

Necessario del Protocollo 605104 ident.

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

97

COMUNE DI CARRARA	Cat
14 APR 2006	103
Prot n° 14241	Cla

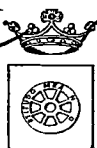
spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

13 APR. 2006

*

COMUNE DI CARRARA	Cat
14 APR 2006	103
Prot n° 14241	Cla



Prot n° 1283 6.4.06 COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

IL DIRIGENTE
AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

La sottoscritta **Giuntoni Mirca**, nata a Carrara il 03/03/1962 domiciliata in Marina di Carrara Via Nazzario Sauro n°62 e il sottoscritto **Claudio Brani**, nato a Carrara il 20/08/1956 domiciliato in Marina di Carrara Via Nazzario Sauro n°62 in qualità di Proprietari dell'immobile posto in Carrara in via Nazzario Sauro n°62 censito catastalmente al Foglio n 103 Particella/e n 381 sub 1-2

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN INSTALLAZIONE DI PENSILINA IN ACCIAIO E VETRO NELL'AREA SOVRASTANTE L'INGRESSO DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL FINE DI PERMETTERE IL RIPARO DI PERSONE O COSE DURANTE LE FASI DI PASSAGGIO E DI FORNIRE UNA MAGGIORE PROTEZIONE A VIDEOCITOFONO E CASSETTA POSTALE, ATTUALMENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI.

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **dott. Arch. Tonelli Ennio**

IL RICHIEDENTE

Giuntoni Mirca

data _____

IL PROGETTISTA

TERMINA

1

Stampa circolare: CARRARA - ORDINE ARCHITETTI DI MASSA
TONELLI ENNIO
ARCH

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

REFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P S 97

UTOE

4.1

Centro Storico ?

P Rec Torrente Carrione ?

Altre perimetrazioni

ZONA OMOGENEA

? A

~~B~~

? D

? E

? F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1?

A2?

A3?

A4?

Altro

area pertinenza

H3 + R3

Vincoli e/o altre classificazioni

- ex 1497 Paesaggistica

- Dir. F. Coshiera

P A I ? P I E

? P I M E

- Rischio Idraulico Tav. 19

1/4/06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐

Favorevole/ Favorevole con condizione

☐

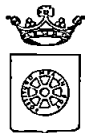
Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE

Bacicalupi Claudio

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 14741/1283
del 06/04/2006

A GIUNTONI MIRCA-BRANI CLAUDIO
VIA N SAURO 62
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

TONELLI ARCH ENNIO
VIA FOPNDAM, ENTO 6
19038 SARZANA - SP

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/04/2006 e n. protocollo n° 1283 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al NCEU al foglio n° 103 e mappale/i n° 381/1-2, sito in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 62, inerente a lavori di INSTALLAZIONE PENSILINA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1283 e la data 06/04/2006 - istr 97 TUTELA/06

Carrara 06/04/2006

Amm vo Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA	
14 SET. 2006	Cat. 103
Prot n° 39749	Class.



Prot. n° 3360 del 15.9.06

ASSESS. DEL TERRITORIO
CONTROLLI DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

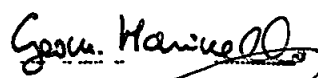
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 506, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L.R. 01/05 alla D I A N° . /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L.R. 01/05 alla D.I.A N° . /

I sottoscritti

La sottoscritta Giuntoni Mirca, nata a Carrara il 03/03/1962 domiciliata in Marina di Carrara Via Nazzario Sauro n°62 e il sottoscritto Claudio Brani, nato a Carrara il 20/08/1956 domiciliato in Marina di Carrara Via Nazzario Sauro n°62 in qualità di Proprietari dell'immobile posto in Carrara in via Nazzario Sauro n°62

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, responsabile del procedimento

nominato 
IL DIRIGENTE

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

INSTALLAZIONE DI PENSILINA IN ACCIAIO E VETRO NELL'AREA SOVRASTANTE L'INGRESSO DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL FINE DI PERMETTERE IL RIPARO DI PERSONE O COSE DURANTE LE FASI DI PASSAGGIO E DI FORNIRE UNA MAGGIORE PROTEZIONE A VIDEOCITOFONO E CASSETTA POSTALE, ATTUALMENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI

da realizzarsi area posta in Marina di Carrara via Nazzario Sauro n° 62, censito catastalmente al foglio 103, mappale 381, con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☒ altro AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è BONAGUIDI MARCO
nato a La Spezia il 15-12-1975 iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di La Spezia al n° 1001, C.F. BNG MRC 75T15 E463W, con studio professionale in CARRARA, via Passo della Volpe n°110

