FRAZIONAMENTO del 10/07/2008 n 4346 1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n MS0100387) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo		VIA VEZZALA n 13 piano 1,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RANIERI Augusta nata a CARRARA il 02/10/1955	DRNGST55R42B832O	(1) Proprieta per 1/3
2	DE RANIERI Bruno nato a CARRARA il 13/04/1947	DRNB RN47D13B832V	(1) Proprieta per 1/3
3	ROSSI Vittoria nata a CARRARA il 09/04/1924	RSSVTR24D49B832D	(1) Proprieta per 1/3

Rilasciata da Servizio Telematico



Data 13/10/2008 - Ora 18 15 59

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2008

Visura n 779181 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio 41 Particella 63 Sub 11

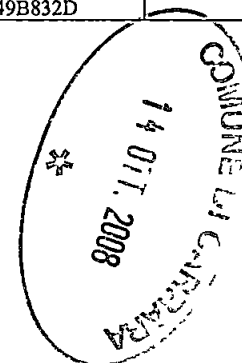
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		41	63	11			in corso di definiz					FRAZIONAMENTO del 10/07/2008 n 4346 1/2008 in atti dal 10/07/2008 (protocollo n MS0100387) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo		VIA VEZZALA n 13 piano 1,										

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RANIERI Augusta nata a CARRARA il 02/10/1955	DRNGST55R42B832O	(1) Proprieta per 1/3
2	DE RANIERI Bruno nato a CARRARA il 13/04/1947	DRNBRN47D13B832V	(1) Proprieta per 1/3
3	ROSSI Vittoria nata a CARRARA il 09/04/1924	RSSVTR24D49B832D	(1) Proprieta per 1/3

Rilasciata da Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 47608/3888
Carrara 2 dicembre 2005

A DE RANIERI BRUNO ED ALTRI
VIA VEZZALA 15
54033 CARRARA

e, p c

A BERGAMINI GEOM LUCIANO
V LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 02/02/1905 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VEZZAÀ 15 e distinto catastalmente al foglio 41 mappale/i 63/6, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Marinello Geom Vaniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 47608/3888 del 02/02/1905 - d i a n° 672/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

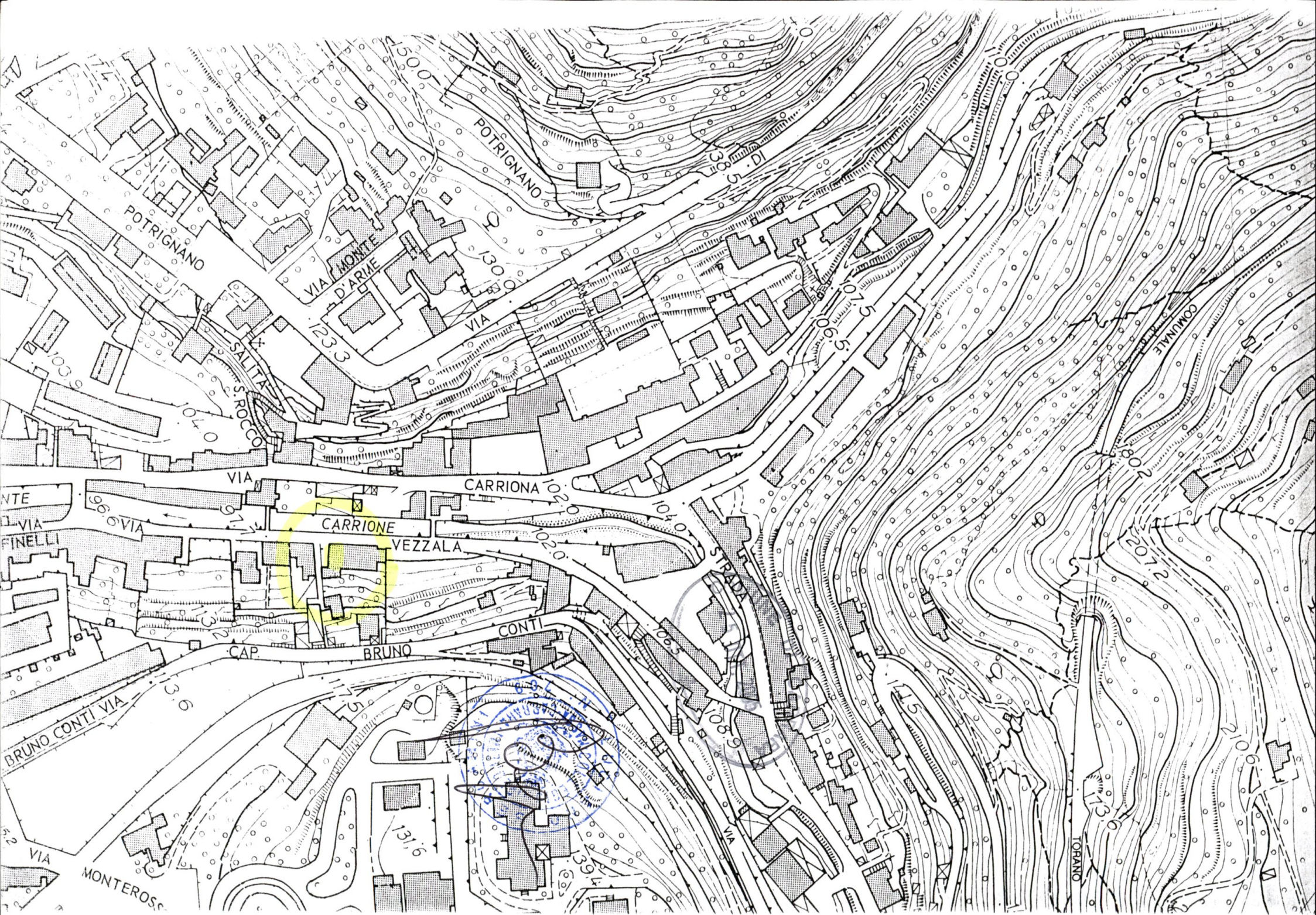
Carrara 2 dicembre 2005

Amm Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



ANALISI CRITICO STORICA DEL FABBRICATO
Metodologia d'intervento a fabbricati di valore storico
(Art. 81 comma 1 e 2. Legge Regionale 03/01/05 n. 1)



Trattasi di opere edili di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, ad immobile adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Carrara, Loc. Vezzala, via Vezzala, 15.

Dal punto di vista urbanistico il fabbricato è classificato "A2".

L'immobile è censito catastalmente all'Agenzia del Territorio del Comune di Carrara al foglio 43 mappale n° 63 sub. 6.

L'intervento consiste, principalmente nella demolizione di pavimenti e pareti interne, con successiva loro costruzione. L'intervento è mirato allo scorporo di un vano da un appartamento, per unirlo con l'alloggio adiacente. Conseguentemente, le opere che si andranno a realizzare sono quelle tipiche quali: realizzazione di nuove murature in mattoni forati dello spessore di cm. 15, intonacate su entrambe le parti; chiusura di porte interne ed apertura di nuove porte, demolizione di pavimentazioni esistenti e rifacimento degli stessi. Tali opere servono per unire il nuovo vano con l'appartamento adiacente e conseguentemente a disimpegnare le due nuove unità immobiliari.

Internamente, allo stato attuale, non presenta caratteristiche storiche ed architettoniche di particolare pregio. Infatti, internamente, si tratta più di architettura semplice con muri intonacati, pavimenti in ceramica, infissi interni ed esterni in legno.

Internamente non sono presenti decori, fregi, mensole, capitelli od altri decori che abbiano una particolare valenza storico architettonica. .

Le nuove opere che si andranno a realizzare, pertanto, riguarderanno interventi mirati alla sistemazione interna dell'abitazione.

Marina di Carrara, il 24/10/2005

Il Tecnico
(Geom. Luciano Bergamini)



COMUNE DI CARRARA



LIBRETTO FOTOGRAFICO CON I PUNTI DI RIPRESA

Immobile sito nel Comune di Carrara Via Vezzala, 15.

Allegato alla richiesta di Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici.

Committente: De Ranieri Bruno.





Altra Proprietà

Passo comune

Foto 3

Foto 1

Foto 4

Foto 2

PIANO PRIMO
H = 3,80 ml.

Terrazza



COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Servizio fotografico allegato all'istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici. **Committente.** Sig. De Ranieri Bruno.

Ubicazione immobile: Comune di Carrara, Via Vezzala n.c. 15.

Foto 1



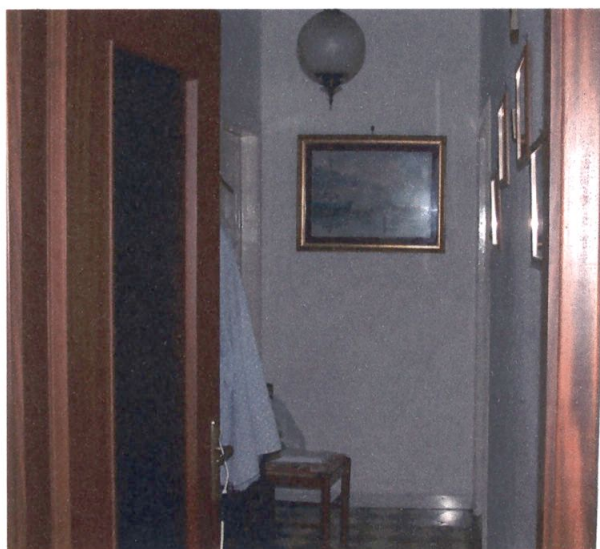
Foto 2



Foto 3



Foto 4



SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

COMUNE	Cat.
16 FEB. 2006	103
Prot. n° 6736	Clas.

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio / Urbanistica



Alla cortese attenzione del responsabile del procedimento: Geom. Veniero Marinello.

Oggetto: denuncia di inizio attività prot. 47608/3888 dello 02/12/2005 – d.i.a. n° 672/05-DIA.

Unitamente alla presente si allegano i sottoelencati documenti integrativi della pratica in oggetto:

- Chiarimenti circa la presentazione della denuncia di inizio attività.
- Misura catastale con allegata fotocopia del documento di identità.

Marina di Carrara, il 10/02/2006

Il Tecnico

(Geom. Luciano Bergamini)



prot. 3888/05 del 14.2.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>



Oggetto: d.i.a. n° 672/05-DIA. Chiarimenti intervento.

Lo scrivente geom. Luciano Bergamini, quale progettista delle opere relative alla D.I.A. in oggetto, con la presente intende dare chiarimenti circa le opere da eseguirsi.

L'immobile identificato nella D.I.A. n° 672/05, per volontà dei proprietari subirà una nuova surpefetzung degli interni; con tale intervento si andrà ad eliminare un vano, identificato come camera nella tavola 2 (Stato di progetto), in quanto nello stato di fatto (Tav. 1) è la cucina dell'appartamento originario.

Con le trasformazioni proposte si andrà creare una nuova unità abitativa indipendente; mentre il vano trasformato in camera (Tav. 2 stato di progetto) sarà unito all'appartamento adiacente di proprietà del solo De Ranieri Bruno.

Marina di Carrara, il 10/02/2006

Il Tecnico
(Geom. Luciano Bergamini)

A handwritten signature in black ink and a blue circular professional stamp of Geom. Luciano Bergamini.

