



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 6491/1133

11/ 28. 3. 92

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

ALLA SIG. PELLINI LUCILLA

VIA MARINA N. 31 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.977.000	
secondaria	L. 10.125.000	L. 15.102.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 2.602.000
T O T A L E		L. 17.704.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- _____ rata di L. 4.426.000	(data) _____
- _____ rata di L. " "	(data) _____
- _____ rata di L. " "	(data) _____
- _____ rata di L. " "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.556.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unicamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 6491/1133

11' 25 3 92

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SIG. PELLINI LUCILLA
VIA MARINA N. 31 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.977.000	
secondaria	L. 10.125.000	L. 15.102.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 2.602.000
T O T A L E		L. 17.704.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 4.426.000	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.556.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

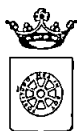
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

CF 00079450458

Prot. n. 14/14/92

PROT. 91/006491/01133

11' 25.03.92

Alla Ditta

PELLINI LUCILLA

VIA MARINA

RACCOMANDATA A.R.

54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Invito a utilizzare la concessione edilizia per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA MARINA A MARINA DI CARRARA.

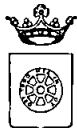
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25.02.1991 (classificata al n. 91/006491/01133) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 05.06.1991 verbale numero 25, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA L. 20.000.
- (*) ATTO DI VINCOLO NOTARILE LEGGE 121/89.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

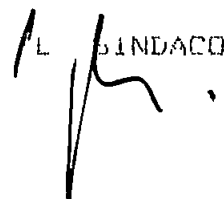
C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENERO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEL GIORNO DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

L. SINDACO




Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAPOTA E FOLIO ASSIATA DI
FONDO VIRTUALE ANTICIPA DI
INTERESSI IN CASO DI R. 2.4
DEL 20.8.93

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** ROLIFTTA ***

DATA 14.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/93	1542	1		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

*Paragone n° 2 rate. Garanzie
rimborso BANCA COMM. ITALIANA
del 6-4-93 per £ 17704.000=
14.4.93*

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB
3565/



IMPORTO

1.244.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV. ON. U.P.B. PRIMARIA PER COSTR. FABBR. USO ABITAZ.
IN VIA MARINA N. DI CARRARA

RIF. MUS / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
1.244.250	14.04.93	PN	2.000	1.246.250

DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTOQUARANTASFIMILA250*****

11 CASSIERE



ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ESPOSIZIONE DI BORGIO A' SUSA TA HA
MODULO VISUALE ANTIFURTO INI
DI FIDELITA' INIZ. SNA 7 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 14.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRIZES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1543	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

• LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CORPORA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERSA. SUB

3564/ 1

LMFOKTO

7,531,250

CAUSALL DEL VERSAMENTO PROV.ON.URB.SECONDARIA PER COSTRUZ.FABBR.USO
ABITAZ. IN VIA MARINA A M.DI COPPARO

RJT, MUS / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
2.531.250	14.04.93	HN	2.000	2.533.250

DI CONS) L (R) DULM) L) ON) CINQUE CL NTOT) K) EN) TA) IR) M) LA 25,0 x x x x x

U CASTLE

*** B U L L E T T I N O ***
 DATA 14.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTR/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1541	1	

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 2 GIUGNO N.2
 54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
 VIA MARINA 31
 54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB
 3563/ 1



IMPORTO
 650.500

CAUSALI DEL VERSAMENTO PROV. COSTO DI COSTRUZIONE PER COSTRUZ FABBR. USO
 ABITAZ. IN VIA MARINA A M. DI CARRARA

RIT. MUS / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLITTA	VALUTA	BOLLI	SPLESE	IMPORTO RISCOSSO
650.500	14.04.93	IN 2.000		652.500

DICONSI LIRE SEICENTOCINQUANTADUEMILA500*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTI E. A. P. S. S. T. A. R.
MOD. UNIV. 23 DE - RT
DI PRONTA DA MASSA 1 9021
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

X X X B O L L E T T A X X X
DATA 06.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1437	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB
3565/ 1

IMPORTO

1.244.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV.ON.URB.PRIMARIA PER COSTRUZ.FABBR.USO ABITAZ.
IN VIA MARINA M.DI CARRARA

RIF. MARI / 69/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.244.250	06.04.93 BN	2.000		1.246.250

DICONST LIRE UNMILIONE DUECENTOQUARANTASEI MILA 250XXXXX

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

P. POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 0024
DEL 20-6-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 06.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1438	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUP

3564/ 1

IMPORTO

2.531.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV.ON.URB.SECONDARIA PER COSTRUZ.FABBR.USO
ABITAZ. IN VIA MARINA A M.DI CARRARA

RIF. MARI / 70/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.531.250	06.04.93	BN 2.000		2.533.250

DICONSI LIRE DUEMILIONICINQUECENTOTRENTATREMILA250*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA DI
ANNO VIRTUALE AUTORIZZ. INT
DI FRANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 06.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO.	CONTO	
1010/93	1439	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUR

3563/ 1

IMPORTO

650.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV.COSTO DI COSTRUZIONE PER COSTRUZ.FABBR.USO
ABITAZ. IN VIA MARINA A M.DI CARRARA

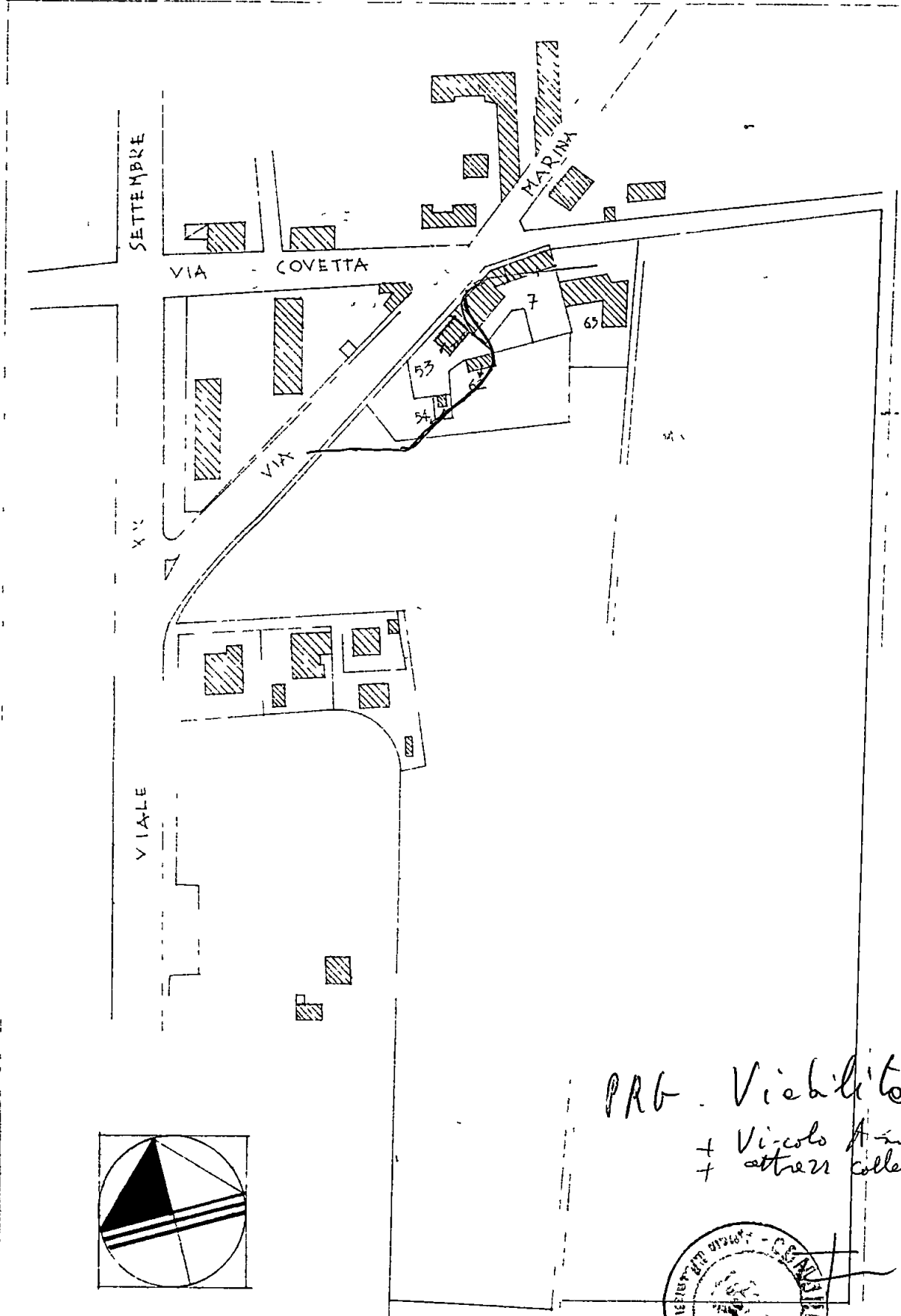
1 RIF. MAR / 71 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
650.500	06.04.93 BN	2.000		652.500

DICONSI LIRE SEICENTOCINQUANTADUEMILA500*****

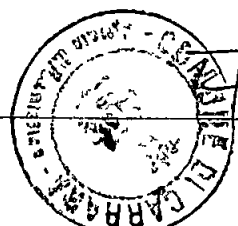
IL CASSIERE

95



PRG - Viabilità (all'interno)
+ Viicolo Anelli +
+ altre collettive

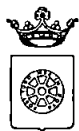
23.3.81
23.3.81



FOGLIO 98

MAPP. 53

PLANIMETRIA 1:2000



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

CF 00079450458

14/6/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' -----

Prot. n. 6491/1133/91

RACCOMANDATA A.R.

