

COMUNE DI CARRARA		103
- 2 DIC 1985		e
RD	14151	

Ill.mo Sig. Sindaco del

COMUNE DI CARRARA



Il sottoscritto Viola Antonio, residente in Carrara, Via Montebello n°6 Fossola, avendo acquistato dal padre Viola Elio il terreno ed il manufatto di sua proprietà oggetto di licenza edilizia n°6 del I4/II/86, distinti catastalmente con i mappali n°94 e n°171 del foglio di mappa n°51,

CHIEDE alla S/V il cambio d'intestazione della suddetta concessione edilizia.

MD
215/88

Si allega copia dell'atto stipulato dal Notaio G. Gianaroli. (margherita)

Con ossequi

Viola Antonio

Carrara I4/4/88.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	N 2366
Data	5 MAG 1988

Assessore Perini

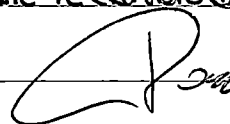
La proprietà passa integralmente al nuovo intestatario. Puisse farne scalo

Veniero
2415/88

La proprietà passò integralmente da
padre a figlio  23/5/88
1° fe 24/5/88

 SINDACO

ACCOLLE IL CAMBIO DI INTERESTAZIONE

 17 GIU. 1988



COMUNE DI CARRARA
U S L. N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in
di proprietà di

CARRARA - FOSSOLA
VIA ELIO

Via

MONTABELLO, 6

A) LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

*in
tubo in PVC*

e convogliate in

una fossa biologica

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l *10*

I tubi di caduta saranno in *PVC*
il tetto (a incasso per) almeno m *0,50*

collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1,50*

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a *3* camere e *funziona nella fogna comunale esistente*

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<i>2,10</i>	<i>1,35</i>	<i>1,35</i>	
<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>1,80</i>	<i>1,80</i>	<i>1,80</i>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica
di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di
griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi _____ coperti che alimentano anche
la cucina _____ non alimentano la cucina

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____

Il pozzo è fondo m _____, è a valle _____ a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa set-
tica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0,30* sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m *0,50* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m _____, del piano terra *2,10*
dell'ammezzato *2,10*, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/10* della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm *30*, una alzata di cm *17* Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente *si* ed interrotte da pianerottoli *si*
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

si tubi e canali in pendenza

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sara soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *l'isolamento è materiale come il matherm tipo Poroton*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *betone cemento e usato in tegole claudeni*

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *pareti di pannelli di poluretano*

espresso dello spessore di cm 3

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *M* e di canna fumaria *M*
della seguente dimensione *Ø 144* con sezione *circolare*/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m *1.20* oltre il culmine del tetto e terminerà *M*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq *Ni* saranno collegate n *Ni* cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *Ni* Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m *Ni* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m *Ni* oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, *gas metano* gas GPL

potenzialità in K-calorie ora *20 000 =*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel *la cucina*

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq *144*

superficie di aereazione **continua** del

della finestra

(sezione Ø 12 inserito nel vetro

Canna fumaria singola *M* di cmq *144*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

Oschielli
IL TECNICO

K. S. 10
IL PROPRIETARIO



4071/515 - 88^{ti} prot

L. 17 Giugno 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al VIOLA ANTONIO

Via Montebello, 6

~~FOSSOLA (Carrara)~~

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data **1/2/86 e 2/5/88** (classificata al n **4071/515**) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **14151/2366**

VARIANTE e CAMBIO DI INTESTAZIONE AL PROGETTO PER LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE UBICATO IN FOSSOLA - VIA MONTEBELLO, 6
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **3/6/88 Verb. n° 20** la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art _____ della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO
[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig
soitante in
insegnandola nelle mani di

dischiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 621/85.

Li 8/4/86.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N

del

Al

VIALE D'ARONDO

VIA

VIA

VIA Montebello

n 6

CARRARA.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *servizio civile*

forse una chetopren

in (2)

Forse

Via Montebello -

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

L

L

1.227.000

TOTALE

L

1.227.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L

a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot N 4071/518.

Li 2/4/88.