Data: 11/02/2005 - Ora. 16.07.36

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2005

Visura n 569027 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA CARRARA
	Foglio: 41 Particella: 63 Sub.: 6

Unità Immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				catastale		
1		41	63	6	1		A/4	3	4,5 vanl		Euro 209,17 L. 405.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VEZZALA n. 15 piano 1,										
Notifica				Partita		15565		Mod 58				

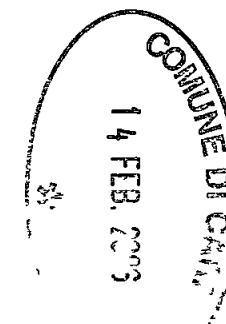
INTESTATI

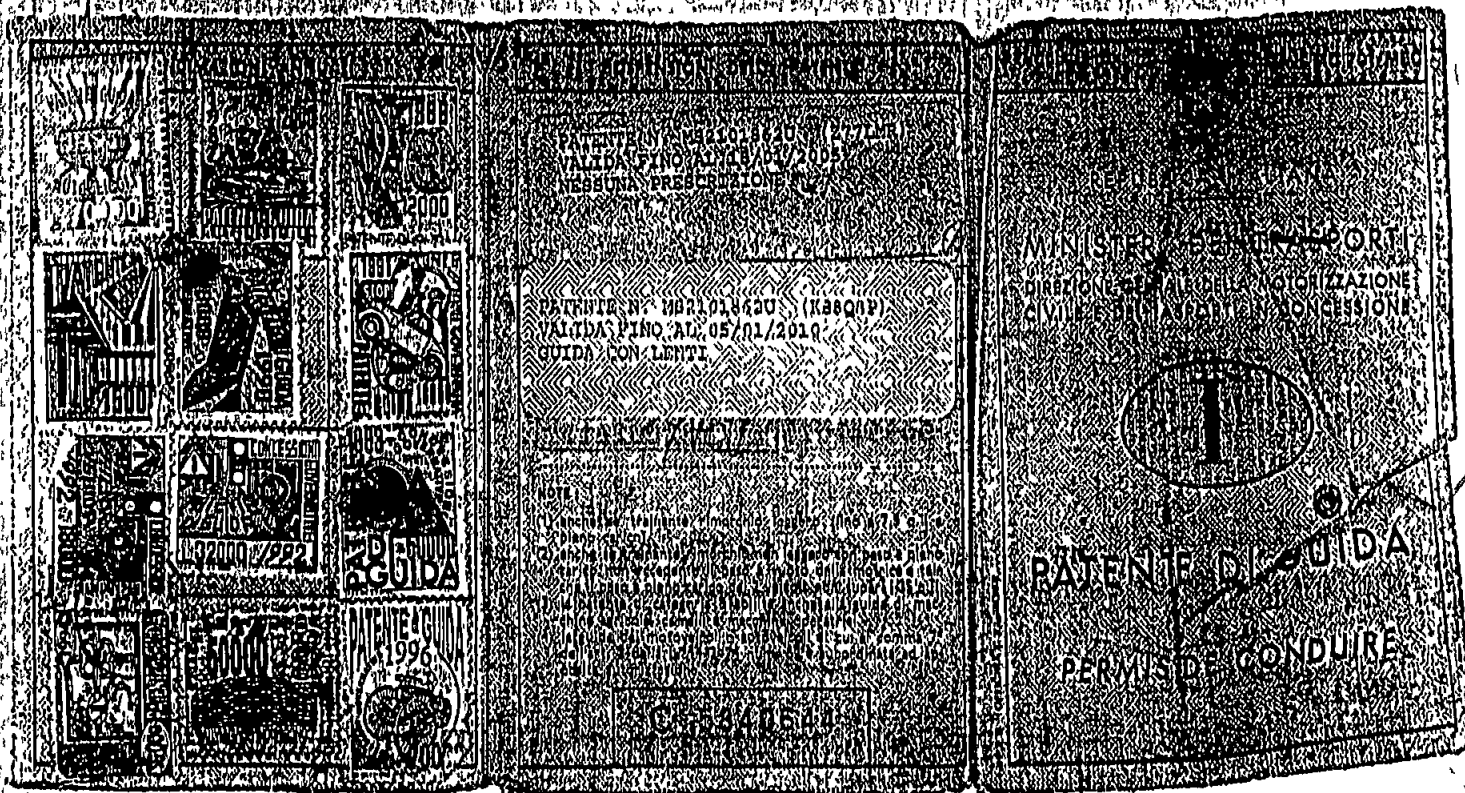
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE RANIERI AUGUSTA nata a CARRARA il 02/10/1955	DRNGST55R42B832O	(1) Proprieta' per 1/3
2	DE RANIERI BRUNO nato a CARRARA il 13/04/1947	DRNBRN47D13B832V	(1) Proprieta' per 1/3
3	ROSSI VITTORIA nata a CARRARA il 09/04/1924	RSSVTR24D49B832D	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1992 Trascrizione n 8079 2/1992 in atti dal 13/04/1993 Repertorio n 19237 Rogante. CAROZZI ANNA MARIA Sede CARRARA VERB PUBBLICAZIONE TESTAMENTO	

