

OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA.rtf
modello Comune di Carrara Sportello unico per l'edilizia. aggiornamento 22.01.2015

69

815
190

16	(GARAGE)	

con destinazione d'uso :

☒ - **Residenziale**

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio/di avere dato inizio/di aver eseguito (depennare il caso che non interessa), all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma2 lette a) :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento)

TRATTASI DI MODIFICHE INTERNE OVVERO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARETI INTERNI (TRAMEZZI) ATTE AD UNA MIGLIORE DISTRIBUZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO. L'IMMOBILE E' DISTRIBUITO SU DUE PIANI : PIANO SEMINTERRATO OVE E' UBICATO IL GARAGE DI PROPRIETA' IN DIRETTA COMUNICAZIONE CON UN VANO ADIBITO A CANTINA/TAVERNETTA, IL QUALE, A SUA VOLTA - TRAMITE SCALA INTERNA - E' COLLEGATO ALL'APPARTAMENTO IN PIANO RIALZATO SOPRASTANTE. A PIANO RIALZATO LA MODIFICA INTERNA PIU' RILEVANTE E' DATA DALLA COSTITUZIONE DI UN UNICO BAGNO PIU' GRANDE A SCAPITO DI TRE PICCOLI VANI AD USO BAGNI E RIPOSTIGLIO. A PIANO SEMINTERRATO SI E'SPOSTATA LA PARETE DIVISORIA NON PORTANTE (TRA VANO ADIBITO A CANTINA/TAVERNETTA E GARAGE) A CREARE UNA CANTINA/TAVERNETTA PIU' PICCOLA A FAVORE DI UN GARAGE PIU' AMPIO. ALTRI INTERVENTI DI MINORE ENTITA' : COSTRUZIONE DI DUE CAMINI, CHIUSURA DI VECCHIE PORTE ED APERTURA DI NUOVE PORTE . IL TUTTO COME MEGLIO VISIONABILE NEI DISEGNI ALLEGATI. L'IMMOBILE E' STATO COSTRUITO IN BASE A CONCESSIONE EDILIZIA DEL 06/06/1979 N° 154 E SUCCESSIVE VARIANTI. SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO . SI FA PRESENTE, INOLTRE, CHE L'IMPIANTO IDRICO NON E' STATO MODIFICATO.

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in **parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1 **LAVORI GIA' ESEGUITI ED ULTIMATI**

2

	nominativo	indirizzo	città
	codici di iscrizione identificativi		
1			
2			
3			
	INPS	INAIL	CASSA EDILE
			P I / C F

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ **non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni.**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- 1 ai sensi del disposto dell'art 141, comma 9, della L R n 65/2014, l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori,**
- 2 ai sensi e per gli effetti dell'art 149 comma 2 della L R n 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 3 **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante,**
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art 184 della L R n 65/2014,
- 4 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art 192 della L R 65/2014,
- 5 le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti

ALLEGA

ai sensi dell'art 136, comma 4, della LRT n 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;**

ALLEGA inoltre:

- ☒ **Quietanza n° 36/004 04 - VCYL 0018 del 19.02.2015 di versamento della somma di € 60/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,**
- ☒ **Quietanza n° 36/004 04 - VCYL 0017 DEL 19.02.2015 di versamento della somma di € 258,00 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art 136 della L R n 65/14,**
- ☐ **Quietanza n° del di versamento della somma di € 86,00 sul c c 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art 136 della L R n 65/14,**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,**
- ☐ **parere ASL,**
- ☐ **Ulteriore documentazione (specificare)**

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è consapevole che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

(arrava) , 27.02.2015

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.



L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il sottoscritto

ANDREA
nome

NARDINI
cognome

nato a **CARRARA** Provincia **MS** il **26** - **04** - **1959**

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **GEOMETRI** Provincia **MS** al n. **629**

Con studio prof. in **CARRARA** Provincia **MS** in via/ **DEL COMMERCIO**

n. **7** C.A.P. **54033** Telefono **347 3493710** Fax **0585 73901**

PEC **andrea.nardini@geopec.it** Codice Fiscale **N R D N D R 5 9 D 2 6 B 8 3 2 Z**

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

GINO
nome

GIARELLI
cognome

Nato a **CARRARA** Provincia **MS** il **19** - **07** - **1950**

pagina 4

Residente in CARRARA Provincia MS in via PROV. AVENZA-SARZANA

n. 69/B C.A.P. 54033 Telefono 338 3756179 Fax _____

in qualità di :

☒ **Titolare**
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via PROV. CARRARA-AVENZA n° 69/B località AVENZA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio
 Mappale Subalterno/i

Foglio **69** Mappale **190** sub. **16** (garage)

con destinazione d'uso :

☒ - **Residenziale** ☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☐ - per le quali **non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato**
IMMOBILE GIA' DOTATO DI GARAGE PRIVATO

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema

Sistema della
pianura
costiera

U.T.O.E.

5
AVENZA

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

R2

Area classificata

H3
Verde Privato

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/t/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	X		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
	Altri			

(*) – PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del

medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;**

☐ **comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:**

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.



IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

La sottoscritta

DANIELA

DORETTI

nome

cognome

nata a CARRARA Provincia MS il 2 4 - 0 2 - 1 9 5 6

residente in CARRARA Provincia MS in via Prov. Carrara-Avenza

n. 69 B C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIA Codice Fiscale DRT DNL 56B64 B832E

DELEGA

il signor :

GINO

GIARELLI

nome

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso **si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario**

CARRARA , li 2 4 - 0 2 - 2 0 1 5

firma

Donatella Doretti



Scadenza: 21/02/2014

AT 9759241

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9759241

DI
DORETTI
DANIELA

Cognome.....DORETTI
Nome.....DANIELA
nato il.....21/02/1974
(alto n.....122 p.....1 s.....A)
a.....CARRARA (MS)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....PRIM. AVENIA SARRAMA n. 93 / 4
Stato civile.....
Professione.....CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1.60
Capelli.....Castani Chiari
Occhi.....Verdi
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
CARRARA (MS) 25/06/2013

Impronta
in ordine del SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
Fava Piero

Costo Sia 5.00
Costo di 0.25
Costo Sia 5.00
Costo di 0.25



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

* * *



TRATTASI DI MODIFICHE INTERNE OVVERO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARETI INTERNI (TRAMEZZI) ATTE AD UNA MIGLIORE DISTRIBUZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO. L'IMMOBILE E' DISTRIBUITO SU DUE PIANI : PIANO SEMINTERRATO OVE E' UBICATO IL GARAGE DI PROPRIETA' IN DIRETTA COMUNICAZIONE CON UN VANO ADIBITO A CANTINA/TAVERNETTA, IL QUALE, A SUA VOLTA - TRAMITE SCALA INTERNA - E' COLLEGATO ALL'APPARTAMENTO IN PIANO RIALZATO SOPRASTANTE. A PIANO RIALZATO LA MODIFICA INTERNA PIU' RILEVANTE E' DATA DALLA COSTITUZIONE DI UN UNICO BAGNO PIU' GRANDE A SCAPITO DI TRE PICCOLI VANI AD USO BAGNI E RIPOSTIGLIO. A PIANO SEMINTERRATO SI E'SPOSTATA LA PARETE DIVISORIA NON PORTANTE (TRA VANO ADIBITO A CANTINA/TAVERNETTA E GARAGE) A CREARE UNA CANTINA/TAVERNETTA PIU' PICCOLA A FAVORE DI UN GARAGE PIU' AMPIO. ALTRI INTERVENTI DI MINORE ENTITA' : COSTRUZIONE DI DUE CAMINI, CHIUSURA DI VECCHIE PORTE ED APERTURA DI NUOVE PORTE . IL TUTTO COME MEGLIO VISIONABILE NEI DISEGNI ALLEGATI. L'IMMOBILE E' STATO COSTRUITO IN BASE A CONCESSIONE EDILIZIA DEL 06/06/1979 N° 154 E SUCCESSIVE VARIANTI. SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO . SI FA PRESENTE, INOLTRE, CHE L'IMPIANTO IDRICO NON E' STATO MODIFICATO.

