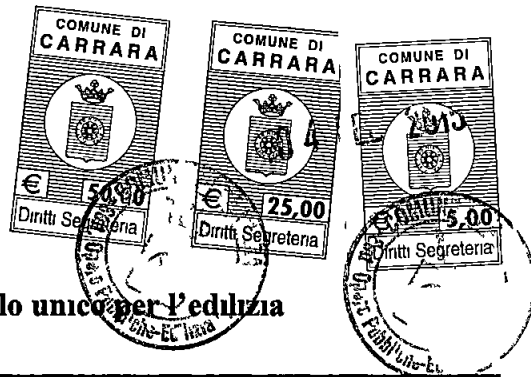
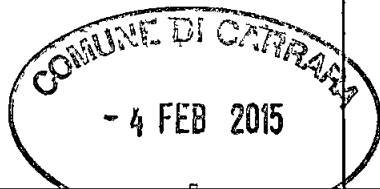


Prot Urb n° 119 del 05 02 2015 N° 7
Assogratia Cep...
Il Dirigente del Settore
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA	
- 4 FEB 2015	
Prot n°	<u>6622</u>

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia del Comune

Il/La sottoscritto/a GIORGIO COLLE
nome cognome
Nato/a a MONTIGNOSO Provincia MS il 02 - 12 - 1954
Residente in MONTIGNOSO Provincia MS in Via/Piazza FIORE VORTA
N° 103 CAP 54038 Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale CLLGEG54T02F6790

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a **(descrizione sintetica dell'intervento)**
FRANCAVANTO DI UNITA' BIFAMILIARE ESISTENTE

- ☒ **Nuovo intervento**
☐ **Variante alla SCIA n°** _____ **depositata in data** _____
☐ **Variante al permesso di costruire n°** _____ **del** _____

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza MOLINA SMC

N° SMC località NAZZANO con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	Particella
Catasto fabbricati	Foglio <u>72</u>	Particella <u>565</u>

Subalterno/i 10 11

con destinazione d'uso finale **(barrare la casella che interessa)**

- ☒ - Residenziale ☐ - Altro (specificare) _____
☐ - e con cambio di destinazione d'uso da (specificare) _____

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☐ Proprietario
 ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario
 ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☒ Per conto della Ditta/Soc PRESTIGE IMMOBILIARE SR
 Con sede in MILANO Prov MI in via/piazza DELLA PASSIONE
 n 1 C A P 20121 telefono _____ fax _____
 e-mail _____ P iva 0161940455

che rappresenta nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE
 specificare amministratore, legale rappresentante procuratore ecc

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- 1. **TITOLO DI PROPRIETÀ** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- 2. **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014,
- 3. **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- 4. **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
 - **Quietanza n°** del _____ di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,
- 5. **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,**
- 6. **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 (solo soprasoglia),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☒ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare) VEDI ELENCO DOCUMENTAZIONE

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____
- ☐ Autorizzazione paesaggistica n _____ del _____
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n _____ del _____
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

DICHIARA CHE

2 - il Progettista delle opere è

GUIDO LORENZANI
 nome Cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 18 - 04 - 1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM della provincia di SP al n° 1257

Con studio professionale in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza SIENA

n 20 C A P 19034 telefono 3480442522 fax 0187.673171

e-mail italp@libero.it Codice Fiscale LRNGDU69D18B832K

2 - il Direttore dei Lavori è

GUIDO LORENZANI
 nome cognome
 nato/a a PARADISA Provincia MS il 18/04/1969
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM della provincia di SP al n° 1257
 con studio professionale in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza SIENA
 n° 20 CAP 19034 telefono 348.0442592 fax 0187.673171
 PEC guido.lorenzani@geope.it Codice Fiscale L12NGDU69D18B832K

3 trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n° 17/r l'incarico di predisporre l'attestato di certificazione energetica è affidato a (1)

FEDERICO PASTINE
 nome cognome
 iscritto all'Albo/Collegio Professionale de GEOM della provincia di LA SPEZIA al n°
 con studio professionale in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza AURELIA
 n° CAP 19034 telefono fax 0187.673171
 PEC Codice Fiscale PSIFDC75H15B832B

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n° 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art 141 comma 8 della L R. 65/2014, dichiara che

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

1	2	3	4	5
TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIA POZZILLO 105 (F.L.A. 9)			
nomativo	indirizzo			città
codici di iscrizione identificativi				
1 430499321 (LU)	14127262 (CL)	2752 (LU)		01720460854
2				
3				
INPS	INAIL	CASSA EDILE		PI / CF

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n° 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data _____

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- 1 è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,**
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 141 comma 10 lettera a) della L R 65/2014 **l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori.**
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato (specificare)
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 ,
- 6 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- 7 le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D P R. 28 12 2000 n 445/2000,

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA _____, li [] - [] - []

Il richiedente
Prestige Immobiliare S R L
V.le Marina 92
54038 Montignoso (MS)
P.IVA e C.F. 01461940455

Il Progettista
(per accettazione)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30 5 2008 n 115

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
L'Assuntore dei Lavori
(per accettazione)
COSTRUZIONI GENERALI
Sede Legale: Via Pozzillo 106
GELA (CL)
P.IVA 01720460854
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 77, comma 1, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Committente : PRESTIGE IMMOBILIARE SRL

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC. NAZZANO

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 72 MAPPALE 565

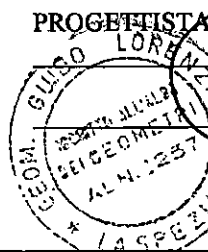
RICHIEDENTE

Prestige Immobiliare S.R.L.

V.le Marina, 92

54038 Montignoso (MS)

P.IVA e C.F. 01161940455



Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____ ISTR. _____

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		1650,94	
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		26,69	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC			
Totale MC		1677,64	
Volume totale interessato da solo frazionamento MC		1677,64	
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC			

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC.1678 x €/MC 1,92 x 50% = €. 1610,88

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC.1678 x €/MC 5,42 x 50% = €. 4.547,38

Totale = € 6.158,26

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

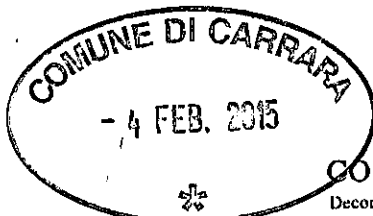
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

Totale = €.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)

Il sottoscritto PAOLO GEPPINI, C.F. GPPPLA61S08E625D
nato il 8 novembre 1961 a Livorno (LI) con studio in Massa
via/piazza Massa-Avenza n. 16 ☎ 335/486037 0585/041207
fax 0585/813749 e-mail paolo.geppini@alice.it

Iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

in relazione alle opere realizzate in forza del Permesso di Costruire / S.C.I.A. n.de.....
relative all'immobile ubicato in Nazzano via Molina identificato
catastralmente al foglio 72 mappali 545 per incarico ricevuto da Prestige Immobiliare
srl

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto
prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non
veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento
eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

SI DICHIARA E CERTIFICA CHE

- sono state adottate le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge Quadro n.447/1995;
- sono state adottate le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della Legge 447/1995, del DPCM 14.11.1997 e del DPCM 05.12.97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispettano i limiti di legge;

Si allega una specifica relazione di verifica acustica (facoltativa).

Luogo e data, Massa 23/01/2015

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. (titolo e firma)
PAOLO
GEPPINI
N. 412

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la
presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

1960-1970 1970-1980 1980-1990

11.63001 112.1V

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and the goals that need to be achieved.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan of action has been developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan and monitoring the progress of the implementation. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the implementation. This involves assessing the effectiveness of the plan and determining whether the problem has been solved.

nel caso di un'eventuale approvazione del progetto, il Comune di Roma è tenuto a versare al Comune di Milano la somma di lire 1.000.000.000,00 (un miliardo) a titolo di contributo a favore del Comune di Milano per la realizzazione del progetto.

rispetto all'elenco dei comuni compresi in ciascuna circoscrizione della Regione Toscana

1. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 26

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI MEDICINI DI PROTEZIONE VOCALE

Результаты исследования приведены в таблице 1.

100-441013-1857227



RIFERIMENTI INTERNI

MASSA

23/01/2015

MB0T63850848

HO10423

PRENDIAMO NOTA DELLA VOSTRA RICHIESTA DI ESEGUIRE LA SEGUENTE OPERAZIONE :
CAUS. DIVISA IMPORTO OPERAZ. VALUTA B E N E F I C I A R I O

480 EUR 6.158,26 26/01/2015

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMM.BON. ORDINARIO SCT 4,50

COORDINATE BANCARIE BENEFICIARIO
IT29Y0611024500000021128090
CASSA DI RISPARMIO DI
54033 CARRARA
RICAIT3C

CAUSALE:
FOGLIO 72 MAPPALE 545 E ONERI SCIA
FRAZIONAMENTO NAZZANO VIA MOLINA

O R D I N A N T E
PRESTIGE IMMOBILIARE S.R.L.

