



Diritto rimborso stampati L. 500

86/1984

TAGLIANDI N°

Carrara, li 15-03-1986

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 102 9455	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica 1383	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. - 191 1984
	Anno 198
	Visto 15 MAG. 1986

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

AMM. GIORGIO VENÈ

Proprietari della costruzione	Sig./ri LA RIVIERA s.r.l. nato a CARRARA Li 28.4.45 Via Genova, 1 - C. (0585) 63537/52225 54036 MARINA DI CARRARA nato a Li domiciliato in partita IVA 00443860457 P. D.C. Via GENOVA N. 15 Tel. Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. ATILIO DANI nato a PONTREMO il 17-10-43 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via SILICANI N. 5 Tel. 841890 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 16 Codice Fiscale DNA TTI 43R17 G870G

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **12-11-1984** n° **357**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. Mappale 1082-871-870-485-484 Foglio 101
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **8** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. MARCO FORNARI nato a CARRARA il 14-5-51 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via C. FIORILLO N. 10
L'Impresario	Sig. GIOVANNI LOMBARDO nato a CATANIA il 21-12-38 domiciliato in CARRARA Via PETACCHI N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **29-11-84**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **29-11-84**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 8/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA REV. N° DEL PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° 107/86 DEL
---	--

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. e C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 10/2/86
--	--

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1170-120 (STR. PRGc) 1070	1070	1070
Superficie terreno a disposizione	mq.	1070	1160	1160
Superficie terreno a vincolo	mq.	120	0.90	0.90
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1070	1070	1070
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	8.82 (Access.)	8.82
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	243.80	243.80	243.80
Superficie coperta TOTALE	mq.	243.80	252.62	252.62
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4.38	1/ 4.236	1/ 4.236
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	22.05	22.05
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	3165.98	3165.98	3165.98
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3165.98	3188.03	3188.03
Volume piano interrato	mc.	—	572.93	572.93
Volume tot. compreso interrato	mc.	3177.53	3760.96	3760.96
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.95	2.98	2.98
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	4.00 (STR. PRGc)	4.00 (STR. PRGc)
	Lato Ovest	ml.	> 6.00	> 6.00
	Lato Nord	ml.	> 6.00	> 6.00
	Lato Sud	ml.	3.00	3.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	300	3.00	3.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + Attico	4 + Attico
ALTEZZA	ml.	12.10 / 15.10	12.10 / 15.10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00 / 11.50	10.00 / 11.50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1	> 1

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato					19	245	—	—	—	19	245	—	—	2	16
Terr. o Rialz.	2.70	4	11	4	—	270	4	11	4	—	270	4	11	4	—
Secondo	2.70	4	11	4	—	270	4	11	4	—	270	3	11	4	—
Terzo	2.70	4	11	4	—	270	3	10	4	—	270	4	11	4	—
Quarto	2.70	4	11	4	—	270	4	11	4	—	270	3	11	4	—
Quinto	2.70	1	3	2	—	270	1	3	2	—	270	1	3	2	—
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	158	160	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1070	1070	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	120	120	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1190	1190	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO
 SOCIETÀ S.R.L.
 10137 Carrara (585) 635378/52225
 56 MARINA DI CARRARA
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 n° 16
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 12-V-86 15-V-86 P. Favonelli L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Colli
Cimini
Parere della Sezione Urbanistica
Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 6
Il Sig. Bellini e me tornano

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Le variante comporta modifiche sul fronte (e di qualche altezza) con riduzione degli esportamenti (ul numero) e quindi dei posti macchina del retro e per appostamento. Alle P.E. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vanna
15/86

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 23 del 27/6/86)

Parere favorevole

Vanna

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
12/11/86
Vanna