2) che il Direttore dei Lavori è BONAGUIDI MARCO
nato a La Spezia il 15-12-1975 iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di La Spezia al n° 1001, C.F. BNG MRC 75T15 E463W, con studio professionale in CARRARA, via Passo della Volpe n°110

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta F.lli BERTOLA S.N.C. con sede in MASSA
via/piazza AURELIA OVEST KM 383.3 n° (P.I.
00388500455.....), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat. a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edott .. che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

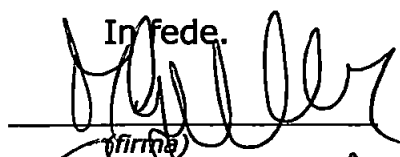
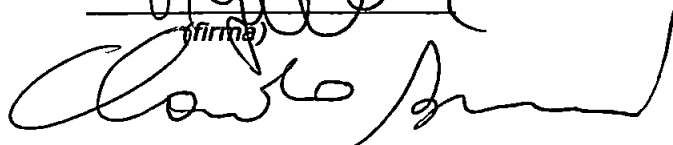
☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

CARRARA lì 26-08-06

In fede.



INAIL**INPS****CCE**
MS**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

FRATELLI BERTOLA S N C

VIA AURELIA OVEST KM 383,3

54100 Massa (MS)

Protocollo documento n	673620	del	05/07/2006
Riferimento	84	del	31/05/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20060059745201	



Denominazione/ragione sociale	FRATELLI BERTOLA S N C		
Sede legale	VIA AURELIA OVEST KM 383 3 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA AURELIA OVEST 3 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	00389500455	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S - Sede di MASSA CARRARA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n

4601232383

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

01/08/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I N A I L - Sede di MASSA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n

3396887

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

05/07/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

RAVERA ERCOLE

☒ **C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n

2189

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

05/07/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 01/08/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
ALVIERO RAMPIONI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art 46 del Dpr 445/2000)

La sottoscritta GIUNTONI MIRCA

nato a CARRARA

Il 03-03-1962

residente in Marina di Carrara

alla via/piazza/vico VIA Nazzario Sauro n°62

in qualità di PROPRIETARIA

-consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del Dpr 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art.75 del richiamato Dpr,

-ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del citato Dpr 445/2000

-sotto la propria responsabilità

DICHIARA

CHE LA PARTE DI FABBRICATO ANTICO, SULLA CUI PARTICELLA INSISTE LA PORZIONE DI MURO SULLA QUALE VERRA' INSTALLATA LA PENSILINA IN FERRO OGGETTO DELLA PRESENTE D.I.A, E' ANTECEDENTE AL 1942

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice penale

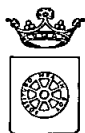
CARRARA ,li mercoledì 30 Agosto 2006



Il richiedente

Mirca Giuntoni

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 Dpr 445/2000



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot 14741/1283
06/04/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: GIUNTONI MIRCA-BRANI CLAUDIO
VIA N SAURO 62
54036 MARINA DI CARRARA

A. TONELLI ARCH ENNIO
VIA FONDAMENTO 6
19038 SARZANA - SP

OGGETTO. Istanza nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico.

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso, per lavori di INSTALLAZIONE PENSILINA, pervenuta in data 06/04/2006, con prot. 14741/1283, si comunica che l'istanza non necessita di nulla osta ai sensi art. 1 comma 11 del R.U. l'edificio è classificato R3 e non ricade nella zona Omogenea "A".

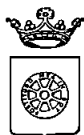
Pertanto la suddetta istanza verrà archiviata agli atti di questo Settore

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1283 e la data 06/04/2006

Carrara 10 aprile 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

che per l'immobile in oggetto,
trattandosi di edificio classificato "R3" posto
al di fuori delle zone omogenee "A", non è
previsto il preventivo rilascio atto di assenso ai
sensi dell'art. 11 del R.U. del Rep. Urb., ma il rilascio
dello stesso atto è subordinato al parere paesaggistico ai sensi dell'art.
159 del D.l. 42/2004, trattandosi di intervento in zona di interesse paesaggistico.



