

**Studio Tecnico
Professionale**

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

**COMUNE
DI
CARRARA**

COMMITTENTE: Giuntoni Mirka

LAVORO: Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato
per la realizzazione di edificio trifamiliare residenziale

TAVOLA: N°1
STATO DI PROGETTO
Pianta-Estratto-Pianta
Copertura-Schema dei volumi

SCALA : 1:100

DATA: 23/02/2001

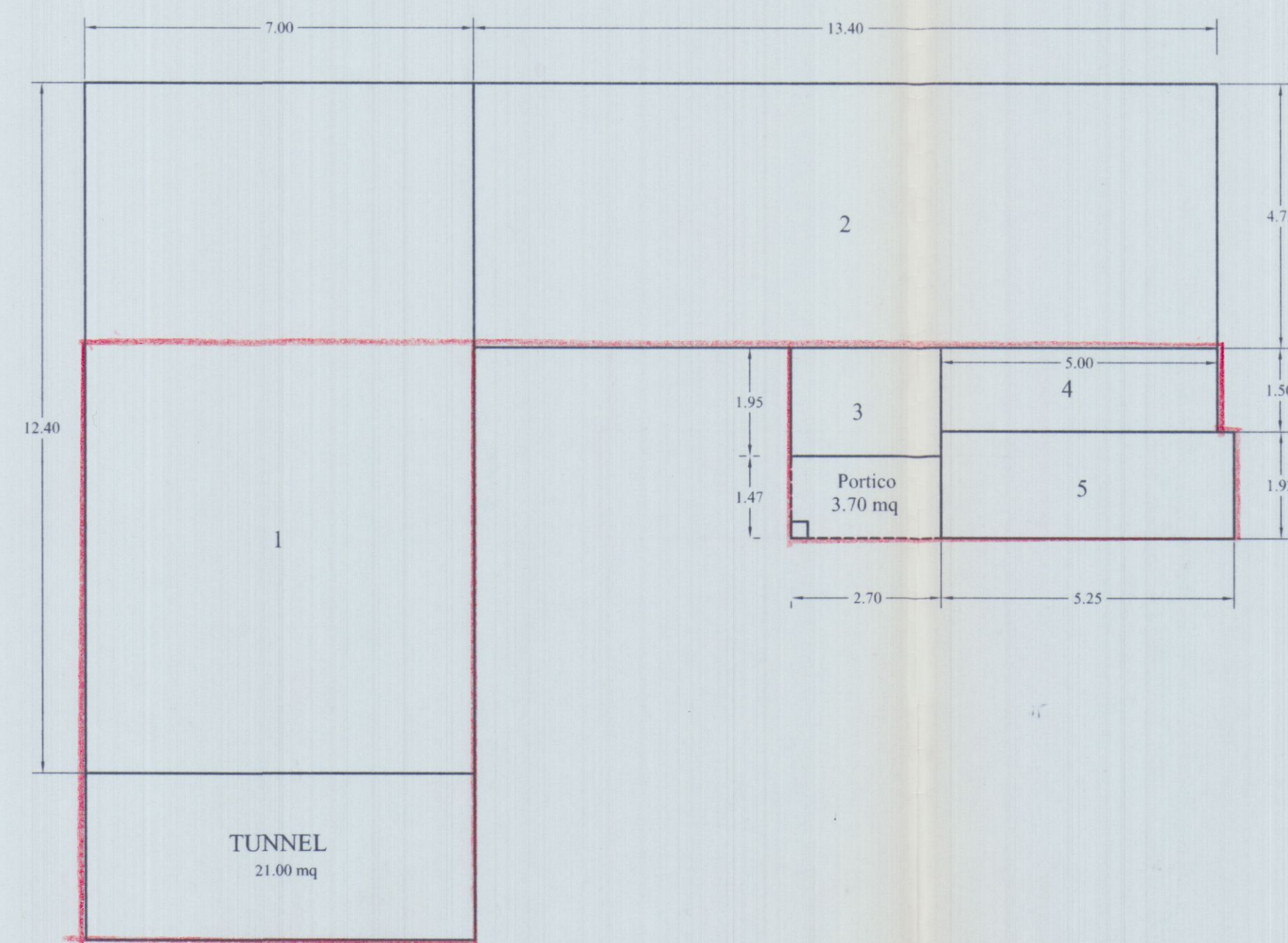
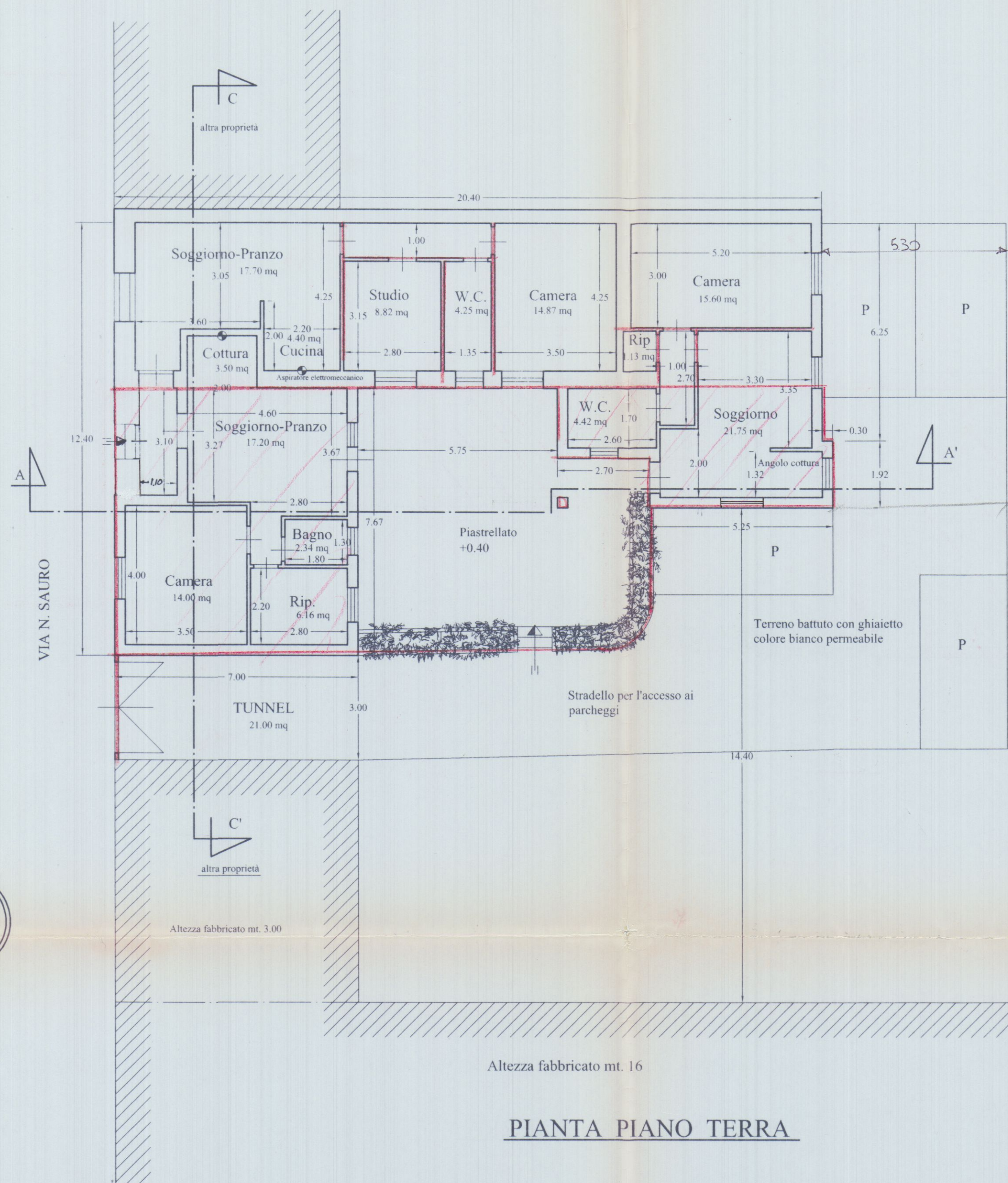
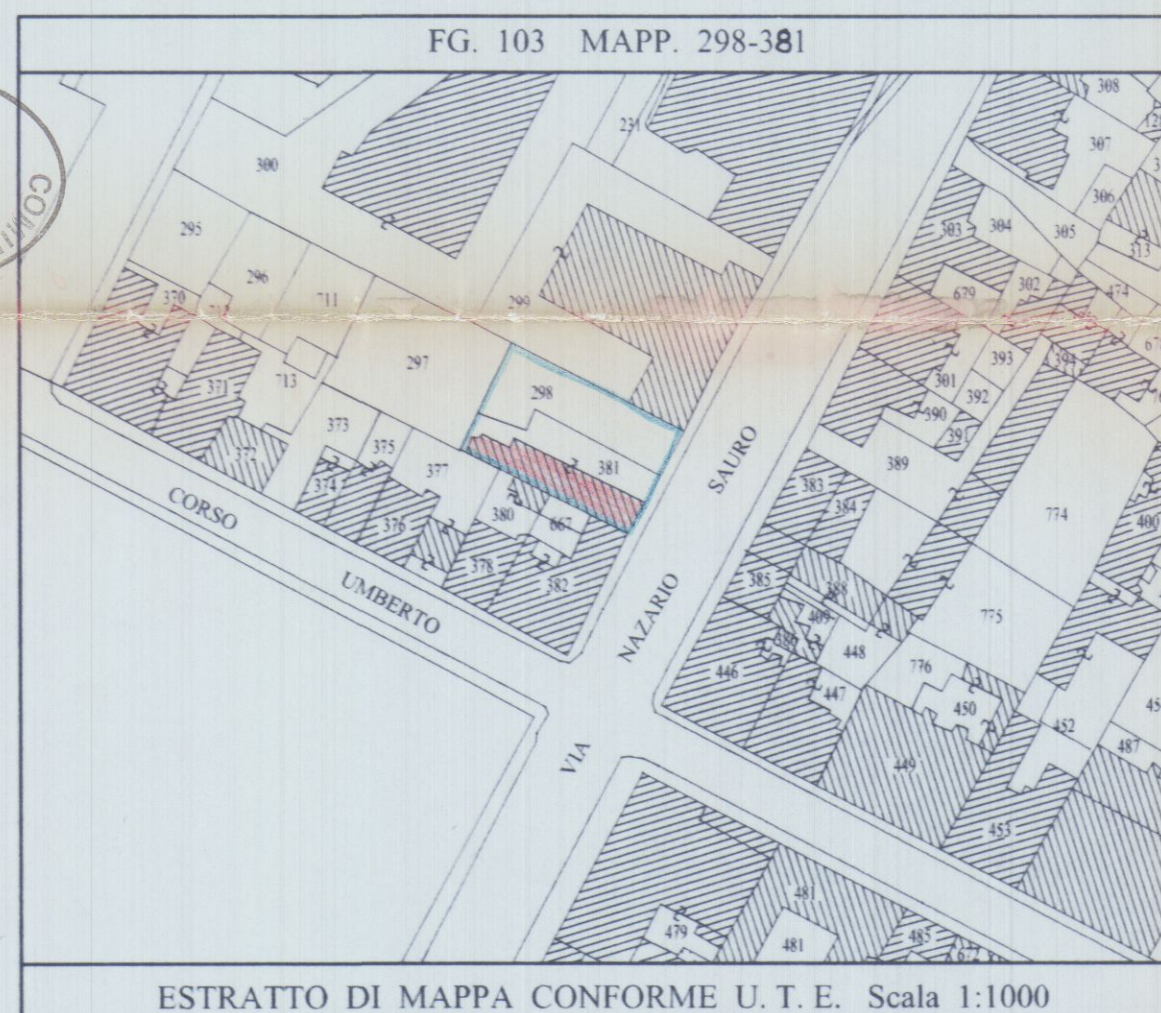
IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n° 80 del 15/01/2001
elaborato grafico Tav. 1/500
dal Nucleo Valutazione del 28/06/01
Il Responsabile del Procedimento
(Fazzina Ugo, Riondato)