PELLINI LUCILLA

VIA MARINA 31
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 21/2/91 per l'esecuzione di COSTRUZIONE FABB. VIA MARINA CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10- dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1077 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

14/6/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 6491/1128/91

PELLINI LUCILLA

RACCOMANDATA A.R.

VIA MARINA 31
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 21/2/91 per l'esecuzione di COSTRUZIONE FABB. VIA MARINA CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 11.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica è aperto
nei giorni di : Lunedì - Gio -
Venerdì e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA
ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTARILE

IL SOTTOSCRITTO/A _____ C.F. _____
NATO A _____ IL _____ RESIDENTE A _____
VIA _____ N° _____ IN QUALITA DI PROPRIETARIO DI UN
TERRENO CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL MAPPALE N° 53 FOGLIO 18
SITO IN Non E SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO OGGETTO
DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI
GARAGES AI SENSI DELL'ART 9 DELLA LEGGE 24/4/89 n°122, CON DOMANDA PRE-
SENTATA IN DATA 21/2/91 PROT. 6491 / 1133

CON IL PRESENTE ATTO

A RICHIESTA DEL COMUNE DI CARRARA ED AL FINE CHE LA CONCESSIONE EDILIZIA
VENGA RILASCIATA, DICHIARA DI VINCOLARE PER SE ED AVENTI CAUSA, I PARCHEGGI
E I GARAGES REALIZZATI AI SENSI DELL'ART 9 DELLA LEGGE 24/4/89 n. 122
ALLE UNITA' IMMOBILIARI ALLE QUALI SONO LEGATI DA VINCOLO PERTINENZIALE
E NON POSSONO PERCIO' ESSERE CEDUTI SEPARATAMENTE.

I RELATIVI ATTI DI CESSIONE SONO NULLI.

QUESTO ATTO SARA' REGISTRATO CONTRO I COMPARENTI ED A FAVORE DEL COMUNE
DI CARRARA.

LETTO, CONFERMATO, E SOTTOSCRITTO
CARRARA, LI' _____



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Sottosegretario
Ufficio Segreteria

DATA: 12/03/91
N. PROT. 12/03/91
N. P. MANDA: 12/03/91
DATA UDI: 12/03/91

12 MAR 1991

PERLINI LUCILLA

VIA MARTINA 11
50022 MARTINA DI CARRARA

O. P. C.
10111 FONDA MARI
VIALE 77 SETTEMBRE 1944
50022 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 6
legge 7/8/1970, n. 30 per avvio pro-
cedimento amministrativo nei confronti di
PERLINI

In data 12/03/91 l'istituto incaricato ad ottenere il rilascio
di licenza per esercizio di attività di commercio al dettaglio di
beni di consumo ha presentato alla Segreteria comunale

- Distanza minima tra responsabile edificio a 3 vani;
- Distanza minima tra responsabile edificio a 3 vani;
- Distanza minima tra responsabile edificio a 3 vani;
- Distanza minima tra responsabile edificio a 3 vani;

La suddetta azione è stata avviata dal procedimento per la
cessione di licenza per esercizio di attività di commercio al
dettaglio di beni di consumo.

In fede dell'istituto

NUMERO 105 RUOLO DI CARRARA
PERLINI LUCILLA
Indirizzo: VIA MARTINA 11

con la presente si comunica che la suddetta presenza è
stata 5/5/91 mancando della seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA
- STAMP. DATA PROGETTO
- COPIA DEL PROGETTO
- DATI CARRARA
- DISTINTO 170 CARRARA
- STAMP. CARRARA

La comunicazione è stata inviata alla Segreteria comunale



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

CF. 00079450458

Il sottoscritto, in qualità di rappresentante della pubblica amministrazione, ha ricevuto dal Provveditorato Generale, Provvedimento n. 1000/1000 del 10/10/1988, con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto a Provveditore Generale, in sostituzione del Provveditore Generale uscente, con decorrenza dal 10/10/1988. In caso di non ottemperanza al presente provvedimento, sarà automaticamente revocato il Provvedimento della stessa data, con conseguente perdita di ogni diritto di carica.

Si fa presente che l'Ufficio d'ordine al pubblico nei confronti LUNELLI GIOVANNI SALVATO' delle ore 14.00 alle ore 15.00.

IL SINDACO

PRECONIATA R.P.



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA

dott. arch. TORRI GIANCA MARIA 187

cod. fisc. T. R. BCM 60T68 BS.2J

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificare con Arch. Valiani se è
possibile la volume presso che
alcuni uffici non vengono ceduti.

Solo quelli su cui sono gli immobili
effetto di istr. u.

11/1/94

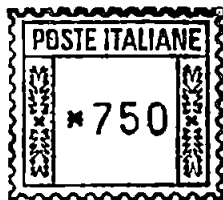


Mod. 23-I (per l' interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI
CARRARA

O C C I T A

MS

S I G L A P R O

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

22120

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

28 MAR 1991

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

PELLINI LUCILLA

indirizzat a

VIA MARINA 31 54033 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

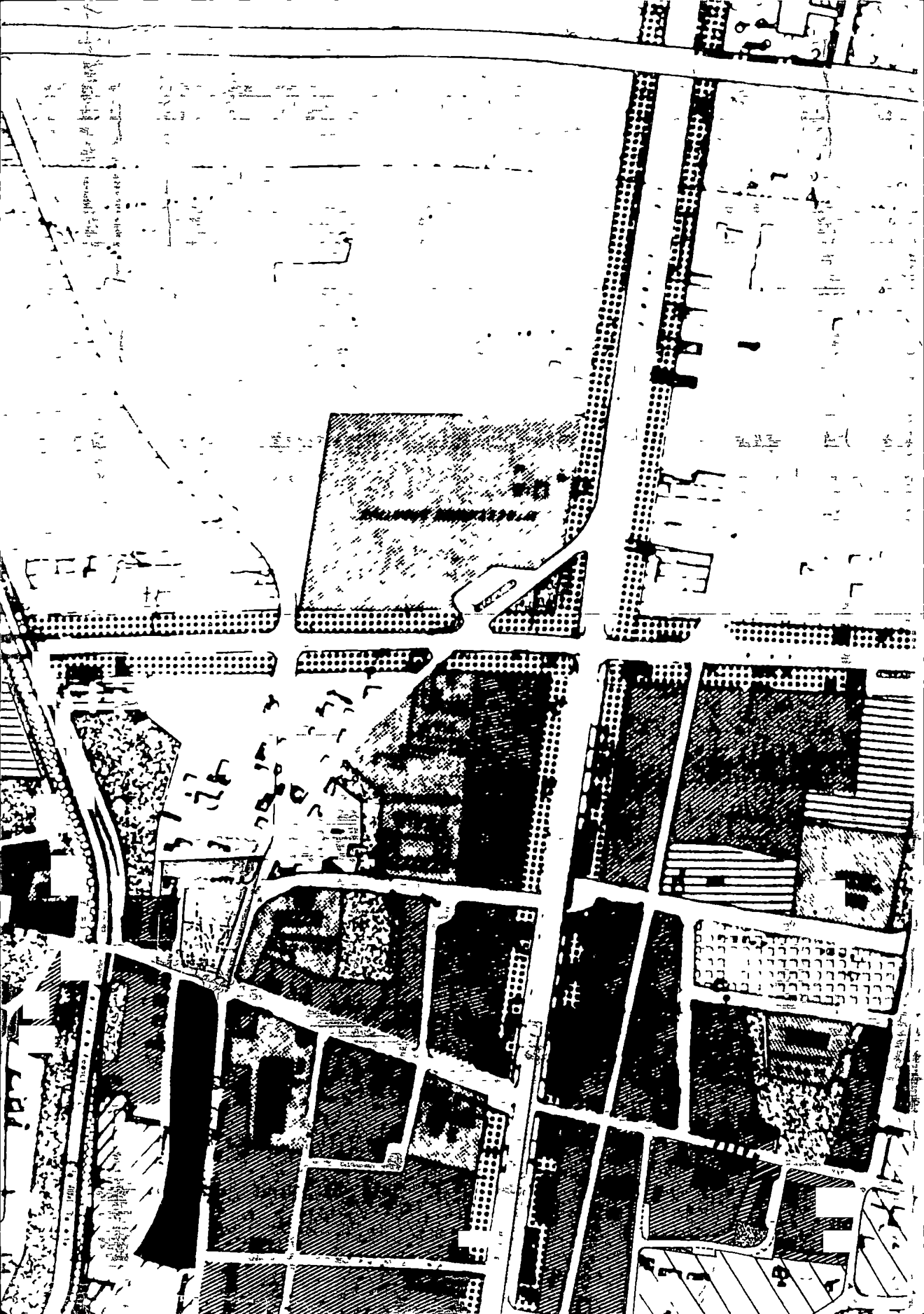
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Pogli Giovanni