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Nardini".

GEOM. ANDREA NARDINI



Carrara, li 27.02.2015

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/Cn.

118547

di Euro

60,00

IMPORTO
IN LETTERE

SESSANTA/00

INTESTATO A Comune di Carrara (diritti segret.)

CAUSALE

DIRITTI SEGRETERIA

36/004 04 19-02-15 P 0005

VCYL 0018

€*60,00*

C/C 000000118547 €*1,30*

PS DEM 150219-075010-46069282

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Giarelli Gino

VIA - PIAZZA Prov. Avenza - Carrara, 69/B

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA - MS

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/Cn.

118547

di Euro

258,00

IMPORTO
IN LETTERE

DUECENTOCINQUANTOTTO/00

INTESTATO A Comune di Carrara

CAUSALE

Sanz. Amministr. F.69 M.190 sub.6 e 12

36/004 04 19-02-15 P 0004

VCYL 0017

€*258,00*

C/C 000000118547 €*1,30*

PS DEM 150219-074946-08051754

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Giarelli Gino

VIA - PIAZZA Prov. Avenza - Carrara, 69/B

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA - MS



1



2



3



4



5



6

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0010742	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000247042		
Operatore: PPRS RG	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti				
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.		Rendita	Rur
1	S		69	190	6									
			69	815										
2	S		69	190	12									
3	C		69	190	15	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 69B, p. S1-T	001	A02	03	7	169		723,04	
			69	815										
4	C		69	190	16	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 69B, p. S1	001	C06	06	29	34		118,32	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Provinciale Carrara Avenza

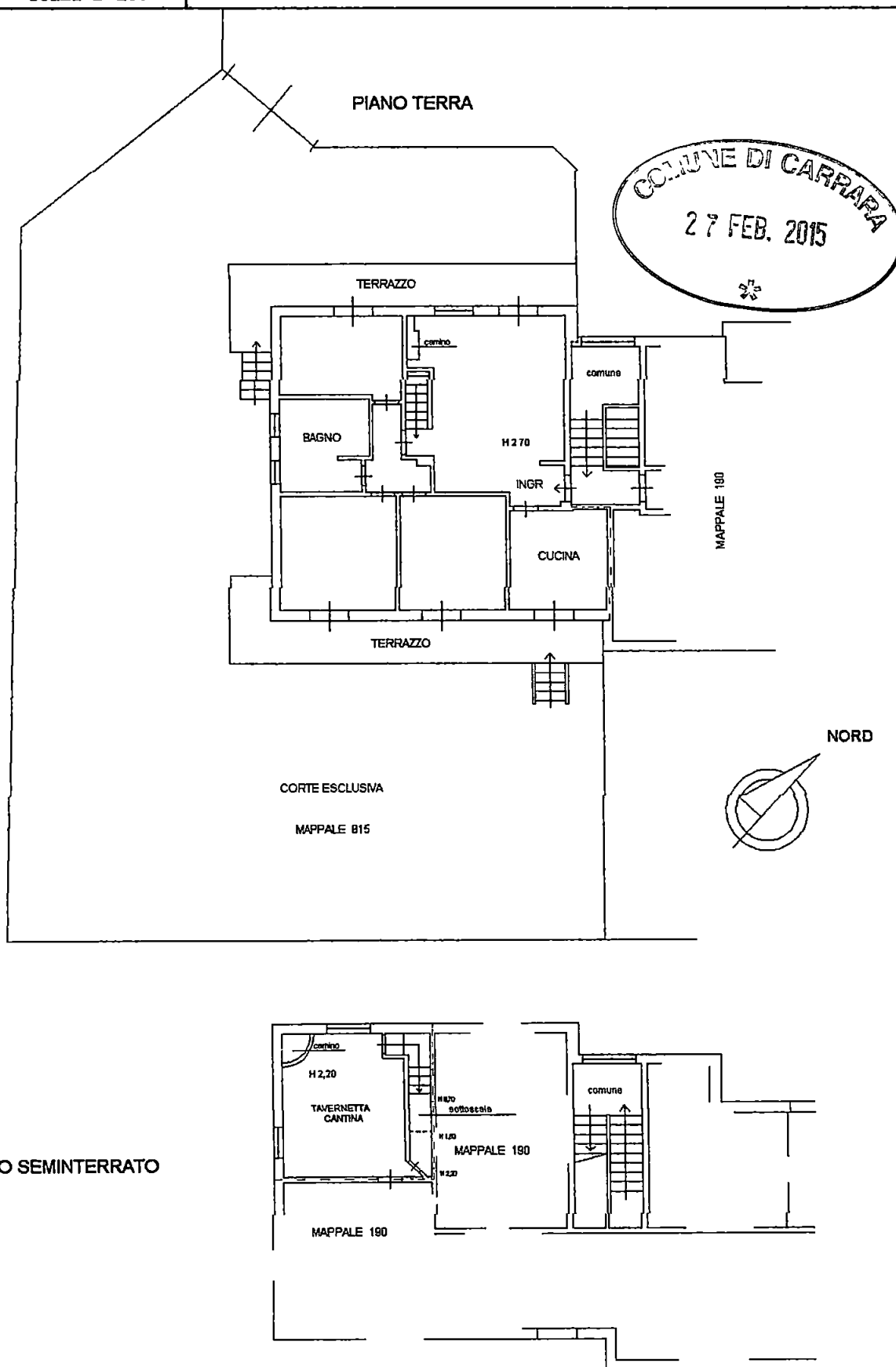
clv 69B

Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 69
 Particella 190
 Subalterno 15

Compilata da
 Nardini Andrea
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

N 629

Scheda n 1 Scala 1 200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u 1 in Comune di Carrara
Via Provinciale Carrara Avenza

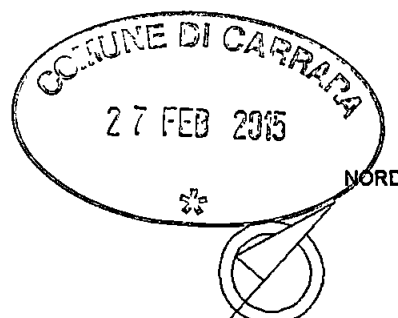
civ 69B

Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 69
Particella 190
Subalterno 16