SCHEMA SUPERFICI E VOLUME

Superficie Coperta esistente= 104.85 mq.
Ampliamento previsto da P.R.G. '97 = 75 % dell'esistente
 $104.85 \times 1.75 = 183.48 \text{ mq.}$
Volume esistente= 363.84 mc.

Superficie Coperta

1 = $7.00 \times 12.40 = 86.80 \text{ mq.}$
2 = $13.40 \times 4.75 = 63.65 \text{ mq.}$
3 = $2.70 \times 1.95 = 5.26 \text{ mq.}$
4 = $1.50 \times 5.00 = 7.50 \text{ mq.}$
5 = $5.25 \times 1.92 = 10.08 \text{ mq.}$
Totale = 173.29 mq.

Superficie Coperta in ampliamento= 68.44 mq.

Volume

$173.29 \times \text{h. } 3.20 = 554.53 \text{ mc.}$

Volume in ampliamento= 190.69 mc.

Parcheggi

Lg. 122/89 $1 \text{ mq}/10 \text{ mc.} = 55.45 \text{ mq.}$

Di progetto= n°4 stalli di sosta (50 mq.) +
50 mq. di spazio di manovra

Distanza dai confini mt.5

Distanza dai fabbricati 3/4 somma H. fabbricati =
 $(16 + 3.20) \times 3/4 = 14.40 \text{ mt.}$

Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMMITTENTE: *Giuntori Mirka*

LAVORO: *Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato
per la realizzazione di edificio trifamiliare residenziale*

TAVOLA: N°2
STATO DI PROGETTO
Prospetti-Sezioni

SCALA : 1:100

DATA: 23/02/2001

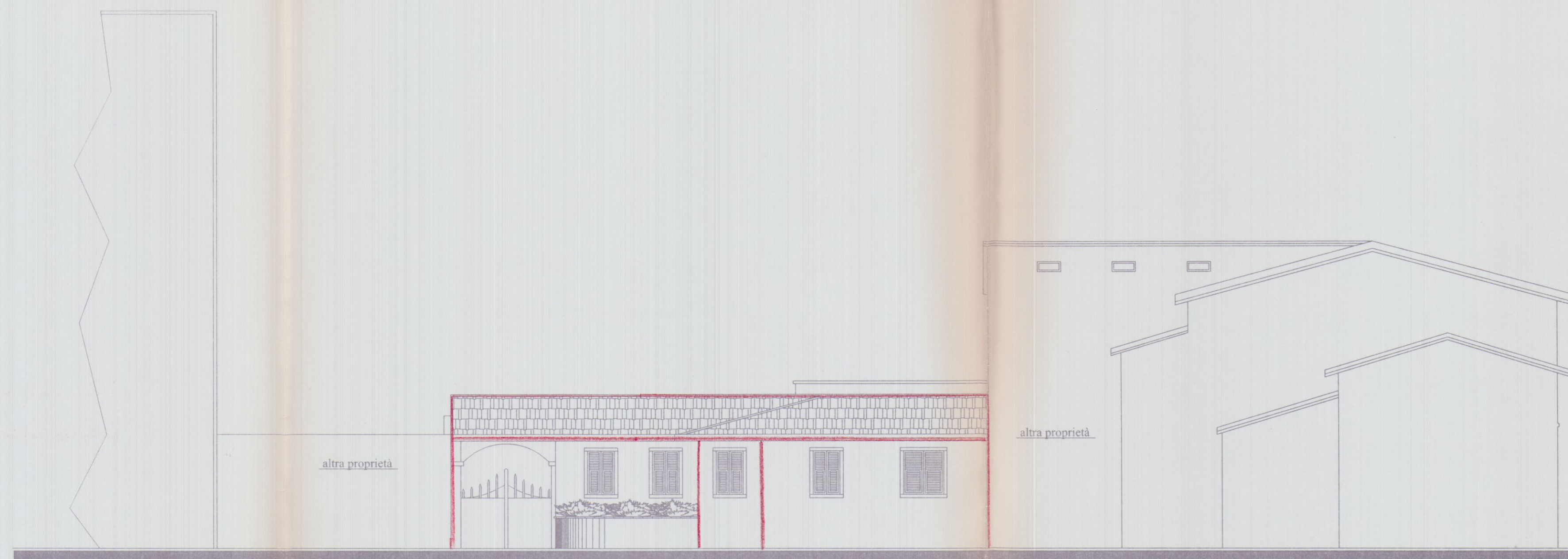
IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

APPROVATO



COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO

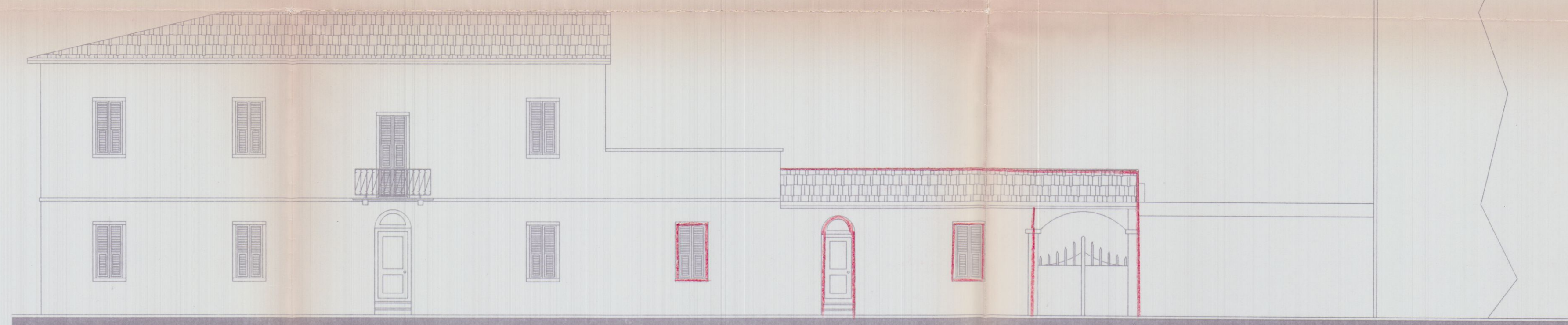
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n° 80 del 25/1/01
elaborato dal Tav. 25
dal Nucleo Valutazione del 24/1/01
Il Responsabile Progettazione
(Fozzica Carlo Rodolfo)



