

PROPRIETÀ : VINCHESI CARLO

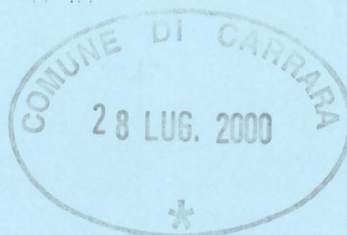


28 LUG. 2000





Geometra Riccardo Del Bianco
Via Mazzini n. 18
54033 Carrara - Tel. 0585/776113



Progetto : VINCHESI CARLO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CARRARA

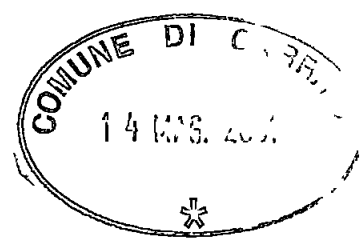
163

17319

Prot n°

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n° 31667/5032 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 116/00 del 15/09/00



n° 116/00.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **VINCESI CARLO** in qualità di titolare della concessione edilizia n° 116/00 del 15/09/00, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data 22/4/01 prot n° 3/804
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n° 3250 del 16-5-01
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

prot Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario
Carlo Vincesi

Il sottoscritto *R. Del Greco* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

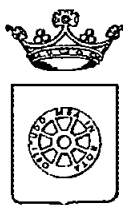
In fede il tecnico
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n° 31667/5032 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 116/00 del 15/09/00
Amministrativo SOGGIA
Tecnico PEZZICA
Modello 21/94
Istruttoria 159/00

Responsabile del procedimento

nominato *Seo. Menna*
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 31667/5032
del 1 agosto 2000

A VINCHESI CARLO
V LE XX SETTEMBRE 144
54033 CARRARA

e p c DEL BIANCO GEOM RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 01/08/00 e ns protocollo n° 5032 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 80 e mappale/i n° 45, sito in AVENZA VIA PROV AV SARZ 45, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 5032 e la data 01/08/00 - istr 159/00

Carrara 1 agosto 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Studio Tecnico

*Via Mazzini civ n 18
54033 Carrara (MS)
Tel 0585 / 776113*

DEL BIANCO

*Geometra Riccardo Del Bianco
Carrara*

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
UNIFAMILIARE IN AVENZA DI CARRARA VIA PROV LE AVENZA-
SARZANA N°45 INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO
80 MAPPALE 45

PROPRIETA' . VINCHESI CARLO

Relazione tecnica

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara località AVENZA su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile dal Via Provinciale Avenza Sarzana

Trattasi di fabbricato di civile abitazione unifamiliare costituito da n 1 piani fuori terra oltre seminterrato adibito a cantina

L'intervento consiste nella completa ristrutturazione dello stabile esistente, con diversa distribuzione degli spazi interni, la costruzione di un porticato, con al realizzazione di vani accessori ricavati nel sottotetto

Dati catastali

Il terreno con sovrastante fabbricato oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al F 80 mappale n 45 come indicato nell'atto di compravendita allegato alla pratica di proprietà del Sig Vinchesi Carlo

Dati di PRGC

Fabbricato R6/

Dati di progetto.

Parametri

Superficie terreno a disposizione	mq 791 00
-----------------------------------	-----------

Sup Max ammissibile $791 * 0,2$	mq 158 20
---------------------------------	-----------

Sul Max	mq 221 48
---------	-----------

Quantità

(Sul) Superficie ESISTENTE	mq 135 26
Volume fuori terra ESISTENTE	mc 635 72

Progetto

Superficie Portico $(9 * 2,55)$	mq 22 95
Volume fuori terra $22 95 * 3,40 = 78,03 / 3$	mc 26 01

Risultanze di progetto

Sup Coperta (esist Mq 135 25 + prog 22 95)	mq 158 20 = sup Max Ammessa
158,20	

Sul P T	mq 135 26
P 1° sottotetto	mq 61 45
Totale	mq 196 71

Portico mq 22 95 inferiore al 30% (non computabile Sul)
Garage mq. 24 (non computabile Sul)