VIA DELLA TRAVERSA 20 C/D
54038 MONTIGNOSO

TRX-ID: 5034000758415023481360013643IT
DATA ORDINE 23/01/2015

N.LOG 00075841 CASSA: 12 ILI3

MASSA

DIP. 02639 23/01/2015

IL RESPONSABILE

COD. DIPENDENZA DEL C/C
02639

L'OPERATORE

HO10423

Registriamo le seguenti operazioni sul Vostro conto corrente N.

000000002512

BONIFICO ORDINARIO
COMMISSIONI

EUR
EUR

6.158,26-
4,50-

23/01/2015
23/01/2015

TOTALE

A DEBITO

EUR

6.162,76-

PRESTIGE IMMOBILIARE S.R.L.

VIA DELLA TRAVERSA 20 C/D
54038 MONTIGNOSO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia



RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

GUIDO
nome

LORENZANI
cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

18 - 04 - 1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

GEOM.

Provincia

SP

al n.

1257

Con studio prof. in

ORTONOVO

Provincia

SP

in via/piazza

SIENA

n. 20

C.A.P. 19034

Telefono

348.0442592

Fax

0187.673171

PEC

guido.lorenzani@geopec.it

Codice Fiscale

12NGDU69D18B832X

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

GIORGIO
nome

COLLE
cognome

Nato/a a

MONTIGNOSO

Provincia

MS

il

02 - 12 - 1954

Residente in

MONTIGNOSO

Provincia

MS

in via/piazza

FOCE MORTA

n. 103

C.A.P. 56038

Telefono

Fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza

MOLINA

n°

506

località

NAZZANO

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

Foglio

Mappale

Catasto fabbricati

Foglio

72

Mappale

565

Subalterno/i

VARI

con destinazione d'uso finale :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - con cambio di destinazione d'uso da (specificare)

☐ - ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari

☐ - per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☐ - per il quale non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento):

**FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE ESISTENTE CON CONSEGUENTE
REALIZZAZIONE DI N° 8 UNITÀ COMPLESSIVE**

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- ☐ Comma 1, lettera a) - scavo e reinterri
- ☐ Comma 1, lettera b) - cambio d'uso
- ☐ Comma 1, lettera c) - demolizioni
- ☐ Comma 1, lettera d) - deposito merci
- ☐ Comma 1, lettera e) - opere non soggette a permesso di costruire

- ☐ Comma 2, lettera a) - barriere architettoniche
- ☐ Comma 2, lettera b) - manutenzione straordinaria
- ☐ Comma 2, lettera c) - restauro e risanamento
- ☒ Comma 2, lettera d) - ristrutturazione conservativa
- ☐ Comma 2, lettera e) - interventi pertinenziali
- ☐ Comma 2, lettera f) - serre e manufatti aziendali
- ☐ Comma 2, lettera g) - manufatti agricoli
- ☐ Comma 2, lettera h) - manufatti venatori
- ☐ Comma 2, lettera i) - opere antincendio boschivo

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134 comma 1 lettera g);

☐ **interventi di ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h) punti :**

- ☐ - 1) - demolizione con fedele ricostruzione;
- ☐ - 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;
- ☐ - 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al **CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;**
- ☐ - 4) - **ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta legittimato :

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;**

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☒ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° **89/12** del **07.11.2012**;
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del
- ☐ Autorizzazione Edilizia n°del

- ☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
☐ Condono edilizio L. / concessione n°del;
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

3. L'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

| | | | | |
|--|------------------------------|----|--------------------------|--|
| Piano Strutturale | Sistema / Sub Sistema | | U.T.O.E. | |
| Regolamento Urbanistico | Edificio classificato | R2 | Area classificata | |
| Eventuale strumento urbanistico in adozione | Edificio classificato | | Area classificata | |

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO | NO | SI | Parere aut./n.o. |
|----|---|----|----|------------------|
| 1 | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04 | X | | |
| 2 | Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38
☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**) | X | | |
| 3 | ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva | X | | |
| 4 | D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*)
D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*) | X | | |
| 5 | Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23
☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale
☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale | X | | |
| 6 | Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS) | X | | |
| 7 | Fascia di rispetto ferroviario (FFSS) | X | | |
| 8 | Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale) | X | | |
| 9 | Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale) | X | | |
| 10 | Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.) | X | | |
| 11 | Fascia di rispetto metanodotto | X | | |
| 12 | Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e) | X | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 13 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara) |  | | |
| 14 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa) |  | | |
| 15 | Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____ |  | | |
| | Altri |  | | |

(*) – PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

()** – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

5. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente e quindi **si allega alla presente il relativo atto di assenso del Dirigente del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata;**
- ☒ non ricorrono le condizioni di cui sopra

Pertanto si allegano :

- ☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ l'intervento **comporta deroga** alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;
 - ☐ l'intervento riguarda edifici a **destinazione d'uso diversa da quella residenziale** in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

7. ai sensi del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (linee vita) :

- ☐ **necessita del deposito dell'elaborato tecnico** relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

- ☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

EDIFICIO ESISTENTE DOTATO DI LINEA VITA

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

- ☒ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;

- ☒ l'intervento interessa edificio per il quale non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**.

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non prevede deroghe

- ☐ prevede la deroga relativamente a :

- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☒ Adattabilità

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque):

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (urbanizzazioni presenti):

- ☐ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

incide sul carico insediativo e pertanto :

- ☒ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ **necessita** della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

14. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

- ☒ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via MOLINA, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)
- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.
- ☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;

- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 64/2014) :

- ☒ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;**

esenzioni totali o parziali

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;** ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art.188 comma 2 lettera della L.R. 65/2014 (specificare);
- ☐ **non comporta** incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento comunale del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;
- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | Euro | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | Euro | |
| QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE | Euro | |
| IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI | Totale Euro | 6.158,26 |

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|------------|
| IMPORTO CORRISPOSTO (*) | Rev. Tesoreria N. | del | Ric. Postale N. | del |
|--------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|------------|

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14

(*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute

17. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- ☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ il progetto **prevede la produzione di terre e rocce da scavo** ed il suo **riutilizzo** ivi compreso lo **stoccaggio temporaneo**, pertanto edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

21. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

22. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.170 L.R. n. 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :
 - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☐ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a

firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - **P.F.M.E.** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;

25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☐ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☒ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

☒ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

26. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Certificazione Energetica

☐ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

- ☒ l'intervento edilizio è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

27. che la realizzazione delle opere relative alla presente – (Codice della strada) :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

28. Disposizioni in materia di impatto acustico – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici

- ☒ l'intervento edilizio non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di *clima acustico* prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
☐ l'intervento edilizio comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di *clima acustico* prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;

inoltre

- ☒ l'intervento edilizio comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e quindi si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;
☐ l'intervento edilizio non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**;
- ☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area SIR o SIR, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti (Specificare) VEDI ELENCO DOCUMENTAZIONE

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA....., li

Il Richiedente

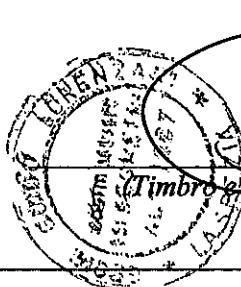
Prestige Immobiliare S.R.L.

V.le Marina, 92

54038 Montecosaro (MS)

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

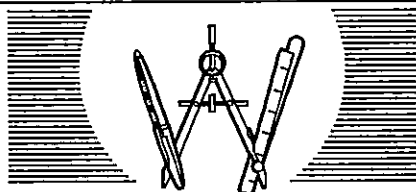


(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra Guido Lorenzani

P.zza Siena n°27 - 19034 - Ortonovo (SP)

Cod.Fisc./P.IVA 01222410118

Tel/fax 0187. 672029 - Cell. 348.0442592

COMUNE DI CARRARA PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Frazionamento di edificio bifamiliare sito in Località Nazzano via Molina

Pror. PRESTIGE IMM.RE SRL

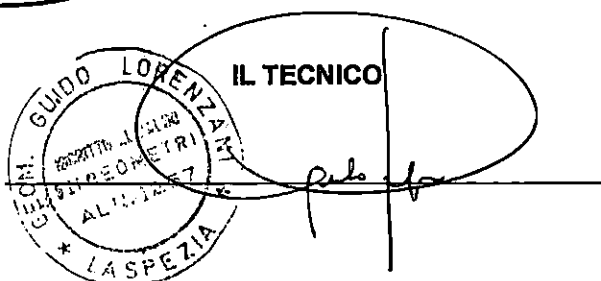
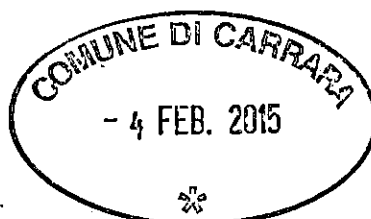
RELAZIONE TECNICA

**ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

(art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, conforme all'allegato E del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311)

*D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192; D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;
D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115; D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.*

**OPERE RELATIVE A EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
(D.Lgs. 192/2005 - art. 3, comma 1, lettera a - così come modificato dal
D.Lgs. 311/2006)**



VILLETTA N.°1

1. INFORMAZIONI GENERALI

Edificio sito in CARRARA (MS), via Molina

Progetto relativo a lavori di frazionamento di edificio bifamiliare di civile abitazione

Permesso di costruire n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Unità imm.re n.°1 - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 1

Committente: PRESTIGE IMM.RE SRL

Progettista degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio: Geom. Guido Lorenzani

Direttore dei Lavori degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

IMPRESA: TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: 0,00 °C

Umidità relativa esterna: 63,20 %

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 1601 GG

Zona climatica: D

Giorni totali di riscaldamento: 166

Giorni totali di raffrescamento: 148

Velocità media vento: 3,50 m/s

Temperature medie mensili:

| GEN | FEB | MAR | APR | MAG | GIU | LUG | AGO | SET | OTT | NOV | DIC |
|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 6,63 | 7,23 | 10,13 | 12,35 | 16,73 | 21,03 | 23,53 | 23,13 | 20,43 | 15,73 | 11,13 | 7,73 |

Umidità relative medie mensili:

| GEN | FEB | MAR | APR | MAG | GIU | LUG | AGO | SET | OTT | NOV | DIC |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 80,82 | 79,23 | 72,94 | 72,27 | 71,49 | 70,64 | 66,09 | 67,77 | 74,17 | 76,92 | 82,14 | 81,60 |

Irradiazioni giornaliere medie mensili (MJ/m²):

| | GEN | FEB | MAR | APR | MAG | GIU | LUG | AGO | SET | OTT | NOV | DIC |
|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| N | 1,80 | 2,60 | 3,80 | 5,50 | 7,70 | 9,50 | 9,40 | 6,60 | 4,30 | 3,00 | 2,00 | 1,60 |
| NE | 2,00 | 3,30 | 5,60 | 8,40 | 10,70 | 12,60 | 13,40 | 10,50 | 7,20 | 4,20 | 2,30 | 1,80 |
| E | 4,30 | 6,40 | 9,20 | 11,60 | 13,20 | 14,90 | 16,60 | 14,30 | 11,40 | 8,00 | 4,60 | 3,80 |
| SE | 7,30 | 9,40 | 11,50 | 12,20 | 12,20 | 12,80 | 14,50 | 14,20 | 13,40 | 11,40 | 7,50 | 6,60 |
| S | 9,30 | 11,30 | 12,10 | 10,90 | 9,80 | 9,80 | 10,90 | 11,80 | 13,20 | 13,20 | 9,50 | 8,50 |
| SW | 7,30 | 9,40 | 11,50 | 12,20 | 12,20 | 12,80 | 14,50 | 14,20 | 13,40 | 11,40 | 7,50 | 6,60 |
| W | 4,30 | 6,40 | 9,20 | 11,60 | 13,20 | 14,90 | 16,60 | 14,30 | 11,40 | 8,00 | 4,60 | 3,80 |
| NW | 2,00 | 3,30 | 5,60 | 8,40 | 10,70 | 12,60 | 13,40 | 10,50 | 7,20 | 4,20 | 2,30 | 1,80 |
| Oriz. | 5,30 | 8,30 | 12,60 | 16,90 | 20,20 | 23,20 | 25,40 | 21,00 | 15,80 | 10,40 | 5,80 | 4,70 |

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------------------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 203,88 m ³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 189,23 m ² |
| Rapporto S/V | 0,93 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 70,08 m ² |
| Superficie vetrate | 9,08 m ² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1296 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

– Unità imm.re n.°1: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

a) Descrizione dell'impianto

Tipologia: SOLARE TERMICO + CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

b) Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 26,00 Kw

Combustibile utilizzato: METANO

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Regolazione ambiente on / off.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (solo per impianti centralizzati)

Non presenti

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Tubi radianti a pavimento su pannello isolante

f) Condotti di evacuazione dei prodotti della combustione

Canna fumaria indipendente

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Non necessari

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

Isolamento tubazioni con $\lambda = 0,03 \text{ W/mK}$

i) Specifiche della pompa di circolazione

si rimanda a scheda tecnica generatore

j) Impianti solari termici

Impianto solare a pannelli vetrati a circolazione forzata a glicole

5.2 Impianti fotovoltaici

Non presente

5.3 Altri impianti

Non presente

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°1

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|--------|--|--------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 10.598,99 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.839,70 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 13.438,69 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 2.740,68 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.224,41 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 7.564,96 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.436,85 MJ |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 7.564,96 MJ |
| QIE | Perdite di Emissione | 76,42 MJ |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 8.305,83 MJ |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 50,14 MJ |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 8.355,97 MJ |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 202,09 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 9.054,95 MJ |
| Qpw | Energia termica fornita per ACS | 5.951,32 MJ |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 377,22 MJ |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 7.079,27 MJ |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.725,75 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: 0 l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: 0 W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

Q_{sol,w} Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.)

2.146,83 kWh

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 7,94 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.146,83 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.653,14 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 2.321,10 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 56,14 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.515,26 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 104,78 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.966,47 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 253,22 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 56,14 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 183,92 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 104,78 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|--------|--|---------------|
| Qla,w | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 10.598,99 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.839,70 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 13.438,69 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 2.740,69 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.224,42 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 7.564,96 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.232,46 kWh |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 2.101,38 kWh |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 2.307,18 kWh |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 13,93 kWh |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 2.321,10 kWh |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 56,14 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.515,26 kWh |
| Qpw | Energia termica reale fornita per ACS | 1.653,14 kWh |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 104,78 kWh,el |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.966,46 kWh |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.146,04 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|--------|---|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 35,89 | 73,72 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U lim | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPE | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 21,74 | 30,00 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 52,18 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 32,38 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°2

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 158,06 m³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 150,69 m² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 64,13 m² |
| Superficie vetrate | 6,53 m² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1018 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°2: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°2

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 7.102,83 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.598,62 MJ |

| | | |
|--------|--|-------------|
| QH,ht | Scambio termico totale | 9.701,45 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 3.719,08 MJ |
| Qint | Apporti interni | 3.950,90 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.152,96 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.145,92 MJ |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 4.152,96 MJ |
| QIE | Perdite di Emissione | 41,95 MJ |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 4.559,68 MJ |
| Qid | Perdite di Distribuzione | 27,52 MJ |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 4.587,20 MJ |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 906,59 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 6.705,45 MJ |
| Qpw | Energia termica fornita per ACS | 6.048,47 MJ |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 462,85 MJ |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 7.376,35 MJ |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.322,35 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 4,62 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: 0 W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|---------|---|--------------|
| Q,sol,w | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.033,99 kWh |
|---------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 22,12 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.033,99 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.680,13 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.274,22 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 41,48 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.404,05 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 128,57 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.048,99 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 139,01 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 41,48 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 187,16 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 128,57 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Q _{la,w} | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| Q _{H,tr} | Scambio termico per trasmissione | 7.102,83 MJ |
| Q _{H,ve} | Scambio termico per ventilazione | 2.598,62 MJ |
| Q _{H,ht} | Scambio termico totale | 9.701,45 MJ |
| Q _{sol} | Apporti solari | 3.719,08 MJ |
| Q _{int} | Apporti interni | 3.950,91 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.152,96 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.151,64 kWh |
| Q _{'h} | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.153,60 kWh |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 1.266,58 kWh |
| Q _{ld} | Perdite di Distribuzione | 7,64 kWh |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.274,22 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 251,83 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.862,63 kWh |
| Q _{pw} | Energia termica reale fornita per ACS | 1.680,13 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 128,57 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.048,99 kWh |
| Q _{solWOut} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.033,99 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|------------------|---|---------------------|------------------|--------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 29,04 | 73,72 | kWh/m² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U _{lim} | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPe | Prestazione energetica dell'involucro edificio per il raffrescamento estivo | 21,46 | 30,00 | kWh/m² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 51,82 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 34,21 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°3

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 185,03 m³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 175,00 m² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 75,18 m² |
| Superficie vetrate | 10,14 m² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1349 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°3: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°3

