



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Pratica N

154

Anno 1979

Prot n 17615/1540

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 29 Giugno 1977

presentata dal Sig SQUASSONI ROBERTO (CF: SQS RRT 26P23B832F)

nato a Carrara il 23/9/1926

residente in Marina di Carrara

Via Macchione

n 30/bis

registrata il

28 Giugno 1977

al Prot Generale n 17615

corrispondente al n 1540

di prot

del 3° Reparto, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato "A"

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n 69

particella n 344-190 posta in Avenza

Via Prov. Avenza-Sarzana

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario n°333 del 29/8/77 -

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n del

VISTO il parere n **24** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **22/12/77**

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n **1615** in data **4/7/78**

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765,

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977, n° 60,

VISTE le leggi regionali 24-2-1975 nn° 16 e 17 e 28-5-1975, n° 56 e successive modificazioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la legge n°373 del 30/4/76 relativa al contenimento del consumo energetico

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig **SQUASSONI ROBERTO** residente a **Marina di Carrara**
Via **Macchione** n° **30/bis**
e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di **costruzione di un fabbricato "A" uso civile abitazione ad Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, 1° comma lettera a), d) e), f), g), della legge 27-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) - Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b) 9, 2° comma 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinato nella misura di Lire **36.489.000,=** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. **248** del **20/1/78**

Il concessionario all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire **9.122.250,=** relativa agli oneri di urbanizzazione **(vedere fidejussione Cassa di Risparmio in data 2/4/79 per L. 27.366.750,=)**

La quota di L. **=====** commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5, 6, 9, 1° comma, lettera b) 9, 2° comma 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinato nella misura di L. **---** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. **---** del **---**

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a realizzare con testualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune, entro il **---** le relative aree nonché Mg **---** afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30/7/1977

La quota di L - commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire ---

Obblighi e responsabilità del concessionario

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Opere in cemento armato

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilita e di agibilita della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le Istanze presentate dopo il 30 7 1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori debbono essere iniziati entro **un anno dal 6/6/1979** (1)
~~dalla~~ data della presente concessione ed ultimati entro **3 (tre)** (2)
anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10)

(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977

ART 6

Prescrizioni speciali

- tutto il restante terreno venga attrezzato a verde condominiale in modo opportuno secondo le indicazioni dell'Ufficio.
- sia fatto razionale isolamento dello scantinato.



IL SINDACO
Antonio Ruffini

Carrara addì 5 Giugno 1979

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Franco Spurio

addì,

18-6-79