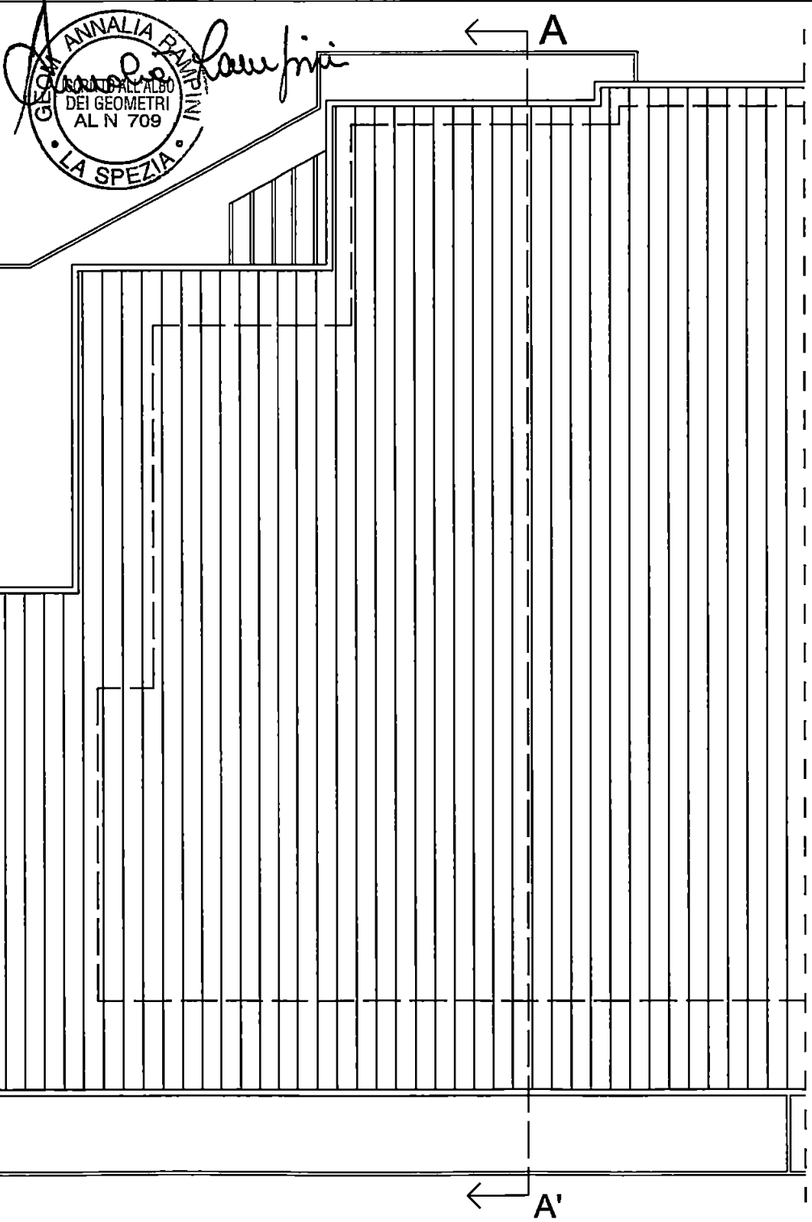
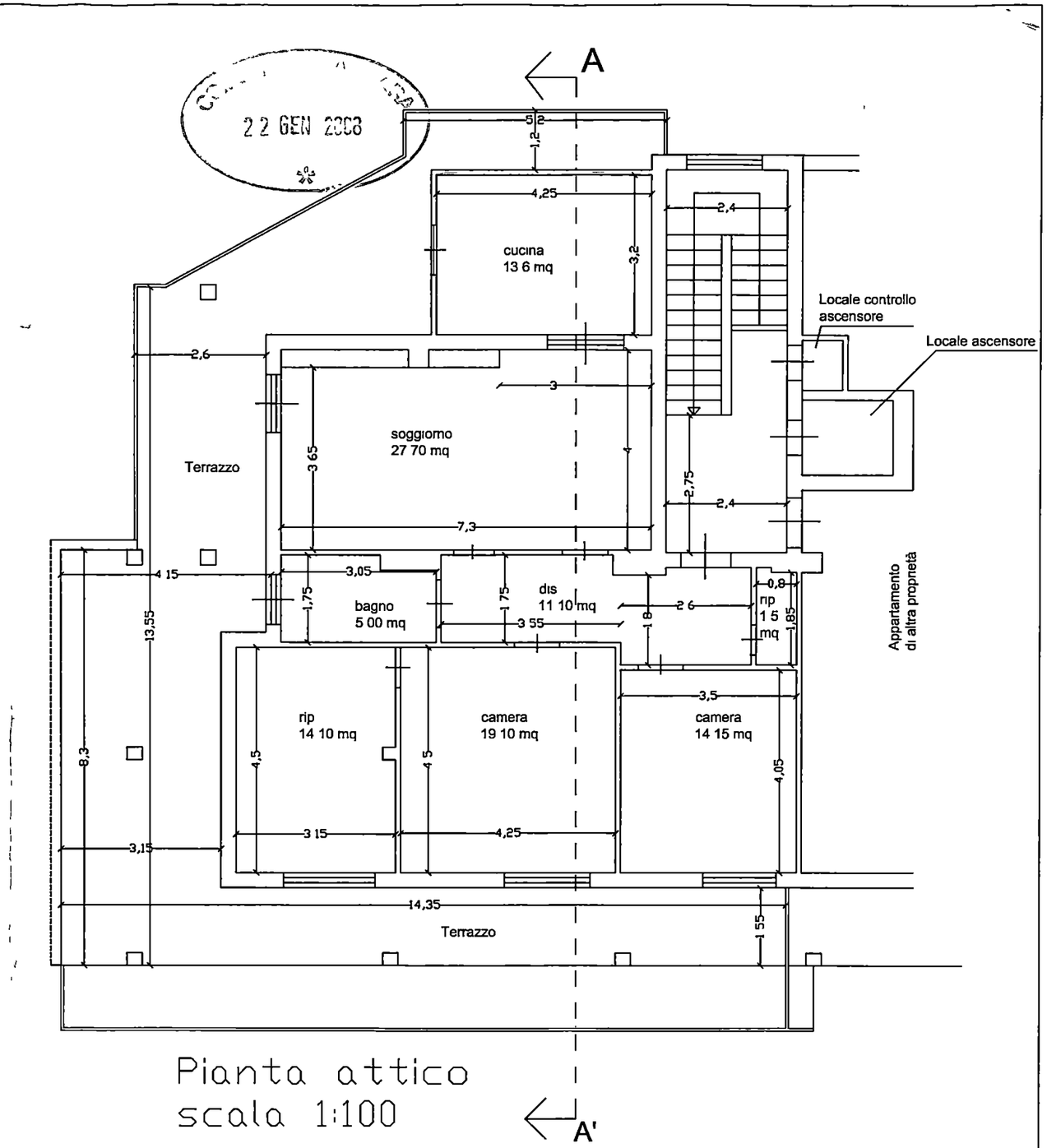
Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo	Via VII Luglio 5 Carrara	Tel e Fax 0585/73730
Studio Professionale Geom.Rampini Annalia	Via Doria 74 La Spezia	

