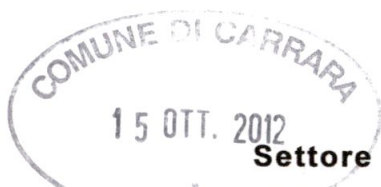


N. 398



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P. / Demanio e Patrimonio



COD26

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 16 OTT. 2012 Prot. n° 51484	Spazio riservato al Settore Prot. Urb. n° 3184 Assegnata a Il Dirigente del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

art. 80, comma 1, della L.R.T. 1/2005

(deposito "facoltativo")

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

I sottoscritti:

- Sig.ra Bruzzone Ermanna, nata a La Spezia, il 8/12/1918 e ed ivi residente in viale N.Fieschi n°42B, C.f.: BRZ RNN 18T 48E 463F;
- Sig. Cucurnia Dante, nato a Carrara, il 1/6/1957, qui residente, C.f.: CCR DNT 57H 01B 832N;
- Sig. Mosca Sonia, nata ad Aulla, il 7/4/1967, qui residente, C.f.: MSC SNO 67D 47A 496U;

Nelle vesti di interessati ed in qualità di proprietari ognuno per i propri diritti dell'immobile posto in Marina di Carrara, via Garibaldi n°25, censito catastalmente al foglio 104, mappale 278-279, sub. tutti avente destinazione d'uso residenziale,

COMUNICANO

di dare inizio, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

descrizione dell'intervento:

- Sostituzione pluviali e canali di gronda e manutenzione della gronde stessa.
- Rifacimento della finitura delle superfici murarie e successiva pitturazione con colorazioni omologhe alle preesistenti

DICHIARANO

sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle identificate all'art. 80 comma 1 della Legge Regionale 1/2005 e s.m.i. e più precisamente alla lettera :

- ☒ a) interventi di manutenzione ordinaria;
- ☐ b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

- ☐ c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- ☐ d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi idraulici agrari, a condizione che non incidano su sistemazioni storiche dei terreni realizzate ai fini delle pratiche colturali agricole oppure della difesa del suolo;
- ☐ e) l'installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, diverse dalle serre e dai manufatti di cui al comma 2, lettera d bis).

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo.

ALLEGA

- ☒ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- ☐ **Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria alla corretta rappresentazione dell'intervento :**

.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, il 15-10-2012

Gli interessati

Simona Brusone

Dario Ciccarelli

Paolo Simeoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO : documentazione fotografica allegata a comunicazione inizio lavori

Il sottoscritto **Luca Zanetti**, Architetto libero professionista iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di La Spezia al n°574, con studio professionale in Carrara, Via del Mercato 5/a – tel. +39 348 7240836, fax. +39 0187 660623 – incaricato dai proprietari delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio situato in Marina di Carrara, Via Garibaldi n°25 di seguire i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi sulle facciate gronde dell'edificio sopra indicato, presenta la seguente relazione tecnica :

presenta

la seguente documentazione fotografica digitale dichiarando la reale corrispondenza dell'originale che rappresenta al vero lo stato dei luoghi.



Foto n°1 – Facciata principale





Foto n°2 – Facciata su lastrico solare





Foto n°3 – Facciate interne oggetto di intervento



Carrara, li giovedì 4 ottobre 2012



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : relazione tecnica allegata a comunicazione inizio lavori