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



UFFICIO TECNICO ERARIALE

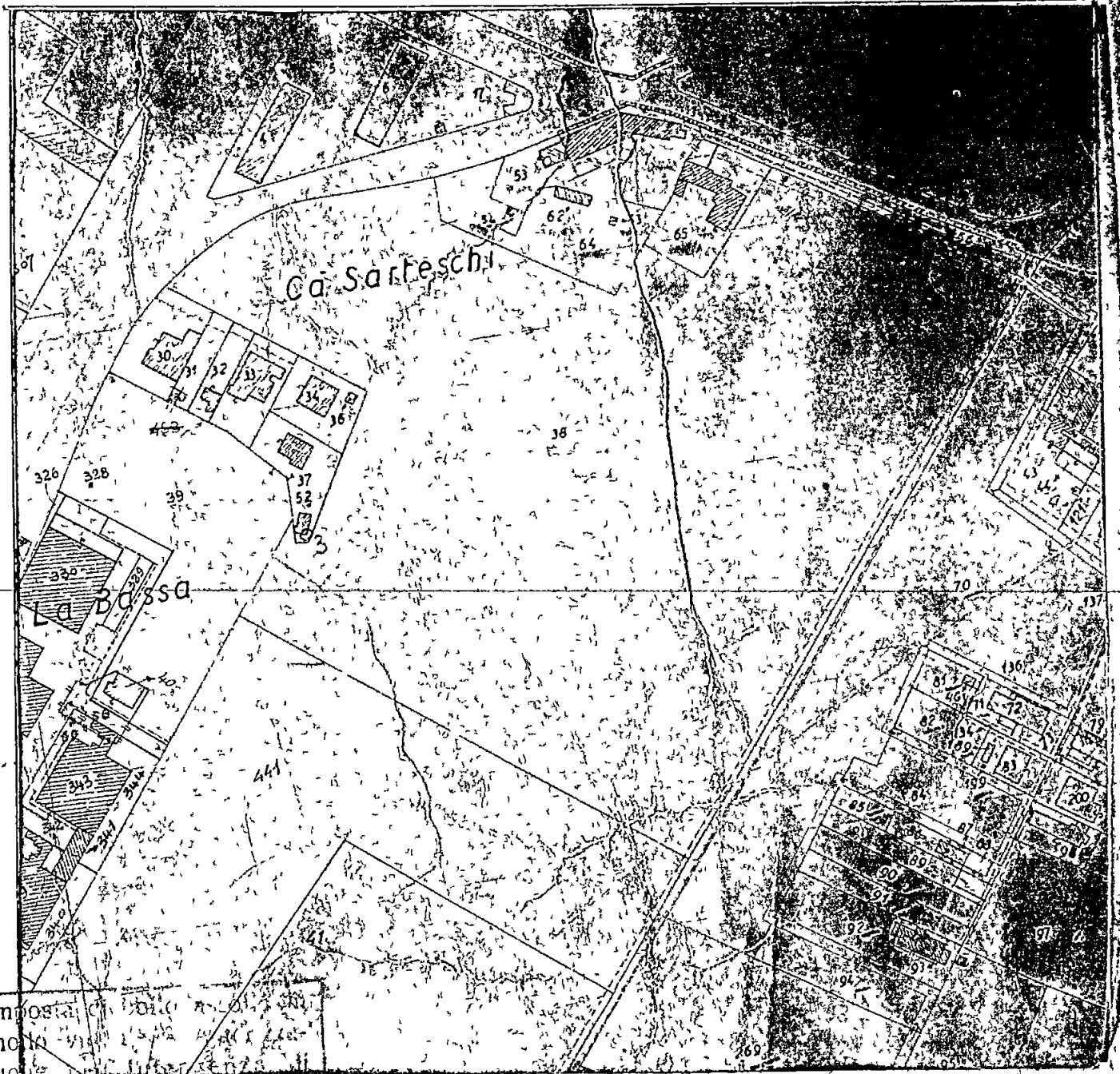
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo
motto - via
zione -
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N 98 SCALA 1 2000

II COMPILATORE

N. 734 mod B

Diritto di ricerca L. 3600

Diritto fisso L. 1600

Particelle, Ha., N. a L. 5400
Cofinanti, etc.

TOTALE L.

1600

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 38-54-63-64-66-62-53-7-65-

Sig.

Massa, 16 FEB 1991

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Ing CONCETTA MELI



UFFICIO TECNICO FARRIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 15/02/91 OPA : 09:36:28 NUMERO : 161

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 98 Numero : 62

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.50
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 31568

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (M) n. 33.012.87 del 31/12/87 in atti del 18/04/89
TIPO MAP ; riferimenti : TH 1138/87
P.lle prima : f. 98 , n. 62 , sl. 1
P.lle dopo : f. 98 , n. 62 , st. 2

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Soz. Autonoma - A. 122. C. 122.2
Prot Mod 8 RC 7315



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 98 Numero : 53

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.04.10
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 31568

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 6.006.86 del 05/11/88 in atti del 05/11/88
VER UFF ; riferimenti : TM33/86
P.lle prima : f. 98 , n. 53 , st. 1
P.lle dopo : f. 98 , n. 53 , st. 2

OFICIO TECNICO DE PLANEACION
Eoz. Autonoma - 1974-1975
Prot Mod 8 RC 2318



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 15/02/91 ORA : 09:35:09 NUMERO : 157

- CATASIO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 98 Numero : 7

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.09.80
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 31568

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 6.006.86 del 05/11/88 in atti del 05/11/88
VER UFF ; riferimenti : TM33/86
La particella acquistata da : f. 98 , n. 7 , st. 1
f. 98 , n. 65 , st. 2

UFFICIO TECNICO CENTRALE
Soc. Autonomia - 10121 Roma
Prot Mod 8 RC 7315



UFFICIO TECNICO CATASTALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 15/02/91 ORA : 09:34:58 NUMERO : 156

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 98 Numero : 65

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.07.50
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 31568

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 6.006.86 del 05/11/88 in atti del 05/11/88
VER UFF ; riferimenti : TM33/86
La particella acquistata da : f. 98 , n. 65 , st. 2
La particella cede a : f. 98 , n. 7 , st. 2

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione 'da' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA CARRARA
SPEDIZIONE CATASTO TERRENI Mod. N. 1315

Richiesto il 15-2-91 da
per uso

- ☐ VOLTURA - artt 3, 4 D P R 650/82
☐ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. D P R 642/72
☐ LEGALE - Regolamento C T R D 821938 n. 253
☐ ai sensi
☐ ESENTE DA BOLLO ai sensi

e per gli usi consentiti (1)

TRIBUTI SPECIALI

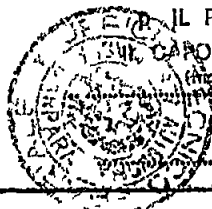
☐ NORMALE	Diritti di ricerca	L	3600
☐ URGENTE	Diritto fisso	L	7900
	Per 1ª pagina	L	600
	Per pag success.	L	900
	TOTALE	L	6900

I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli estimi
dei terreni disposta con D M 13121979.

(1) Con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai
sensi degli artt. 23 e 24 del D P R 301232 n 955.

