



SCIA N. 91

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

☐ - SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)☒ - SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a

PIERO UGO

ZUCCHINETTI

nome

cognome

Nato/a a

GENOVA

Provincia

GE

il

19 - 04 - 1953

Residente in

GENOVA

Provincia

GE

in Via/Piazza

SALITA PIANO DI ROCCA

N

4/4

CAP

16136

Telefono

349 7174483

Fax

e-mail

piero.zucchinetti@libero.it

Codice Fiscale

ZCCPRG53D19D969Z

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

- ☐ Proprietario ☒ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)
☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in

Prov. in via/piazza

Prot. Urb. n°

del

n CAP

telefono

fax

Assegnata a

PEC

P iva / CF

Il Dirigente del Settore

che rappresenta nella veste di

specificare amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a.

- ☐ Nuovo intervento
☒ Variante alla S.C.I.A. n° 160/2015 depositata in data 30/11/2015
☐ Variante al permesso di costruire n° del

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI

da realizzarsi sull'immobile posto in località

MARINA DI CARRARA

Via CIRO MENOTTI

N° 32

con estremi di identificazione catastale

Foglio	104	Particella	133	Subalterno/1	4-5	6-7
Foglio		Particella		Subalterno/1		
Foglio		Particella		Subalterno/1		

con destinazione d'uso **RESIDENZIALE**

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A, la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 145 comma 2 lettera a) della L R 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € _____/00 sul c/c 118547 oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria),
- **Copia dei documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (solo soprasoglia),
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 2 del D.P.R.G. n. 62/R/05,
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____,
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____,
- ☐ Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF.SS./ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare)

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - Il Progettista delle opere è:

Luca cognome	Sodini nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 16/11/1978	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geometri della provincia di MS al n° 1141	
Con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA TONIOLO	
n° 5 CAP 54033 telefono 393-2831536 fax 0585-044694	
PEC luca.sodini@geopec.it Codice Fiscale SDNLCU78S16B832W	

1 - Il Direttore dei Lavori è:

Luca cognome	Sodini nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 16/11/1978	
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geometri della provincia di MS al n° 1141	
Con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIA TONIOLO	
n° 5 CAP 54033 telefono 393-2831536 fax 0585-044694	
PEC luca.sodini@geopec.it Codice Fiscale SDNLCU78S16B832W	

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1)

FURIA **MORENO**
cognome nome
nato/a a **FIVIZZANO** Provincia **MS** il **28/06/1973**
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **ARCHITETTI** della provincia di **MS** al n° **471**
con studio professionale in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **PIAZZA DUOMO**
n **4** C A P **54033** telefono **339-6292491** fax
PEC **moreno.furia@archiworldpec.it** Codice Fiscale **FRUMRN73H28D629W**

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che:

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere,

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	HAZBI ELEZI	VIA TURIGLIANO 24/B	CARRARA
2	PORTE & FIRESTOCK srl	VIALE 22 SETTEMBRE 177	CARRARA
3			
4			
5			
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1	15447625HC	13771528	LZEHZB75H08Z100X
2	4603430088	78266781/71	04218012450
3			
4			
5			
	INPS	INAIL	CASSA EDILE
			PI / CF

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si e' provveduto all'invio della notifica preliminare all'ASL in data

6 - l'intervento progettato: (specificare)

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 184 e 185 della L R. 10/11/2014 n° 65 ,

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- a) è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 145 comma 5 della Legge Regionale n 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso;
- b) al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 145 comma 10 e art 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- c) ai sensi del disposto dell'art 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori,
- d) ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- e) di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 192 della L.R. 65/2014,
- f) le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A";
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, 28/05/2016

Il proprietario / titolare



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

ELEZI HAZBI

Villaggio S. Luca, 21 - CARRARA (MS)

Tel 329-3526891

C.F. LZE HZB 75H08 Z100X

Partita IVA 01988970454

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.