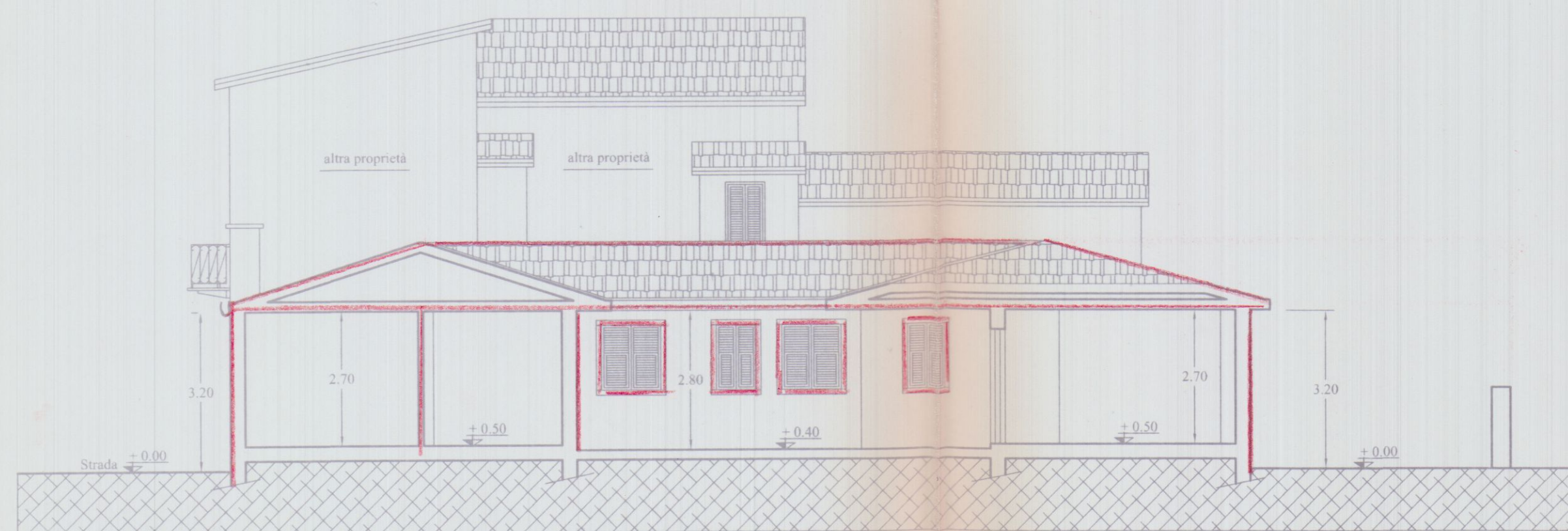
PROSPETTO OVEST



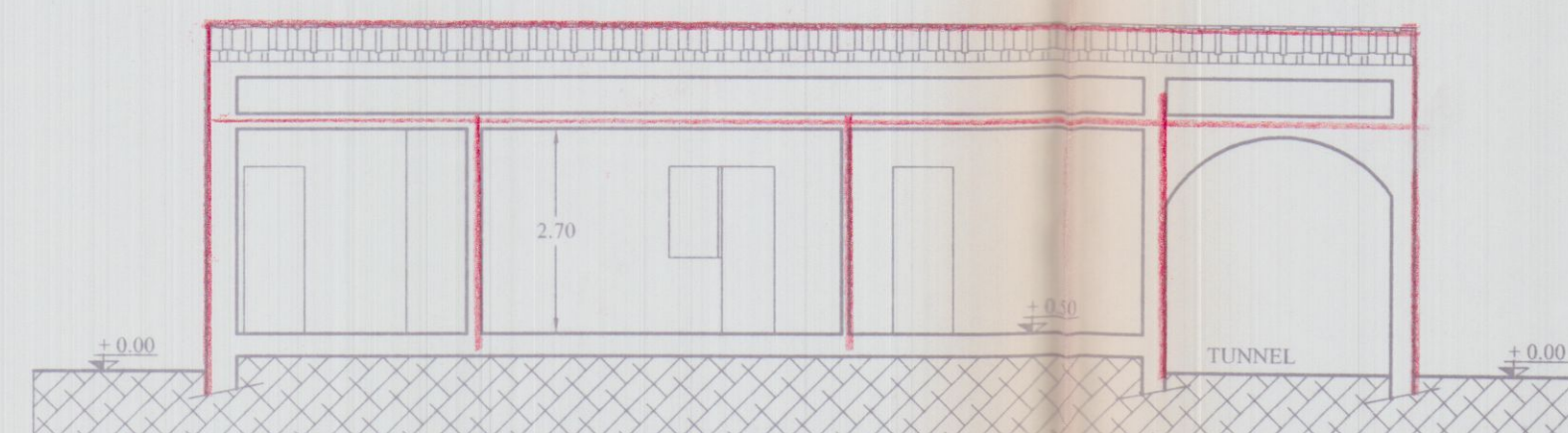
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



SEZIONE A-A'



SEZIONE C-C'

Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMMITTENTE: **Giuntoni Mirka**

LAVORO: **Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato
per la realizzazione di edificio trifamiliare residenziale**

TAVOLA: **N°3**
STATO ATTUALE
Pianta-Planimetria-Estratto
di mappa-Pianta Copertura