16 FEB 1991

Massa, li



IL PRIMO DIRIGENTE
CAPO DELLA IIª SEZIONE
Concetta Melli



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

mod VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 15/02/91 OP4 : 09:35:56 NUMERO : 159

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 31568

Foglio n. : 98

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 05.24.55
Particelle : 14	Reddito Dominicale : 604.946
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 235.812

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

PELLINI LUCILLA.DETTA GIGI IOLA MAR MATELLI nata a CARRARA il
21/12/21

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO					P.TA	SUPERFICIE		QUALITA'	RIS	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.		
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A		CA			CL ANN	DEDUZIONI
98	38		1	A		3.54.00			SEM IRR ARB	3	D15 IIA	419.667	159.300
	54		1	A			50		FABB RURALE			0	0
	63		1	A			6		FABB RURALE			0	0
	64		1	A		17.20			FRUTTETO	U		77.400	29.240
	66		1	A		6.30			ULIVETO	3		2.520	4.095

MUTAZIONI

A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

Imposta di bollo assolta in
modo v. ale - Autorizza-
zione o l'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2 del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO EPARIALE MASSA-CARRARA

PRODOTTO CATASTO TERRENI Mod. N. 7866

Si presta il 18-2-91 da

per uso

☐ VOLTURA - artt. 3, 4 D.P.R. 650/82

☐ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B
D.P.R. 642/72

☐ LEGALE - Regolamento C.T. R.D. 821938 n. 253

☐ ai sensi

☐ ESENTE, DA BOLLO ai sensi

e per gli usi consentiti (1)

TRIBUTI SPECIALI

☐ NORMALE	Diritti di ricerca	L.	36.000
☐ URGENTE	Diritto fisso	L.	1.800
	Per 1° pagina	L.	600
	Per pag. success.	L.	300
	TOTALE	L.	6300

I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli esiti
dei terreni disposta con D.M. 13/12/1979

(1) Con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai
sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30/12/32 n. 955

Massa, li 16 FEB. 1991

p. IL PRIMO DIRIGENTE



UFFICIO DELLA 1ª SEZIONE
Reg. Consolato 1991



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 6491/1133

11' 25 3.92

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SIG. PELLINI LUCILLA
VIA MARINA N. 31 MARINA DI C.

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.977.000	
secondaria	L. 10.125.000	L. 15.102.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 2.602.000
T O T A L E		L. 17.704.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	___ rata di L. 4.426.000	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.556.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/Eg

con riferimento al progetto di costruzione
in Marina di Carrara via Marina
prot. n° 6491/1133, ~~Attestato~~
Pellini Lucilla in qualità di proponente
dichiaro

che la notifica di cui all'oggetto gli è
pervenuta a mezzo R.R. il giorno
6 del mese di Maggio 1992 —
Carrara 22.4.93

“D. FELT”
Pellini Lucilla

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto Ristrutturazione fabbricato ad uso
abitazione, in Via Covetta, Avenza di Carrara, di
proprietà della sig.ra Pellini Lucilla.

Il sottoscritto Bassani Arch. Rodolfo, nato a
Ortonovo il 12.10.1951, residente in Marina di
Carrara, Via Fiorillo n.6, in qualità di progettista
delle opere di cui in oggetto, vista l'entità delle
opere da realizzare,

dichiara

ai fini della Legge 5 marzo 1990 n.46, e del
regolamento di Attuazione, emanato con D.P.R.
6.12.91 n.447, che tali opere non rientrano nei
casi in cui sussiste l'obbligo della progettazione
degli impianti, in quanto l'unità abitativa non
supera i 400 mq.

Marina di Carrara, 21.4.93

Stefano Bucci
22/4/93

In fede

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2671
Data 22.4.93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 31724/7327-93
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°135/93 del 06/05/92

20/10-95

Alla cortese attenzione del Sig
SOC MA ELLE S R L
VIA MARIA, 31
CARRARA

e p c AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

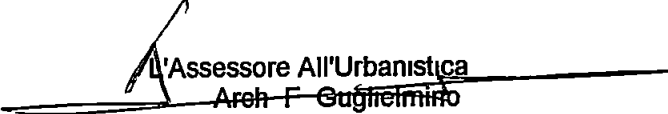
Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 04/11/93 prot n 31724/7327-93 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°135/93 del 06/05/92, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA MARINA si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L. 30 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/10/95


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 31724/7327-93 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 135/93 del 06/05/92
Tecnico MEL
Amministrativo LUISI

Modello 30/94
Istruttoria 774/93

Res N° 5870

del 28.10.91

\$ 80.000

COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 31724/7327-93
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°135/93 del 06/05/92

IL SINDACO

Vista la domanda in data 04/11/93 presentata dal Sig SOC MA ELLE S R L nato a ///
/// residente in CARRARA indirizzo VIA MARIA, 31 C F 354300451 ed altri registrata il
04/11/93 al Prot Gen n 31724/93 corrispondente al n 7327/93 del Dipartimento Assetto del
Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE
Edilizia n°135/93 del 06/05/92, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO
USO CIV ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 98 mappale 53 siti
in MARINA DI CARRARA VIA MARINA

Visto l'atto Notario DOTT GUIDO LUCENTINI in CARRARA rep 191850 del 21/09/93

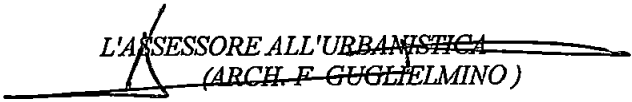
PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°135/93 del 06/05/92 che dal Sig PELLINI LUCILLA C F
PLLLLL21T56B832I passa al Sig SOC MA ELLE S R L C F 354300451 nato a /// residente
in CARRARA indirizzo VIA MARIA, 31 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della
Concessione Edilizia originaria

///

Carrara, li 16/10/95

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

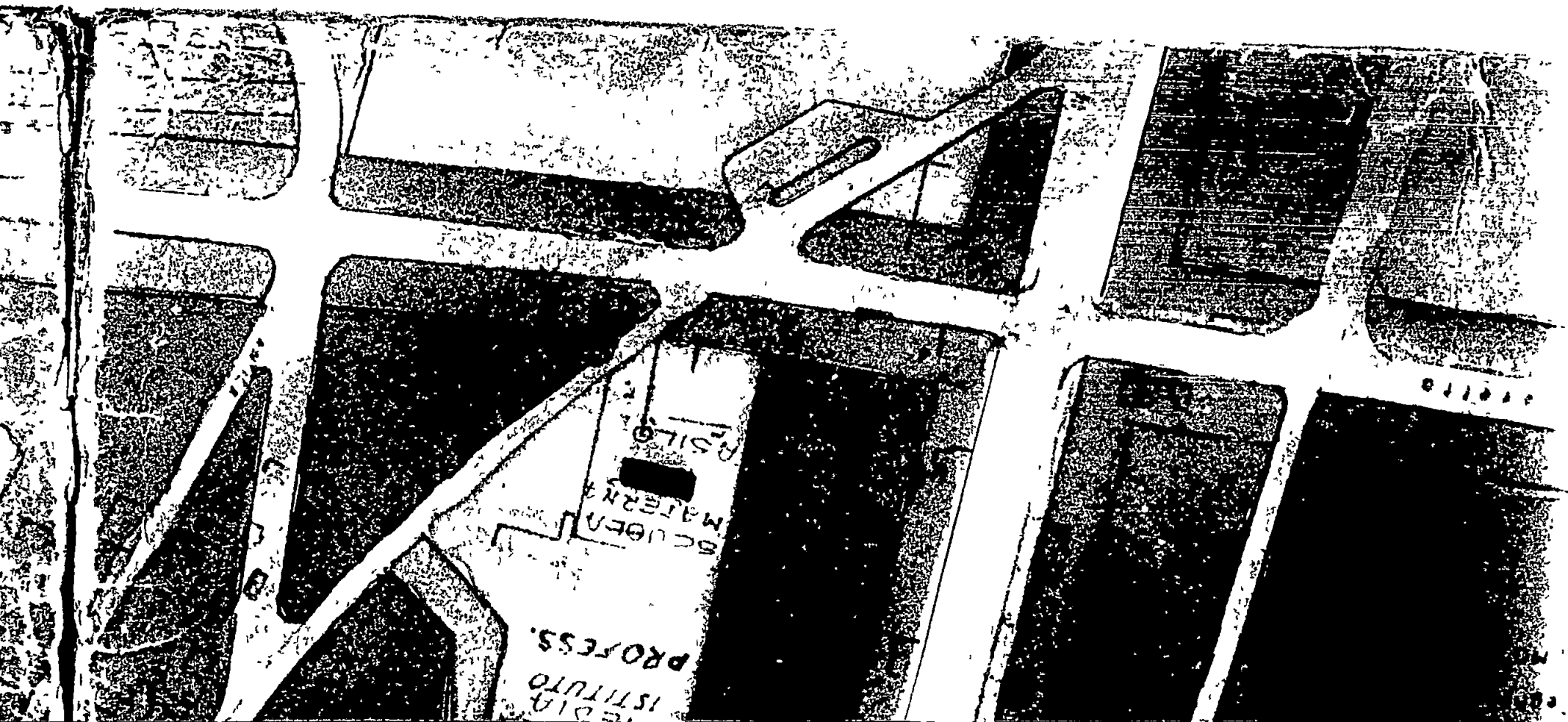
Prot n 31724/7327-93 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 135/93 del 06/05/92

