

TAGLIANDI N°

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Richiesta di V.R. 1/UT alla concessione e abilitazione

SOSTANZIALE ☐

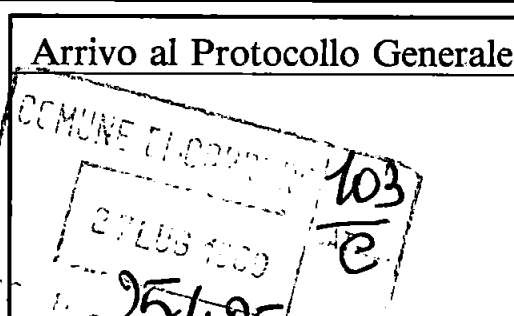
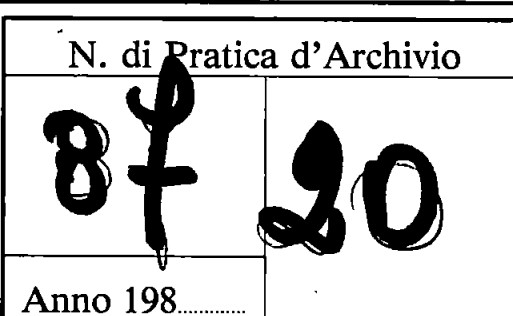
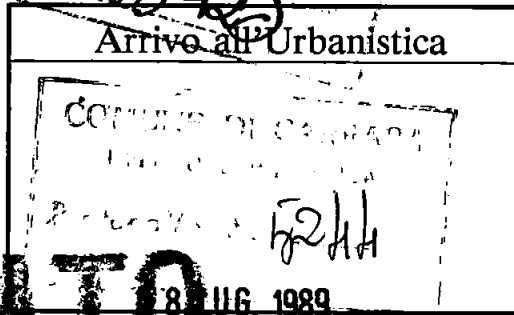
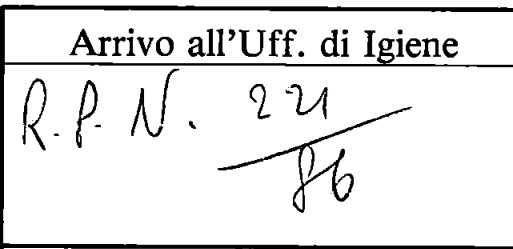
NON SOSTANZIALE ☒

Il sottoscritt 

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale 	N. di Pratica d'Archivio 
Arrivo all'Urbanistica 	Arrivo all'Uff. di Igiene 
	Anno 198.....
	Visto 25-11-89

Proprietari:..... della costruzione	Sig./ri <u>VIOLA ANTONIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>2/2/1960</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Pontebello</u> N. <u>6</u> Tel. <u>843103</u> Codice Fiscale <u>V L I I V I T I N 1 6 0 1 B 0 2 1 B 8 1 3 1 2 1 Y</u>
	Sig. <u>Cecchi Gelli Paolo</u> nato a <u>Livorno</u> il <u>8/10/1944</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Castello</u> N. <u>41</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegnere</u> della <u>CCS</u> N. Ord. <u>2435</u> Codice Fiscale <u>C C C C G E L L I 2 9 1 2 0 8 1 2 8 3 1 2 Z</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALL'AMPLIAMENTO
alla concessione edilizia rilasciata il 14/11/86 n° 6
per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località.....	Via.....	N.
	Mappale.....	Foglio.....	

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Carlo Nelli Propri</u> nato a <u>Canosa</u> il <u>8/10/38</u> domiciliato in <u>Canosa</u> Via <u>Centrale</u> N. <u>24</u>
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in <u>In comune</u> Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23/11/87
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 3/7/1989
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON HANNO BISOGNO DI VISTO

il Tecnico

12 DIC. 1989

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	651	651	651
Superficie terreno a disposizione	mq.	651	651	651
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.	51	51	51
Superficie coperta esistente (2)	mq.	51	51	51
Superficie coperta progetto	mq.	51	51	51
Superficie coperta TOTALE	mq.	51	51	51
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/ 12
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	168,71	168,71	168,71
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	168,71	168,71	168,71
Volume fuori terra progetto	mc.	168,71	168,71	168,71
Volume fuori terra TOTALE	mc.	168,71	168,71	168,71
Volume piano interrato	mc.	—	127,60	127,60
Volume tot. compreso interrato	mc.	—	296,31	296,31
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,46	0,46	0,48
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,20	5,20
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	7,00	7,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,20	5,20	5,20

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	5,75	5,75	5,75
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,00	3,00	3,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	2	2	2

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						250			1		250			1	
Terr. o Rialz.	270	1	1	1		270	1	1	1		270	1	1	1	
Secondo	270	1	1	1		270	1	1	1		270	1	1	1	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 25-11-88 <i>Per favore allo studio</i> (73423) <i>Il</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 22 NOV. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1971-2001 PRESSIONE 'A' Trattore di mulino variabile
alla distribuzione interna e prospetti

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Li conferme - Il parere espresso 24/11/89

24 NOV. 1989

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole alla C.E.

Veniva
24/11/89
T. B.

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 57 del 24/11/89)

Parere favorevole

Veniva
T. B.

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 12-12-89

T. B.