



COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

26 AGO. 2015
Prot. Urb. n. 21428/082015

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Spazio riservato al protocollo generale 26 AGO. 2015	Spazio riservato al protocollo del Settore 27 AGO. 2015 Prot. n. 58718	COD21 U 3 Clas
---	--	-------------------------

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.
☐ - parziale ☒ - integrale

☐ Permesso di Costruire n°		rilasciato il		ritirato il	
☒ D.I.A./S.C.I.A. n°	07/15	Prot. gen.		del	04/02/15
☐ Licenza/Conc. Edilizia n°		rilasciata il			

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto
GUIDO nome LORENZANI Cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 18 - 04 - 1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM. della provincia di SP al n° 1857

con studio professionale in CARRARA Provincia SP in via/piazza SIENA

n. 20 C.A.P. 19034 telefono 348.0642592 fax 0187.673171

PEC guido.lorenzani@geopee.it Codice Fiscale LRNGD069D18B83EX

nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI..... (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, eseguite sull'immobile

sito in Via/Piazza VOLNA SVE loc LAZZANO di proprietà :

persona fisica/Soc PRESTIGE IMMOBILIARE SRL nome CON SEDE IN MILANO cognome

Nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

Residente/sede _____ Prov. _____ in Via/P.zza _____

N. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale 01161940455



Settore Opere Pubbliche Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD21

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore



Prot. Urb. n° 522 del 23/04/2015

Assegnata a Coppo A.H.

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.

☒ - parziale

☐ - integrale

☐ Permessi di Costruire n°		rilasciato il		ritirato il	
☒ D.I.A./S.C.I.A. n°	<u>07/15</u>	protocollo gen.		del	<u>04/02/15</u>
☐					

Al Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

Il sottoscritto GUIDO LORENZANI iscritto all'Albo/Collegio de' GEOM. della Provincia di LA SPEZIA con il n. 1257 e con studio in ORTONOVO Via/Piazza SIENA n. 20 nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza MOLINA SNC 54033 Carrara (MS), di proprietà del Sig. PRESTIGE IMM. RE. SRL (C.F. 0461940455) nato/a a il e residente in Via/Piazza n° , c.a.p., consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e per quanto disposto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 art. 149 comma 2 lettere :

☒ - nuova costruzione ☐ - a) ☐ - b) ☐ - c) ☐ - d)

DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 72 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
<u>545</u>	<u>12</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>5</u>
<u>545</u>	<u>14</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>6</u>
<u>545</u>	<u>15</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>5</u>
<u>545</u>	<u>18</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>4,5</u>
<u>545</u>	<u>19</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>3,5</u>
<u>545</u>	<u>20</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>5</u>

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco:

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The President states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Interior to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the Treasury to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The President states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.	2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Interior to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.	3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the Treasury to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.	4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War to the President, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the policy of the Administration for the coming year. The Secretary states that the Administration will continue to support the Union, and will not allow any State to secede from the Union. He also states that the Administration will support the rights of all citizens, and will not allow any State to discriminate against any citizen on the basis of race or color.
---	--	---	---

- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
- f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all’art. 150 della L.R. n. 65/2014.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (anche in semplice copia):

☒ **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell’art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 04/03/2015 delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti *oppure*, quello redatto e rilasciato dal Settore Urbanistica in data _____;

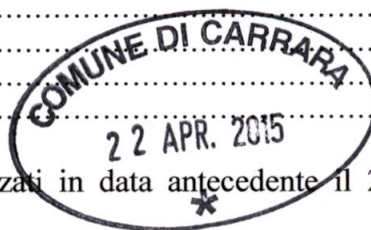
☒ **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso con nota prot. n° del) o **dichiarazione sostitutiva**;

☒ **Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti** installati, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

oppure

- **dichiarazioni di rispondenza**, in quanto realizzati in data antecedente il 27.03.2008, dei seguenti impianti :
- _____



Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ l’intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i, *oppure* risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l’entrata in vigore di tale normativa;
- ☒ l’intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto **si allega alla presente l’attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge**;;

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

☒ **Dichiarazione di conformità**, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*.) ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997;

oppure

- ☐ - Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto _____;

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell’art. 149 della L.R. n. 65/2014

☒ - Copia del “**fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi**” di cui all’art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l’indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*);

oppure

- ☐ - Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non vi è l’obbligo della sua la formazione in quanto :
- _____
- _____

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 si dichiara ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r che ;

☒ - sono state adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r ;

oppure

☐ - per l'intervento edilizio realizzato non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto :

In merito gli adempimenti relativi la prevenzione incendi si dichiara che :

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente il deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

inoltre si allega (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari riferita ad ogni unità immobiliare;

- Quietanza n° del di versamento della somma di € _____/100 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano:²

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, li 30/03/2015

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ **Recapito in pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° del)

Tipo: ☒ allaccio diretto

☐ Fossa biologica tricamerale

☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore

☐

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n° del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione

☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo

☐ Sorgente

☐ Acquedotto privato

☐

data

ORDINOV... li 30/03/2015

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lorenzani Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 72

Particella: 545

Protocollo n.

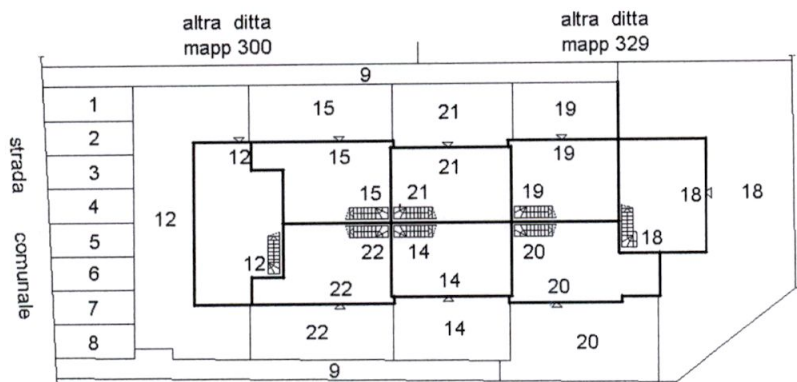
del

Tipo Mappale n.

del

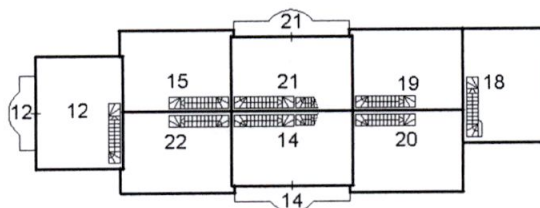
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

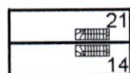


piano terra

altra ditta
mapp 530



piano primo



piano primo
(soppalco)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

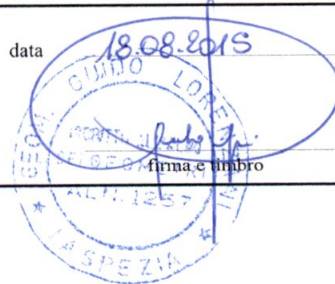
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			72	545			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
2	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
3	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
4	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
5	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
6	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
7	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
8	via molina	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
9	via molina	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB COSTITUITO DA CAMMINAMENTO PEDONALE E CONTATORI	
10						SOPPRESSO	
11						SOPPRESSO	
12	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13						SOPPRESSO	
14	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
16						SOPPRESSO	
17						SOPPRESSO	
18	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	via molina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	via molina	SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	via molina	SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Protocollo _____

data

18.08.2015

IL TECNICO **Geom. LORENZANI GUIDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1257
Codice Fiscale: **LRNGDU69D18B832X**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Molina _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 72
 Particella: 545
 Subalterno: 22

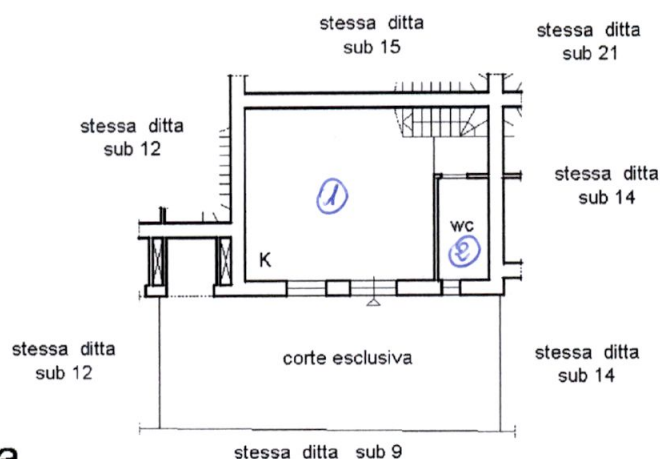
Compilata da:
 Lorenzani Guido
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

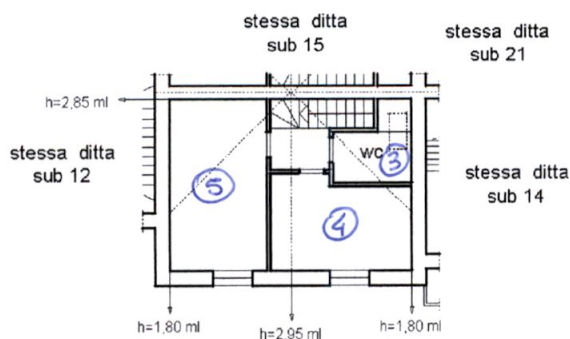
Scheda n. 1

Scala 1:200



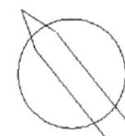
piano terra

h=2,70 ml



piano primo

hm=2,37 ml



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Molina

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 72
 Particella: 545
 Subalterno: 21

Compilata da:
 Lorenzani Guido

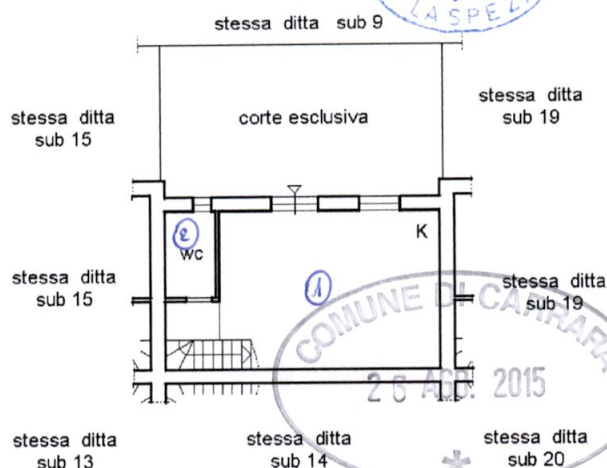
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

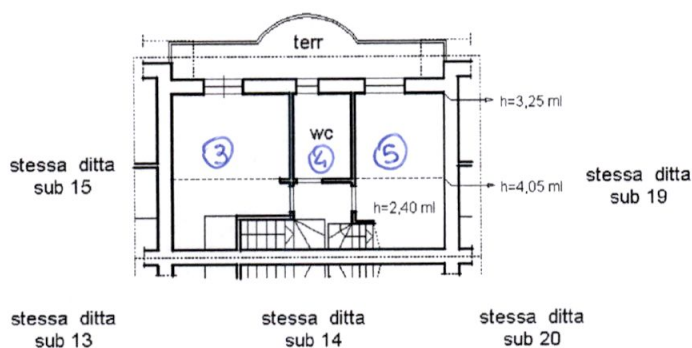
Scheda n. 1

Scala 1:200



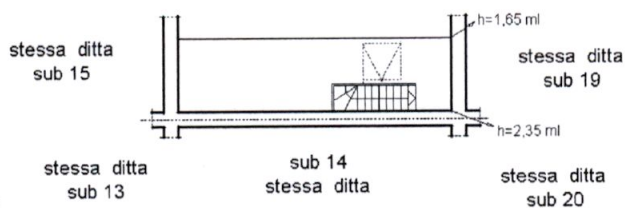
piano terra

h=2,70 ml



piano primo

hm=4,00 ml



piano primo

soppalco



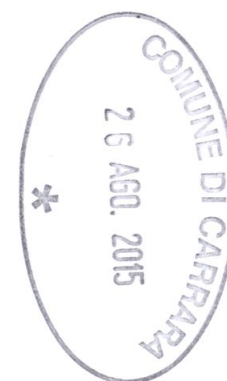
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0049424	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AG74XA		
Operatore: PTRMRT	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE A ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		72	545	16								
2	C		72	545	21	VIA MOLINA n. SNC, p. T-1, 2	001	A02	04	5,5	98	667,52	



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0051267	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AG6878		
Operatore: CPTCRI	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE A ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		72	545	13								
2	C		72	545	22	VIA MOLINA n. SNC, p. T-1	001	A02	04	5	82	606,84	



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 7 D.M. n. 37 DEL 22-01-2008**

COMUNE DI CARRARA

12 AGO 2015

PER RICEVUTA

Il sottoscritto **MASSA FAUSTO**, titolare dell'impresa individuale "**MASSA FAUSTO**" con sede nel Comune di Massa (MS) in Via STRADELLA N. 251, Partita IVA 00684780455, iscritta nel registro della Camera di Commercio di Massa Carrara al n. 101896 e iscritta all'Albo Artigiani di Massa Carrara (MS) al n. : 19307.
in qualità di ditta esecutrice dell'impianto:

Installazione di: nuovo impianto tubazione acqua calda e acqua fredda per i cucina e bagno;
tubazioni per pannelli solari a integrazione acqua calda sanitaria; tubazioni colonne di scarico e
tubazioni di alimentazione acqua dal contatore all'interno dell' Unità Immobiliare.

Commissionato da: "**TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**" → Sub 22

Installato nell'Unità Immobiliare contraddistinta con il Sub. 13 e facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in **Via Molina, n. 21, Comune di Carrara (MS)**.

Inteso come Nuovo impianto

D I C H I A R A

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto idrosanitario è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- seguito le Norme Tecniche applicabili all'impiego: **UNI-CIG 7129/01 e D.LGS. 192/05 e DPR 412/93.**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; (Artt. 5 e 6 D.M. n. 37/2008).
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo avendo eseguito le verifiche dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- relazione con tipologie materiali usati;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

D E C L I N A

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni.

Massa 02-02-2015

Il Dichiarante

MASSA FAUSTO
IDRAULICA
Via Stradella, 251 - 54100 MASSA
Partita IVA 00684780455
Iscr. Albo Imprese n. 19307.
C.C.I.A.A. EST 07614 L833M

Avvertenza per il committente (responsabilità del committente e del proprietario) Art. 8 D.M. 37/2008.

**RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO**

Allegato alla Dichiarazione di Conformità del 02-02-2015

Il sottoscritto **MASSA FAUSTO**, titolare dell'impresa individuale "MASSA FAUSTO" con sede nel Comune di MASSA (MS) in Via STRADELLA N. 251.

DICHIARA

Che il materiale sotto elencato, commissionato dalla Ditta **TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**, e' stato installato presso : Unita' Immobiliare contraddistinta con il Sub. 13, facente parte di un fabbricato di civile abitazione sito in **Via Molina, n. 21 Comune di Carrara (MS)** Sub 22

- Tubazioni acqua in tubo aquatherm diam. mm. 20 per i servizi e mm. 25 per l'alimentazione;
- Colonne scarico in Tubo Geberit ad innesto diam. mm. 110;
- Scarichi servizi in Tubo Geberit ad innesto diam. mm. 50;
- Collegamento Pannello solare/bollitore accumulo acqua, in tubo acciaio coibentato a norma.

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:

N. 02 vasi , N. 02 bidet, N. 02 lavabi, N. 02 piatti doccia, con relativa rubinetteria (miscelatori);

Che l'intervento eseguito è compatibile con il tipo di attività esercitata all'esterno dei locali.

Massa 02-02-2015

MASSA FAUSTO
L'installatore
IDRAULICA
Via Stradella, 251 - 54100 MASSA
Partita IVA 00684780455
Iscr. Albo Imprese n. 19307
C.F. MSS FST 67S14 L833M

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte d'impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.

Massa Fausto

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO**ALLA REGOLA D'ARTE****Art. 7 D.M. n. 37 DEL 22-01-2008**

Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di Massa (MS) in Via FALCE 19, Partita IVA 00616720454, iscritta nel registro della Camera di Commercio di Massa Carrara al n. 33055 e iscritta all'Albo Artigiani di Massa Carrara (MS) al n. : 17642.

in qualità di ditta esecutrice dell'impianto:

Installazione nuova caldaia, tubazioni impianto riscaldamento a pavimento, collettori di derivazione, installazione canna fumaria.

Commissionato da: "**TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**" → sub 21

Installato nell'Unità Immobiliare contraddistinta con il Sub. 16 e facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in **Via Molina n. 21, Comune di Carrara (MS)**.

Inteso come Nuovo impianto

D I C H I A R A

Sotto la propria personale responsabilità, che la **caldaia Mod. IMMERGAS murale, l'impianto di riscaldamento e l'impianto di adduzione gas alle apparecchiature utilizzatrici**, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

-seguito le Norme Tecniche applicabili all'impiego: **UNI-CIG 7129/01 e D.LGS. 192/05 e DPR 412/93.**

-installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; (**Artt. 5 e 6 D.M. n. 37/2008**).

-controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo avendo eseguito le verifiche dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

-relazione con tipologie materiali usati;

-copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

D E C L I N A

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni o da interventi non autorizzati da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni.

LORIERI SILVANO
IMPIANTI IDROTERMO SANITARI
Via Falce, 19
54100 MASSA
Cod. Fisc. LRR SVN 53828 F0238
Partita IVA 00616720454

Massa 02-02-2015

Il Dichiarante

Lorieri Silvano

Avvertenza per il committente (responsabilità del committente e del proprietario) Art. 8 D.M. 37/2008.

**RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO**

Allegato alla Dichiarazione di Conformità del 02-02-2015

Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di MASSA (MS) in Via FALCE N. 19.

D I C H I A R A

Che il materiale sotto elencato, commissionato dalla Ditta **TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**, e' stato installato presso : Unita' Immobiliare contraddistinta con il Sub. 16, facente parte di un fabbricato di civile abitazione sito in **Via Molina n. 21, Comune di Carrara (MS)** *sub 21*

- Canna fumaria in PP a incasso fino a tetto Diam. Mm. 100;
- Tubazione Pe-xa Euro-Thex per il riscaldamento a pavimento diam. Mm. 17 (collegamenti da collettore a circuito riscaldamento);
- Tubo in multistrato da mm. 26 (collegamento da collettore a caldaia)
- collettore di derivazione da 1";
- Pannello Euro-Thex Modello DELTA NOPPE H 40, per posa tubo riscaldamento.

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:

N. 01 caldaia da incasso Marca **IMMERGAS** murale da 24 KW;

Che la caldaia è installata all'esterno del fabbricato.

Che lo scarico dei fumi avviene mediante canna fumaria in PP fino a tetto.

Che il collegamento elettrico alle apparecchiature sopra citate è stato effettuato in conformità alle norme CEI da parte dell'elettricista incaricato dal titolare.

Che l'intervento eseguito è compatibile con il tipo di attività esercitata all'esterno dei locali.

Massa 02-02-2015

LORIERI SILVANO
IMPIANTI IDROTERMO SANITARI
Via Faleto 18
54100 MASSA
Cod. Fisc. LRR SVN 53B28 F023S
L'installatore 00816720454

Lorieri Silvano

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte d'impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 7 D.M. n. 37 DEL 22-01-2008**



Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di Massa (MS) in Via FALCE 19, Partita IVA 00616720454, iscritta nel registro della Camera di Commercio di Massa Carrara al n. 33055 e iscritta all'Albo Artigiani di Massa Carrara (MS) al n. : 17642.
in qualità di ditta esecutrice dell'impianto:

Installazione nuova caldaia, tubazioni impianto riscaldamento a pavimento, collettori di derivazione, installazione canna fumaria.

Commissionato da: "**TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**" - sub 82

Installato nell'Unità Immobiliare contraddistinta con il Sub. 13 e facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in **Via Molina n. 21, Comune di Carrara (MS)**.

Inteso come Nuovo impianto

D I C H I A R A

Sotto la propria personale responsabilità, che la **caldaia Mod. IMMERGAS murale, l'impianto di riscaldamento e l'impianto di adduzione gas alle apparecchiature utilizzatrici**, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

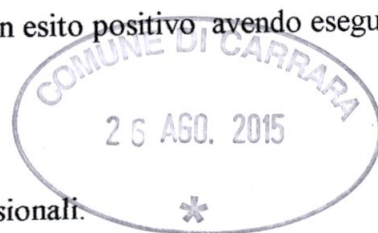
-seguito le Norme Tecniche applicabili all'impiego: **UNI-CIG 7129/01 e D.LGS. 192/05 e DPR 412/93.**

-installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; (**Artt. 5 e 6 D.M. n. 37/2008**).

-controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo avendo eseguito le verifiche dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- relazione con tipologie materiali usati;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.



D E C L I N A

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni o da interventi non autorizzati da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni.

LORIERI SILVANO
IMPIANTI IDROTERMO SANITARI
Via Falce 19
54100 MASSA
Cod. Fisc. LRR SVN 53828 F023S
Partita IVA 00616720454

Massa 02-02-2015

Il Dichiarante Lorieri Silvano

Avvertenza per il committente (responsabilità del committente e del proprietario) Art. 8 D.M. 37/2008.

**RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO**

Allegato alla Dichiarazione di Conformità del 02-02-2015

Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di MASSA (MS) in Via FALCE N. 19.

DICHIARA

Che il materiale sotto elencato, commissionato dalla Ditta **TECHNO SRL Via Pozzillo 105 Gela (CL)**, e' stato installato presso : Unita' Immobiliare contraddistinta con il Sub. 13, facente parte di un fabbricato di civile abitazione sito in **Via Molina n. 21, Comune di Carrara (MS)** - sub 22

- Canna fumaria in PP a incasso fino a tetto Diam. Mm. 100;
- Tubazione Pe-xa Euro-Thex per il riscaldamento a pavimento diam. Mm. 17 (collegamenti da collettore a circuito riscaldamento);
- Tubo in multistrato da mm. 26 (collegamento da collettore a caldaia)
- collettore di derivazione da 1";
- Pannello Euro-Thex Modello DELTA NOPPE H 40, per posa tubo riscaldamento.

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:

N. 01 caldaia da incasso Marca **IMMERGAS** murale da 24 KW;

Che la caldaia è installata all'esterno del fabbricato.

Che lo scarico dei fumi avviene mediante canna fumaria in PP fino a tetto.

Che il collegamento elettrico alle apparecchiature sopra citate è stato effettuato in conformità alle norme CEI da parte dell'elettricista incaricato dal titolare.

Che l'intervento eseguito è compatibile con il tipo di attività esercitata all'indirizzo dei locali.

Massa 02-02-2015

LORIERI SILVANO
IMPIANTI IDROTERMO SANITARI
Via Falce 19
54100 MASSA
Cod. Fisc. LRR SVN 53828 F0238
L'imposta IVA 80816720454

Lorieri Silvano

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte d'impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.

Problema Elettrico di Gassani Gabriele
 Installazione Impianti Elettrici ed elettronici
 C.F. GSS GRL 85S20G628V



Decreto 22 gennaio 2008 n°37

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Rilasciata da **GASSANI GABRIELE** titolare dell'impresa

PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI
 con sede in Via Strabella n°445 – Fraz. Ronchi 54100 Massa (MS)

CELL. 346 8036919

PARTITA IVA 00478230451

PROPRIETA': **PRESTIGE IMMOBILIARE S.R.L.**
 Via della Passione n°10, 20121 Milano (MI)

COMMITTENTE: **TECNO S.R.L.**



UBICAZIONE: Via Molina – Loc. Nazzano
 Carrara (MS)
 Monolocale rif. Sub. ~~16~~ 21 (ex sub 16)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Per impianti soggetti al Decreti 22 Gennaio 2008 - n°37

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi nel comune di Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di iscrizione GSSGRL85S20G628V**

Esecutrice dell'impianto (descrizione sintetica): **Nuovo impianto elettrico di una civile abitazione "Monolocale", alimentata con tensione 230V Pot. 3Kw**

Inteso come: ☒ **nuovo impianto** ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

NOTA: -Per gli Impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito:canalizzato della 1° 2° 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio Fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato da **TECNO SRL**

Installato nei locali siti nel comune di **Carrara - Via Molina Località Nazzano**

Di proprietà **PRESTIGE IMMOBILIARE SRL - Via della Passione n.10 20121 Milano (MI)**

In edificio ad uso: ☐ industriale ☒ **civile** ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da; (2) **Progetto redatto dall'impresa installatrice**
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego; (3) **(CEI 64-8/CEI 23-51 /DM 22 Genn. 2008 n°37)**
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art.5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7; (4)
- X Relazione con tipologia di materiali usati; (5)
- X Schema impianto realizzato; (6)
- ☐ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti; (7)
- X Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- ☐ Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati; (8)
- X Istruzioni d'uso e manutenzione impianto;

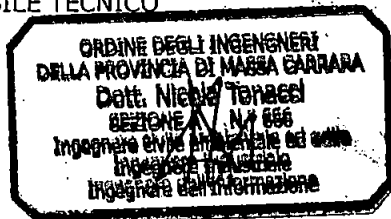
ALLEGATI FACOLTATIVI: (9)

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri e/o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da terzi ovvero da carenze di manutenzioni o riparazioni.

DATA: 03/03/2015

IL RESPONSABILE TECNICO



(Timbro e firma)

IL DICHIARANTE

(Timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario – art. 8 (10)

PER RICEVUTA

Il Sottoscritto, dichiara di aver ricevuto la presente dichiarazione di conformità completa degli allegati elencati nella stessa.

TECHNO S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Sede Legale: Via Pozzillo, 105
GELA (CL)
P.IVA 01720460854

IL COMMITTENTE: _____

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, dal tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in corso d'opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (dove richiesta). Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza delle stesse completa, ove esiste, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiale, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas, 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti. Il sistema di ventilazione dei locali 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non apportate varianti in corso d'opera)
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data di dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore della presente decreto, il riferimento a Dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (art. 7 comma 6)
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico, fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se l'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di aver sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattenimento per pulizia, disinfestazione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione degli impianti

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento, di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, ed a imprese abilitate ai sensi dell'art. 3

ALLEGATO n°1

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Tabella 1 (tipologia materiali usati)

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dalla legge In materia di regola dell'arte.

Marchiatura CE

☒

Altra documentazione

☐

Marchiatura IMQ (o marchi UE)

☒

Vengono di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni cui sopra, che sono comunque conformi alle normative in vigore.

N.N.

L'impianto è compatibile con gli impianti presenti

☒

I componenti elettrici sono idonei rispetto

☒

All'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo rilevanti ai fini del buon funzionamento:

N.N.

Il Dichiarante

GASSANI GABRIELE

ALLEGATO n°2

SCHEMA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

1° Tipo di impianto:

L'impianto elettrico è alimentato alla tensione di 230V 50Hz monofase tramite sistema TT direttamente dal gruppo di misura dell'ENEL situato nella zona Contatori Vano condominiale. L'intervento consiste nel realizzare un nuovo impianto elettrico all'interno di una civile abitazione "Monolocale".

2° Tipologia dei materiali

La tipologia dei componenti dell'impianto è indicato nell'allegato 1

Essi sono conformi alle normative in vigore e sono idonei all'ambiente di installazione, il grado minimo di protezione è IP2X.

Le condutture interne realizzate in posa sotto traccia, sono realizzate con cordoncino del tipo N07V-K e tubo corrugato serie pesante.

Le condutture sono attestate all'interno di scatole di derivazione serie da incasso a loro dedicate. I frutti vengono installati su scatole porta frutti sempre in posa da incasso.

3° Misure di protezione.

- **Protezione contro le sovracorrenti**

La protezione contro le sovracorrenti della conduttura è assicurata da interruttore automatico con tarature coordinate con la sezione dei conduttori e le potenze assorbite dagli utilizzatori, il potere di interruzione è idoneo al punto di installazione, e garantisce il funzionamento delle protezioni in caso di corto circuito, il suo valore è 6KA Valle Enel e 4,5KA negli altri circuiti.

- **Protezione contro i contatti indiretti**

La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante isolamento o involucri con grado di protezione almeno IPXXB o IP2X, e dall'interruttore differenziale 0.03A all'interno del quadro generale.

- **Protezione contro i contatti indiretti**

È stata attuata la protezione per interruzione automatica dell'alimentazione mediante messa a terra degli alveoli delle prese delle masse e masse estranee, vengono eseguiti anche i collegamenti equipotenziali principali per condutture in ferro, collegandoli all'impianto di terra tramite il nodo equipotenziale con corda GV N07V-k 6mm, ed interruttore differenziale meno sensibile $I_{dn}=30mA$ (sistema TT)

3° Materiale installato : Placche e Frutti Vimar - Plana

Descrizione opere:

Soggiorno con Angolo cottura (mq 28.68)

- N°1 Luce di Emergenza estraibile da frutto da incasso
- N°4 Interruttori su frutto da incasso + Ronzatore
- N°1 Video Citofono Urnet
- N°1 Punto Luce a Soffitto
- N°1 Punto Luce a parete
- N°1 Punto costituito da n°2 Presa bivalente 10/16 A
- N°4 Punto Presa bivalente 10/16 A
- N°2 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale
- N°2 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale - Postazione Cucina
- N°1 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale + interruttore
- N°2 Punto presa Telefonica
- N°1 Punto presa TV e Presa TV Sat
- N°1 Alimentazione cappa cucina

Wc

- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A ed interruttore luce
- N°1 Punto luce soffitto ed una a parete
- N°1 Campanello a tirante per doccia

Dis. + Scala PT e P1

- N°2 Punto luce a parete Scala
- N°1 Punto luce a parete P1
- N°1 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale
- N°2 Interruttore punto luce
- N°1 Interruttore per luce
- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A e Ronzatore

Sottotetto P1 (14,07 mq)

N°5 Punto Presa bivalente 10/16 A
N°1 Punto Presa TV
N°1 Punto Presa TP
N°2 Punti con Interruttore
N°1 Punti costituiti da n°2 interruttori per luce
N° 1 Punto luce a parete

Sottotetto P1 (12,15 mq)

N°3 Punto Presa bivalente 10/16 A
N°1 Punto Presa TV
N°1 Punto Presa TP
N° 2 Punto luce a parete
N°2 Interruttore da incasso
N°1 Punti costituiti da n°2 interruttori per luce
N°1 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale

Wc P1

N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A + n°2 interruttori
N°2 Punto luce a parete
N°1 Campanello a tirante per doccia

Esterno

N°2 Punti luce a Parete muro perimetrale esterno
N°1 Punti luce a Parete sopra porta egresso
N°1 Interruttore
N°1 Punto Presa bivalente 10/16 A – lavatrice esterna
N°1 Interruttore 1/0 Caldaia
N°1 Interruttore con luce a parete zona caldaia - Lavatrice

Video citofono esterno Urnet

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE
ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi nel comune di Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di iscrizione GSSGRL85S20G628V**

PRODOTTI DEL QUADRO VALLE ENEL:

Norma CEI 23/51

Tensione nominale 230V

Corrente nominale del quadro 25 A

Frequenza 50 Hz

Grado di protezione

IL QUADRO PRESENTE E' DI TIPO A DOPPIO ISOLAMENTO

Il Dichiarante GASSANI GABRIELE

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE
ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi nel comune di Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di iscrizione GSSGRL85S20G628V**

PRODOTTI DEL QUADRO GENERALE ABITAZIONE:

Norma CEI 23/51

Tensione nominale 230V

Corrente nominale del quadro 25 A

Frequenza 50 Hz

Grado di protezione IP40

IL QUADRO PRESENTE E' DI TIPO A DOPPIO ISOLAMENTO, DA INCASSO 24 MODULI
MARCA: VIMAR

Il Dichiarante **GASSANI GABRIELE**

Gabriele Gassani - Problema Elett
Via Stradella - Ronchi - Massa

Progetto :
Tecno srl

Disegnato :

Coordinato :

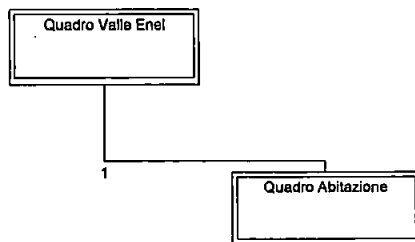
N°di Disegno :

Tensione di Esercizio :
400 / 230 [V]