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

QH,tr Scambio termico per trasmissione

8.911,29 MJ

| | | |
|--------|--|--------------|
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 3.046,44 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 11.957,73 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 5.876,57 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.446,14 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.790,08 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.681,64 MJ |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 4.790,08 MJ |
| QIE | Perdite di Emissione | 48,37 MJ |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 5.259,19 MJ |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 31,74 MJ |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 5.290,93 MJ |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 916,27 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 7.452,05 MJ |
| Qpw | Energia termica fornita per ACS | 6.146,39 MJ |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 456,54 MJ |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 7.460,07 MJ |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.788,28 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: 0 W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|---------|---|--------------|
| Q,sol,w | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.163,41 kWh |
|---------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 22,12 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.163,41 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.707,33 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.469,70 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 44,16 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.611,44 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 126,82 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.072,24 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 160,33 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 44,16 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 190,03 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 126,82 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)**Rendimento impianto: 0,9940 %**

| | | |
|-----------------------|--|---------------|
| Q _{la,w} | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| Q _{H,tr} | Scambio termico per trasmissione | 8.911,29 MJ |
| Q _{H,ve} | Scambio termico per ventilazione | 3.046,44 MJ |
| Q _{H,ht} | Scambio termico totale | 11.957,73 MJ |
| Q _{sol} | Apporti solari | 5.876,57 MJ |
| Q _{int} | Apporti interni | 4.446,13 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.790,08 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.300,46 kWh |
| Q _{'h} | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.330,58 kWh |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 1.460,89 kWh |
| Q _{ld} | Perdite di Distribuzione | 8,82 kWh |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.469,70 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 254,52 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.070,01 kWh |
| Q _{pw} | Energia termica reale fornita per ACS | 1.707,33 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 126,82 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.072,24 kWh |
| Q _{sol/WOut} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.163,41 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|--------|---|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 27,53 | 73,72 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U lim | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPE | Prestazione energetica dell'involucro edificio per il raffrescamento estivo | 28,40 | 30,00 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 51,08 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 34,31 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°4

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 158,06 m³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 150,69 m² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 61,15 m² |
| Superficie vetrate | 7,29 m² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1192 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°4: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°4

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

QH,tr Scambio termico per trasmissione

7.683,98 MJ

| | | |
|--------|--|--------------|
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.477,87 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 10.161,85 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 4.610,54 MJ |
| Qint | Apporti interni | 3.808,05 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.124,44 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS | 3.997,82 MJ |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 4.124,44 MJ |
| QIE | Perdite di Emissione | 41,66 MJ |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 4.528,34 MJ |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 27,33 MJ |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 4.555,67 MJ |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 1.296,64 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 7.523,24 MJ |
| Qpw | Energia termica fornita per ACS | 5.926,47 MJ |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 462,28 MJ |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 7.244,92 MJ |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.288,43 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 4,62 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|---------|---|--------------|
| Q,sol,w | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.024,56 kWh |
|---------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.024,56 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.646,24 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.265,46 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 41,46 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.394,98 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 128,41 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.012,48 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 138,05 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 41,46 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 183,34 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 128,41 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)**Rendimento impianto: 0,9940 %**

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Q _{la,w} | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| Q _{H,tr} | Scambio termico per trasmissione | 7.683,98 MJ |
| Q _{H,ve} | Scambio termico per ventilazione | 2.477,87 MJ |
| Q _{H,ht} | Scambio termico totale | 10.161,85 MJ |
| Q _{sol} | Apporti solari | 4.610,54 MJ |
| Q _{int} | Apporti interni | 3.808,04 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.124,44 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.110,51 kWh |
| Q _{'h} | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.145,68 kWh |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 1.257,87 kWh |
| Q _{ld} | Perdite di Distribuzione | 7,59 kWh |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.265,46 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 360,18 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.089,79 kWh |
| Q _{pw} | Energia termica reale fornita per ACS | 1.646,24 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 128,41 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.012,48 kWh |
| Q _{solWOut} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.024,56 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|-----------------|---|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 34,17 | 73,72 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U lim | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| E _{Pe} | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 26,94 | 30,00 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 50,15 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 33,04 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°5

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------------------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 207,40 m ³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 200,44 m ² |
| Rapporto S/V | 0,97 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 73,00 m ² |
| Superficie vetrate | 5,39 m ² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,0738 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°5: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°5

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|-------|----------------------------------|--------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 10.684,70 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.958,09 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 13.642,79 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 3.491,30 MJ |

| | | |
|--------------------|--|--------------|
| Q _{int} | Apporti interni | 4.352,78 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 7.077,57 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.577,46 MJ |
| Q _{'h} | Fabbisogno netto per riscaldamento | 7.077,57 MJ |
| Q _{IE} | Perdite di Emissione | 71,49 MJ |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 7.770,74 MJ |
| Q _{ld} | Perdite di Distribuzione | 46,90 MJ |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 7.817,64 MJ |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 1.348,15 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 10.998,41 MJ |
| Q _{pw} | Energia termica fornita per ACS | 5.457,13 MJ |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 374,24 MJ |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 6.547,07 MJ |
| Q _{solWO} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.535,37 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|--------------------|---|--------------|
| Q _{sol,w} | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.100,35 kWh |
|--------------------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.100,35 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE
Potenza termica utile nominale: 26,00 kW
Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW
Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W
Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W
Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W
Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %
Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.515,87 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 2.171,57 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 55,77 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.360,31 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 103,96 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.818,63 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 236,90 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 55,77 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 168,47 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 103,96 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|----------|--|---------------|
| Qla,w | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.270,59 kWh |
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 10.684,70 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.958,09 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 13.642,79 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 3.491,29 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.352,78 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 7.077,57 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.271,52 kWh |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.965,99 kWh |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 2.158,54 kWh |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 13,03 kWh |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 2.171,57 kWh |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 374,49 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 3.055,11 kWh |
| Qpw | Energia termica reale fornita per ACS | 1.515,87 kWh |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 103,96 kWh,el |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.818,63 kWh |
| QsolWOut | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.093,16 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|--------|---|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 41,85 | 73,72 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U lim | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPe | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 13,93 | 30,00 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 53,51 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 30,04 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°6

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------------------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 158,06 m ³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 150,69 m ² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 64,13 m ² |
| Superficie vetrate | 6,99 m ² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1090 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

– Unità imm.re n.°6: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°6

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 6.564,73 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.598,62 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 9.163,35 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 1.658,95 MJ |

| | | |
|--------------------|--|-------------|
| Q _{int} | Apporti interni | 3.950,90 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.822,64 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.145,92 MJ |
| Q' _h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 4.822,64 MJ |
| Q _{IE} | Perdite di Emissione | 48,72 MJ |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 5.294,96 MJ |
| Q _{Id} | Perdite di Distribuzione | 31,96 MJ |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 5.326,92 MJ |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 1.311,54 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 8.350,83 MJ |
| Q _{pw} | Energia termica fornita per ACS | 5.728,92 MJ |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 401,56 MJ |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 6.895,68 MJ |
| Q _{solWO} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.641,90 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|--------------------|---|--------------|
| Q _{sol,w} | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.126,49 kWh |
|--------------------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.126,49 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.591,37 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.479,70 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 45,60 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.624,87 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 111,54 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.915,47 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 161,42 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 45,60 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 176,96 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 111,54 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Q _{la,w} | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| Q _{H,tr} | Scambio termico per trasmissione | 6.564,73 MJ |
| Q _{H,ve} | Scambio termico per ventilazione | 2.598,62 MJ |
| Q _{H,ht} | Scambio termico totale | 9.163,35 MJ |
| Q _{sol} | Apporti solari | 1.658,95 MJ |
| Q _{int} | Apporti interni | 3.950,91 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 4.822,64 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.151,64 kWh |
| Q _{'h} | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.339,62 kWh |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 1.470,82 kWh |
| Q _{ld} | Perdite di Distribuzione | 8,88 kWh |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.479,70 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 364,32 kWh,el |
| Q _{p,pr} | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.319,68 kWh |
| Q _{pw} | Energia termica reale fornita per ACS | 1.591,37 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 111,54 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.915,47 kWh |
| Q _{solWOut} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.122,75 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|------------------|---|---------------------|------------------|--------------------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 36,17 | 73,72 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U _{lim} | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| M _s | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| E _{Pe} | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 19,41 | 30,00 | kWh/m ² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 52,57 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 33,39 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°7

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------------------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 185,03 m ³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 175,00 m ² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 75,18 m ² |
| Superficie vetrate | 10,14 m ² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1349 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°7: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°7

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo ambiente con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 8.903,44 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 3.046,44 MJ |

| | | |
|--------|--|--------------|
| QH,ht | Scambio termico totale | 11.949,88 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 2.398,21 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.446,14 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 6.479,86 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS | 4.681,64 MJ |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 6.479,86 MJ |
| QIE | Perdite di Emissione | 65,46 MJ |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 7.114,48 MJ |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 42,95 MJ |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 7.157,43 MJ |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 943,56 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 9.435,76 MJ |
| Qpw | Energia termica fornita per ACS | 6.146,39 MJ |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 437,06 MJ |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 7.417,61 MJ |
| QsolWO | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.788,28 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|---------|---|--------------|
| Q,sol,w | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.163,41 kWh |
|---------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.163,41 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.707,33 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.988,18 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 51,74 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.162,47 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 121,41 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.060,44 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 216,90 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 51,74 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 190,03 m³