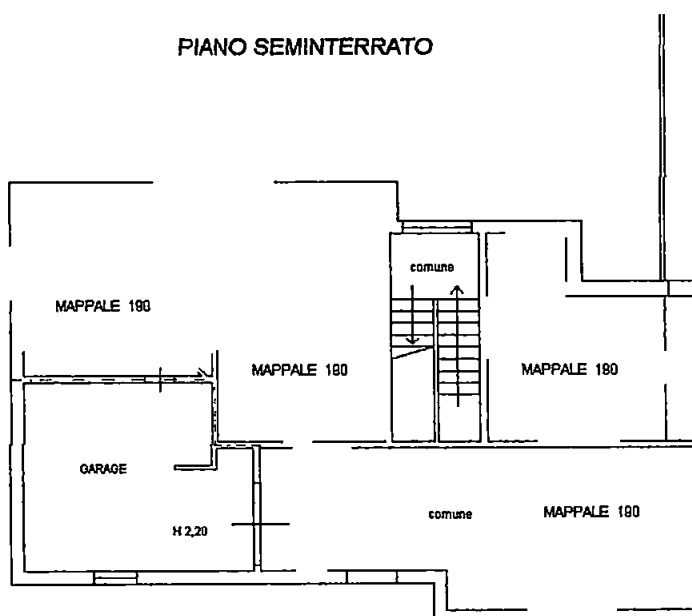
Compilata da
Nardini Andrea
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa

N 629

Scheda n 1 Scala 1 200



PIANO SEMINTERRATO



ELLEZETA di Zanobini Luca
 Installazione di Impianti Elettrici
 Via Campo D'Appio, 114 - Tel. (0585) 51796
 54031 AVENZA - CARRARA
 codice fiscale ZNB LCU 69R05 B832P
 partita IVA 00638380451

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - DM 20 FEBBRAIO 1992

n.

sottoscritto ZANOBINI LIDO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) ELLEZETA di ZANOBINI LUCA

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIA LI

con sede in via CAMPO D'APPIO n. 114 comune CARRARA

(prov.) MS tel. 0585 - 51796 part. IVA 00638380451

☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 209/1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di CARRARA n. 97144

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88/1985, n. 443) di _____ n. _____

esecuzione dell'impianto (descrizione schematica) Impianto elettrico a servizio di civile

ABITAZIONE

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

ALB - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

commissionato da GIARELLI Gino, installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (prov. MS) via PROVINCIALE AVEZZA -

SARZANA n. 63/T scala B piano 1 interno 1 di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e

indirizzo) GIARELLI GINO VIA PROVINCIALE AVEZZA - SARZANA n° 63/TEL 54031 (MS)

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercin ☐ altri usi,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3) CEI 64-8 ÷ CEI 64-50 ÷

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adattati al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990,

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),

☒ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8) _____

DECLARA

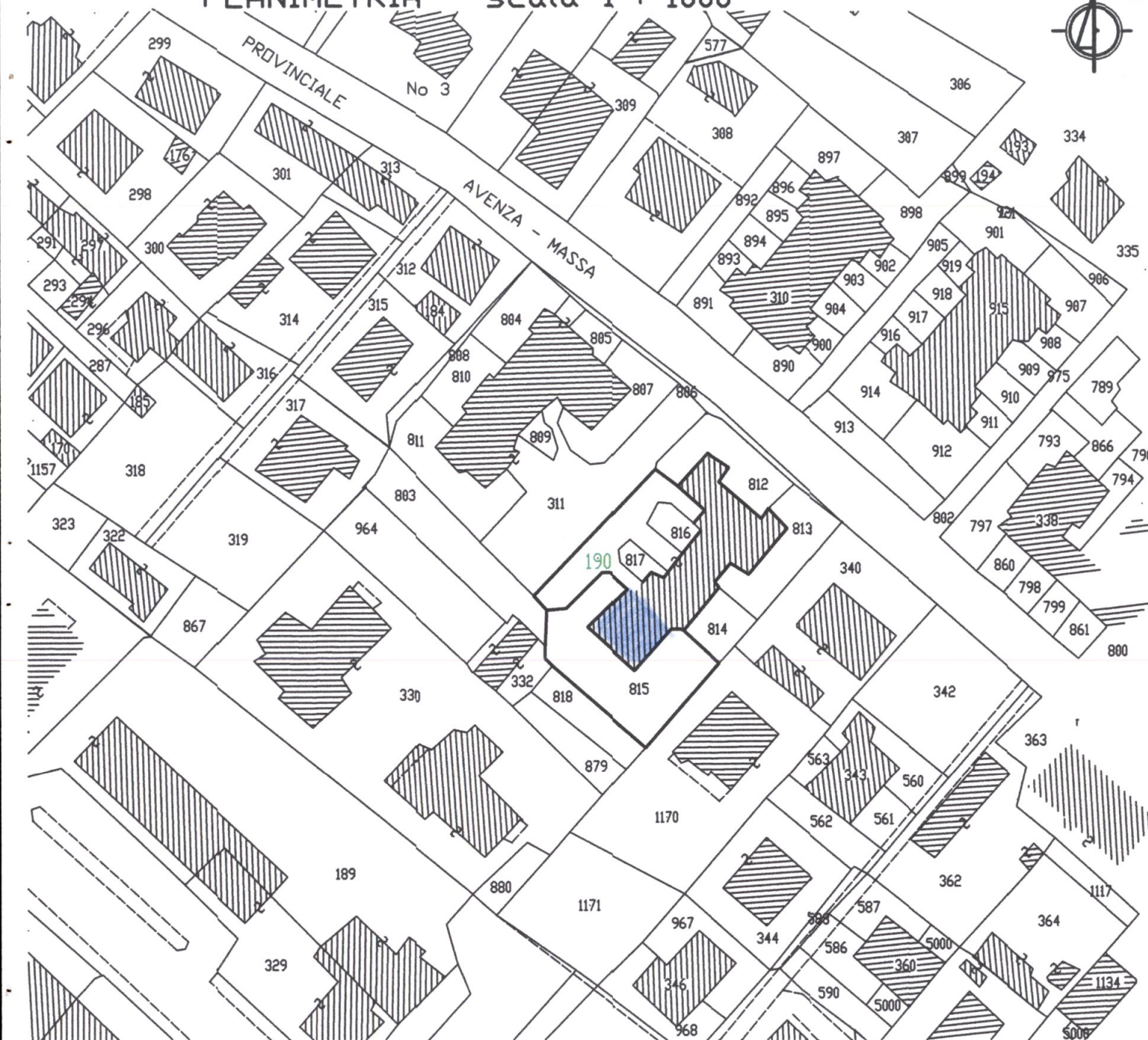
sotto la propria responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione o riparazione

data - 3 NOV. 1999 il resp. tecnico Zanobini Lido il dichiarante ELLEZETA di Zanobini Luca

