



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale	
CARRARA	Cat.
12 APR. 2012	vi 3
Prot. n. 14850	Class.

Protocollo Settore Urbanistica	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.	
Il Sig. PEZZICA	
DATA 3/4/2012	
Prot. int. n° 1094	

DATI DEL PERMESSO	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
N. 89/2012	
ANNO 2012	

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
ISTRUTTORE	
ISTRUTTORIA N. 8	/ANNO 2012

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>BERTOLINI MARIO + ALTRI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>07.08.1953</u>
	residente a <u>VIAREGGIO</u> Prov. <u>LU</u> Via <u>BARTOLETTI</u> n. <u>8/b</u> cap. <u>55049</u>
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel.
	codice fiscale <u>BET MRA 53HOT B832A</u> email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov.
	Via n. cap. tel. email
	in qualità di (1) c.f. priva.
	Rapp. legale/Amm. Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a Prov. il
VOLTURA	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. <u>GUIDO LORENZINI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>18.04.1969</u>
	residente a <u>ORTONOVO</u> Prov. <u>SP</u> Via <u>SIENA</u> n. <u>20</u> cap. <u>11034</u>
	Tel. iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOM.</u> della Prov. <u>SP</u> con il n. <u>1257</u>
	codice fiscale <u>LRN GDU 69D18 B832X</u> email <u>ital.p@libero.it</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☒ NUOVA COSTRUZIONE	☒ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☒ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☐ ru3 - ampliamento
	☐ direzionale		☒ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località <u>VAZZANO</u>	via <u>MOLINA</u>	n. <u>24</u>
identificativi catastali: foglio <u>72</u>	mappale <u>165</u>	sub <u>530</u>
	mappale <u>530</u>	sub <u>530</u>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	☒ <u>VED. ELENCO</u>
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

1088

530

1618 -
2374

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale
--	--

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI

Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: 49v - R6aUnità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI

	R.U. - NORMATIVA VIGENTE		PROGETTO
Superficie del lotto	1		
Superficie fondiaria (sf)	1.688		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	237		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☒ Intera u.m.i.	1.380		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale	208		
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max	7.50	6.25	
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.	2	2	
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>SUPPADRI MARIO</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>RH</u> il <u>08.08.1963</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>XX SETTEMBRE 11/bis</u> n. <u>.....</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>INTESTATARIO DELL' UMI</u> tel. <u>.....</u> codice fiscale <u>SPP MRA 63M11 H501D</u> email <u>.....</u>
PERSONA FISICA	Sig. <u>LA TORRACA MARIA ROSARIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>31.08.1970</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>XX SETTEMBRE 11/bis</u> n. <u>.....</u> cap <u>.....</u> in qualità di (1) <u>.....</u> tel. <u>.....</u> codice fiscale <u>LTR MRS 70A71 B832S</u> email <u>.....</u>
PERSONA FISICA	Sig. <u>.....</u> nato a <u>.....</u> Prov. <u>.....</u> il <u>.....</u> residente a <u>.....</u> Prov. <u>.....</u> Via <u>.....</u> n. <u>.....</u> cap <u>.....</u> in qualità di (1) <u>.....</u> tel. <u>.....</u> codice fiscale <u>.....</u> email <u>.....</u>
PERSONA FISICA	Sig. <u>.....</u> nato a <u>.....</u> Prov. <u>.....</u> il <u>.....</u> residente a <u>.....</u> Prov. <u>.....</u> Via <u>.....</u> n. <u>.....</u> cap <u>.....</u> in qualità di (1) <u>.....</u> tel. <u>.....</u> codice fiscale <u>.....</u> email <u>.....</u>

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 01.12.2011

IL RICHIEDENTE

[Signature]
[Signature]
[Signature]



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Planimetrie sende
PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R6e - u.g.p. - Tipologie Ville - Villino - con U.F. 0,30 - allegato A NTD

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

*ristrutturazione urbanistica con indice ^{nuove costruzioni} piano elevazione
di ~~pubblico~~ ~~costruzione~~*

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Off. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☒ Parere Comando P.M. n. del *1/7/12* ☐ Parere Off. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Lettori di intervento conseguente le nuove costruzioni
di edilizia residenziale con tipologie "ville-villino", piano
elevazione del pubblico esistente - 1/parametri edilizi
ed urbanistici risultano invariati - Nelle istanze
esterne si prevede l'assegnazione ^{in un'area} di parte delle cui a edificio
esistente contenente di valore storico - Rilevato e approvato
per il comando di P.M. del 1/7/12 con prescrizione
di r.v. con parere favorevole -
*18/9/12**

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. *24* del *26/09/2012*

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

*di cui al parere del comando
di P.M. del 1/7/12 -*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