Unità immobiliari n 1

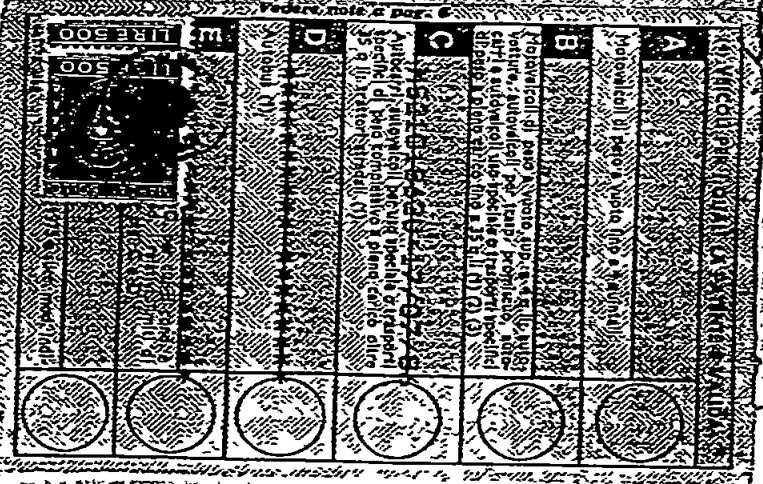
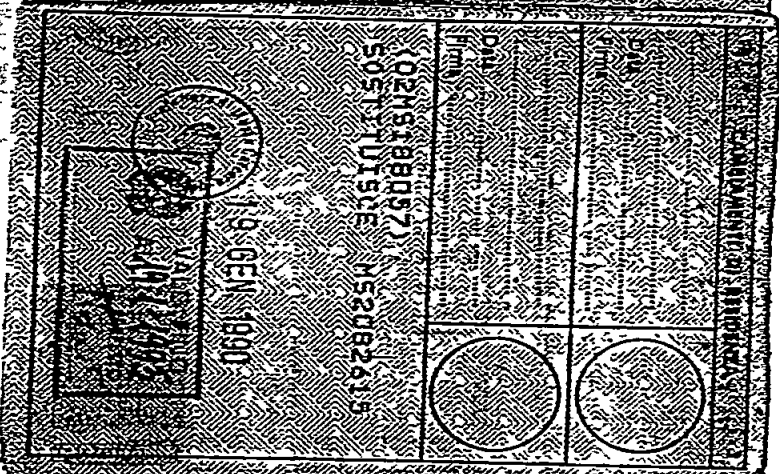
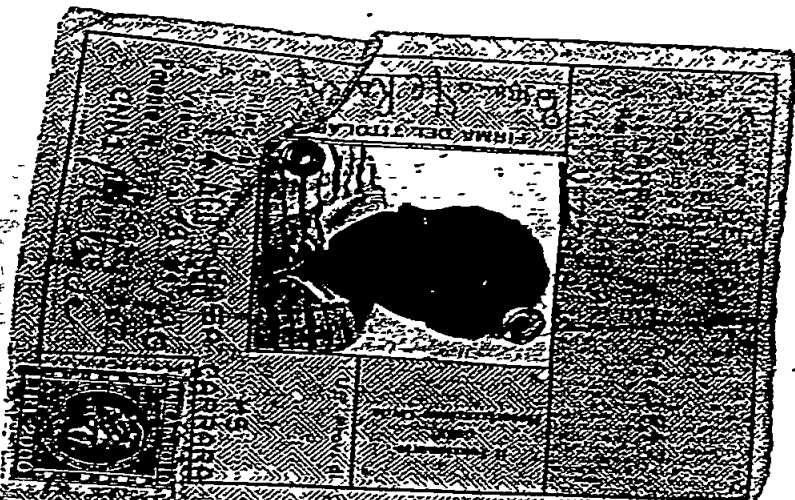
Tributi erariali Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico





14 FEB. 2006
COMUNE DI CARRARA



Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

Comm. MARINO VENIERO
(integ.)



D.A. n° 672/05

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

							4891	
Numero								

Data di spedizione 19/10 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DE RAVIERI BRUNO ed ALTRI

Via VERCELLI, 13

C.A.P. 54053 Località CHIAVARI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
dell. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 10/12/2005

prot. n° 47608/3888

del 02/02/1905

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 49946
16-12-05

A: DE RANIERI BRUNO ED ALTRI
VIA VEZZALA 15
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: BERGAMINI GEOM. LUCIANO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 02/02/1905, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VEZZALA 15 e distinto catastalmente al foglio 41, mappale/i 63/6, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ chiarimenti circa la presentazione della denuncia di inizio attività
- ☐ titolo di proprietà o atto sostitutivo di notorietà con copia di doc. identità allegato e con riferimenti legislativi vigenti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47608/3888 del 02/02/1905 - d.i.a. n° 672/05-DIA .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 10/12/2005

prot. n° 47608/3888

del 02/02/1905

RACCOMANDATA A.R.

A: DE RANIERI BRUNO ED ALTRI
VIA VEZZALA 15
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: BERGAMINI GEOM. LUCIANO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 02/02/1905, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VEZZALA 15 e distinto catastalmente al foglio 41, mappale/i 63/6, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ chiarimenti circa la presentazione della denuncia di inizio attività
- ☐ titolo di proprietà o atto sostitutivo di notorietà con copia di doc.identità allegato e con riferimenti legislativi vigenti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47608/3888 del 02/02/1905 - d.i.a. n° 672/05-DIA .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 47608/3888
Carrara 2 dicembre 2005

*Prot n° 48822
06-12-05*

e, p c

A DE RANIERI BRUNO ED ALTRI
VIA VEZZALA 15
54033 CARRARA

A BERGAMINI GEOM LUCIANO
V LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 79 della L R 03/01/2005, n 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 02/02/1905 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VEZZA 15 e distinto catastalmente al foglio 41 mappale/i 63/6, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è l'istruttore Tecnico Marinello Geom Vaniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 47608/3888 del 02/02/1905 - d i a n° 672/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara 2 dicembre 2005

Amm Ferrari Giovanna

Dirigente
Claudio Bacicalupi

II

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n° 43598
09-11-05

RACCOMANDATA A R

Prot n 41542/3454
33TUTELA/05
del 05/11/2005

A DE RANIERI BRUNO
VIA VEZZALA
54033 CARRARA

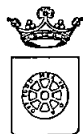
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 28/10/2005 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA VEZZALA 15 censito catastalmente al foglio 43, mappale 63SUB6

Carrara 05/11/2005


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n° 43598
OP-11-05

Prot n 41542/3454
del 05/11/2005
33TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig DE RANIERI BRUNO recante data 28/10/2005 registrata al Prot Gen n 41542 corrispondente al protocollo n 3454 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA VEZZALA 15, censito catastalmente al foglio 43, mappale 63SUB6, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

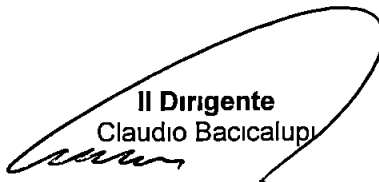
VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 04/11/2005,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via



FERRARI

33 TUT

C.A.P.