Tecnico MEL

Amministrativo LUISI 

Modello 31/94

Istruttoria 774/93



2735



MOD. PEN. 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **PELLINI LUCILLA**
nato a **CARRARA**
abitante in via **MARINA**
località **MARINA DI CARRARA**

il **16.12.21**
N **31**

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue **LA COSTRUZIONE DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO
N° 98 PARTICELLA N° 53 POSTA IN VIA MARINA
DI CODESTO CORONE E' AVVENUTA IN DATA ANTERIORE
ALL'ANNO 1939 (MILLENOVECENTOTRENTANOVE)**



Carrara li **11.04.1991**

In carta libera per uso

IN FEDE
Lucilla Pellini

COMUNE DI CARRARA

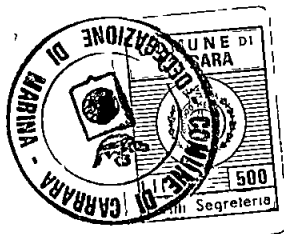
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

documento di riconoscimento

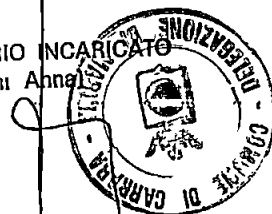
N **12670055** del **11.04.1991**

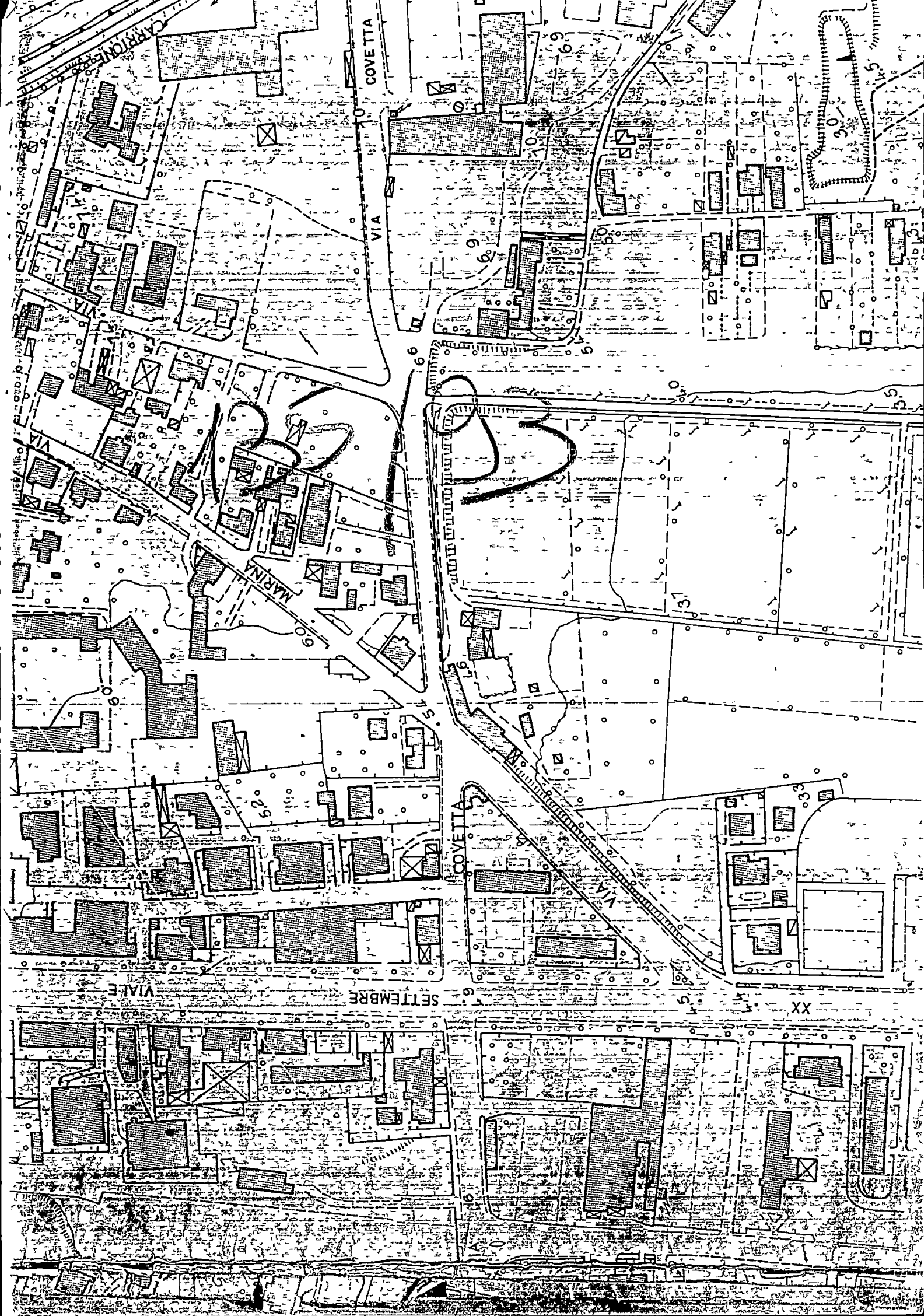
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li **11.04.1991**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)





Ditta

Pellini Lucilla

Tagliando 4

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, li

5 MAG. 1993

Prot. N°

13934

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA



Il sottoscritto Sig **PELLINI LUCILLA**
nato a **Carrara** residente a **Carrara**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° **135/93** per il progetto approvato in data **6 5 92**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **03-05-93**
sotto la direzione tecnica del Sig **Bassani**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n°

Eto
3041

Data

7 MAG 1993

E' d'obbligo ^{la} restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178 1942 n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n° 10

Ditta

MA.ELLE. S.r.l.

Tagliando B



Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li

1 6 MAR. 1995

10689 Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig

Pellini Lucilla

nato a Carrara

residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 135/92 per il progetto approvato in data 6.5.92

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 03.05.93

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 12.12.93 sotto la

direzione tecnica del Sig Bassani

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

1 MAR. 1995

242

Fto

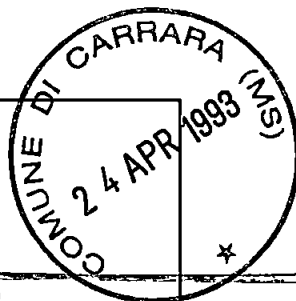
Lucilla Pellini

VOL

UFF

COM

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32 legge 178/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10



no 373
G.C. 358 / 21583
UAR 1226 / 19494

Mod URB 1

117
93

n anno
tagliandi 8654

COMUNE DI CARRARA	
24 APR. 1993	CAT. 103
Prot. N° 12724	CLAS C

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

Carrara, 24 04. 93

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione - costruzione -
☐ Recinzione

Il sottoscritto Pellicani Lucilla
Carrara ¹³⁵ Via Marina
titolare della CONCESSIONE N° 153/93 datata 6.5.92
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Marina
località Morricia di Carrara, con la presente

residente a
n° 31

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	<u>2956</u>
Data	<u>2 MAR 1993</u>

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Pellicani

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n° _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n° _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO *Pellini Lucilla* nato a *Carrara*
il *12.10.51* residente a *Carrara*
Via *Marika* n *31*

DIRETTORE DEI LAVORI *Bassani Rodolfo* nato a *Ortonovo*
il *12.10.51* residente a *Carrara*
Via *Fiorillo* n *6*

TITOLARE IMPRESA nato a
il residente a
Via n

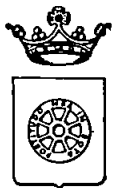
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°
del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri Nocelli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

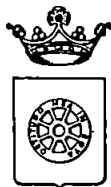
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in.....

mapp

f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri Nicodoli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

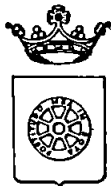
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp f°

del Sig residente a

Via n°

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n°

iscritto all'Ordine/Collegio n° d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n°