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia	
N	del

VIOLA AUTODIO
 Al VIOLA 2000
 Via U. S. T. bello n 6
 (1910) 11

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Al SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *servizio civile*
fabbricato in abitazione

in (2) *Frasco* Via *Montebello*
 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione
 b) per spese commisurate al costo di costruzione

L *11*
 L *1.722.000*
 TOTALE L *1.722.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- rata di L (data)
 — rata di L (data)
 — rata di L (data)
 — rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R-D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *1.722.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *1.722.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

Si invita il Sig **MONETTI Costantino srl** in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **variente**
ubicati in **Varone** Via **Torobatto**
presentata in data **15/1/88** a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ
SABATO orario 9 00 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Si invita il Sig **TELANA Silvio** in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **variente**
ubicati in **ilbona** Via **Torobatto**
presentata in data **15/1/88** a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |


IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

4071/515

Carrara, li

7/4/88

Si invita il Sig

CECCHINI *Giorgio*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *variente*

ubicati in

Fonole

Via

Montebello

presentata in data

1/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

[Signature]
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

4071/515

Carrara li

7/4/88

Si invita il Sig

Viola Elio

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *variente*

ubicati in

Fonole

Via

Montebello

presentata in data

1/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L R 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria |

[Signature]
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Arise ASSITALIA
n° 202906
in data 31 12 86
10/1/87
11.346.000
CARRARA COMUNE DI TASSE UFF

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 4.853

1

Reversale d'incasso N° 6.009/ 0

Dal Sig VIOLA ELIO

riceviamo la somma di L

1.891.000

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

Li 3/12/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Prot N 33482/8872

Carrara, li

7/11/86

Si invita il Sig. UOC A Elio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Fonde Via Montebello
 presentata in data 6/6/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

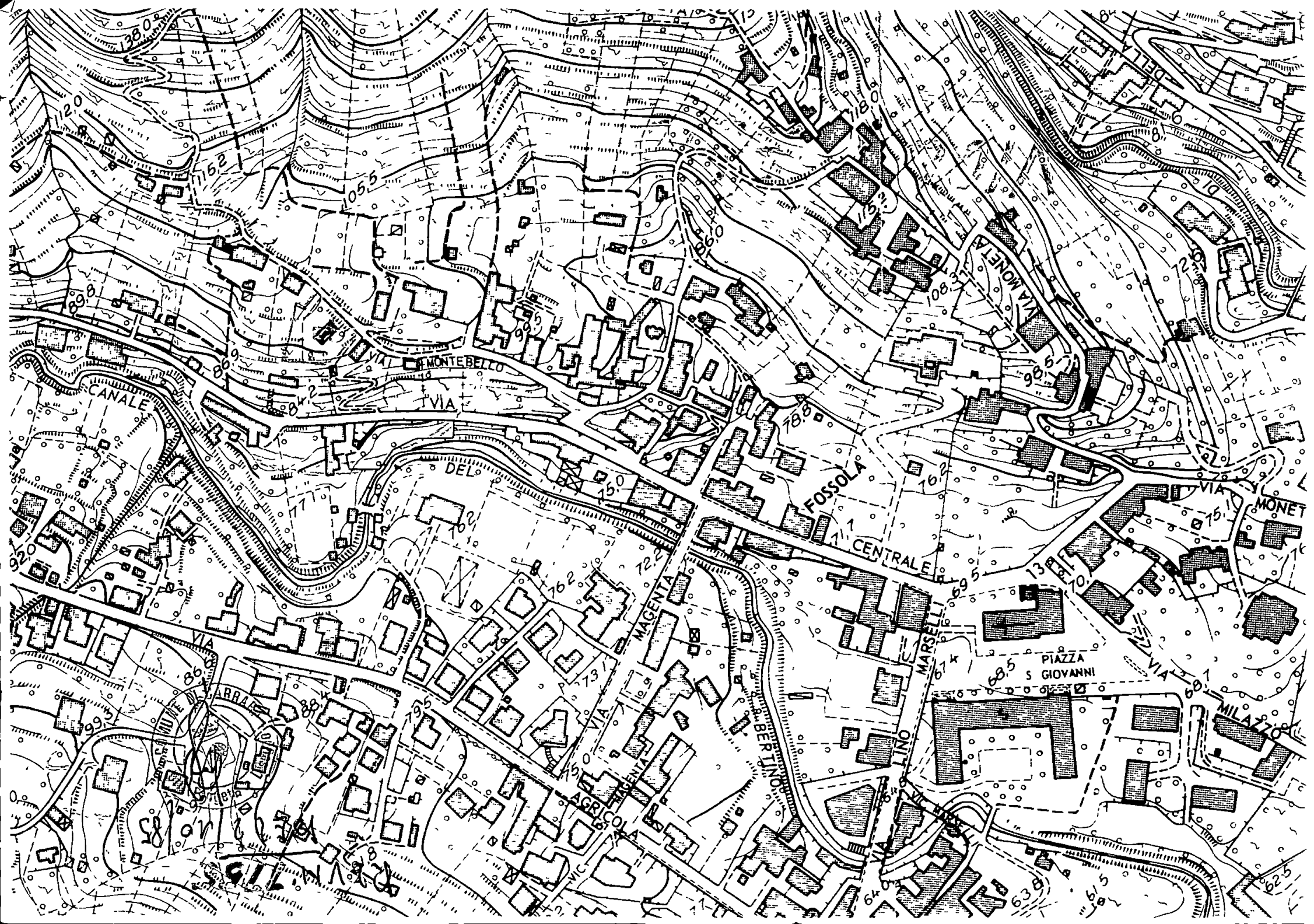
- | | | |
|--|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | 
CAPO UFFICIO |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