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 121,41 kWh

Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|----------|--|---------------|
| Qla,w | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 8.903,44 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 3.046,44 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 11.949,88 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 2.398,22 MJ |
| Qint | Apporti interni | 4.446,13 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 6.479,86 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.300,46 kWh |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.799,96 kWh |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 1.976,24 kWh |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 11,93 kWh |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.988,18 kWh |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 262,10 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.621,04 kWh |
| Qpw | Energia termica reale fornita per ACS | 1.707,33 kWh |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 121,41 kWh,el |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 2.060,45 kWh |
| QsolWOut | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.163,41 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|--------|---|---------------------|------------------|--------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 34,86 | 73,72 | kWh/m² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U Ilm | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPE | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 21,50 | 30,00 | kWh/m² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 51,22 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 31,61 | 20,00 | % | VERIFICATO |

VILLETTA N.°8

1. INFORMAZIONI GENERALI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

| | |
|---|-----------|
| Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V) | 158,06 m³ |
| Superficie che delimita il volume (S) | 150,69 m² |
| Rapporto S/V | 0,95 l/m |
| Superficie utile calpestabile dell'edificio | 61,15 m² |
| Superficie vetrate | 6,99 m² |
| Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile | 0,1143 |

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Unità imm.re n.°8: Temperatura 20,00 °C

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

Vds. corrispondente capitolo della villetta n.°1

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

ZONA: Unità imm.re n.°8

Ventilazione minima (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria minimi: 0,50 vol/h

Ventilazione naturale (UNI/TS 11300-1 12)

Ricambi d'aria naturali: 0,30 vol/h

Coefficiente di dispersione termica per ventilazione (UNI/TS 11300-1 5.2)

Dispersione a volume: 2,0000 W/m³

Rendimento di regolazione (UNI/TS 11300-2 Prospetto 20)

Sistema di regolazione: Solo zona con regolatore

Tipologia di prodotto: On Off

Rendimento di emissione (UNI/TS 11300-2 6.6.1)

Terminale di erogazione: Pannelli isolati annegati a pavimento (disaccoppiati termicamente)

| | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 7.113,16 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.477,87 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 9.591,03 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 1.689,82 MJ |

| | | |
|--------------------|--|-------------|
| Q _{int} | Apporti interni | 3.808,05 MJ |
| Q _{H,nd} | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 5.184,14 MJ |
| Q _{hw} | Fabbisogno termico utile per ACS | 3.997,82 MJ |
| Q' _h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 5.184,14 MJ |
| Q _{IE} | Perdite di Emissione | 52,37 MJ |
| Q _{hr} | Fabbisogno utile effettivo | 5.754,40 MJ |
| Q _{Id} | Perdite di Distribuzione | 34,73 MJ |
| Q _p | Energia termica fornita per riscaldamento | 5.789,13 MJ |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 929,63 MJ |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 7.994,81 MJ |
| Q _{pw} | Energia termica fornita per ACS | 5.616,49 MJ |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 394,82 MJ |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 6.761,41 MJ |
| Q _{solWO} | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 7.598,41 MJ |
| ut | | |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura delle schede allegate.

GENERATORE: Collettore Solare CP4 XL

Tipologia: SOLARE TERMICO

Inclinazione: 17 °

Angolo azimutale: 45 °

Fattore di ombreggiatura (0..1) 1

Riflettanza superficie circostante: 0,2

Tipo di sistema: Sistema collegato ad accumulo

Superficie di apertura collettore solare: 5 m²

Capacità nominale di accumulo: 160 l

Rendimento del collettore a perdite nulle: 0,76

Coefficiente di primo ordine di dispersione del collettore: 3,48 W/(m²K)

Coefficiente di secondo ordine di dispersione del collettore: 0,0161 W/(m²K)

Modificatore dell'angolo di incidenza: 0,94 °

Rendimento totale del circuito: 0,8

Tipo di integrazione (coefficiente di controllo): Integrazione permanente (x=1,00)

Volume riscaldato del sistema di backup: l

Potenza nominale complessiva dei circolatori: 0 W

Ore annuali di funzionamento del circolatore: 2000 h

| | | |
|--------------------|---|--------------|
| Q _{sol,w} | Energia prodotta da solare termico (per A.C.S.) | 2.115,86 kWh |
|--------------------|---|--------------|

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 22,12 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 2.115,86 kWh

GENERATORE: Immergas Victrix Intra 26 kW plus

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

Potenza termica utile nominale: 26,00 kW

Potenza termica utile a carico intermedio: 4,30 kW

Potenza elettrica ausiliari (a carico nominale): 120 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico intermedio): 36 W

Potenza elettrica ausiliari (a carico nullo): 18 W

Rendimento utile al 100% di potenza: 106,70 %

Rendimento utile al 30% di potenza: 108,70 %

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Q _{gn,out,W} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per A.C.S. | 1.560,14 kWh |
| Q _{gn,out,H} | Fabbisogno di energia richiesto al generatore per riscaldamento | 1.608,09 kWh |
| Q _{H,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari | 47,88 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 1.762,20 kWh |
| Q _{W,aux} | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 109,67 kWh,el |
| Q _w | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.878,17 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

Fabbisogni per climatizzazione invernale

Fabbisogno di combustibile: 175,43 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 47,88 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile: 173,45 m³
Fabbisogno di energia elettrica da rete: 109,67 kWh
Fabbisogno di energia da produzione locale: 0,00 kWh

DATI DEL SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Rendimento di distribuzione (UNI/TS 11300-2 Prospetti 21)

Rendimento impianto: 0,9940 %

| | | |
|----------|--|---------------|
| Qla,w | Perdite del sottosistema di accumulo per A.C.S. | 2.501,86 kWh |
| QH,tr | Scambio termico per trasmissione | 7.113,16 MJ |
| QH,ve | Scambio termico per ventilazione | 2.477,87 MJ |
| QH,ht | Scambio termico totale | 9.591,03 MJ |
| Qsol | Apporti solari | 1.689,81 MJ |
| Qint | Apporti interni | 3.808,04 MJ |
| QH,nd | Fabbisogno termico ideale per riscaldamento | 5.184,14 MJ |
| Qhw | Fabbisogno termico utile per ACS (totale annuale) | 1.110,51 kWh |
| Q'h | Fabbisogno netto per riscaldamento | 1.440,04 kWh |
| Qhr | Fabbisogno utile effettivo | 1.598,44 kWh |
| Qld | Perdite di Distribuzione | 9,65 kWh |
| Qp | Energia termica fornita per riscaldamento | 1.608,09 kWh |
| QH,aux | Energia elettrica per gli ausiliari | 258,23 kWh,el |
| Q | Fabbisogno reale di energia primaria | 2.220,78 kWh |
| Qpw | Energia termica reale fornita per ACS | 1.560,14 kWh |
| QW,aux | Energia elettrica per gli ausiliari per ACS (totale annuale) | 109,67 kWh,el |
| Qw | Fabbisogno di Energia Primaria per ACS (totale annuale) | 1.878,17 kWh |
| QsolWOut | Fabbisogno di A.C.S. da Solare Termico | 2.110,67 kWh |

Per i dettagli mensili si rimanda alla lettura della scheda allegata.

| | | Valore
effettivo | Valore
limite | | |
|--------|---|---------------------|------------------|--------|------------|
| EPI | Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale | 36,32 | 73,72 | kWh/m² | VERIFICATO |
| eta100 | Rendimento a potenza utile nominale | 106,70 | 92,42 | % | VERIFICATO |
| eta30 | Rendimento a carico parziale | 108,70 | 98,42 | % | VERIFICATO |
| U lim | Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006) | | | | VERIFICATO |
| Ms | Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18) | | | | VERIFICATA |
| Cond | Verifica condense interstiziali e superficiali | | | | VERIFICATA |
| EPE | Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo | 19,28 | 30,00 | kWh/m² | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 52,91 | 50,00 | % | VERIFICATO |
| %ren | % del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS coperto da fonti rinnovabili (punto 1, lett. a), all. 3, D.Lgs. 28/2011) | 33,99 | 20,00 | % | VERIFICATO |

7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE

Non prevista nessuna deroga

8. DOCUMENTI ALLEGATI

- Fascicolo completo dei calcoli di verifica e schede tecniche degli elementi disperdenti suddivisi per ogni singola villetta.

9. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

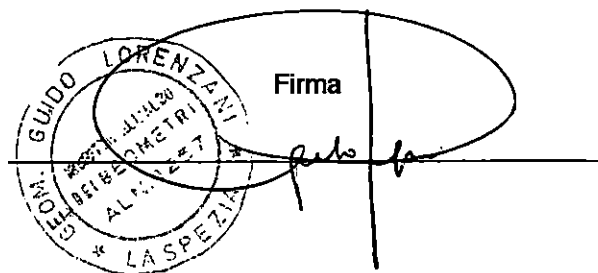
Il sottoscritto Geometra Guido Lorenzani, iscritto all'Albo dei geometri della Spezia al numero 1257 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

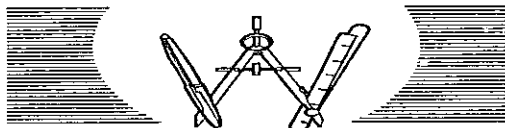
sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e' rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Firma



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "GUIDO LORENZANI", "ALBO DEI GEOMETRI", "N. 1257", and "LA SPEZIA". The signature is written in a cursive style, starting with a large loop and ending with a horizontal stroke.