SCALA : 1:100 / 1:200

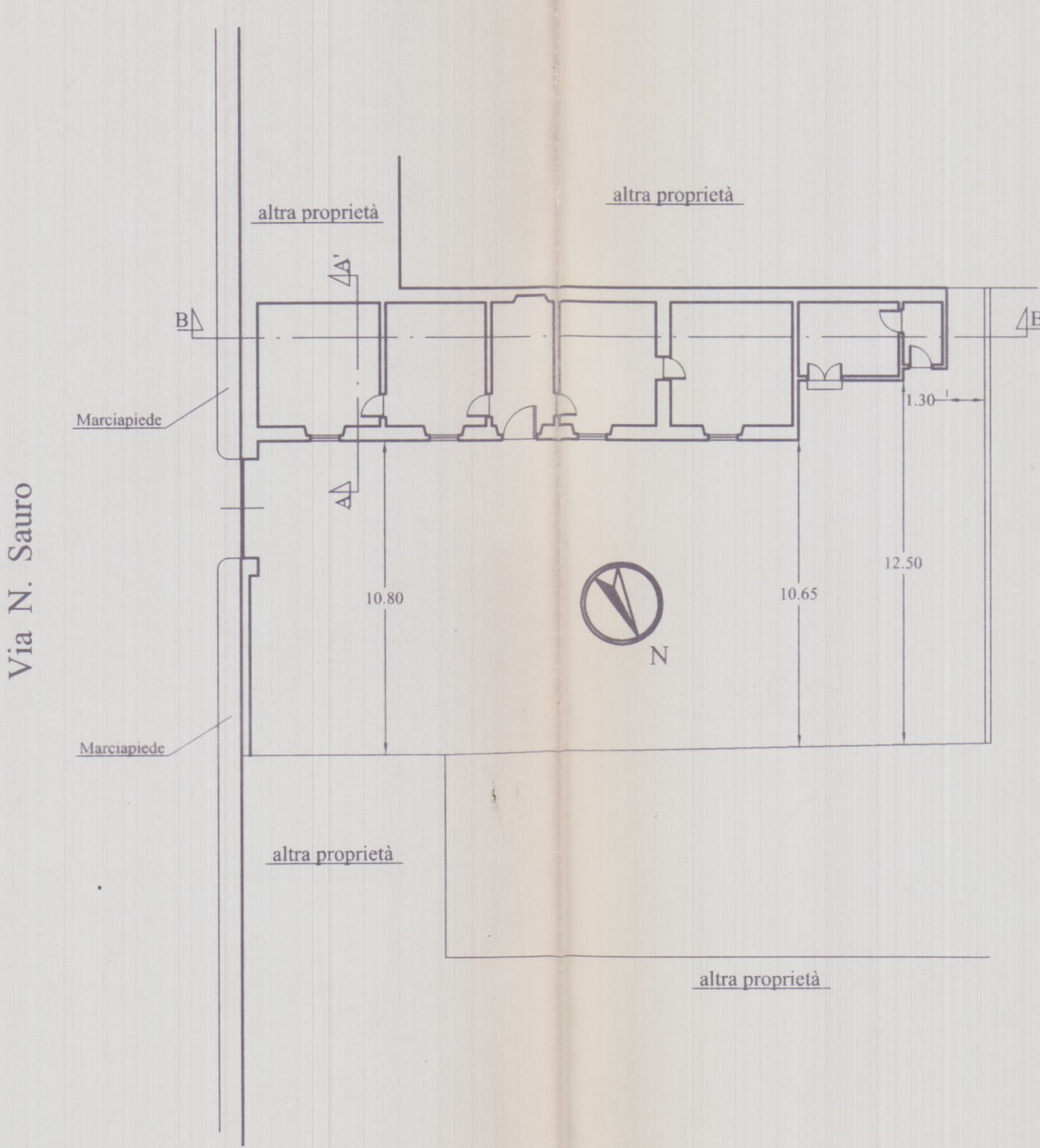
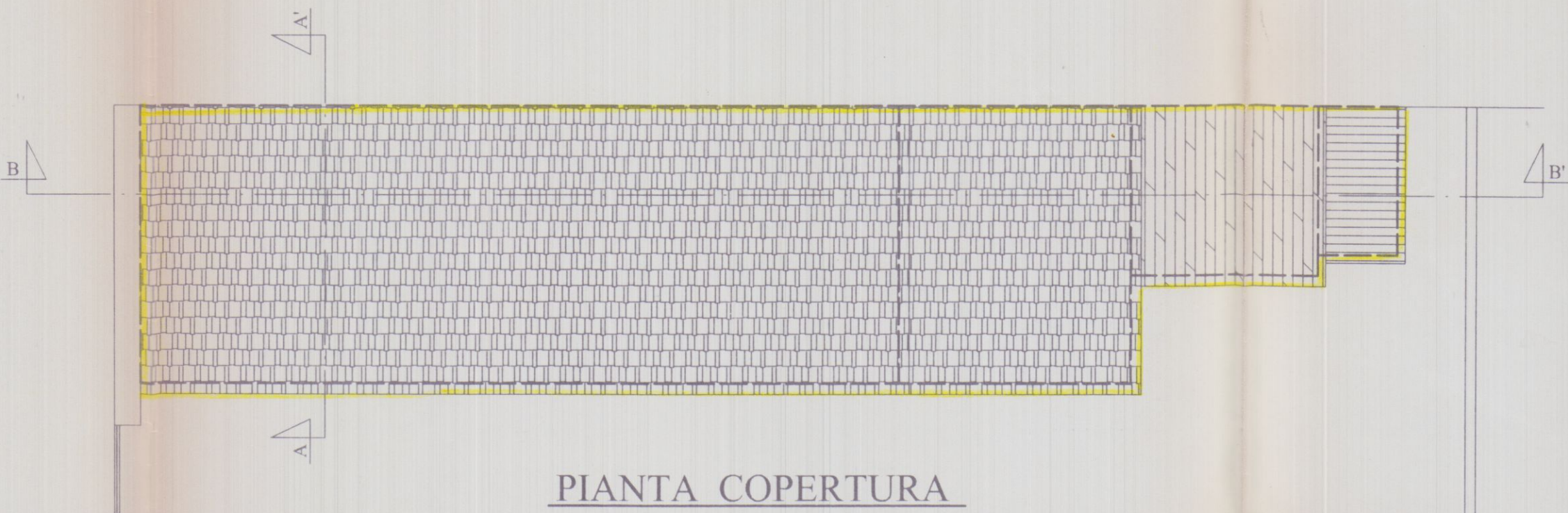