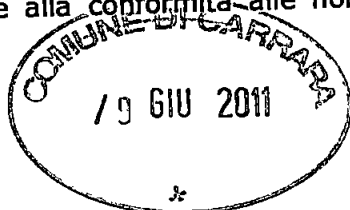
Carrara, li *6/11/12*

Carrara, li

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom Guido Lorenzani** nato a **Carrara** il **18 04 1969** residente in **Ortonovo (SP)**, piazza **Siena** n **20** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato dalla Soc Prestige Immobiliare Srl con sede in Montignoso (MS), e relativo ad intervento di nuova costruzione di edificio plurifamiliare di civile abitazione su lotto di terreno sito in Loc Nazzano, Via Molina n 21 censiti al N C E U al foglio 72 mappale 165,

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

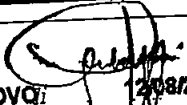
☒ l'autocertificazione e depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

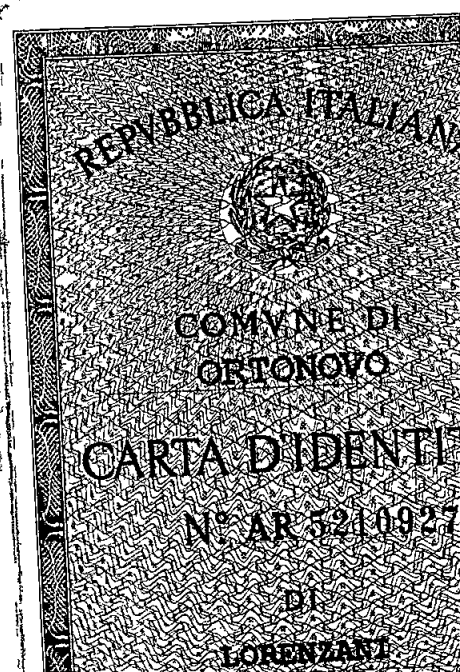
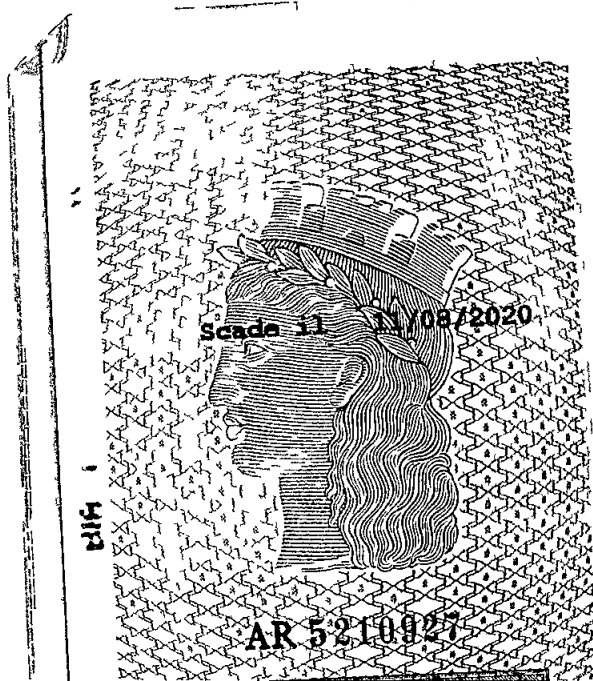
Ortonovo, 25 05 2011

Il tecnico incaricato

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COM. GUIDO LORENZANI", "PROF. ING. ARCHIT.", "AL. 1969", and "LA SPEZIA" at the bottom. The signature is written across the stamp.

Cognome	LORENZANI		
Nome	GUIDO		
nato il	18 Aprile 1969		
(atto n	194 P	I	A)
a	CARRARA(MS)		
Cittadinanza	ITALIANA		
Residenza	ORTONOVO		
Via	PIAZZA SIENA,20		
Stato civile	Coniugato		
Professione	GEOMETRA		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI			
Statura	170	cm	
Capelli	CASTANI		
Occhi	CASTANI		
Segni particolari	NESSUNO		

	
Firma del titolare	
ORTONOVO	2008/2010
Impronta del dito indice sinistro	
IL SINDACO IL MUNICIPIO INCARICA ANTONELLA RAGONELLI	
	



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME del PAI
art 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Geom Guido Lorenzani** nato a Carrara il **18 04 1969** residente in Ortonovo (SP), piazza Siena n 20 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la richiesta di permesso a costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D P C M. 5 12 1997 ~~severamente~~

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Ortonovo , li

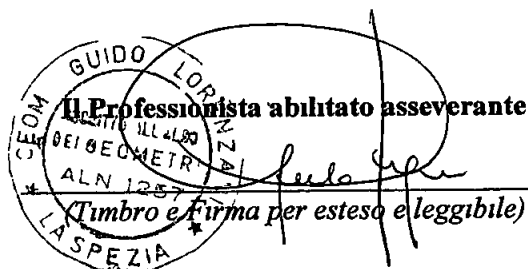
1	4
---	---

 -

1	2
---	---

 -

2	0	1	1
---	---	---	---



Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità

Ai sensi del DPR 28/12/00, n 445
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante