

4473

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

C O P I A

Prot n 7394/1128
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 11/94 del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
MA ELLE S R L
VIA MARINA,31
MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 11/94 del 16/02/94
Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23/02/96 prot n 7394/1128 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 11/94 del 16/02/94, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO siti in CARRARA AVENZA VIALE XX SETTEMBRE si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 30 000
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

Gli atti necessari per il ritiro della variante a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n 11/94 del 16/02/94), devono essere completati entro sei mesi

Carrara il 30/07/96

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(Guglielmino Arch Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94
Istruttoria 631/V/1/93

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 11/94 del 16/02/94

Prot n 7394/1128
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 11/94 del 16/02/94

COPIA

IL Sindaco

Vista la domanda in data 23/02/96 presentata dal sig MA ELLE S R L nato a // // residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MARINA,31 C F 0035430451 registrata il 23/02/96 al Prot Gen n 7394 corrispondente al n 1128 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 81 mappale 71 posta in CARRARA AVENZA VIALE XX SETTEMBRE

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTO il parere n 22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/07/96,

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n 67 in data 23/02/96

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 legge 1497/39 n°//

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig MA ELLE S R L residente in VIA MARINA,31 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO sull'area o sull'immobile distinto in catasto al foglio n° 81 mappale/i n° 71 posta in CARRARA AVENZA VIALE XX SETTEMBRE secondo il progetto costituito da n° 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 1 77 n 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10 si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia e, in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 11/94 del 16/02/94

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- n° 11/94 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- CF
- CF
- CF

C O P I A

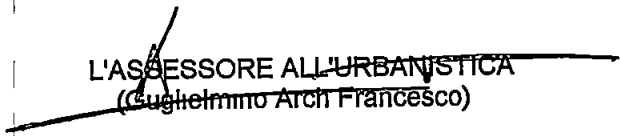
ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U S L SOTTOTETTO NON ABITABILE

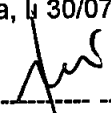
P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 9 1 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 30/07/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guilhemmo Arch Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, li 30/07/96


IL CONCESSIONARIO


Prot n 7394/1128 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 11/94 del 16/02/94

Tecnico MARCHI

27/94

Amministrativo SOGGIA

631/V/1/93

Modello

Istruttoria

Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA

C O P I A

Il sottoscritto MA ELLE S R L nato a //, // residente in MARINA DI CARRARA indirizzo
VIA MARINA 31 C F 0035430451 in qualità di titolare della richiesta di variante alla
concessione edilizia avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n° 7394/1128 di
accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 11/94 del
16/02/94, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
MA ELLE S R L

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
MA ELLE S R L documento di riconoscimento n° del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 7394/1128 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n 11/94 del 16/02/94 Tecnico
MARCHI Modello 28/94 Istruttoria
Amministrativo SOGGIA
631/V1/93