Introduzione

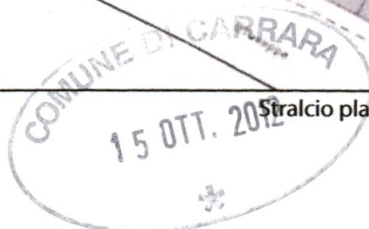
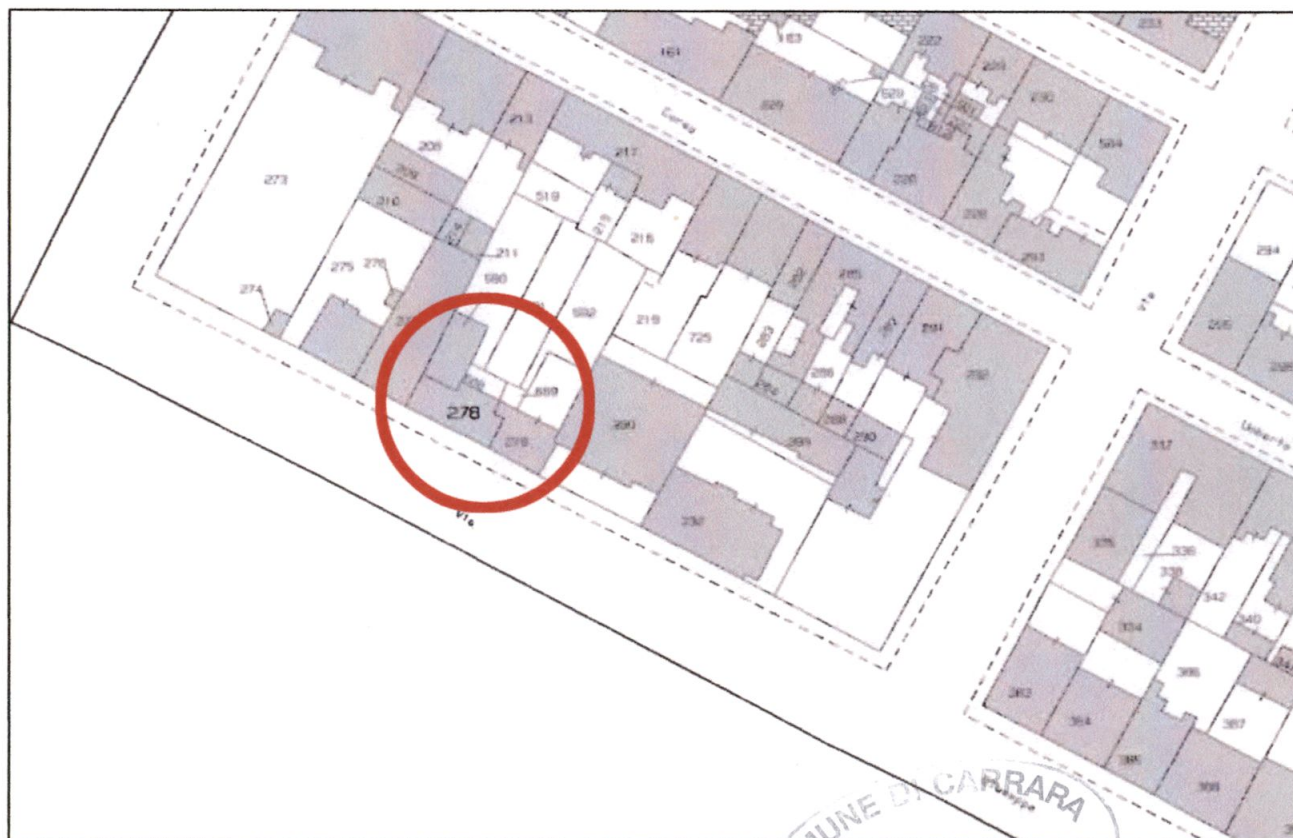
Il sottoscritto **Luca Zanetti**, Architetto libero professionista iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di La Spezia al n°574, con studio professionale in Carrara, Via del Mercato 5/a – tel. +39 348 7240836, fax. +39 0187 660623 – incaricato dai proprietari delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio situato in Marina di Carrara, Via Garibaldi n°25 di seguire i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi sulle facciate gronde dell'edificio sopra indicato, presenta la seguente relazione tecnica :

Ubicazione dell'area di progetto

L'edificio andranno a svolgersi i lavori di manutenzione ordinaria qui di seguito descritti è sito nel Comune di Carrara, Località Marina di Carrara, Via Garibaldi n°25