Sistema di distribuzione :
TT

Data : 03/03/2015

Pagina : 1



Nome quadro	Quadro Valle Enel	Quadro Abitazione						
Alimentazione - Sezione di fase [mm²]	6	6						
Alimentazione - Sezione di neutro [mm²]	6	6						
Alimentazione - Sezione di PE [mm²]	6	6						
Icc massima ai morsetti di entrata	5,573	0,976						
Corrente fase L1 [A]	15,90	15,90						
Corrente fase L2 [A]								
Corrente fase L3 [A]								
Corrente fase N [A]	15,90	15,90						
Potere di interruzione (PI)	Icn/Icu	Icn/Icu						
PI dei Btdin secondo norma	CEI EN 60898	CEI EN 60898						
Note	Gewiss GW 40023 IP40	Vimar 12+12 Moduli IP40 da incasso						

Progetto :
Tecno srl

Disegnato :

Coordinato :

N°di Disegno :

Tensione di Esercizio :
400 / 230 [V]

Quadro :
1 - Quadro Valle Enel

Back Up
No

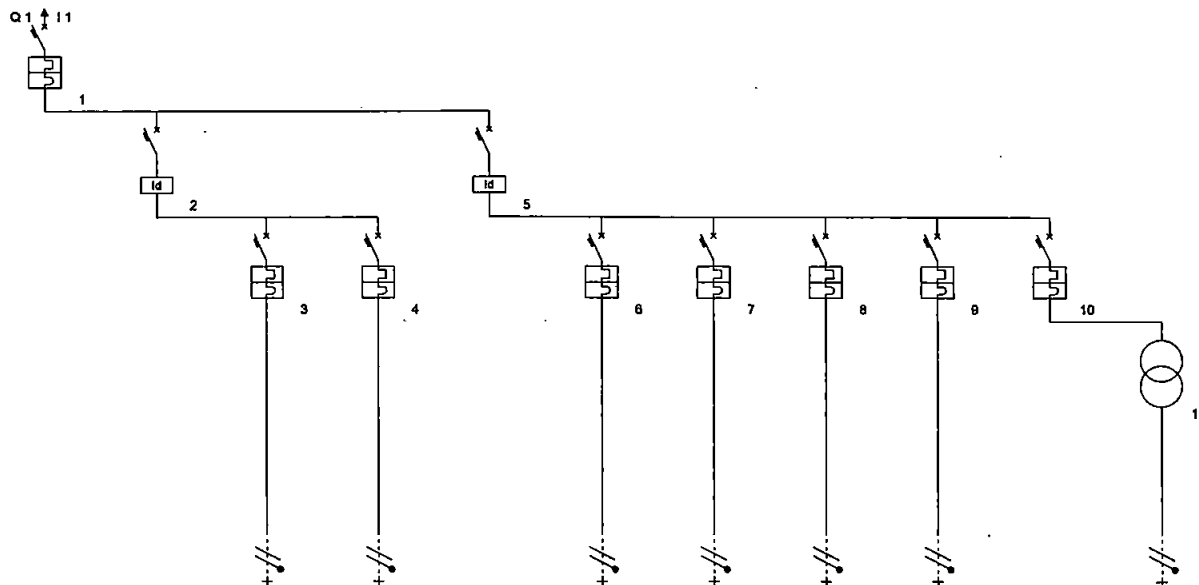
Potere di Interruzione (PI)	
lcn/lcu	

Data : 03/03/2015

Pagina : 2

[illegible]

Pagina : 3



Descrizione linea	Generale Quadro	Differenziale Linea 1	Luci Piano Superiore	Prese Piano Superiore	Differenziale Linea 2	Luci Piano Terra	Prese Piano Terra	Prese Cucina	Cadala	Cilofono	Trasformatore di Bassa Tensione					
Fasi della linea	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N					
Potenza totale	4,700 kW	1,500 kW	0,500 kW	1,000 kW	3,200 kW	0,500 kW	1,000 kW	1,000 kW	0,500 kW	0,200 kW	0,200 kW					
Potenza effettiva	3,280 kW	1,500 kW	0,500 kW	1,000 kW	3,200 kW	0,500 kW	1,000 kW	1,000 kW	0,500 kW	0,200 kW	0,200 kW					
Ku / Kc	1,00 / 0,70	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00	1,00 / 1,00					
Corrente di impiego Ib [A]	15,90	7,25	2,42	4,83	15,47	2,42	4,83	4,83	2,42	0,97	0,97					
Poli	1 + N	2	1 + N	1 + N	2	1 + N	1 + N	1 + N	1 + N	1 + N	1 + N					
Modulo differenziale																
Idiff [A] / Tdiff [s]		0,03 / 0,00			0,03 / 0,00											
Potere d'interruzione [KA]	4,5		4,5	4,5		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5						
Corrente nominale In [A]	25	25	10	16	25	10	16	16	10	10	10					
Corrente regolata di neutro [A]	25	25	10	16	25	10	16	16	10	10	10					
Corrente regolata Ir [A]	1 • In = 25	1 • In = 25	1 • In = 10	1 • In = 16	1 • In = 25	1 • In = 10	1 • In = 16	1 • In = 16	1 • In = 10	1 • In = 10	1 • In = 10					
Icc massima inizio linea [kA]	0,976	0,958	0,941	0,941	0,958	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,976					
Icc massima fondo linea [kA]	0,958	0,941	0,202	0,288	0,941	0,202	0,288	0,288	0,202	0,876	0,199					
Sezione fase [mm²]			1,5	2,5		1,5	2,5	2,5	1,5		1,5					
Sezione neutro [mm²]			1,5	2,5		1,5	2,5	2,5	1,5		1,5					
Sezione PE [mm²]			1,5	2,5		1,5	2,5	2,5	1,5		1,5					
Portata fase [A]			18	24		18	24	24	18		18					
Portata neutro [A]			18	24		18	24	24	18		18					
Lunghezza linea [m]			30,0	30,0		30,0	30,0	30,0	30,0		30,0					
C.d.T. linea / C.d.T. totale			0,84 % / 2,14 %	1,04 % / 2,34 %		0,84 % / 2,14 %	1,04 % / 2,34 %	1,04 % / 2,34 %	0,84 % / 2,14 %		0,33 % / 1,64 %					
Sigla cavo			N07VK	N07VK		N07VK	N07VK	N07VK	N07VK		N07VK					
Codice posa			5	5		5	5	5	5		5					
Note	ABB SN201L-NA	ABB F202 AC	ABB SN201L	ABB SN201L	ABB F202 AC	ABB SN201L	ABB SN201L	ABB SN201L	ABB SN201L	ABB SN201L						

Problema Elettrico di Gassani Gabriele
Installazione Impianti Elettrici ed elettronici
C.F. GSS GRL 85S20G628V

LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE
IMPIANTO ELETTRICO

Manuale uso e manutenzione impianti elettrici

Allegati alla Dichiarazione di conformità n°

data 08-01-2015

Committente RIKADO IMMOBILIARE SRL

Le presenti istruzioni d'uso e manutenzione dell'impianto elettrico sono rilasciate dal Sig. GABRIELE GASSANI in qualità di titolare dell'impresa PROBLEMA ELETTRICO DI GABRIELE GAS costruttrice dell'impianto, allo scopo di definire le modalità d'uso e manutenzione dell'impianto situato

nel Comune di CARRARA

Via... BASSAGRANDE

N. 116

Interno

di proprietà di RIKADO IMMOBILIARE SRL

Le indicazioni riportate a seguire devono essere messe in atto dal Proprietario o da colui che occupa l'unità immobiliare perché il disposto della legislazione vigente individua in tale soggetto responsabile del corretto esercizio e della corretta manutenzione dell'impianto.

Il presente libretto d'uso e manutenzione deve essere consegnato al nuovo proprietario o a colui che detiene a qualsiasi titolo l'immobile.

L'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento o modifica degli impianti descritti nella dichiarazione di conformità (di cui le presenti istruzioni costituiscono parte integrante), da parte di soggetti non qualificati e/o privi dei requisiti professionali specifici, la non effettuazione delle manutenzioni periodiche o l'effettuazione di manutenzioni da parte di imprese non abilitate, non consentono di garantire il sicuro esercizio dell'impianto.

Informazioni generali

Gli impianti elettrici presentano diversi tipi di rischio, in primo luogo occorre citare le conseguenze **del contatto delle persone con elementi in tensione.**

Un difetto di isolamento o un involucro di un componente che consentono il contatto con le parti in tensione, o un guasto che mette in tensione un apparecchio o una massa metallica possono mettere in contatto le persone con la corrente elettrica; gli effetti di questo contatto sono diversi secondo l'intensità della corrente, il tempo di contatto e il percorso della corrente attraverso il corpo umano, secondo i casi possono avvenire:

- la contrattura involontaria dei muscoli della zona in cui avviene il contatto;
- l'arresto della respirazione dovuto alla contrattura del diaframma;
- ustioni profonde dell'epidermide fino alla necrosi dei tessuti
- una forma di grave aritmia cardiaca che ha esito letale se il soggetto colpito non è soccorso entro pochi minuti e trattato con un apposito strumento chiamato defibrillatore.

Un'altra tipologia di rischio è quello di **incendio**; se l'impianto elettrico è utilizzato oltre le sue possibilità, cioè se i carichi allacciati all'impianto o ad un suo ramo sono eccessivi si può verificare un sovrariscaldamento dei conduttori e dei componenti fino al punto in cui l'isolante può incendiarsi, anche un cedimento dell'isolamento con il conseguente cortocircuito può generare un'energia tale da dare origine ad un incendio.

Nel momento in cui l'impianto viene consegnato sono state eseguite tutte le prove prescritte dalla normativa vigente che hanno permesso di attestarne la sicurezza e funzionalità, l'impianto deve tuttavia essere periodicamente controllato garantire il mantenimento nel tempo dei requisiti di sicurezza.

Tutti gli interventi di manutenzione necessari, ordinari o straordinari, devono essere eseguiti da imprese in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente e che corrispondono a quelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37 Lettera A.

Prima di affidare il controllo e la manutenzione dell'impianto ad un'azienda il committente (proprietario dell'unità immobiliare o semplice conduttore dell'alloggio) a l'obbligo di accertare che la stessa sia in possesso sia in possesso delle prescritte abilitazioni.

Nel caso di interventi di entità superiore alla semplice manutenzione ordinaria, l'impresa che interverrà dovrà rilasciare apposita **dichiarazione di conformità** delle opere eseguite alla regola dell'arte completa di allegati esplicativi della tipologia dei componenti eventualmente installati ed accompagnata da una descrizione schematica di quanto eseguito.

La documentazione degli interventi di manutenzione eseguita dovrà essere convenientemente conservata, per poter essere esibita agli enti accertatori e in occasione dei successivi interventi.

Precauzioni per l'uso dell'impianto elettrico

Il primo consiglio è quello di non sottovalutare i rischi derivanti dall'energia elettrica, ricordiamoci che non è possibile distinguere tra un elemento in tensione e uno in sicurezza perché l'energia elettrica non è visibile, quindi consideriamo come pericoloso qualsiasi componente o apparecchio elettrico che appaia manomesso, rotto o danneggiato.

Le prese sono spesso l'elemento maggiormente critico dell'impianto, per le varie utenze sono suddivise su due circuiti (forza motrice e luce) e si distinguono per la loro dimensione.

Alle prese più piccole (luce, 10A) possono essere collegati:

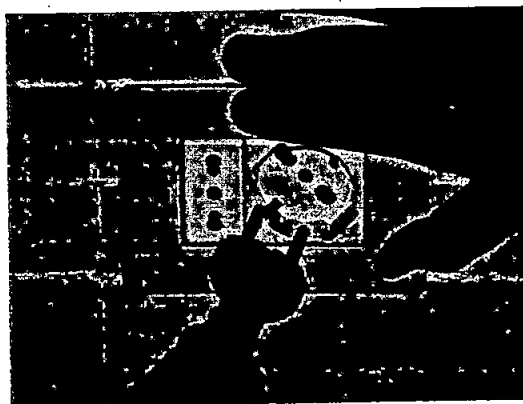
- Apparecchi di illuminazione, apparecchi radio o TV, asciugacapelli di potenza limitata, rasoi, piccoli elettrodomestici (frullatore, tostapane, ect.).

A quelle di maggiori dimensioni (forza motrice, 15A):

- Lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, forno, ferro da stiro, aspirapolvere, battitappeto, asciugacapelli di potenza elevata, ecc.

Le prese in cui è possibile inserire entrambe le spine, dette ripasso, appartengono al circuito "forza motrice", come quelle tonde denominate "schuko".

È importante inserire completamente le spine nelle prese per evitare un contatto precario che provoca riscaldamento e fusione dei contatti. Quando si toglie



una spina dalla presa si deve agire con una sola mano sulla spina e mai tirando il cavo della spina stessa.

Se si verifica un' interruzione automatica di corrente, dovuta ad eventi anormali (sovraccarico, cortocircuito, ecc.), prima di reinserire l'interruttore che si è disattivato automaticamente (nel centralino dell'appartamento o in quello generale) occorre individuare la causa del sovraccarico e rimuoverla.

In caso di assenza prolungata dall'appartamento disinserire gli interruttori automatici del quadro generale (questa operazione comporta il fatto che tutti gli apparecchi elettrici si spegneranno, quindi prestare attenzione ai frigoriferi, ai congelatori e alle apparecchiature elettroniche).

Nell'utilizzo dell'impianto evitare l'uso improprio dello stesso, non aumentare il carico di un tratto utilizzando prese multiple o ciabatte;

Non forzare le prese per inserire spine di tipo diverso;

Non utilizzare apparecchi elettrici in vicinanza di acqua o in luoghi bagnati;

Non utilizzare apparecchi elettrici se si è bagnati;

Non estendere apparecchi in zone ove è possibile la presenza di acqua (phon su vasche da bagno), o non spostare lavatrici o asciugatrici in zone limitrofe a vasche e docce (almeno 60 cm di distanza)

Non utilizzare apparecchi elettrici con involucro danneggiato;

Sostituire tutti i conduttori dell'impianto e degli apparecchi che hanno cavo o prese danneggiati;

Sostituire o fare manutenzione tutti i componenti elettrici che hanno l'involucro danneggiato o mal fissato;

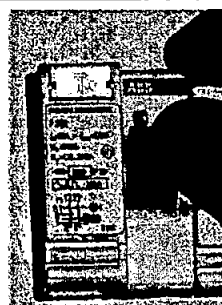
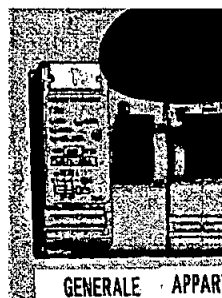
Provare gli interruttori salvavita mensilmente, utilizzando l'apposito tasto di Test.

L'interruttore differenziale, più conosciuto come salvavita, è facilmente riconoscibile dagli altri tipi di interruttore perchè è l'unico in cui è presente un tasto contrassegnato dalla lettera T (Test).

La pressione del tasto serve a verificare il funzionamento dell'interruttore, si tratta di un'operazione da ripetersi mensilmente.

Attenzione il funzionamento dell'interruttore provoca l'apertura del circuito elettrico a valle e quindi viene meno l'energia dell'impianto è quindi una manovra da effettuarsi di giorno, quando si può contare sull'illuminazione diurna.

Per riarmare l'interruttore è sufficiente sollevare la linguetta che si abbassa durante la prova.



Premere il tasto test

Riarmare l'interruttore

Controllo e manutenzione periodica dell'impianto elettrico

Le operazioni di controllo di un impianto elettrico hanno lo scopo di accertare il mantenimento delle condizioni di sicuro utilizzo.

Le operazioni di controllo devono essere svolte da imprese abilitate e in possesso dei requisiti previsti dal D.M 22 gennaio 2008 lettera A, ad intervalli regolari e in occasione di qualsiasi cambiamento d'uso dell'immobile.

Le verifiche periodiche devono essere svolte con periodicità minima di dieci anni e devono comprendere l'esame dei seguenti elementi:

- esame a vista dello stato di mantenimento dell'impianto ;
- misura resistenza isolamento;
- prova continuità conduttori di protezione;
- verifica della protezione contro i contatti diretti e indiretti (prova intervento int.diff.);
- verifica serraggio connessioni.

Data 01-08-2015

Per ricevuta

Il titolare

Il Committente

TECHNO s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Sede Legale: Via Pozzillo, 196
SEVA (CL)
P. IVA 01720480854

Problema Elettrico di Gassani Gabriele
Installazione Impianti Elettrici ed elettronici
C.F. GSS GRL 85S20G628V

ALLEGATO: VISURA CAMERALE DELLA DITTA INSTALLATRICE

-Visura Camerale di Nulla mutato fino a questa data di rilascio



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Generale Diritti di
Cittadinanza e Coesione Sociale**

**Settore Prevenzione, Igiene e Sicurezza sui
Luoghi di Lavoro**

Prot. n. AOO-GRT/141455/Q.100.80.10
da citare nella risposta

Data: 05/07/2011

Allegati:

Risposta al foglio del:

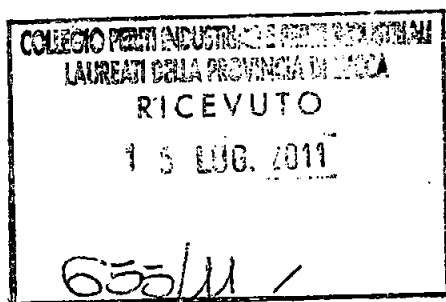
n.

Oggetto:

DM 22 GENNAIO 2008 N. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge del 2 dicembre 2005 n. 248, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici". Certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Agli Uffici Edilizia e SUAP
dei Comuni della Toscana
Agli Ordini e Collegi
Professionali della Toscana
Alle Associazioni
delle Imprese installatrici
della Toscana

Loro sedi



Come noto l'impresa installatrice deve allegare alla dichiarazione di conformità copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o in alternativa la propria visura camerale, sulla quale sono indicate le tipologie di impianti per le quali è abilitata.

Il certificato e la visura camerale emessi dalla CCIAA hanno validità sei mesi dalla data di rilascio, ma possono essere ammessi oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato dichiari, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato o nella visura stessa non hanno subito variazioni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 41 c. 2 del DPR n. 445/2000.

Pertanto le dichiarazioni di conformità che contengono o il certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o la visura camerale rilasciati da più di sei mesi dalla CCIAA, se provvisti di autocertificazione ai sensi dell'art. 41 c. 2 del DPR n. 445/2000, sono da ritenersi validi ai fini di quanto previsto dal DM n. 37/2008.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa Daniela Volpi)



Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA

Visura di evasione

PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: MASSA (MS) VIA STRADELLA 445 cap 54100 frazione: RONCHI

Indirizzo PEC: PROBLEMA.ELETTRICO@PEC.IT

Codice fiscale: GSSGRL85S20G628V

Numero REA: MS - 129827

Estremi di firma digitale

Firma valida

Digitally signed by Francesco Cardivole
Date: 2014.01.14 10:45:50 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di MASSA-CARRARA

Indice del documento

Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	3
Sede ed unità locali	3
Sede	3
Storia delle modifiche dal 08/01/2014 al 08/01/2014	4
Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese	4
Sedi secondarie e unità locali cessate	4

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: GSSGRL85S20G628V
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 14/01/2014
Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 14/01/2014
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 14/01/2014
A seguito di domanda di iscrizione all'albo imprese artigiane in attesa di decisione

Informazioni costitutive Sigla della denominazione: PROBLEMA ELETTRICO
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 04/01/2014

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in EURO 10.000,00

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO GASSANI GABRIELE
Nato a PIETRASANTA (LU) il 20/11/1985
Codice fiscale: GSSGRL85S20G628V
Residenza: MASSA (MS) VIA STRADELLA 445 cap 54100 RONCHI
Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/01/2014
Attività prevalente esercitata dall'impresa MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (AD ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM 37/2008), RIPARAZIONE ASSEMBLAGGIO PRODOTTI ELETTRONICI E PRODOTTI DI HARDWARE E SOFTWARE E PRODOTTI ELETTRICI
Attività esercitata nella sede MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (AD ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM 37/2008), RIPARAZIONE ASSEMBLAGGIO PRODOTTI ELETTRONICI E PRODOTTI DI HARDWARE E SOFTWARE E PRODOTTI ELETTRICI
Attività secondaria esercitata nella sede PICCOLI LAVORI DI EDILIZIA CONNESSI ALL'ATTIVITA' PRIMARIA

Sede ed unità locali

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 129827
Sede MASSA (MS)
VIA STRADELLA 445 cap 54100
frazione RONCHI
Telefono: 346 8036919
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: PROBLEMA.ELETTRICO@PEC.IT
Insegna PROBLEMA ELETTRICO

Partita Iva 00478230451

Storia delle modifiche dal 08/01/2014 al 08/01/2014

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 206/2014 del 08/01/2014

Moduli I1 - ISCR. IMPR. INDIV. NEL RI - DENUNCIA INIZIO ATT. AL R.E.A.

AA - ANNOTAZIONE/MODIFICA NELLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI

C2 - COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I. E INPS

Iscrizioni Data iscrizione: 14/01/2014

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI PICCOLO IMPRENDITORE (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 14/01/2014

ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

12 AGO. 2015

PER RICEVUTA

Decreto 22 gennaio 2008 n°37

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Rilasciata da **GASSANI GABRIELE** titolare dell'impresa

PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI
con sede in Via Strabella n°445 – Fraz. Ronchi 54100 Massa (MS)

CELL. 346 8036919

PARTITA IVA 00478230451

PROPRIETA': **PRESTIGE IMMOBILIARE S.R.L.**
Via della Passione n°10, 20121 Milano (MI)

COMMITTENTE: **TECNO S.R.L.**

UBICAZIONE: Via Molina – Loc. Nazzano
Carrara (MS)
Monolocale rif. Sub. 13 22 (ex sub 13)



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Per impianti soggetti al Decreto 22 Gennaio 2008 - n°37

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi nel comune di Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di iscrizione GSSGRL85S20G628V**

Esecutrice dell'impianto (descrizione sintetica): **Nuovo impianto elettrico di una civile abitazione "Monolocale", alimentata con tensione 230V Pot. 3Kw**

Inteso come: ☒ **nuovo impianto** ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

NOTA: -Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito:canalizzato della 1° 2° 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio Fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato da **TECNO SRL**

Installato nei locali siti nel comune di **Carrara - Via Molina Località Nazzano**

Di proprietà **PRESTIGE IMMOBILIARE SRL - Via della Passione n.10 20121 Milano (MI)**

In edificio ad uso: ☐ industriale ☒ **civile** ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da; (2) **Progetto redatto dall'impresa installatrice**

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego; (3) **(CEI 64-8/CEI 23-51 /DM 22 Genn. 2008 n°37)**

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art.5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7; (4)
- ☒ Relazione con tipologia di materiali usati; (5)
- ☒ Schema impianto realizzato; (6)
- ☐ Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parzialità, già esistenti; (7)
- ☒ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- ☐ Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati; (8)
- ☒ Istruzioni d'uso e manutenzione impianto;

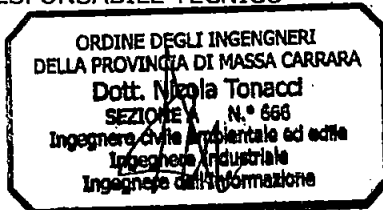
ALLEGATI FACOLTATIVI : (9)

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri e/o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da terzi ovvero da carenze di manutenzioni o riparazioni.

DATA: 03/03/2015

IL RESPONSABILE TECNICO



(Timbro e firma)

IL DICHIARANTE

PROBLEMA ELETTRICO

di Gassani Gabriele

Via Stradella, 445 - 54100 Ronchi (MASSA)

P.IVA 01300370457 C.F. GSSGRL85S20G628V

(Timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario – art. 8 (10)

PER RICEVUTA

Il Sottoscritto, dichiara di aver ricevuto la presente dichiarazione di conformità completa degli allegati elencati nella stessa.

TECHNO S.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Sede Legale: Via Pozzillo, 105
GELA (CL)
P.IVA 01720460854

IL COMMITTENTE: _____

LEGENDA:

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, dal tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in corso d'opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (dove richiesta). Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) la relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza delle stesse completa, ove esiste, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiale, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas, 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti. Il sistema di ventilazione dei locali 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data di dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore della presente decreto, il riferimento a Dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazione di rispondenza (art. 7 comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico, fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Se l'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro stato membro dell'Unione Europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di aver sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (9) esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattenimento per pulizia, disinfestazione, ecc.
- (10) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione degli impianti.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento, di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, ed a imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

ALLEGATO n°1

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Tabella 1 (tipologia materiali usati)

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dalla legge In materia di regola dell'arte.

Marchiatura CE

☒

Altra documentazione

☐

Marchiatura IMQ (o marchi UE)

☒

Vengono di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni cui sopra, che sono comunque conformi alle normative in vigore.

N.N.

L'impianto è compatibile con gli impianti presenti

☒

I componenti elettrici sono idonei rispetto

☒

All'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo rilevanti ai fini del buon funzionamento:

N.N.

Il Dichiarante

GASSANI GABRIELE

ALLEGATO n°2

SCHEMA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

1° Tipo di impianto:

L'impianto elettrico è alimentato alla tensione di 230V 50Hz monofase tramite sistema TT direttamente dal gruppo di misura dell'ENEL situato nella zona Contatori Vano condominiale. L'intervento consiste nel realizzare un nuovo impianto elettrico all'interno di una civile abitazione "Monolocale".

2° Tipologia dei materiali

La tipologia dei componenti dell'impianto è indicato nell'allegato 1. Essi sono conformi alle normative in vigore e sono idonei all'ambiente di installazione, il grado minimo di protezione è IP2X. Le condutture interne realizzate in posa sotto traccia, sono realizzate con cordoncino del tipo N07V-K e tubo corrugato serie pesante. Le condutture sono attestate all'interno di scatole di derivazione serie da incasso a loro dedicate. I frutti vengono installati su scatole porta frutti sempre in posa da incasso.

3° Misure di protezione.

- **Protezione contro le sovracorrenti**

La protezione contro le sovracorrenti della conduttura è assicurata da interruttore automatico con tarature coordinate con la sezione dei conduttori e le potenze assorbite dagli utilizzatori, il potere di interruzione è idoneo al punto di installazione, e garantisce il funzionamento delle protezioni in caso di corto circuito, il suo valore è 6KA Valle Enel e 4,5KA negli altri circuiti.

- **Protezione contro i contatti indiretti**

La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante isolamento o involucri con grado di protezione almeno IPXXB o IP2X, e dall'interruttore differenziale 0.03A all'interno del quadro generale.

- **Protezione contro i contatti indiretti**

È stata attuata la protezione per interruzione automatica dell'alimentazione mediante messa a terra degli alveoli delle prese delle masse e masse estranee, vengono eseguiti anche i collegamenti equipotenziali principali per condutture in ferro, collegandoli all'impianto di terra tramite il nodo equipotenziale con corda GV N07V-k 6mm, ed interruttore differenziale meno sensibile $I_{dn}=30mA$ (sistema TT)

3° Materiale installato : Placche e Frutti Vimar - Plana

Descrizione opere:

Soggiorno con Angolo cottura (mq 28.68)

- N°1 Luce di Emergenza estraibile da frutto da incasso
- N°4 Interruttori su frutto da incasso
- N°1 Video Citofono Urnet
- N°1 Punto Luce a Soffitto
- N°2 Punto Luce a parete
- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A e campanello
- N°3 Punto Presa bivalente 10/16 A
- N°3 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale
- N°2 Punto Presa UNEL P30 10/16 A con terra centrale e laterale – Postazione Cucina
- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A e Ronzatore
- N°2 Interruttori su frutto da incasso
- N°1 Punto presa Telefonica
- N°1 Punto presa TV e Presa TV Sat
- N°1 Alimentazione cappa cucina

Wc

- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A ed interruttore luce
- N°1 Punto luce soffitto
- N°1 Interruttore punto luce
- N°1 Campanello a tirante per doccia

Dis. + Scala PT e P1

- N°2 Punto luce a parete Scala
- N°1 Punto luce a parete P1
- N°1 Interruttore per luce
- N°2 Interruttore per luce
- N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A e Ronzatore

Sottotetto P1 (14,09 mq)

N°6 Punto Presa bivalente 10/16 A
N°1 Punto Presa TV
N°2 Punti costituiti da n°2 interruttori per luce
N° 1 Punto luce a parete
N°1 Interruttore da incasso

Sottotetto P1 (11,15 mq)

N°4 Punto Presa bivalente 10/16 A
N°1 Punto Presa TV
N°1 Punto Presa TP
N°1 Punto costituiti da n°2 interruttori per luce
N° 1 Punto luce a parete
N°1 Interruttore da incasso
N°1 Interruttore da incasso per luce esterna terrazzo

Wc P1

N°1 Punto costituito da una Presa bivalente 10/16 A
N°1 Punto luce a parete
N°2 Interruttore punto luce
N°1 Campanello a tirante per doccia

Esterno

N°3 Punti luce a Parete muro perimetrale esterno
N°1 Punti luce a Parete con interruttore unipolare
N°1 Punto Presa bivalente 10/16 A – lavatrice esterna
N°1 Interruttore 1/0 Caldaia

Video citofono esterno Urnet

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE
ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi nel comune di Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di iscrizione GSSGRL85S20G628V**

PRODOTTI DEL QUADRO VALLE ENEL:

Norma CEI 23/51

Tensione nominale 230V

Corrente nominale del quadro 25 A

Frequenza 50 Hz

Grado di protezione

IL QUADRO PRESENTE E' DI TIPO A DOPPIO ISOLAMENTO

Il Dichiarante GASSANI GABRIELE

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL QUADRO ELETTRICO GENERALE
ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Il Sottoscritto **GASSANI GABRIELE** Titolare o legale rappresentante dell'impresa **PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE** Operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **Via Stradella n°445 Fraz. Ronchi** nel comune di **Massa** Tel. Cell. **346 8036919** Partita IVA **00478230451**

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 78/12/1995, n°581) di **Massa**

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n°443) di **Lucca REA MS-129827 n° di Iscrizione GSSGRL85S20G628V**

PRODOTTI DEL QUADRO GENERALE ABITAZIONE:

Norma CEI 23/51

Tensione nominale 230V

Corrente nominale del quadro 25 A

Frequenza 50 Hz

Grado di protezione IP40

IL QUADRO PRESENTE E' DI TIPO A DOPPIO ISOLAMENTO, DA INCASSO 24 MODULI
MARCA: VIMAR

Il Dichiarante **GASSANI GABRIELE**

Gabriele Gassani - Problema Elettr
Via Stradella - Ronchi - Massa

Progetto :
Tecno srl

Disegnato :

Coordinato :

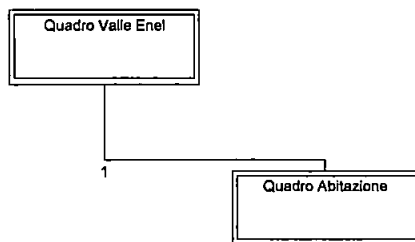
N°di Disegno :

Tensione di Esercizio :
400 / 230 [V]

Sistema di distribuzione :
TT

Data : 03/03/2015

Pagina : 1



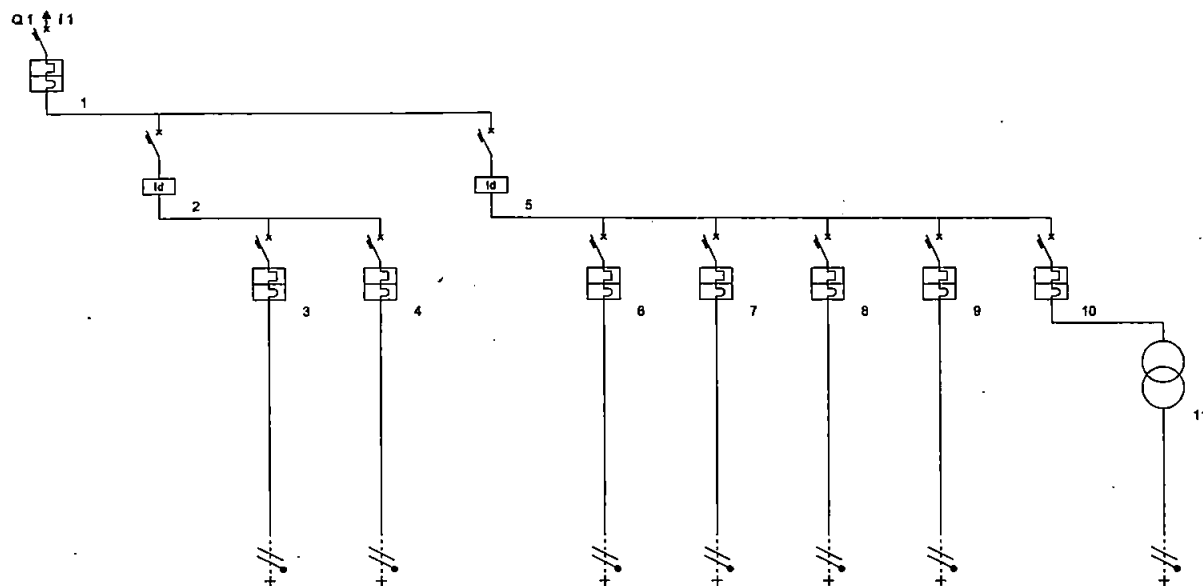
2

Nome quadro	Quadro Valle Enel	Quadro Abitazione						
Alimentazione - Sezione di fase [mm²]	6	6						
Alimentazione - Sezione di neutro [mm²]	6	6						
Alimentazione - Sezione di PE [mm²]	6	6						
Icc massima ai morsetti di entrata	5,573	0,976						
Corrente fase L1 [A]	15,90	15,90						
Corrente fase L2 [A]								
Corrente fase L3 [A]								
Corrente fase N [A]	15,90	15,90						
Potere di interruzione (PI)	Icn/Icu	Icn/Icu						
PI dei Btdin secondo norma	CEI EN 60898	CEI EN 60898						
Note	Gewiss GW 40023 IP40	Vimar 12+12 Moduli IP40 da incasso						

Q2 I1

[illegible]

Pagina : 3

[illegible]

LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE
IMPIANTO ELETTRICO

Manuale uso e manutenzione impianti elettrici

Allegati alla Dichiarazione di conformità n°

data 08-01-2015

Committente RIKADO IMMOBILIARE SRL

Le presenti istruzioni d'uso e manutenzione dell'impianto elettrico sono rilasciate dal Sig.
GABRIELE GASSANI in qualità di titolare dell'impresa
PROBLEMA ELETTRICO DI GABRIELE GAS costruttrice dell'impianto, allo scopo di definire le modalità
d'uso e manutenzione dell'impianto situato
nel Comune di CARRARA Via... BASSAGRANDE N. 116

Interno di proprietà di RIKADO IMMOBILIARE SRL

Le indicazioni riportate a seguire devono essere messe in atto dal Proprietario o da colui che occupa l'unità immobiliare perché il disposto della legislazione vigente individua in tale soggetto responsabile del corretto esercizio e della corretta manutenzione dell'impianto.

Il presente libretto d'uso e manutenzione deve essere consegnato al nuovo proprietario o a colui che detiene a qualsiasi titolo l'immobile.

L'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento o modifica degli impianti descritti nella dichiarazione di conformità (di cui le presenti istruzioni costituiscono parte integrante), da parte di soggetti non qualificati e/o privi dei requisiti professionali specifici, la non effettuazione delle manutenzioni periodiche o l'effettuazione di manutenzioni da parte di imprese non abilitate, non consentono di garantire il sicuro esercizio dell'impianto.

Informazioni generali

Gli impianti elettrici presentano diversi tipi di rischio, in primo luogo occorre citare le conseguenze del **contatto delle persone con elementi in tensione**.

Un difetto di isolamento o un involucro di un componente che consentono il contatto con le parti in tensione, o un guasto che mette in tensione un apparecchio o una massa metallica possono mettere in contatto le persone con la corrente elettrica; gli effetti di questo contatto sono diversi secondo l'intensità della corrente, il tempo di contatto e il percorso della corrente attraverso il corpo umano, secondo i casi possono avvenire:

- la contrattura involontaria dei muscoli della zona in cui avviene il contatto;
- l'arresto della respirazione dovuto alla contrattura del diaframma;
- ustioni profonde dell'epidermide fino alla necrosi dei tessuti
- una forma di grave aritmia cardiaca che ha esito letale se il soggetto colpito non è soccorso entro pochi minuti e trattato con un apposito strumento chiamato defibrillatore.

Un'altra tipologia di rischio è quello di **incendio**; se l'impianto elettrico è utilizzato oltre le sue possibilità, cioè se i carichi allacciati all'impianto o ad un suo ramo sono eccessivi si può verificare un sovrariscaldamento dei conduttori e dei componenti fino al punto in cui l'isolante può incendiarsi, anche un cedimento dell'isolamento con il conseguente cortocircuito può generare un'energia tale da dare origine ad un incendio.

Nel momento in cui l'impianto viene consegnato sono state eseguite tutte le prove prescritte dalla normativa vigente che hanno permesso di attestarne la sicurezza e funzionalità, l'impianto deve tuttavia essere periodicamente controllato garantire il mantenimento nel tempo dei requisiti di sicurezza.

Tutti gli interventi di manutenzione necessari, ordinari o straordinari, devono essere eseguiti da imprese in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente e che corrispondono a quelli indicati dal D.M. 22 gennaio 2008 n.37 Lettera A.

Prima di affidare il controllo e la manutenzione dell'impianto ad un'azienda il committente (proprietario dell'unità immobiliare o semplice conduttore dell'alloggio) a l'obbligo di accertare che la stessa sia in possesso sia in possesso delle prescritte abilitazioni.

Nel caso di interventi di entità superiore alla semplice manutenzione ordinaria, l'impresa che interverrà dovrà rilasciare apposita **dichiarazione di conformità** delle opere eseguite alla regola dell'arte completa di allegati esplicativi della tipologia dei componenti eventualmente installati ed accompagnata da una descrizione schematica di quanto eseguito.

La documentazione degli interventi di manutenzione eseguita dovrà essere convenientemente conservata, per poter essere esibita agli enti accertatori e in occasione dei successivi interventi.

Precauzioni per l'uso dell'impianto elettrico

Il primo consiglio è quello di non sottovalutare i rischi derivanti dall'energia elettrica, ricordiamoci che non è possibile distinguere tra un elemento in tensione e uno in sicurezza perché l'energia elettrica non è visibile, quindi consideriamo come pericoloso qualsiasi componente o apparecchio elettrico che appaia manomesso, rotto o danneggiato.

Le prese sono spesso l'elemento maggiormente critico dell'impianto, per le varie utenze sono suddivise su due circuiti (forza motrice e luce) e si distinguono per la loro dimensione.

Alle prese più piccole (luce, 10A) possono essere collegati:

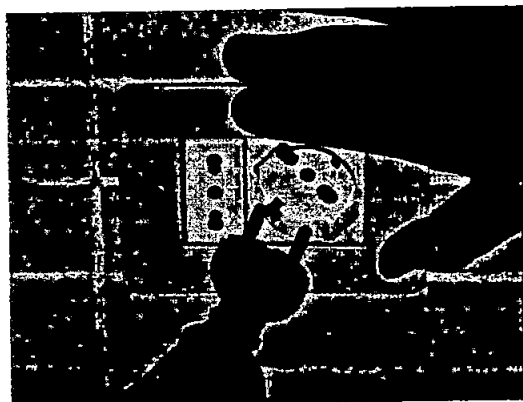
- Apparecchi di illuminazione, apparecchi radio o TV, asciugacapelli di potenza limitata, rasoi, piccoli elettrodomestici (frullatore, tostapane, ect.).

A quelle di maggiori dimensioni (forza motrice, 15A):

- Lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, forno, ferro da stiro, aspirapolvere, battitappeto, asciugacapelli di potenza elevata, ecc.

Le prese in cui è possibile inserire entrambe le spine, dette ripasso, appartengono al circuito "forza motrice", come quelle tonde denominate "schuko".

È importante inserire completamente le spine nelle prese per evitare un contatto precario che provoca riscaldamento e fusione dei contatti. Quando si toglie



una spina dalla presa si deve agire con una sola mano sulla spina e mai tirando il cavo delle spina stessa.

Se si verifica un' interruzione automatica di corrente, dovuta ad eventi anormali (sovraccarico, cortocircuito, ecc.), prima di reinserire l'interruttore che si è disattivato automaticamente (nel centralino dell'appartamento o in quello generale) occorre individuare la causa del sovraccarico e rimuoverla.

In caso di assenza prolungata dall'appartamento disinserire gli interruttori automatici del quadro generale (questa operazione comporta il fatto che tutti gli apparecchi elettrici si spegneranno, quindi prestare attenzione ai frigoriferi, ai congelatori e alle apparecchiature elettroniche).

Nell'utilizzo dell'impianto evitare l'uso improprio dello stesso, non aumentare il carico di un tratto utilizzando prese multiple o ciabatte;

Non forzare le prese per inserire spine di tipo diverso;

Non utilizzare apparecchi elettrici in vicinanza di acqua o in luoghi bagnati;

Non utilizzare apparecchi elettrici se si è bagnati;

Non estendere apparecchi in zone ove è possibile la presenza di acqua (phon su vasche da bagno), o non spostare lavatrici o asciugatrici in zone limitrofe a vasche e docce (almeno 60 cm di distanza)

Non utilizzare apparecchi elettrici con involucro danneggiato;

Sostituire tutti i conduttori dell'impianto e degli apparecchi che hanno cavo o prese danneggiati;

Sostituire o fare mantenere tutti i componenti elettrici che hanno l'involucro danneggiato o mal fissato;

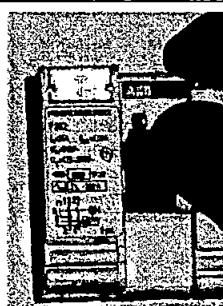
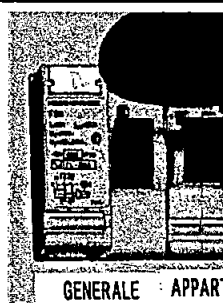
Provare gli interruttori salvavita mensilmente, utilizzando l'apposito tasto di Test.

L'interruttore differenziale, più conosciuto come salvavita, è facilmente riconoscibile dagli altri tipi di interruttore perchè è l'unico in cui è presente un tasto contrassegnato dalla lettera T (Test).

La pressione del tasto serve a verificare il funzionamento dell'interruttore, si tratta di un'operazione da ripetersi mensilmente.

Attenzione il funzionamento dell'interruttore provoca l'apertura del circuito elettrico a valle e quindi viene meno l'energia dell'impianto è quindi una manovra da effettuarsi di giorno, quando si può contare sull'illuminazione diurna.

Per riarmare l'interruttore è sufficiente sollevare la linguetta che si abbassa durante la prova.



Premere il tasto test

Riarmare l'interruttore

Controllo e manutenzione periodica dell'impianto elettrico

Le operazioni di controllo di un impianto elettrico hanno lo scopo di accertare il mantenimento delle condizioni di sicuro utilizzo.

Le operazioni di controllo devono essere svolte da imprese abilitate e in possesso dei requisiti previsti dal D.M 22 gennaio 2008 lettera A, ad intervalli regolari e in occasione di qualsiasi cambiamento d'uso dell'immobile.

Le verifiche periodiche devono essere svolte con periodicità minima di dieci anni e devono comprendere l'esame dei seguenti elementi:

- esame a vista dello stato di mantenimento dell'impianto ;
- misura resistenza isolamento;
- prova continuità conduttori di protezione;
- verifica della protezione contro i contatti diretti e indiretti (prova intervento int.diff.);
- verifica serraggio connessioni.

Data 01-08-2015

Per ricevuta

Il titolare

Il Committente

TECHNO s.r.l.
COSTRUZIONI GENERALI
Sede Legale: Via Pozzillo, 105
GEVA (CL)
P. IVA 01720460854

ALLEGATO: VISURA CAMERALE DELLA DITTA INSTALLATRICE

-Visura Camerale di Nulla mutato fino a questa data di rilascio



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Generale Diritti di
Cittadinanza e Coesione Sociale**

**Settore Prevenzione, Igiene e Sicurezza sui
Luoghi di Lavoro**

Prot. n. AOO-GRT/141455/Q.100.80.10
da citare nella risposta

Data: 05/07/2011

Allegati:

Risposta al foglio del:

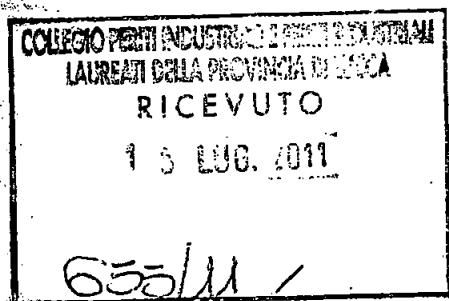
n.

Oggetto:

DM 22 GENNAIO 2008 N. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-
quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge del 2 dicembre 2005 n. 248, recante
riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli
edifici". Certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Agli Uffici Edilizia e SUAP
dei Comuni della Toscana
Agli Ordini e Collegi
Professionalisti della Toscana
Alle Associazioni
delle Imprese installatrici
della Toscana

Loro sedi



Come noto l'impresa installatrice deve allegare alla dichiarazione di conformità copia del
certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o in alternativa la propria
visura camerale, sulla quale sono indicate le tipologie di impianti per le quali è abilitata.

Il certificato e la visura camerale emessi dalla CCIAA hanno validità sei mesi dalla data di
rilascio, ma possono essere ammessi oltre i termini di validità nel caso in cui l'interessato
dichiari, in fondo al documento, che le informazioni contenute nel certificato o nella visura
stessa non hanno subito variazioni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 41 c. 2 del DPR
n. 445/2000.

Pertanto le dichiarazioni di conformità che contengono o il certificato di riconoscimento dei
requisiti tecnico-professionali o la visura camerale rilasciati da più di sei mesi dalla CCIAA,
se provvisti di autocertificazione ai sensi dell'art. 41 c. 2 del DPR n. 445/2000, sono da
ritenersi validi ai fini di quanto previsto dal DM n. 37/2008.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa Daniela Volpi)



Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA

Visura di evasione

PROBLEMA ELETTRICO DI GASSANI GABRIELE

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: MASSA (MS) VIA STRADELLA 445 cap 54100 frazione: RONCHI

Indirizzo PEC: PROBLEMA.ELETTRICO@PEC.IT

Codice fiscale: GSSGRL85S20G628V

Numero REA: MS - 129827

PROBLEMA ELETTRICO

di Gassani Gabriele

Via Stradella, 445 - 54100 Ronchi (MASSA)

RIVA 0130037 045

CF GSSGRL85S20G628V

Estremi di firma digitale

Firma valida

Digitally signed by Francesca Confavio
Date: 2014.01.14 10:45:50 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di MASSA-CARRARA

Indice del documento

Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	3
Sede ed unità locali	3
Sede	3
Storia delle modifiche dal 08/01/2014 al 08/01/2014	4
Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese	4
Sedi secondarie e unità locali cessate	4

Stampa del documento
Data di stampa: 14/01/2014
Ora di stampa: 14:00:00

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: GSSGRL85S20G628V
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 14/01/2014
Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 14/01/2014
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 14/01/2014
A seguito di domanda di iscrizione all'albo imprese artigiane in attesa di decisione

Informazioni costitutive Sigla della denominazione: PROBLEMA ELETTRICO
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 04/01/2014

Informazioni patrimoniali

Capitale Investito Ammontare del capitale investito in EURO 10.000,00

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **GASSANI GABRIELE**
Nato a PIETRASANTA (LU) il 20/11/1985
Codice fiscale: GSSGRL85S20G628V
Residenza: MASSA (MS) VIA STRADELLA 445 cap 54100 RONCHI
Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (Informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/01/2014
Attività prevalente esercitata dall'impresa MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (AD ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM 37/2008), RIPARAZIONE ASSEMBLAGGIO PRODOTTI ELETTRONICI E PRODOTTI DI HARDWARE E SOFTWARE E PRODOTTI ELETTRICI
Attività esercitata nella sede MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (AD ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM 37/2008), RIPARAZIONE ASSEMBLAGGIO PRODOTTI ELETTRONICI E PRODOTTI DI HARDWARE E SOFTWARE E PRODOTTI ELETTRICI
Attività secondaria esercitata nella sede PICCOLI LAVORI DI EDILIZIA CONNESSI ALL'ATTIVITA' PRIMARIA

Sede ed unità locali

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 129827
Sede MASSA (MS)
VIA STRADELLA 445 cap 54100
frazione RONCHI
Telefono: 346 8036919
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: PROBLEMA.ELETTRICO@PEC.IT
Insegna PROBLEMA ELETTRICO

Partita Iva 00478230451

Storia delle modifiche dal 08/01/2014 al 08/01/2014

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 206/2014 del 08/01/2014

Moduli **I1 - ISCR. IMPR. INDIV. NEL RI - DENUNCIA INIZIO ATT. AL R.E.A.**

AA - ANNOTAZIONE/MODIFICA NELLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI

C2 - COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I. E INPS

Iscrizioni Data iscrizione: 14/01/2014

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI PICCOLO IMPRENDITORE (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 14/01/2014

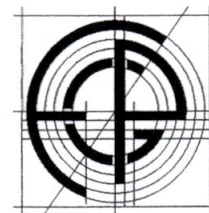
ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Studio Tecnico Geom. Federico Pastine
Via Aurelia, 203 - 19034 Ortonovo (Sp)

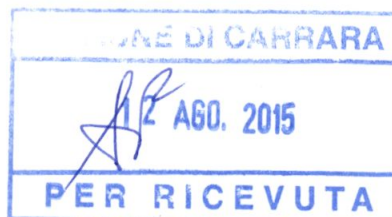
Partita IVA: 01070670110
Tel./fax: 0187.673171 - Cell. 335.7696519
e-mail: geo.pastine@libero.it - pec: federico.pastine@geopec.it



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, li 22/07/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Molina SNC	72	545	22

di proprietà:

Prestige Imm.re Srl con sede in Milano via Passione n.°1

Distinti saluti.

