

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di *Carvium*

PROV di *Massa Carrara*

Località *Avenza 'Loc Grotta'*

Via *Pano della Voce*

Ditta proprietaria *Bettini Tole*

Domicilio *avenza via Pano della Voce*

Genere della costruzione *abitazione*

Destinazione *abitazione*

Data

10/10/1975

FIRMA DEL DICHIARANTE

Bettini Tole

Qualità del dichiarante (1) *Proprietario*

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di _____
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n.

a nota Mod 40 (Catasto E U) n

del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art 25.

Art 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod 39* (Catasto E. U.)

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

arch. Vanni

Consorzio per la Zona Industriale Apuana

N di prot

29433

54100

Massa,

Tel 41 701 - 41 702 - Cas Post 84

Risposta a nota

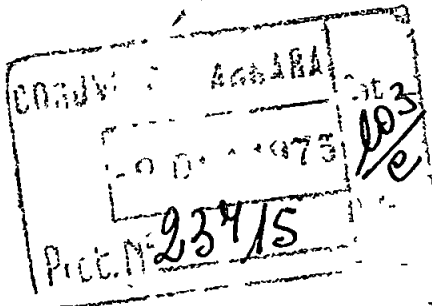
23715/1349

OGGETTO

BETTINI JOLE - Avenza

- 3 DIC. 1975

Richiesta nulla osta per ristrutturazione.



21 DIC 1975
Spett/le



~~De~~ AL COMUNE DI CARRARA

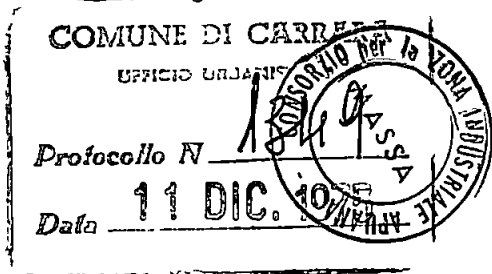
Con riferimento alla Vs. 18/11/75, ci pre-
ghiamo informare che il ns. Consiglio di Amministra-
zione, nella riunione del

- 2 DIC. 1975

ha deliberato di dare parere favorevole per l'esecu-
zione dei lavori, salvi i diritti dei terzi e salve
le autorizzazioni da parte di altri Enti.-

Distinti saluti.-

n. 1 allegati



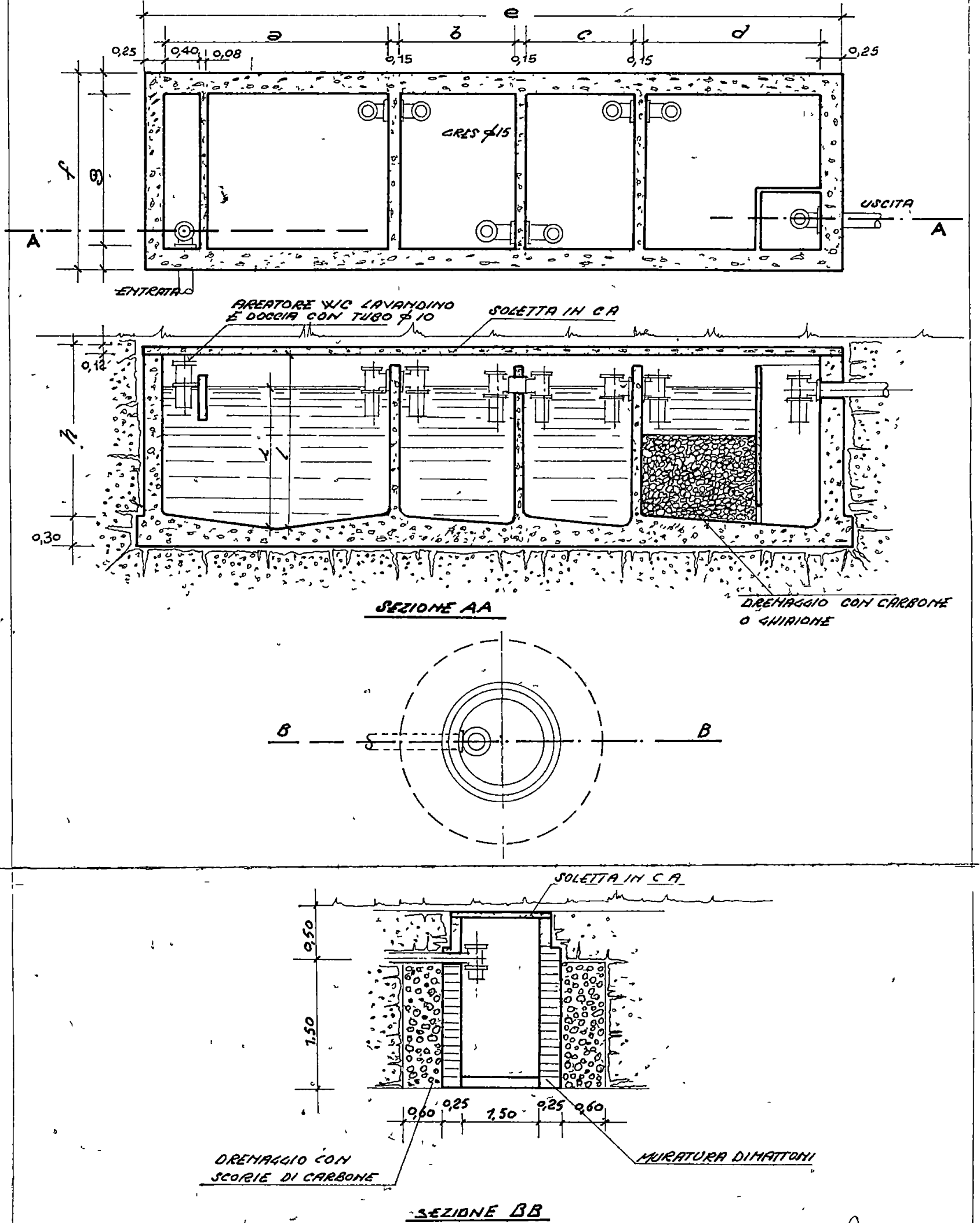
F. IL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

[Signature]

2 aff.
23/12/75

SCHEMA FOSSA SETTICA E POZZO A PERDERE

DIMENSIONI DELLA FOSSA SETTICA		NUMERO DI PERSONE SERVITE							
		4-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
a	lunghezza 1ª Camera	1,85	2,15	2,50	2,75	2,90	3,05	3,20	
b	" 2ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
c	" 3ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
d	" 4ª "	1,65	1,85	2,30	2,55	2,70	2,85	3,00	
e	" complessiva	5,85	6,65	7,75	8,55	8,95	9,45	9,95	
f	larghezza esterna fossa	1,20	1,55	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
g	" utile fossa	0,75	1,10	1,25	1,40	1,45	1,50	1,60	
h	altezza esterna fossa	1,60	1,60	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
i	" liquido	1,20	1,20	1,20	1,30	1,35	1,40	1,45	
l	" totale	1,50	1,50	1,50	1,60	1,65	1,70	1,75	





COMUNE DI CARRARA

23715/1349

18/11/1975

Prot N _____ Alleg N _____

Carrara, _____

Risposta a N _____

del _____

OGGETTO Bettini Iole - ristrutturazione fabbricato
di civile abitazione in loc. Grotta-Avenza.

AL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE
APUANA
Palazzo Ducale

MASSA

Per il parere di competenza si trasmette il sotto
indicato progetto :

"Bettini Iole - residente a Marina di Massa Via San
Leonardo 181/b - ristrutturazione fabbricato sito
ad Avenza loc. Grotta Via Passo Volpe.-

IL SINDACO

Gentili Alfio

Vr/br

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquario sarà munito di sifone idraulico *m*
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *tubo in pvc in presa*

e convogliate in *Pozzo Percolato*

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta *m* a WC con cassetta di cacciata *m*
le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1.50*
I WC sarà/saranno areati • direttamente *m*

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>
lunghezza	<i>1.85</i>	<i>0.70</i>	<i>0.70</i>	<i>1.65</i>
altezza (utile)	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>	<i>1.20</i>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di *2 x 2*
con superficie perdente di mq *1.50* a persona/vano
L'altezza della fossa a perdere sarà di m *2.50* tenuto conto dell'altezza della falda freatica
1.50

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 10 dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto m' con serbatoi m' che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) da un pozzo — 3) da una cisterna —
il pozzo/la cisterna dista dalla casa m — dalla fossa settica m — dalla fossa a perdere m —
il pozzo e fondo m — e a valle — a monte — dal pozzo nero — fossa settica —
fossa a perdere — concimaia —

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia m', dalla Nettezza Urbana m' I bidoni provvisoriamente verranno sistemati sul ciglio della strada

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m'

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,30 sarà areato m'

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del — i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m — Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato —, del piano terra 3 00 dell'ammazzato
dei piani intermedi 3 00 dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 17 Le scale saranno areate ed illuminate direttamente m' ed interrotte da pianerottoli

4) Le pareti esterne saranno intonacate m'

5) Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di canale di lamiera zincata*

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata *sì*

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili *non*

9) La copertura sarà eseguita in *tegole o eternit colorato*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) **Cucine** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *sì* e di canna fumaria *sì* delle seguenti dimensioni *Φ 12* con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *1.50* oltre il culmine del tetto e terminerà *con elemento di chiusura*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Il collegamento avverrà a m

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) **per appartamento** *stufa a carbone*

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq *120* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *1.50* e sarà munita di aspiratore statico

b) **per costruzioni dotate di riscaldamento centrale**

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi *250* la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m *7,50* ed una sezione di cmq *120*

c) **Altro sistema**

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

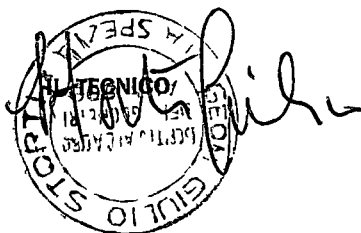
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) **per scaldabagno** *elettico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Bettini Gole