Identificativo Catastale

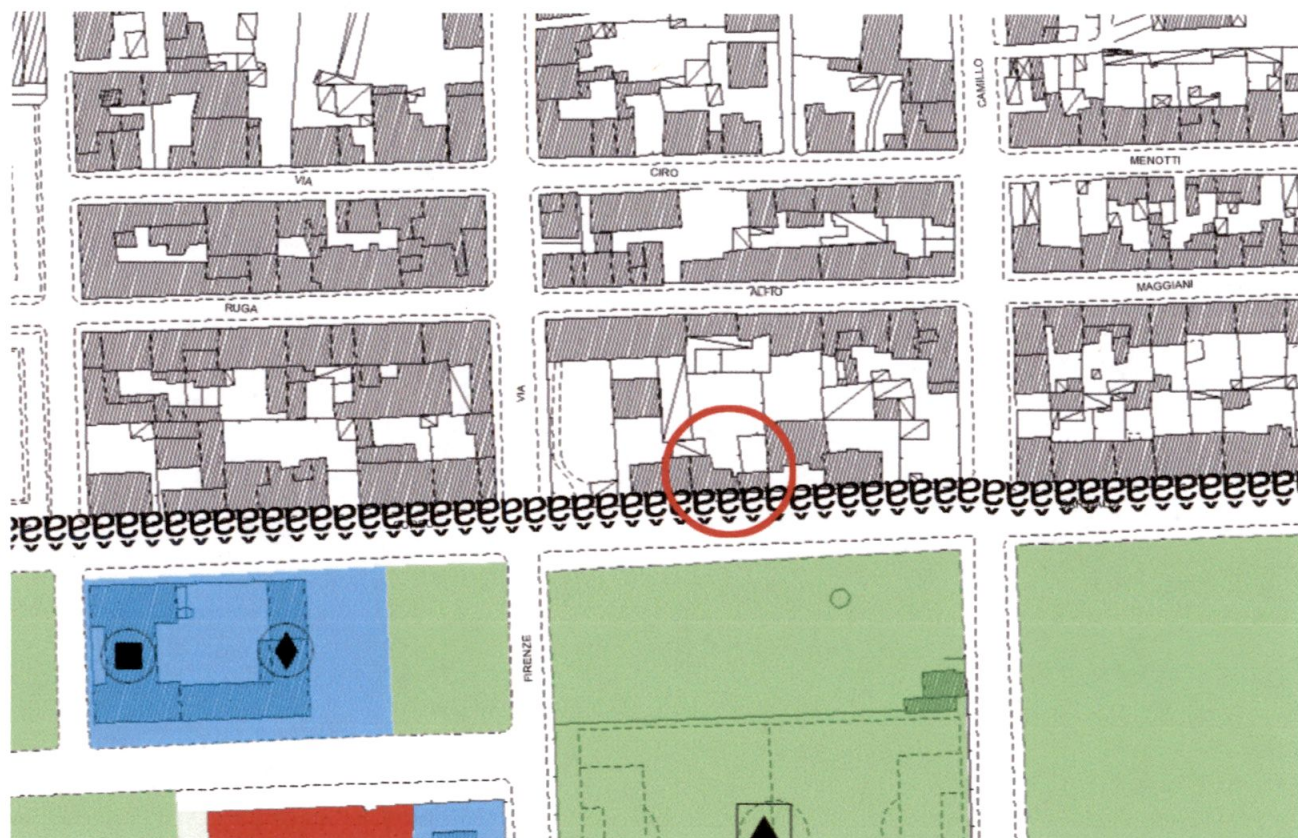
L'unità immobiliare in parola risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al Foglio 104, Part. 278-279, Sub. tutti



Stralcio planimetria catastale

Zona del P.R.G.

Il caseggiato ricade all'interno del centro storico di Marina di Carrara ed è classificato come Edificio di valore storico architettonico e/o documentario Tipo A2.



Stralcio Tav. 3i/II Regolamento Urbanistico



Descrizione Generale dell'Edificio

L'immobile oggetto dell'intervento la cui presente relazione tecnica accompagna la comunicazione di inizio lavori, si presenta come un edificio regolare in pianta e sezione la cui situazione di ammaloramento di facciate e gronde rende necessario l'intervento di manutenzione ordinaria in seguito descritto

Allo stato di fatto, sia le gronde che le superfici perimetrali esterne presentato segnali di degrado quali parziali distacchi di intonaci, muffe, umidità e totale deterioramento delle lattonerie atte al convogliamento delle acque reflue piovane

Descrizione Generale dell'intervento

L'insieme delle opere proposte, ricadenti secondo il vigente regolamento comunale nelle attività non soggette a titolo edilizio di manutenzione ordinaria, riguardano principalmente la sostituzione delle lattonerie, la riparazione e sostituzione di elementi decorativi e la ripresa degli intonaci delle facciate principali

L'opera, oltre a ripristinare l'integrità di alcuni manufatti che a lungo andare rischierebbero di ammalorarsi fino a divenire pericolanti, garantirà l'unità di intervento ripristinando la tinteggiatura delle facciate interessate dai lavori in modo completo ed omogeneo, nel rispetto degli elementi compositivi ed architettonici e non alterandola cromaticamente rispetto all'originaria

L'intervento sulle facciate è indirizzato all'eliminazione dell'attuale finitura plastica al quarzo ammalorata ed alla posa in opera di nuova finitura compatibile con l'intonaco di supporto e successivamente tinteggiata con pittura protettiva silossanica

Carrara, li giovedì 4 ottobre 2012