Geom. Federico Pastine



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

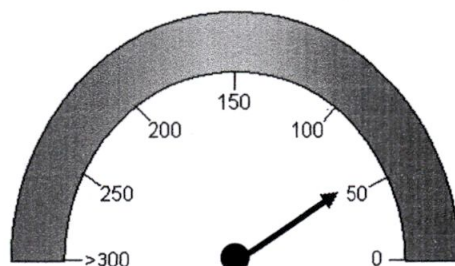
Codice certificato	37/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	CU Carrara Fg. 72 mapp. 545 sub. 22		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara via Molina Snc		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
9,56 kgCO₂/m²-anno

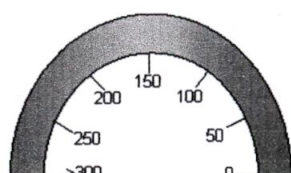


PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
57,44 kWh/m²-anno

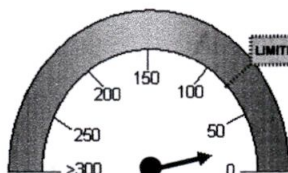
COMUNE DI CARRARA

12 AGO. 2015

PER RICEVUTA

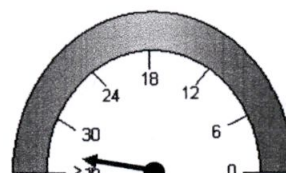


PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
23,35 kWh/m²-anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
34,09 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/ Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

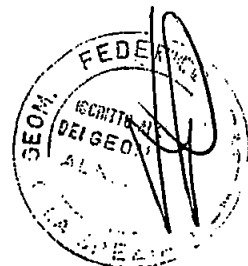
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---

	< 27,43 kWh/m²·anno
	< 45,86 kWh/m²·anno
	< 67,29 kWh/m²·anno
	57,44 kWh/m²·anno
	< 91,72 kWh/m²·anno
	< 113,15 kWh/m²·anno
	< 153,01 kWh/m²·anno
	< 214,30 kWh/m²·anno
	≥ 214,30 kWh/m²·anno

Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	23,35	Indice energia primaria (EPacs)	34,09
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72		
Indice involucro (EPe,invol)	25,22	Indice involucro (EPI,invol)	20,54		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	88,00	Fonti rinnovabili	15,12
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-0,30		



9. NOTE

ED
TO AL
OME
134
ZIA

10. EDIFICIO

10. EDIFICIO

11. IMPIANTI

11. IMPIANTI

12. PROGETTAZIONE

12. PROGETTAZIONE

13. COSTRUZIONE

13. COSTRUZIONE

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 20/07/2015

2)

3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico ex Art. 28 L. 10/91 progettista

17. SOFTWARE

Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02g	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.			

Data emissione 22/07/2015



Firma del tecnico

Scade il 16/08/2012

COMUNE DI ORTONOVO

VALIDITÀ PROROGATAI SENS
DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2004 N. 133
FINO AL 16/08/2014

IL FUNZIONARIO IL SINDACO

AO 2760275

1.P.E.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ORTONOVO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 2760275

D)

PASTINE
FEDERICO

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale PSTFRC75H15B832B Data di scadenza 07/06/2016

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO Sesso M

Luogo di nascita CARRARA

Provincia MS

Data di nascita 15/06/1975

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

PASTINE

FEDERICO 15/06/1975

PSTFRC75H15B832B SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000700030180917 07/06/2016

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO

nato il 15 Giugno 1975

(alto n. 43 P. 115 A.)

a CARRARA(MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ORTONOVO

Via VIA AURELIA 203

Stato civile Coniugato

Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170 cm

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

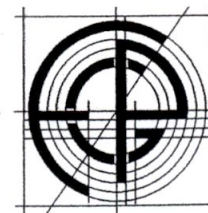
ORTONOVO 17/08/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Antonio Zanonelli

Studio Tecnico Geom. Federico Pastine
Via Aurelia, 203 - 19034 Ortonovo (Sp)

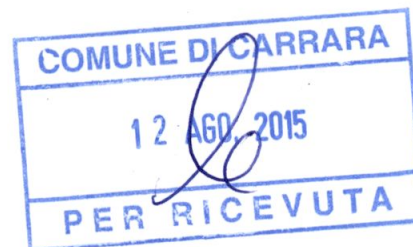
Partita IVA: 01070670110
Tel./fax: 0187.673171 - Cell. 335.7696519
e-mail: geo.fpastine@libero.it - pec: federico.pastine@geopec.it



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, li 22/07/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Molina SNC	72	545	21

di proprietà:

Prestige Imm.re Srl con sede in Milano via Passione n.°1

Distinti saluti.

Geom. Federico Pastine

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

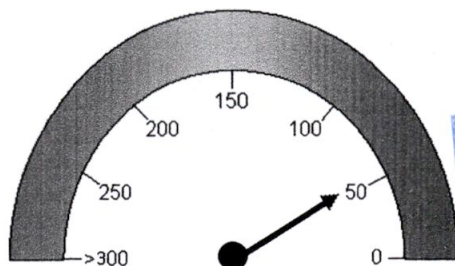
Codice certificato	36/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	CU Carrara Fg. 72 mapp. 545 sub 21		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara, via Molina SNC		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

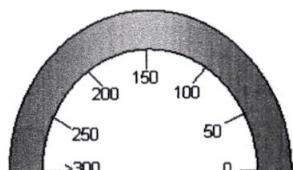
Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

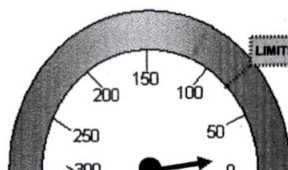
EMISSIONI DI CO₂
9,14 kgCO₂/m²-anno



PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
54,19 kWh/m²-anno

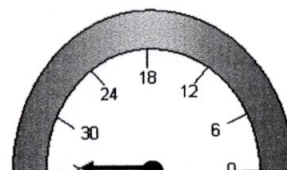


PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
15,80 kWh/m²-anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
38,39 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒

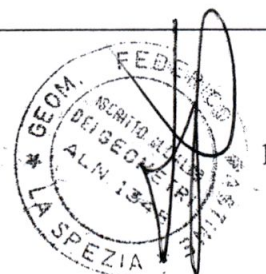
IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A

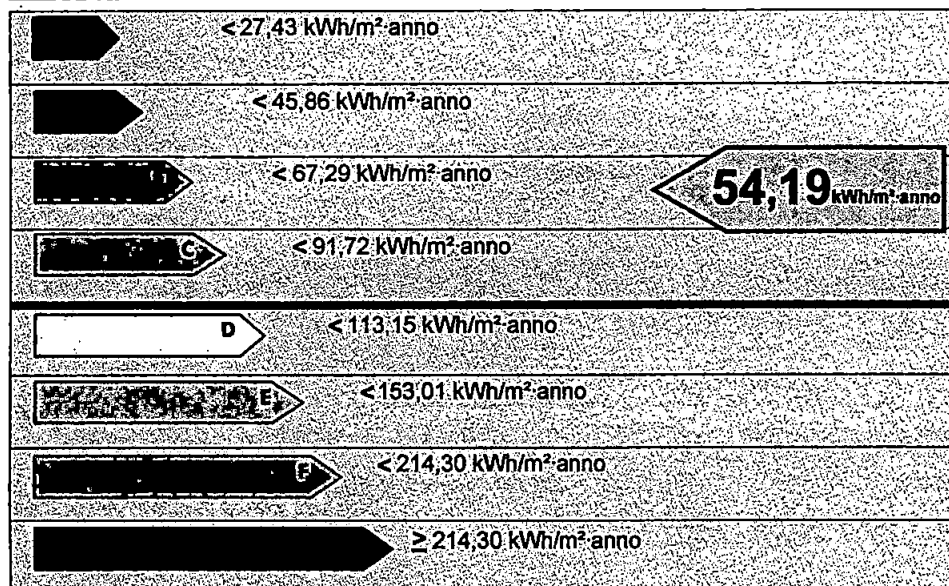


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedasi note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	15,80
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72
Indice involucro (EPe,invol)	25,99	Indice involucro (EPI,invol)	13,60
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	86,03
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-1,47
		Fonti rinnovabili (EPacs)	38,39
		Fonti rinnovabili	17,58



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	158,06	Superficie utile m ²	64,13
Superficie disperdente S(m ²)	150,69	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,95	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

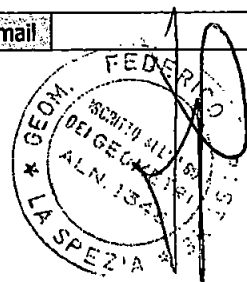
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia condensazione
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	generatore impianto termico
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _d /kWh _e)	1.032,65		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	20/07/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02g
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 22/07/2015...



Firma del tecnico

Scade il 16/08/2012

COMUNE DI ORTONOVO

VALIDITA' PRODOTTA AI SENSI
DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2011 N. 133
FINO AL 16/08/2014

IL FUNZIONARIO

AO 2760275

IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2760275

DI
PASTINE
FEDERICO

REPUBBLICA ITALIANA

JESSERA SANITARIA

Codice Fiscale PSTFRC75H15B832B Data di scadenza 07/06/2016

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO Sesso M

Luogo di nascita CARRARA

Provincia MS

Data di nascita 15/06/1975

T. SSERA F. ROSSI D. ASSICURAZIONE MALATTIA

PASTINE

FEDERICO 15/06/1975

PSTFRC75H15B832B SSN-MIN SALUTE - 500001

80380000700030180917 07/06/2016

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO

nato il 15 Giugno 1975

(atto n. 43 P. Hs. A)

a CARRARA(MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ORTONOVO

Via VIA AURELIA 203

Stato civile Coniugato

Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170 cm.

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare

ORTONOVO 17/08/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Antonio M. Mionelli

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e in conseguenza degli interventi edilizi eseguiti di cui art. 149 comma 2 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, lettera :

☒ - nuova costruzione ☐ - a) ☐ - b) ☐ - c) ☐ - d)

DICHIARA CHE

a) Le sotto elencate unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 72 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
545	21	T-1°-2°	A/2	5,5
545	22	T-1°	A/2	5

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
- f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all'art. 150 della L.R. n. 65/2014.

1) - Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (in semplice copia):

- Certificato di conformità,

☒ - redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 04/03/2015, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo in epigrafe e sue eventuali varianti ;

oppure

☐ - redatto e rilasciato dal questo Comune in data _____ in relazione alla licenza/concessione edilizia n. _____ del _____ (allegare copia) :

- Copia del certificato di rispondenza / Collaudo statico con attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale competente di Massa Carrara o dichiarazione sostitutiva attestante la non obbligatorietà della sopracitata documentazione ; (ALLEGATO 1° PRATICA ABILITATA' DEL 22/04/2015)

- Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

- 1) DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO
- 2) DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTO IDRAULICO
- 3)
- 4)

oppure

- dichiarazioni di rispondenza, in quanto realizzati in data antecedente il 27.03.2008, dei seguenti impianti :

- _____

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

2) - Visto e verificato che per i seguenti dispositivi di legge :

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

☒ **è obbligatorio allegare alla presente l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto** l'intervento edilizio realizzato è **compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i ;

oppure

☐ si è già provveduto ad allegare al certificato di conformità, reso contestualmente alla comunicazione di fine lavori in data _____, l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto l'intervento edilizio realizzato è **compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i ;

oppure

☐ si dichiara che l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;

oppure

☐ risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l'entrata in vigore di tale normativa;

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

☒ **è obbligatorio allegare la dichiarazione di conformità**, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997; (ALLEGATO 1° PRATICA ABITABILITÀ DEL 22/04/15)

oppure

☐ si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto _____;

Prevenzione e della protezione dai rischi - comma 3 dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014

☒ - si allega copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della **"prevenzione e della protezione dai rischi"** di cui all'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto - (Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili); (ALLEGATO 1° PRATICA ABITABILITÀ DEL 22/04/15)

oppure

☐ - si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è l'obbligo della sua la formazione in quanto : _____;

Linee vita - comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 e dal comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r ;

☒ - **è obbligatorio allegare la certificazione di conformità a firma di tecnico abilitato attestante che sono state adottate le misure preventive e protettive** di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r; (ALLEGATO 1° PRATICA ABITABILITÀ DEL 22/04/15)

oppure

☐ - si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato **non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive** di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto : _____;

Prevenzione incendi - D.P.R. 151 del 1.8.2011

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi.

Dichiara altresì che è stata depositata la segnalazione certificata di inizio attività in data _____ presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al progetto ;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;

si allega inoltre (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari e relative planimetrie riferite ad ogni unità immobiliare;
- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano, a fare data dal deposito della presente

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, li 17/08/2015



Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

COMMITTENTE: PRESTIGE IMMOBILIARE srl

In riferimento all'attuale stato di fatto **rappresentato nelle planimetrie allegate** ed in riferimento all'unità immobiliare distinta con il mappale 545 sub. 21 destinazione d'uso RESIDENZIALE

[illegible]

S_p = Superficie pavimento S_{f_a} = Superficie finestrata apribile S_{f_i} = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ Recapito in pubblica fognatura

(allega autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del)

Tipo: ☒ allaccio diretto

☐ Fossa biologica tricamerale

☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore

☐

☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n°..... del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione

☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo

☐ Sorgente

☐ Acquedotto privato

☐

data

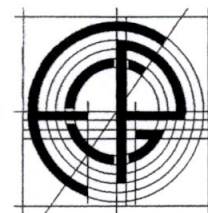
CARRARA....., li 17/08/2015



Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, lì 25/03/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Molina	75	545	20

di proprietà:

Prestige Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.