Volume

mq 39 60 * 5 80	mc 229 68
mq 95 70 * 4 70	mc 449 79
mq 22 95 * 3,40 = 78,03 / 3 (portico)	mc 26 01
<u>totale</u>	<u>mc. 705.48</u>

Distanza minima dai confini ml 5,00

Conformità alla NTA

Il fabbricato in oggetto, rispetta le Norme Tecniche di Attuazione

Destinazione d'uso

Il fabbricato, di civile abitazione, è diviso in termini di destinazione d'uso in

- Piano terra adibito ad abitazione,
- Piano sottotetto con destinazione avente altezze in parte inferiore a ml 2,40, ed in parte superiore

Parcheggi

Sono localizzati all'interno del lotto e nell'immobile già adibito a cantina lato Sud – Est della proprietà (mq 24)

Finiture esterne

Facciate

Il fabbricato che si presenta come un villino su due piani con facciate ad andamento regolare segnate da poche linee di chiaroscuro I paramenti sono previsti in intonaco tradizionale con finitura superficiale ai silicati di colore " Bianco " e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre arricchite da comici in marmo

Gli infissi esterni sono previsti in alluminio elettroverniciato di colore verde mentre gli infissi interni in legno naturale

Copertura

La tipologia adottata è a capanna con inclinazione delle falde dal 30% al 35 %, il manto sarà in cotto con tegole di tipo Portoghesi "posto in opera su adeguato strato isolato", le falde terminano con una gronda in c a a sagoma lineare caratterizzata da uno sporto di ml 1 00

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali, i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare

Sistemazioni esterne

Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della destinazione d'uso, si individuano

Pavimentazioni del Portico

Sono previste in cotto arrotato posato sul solaio di copertura o monocottura gres antigeliva

Pavimentazione sede carrabile.

E' prevista una pavimentazione in cls autobloccanti alveolati con interposto erba, di colore grigio chiaro posati sul letto di sabbia

Giardini

Le zone a verde privato sono delimitate dal muro di recinzione, le superfici saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato

Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impegnando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc e piante di alto fusto costituite da olivo.

Recinzioni

La proprietà, è recintata nei lati monti (Via Prov le Avenza-Sarzana) Liguria interno al lotto di proprietà sul quale insiste viabilità privata, e lato Toscana

Si prevede di apportare modifiche alla recinzione esistente in particolare eliminare le aperture fronte Via Provinciale e ricavarle lungo la recinzione lato Liguria così come pure di uniformare la recinzione con muri di egual forma e dimensione come quello già esistente lungo Via Provinciale

Acque nere

L'impianto fognante sarà costituito da

Colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari diametro mm 110 termosaldate, pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare Immessi direttamente nella pubblica fognatura

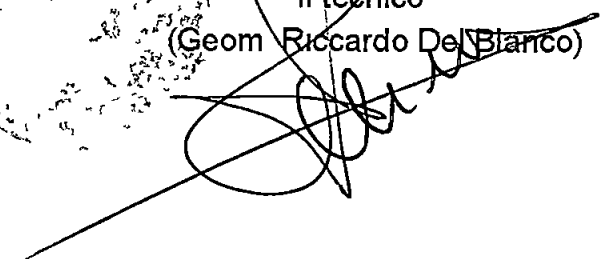
Acque bianche

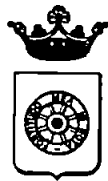
L'impianto fognante sarà realizzato in

Pluviale di rame, diametro 100 mm e terminali in Geberit, confluenti in pozzetti di ispezione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico

Carrara, 27 luglio 2000

Il tecnico
(Geom. Riccardo De' Bianco)





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

VINCIESI CARU

PROGETTISTA

Ing. R. Del Bene

Fabbricato sito in loc

Delene

Via

Prov. Le

Mapp

80

Foglio

45

☐ Progetto presentato in data Prot N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° . /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil. Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc 10,40 F.T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Art. 9 L. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