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990 art. 10 (9) codice fiscale ZNB LCU 69R05 B832P
 partita IVA 00638380451

firma

PLANIMETRIA - scala 1 : 1000



AEROFOTOGRAMMETRIA - scala 1 : 1000



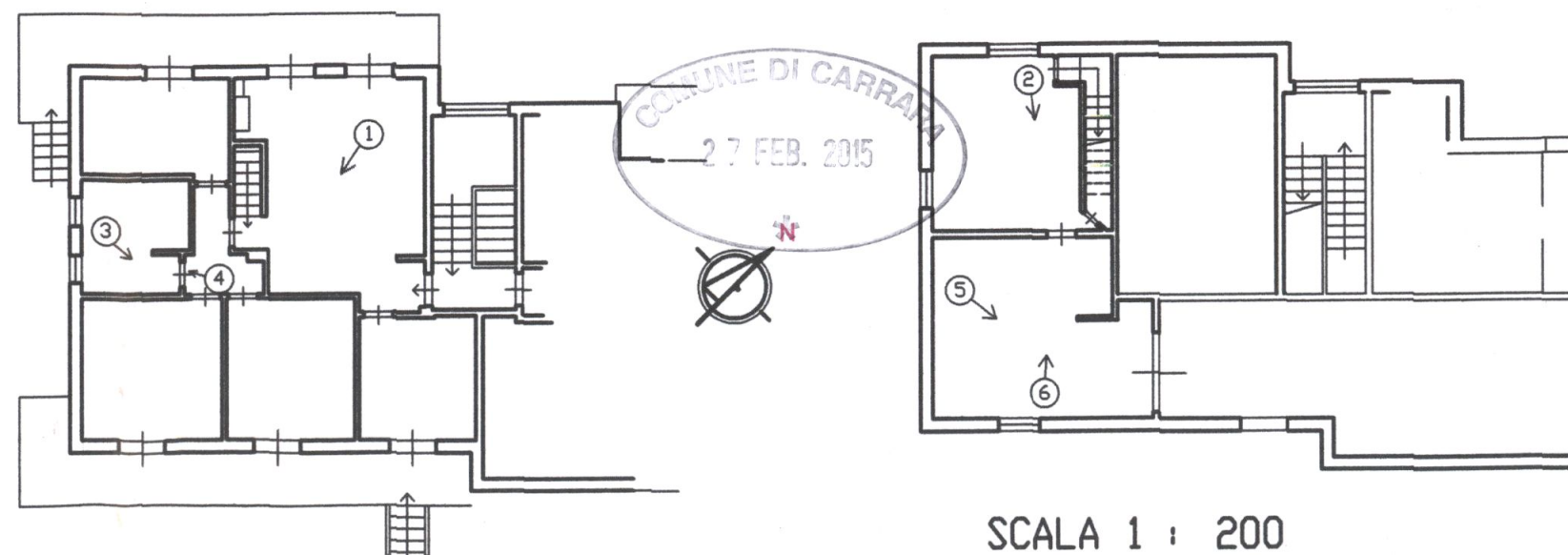
Foglio 69 - Mappale 190

COMUNE DI CARRARA



STUDIO TECNICO PROFESSIONAL		
Geom. ANDREA NARDINI		
via del Commercio, 7 - Loc. San Martino - 54033 CARRARA (MS)		
PROPRIETARI: Sig. GIARELLI GINO e DORETTI DANIELA		
MODIFICHE INTERNE		
LAVORO MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA		
PLANIMETRIA, AEROFOTOGRAMMETRIA, PIANTE, SEZIONE, SCHEMI		
TAVOLA		Tav. N.
Data	Scala 1: 100	Riferim.
		1/5