Geom. Federico Pastine

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	21/2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp. 545 sub. 20		
Indirizzo edificio	via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

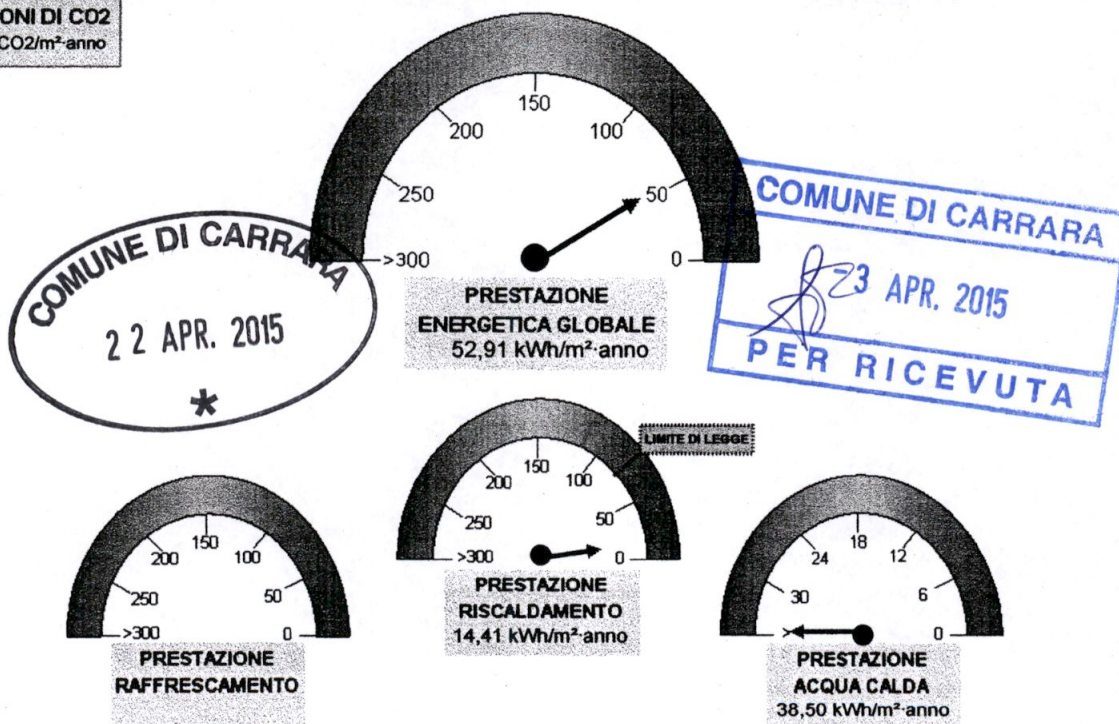
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
8,76 kgCO2/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

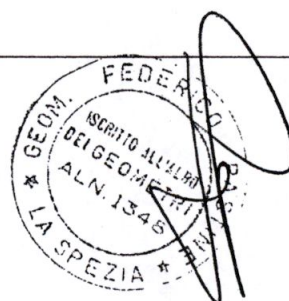
☒

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

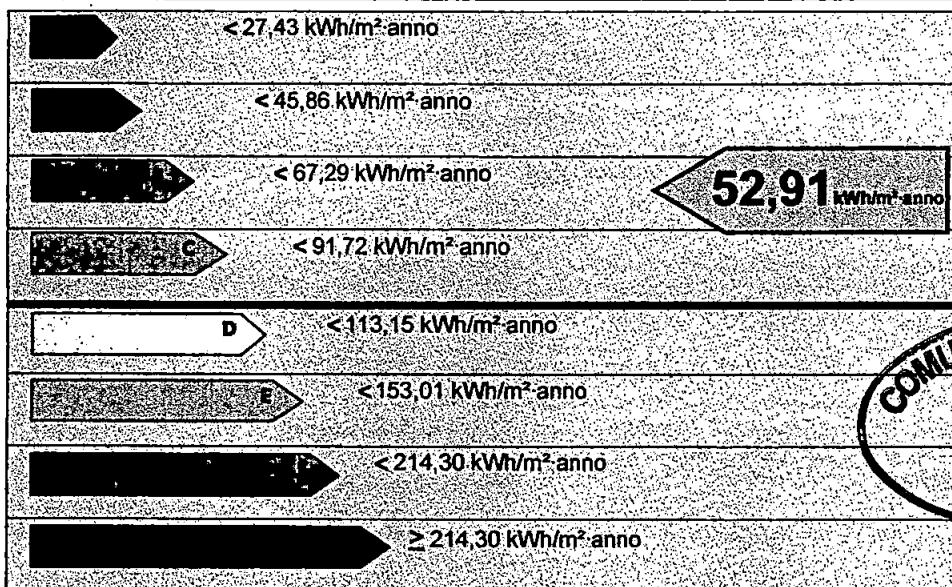
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------

☒

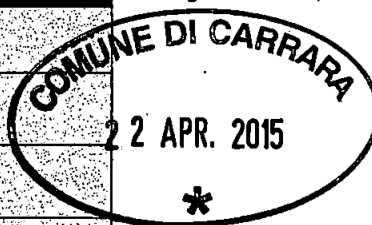
☐

☐

☒



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

				8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	14,41	Indice energia primaria (E _{pacs})	38,50
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72		
Indice involucro (E _{pe,invol})	32,15	Indice involucro (E _{pi,invol})	13,41	Fonti rinnovabili	18,37
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	93,10		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-1,36		



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai in latero-cem., cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	158,06	Superficie utile m ²	61,15
Superficie disperdente S (m ²)	150,69	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,95	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.040,66		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo SP	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via della Passione, 1 Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	23/03/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☒ Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico ex Art. 28 L. 10/91 progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

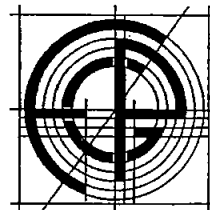
Data emissione: 25/03/2015



 Firma del tecnico

Studio Tecnico Geom. Federico Pastine
Via Aurelia, 203 - 19034 Ortonovo (Sp)

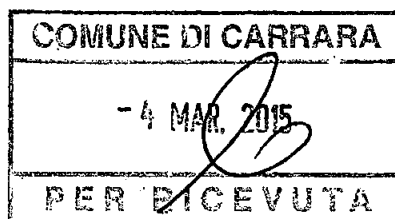
Partita IVA: 01070670110
Tel./fax: 0187.673171 - Cell. 335.7696519
e-mail: geo.fpastine@libero.it - pec: federico.pastine@geopec.it



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, li 20/02/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

<i>Comune</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>subalterno</i>
Carrara	Via Molina	72	545	12

di proprietà:

PRESTIGE Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

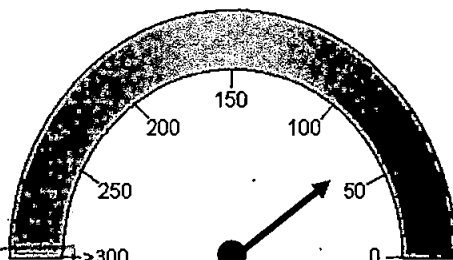
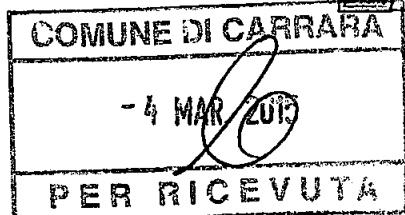
Codice certificato	11/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp. 545 sub. 12		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

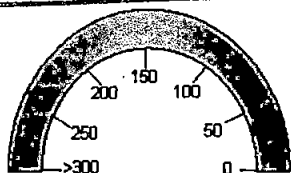
Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

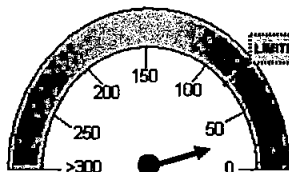
EMISSIONI DI CO₂
10,99 kgCO₂/m²-anno



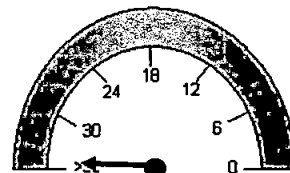
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
65,26 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
29,67 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
35,59 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

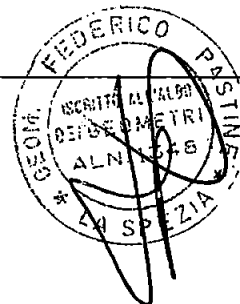
☒ III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------

Riscaldamento

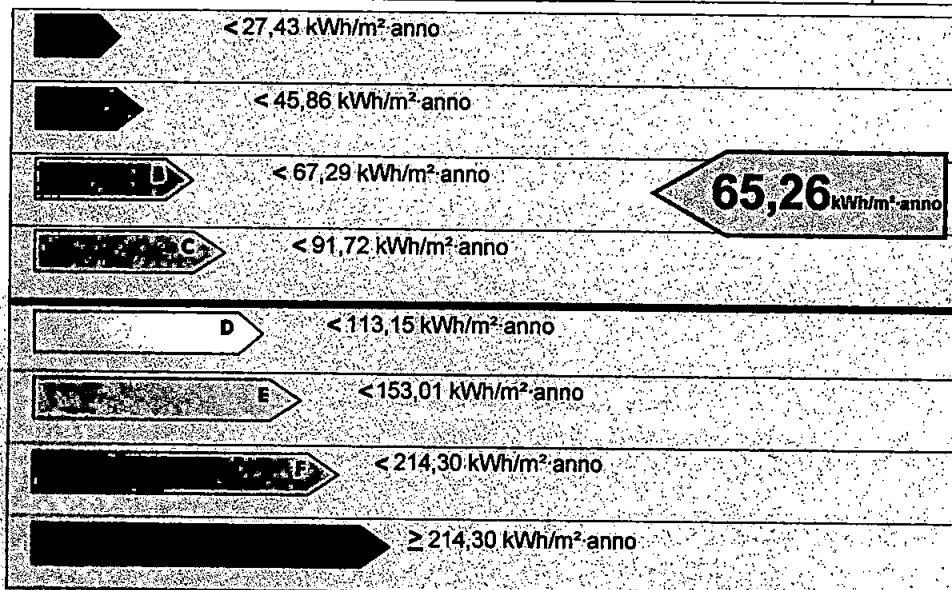
⊗

Raffrescamento

○

Acqua calda sanitaria

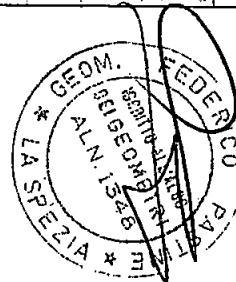
⊗



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	29,67
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72
Indice Involucro (E _{pe,inv})	27,07	Indice involucro (E _{pi,inv})	21,83
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	73,59
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-0,27
		Fonti rinnovabili	35,59
		Fonti rinnovabili	16,16



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	203,88	Superficie utile m ²	70,08
Superficie disperdente S(m ²)	189,23	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,93	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

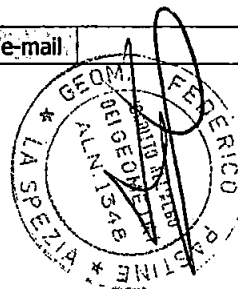
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.113,39		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via della Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



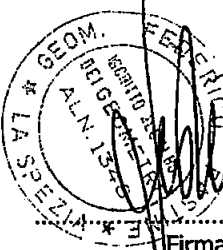
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

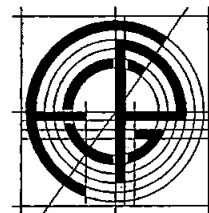
15. SOPRALLUOGHI	
1)	13/02/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 19/02/2015

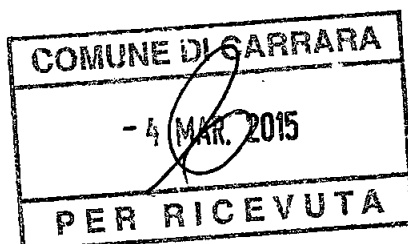

 Firma del tecnico



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, lì 20/02/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Molina	72	545	14

di proprietà:

PRESTIGE Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.

Geom. Federico Pastine

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

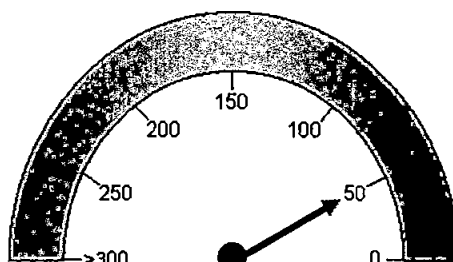
Codice certificato	12/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp 545 sub 14		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

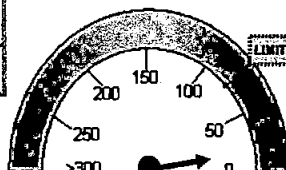
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
8,66 kgCO₂/m²-anno

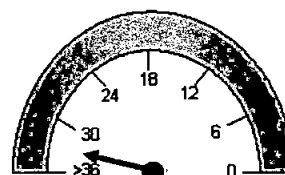


COMUNE DI CARRARA
- 4 MAR. 2015
PER RICEVUTA

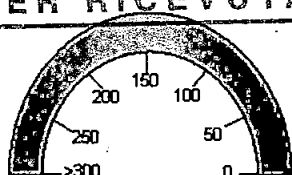
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
50,33 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
17,10 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
33,23 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

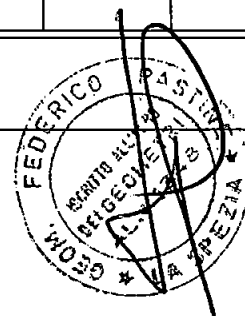
III

☒ IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

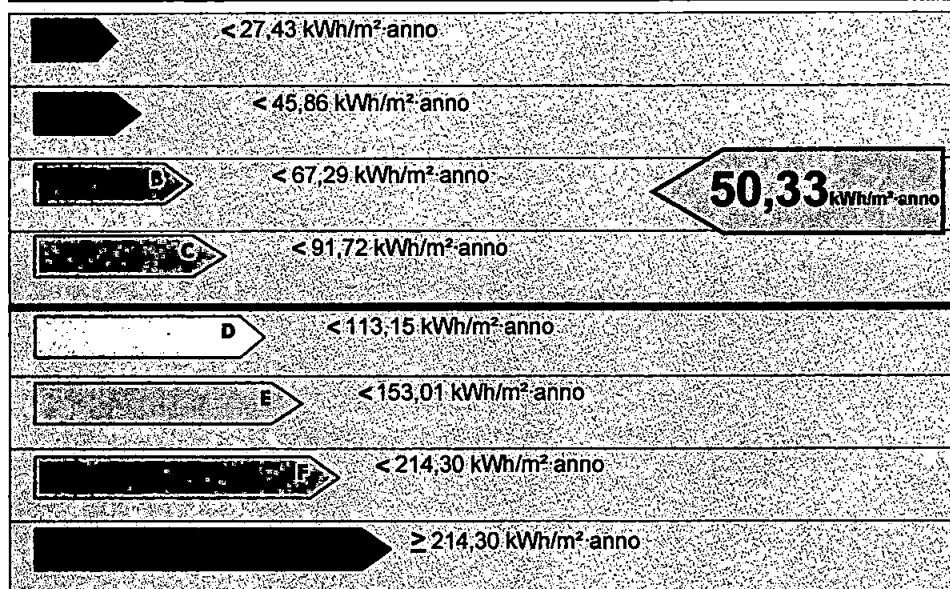
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------

⊗

○

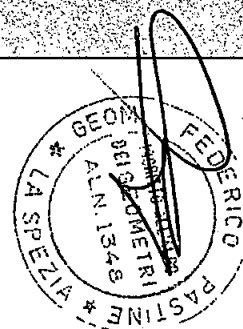
⊗



Rif. legislativo =91,72kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	17,10
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72
Indice involucro (EPe,invol)	32,43	Indice involucro(EPI,invol)	13,10
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	76,59
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-1,11
			15,12



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in bifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	185,03	Superficie utile m ²	75,18
Superficie disperdente S (m ²)	175,00	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,95	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

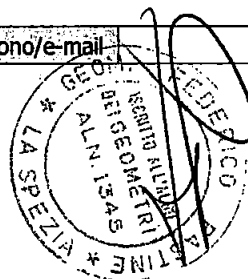
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.053,23		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via della Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	13/02/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore.	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

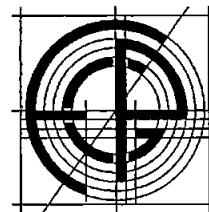
Data emissione19/02/2015.....