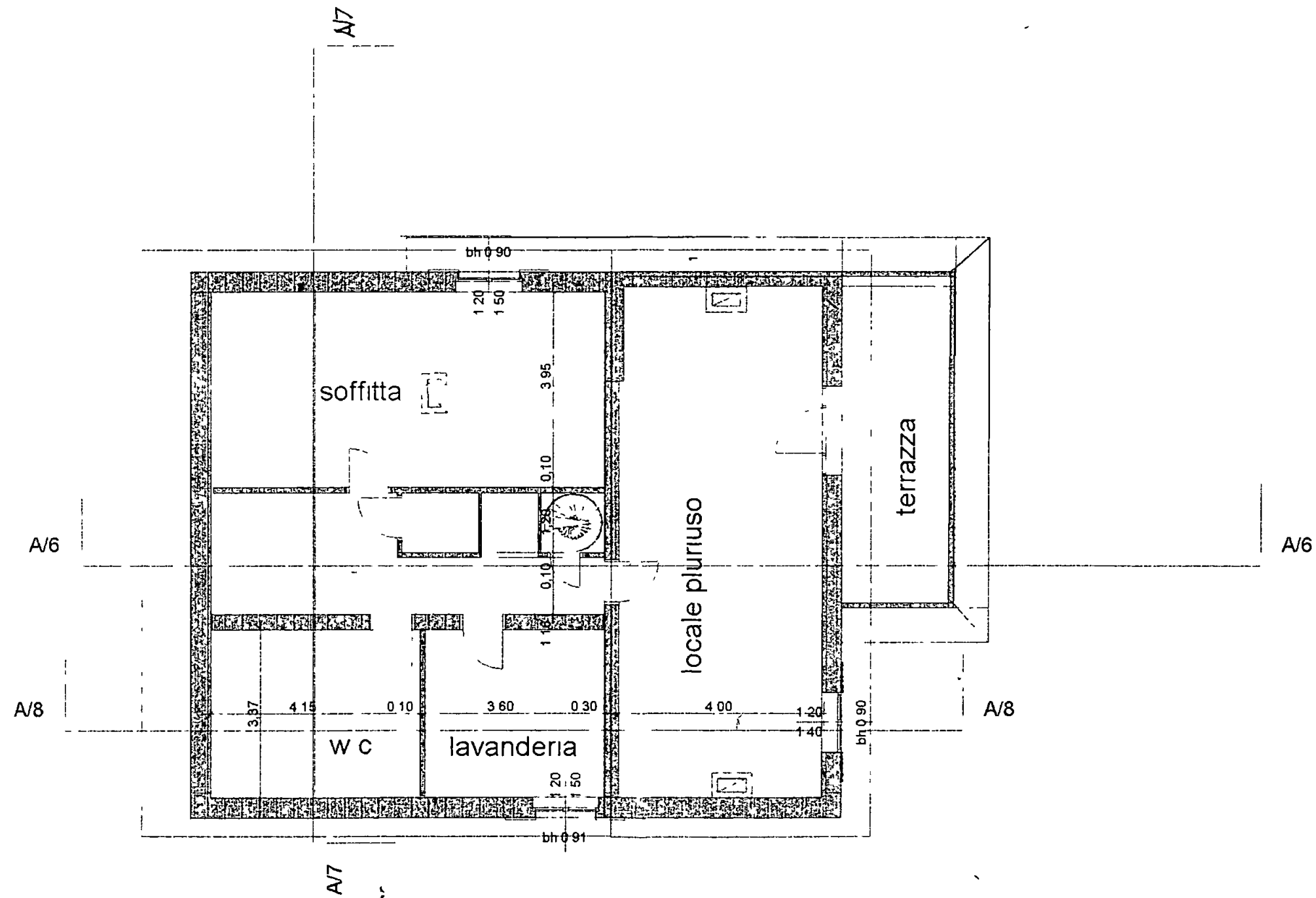
)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA