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio,
Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 14741/1283

*prot n 16543
11/04/06*

A GIUNTONI MIRCA
VIA N SAURO
54033 - CARRARA (MS)

e.p.c TONELLI ARCH ENNIO
VIA FONDAMENTO 6
19038 - SARZANA ()

OGGETTO Istanza nulla osta per la tutela caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi art 1 comma 11 del Regolamento urbanistico

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso, per lavori di installazione pensilina, pervenuta in data 6/4/2006, con prot 14741/1283, si comunica che per l'immobile in oggetto, trattandosi di edificio classificato "R3" posto al di fuori della Zona Omogenea "A", non è previsto il preventivo atto di assenso ai sensi dell'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, ma il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 159 Dlgs n°42/2004, trattandosi di ambito vincolato dal medesimo Decreto legislativo. Pertanto la suddetta istanza verrà archiviata agli atti di questo Settore.

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare
Carrara 12/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

-

506/06

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancoPosta	
€	sul C/C n. 118547	di Euro	25,00
IMPORTO IN LETTERE VENTI CINQUE/00			
INTESTATO A			
COMUNE DI CARARA SETTORE URBANISTICA			
CAUSALE			
DIRITTI DI SEGRETARIA D LA N° 508/NA-0			
ESEGUITO DA			
GIUNTONI MIRCA			
NAZZARENO SAURO M° 62			
VIA PIAZZA			
54036			
CAP			
MARINA DI CARARA			
LOCALITÀ			
36/101 05 23-10-06 #1			
0010 €*25,00*			
VCY 0624 €*1,00*			
C/C 00118547			
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE			

509/06

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancoPosta
 sul C/c n	118547	di Euro 25,00
IMPORTO IN LETTERE	VENTICINQUE/00	
INTESTATO A	COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA	
CALSALE	DIRITTI DI SEGRETERIA D.I.A.M. 508/NA-08	
ESEGUITO DA		
GIULIANO ORLANDI		
CAPITAN FIORILLO 3/BIS		
VIA PIAZZA		
54038		
CAP MARINA DI CARRARA		
LOCALITA		
36/101 05 23-10-06 P11		
0009 €25,00*		
VCY 0623 €1,00*		
C/C 00118547		
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE		

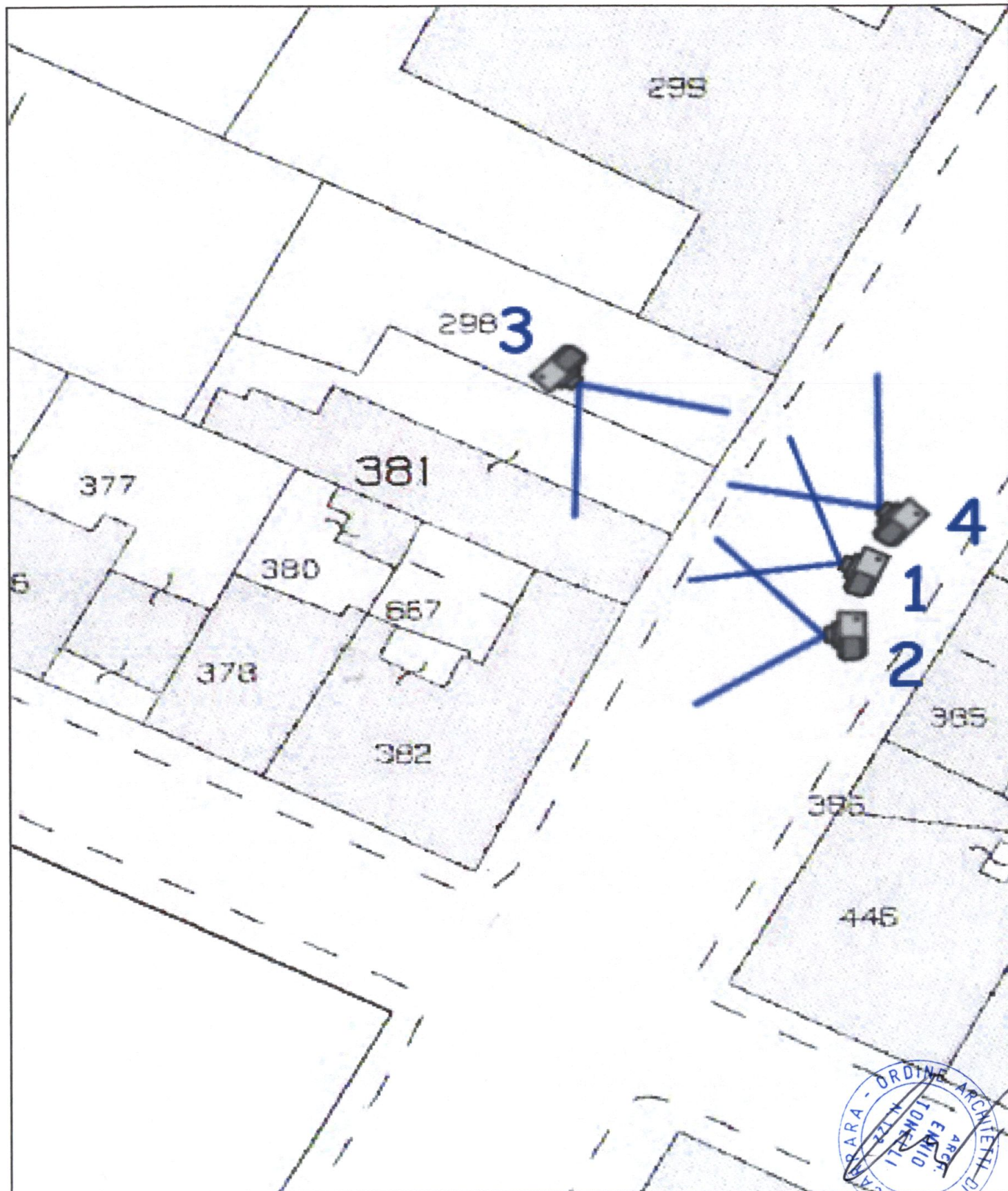
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