Località

Provincia

8

2004

2004

Data di spedizione

bo-m

Dall'ufficio postale di

Answer

Destinatario

DE RANIERI BRUNO

Via

VEZZALA 15

C.A.P.

54033 Località CARRARA

Località

CARRARA

Bernard Becker

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

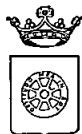
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 41542/3454
33TUTELA/05
del 05/11/2005

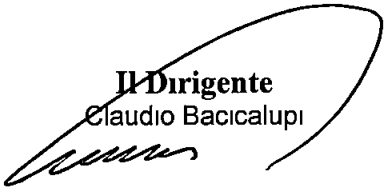
A DE RANIERI BRUNO
VIA VEZZALA
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

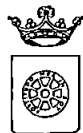
In relazione alla richiesta recante data 28/10/2005 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA VEZZALA 15 censito catastalmente al foglio 43, mappale 63SUB6

Carrara 05/11/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 41542/3454
del 05/11/2005
33TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig DE RANIERI BRUNO recante data 28/10/2005 registrata al Prot Gen n 41542 corrispondente al protocollo n 3454 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA VEZZALA 15, censito catastalmente al foglio 43, mappale 63SUB6, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 04/11/2005,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE OPERE INTERNE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Istanza di Nulla – Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° <u>3154</u> del <u>28/10/05</u> ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Il Dirigente <u>[firma]</u>
---	--

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 OTT. 2005	103
Prot. n° <u>41542</u>	Cias.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Istrutt. n° 33/05

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
Il sottoscritto DE RANIERI Bruno, nato a Carrara il 13/04/1947;
domiciliato in Carrara, Loc. Vezzala Via Vezzala in qualità di comproprietario dell'immobile posto in Carrara, classificato A2 , alla Via Vezzala n° 15
censito catastalmente al foglio 43 mappale 63 sub.6.

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Realizzazione di opere interne, quali: demolizione di pavimentazione interna, demolizione di pareti divisorie interne, chiusura di n. 2 porte interne. Realizzazione di nuove pareti interne. Tale intervento riguarda opere interne atte all'acquisizione di un vano da unire all'abitazione di mia proprietà. Il tutto come meglio evidenziato nell'allegato elaborato progettuale.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Luciano Bergamini,

IL RICHIEDENTE

[firma]

data 22 OTT. 2005

IL PROGETTISTA

[firma]



ELENCO ELABORATI:

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

NOTE

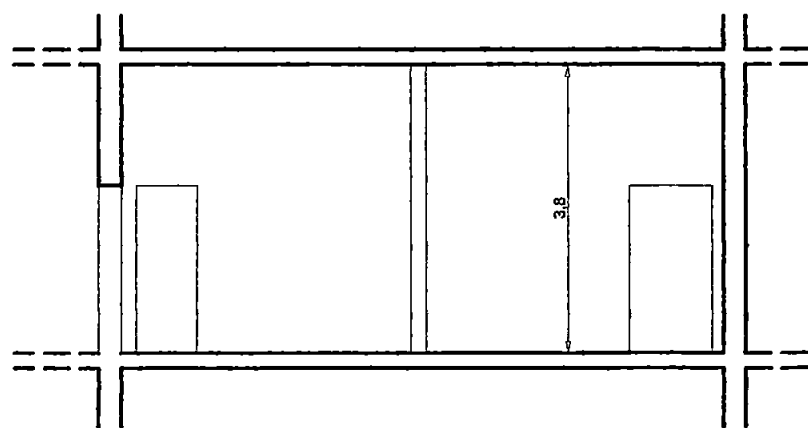
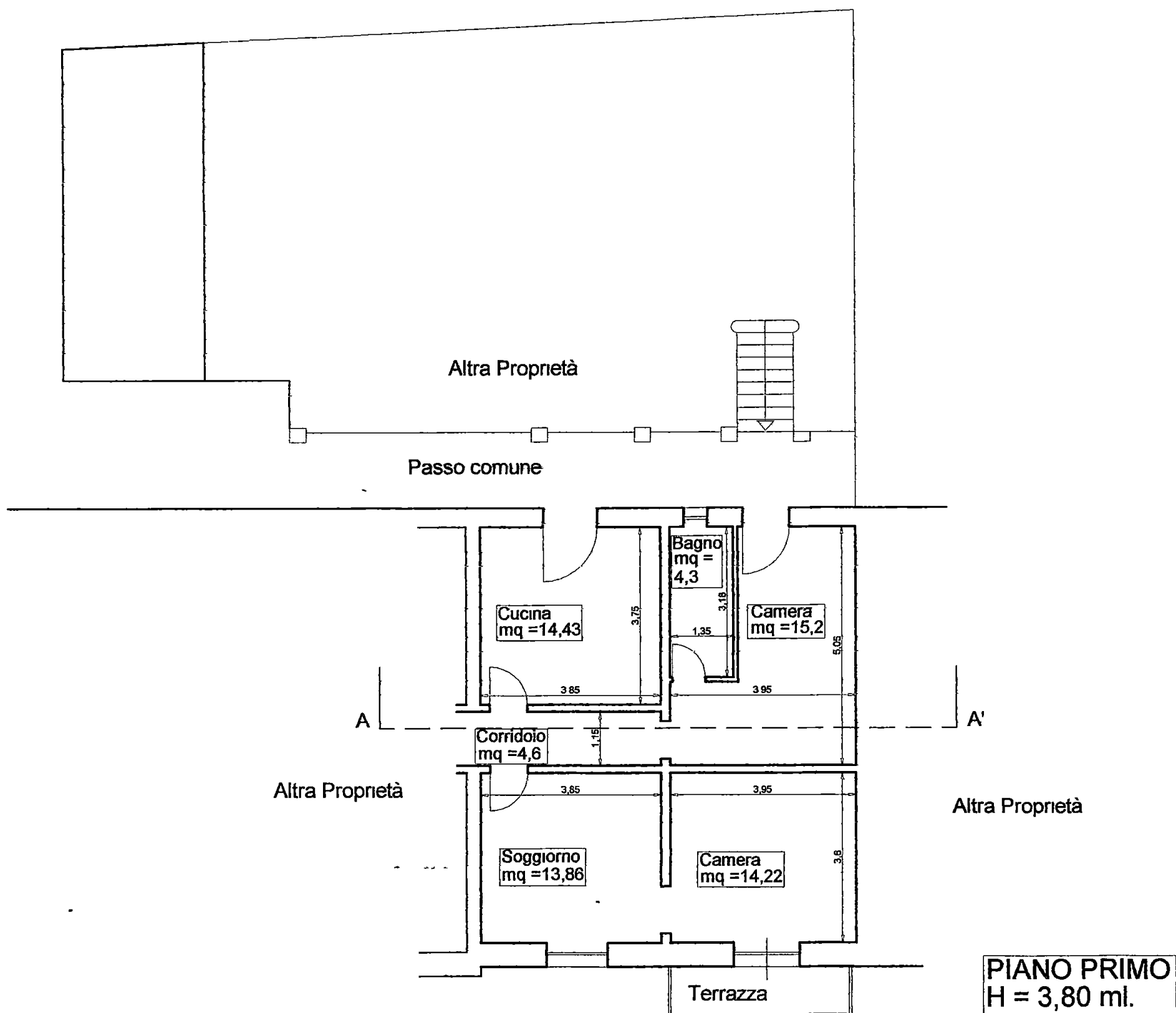
Parere Nucleo Valutazione

- ☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V si rilascia **NULLA - OSTA**

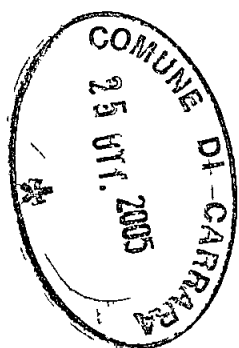
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 04/11/2025

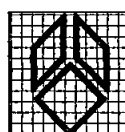
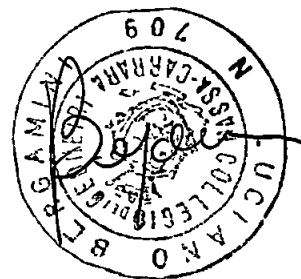
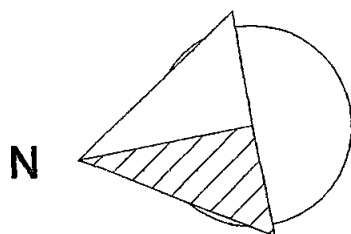


**SUPERFICIE TOTALE
DELL'APPARTAMENTO**
mq. 66,01

SEZIONE A-A'



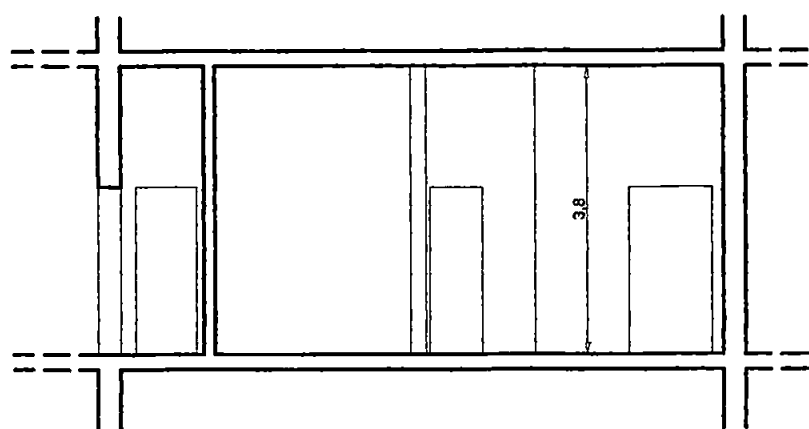
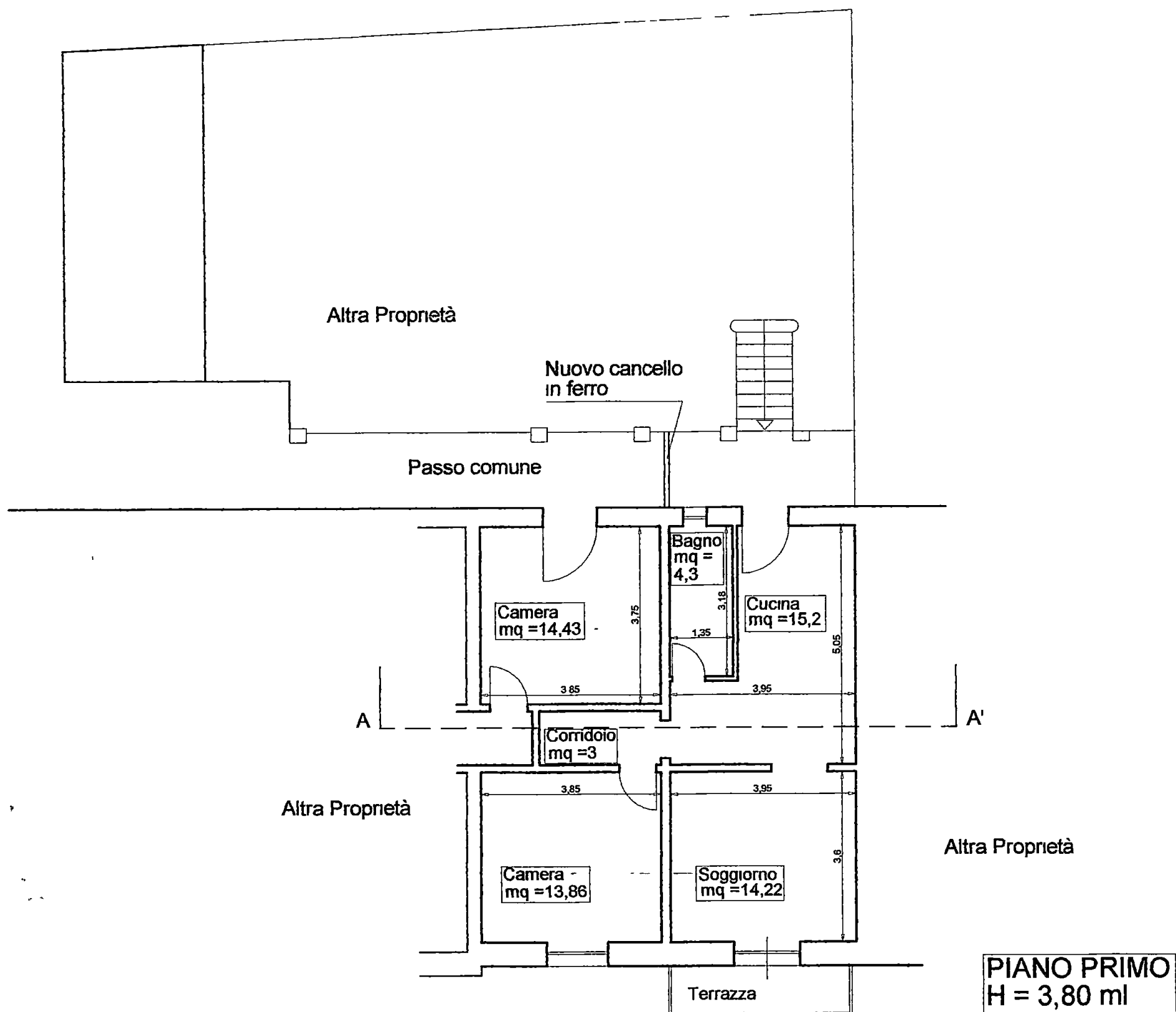
ORIENTAMENTO



g.t.b. associati tonarelli e bergamini geometri
V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS) tel 0585-785265

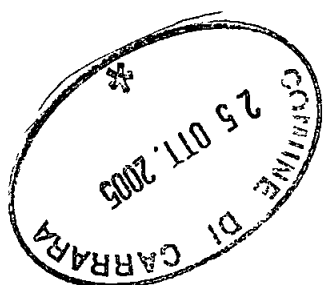
TAVOLA
1
SCALA
1 100
DATA
09/2005

COMUNE DI	CARRARA
OGGETTO	PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I. Stato di attuale
DESCRIZIONE	PLANIMETRIA E SEZIONE
COMMITTENTE	Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta

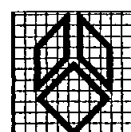
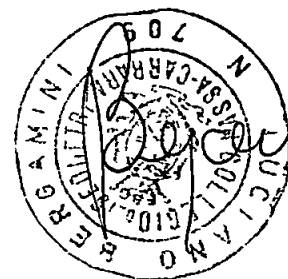
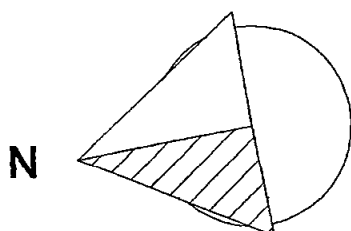


SEZIONE A-A'

SUPERFICIE TOTALE
DELL'APPARTAMENTO
mq 49,98



ORIENTAMENTO



g.t.b. associati

tonarelli e bergamini geometri

V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS)

tel 0585-785265

TAVOLA

2

SCALA

1 100

DATA

09/2005

COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO

PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I.