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. Tip. Barberi, Nocchi & C. Empoli (91)

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Lucilla Pellini

IL PROGETTISTA

Giuseppe Pina

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

175 hms 1991

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PELLINI LUCILLA

PROGETTISTA

BIANCA MARIA TORRI

Fabbricato sito in loc

MARINADI CARRARA Via MARINA

Mapp 53 Foglio 98

☒ Progetto presentato in data 25/2/91

Prot N° 6491 / 1133

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *Stade & Vande cratere*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 118,00

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc 549,95

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro < 122/89

Mc 85,09

TOTALE Mc 964,36 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{I} \\ \text{II} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{464,36} \\ \text{« «} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{2,177 \quad 1,2 \quad 0,9} \\ 16637 \quad 1,2 \quad 0,9 \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{108 \quad 104 \quad 105 \quad 1029} \\ \text{« «} \end{array} = L \quad \begin{array}{l} 4.977.000 \\ 10.125.000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n. 146)

clandestine - nicotine use could alter
in Mex

Su = Superficie abitabile

[illegible]

LEGGE 28 gennaio 1977 n 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	84,34	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 84,34	SOMMA →		
			1 0		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	60,68
b A tonnesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati □ b/c	
d Logge e balconi	32,00
Sm 92,68	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	84,34
2 Sm (art 2)	Superficie netta non residenziale	92,68
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	55,60
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	139,94

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
3 0		

TOTALE INCREMENTI = + 2 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VI	25

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

250 000	L/mq
212 500	L/mq
265 625	L/mq
37 172 000	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
37.172 000	×	7%	-	2.602 000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					2.602 000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I 4977000
LII 10,125 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

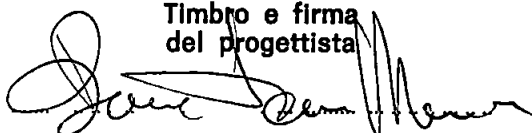
L 2 602 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

ferme con atto di nudo 140 pagg

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

X 

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

B 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

 1
2

(Vedi atto Notaio

del

)

12 MAR 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

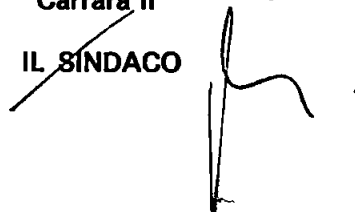
5/6/91

n 25

Carrara li

IL SINDACO

25 3 92



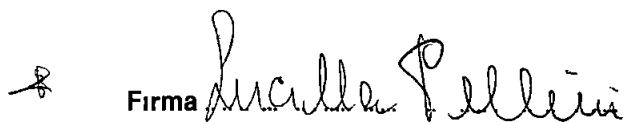
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **PELLI LUCILIA** nato
a **CARRARA** il **16-12-21** residente a **CARRARA**
in via **MARINA** n° **31** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **CIVILE ABITAZIONE**
sito in **CARRARA - MARINA DI CARRARA** via **MARINA**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali e L per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n° rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge


Firma **Lucilla Pelli**

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE MANUFATTI E RICOstruzione EDIFICIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà PELLINI LUCILLA
sito in MARINA DI CARRARA
via MARINA
mapp n 53 foglio n 98

Il sottoscritto

BIANCA MARIA TORRI

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

13/3/92

Timbro e firma
del Progettista

X Bianca Maria Torri

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - JARY

dott arch TORRI BIANCA MARIA

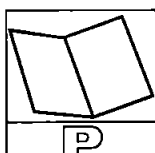
cod fisc T. R BCM 60T68 E

PROGETTO DI DEMOLIZIONE
MANUFATTO DUDALE E RICOSTRUZIONE
EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETA':

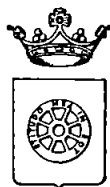
LUCILLA PELLIKSI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in VIA MARINA DI CARRARA Via MARINA
di proprietà di PELLINI LUCILLA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di IDONEA CANALIZZAZIONE
e convogliate NEL COLLETTORE DI SCARICO CHE A SUA VOLTA SI IMMETTE NELLA FOGNATURA PUBBLICA
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta SI, a WC con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C. collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto **SI** con serbatoi **NO** coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

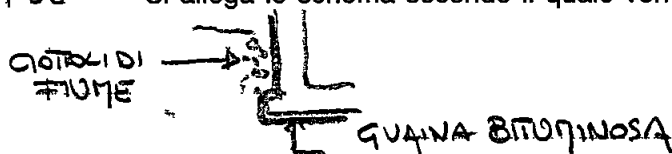
2) da un pozzo 3) **^**
il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana **SI** I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale **SI**
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m **0,50** sarà areato **SI**
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei **LOCALI INTERRATI** , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m **1,00** Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale



E) - PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato - - interrati per m , del piano terra
dell'ammezzato **2,50** , dei piani intermedi **2,80** , dell'ultimo piano/attico
2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a **1/8** della superficie delle stanze
3) Gli scalini avranno una pedata di cm **30** , una alzata di cm **17** Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente **SI** ed interrotte da pianerottoli **SI**
Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate **MALTA DI CALCE IDRAULICA E CEMENTO**
5) Le acque meteoriche verranno allontanate **MEDIANTE CANALIE IN DADO E**
CONVOGLIATE NELLA FOGNATURA PUBBLICA.

- 6) - Sara fatto lo stenditoio **NO**
7) La casa sara soffittata **SI**
8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili **NON ABITABILI**
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne **SI**
con **POLIURETERO ESPANSO INSERITO NELL'INTERCAPEDINE DEI MURI**
e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante **NO**

La copertura sara eseguita in **SOLETTA LATEDO-CEMENTIZIA CON PANTO DI TEGOLE IN COTONE**
Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

PANNELLI DI STIRADUR INSERITI SOTTO TEGOLA)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **SI** e di canna fumaria **SI**
della seguente dimensione **Ø 12** con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m **0.50** oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialita in K calorie ora **INFERIORE A 30.000**

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel **LOCALE CANTINA**

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del

locale dove e installato il bruciatore cmq **900**

Canna fumaria singola ≤ 1 di cmq $\phi 12$
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

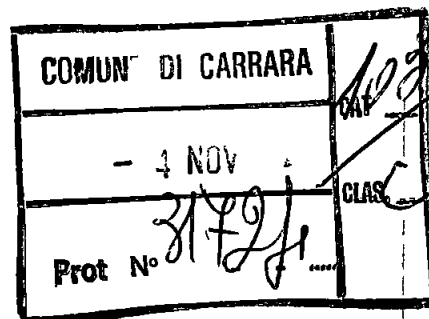
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Francesco

IL PROPRIETARIO

Lucilla Bellini



AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta Pellini Lucilla, nata a Carrara il 16 12 1921 e residente in Avenza di Carrara, Via Marina 31, in qualita di titolare delle concessioni edilizie n 135/93 del 6 5 92 e n 136/93 del 10 6 92, avendo trasferito i beni oggetto d'intervento con atto notarile del 30 8 93 a rogito Notaio Dr Guido Lucentini,

C H I E D E

che le menzionate concessioni, vengano volturate alla Società MA ELLE SRL, con sede in Carrara, Via Marina n 31, c f 00354300451, quale nuova proprietaria degli immobili

A tale proposito si allega fotocopia dell'atto notarile evidenziando in verde i beni interessati dalle concessioni sopramenzionate

Carrara, 06/11/93

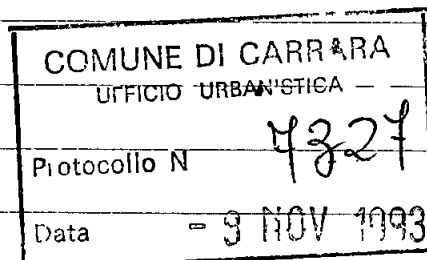
In fede

Lucilla Pellini

Moh BASSANI

63498

63498



Il bene di cui si tratta 53 f. 98 forse intitolamento
della detta "Pellu fucile" alla detta M. S. ELLE S.r.l.

1 GEN 1994

~~[redacted]~~ Per conto nulla-vota

alla valenza della Conferenza a nome della ditta
M. S. ELLE S.r.l. relativamente alla Conferenza 135 del 5/5/83

3/4/95

favorendo
12.10.88

15 MAG 1991



086: Progetto di demolizione di un manufatto rurale e ricostruzione edificio ad uso di civile abitazione, sito a Marina di Carrara, distinto in Catasto al foglio n°98, mappale n°53, di proprietà di Felmini Lucilla.