Committente	Baicchi Luciano - Baicchi Andrea			
Tavole	STATO ATTUALE	Piante		
Oggetto	Concessione in sanatoria Art 140 L.R.1/05			
Progettisti: Geom.Ferrarini Ugo Geom Rampini Annalia	Scala	1 100	Ottobre 2006	TAV 1



Pianta copertura
scala 1:100



Pianta attico
scala 1:100

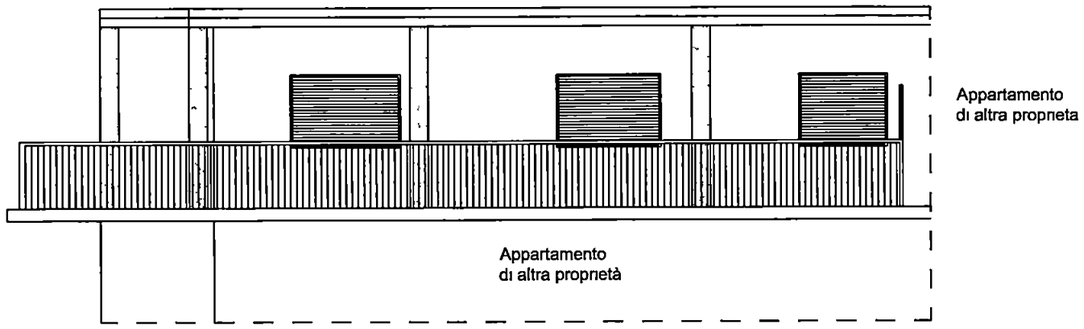
GEOM. ANNALIA RAMPINI
ISCRITTA ALL'ALBO
DEI GEOMETRI
AL N 709
LA SPEZIA

Studio Tecnico Geom Ferrarini Ugo	Via VII Luglio 5 Carrara	Tel e Fax 0585/73730
Studio Professionale Geom.Rampini Annalia	Via Doria 74 La Spezia	

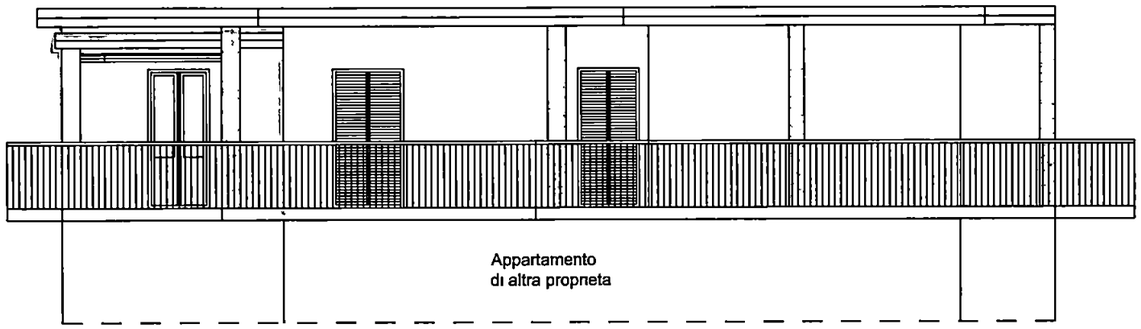
Committente	Baicchi Luciano - Baicchi Andrea	
Tavole	STATO ATTUALE	Prospetti e Sezioni
Oggetto	Concessione in sanatoria Art 140 L.R.1/05	

Progettisti Geom.Ferrarini Ugo Geom Rampini Annalia	Scala	1 100	Ottobre 2006	TAV 2

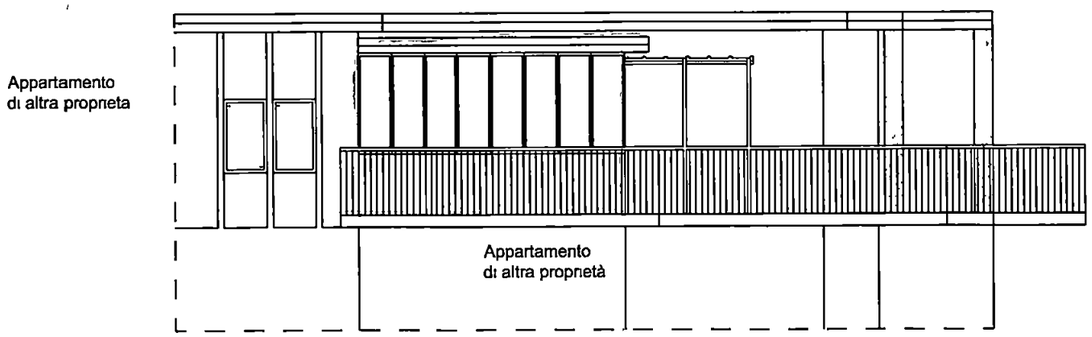
COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008



