

COPIA



Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n 40755

Raccolta n 3791----

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il giorno dodici ottobre -----

----- (12 ottobre 2000) -----

In Carrara, via Roma n 2, presso la Sede della Cassa di Ri-

sparmio di Carrara spa -----

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Massa, iscritta al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i componenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presen-

ti i signori -----

-- BONAMINI MIRCO, nato in Carrara il 21 ottobre 1947,, domi-

ciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene

nella sua qualita' di Procuratore Speciale per conto ed in

rappresentanza della -----

- CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A., appartenente al Grup-

po Bancario Carinord Holding, iscritto all'Albo dei Gruppi

Bancari al n 20018, sede legale e direzione generale in Car-

rara (MS), via Roma n. 2, capitale sociale L

61 500 000 000=, iscritta al Registro delle Imprese di Massa

Carrara al n 8426, Partita IVA 00581810454,-----

autorizzato a quanto segue in virtù di Procura Speciale au-

tenticata da me notaio in data 29 settembre 2000 repertorio

n 40 380, che in originale si allega al presente atto sotto

Registrato a MASSA

il 27/10/2000

al n. 1418

costo L. 2100000

TRASCRITTO

Presso la Conservatoria del RR

di MASSA

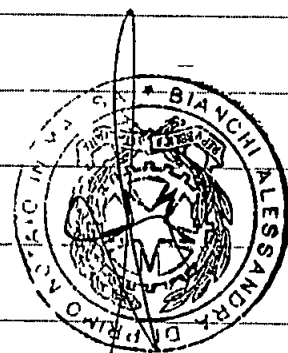
il 16/11/2000

n. 9554

reg ge

n. 6349

reg par



la lettera "A",-----

- GIUNTONI MIRCA, nata in Carrara (MS) il 3 marzo 1962, residente in Carrara (MS), via Piave n 13/D, impiegata,-----
regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----
Codice Fiscale GNT MRC 62C43 B832V,-----

- BRANI CLAUDIO, nato in Carrara (MS) il 20 agosto 1956, residente in Carrara (MS), via Piave n 13/D, impiegato,-----
regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----
Codice Fiscale BRN CLD 56M20 B832K -----

I componenti, della cui identità personale sono certa, vengono e stipulano quanto segue -----

ART 1 - La Cassa di Risparmio di Carrara spa, a mezzo del suo Procuratore, vende ai signori Giuntoni Mirca e Brani Claudio, che accettano e comprano, in comunione legale dei beni, il seguente immobile posto in Comune di Carrara, loc Marina, via N Sauro n 62 -----

- appartamento ad uso di civile abitazione al piano terra, composto da quattro vani più accessori, corredato da corte pertinenziale, confinante con residua proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara S P A , via N Sauro, corte condominiale, salvi altri censiti in Catasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, partita 1715 foglio 103-----
particella 381 subalterno 1 in via Nazario Sauro n 62 piano
T zona censuaria 1 categoria A/4 classe 5 vani 2,5 rendita L
312 500 e-----



Alessandra Bianchi
Notaro

particella 381 subalterno 2 in via Nazario Sauro n 62 piano

T zona censuaria 1 categoria A/4 classe 5 vani 2 rendita L.

250 000 (appartamento), -----

ed in Catasto Terreni del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, partita 2708 foglio 103 -----

particella 298 di Ha 0 01 90 R D L 658 R A L 361 (corte) --

ART 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in L

210 000 000 (duecentodiecimilioni), somma che la parte vendi-

trice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente,

cui rilascia quietanza di saldo con la firma del presente at-

to, rinunciando all'ipoteca legale -----

ART 3 - La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi,

accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in

quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune co-

me per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-

ritto in cui l'immobile si trova -----

ART 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e

disponibilità dell'immobile in contratto, e la sua libertà da

pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri,

pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia

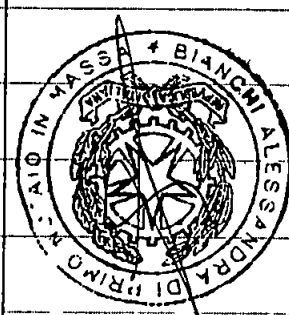
per l'evizione -----

ART 5 - L'immobile in contratto è pervenuto alla parte ven-

ditrice con atto di compravendita ricevuto dal notaio Gino

Carozzi di Carrara in data 29 gennaio 1965 debitamente regi-

strato a Carrara il 13 febbraio 1965 al n 149/155 -----



ART 6 - La parte venditrice, da me debitamente ammonita ai	F TO
sensi della legge 4 gennaio 1968 n 15, dichiara -----	DRA BI
- che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è stato	Certif
dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale alla	sa, c
data odierna è scaduto il termine di presentazione,-----	all'or
- che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto	firmat
è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 ed	Massa,
eseguita in conformità alla normativa urbanistica nonché alle	
prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento e-	
dilizio all'epoca vigenti -----	
Dichiara inoltre la parte venditrice che successivamente a	
tale data l'immobile stesso non è stato oggetto di interventi	
edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto	
il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione -----	
ART 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de-	
corrono da oggi.-----	
ART 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico	
della parte acquirente, ad eccezione dell'INVIM, a carico	
della parte venditrice, come per legge -----	
Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell' allegato	
"A" -----	
Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scrit-	
to da me su cinque pagine fin qui di due fogli, è stato da me	
letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano	
conforme alla loro volontà -----	

ca al

stato
alla

atto
67 ed
alle
to e-

nte a
venti
esto

de-

arico
arico

gato

rit-
me
ano
--

F TO MIRCO BONAMINI, MIRCA GIUNTONI, CLAUDIO BRANI, ALESSAN-
DRA BIANCHI NOTAIO L S -----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Mas-
sa, che la presente copia, composta di tre fogli, è conforme
all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A,
firmato a norma di legge -----

Massa, 16 NOVEMBRE 2000 -----