COMUNE DI CARRARA

/ 3 APR. 2006

*



PUNTO DI RIPRESA n° 1



PUNTO DI RIPRESA n° 2



PUNTO DI RIPRESA n° 3

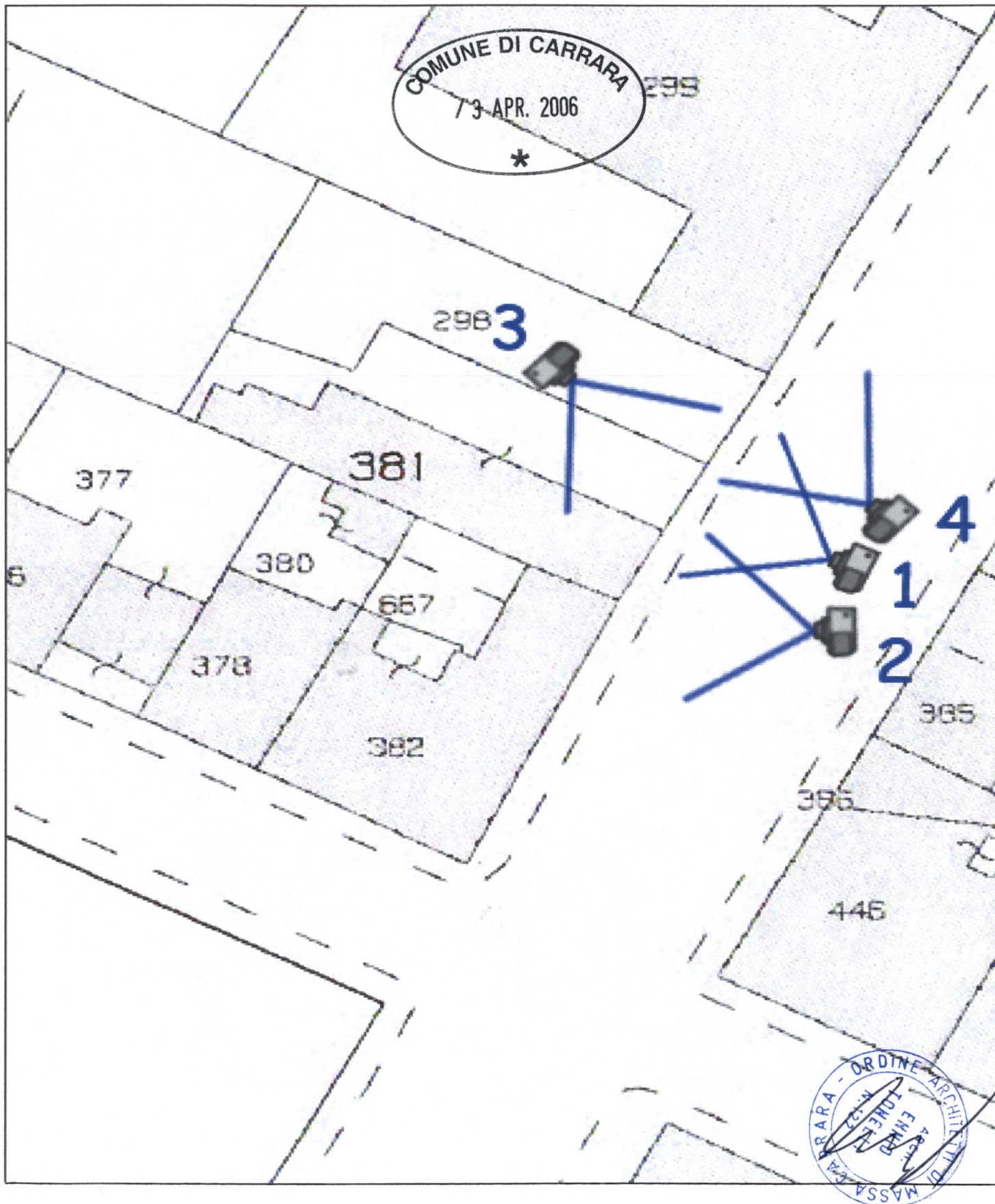


PUNTO DI RIPRESA n° 4*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA



PUNTO DI RIPRESA n° 1



PUNTO DI RIPRESA n° 2

COMUNE DI CARRARA
13 APR. 2006
*



PUNTO DI RIPRESA n° 3



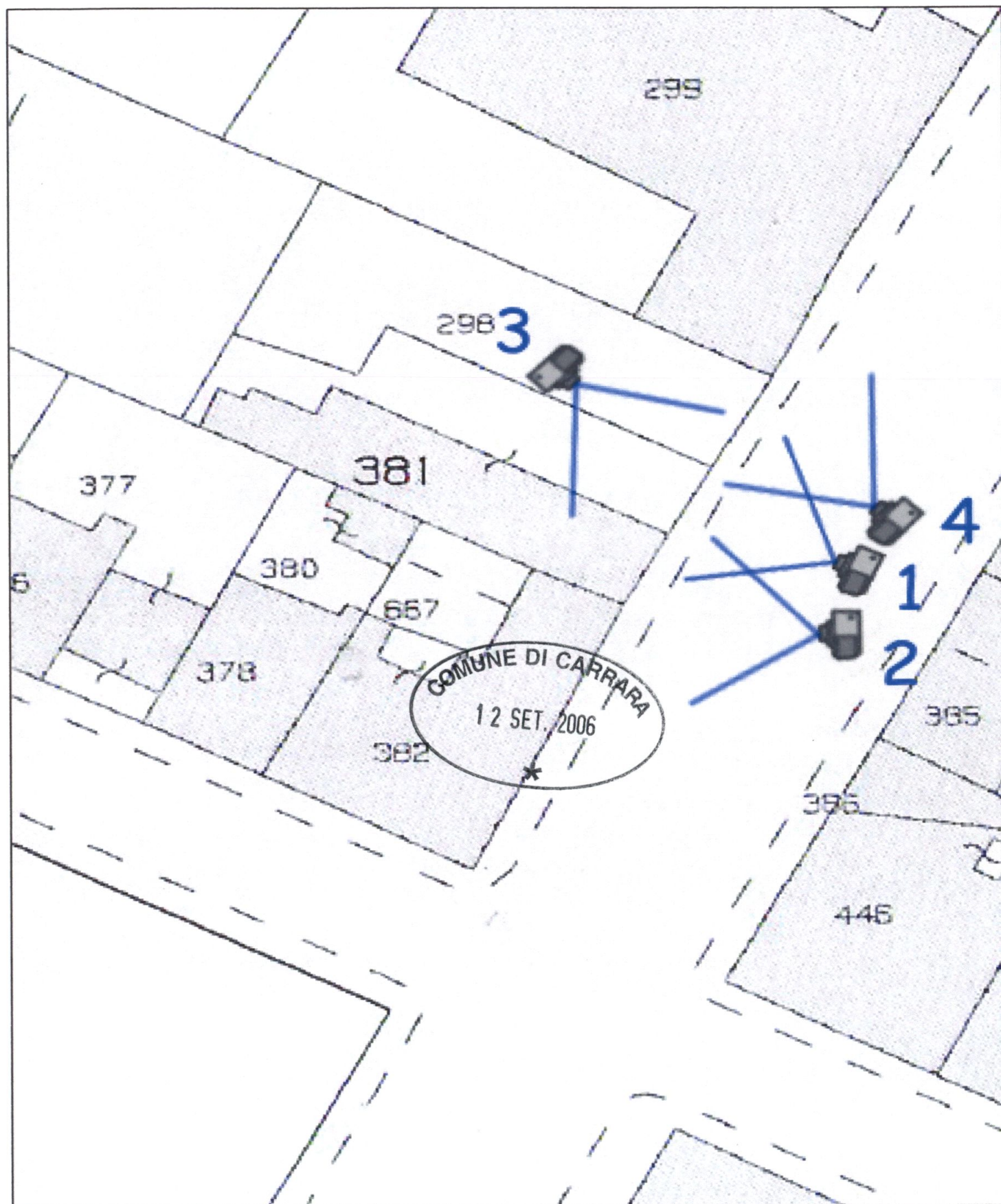
PUNTO DI RIPRESA n° 4

COMUNE DI CARRARA
/ 3 APR. 2006



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA



PUNTO DI RIPRESA n° 1



PUNTO DI RIPRESA n° 2



PUNTO DI RIPRESA n° 3



PUNTO DI RIPRESA n° 4



COMUNE DI CARRARA
12 SET. 2006
*



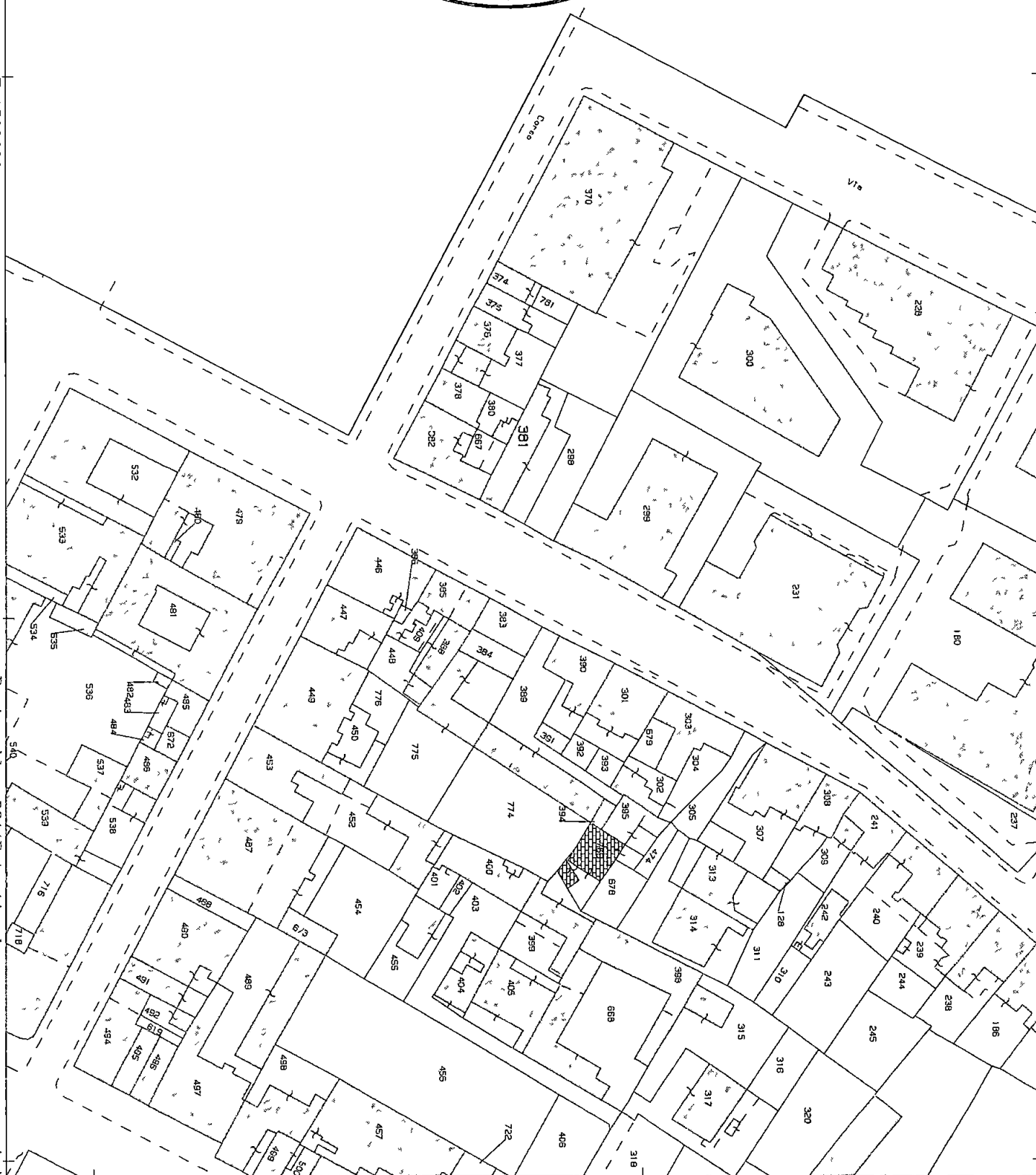
COMUNE DI CARRARA

/ 3 APR. 2006



E=1563600

Particella 381(Estratto di mappa non aggiornato)



Per Visura



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **BONAGUIDI MARCO**

nato a La Spezia il 15-12-1975 iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di La Spezia al n° 1001, C.F. BNG MRC 75T15 E463W, con studio professionale in CARRARA, via Passo della Volpe n°110 in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da GIUNTONI MIRCA e CLAUDIO BRANI residente in Marina di Carrara Via Nazzario Sauro n°62

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 .

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Marina di Carrara, via Nazzario Sauro n°62 e censito catastalmente al foglio 103, mappali 381 con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: agricola

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in:

INSTALLAZIONE DI PENSILINA IN ACCIAIO E VETRO NELL'AREA SOVRASTANTE L'INGRESSO DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL FINE DI PERMETTERE IL RIPARO DI PERSONE O COSE DURANTE LE FASI DI PASSAGGIO E DI FORNIRE UNA MAGGIORE PROTEZIONE A VIDEOCITOFONO E CASSETTA POSTALE, ATTUALMENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI .

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° . . . del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato l'edificio di cui fa parte il muro sede della tettoia è classificato come R3

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri .. .		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° _____ elencata al D.M. 16.2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° ... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☒ altro AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

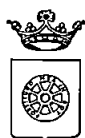
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, li 12 SET 2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio,
Urbanistica

Prot n 14741/1283

RACCOMANDATA A/R

A GIUNTONI MIRCA
VIA N SAURO
54033 - CARRARA (MS)

e,p c TONELLI ARCH ENNIO
VIA FONDAMENTO 6
19038 - SARZANA ()

OGGETTO Istanza nulla osta per la tutela caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi art 1 comma 11 del Regolamento urbanistico

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso, per lavori di installazione pensilina, pervenuta in data 6/4/2006, con prot 14741/1283, si comunica che per l'immobile in oggetto, trattandosi di edificio classificato "R3" posto al di fuori della Zona Omogenea "A", non è previsto il preventivo atto di assenso ai sensi dell'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, ma il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 159 Dlgs n°42/2004, trattandosi di ambito vincolato dal medesimo Decreto legislativo. Pertanto la suddetta istanza verrà archiviata agli atti di questo Settore.

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare
Carrara 12/04/2006

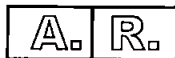
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

-

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod WB401E L1

COMUNE CARRARA

Da restituire a

Via

Fenestri TUT.

C A P

Località

Provincia