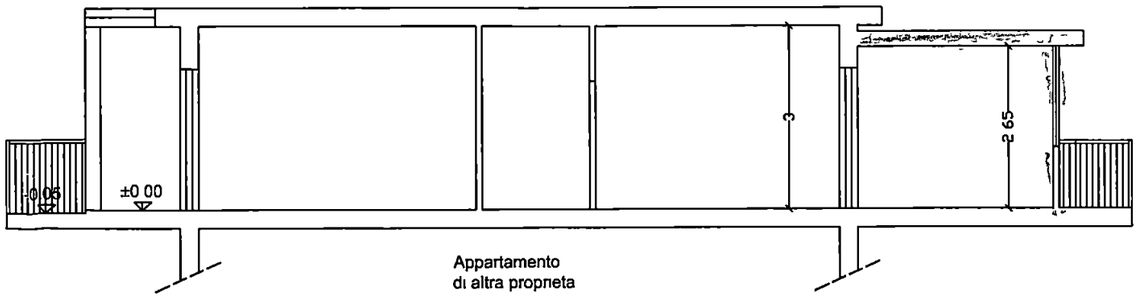
Prospetto
scala 1:100



Prospetto
scala 1:100



Prospetto
scala 1:100

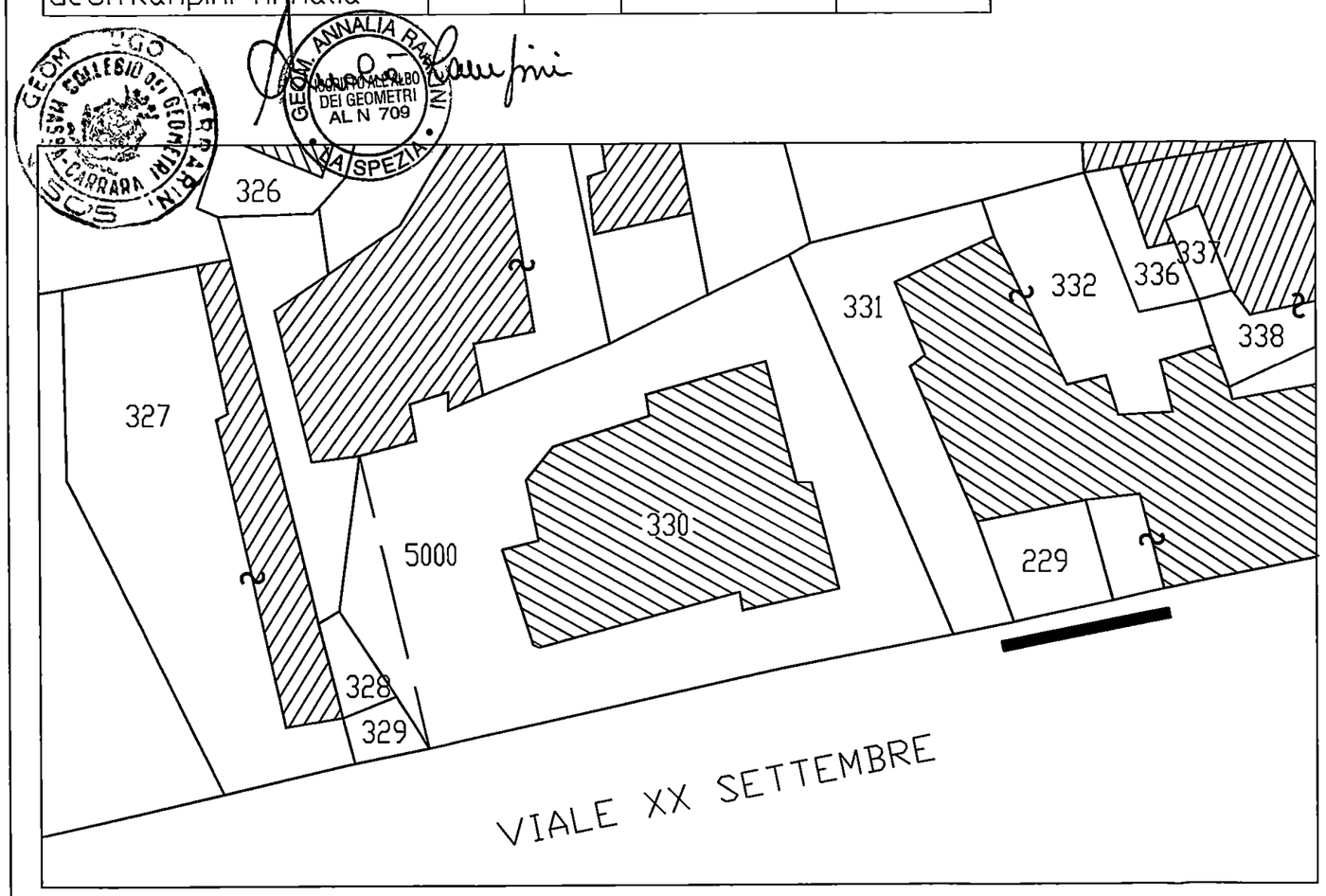


Sezione A-A'
scala 1:100

Studio Tecnico Geom Ferrarini Ugo	Via VII Luglio 5 Carrara	Tel e Fax 0585/73730
Studio Professionale Geom Rampini Annalia	Via Doria 74 La Spezia	

Committente:	Baicchi Luciano - Baicchi Andrea	
Tavole:	STATO ATTUALE	Stralcio catastale Schema superfici
Oggetto:	Concessione in sanatoria Art 140 L.R.1/05	

Progettisti: Geom Ferrarini Ugo Geom Rampini Annalia	Scala		Ottobre 2006	TAV 3

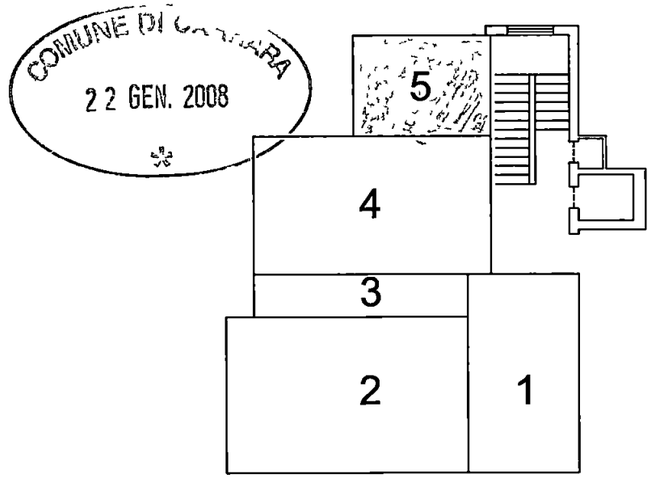


Stralcio catastale
scala 1:500
Fog.55 Mapp. 330 Sub.20

SCHEMA DEI VOLUMI

N°	Dimensioni	Superficie	H	Volume
1	m q 3 6 x 6 5	m q 23 4	m l 3	m c 70 2
2	m q 7 9 x 5 1	m q 40.29	m l 3	m.c. 120 87
3	m q 1.4 x 7.0	m.q. 9 8	m l 3	m c 29 4
4	m q 4 55 x 7 75	m q 35 26	m l 3	m c 105 79
5	m.q 3 3 x 4.5	m q 14 85	m l 2 65	m c 39 35

Vano oggetto di sanatoria edilizia (n°5)
Superficie utile 4.25 x 3.2 = 13.6 m.q.
Superficie lorda 3.3 x 4.5 = 14.85 m.q.
Volume 14.85 x h.2.65 = 39.35 m.c.



Tip.1 misura oblazione € 2,58(ex £ 5.000)/mq
mq 13,60 x €2,58 = 35,088(minimo di legge oblativo € 51,65)
€ 51,65(ex £ 100.000) + 39% = € 71,79(ex £ 139.000)