

VARIANTE

Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

444/02

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

Geon. Perreice

Prot. n° 6350 del 7.11.01 nominato

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
ZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA**

Protocollo Generale	N. di Pratica d' Archivio
COMUNE DI CARRARA	80 2001
- 8 NOV. 2002	Anno
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
IL DIRIGENTE	APPROVATO

OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE** ☐
 I.L. sottoscritto ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari A... della costruzione	Sig.ri GIUNTONI MIRCA nato a CARRARA Li 3/3/1962 domiciliato in CARRARA Via PIAVE N. 13/D Tel. Codice Fiscale GNTMRC62C43B832Y
Progettista delle opere	Sig. BILLE' MARIANO nato a CARRARA il 22/10/70 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via COLO PLEBISCITO N. 1 Tel. 0585/77578 iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 370 Codice Fiscale BLLMRN70R22B832E

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **24/9/2001**
 n° **80/01** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via NAZARIO SAURO N. 62 Mappale 298/301 Foglio 103
-------------------------------------	---

**Allegato
Dichiarano**

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **5** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ESPOSITO PAOLO nato a ROMA - CARRARA il 22/11/1969 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via COLO PLEBISCITO N. 13-D
L'Impresario	Sig. GATTI STEFANO nato a CARRARA il 15/5/59 domiciliato in CARRARA Via FOSSONE ALTO N. 64

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **26/10/2002**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **718** del **17/10/2002**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FFSS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	78,75	78,75	
Superficie terreno a disposizione	mq.	415	415	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	183,5	183,5	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	105	105	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	68,44	58,5	
Superficie coperta TOTALE	mq.	173,5	163,5	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	364	364	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	190,7	138	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	554,7	502	
Volume piano interrato	mc.	∥	∥	
Volume tot. compreso interrato	mc.	∥	∥	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	5	5
	Lato ovest	ml.	∥	∥
	Lato nord	ml.	5/10	5/10
	Lato sud	ml.	∥	∥
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,5	3,5	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	270	3	6	7		270	2	5	6						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50	40	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

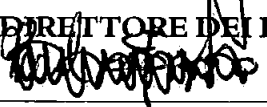
Dati Statistici

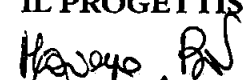
FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

 IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

 L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte, dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

Verificare varianti N.T.S.
criteri D.E.L.
allegato quote
distanza del 7
I.C.E.
estensione

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. - Due e planimetrie classificate R4/2 - N°17 - 7 sindaco D.M. 3/2/69 -

Trattarsi di variante alle CE 80/2001 conseguente ad un diverso
assetto architettonico dell'intervento che viene proposto
entro i limiti degli standard edilizi di cui alle N.T.S.
del R.V. -

Al Collegio esposit per parere autorizzativo
aut. 151 D.Ly. 480/99 e per il N.V. con parere provvisorio

CONCLUSIONI

3/2/03

QUOTE H. 4.511.111.111

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Collegio Esperti

seduta del 06/02/03 N° 4

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE COPERTURE PIANE
SIANO PAVIMENTATE IN COTTO O GRAS ROSSO, E CHE I PARAPETTI
SIANO RIFINITI IN COTTO. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 12/02/03 N° 3 NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO DI
ESPERTI NELLA RIUNIONE N° 4/03. -

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE: del Ministero B.B. AA ed alle
conclusioni espresse dal collegio
esperti nelle riunioni 4/03 -

28/2/03

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE