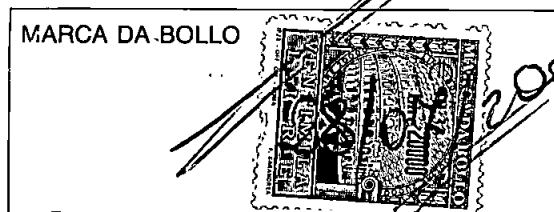


Cmc

2018/2000

18/11/2000

MOD. URB. 05



Arrivo al Protocollo Generale	
103	Cas.
21667	

CONCESSIONE / ARCHIVIO	
N° 116	DEL 1000
Assegnata Istruttore Geom. Ferraro	
ISTRUTTORIA N° 159/02	
Acquisto modulo istanza	
Reversale N° _____ del _____	
TAGLIANDI N° _____	
VERSAMENTO DEI DIRITTI	
Reversale N° _____ del _____	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n. 10

PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc.)

28 LUG. 2000

Arrivo all'Urbanistica	
prot. 5032	del 1-8-00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. L. Ferraro	
IL DIRIGENTE	LI

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>VINCENSI CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>4/3/1958</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LE XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>144</u> Codice Fiscale <u>VNC CLR 58 C 04 3832 1</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. R. DEL BIANCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>16/2/1954</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MAZZINI</u> Civ. N. <u>18</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geom.</u> tel. _____ della prov. di <u>RS</u> N. Ord. <u>514</u> Codice Fiscale <u>DLB RER 54 B 16 B 8320</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>Provv. le Avenza - SARRAUS</u> N. <u>45</u> Foglio N. <u>80</u> Mappale <u>45</u> ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____ ,n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

		certificato catastale
		estratto di mappa
		sistema di smaltimento e depurazione
		titolo di disponibilità dell'area
		varie
		relazione geologica
		fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 781
 mq.
 mq.
 mq. 135,26
 mq. 22,95
 mq. 158,20
 1/ 5
 mc. 635,72
 mc. 70,40
 mc. 705,16

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto 205,10 1183,89/22
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1
 Altezza
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ALTEZZA

ml. 4,70
 mq.
 ml. 2,60
 mc. 113,10

ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 - categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Carlo Vicher

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 20-07-00

*- Favo uyle -
- sottotetto uso accessori*

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

con data
con data

Letto M.R.

791

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

SUL MAX 253,12

I.C. MAX 158,20

R.U. - R6 - Art. 16 lettere f) NTD -

trattarsi di ristrutturazione con aumento di S.C.
per le ridimensione di portico e aumento SUL
per ridimensione di semi occorrenze in sottotetto -
Non prevedendo le totale demolizione e ricostruzione
in officina, ci sono dell'art. 12 delle NTD, fl.
dell'art. di cui alle Tabelle art. 16 per le tipologie
villino - Il progetto prevede la S.C. e
completamente rispettato mentre la S.C. viene
ridimensionata con il cambio di destinazione

CONCLUSIONI

d'uso del manifesto ad uso occasionale in
gruppo (non computabile ai fini delle SUL e S.C.)
stante quanto disposto all'art. 29 punto 16-10
delle NTD - Il N.V. con parere favorevole -

25/8/00

Data

Il Dirigente

NUCLEO VALUTAZIONE
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 01/09/2000 N° 10

PARERE FAVOREVOLE -

P.D.F. In favore il libro di commercio -
14/9/00

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li