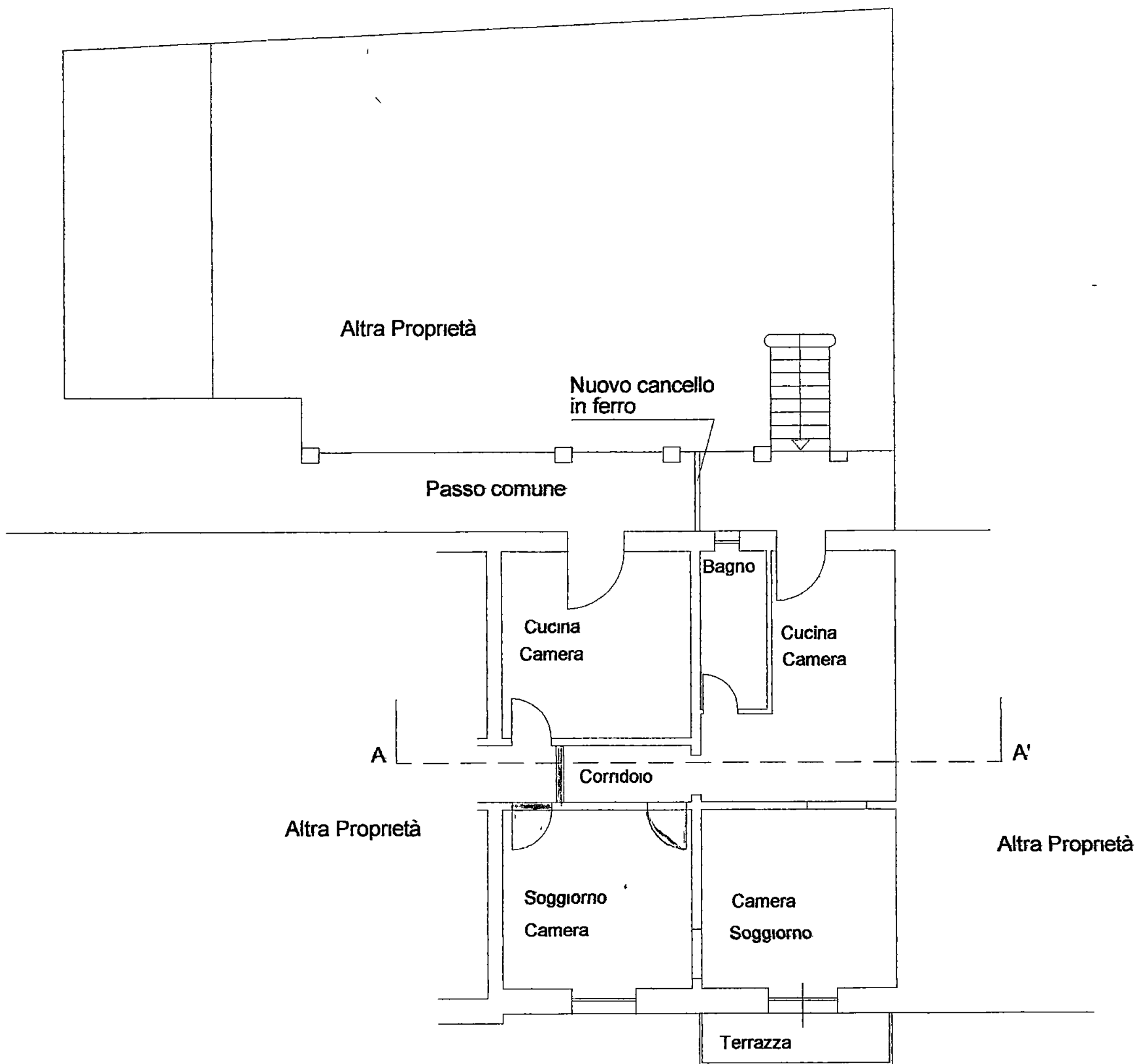
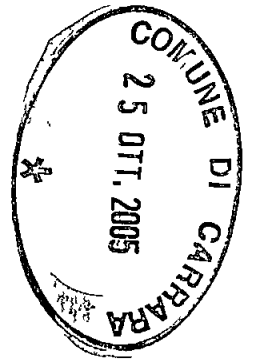
Stato di progetto

DESCRIZIONE

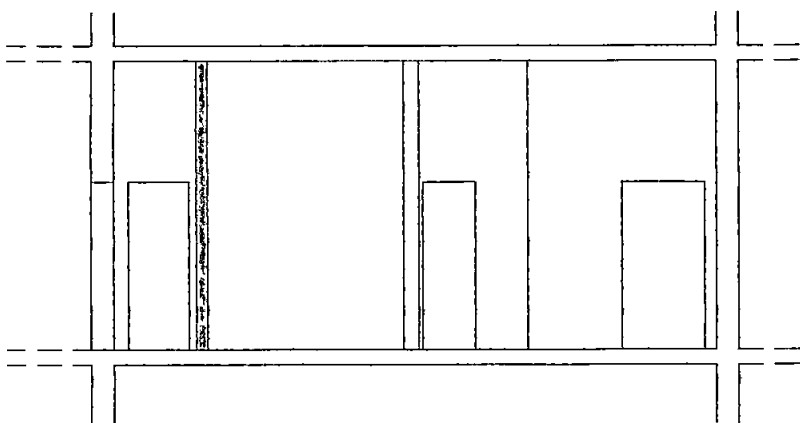
PLANIMETRIA E SEZIONE

COMMITTENTE

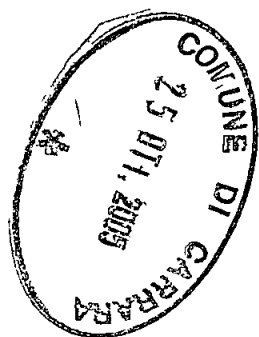
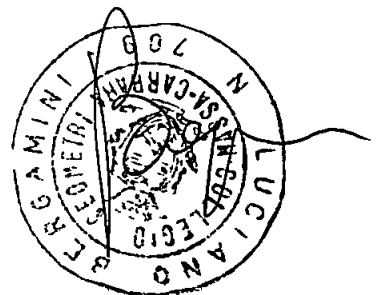
Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta.



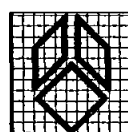
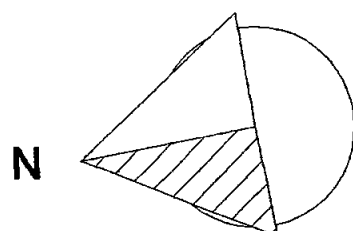
PIANO PRIMO
H = 3,80 ml.



SEZIONE A-A'



ORIENTAMENTO



g.t.b. associati tonarelli e bergamini geometri
V.le da Verrazzano 11/B - Carrara (MS) tel. 0585-785265

TAVOLA
3
SCALA
1:100
DATA
09/2005

COMUNE DI	CARRARA
OGGETTO	PROGETTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE TRA DUE U.I. Stato di raffronto
DESCRIZIONE	PLANIMETRIA E SEZIONE
COMMITTENTE	Sigg. ROSSI Vittoria, DE RANIERI Bruno ed Augusta