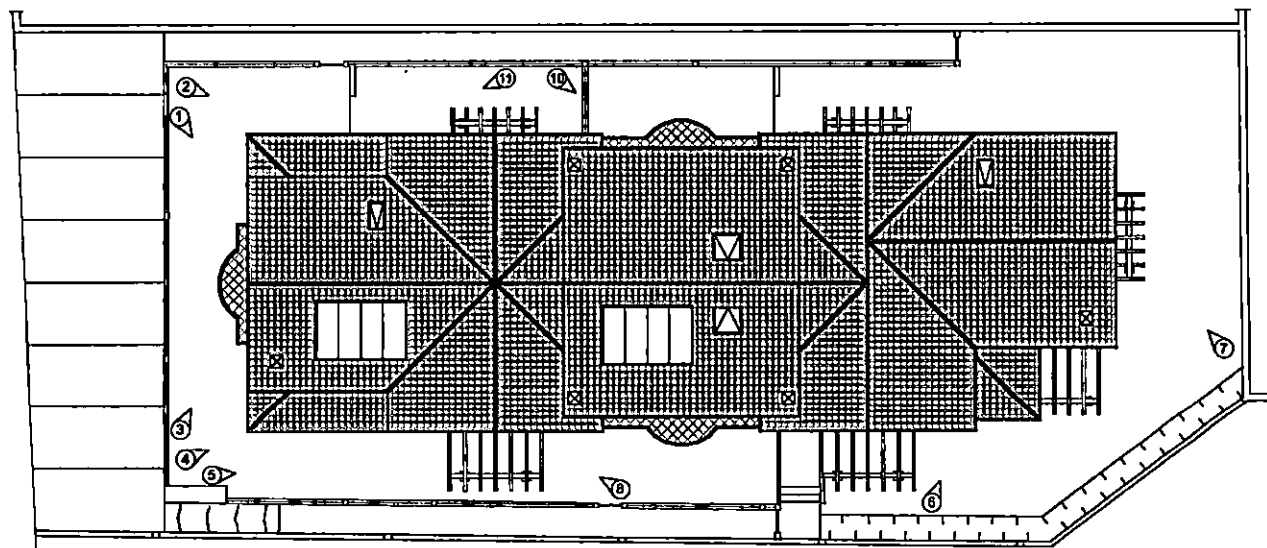
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod. Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail: itel.p@libero.it Cell. 348.0442592

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI RIPRESA

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : SCIA PER FRAZIONAMENTO DI UNITA' BIFAMILIARE DI CIVILE
SITA IN LOC. NAZZANO, VIA MOLINA snc

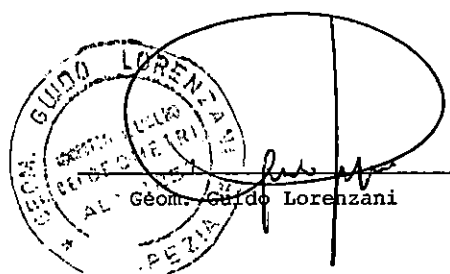
Ubicazione: Via Molina, loc. Nazzano



Planimetria generale

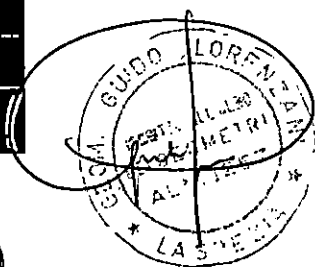
PUNTI DI RIPRESA

Carrara 11





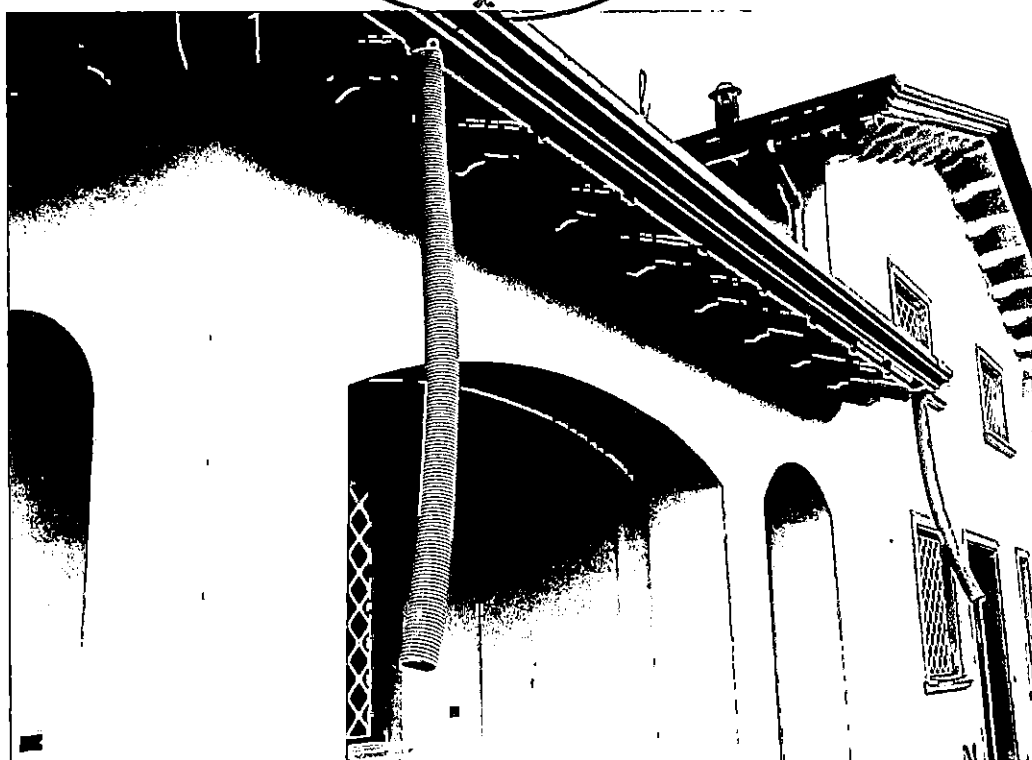
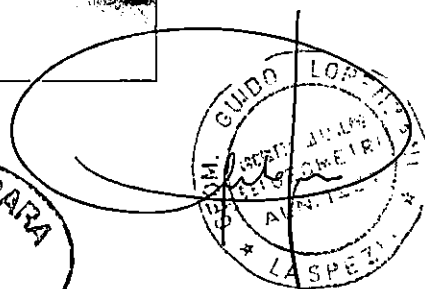
ripresa 1



ripresa 2



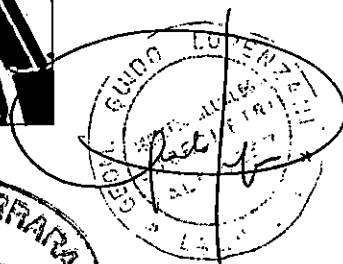
ripresa 3



ripresa 4



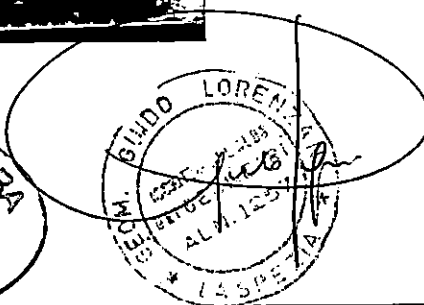
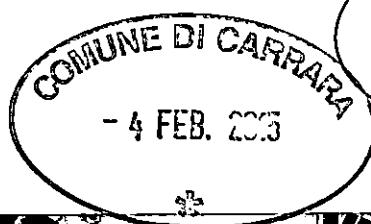
ripresa 5



ripresa 6



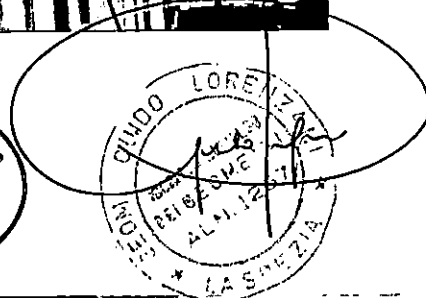
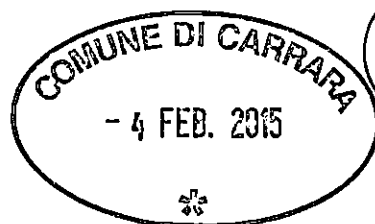
ripresa 7



ripresa 8



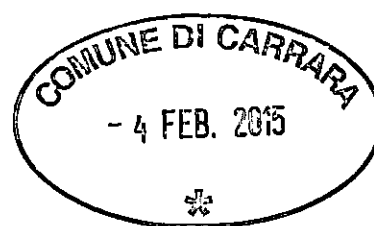
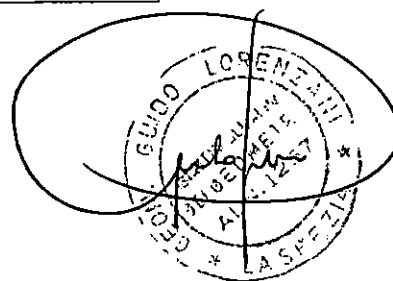
ripresa 9