PUNTI SCATTO FOTOGRAFICO



STATO LEGITTIMO

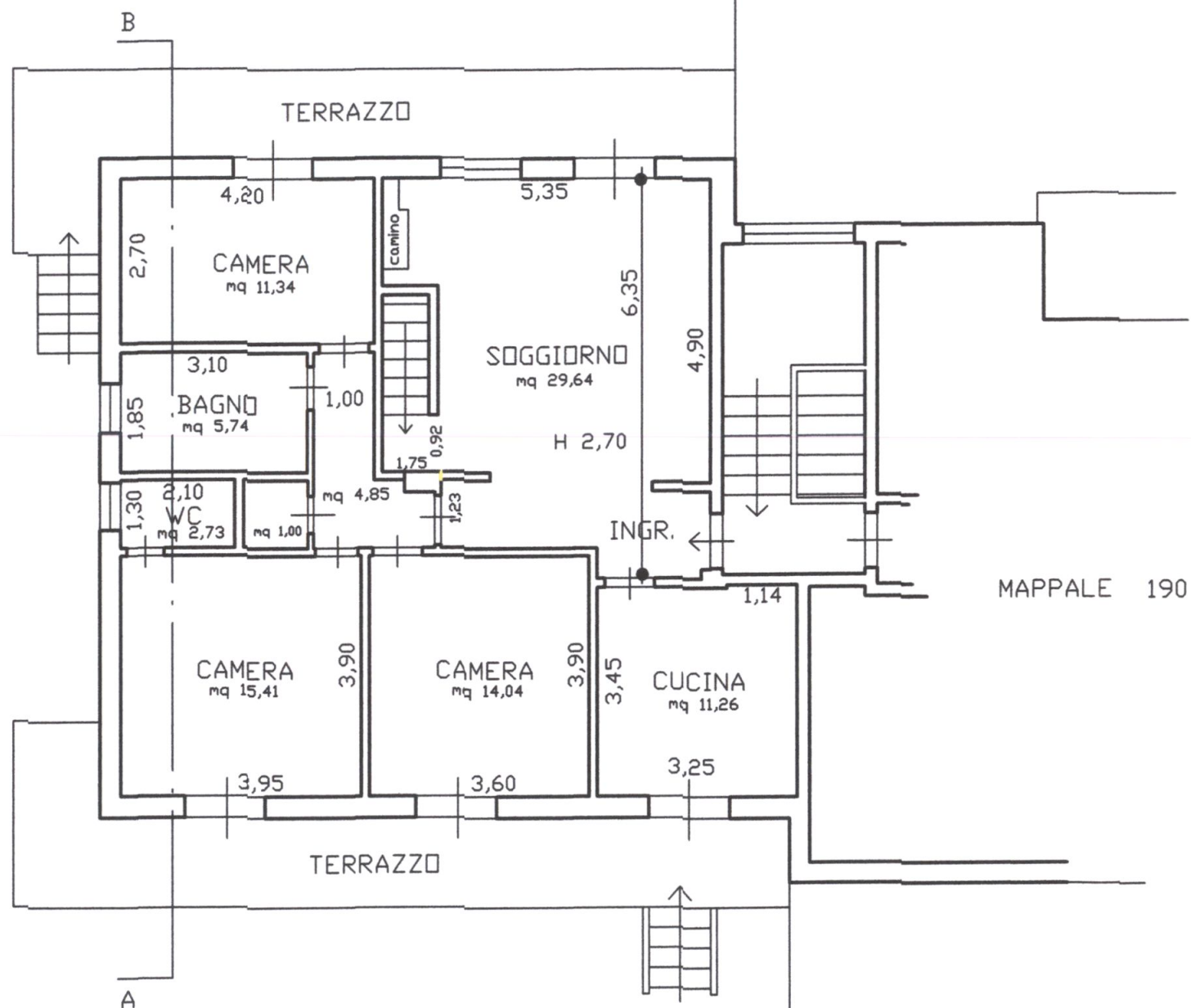
STATO LEGITTIMO



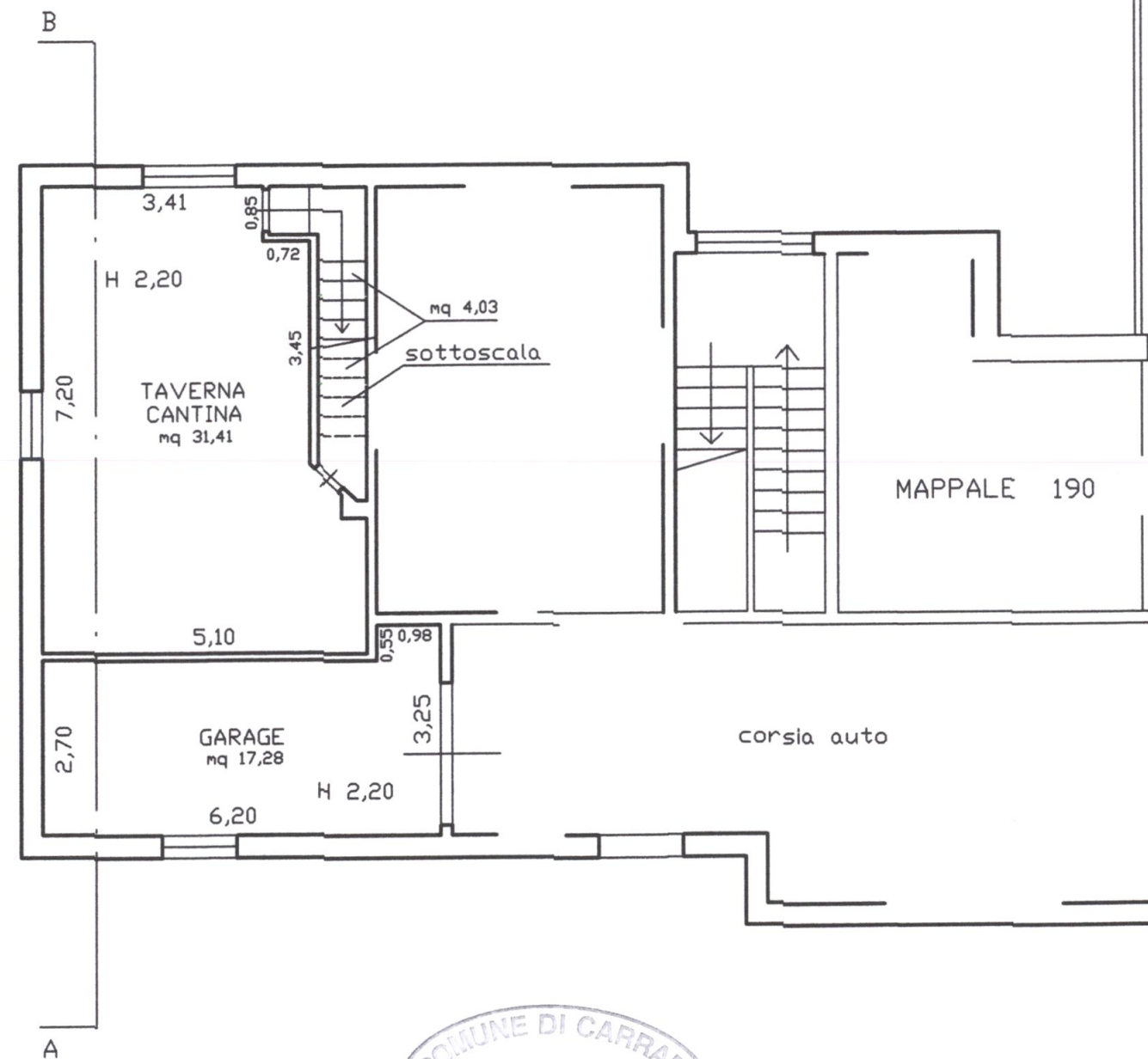
CORTE ESCLUSIVA

PIANO RIALZATO

PIANO SEMINTERRATO



MAPPALE 190



CORTE ESCLUSIVA

PROPRIETARIO Sig. GIARELLI GINO
e DORETTI DANIELA
LAVORO MODIFICHE INTERNE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA

Tav. N.