Firma del tecnico

Studio Tecnico Geom. Federico Pastine
Via Aurelia, 203 - 19034 Ortonovo (Sp)

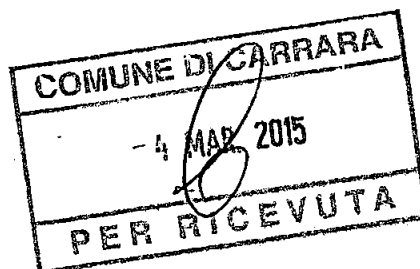
Partita IVA: 01070670110
Tel./fax: 0187.673171 - Cell. 335.7696519
e-mail: geo.fpastine@libero.it - pec: federico.pastine@geopec.it



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, lì 20/02/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

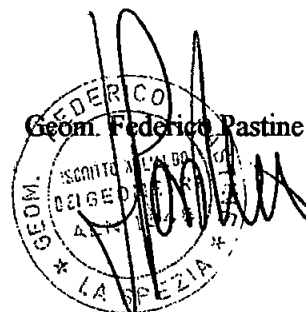
Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	subalterno
Carrara	Via Molina	72	545	15

di proprietà:

PRESTIGE Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

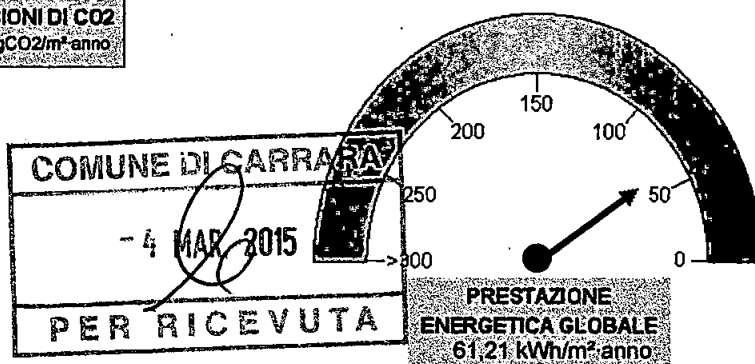
Codice certificato	13/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp 545 sub 15		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
10,11 kgCO₂/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

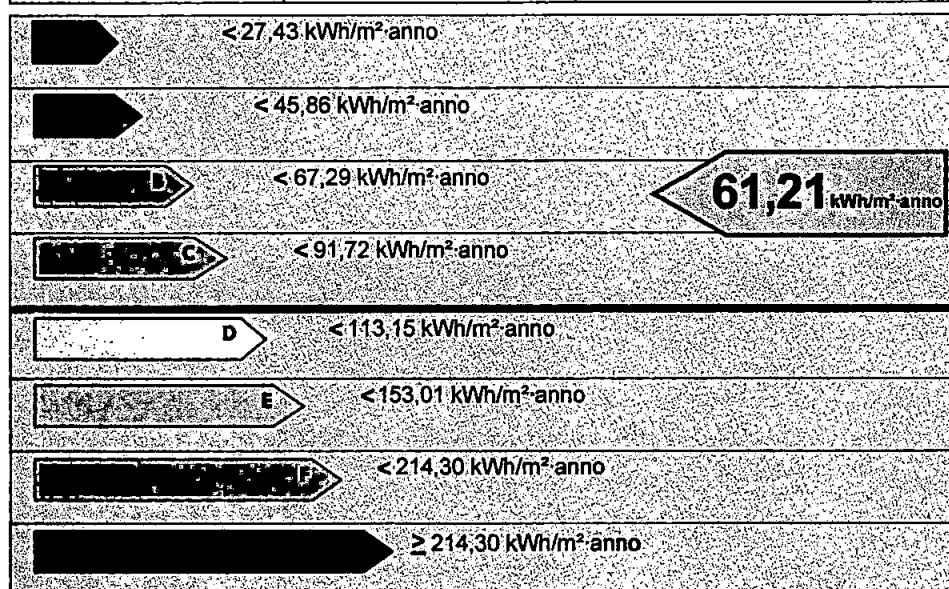
D.M 26/06/2009 - Allegato A

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

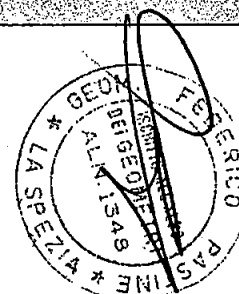
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	21,82
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72
Indice involucro (EPe,invol)	24,04	Indice involucro (EPi,invol)	19,69
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	90,26
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-2,07
		Indice energia primaria (EPacs)	39,39
		Fonti rinnovabili	18,38



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	158,06	Superficie utile m ²	61,15
Superficie disperdente S (m ²)	150,69	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,95	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

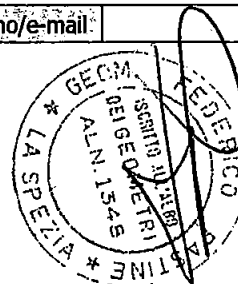
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	997,18		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via della Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



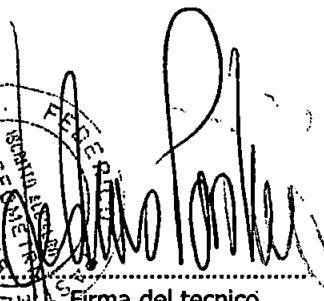
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	13/02/2015
2)	
3)	

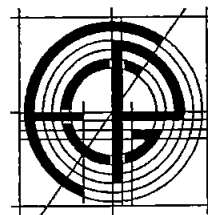
16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 19/02/2015



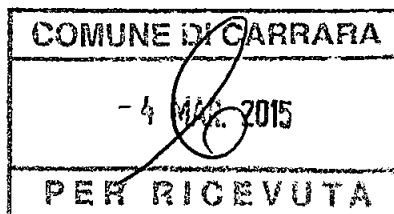
 Firma del tecnico



Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, lì 03/03/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

<i>Comune</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>subalterno</i>
Carrara	Via Molina	72	545	18

di proprietà:

PRESTIGE Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	19/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp. 545 sub. 18.		
Indirizzo edificio	Carrara via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

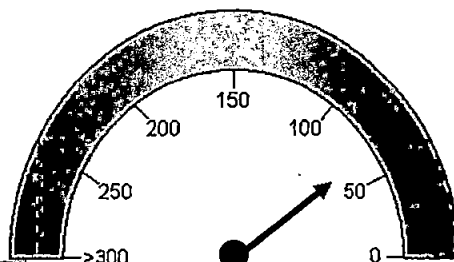
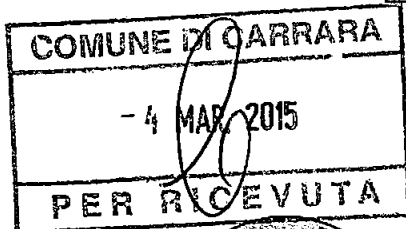
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

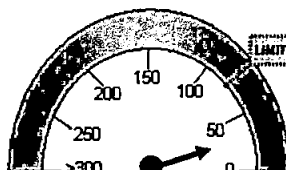
Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

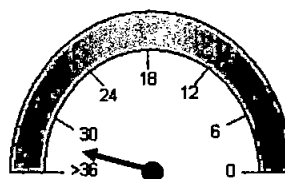
EMISSIONI DI CO₂
9,16 kgCO₂/m²·anno



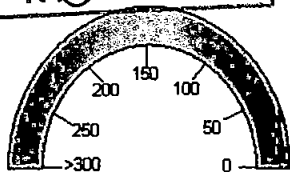
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
64.12 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
31.29 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
32.83 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

☒

III

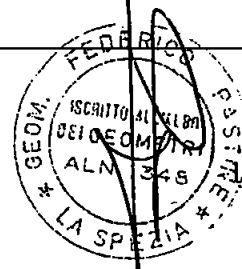
IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedasi note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

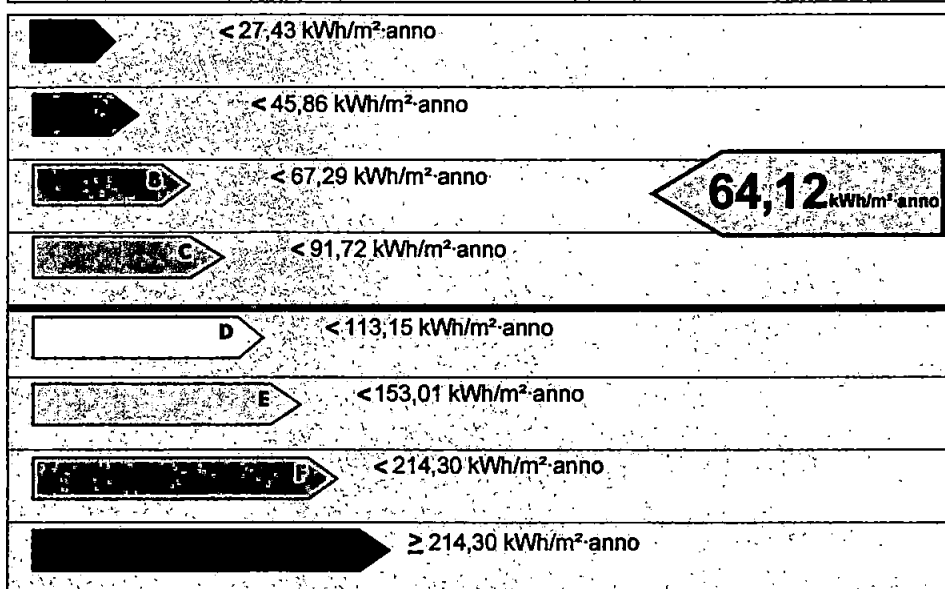
7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
--	---------------	----------------	-----------------------

⊗

○

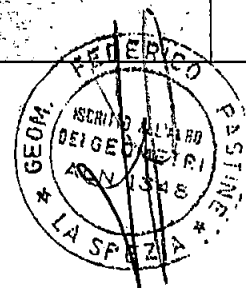
⊗



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	31,29
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72
Indice involucro (EPe,invol)	17,18	Indice involucro (EPI,invol)	22,40
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	71,57
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-0,26
		Indice energia primaria (EPacs)	32,83
		Fonti rinnovabili	14,88



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai in latero-cem., cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	207,40	Superficie utile m ²	73,00
Superficie disperdente S(m ²)	200,44	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,97	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _a /kWh _e)	1.067,39		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo SP	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



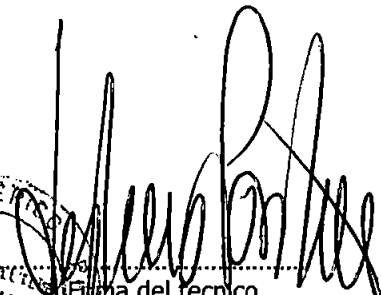
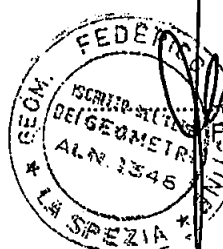
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

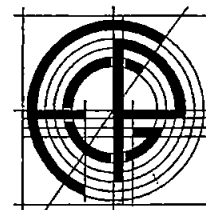
15. SOPRALLUOGHI	
1)	13/02/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico ex Art. 28 L. 10/91 progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 02/03/2015

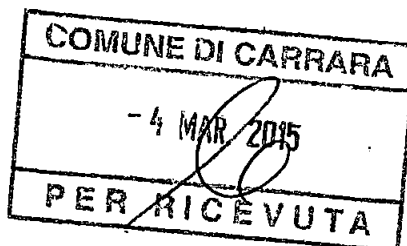

 Firma del tecnico




Spett. le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 - Carrara (MS)



Ortonovo, lì 20/02/15

Oggetto: trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009 Par. 8 e 9 e Art. 26 comma 1 del DPGR 25.02.2010 n. 17/R (reg. di attuazione della L.R. 39/2005)

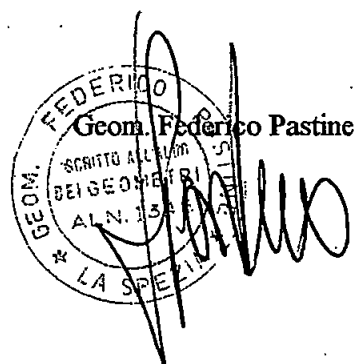
Il sottoscritto Geom. Federico Pastine, in qualità di tecnico certificatore, trasmette in allegato copia cartacea dell' Attestato di prestazione energetica relativo alle seguenti u.i. ad uso residenziale:

<i>Comune</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>subalterno</i>
Carrara	Via Molina	72	545	19

di proprietà:

PRESTIGE Imm.re Srl con sede a Milano, via Passione 1.

Distinti saluti.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

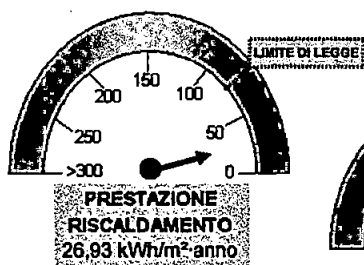
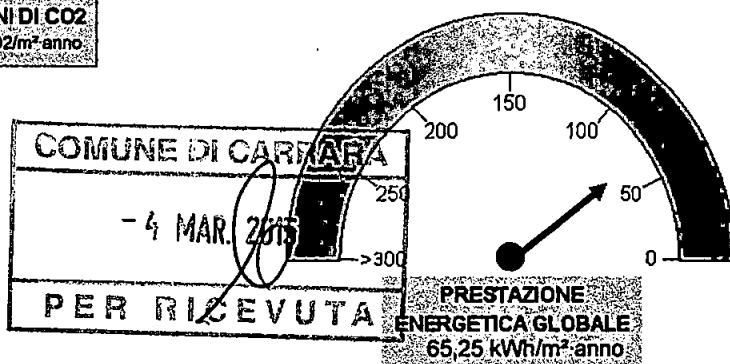
Codice certificato	14/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 72 mapp. 545 sub. 19		
Indirizzo edificio	Carrara via Molina		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	PRESTIGE IMM.RE SRL	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
8,88 kgCO₂/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒ III

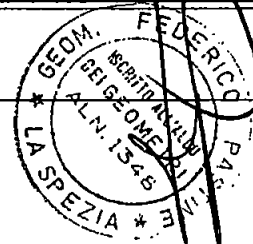
IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A

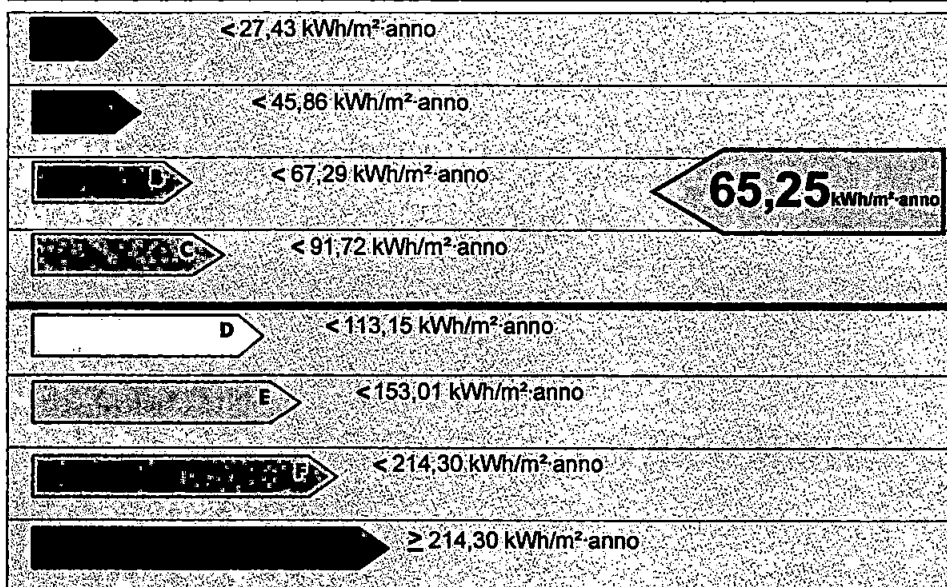


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1).vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

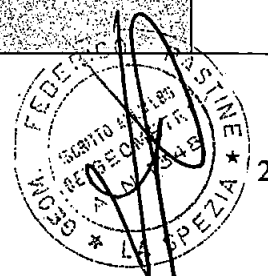
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
--	---	---	---



Rif. legislativo = 91,72 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	26,93	Indice energia primaria (E _{pacs})	38,32
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,72		
Indice involucro (E _{pe,inv})	24,17	Indice involucro (E _{pi,inv})	17,40		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	64,62	Fonti rinnovabili	17,57
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	-3,95		



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari, riscaldamento a pavimento. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	villetta in edificio plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai in latero-cem., cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	158,06	Superficie utile m ²	64,13
Superficie disperdente S (m ²)	150,69	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,95	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

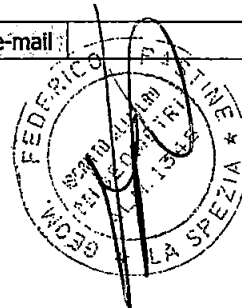
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 24 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	873,38		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo SP	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	PRESTIGE IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via della Passione, 1 Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 13/02/2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico ex Art. 28 L. 10/91 progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02a
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione ..19/02/2015..


Firma del tecnico