Prot N

Carrara, li

Si invita il Sig. Cecchiulli Giorgio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Fonde Via Montebello
 presentata in data 6/6/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N B ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA-ITALGAS SIP | ☐ Lavori inferiori a mc 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | 
CAPO UFFICIO |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico sanitaria | |





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara, li _____

Si invita il tecnico Sig. GEOM. CECCHITELLI GIORGIO
residente a FOSSOLA via CENTRALE n° 34
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in FOSSOLA via MONTIBELLO n° 6
e p.c. si invita il proprietario Sig. _____
residente a _____ via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Rev. 4° 903
del 11/1/82
N. 2540

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 20/11/85
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 6/9/86

Prot N° 33987, 8837
Prot N° 33987, 8837

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐ Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC sentire "A"

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 24 68 n 1444)
Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc 168,71

Portici in aggiunta o pilotis franchi esclusi 15/3 Mc 10,80

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 179,51
168,71

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc 49,68

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 49,68

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 LR 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
179,51	x	25,533	x	$1,2 \times 0,9 \times 1,08$	= L 5.346.000
168,71					5024 000 ←

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 LR 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
49,68	x	25,533	x	$0,8 \times 0,9 \times 1,08$	= L 986 000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		=	
168,71		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
179,51	×	130 000	×	9,06
			=	1 316 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
49,68	×	80 000	×	9,06
			=	238. 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			=	
TOTALE				1638.000 1554 000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

6.010 000

~~6.332.000~~

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

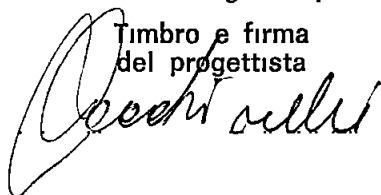
L

~~1.638.000~~
1.554 000

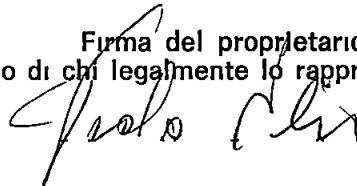
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

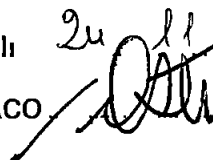
17/10/86

n 34

Carrara li

24/11/1986

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

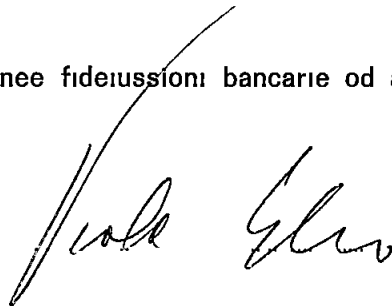
Il sottoscritto VIOLA ELIO nato
a CARRARA il 10/1/32 residente a Colore
in via Montebello n. 6 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso abitazione
sito in Colore via Montebello
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Costruzione anelli antiterrori
VIA ELIO
CARRARA
Rantello 6
94-171 51

Il sottoscritto

CECCHINELLI GIORGIO

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

13/11/86

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Prov. 3879
del 7/4/88
R. 3500
J

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Viola #210
VIOLA ANTONIO

PROGETTISTA

Cecchiulli

Fabbricato sito in loc

Fonole

Via

Montebello

Mapp 94

Foglio 51

☐ Progetto presentato in data 20/11/85 Prot N° 33987, 8837
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 6/6/85 Prot N° 33987, 8837
☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 1/2/88 Prot N° 4071, 515
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Linea Perimetrale A

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 140,36

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc 11

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 11

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc 11

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3, / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

140,35	×	130.000	×	7%	=	1.277.000
-------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

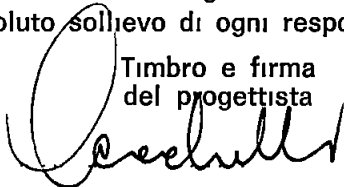
L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

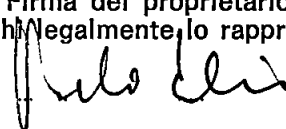
1.244.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



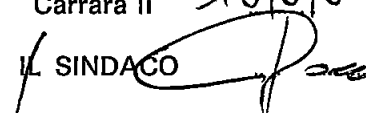
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contraria in data

3/6/88 4027_n

Carrara li

IL SINDACO

16/6/88


PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

VARIANTE all'Angelennato di Fontaneto
Viola F. 10
CARRARA - Fontaneto
Montebello

mapp n

94

foglio n

51

Il sottoscritto

Cecchielli Progetti

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

Cecchielli