Trattasi di demolizione di un vecchio manufatto rurale e ricostruzione di un piccolo fabbricato da destinarsi in parte a civile abitazione (Piano Primo), mentre il Piano Terra rimarrà destinato alle necessità agricole legate alla coltivazione dell'area circostante. Parte del Piano Terra sarà destinata inoltre ad autorimessa.

La parte esistente dell'edificio oggetto d'intervento, risulta particolarmente precaria, priva di ogni possibilità di recupero, per cui si è scelto di riedificare ex-novo tenendo conto di una continuità compositiva con l'edificio adiacente con particolare riferimento all'utilizzo della pietra faccia a vista.

La proposta progettuale verrà realizzata con struttura in calcestruzzo armato confezionato in opera, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusura delle spesse di cm.16 + 4 comprese massette di calcestruzzo a sua volta armato con rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm.25 X 25. La struttura di copertura è prevista a 3 falde con manto di tegole in cotto del tipo alla portoghese. Le murature di tamponamento saranno realizzate con doppio tavolato di mattoni forati divisi da intercapedine nella quale verrà inserito il materiale isolante in poliuretano espanso.

Carrara
NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti 4 Tel. 1920 Carrara

REGISTRATO A CARRARA

II 41 9-93
N 692 Vol
L 13.883.020

REPERTORIO N 191850

ROGITO N 8613

VEPBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatré il giorno trenta del mese di agosto (30/8/1993)

In Carrara e nel mio studio, alle ore diciassette

Innanzi a me Dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n 4, iscritto nel Puolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi, e si sono personalmente costituiti i signori

~~PELLINI Lucilla~~ detta Gigliola nata a Carrara il 16 dicembre 1921, domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire e stipulare nella sua esclusiva qualità di ~~Amministratore Unico e legale rappresentante~~ con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione - della società a responsabilità limitata "MA ELLE s.r.l." con sede a Carrara frazione Marina, Via Marina n 31, codice fiscale 00354300451 capitale sociale L. 600 000 000, iscritta presso il Tribunale di Massa-Carrara al n 3101 registro società

Interviene, altresì, il dott. Luca Matelli nato a Carrara il 5 novembre 1959 e residente a Marina di Carrara Via Marina n 31, codice fiscale MTL LCU 59S05 B832W, il quale dichiara

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Depositato ed iscritto

al N. d'Ordine

5024

al N. Società

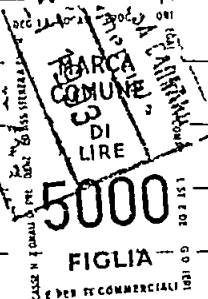
3101

al Fascicolo

42

Massa 23 SET. 1993

IL CANCELLIERE



di agire e stipulare - oltre che come socio della predetta
società - anche quale procuratore speciale ed in rappresen-
tanza di altro socio nella persona della predetta signora
Pellini Lucilla detta Gigliola nata a Carrara il 16 dicembre
1921 ivi residente in Via Marina n 31, casalinga, codice fi-
scale FLI LII 21156 88321, di stato civile vedova, a ciò fa-
coltizzato e per gli scopi di cui appresso, in virtù di pro-
cura speciale conferitaagli con atto ricevuto da me Notaio il
30 agosto 1993 rep 191847 che in originale qui si allega
sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa di-
spensa dei comparenti

Suddetti comparenti, della cui identità personale e suddetta
qualifica io Notaio sono certo, mi dichiarano che in questo
giorno, luogo ed ora, è stata convocata - a mezzo lettere
raccomandate A R spedite il 20 agosto 1993 - l'assemblea
della predetta società allo scopo di discutere e deliberare
in sede straordinaria ed ordinaria sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

PARTE STRAORDINARIA

1) aumento del capitale sociale da Lit 600 000 000 a Lit
660 000 000 mediante parziale conferimento in natura, conse-
guente modifica dell'art 6 dello statuto,

PARTE ORDINARIA

1) sostituzione di Sindaco deceduto

Quindi la signora Pellini Lucilla detta Gigliola mi invita -

nella predetta sua qualità di Amministratore Unico della suindicata società - a far constatare da pubblico verbale le risultanze dell'assemblea e le delibere che la stessa sarà per adottare, limitatamente, però, alla parte straordinaria dell'Ordine del Giorno

Al che, aderendo, io Notaio dò atto di quanto segue

A norma di Statuto assume la Presidenza lo stesso Amministratore Unico il quale, constatato e fatto constatare

- che, del capitale sociale sono presenti di persona, ed in base alla procura speciale come sopra allegata, i seguenti soci e cioè la stessa Pellini Lucilla detta Gigliola titolare di una quota di capitale sociale di L. 255 144 000 (duecentocinquantacinquemilionicentoquarantaquattromila), pari al 42,524% circa, Matelli Lidia e Matelli Luca, titolari di una quota di capitale sociale di L. 114 952 000 (centoquattordicimilioninovecentocinquantaduemila) per ciascuno, (pari al 19,158% circa, ognuno),

- che i soci stessi sono regolarmente iscritti nel libro soci per le rispettive quote, ed hanno tutti diritto di voto nella presente assemblea a termini di legge e di statuto,

- che è presente il Presidente del Collegio Sindacale rag. Piero Galantini,

dichiara pertanto la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti di cui appresso

Il Presidente, quindi, su designazione degli intervenuti, ri-
conferma a me Notaio l'incarico di redigere il verbale

Sull'argomento all'Ordine del giorno, parte straordinaria,
prende la parola lo stesso Presidente per esporre ai soci la
seguente Relazione (già, tempestivamente, comunicata in copia
al Collegio Sindacale) che, a sua richiesta, qui di seguito
si trascrive "Egregi signori soci, la necessita di procedere,
con la gradualità compatibile con i mezzi di cui la società
dispone, al pieno raggiungimento dello scopo sociale - e ciò
anche assumendo proprie ed autonome iniziative nel settore
della compravendita immobiliare - ha indotto a promuovere
questa assemblea straordinaria per un modesto aumento del ca-
pitale sociale (da Lit 600 000 000 a Lit 660 000 000) at-
tuato, però, parzialmente, con il conferimento di tre compen-
di immobiliari suscettibili di interventi di recupero e di
valorizzazione che, in un assai prossimo futuro, potranno
consentirne una vantaggiosa collocazione speculativa sul mer-
cato

I beni oggetto di conferimento sono stati stimati dall'Ing
Gerardo Claps, nominato dal Presidente del Tribunale di Massa
ai sensi dell'art 2343 C C , nell'assai prudente cifra di
Lit 327 000 000, ma il conferimento netto si limita a Lit
20 000 000 per il contemporaneo accollo di un debito di Lit
300 000 000, e relativi interessi, acceso con la Banca Com-
merciale Italiana

Allo scopo di non alterare il rapporto fra i soci nella loro partecipazione al capitale sociale si è proposto un aumento del capitale stesso in misura superiore al conferimento in natura, così da rispettare pienamente l'esercizio del diritto di opzione da parte di tutti i soci

Acquisiti i beni al patrimonio della società si provvederà, poi, a farne oggetto di studio progettuale ai fini dell'ulteriore investimento valorizzativo di cui darò tempestiva informazione ai soci per la decisione del caso'

A questo punto interviene, prendendo la parola, il Presidente del Collegio Sindacale il quale conferma e dà atto che la suddetta Relazione gli è stata comunicata nei termini di legge, e che è stata riconosciuta compatibile con il diritto di opzione spettante ai soci, in quanto il conferimento in natura rientra nella quota spettante per opzione al socio conferente

Quindi il Presidente passa ad illustrare in dettaglio le modalità della proposta di aumento di capitale sociale come segue

A) L'aumento complessivo del capitale sociale viene proposto in lire 60 000 000, offerto in opzione alla pari ai soci in proporzione alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale attuale, ma con possibilità, offerta ai soci stessi o ad alcuno di loro, di liberare le quote di nuova emissione di propria spettanza, in parte mediante conferimento

in natura

Tale conferimento in natura - da parte del socio Pellini Lucilla detta Gigliola - è appunto quello di cui si è fatto cenno nella relazione sopra trascritta, e, poichè il valore di tale conferimento, al netto del contemporaneo e contestuale accollo da parte della Società della citata posizione debitoria dello stesso socio conferente verso la Banca Commerciale Italiana, Succursale di Carrara si riduce a L. 20 000 000, ne risulta che alla conferente - salva la sua facoltà di partecipare alla ulteriore sottoscrizione per la parte di aumento di capitale a pagamento di cui infra, in relazione alla frazione del diritto di opzione residuale - spetteranno intanto, a fronte di tale conferimento netto, n. 20 000 (ventimila) quote sociali di nuova emissione del valore nominale di L. 1 000 (mille) ciascuna

