

N 160

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)☐ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

PIERO UGO

ZUCCHINETTI

nome

cognome

Nato/a a

GENOVA

Provincia

GE

il

1 9 - 0 4 - 1 9 5 3

Residente in

GENOVA

Provincia

GE

in Via/Piazza

SALITA PIANO DI ROCCA

N

4/4

C A P

16136

Telefono

349 7174483

Fax

e-mail

piro.zucchinetti@libero.it

Codice Fiscale

ZCCPRG53D19D969Z

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:



Proprietario



Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A



Usufruttuario



Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario



Altro (specificare)



Per conto della Ditta/Soc

Con sede in

Prov

in via/piazza

n

C A P

telefono

fax

PEC

P iva / C F

Prot n°

85015

che rappresenta nella veste di

specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

Prot Urb n°

1767

del 01/12/2015



Nuovo intervento



Variante alla S.C.I.A. n°

depositata in data



Variante al permesso di costruire n°

del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI

da realizzarsi sull'immobile posto in località

MARINA DI CARRARA

Via CIRO MENOTTI

N° 32

con estremi di identificazione catastale

Foglio	104	Particella	133	Subalterno/1	4-5	6-7	
Foglio		Particella		Subalterno/1			
Foglio		Particella		Subalterno/1			

con destinazione d'uso **RESIDENZIALE**

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____/00 sul c c 118547 *oppure* acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74 ,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 (*solo soprasoglia*),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*),
- ☐ Altro (*Specificare*)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n _____ del _____,
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n _____ del _____,
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (*Specificare*)

Oppure, ai sensi dell'art 147 della L.R. n 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori .

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è.

Luca	Sodini
<i>cognome</i>	<i>nome</i>
Nato/a a <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>16/11/1978</u>
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de <u>Geometri</u>	della provincia di <u>MS</u> al n° <u>1141</u>
Con studio professionale in <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>VIA TONIOLO</u>
n <u>5</u> C A P <u>54033</u> telefono <u>393-2831536</u>	fax <u>0585-044694</u>
PEC <u>luca.sodini@geopec.it</u>	Codice Fiscale <u>SDNLCU78S16B832W</u>

1 - il Direttore dei Lavori è.

Luca	Sodini
<i>cognome</i>	<i>nome</i>
Nato/a a <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>16/11/1978</u>
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de <u>Geometri</u>	della provincia di <u>MS</u> al n° <u>1141</u>
Con studio professionale in <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>VIA TONIOLO</u>
n <u>5</u> C A P <u>54033</u> telefono <u>393-2831536</u>	fax <u>0585-044694</u>
PEC <u>luca.sodini@geopec.it</u>	Codice Fiscale <u>SDNLCU78S16B832W</u>

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm.1 e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

FURIA **MORENO**
cognome *nome*

nato/a a **FIVIZZANO** Provincia **MS** il **28/06/1973**

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCHITETTI** della provincia di **MS** al n° **471**

con studio professionale in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **PIAZZA DUOMO**

n **4** C A P **54033** telefono **339-6292491** fax

PEC **moreno.furia@archiworldpec.it** Codice Fiscale **FRUMRN73H28D629W**

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che .

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	HAZBI ELEZI	VIA TURIGLIANO 24/B	CARRARA
2	THERMO IMPIANTI SRL	VIA G GALILEI 40B	CARRARA
3	ECOIMPIANTI SRL	VIA DORSALE 26 A	MASSA
4			
5			

codici di iscrizione identificativi

1	15447625HC	13771528	LZEHZB75H08Z100X
2	4601376034	3440678	00471130450
3	4603103281	18467629/74	01204340457
4			
5			

INPS INAIL CASSA EDILE PI / CF

5 - l'intervento *(sicurezza, cantiere)*

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data

6 - l'intervento progettato *(specificare)*

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ,
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L R 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L R 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A",
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

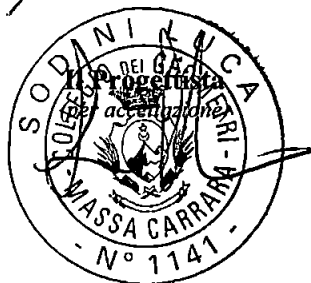
SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, 18/11/2015

Il proprietario / titolare



L'assuntore dei Lavori

ELEZZI HAZBI

(per accettazione)
Villaggio S. Luca, 21 - CARRARA (MC)
Tel. 0585 3526891
C.F. ELEZZI HAZBI 7511002100X
Partita IVA 0108697045

THERMO IMPIANTI SHL

Viale G. Galilei, 40/B - Tel. 0585 857948
54033 MARINA DI CARRARA (MC)
P. IVA 00171430450

L'assuntore dei Lavori

ECOIMPIANTI S.R.L.

Al sensi del D P R 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.