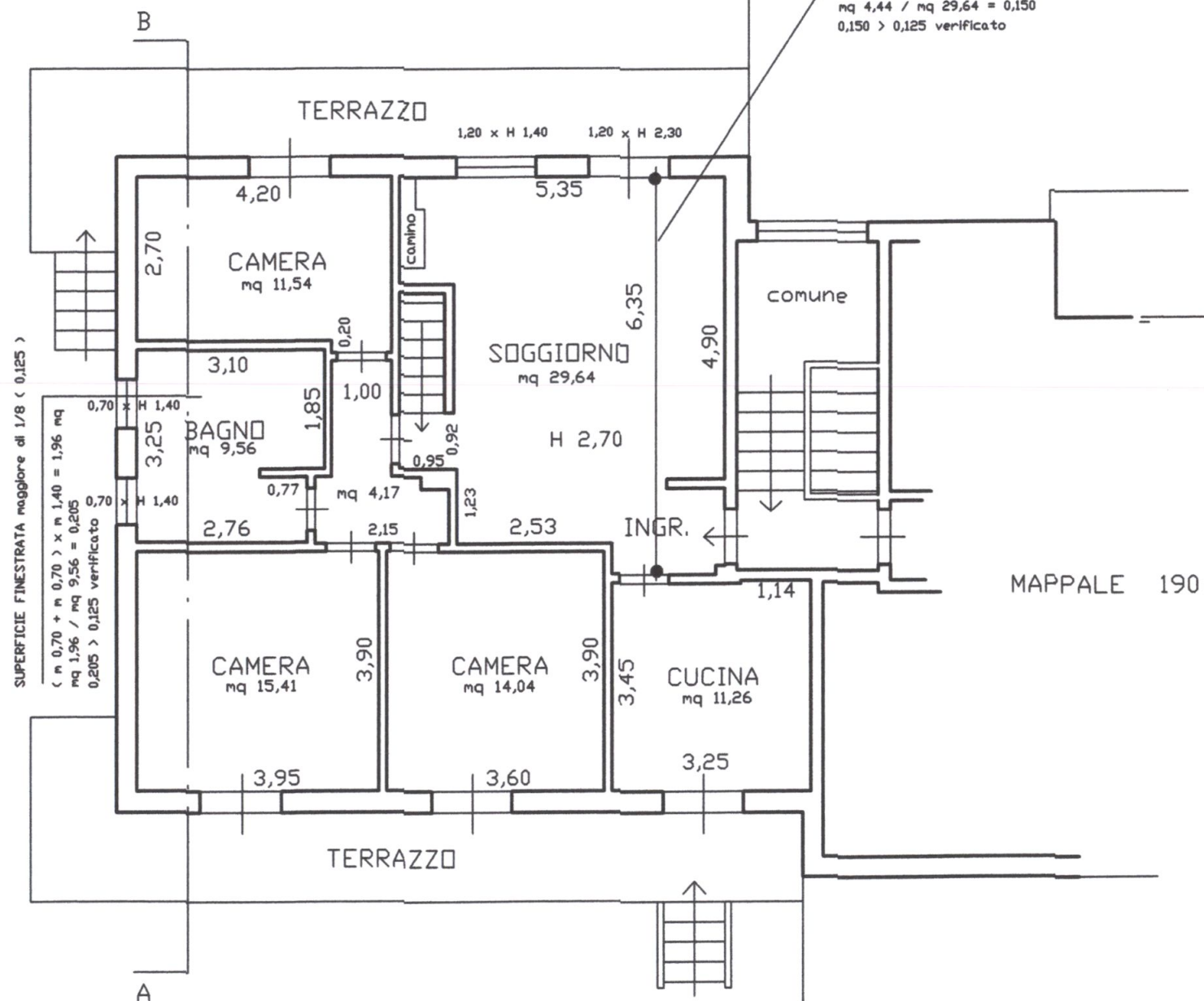
2/5

STATO ATTUALE



PIANO RIALZATO

CORTE ESCLUSIVA



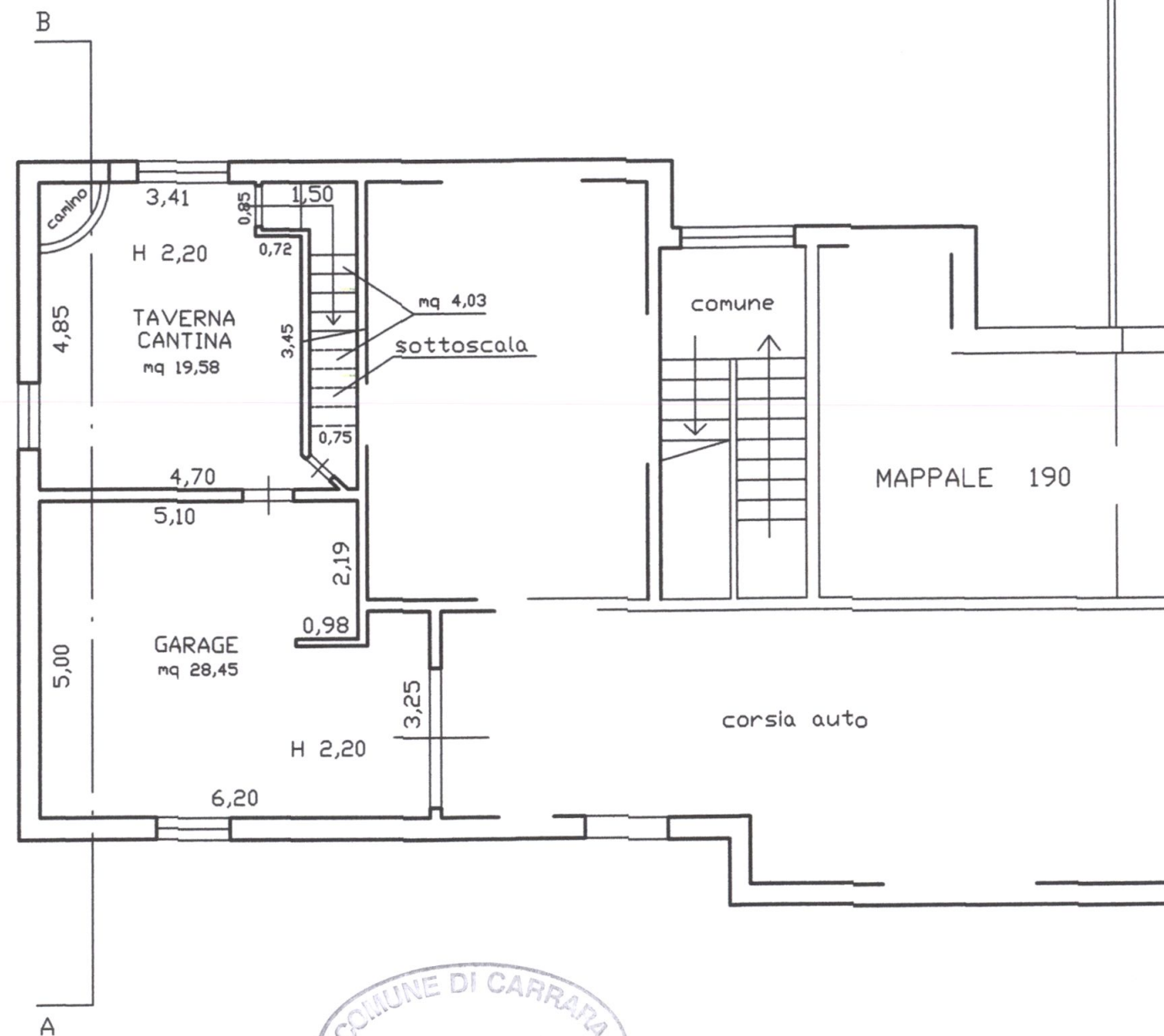
MAPPALE 190

CORTE ESCLUSIVA

STATO ATTUALE



PIANO SEMINTERRATO



MAPPALE 190

corsia auto



PROPRIETARIO Sig. GIARELLI GINO
 e DORETTI DANIELA
 LAVORO MODIFICHE INTERNE
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA

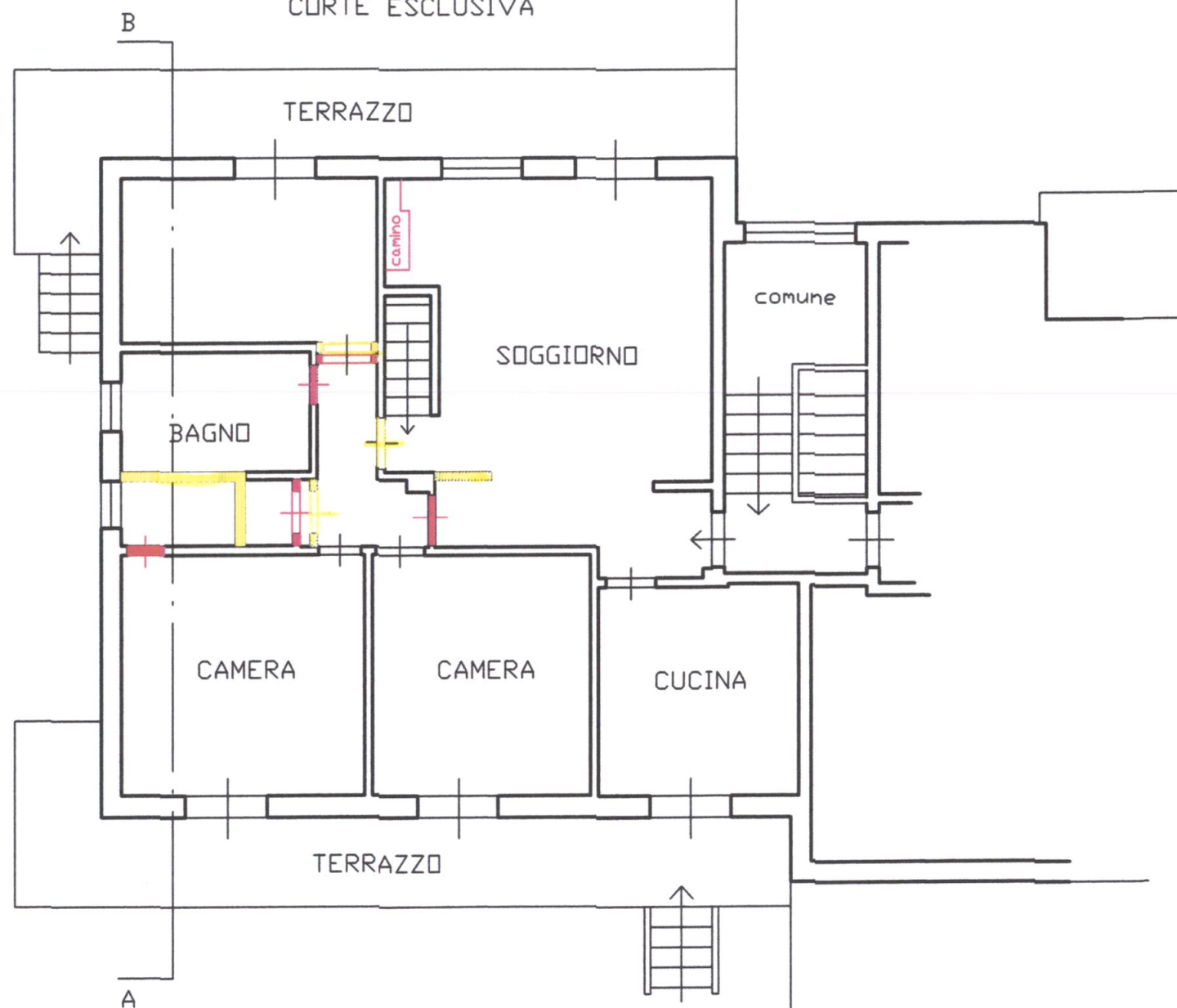
Tav. N.
3/5

STATO SOVRAPPONTO



PIANO RIALZATO

CORTE ESCLUSIVA

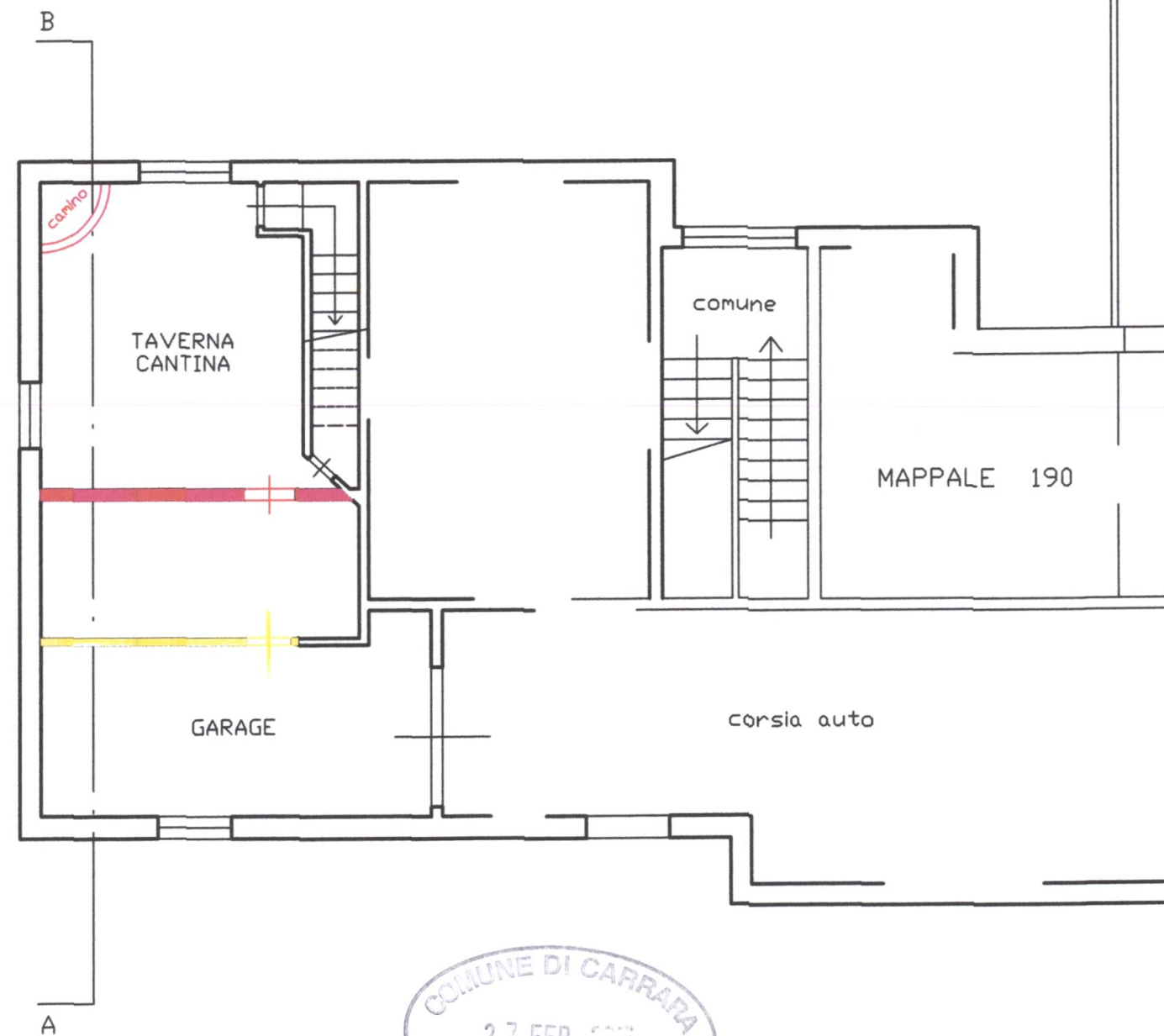


CORTE ESCLUSIVA

STATO SOVRAPPONTO



PIANO SEMINTERRATO



PROPRIETARIO Sig. GIARELLI GINO
e DORETTI DANIELA
LAVORO MODIFICHE INTERNE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA

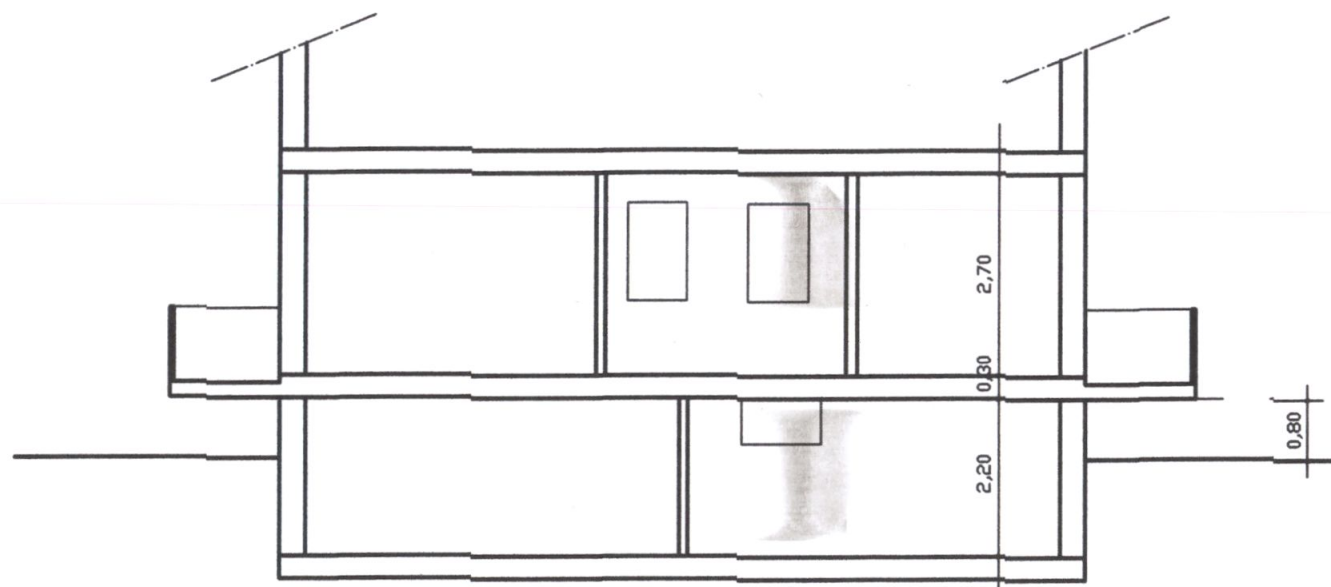
Tav. N.