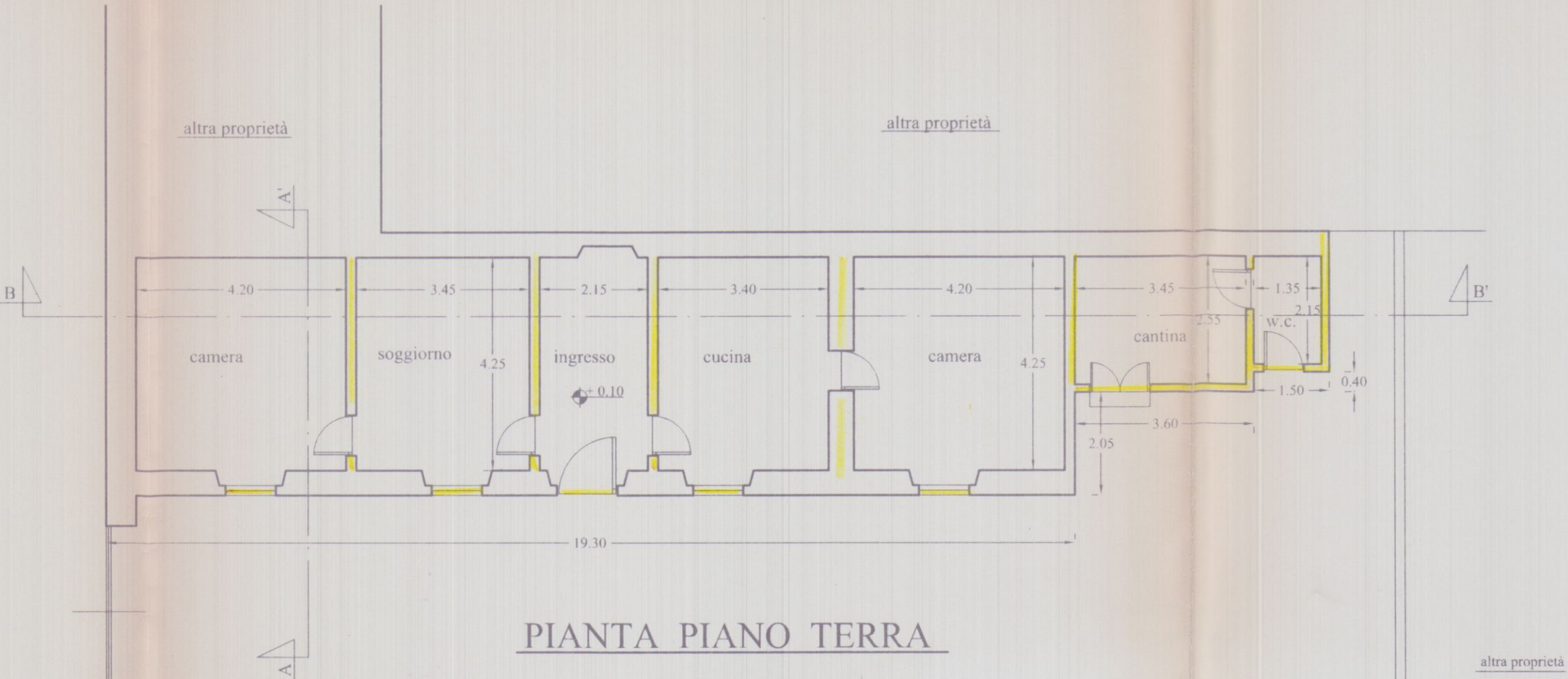
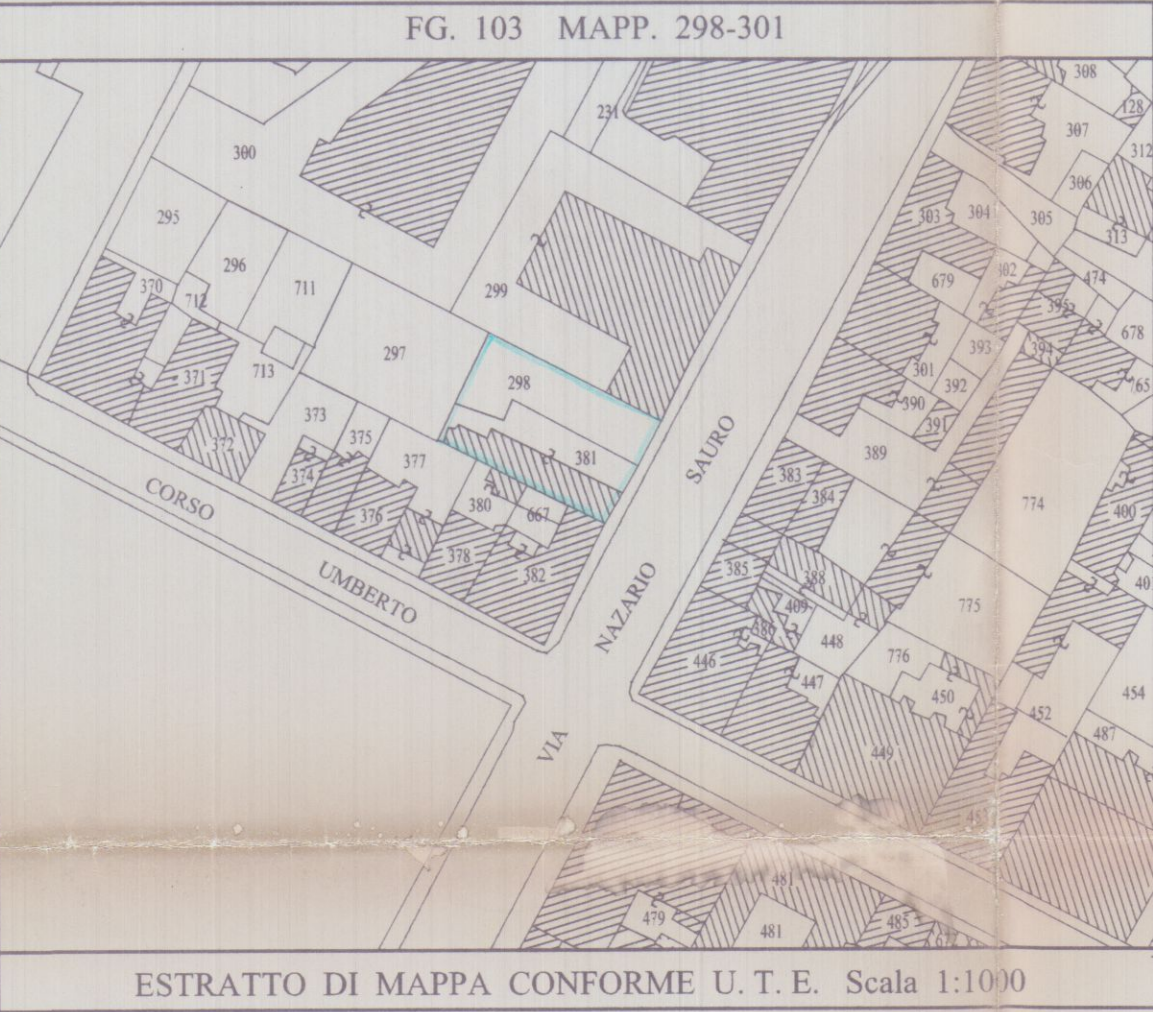
DATA: 23/02/2001

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n° 80 del 3/5/2001
e progetto grafico Tav. 3/5 approvato
dal Municipio Valutazione del 23/6/01
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Gennaro Piovono)



Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7 bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMMITTENTE: *Giuntoni Mirka*

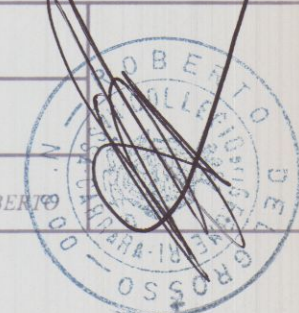
LAVORO: *Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato
per la realizzazione di edificio trifamiliare residenziale*

TAVOLA: N° *4*
STATO ATTUALE
Prospetti-Sezioni

SCALA : 1:100

DATA: 23/02/2001

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvato dal Dirigente alle condizioni

Iniziativa della Consapevole edilizia

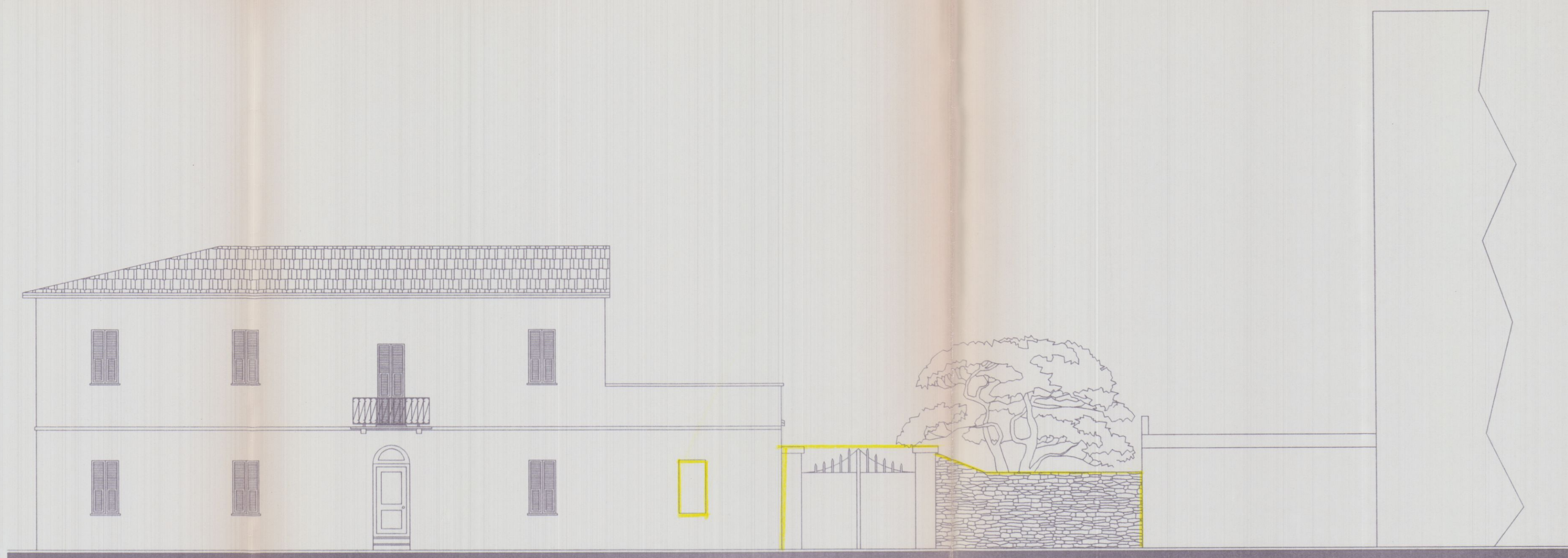
n° *80* del *12/4/01*

è stato grafico Tav. *4/5* assentiato

dai Nuclei Verificazione del *12/4/01*

Il Responsabile del Procedimento

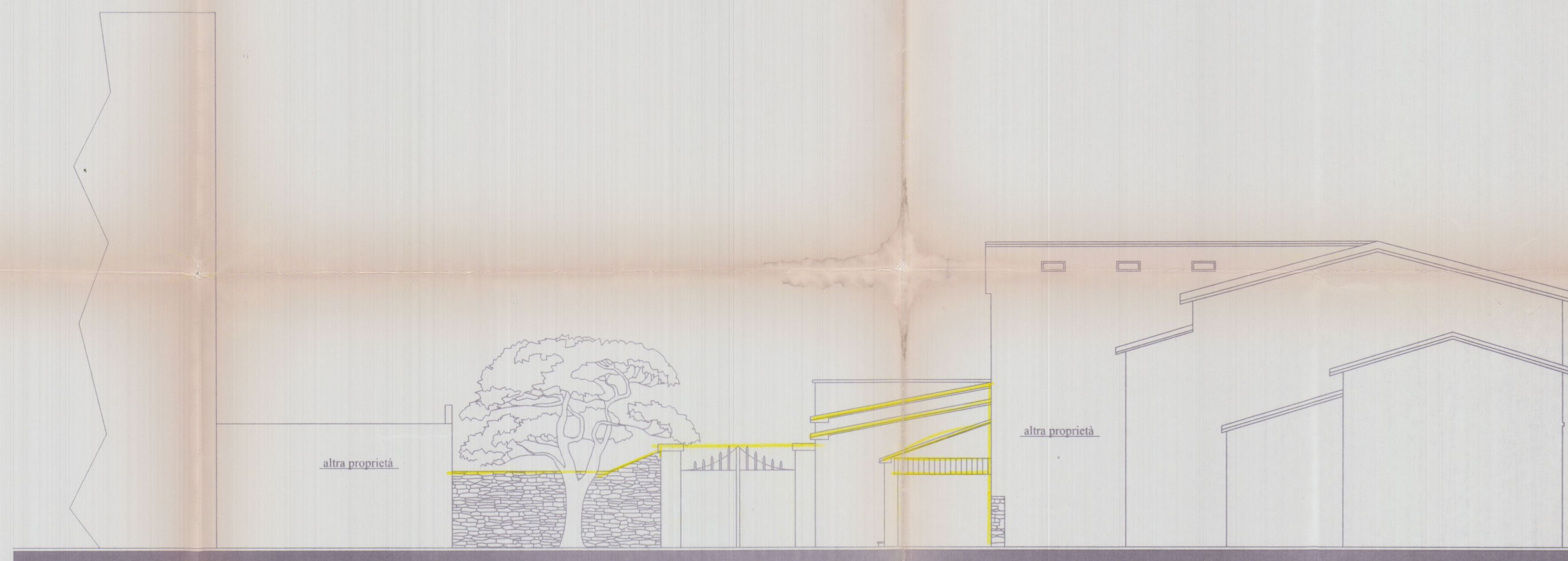
(Pezza Guarn. Modulo)



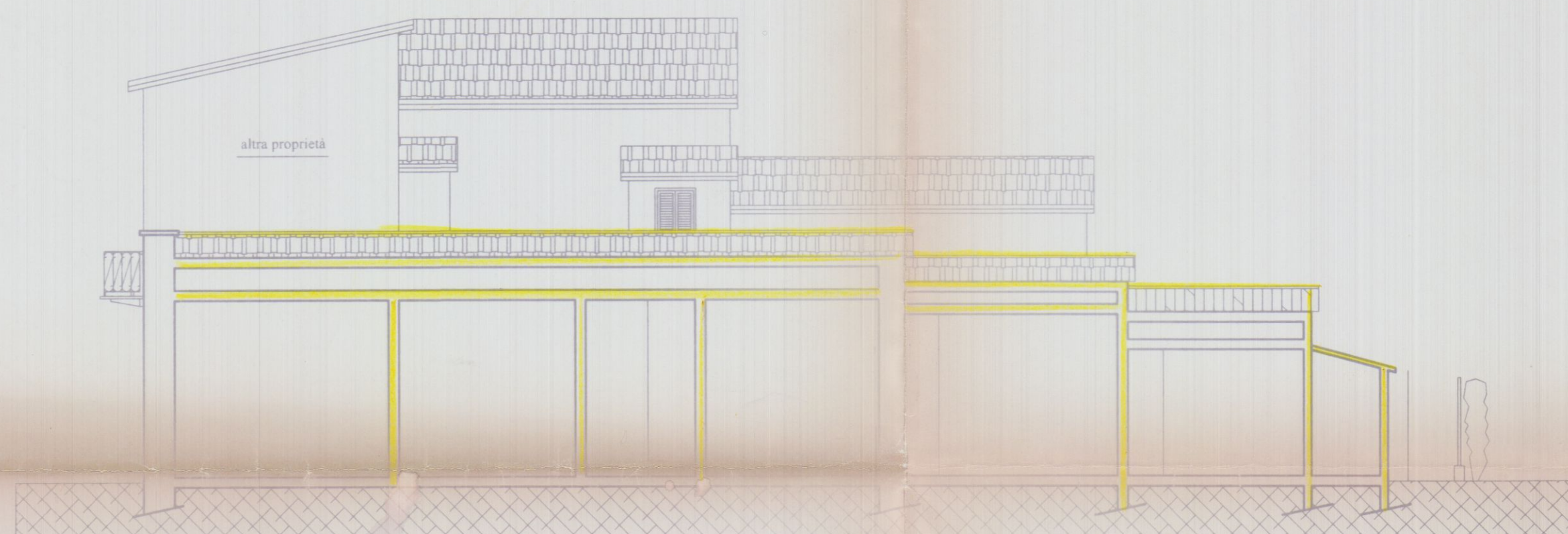
PROSPETTO EST



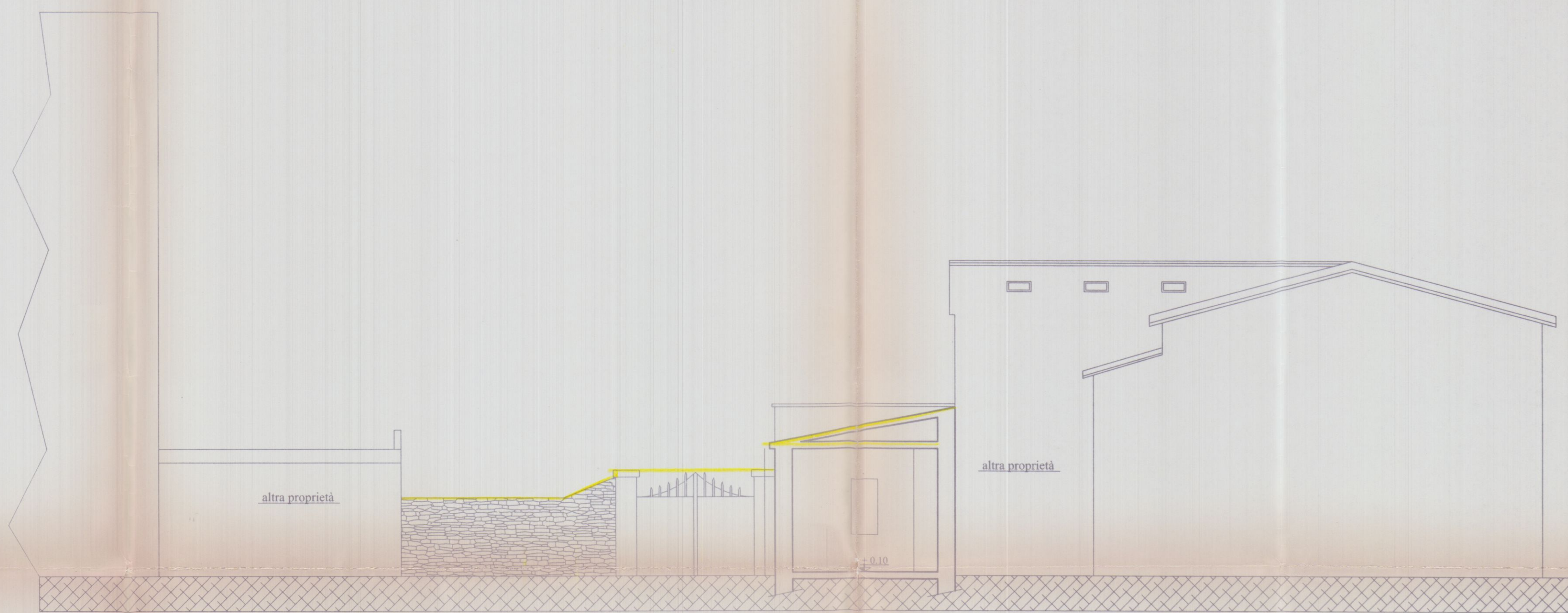
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'