B) Il residuo aumento di capitale, sino a lire 660 000 000 (cioè per le residue lire quaranta milioni) dovrà essere effettuato in contanti mediante emissione di n. 40 000 quote da L. 1 000 ciascuna da sottoscrivere e da liberarsi interamente da parte dei soci entro trenta giorni dalla data di omologazione (in proporzione al proprio diritto di opzione), con possibilità per tutti i soci di sottoscrivere le quote eventualmente non optate, in tutto o in parte

Il Presidente del Collegio Sindacale dà atto, a questo punto che il capitale sociale attuale è di L. 600 000 000 è intera-

mente versato, e che il pieno rispetto del diritto di opzione spettante ai soci nell'operazione di aumento del capitale sociale, esime da giudizi di congruità in relazione al valore netto patrimoniale

L'assemblea, quindi dopo esauriente discussione, all'unanimità di voti approva tutta la proposta del Presidente, riconoscendo, altresì, che, nella presente delibera, non ricorre nessuna ipotesi di conflitto di interessi

Fertanto, a seguito della suddetta delibera di aumento di capitale sociale si addiviene alla seguente operazione negoziale

1°) Il costituito procuratore speciale del socio Pellini Lucilla detta Gigliola, in nome e per conto di quest'ultima,

~~conferisce a titolo di proprietà alla Società "MA ELLE"~~

~~S r.l.~~ per la quale accetta ed acquista il costituito suo

Amministratore Unico, gli immobili descritti nella perizia redatta dall'ing Gerardo Claps, giurata presso la Pretura di

Massa il 2 agosto 1993 che si allega al presente atto sotto

la lettera "B", mentre sotto la lettera "C" si allega - in

copia autentica - il relativo decreto di nomina del Presiden-

te del Tribunale di Massa-Carrara in data 7 luglio 1993

Di entrambi i documenti si omette la lettura per dispensa dei

comparenti e degli altri intervenuti

I beni conferiti sono precisamente rappresentati da

a) —fabbricato sito in Comune di Carrara, Via Marina, di ve-7

chià costruzione, di tipo rustico, costituito da un locale u^o
so cantina al pianterreno, con sovrastante fienile, e adja-
cente tettoia coperta con annessa porzione di area scoperta
pertinenziale

Il tutto confinante con Via Marina verso nord e residua pro-
prietà Pellini Lucilla dagli altri lati. Censito nel N C E U
alla (partita 5645 fg 98 mappale 53 Via Marina n 31 piano 1^o
1^o Z C 1^o cat C/2 cl 2^o mq 112 rend L 448 000

b) fabbricato di tipo rustico sito in Carrara, frazione A-
venza, (con annessa porzione di terreno pertinenziale prospie-
ciente Via Covetta, comprendente stalla e sovrastante fienile,
le, magazzino e garage, con tettoia antistante la stalla

Il tutto confinante con proprietà della medesima Pellini Lu-
cilla da ogni lato. E' censito nel N C E U alla partita 5645
fg 98 mappale

- (n 65 sub 1 Via Marina n 81 piano 1^o Z C 1^o cat C/2
cl 3^o mq 187 rend L 878 900,

- (n 65 sub 2 Via Marina 81, piano 1^o Z C 1^o cat C/6 cl 3^o
mq 17 rend L 93 500,

- (n 65 sub 3 Via Marina 81 p 1^o Z C 1^o cat C/6 cl 3^o mq
13 rend L 71 500,

- (n 65 sub 4 Via Marina 81 p 1^o Z C 1^o cat C/6 cl 3^o mq
12 rend L 66 000

c) Compendio di n tre garages in muratura ubicati nel retro
del fabbricato in Avenza di Carrara Viale XX Settembre n 252,

confinanti con proprietà della stessa Società conferitaria verso Sarzana, cortile condominiale verso monti, proprietà condominiale di terzi verso mare, salvo se altri E' censito nel N C E U alla partita 5645 fg 81 mappali

- n 71 sub 23 Via Pisa piano T Z C 1^ cat C/6 cl 4^ mq 11
rend L 71 500

- n 71 sub 25 Via Pisa piano T Z C 1^ cat C/6 cl 4
mq 12 rend L 78 000,

- n 71 sub 27 Via Pisa piano T Z C 1^ cat C/6 cl 4^
mq 16 rend L 104 000

2°) I suddetti immobili vengono conferiti alla società "MA
ELLE s r l " nello stato di fatto e di diritto in cui si tro-
vano con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti
accessori, parti comuni e servitù, nulla escluso, e vengono
garantiti dalla signora Pellini Lucilla di sua piena proprie-
tà e disponibilità, liberi da oneri, vincoli, privilegi, ipo-
teche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in ge-
nere

3°) Ai fini esclusivamente fiscali le parti dichiarano di at-
tribuire agli immobili conferiti i seguenti rispettivi valo-
ri

- L 45 000 000 per il mappale 53 fg 98,

- L 7 200 000 per il mappale 71 sub 23 fg 81,

- L 8 000 000 per il mappale 71/25 fg 81,

- L 10 500 000 per il mappale 71/27 fg 81,

- L 88 000 000 per il mappale 65/1 fg 98,

- L 9 400 000 per il mappale 65/2 fg 98,

- L 7 200 000 per il mappale 65/3 fg 98,

e L 6 600 000 per il mappale 65/4 fg 98

4°) Ai sensi del disposto dell'art 40 secondo comma della legge 28/2/1985 n 47, il costituito rappresentante della conferente Pellini Lucilla, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art 4 legge 4/1/1968 n 15 dichiara sotto la propria responsabilità che i lavori di costruzione di tutti gli immobili come sopra conferiti sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. La medesima parte dichiara, peraltro, che a seguito di un abuso edilizio verificatosi in epoca anteriore alla suddetta data, relativamente al fabbricato di cui al mappale 65 fg 98, per cui era stata presentata nei termini regolare domanda di sanatoria, il Comune di Carrara ha rilasciato in data 30 dicembre 1988 prot 195/88 (pratica n 1595) la relativa concessione edilizia in sanatoria. Inoltre, in osservanza di quanto disposto dall'art 3 comma 13 ter della legge 26/6/1990 n 165, il costituito procuratore speciale del socio conferente, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n 15, che il reddito

fondario delle unità immobiliari urbane oggetto del conferimento in questione, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi del conferente, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna

5°) Per quanto occorre le parti rinunziano ad ogni ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità

6°) Pesta inteso, infine, che il trasferimento di proprietà conseguente al conferimento in oggetto è oggetto alla condizione, dell'omologazione del presente verbale di assemblea da parte della competente Autorità e successiva iscrizione nei Registri della Cancelleria Commerciale

A questo punto il Presidente dell'Assemblea si rivolge nuovamente ai soci e li invita a modificare l'articolo sei dello Statuto sociale (capitale sociale) in relazione sia al conferimento netto dei beni in natura sia al deliberato aumento del capitale a pagamento da eseguire successivamente e subordinatamente alla sottoscrizione nei termini stabiliti di tutte le 40 000 quote di nuova emissione

L'assemblea quindi, dopo breve discussione, all'unanimità di voti, delibera di modificare come segue l'articolo sei dello statuto sociale "Art 6 - Il capitale sociale è fissato in lire 660 000 000 (seicentosessantamila), rappresentato da n 660 000 quote nominali da lire 1 000 (mille) cadauna "

L'Assemblea, infine, approva all'unanimità, il testo aggior-

nato dello Statuto sociale - con la modifica di cui sopra (da avere pienamente effetto con la totale e tempestiva sottoscrizione di tutte le quote di nuova emissione) - che mi viene esibito dal Presidente e che, viene allegato al presente verbale sotto la lettera "D", a farne parte integrante - o messane la lettura per espressa dispensa dei componenti e degli altri intervenuti - ed autorizza il Presidente a provvedere a tutti gli adempimenti formali conseguenti alle superiori delibere, e ad apportare da solo al presente verbale ed allegato Statuto, le eventuali modifiche e/o integrazioni che fossero richieste dalle competenti autorità in sede di omologazione

Null'altro essendovi da deliberare sulla parte straordinaria dell'Ordine del Giorno, e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore diciotto

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e a verità e con me Notaio lo sottoscrivono

Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano Occupa dodici pagine e fin qui della tredicesima di quattro fogli

F/TO ALL'ORIGINALE LUCILLA GIGLIOLA PELLINI - LUCA MATELLI - GUIDO LUCENTINI Notaio