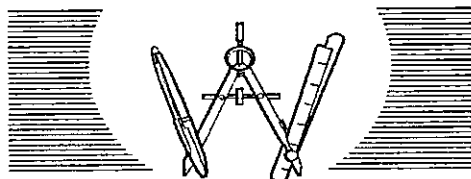


ripresa 10



ripresa 11





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra Guido Lorenzani

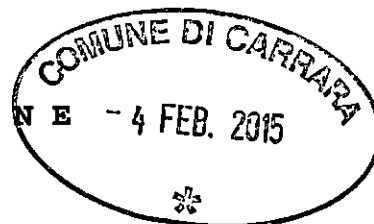
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)

Cod.Fisc./P.IVA 01222410118

E-mail ital.p@libero.it Cell. 348.0442592

AUTOCERTIFICAZIONE - 4 FEB. 2015

art. 47 del DPR 445/2000)



OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare Srl con sede in Milano,

Il sottoscritto **Colle Giorgio** nato a **Montignoso (MS)** il **02.12.1954** residente in **Montignoso (MS)**, Via Foce Morta n. 103 in qualità di legale rappresentante della Soc. PRESTIGE IMMOBILIARE Srl con sede in Milano, Via della Passione n. 1, P. Iva 01161940455, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

di essere **proprietario** degli immobili oggetto della presente pratica edilizia.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

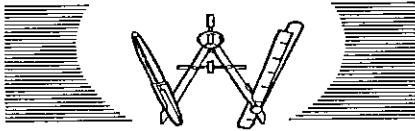
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li

Prestige Immobiliare S.R.L.
V.le Maria. 92
54038 Montignoso (MS)
Colle Giorgio
P.IVA e C.F. 01161940455

Leg. Rapp. Prestige Immobiliare Srl



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod. Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail: ital.p@libero.it Cell. 348.0442592



Dichiarazione

Per quanto disposto dal DPGR novembre 2005 nr 62r (sicurezza in copertura)

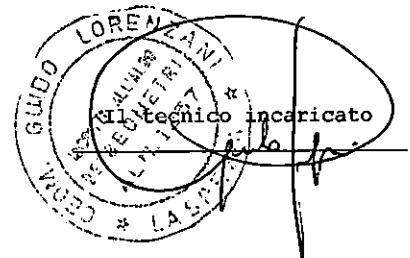
OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare Srl con sede in Milano,

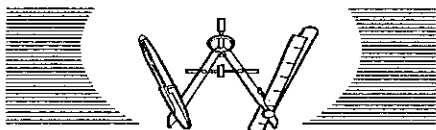
Il sottoscritto **Guido Lorenzani** iscritto all'Albo dei **Geometri** della Provincia di **La Spezia** al n. **1257**, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni,

D I C H I A R A

che il fabbricato esistente, oggetto della presente S.C.I.A di frazionamento, risulta dotato di linea vita ai sensi del **DPGR novembre 2005 nr 62r** ed in fase di richiesta di abitabilità verrà presentata apposita documentazione e relative certificazioni.

Carrara li 25.09.2014

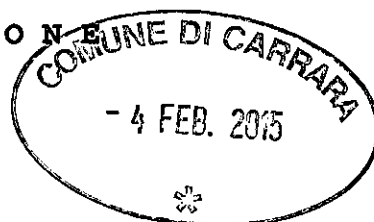




STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siana n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail Ital.p@ilbero.it Cell. 348.0442592

AUTOCERTIFICAZIONE

art. 47 del DPR 445/2000



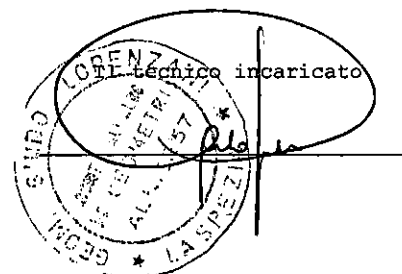
OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare Srl con sede in Milano,

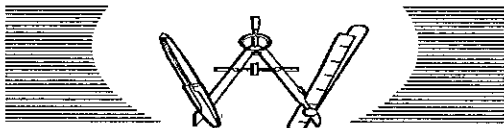
Il sottoscritto **Guido Lorenzani** iscritto all'Albo dei **Geometri** della Provincia di **La Spezia** al n. **1257**, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che le opere oggetto della presente S.C.I.A non apportano modifiche alla struttura in muratura portante originale in quanto non modificano in alcun modo l'originaria struttura.

Carrara li

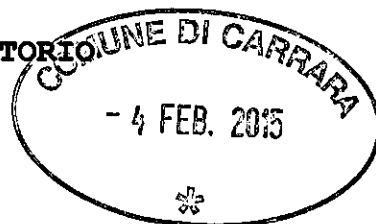




STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail Ital.p@libero.it Cell. 348.0442592

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)



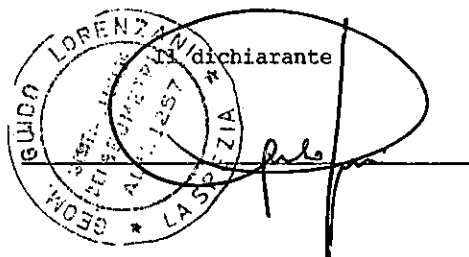
OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare Srl con sede in Milano,

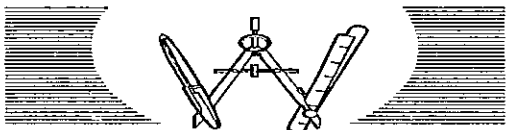
Il Sottoscritto **Guido Lorenzani**, nato a Carrara (MS), il 18.04.1969 e residente in Ortonovo (SP), Piazza Siena n 20, C.F. LRN GDU 69D18 B832X nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di cui alla SCIA, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

A S S E V E R A

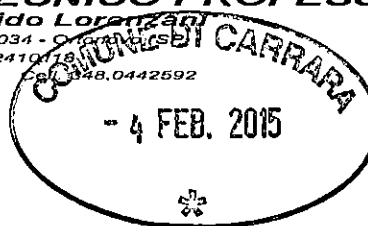
che le opere realizzate sono conformi agli elaborati progettuali ed alla relazione di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e smi.

Carrara li





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Carrara (CS)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail: Ital.p@libero.it Tel. 059.48.0442592



**DICHIARAZIONE IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE**

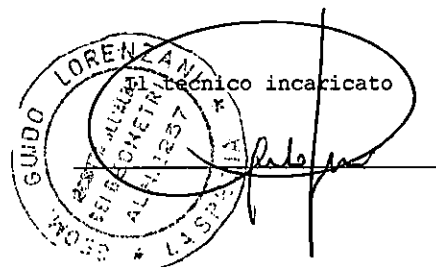
OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc;

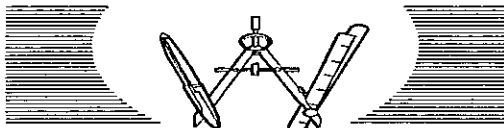
Il sottoscritto **Guido Lorenzani** iscritto all'Albo dei **Geometri** della Provincia di **La Spezia** al n. **1257**, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

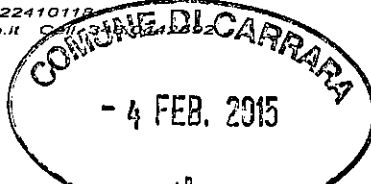
che le opere oggetto della S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. **PRESTIGE IMMOBILIARE Srl** con sede in Milano (MI), rispondono, a norma della legge n. 13 del 09.01.1989 e relativo decreto d'applicazione LL.PP. n. 236 del 14/06/89 e s.m.i. nonché ai sensi degli art.li da 77 a 82 del D.P.R. 380/01, al requisito di adattabilità, intendendosi con tale termine la possibilità di modificare nel tempo e lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta capacità motoria e sensoriale.