4/5

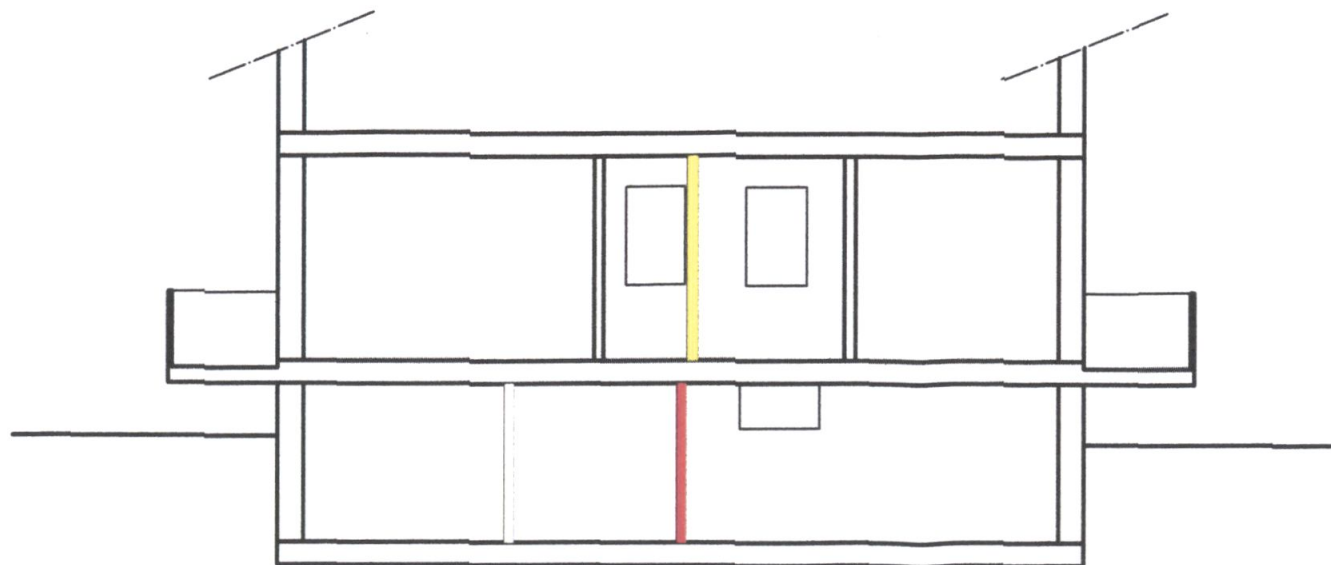
SEZIONE A - B



STATO LEGITTIMO



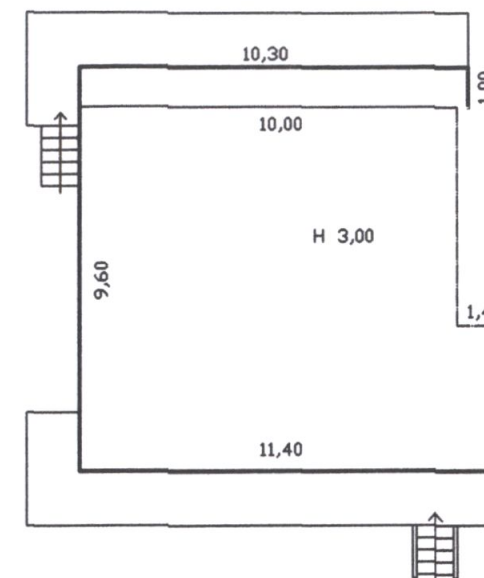
STATO ATTUALE



STATO SOVRAPPOSTO

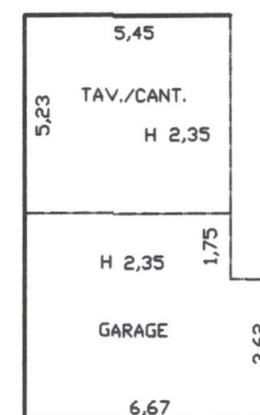
SCHEMA SUP. E VOL.

PIANO RIALZATO
stato attuale e legittimo



ABITAZIONE
SUP. $(10,3 \times 1,00) + (10,00 \times 9,60) + (1,4 \times 3,87) = \text{MQ } 111,72$
VOL. $(\text{MQ } 111,72 \times \text{H } 3,00) = \text{MC } 335,16$

PIANO SEMINT.
stato attuale

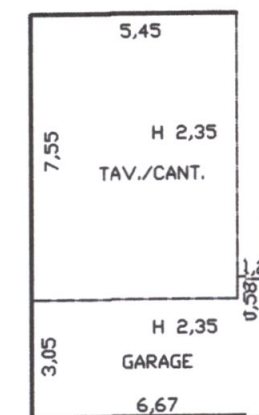


TAVERNETTA/CANTINA
SUP. $(5,23 \times 5,45) = \text{MQ } 28,50$
VOL. TOT. $(\text{MQ } 28,50 \times \text{H } 2,35) = \text{MC } 66,98$
TAVERNETTA/CANTINA
VOL. FUORI TERRA $(\text{MQ } 28,50 \times \text{H } 0,95) = \text{MC } 27,08$

GARAGE
SUP. $(5,45 \times 1,75) + (3,62 \times 6,67) = \text{MQ } 33,68$
VOL. TOT. $(\text{MQ } 33,68 \times \text{H } 2,35) = \text{MC } 79,15$

GARAGE
VOL. FUORI TERRA $(\text{MQ } 33,68 \times \text{H } 0,95) = \text{MC } 32,00$

PIANO SEMINT.
stato legittimo



TAVERNETTA/CANTINA
SUP. $(5,45 \times 7,55) = \text{MQ } 41,15$
VOL. TOT. $(\text{MQ } 41,15 \times \text{H } 2,35) = \text{MC } 96,70$
TAVERNETTA/CANTINA
VOL. FUORI TERRA $(\text{MQ } 41,15 \times \text{H } 0,95) = \text{MC } 39,09$

GARAGE
SUP. $(6,67 \times 3,05) + (0,58 \times 1,22) = \text{MQ } 21,05$
VOL. TOT. $(\text{MQ } 21,05 \times \text{H } 2,35) = \text{MC } 49,47$

GARAGE
VOL. FUORI TERRA $(\text{MQ } 21,05 \times \text{H } 0,95) = \text{MC } 20,00$



Sig. GIARELLI GINO
e DORETTI DANIELA
MODIFICHE INTERNE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA TARDIVA

Tav. N.
5/5