Studio Tecnico Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE: **Giuntoni Mirka**

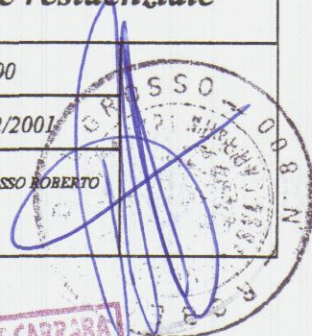
LAVORO: **Ampliamento e ristrutturazione di fabbricato
per la realizzazione di edificio trifamiliare residenziale**

TAVOLA: **N°5**
STATO DI PROGETTO
Pianta-Estratto-Pianta
Copertura-Schema dei volumi

SCALA: 1:100

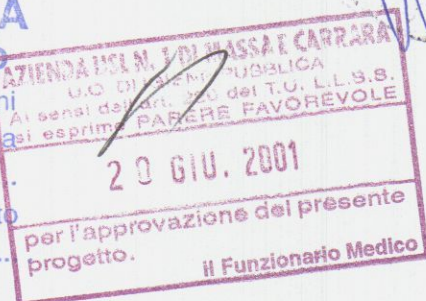
DATA: 23/02/2001

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



COMUNE DI CARRARA ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Concessione edilizia
n. 80 del 2001
Elaborato grafico Tav. 5/5 esaminato
dal Nucleo Valutazione del 29/6/01
Il Responsabile del Procedimento
(Pezzica Geom. Roberto)



APPROVATO

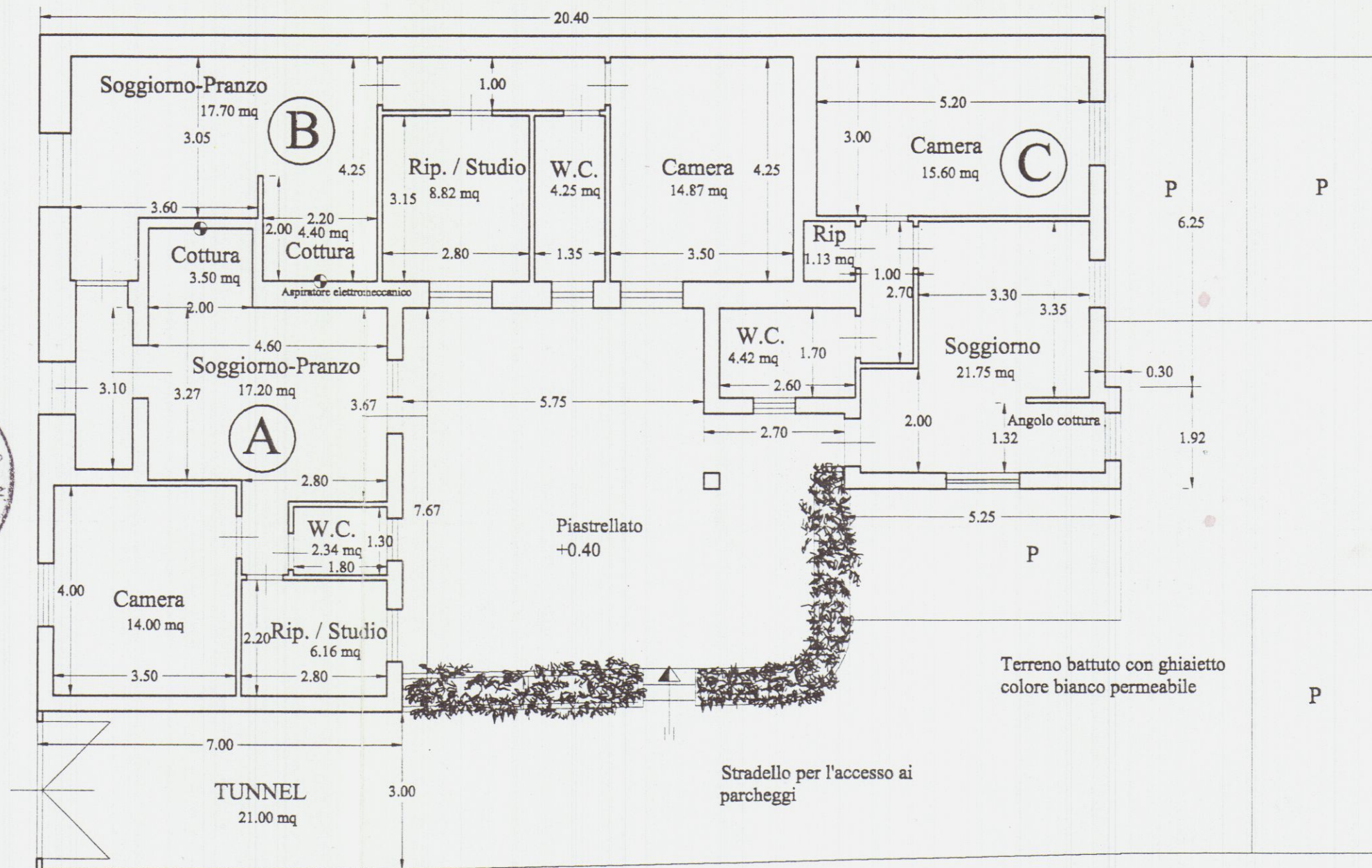


TABELLA RAPPORTO ILLUMINAZIONE

Unità immobiliare A		S.f / S.a. > 1/8 = 0.125		Unità immobiliare B		S.f / S.a. > 1/8 = 0.125		Unità immobiliare C		S.f / S.a. > 1/8 = 0.125	
Destinazione	Mq.	S.f.	S.f./S.a.	Destinazione	Mq.	S.f.	S.f./S.a.	Destinazione	Mq.	S.f.	S.f./S.a.
Soggiorno-Pranzo	17.20	2.38	0.138	Soggiorno-Pranzo	17.70	2.25	0.127	Soggiorno-Pranzo	21.75	3.60	0.165
Camera	14.00	2.25	0.160	Camera	14.87	2.25	0.151	Camera	15.60	2.25	0.144
Rip. / Studio	6.16	2.25	0.365	Rip. / Studio	8.82	2.25	0.255	W.C.	4.42	1.05	0.237
W.C.	2.34	1.05	0.448	W.C.	4.25	1.05	0.247				