Carrara li





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geom. Guido Lorenzani
P.zza Siena n° 20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod. Fisc./P.IVA 01222410113
E-mail: ital.p@libero.it



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom. Guido Lorenzani** nato a **Carrara** il **18.04.1969** residente in **Ortonovo (SP)**, piazza **Siena** n. 20 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

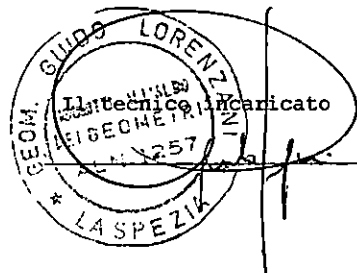
che il progetto relativo alla S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare srl con sede in Milano,

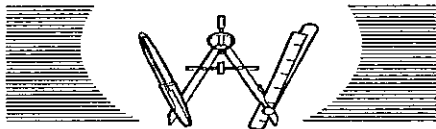
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara li





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail Ital.p@libero.it Cell. 348.0442594



Dichiarazione di autocertificazione *

per quanto disposto dagli art. 16 e art. 17 del D.P.G.R. del 9.02.2007 n. 2/R

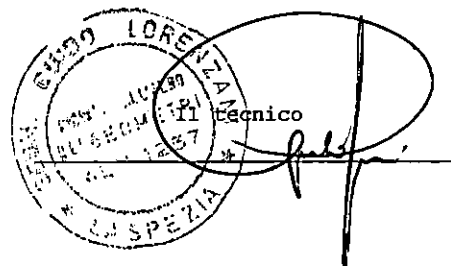
OGGETTO: S.C.I.A. per frazionamento di edificio bifamiliare esistente con conseguente realizzazione di n° 8 unità immobiliari complessive in Loc. Nazzano, Via Molina snc, di proprietà della Soc. Prestige Immobiliare Srl con sede in Milano,

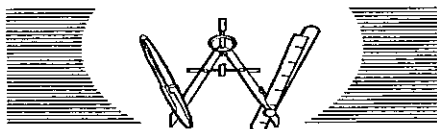
Il sottoscritto **Guido Lorenzani** iscritto all'Albo dei **Geometri** della Provincia di **La Spezia** al n. 1257, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

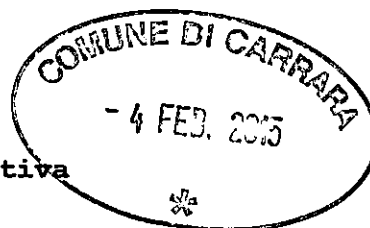
che nelle sistemazioni esterne è stato garantito il mantenimento di una superficie permeabile di pertinenza superiore al 25% della superficie fondiaria del lotto come previsto dagli art. 16 e art. 17 del D.P.G.R. del 09/02/2007 n° 2/R.

Carrara lì





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc./P.IVA 01222410118
E-mail: itel.p@libero.it Cell. 348.0442592



Relazione tecnico-descrittiva

1) premessa

L'intervento edilizio che viene proposto all'Amministrazione Comunale di Carrara, prevede la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) per frazionamento di fabbricato bifamiliare esistente catastalmente.

Il fabbricato esistente è costituito da un edificio bifamiliare di civile abitazione con pertinenziali giardini privati e risulta edificato con regolare permesso a costruire rilasciato dal Comune di Carrara con il n° 89 del 07/11/2012 ed intestato alla Soc. Prestige immobiliare Srl con sede in Milano (MI).

2) corpo di fabbrica

Il progetto prevede essenzialmente il frazionamento delle due unità immobiliari esistenti e la conseguente realizzazione di complessive n° 8 unità abitative terratetto con ingressi indipendenti, giardini privati e posti auto privati.

Le opere murarie necessarie alla realizzazione del frazionamento immobiliare, si possono riassumere nelle seguenti:

- chiusura al piano terra delle aperture esistenti a collegamento delle unità immobiliari mediante la realizzazione di doppia parete con interposto pannello fono-termo-isolante;
- nuova realizzazione di porzioni di recinzioni esterne della stessa tipologia di quella esistente e conseguente realizzazione di cancelli pedonali;
- adeguamento degli impianti tecnologici alle nuove unità immobiliari;

3) barriere architettoniche

Le unità immobiliari derivate dal frazionamento, saranno adeguate negli sviluppi alle norme previste in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Le scale si presenteranno ad andamento omogeneo, con gradini di cm 30 x 17 a spigolo arrotondato con sottogrado inclinato, pavimentazione antisdrucciolevole dotato di parapetto da cm 100 e corrimano posto ad altezza minima di 100 cm. Gli ingressi principale avranno luce netta di cm 90.

Inoltre, per quanto non specificato, si farà riferimento alle leggi ed ai DM in materia di accessibilità e barriere architettoniche.

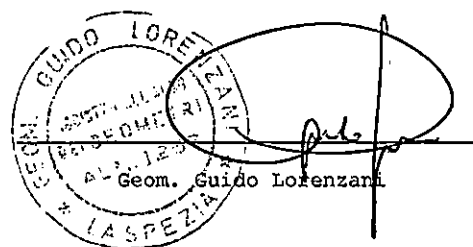
4) consumi energetici

Il fabbricato oggetto della presente risulta già dotato di attestazione di Attestazione di Prestazione Energetica. Per il frazionamento viene allegata alla pratica nuova relazione sui contenimenti energetici per le nuove unità ottenute dal frazionamento.

5) parcheggi privati

Per il rispetto degli standard urbanistici le nuove unità immobiliari sono provviste di aree a parcheggi privati interni ed esterni per una quantità minima di 1/10 della volumetria realizzata e comunque in numero minimo di n° 1 posti auto per unità immobiliare.

Carrara li



MONTIGNOSO (MS)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

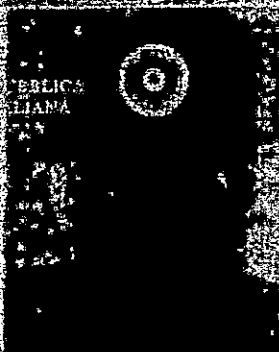
170

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO

PASSPORT
PASSPORT



REPUBBLICA ITALIANA

REPUBBLICA ITALIANA
Type Type Type Code Paese Code di Issuance State Code du Pays émetteur Passaporto A. Passport No. Passeport N°

PELITA

Cognome, Surname, Nom (1)

COLLE

Home Given Name: Prename:

GIORGIO

Chadwin, Nationality Nationalist (8)

ITALIANA

Date of receipt, Date of birth, Date of release, (4)

02 DIC/DEC 1954

Sexual. Sex. Spms. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Usc. da nido. (5)

M

MONTIGNOSO (MS)

Data of release, Date of issue, Date of clearance (7)

24 MAG/MAY 2011

Date of scadenza, Date of expiry, Date d'expiration. (8)

23 MAG/MAY 2021

Autumn 1991

MINISTRO AFFARI ESTERI

Pagina del Volume: 09

 Holder Signature / Signature du titulaire

[illegible]

0

Pagina riservata all'autorità / Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités
compétentes pour délivrer le passeport

UNIONE EUROPEA - UNIONE EUROPEA
EUROPEAN UNION - EUROPEAN UNION

640,29

QUARANTA/29

00000935
00013286
10/01/2013 09:33:30
0004-00013
IDENTIFICATIVO
01110022312897

0-1 11 002231 289 7



5

Pagina riservata all'autorità / CIPAHUJA JA CHAHUJE HA BUAHTA / Uřední záznamy / Forbeholdt de
pasudstedende myndigheder / Amflicha Vermerke / Ametlaseks markusteks / Паспортная
документация / Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités
compétentes pour délivrer le passeport / Idgairi / Si le passeport est réservé à l'émission
par les autorités compétentes / A haites jogok számára fenntartott oldal / Pagina riservata
ghall-awtoritajiet / Opmerkingen van de bevoegde instanties / Strona przeznaczona dla władz / Página reservada
as entidades competentes para emitir o passaporte / Pagina rezervata autoritatii / Uradné záznamy / Stran
rezervirana za pristojni organ / Viranomaisia varten / Myndighets noteringar

QUESTURA DI MASSA CARRARA

Il presente passaporto è valido per tutti i Paesi i cui Governi sono riconosciuti dal Governo Italiano.
This passport is valid for all Countries whose Governments are recognized by the Italian Government.
Ce passeport est valide pour tous les Pays dont les Gouvernements sont reconnus par le
Gouvernement Italien.

TASSA PAGATA PER ANNI UNO



PER IL MINISTRO
DELLO INTERNO

QUESTORE

[Signature]

4

Cognome **LORENZANI**
Nome **GUIDO**
nato il **18 Aprile 1969**
(atto n. **194** P. **I** **A**)
a **CARRARA(MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ORTONOVO**
Via **PIAZZA SIENA, 20.**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170** cm
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

ORTONOVO

12/8/2010

Impronta del capo
Indice stampato

IL SINDACO

FUNZIONARIO INCARICATO

ANTONELLI ANTONELLI



Scade il **11/08/2020**

AR 5210927



IP 23 200 - OFFICINA CIV. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA

N° AR 5210927

DI

**LORENZANI
GUIDO**