

S. L.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 3831
Data 23 LUG. 1984

n anno 1983
tagliandi 2277

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

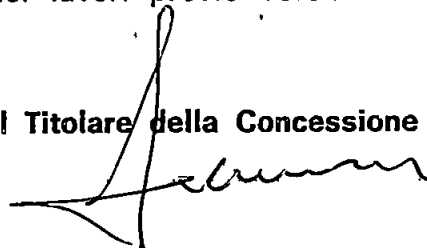
Il sottoscritto FOUAD HAMMOUR quale amministratore
della ODLING S.p.A. residente a
CARRARA Via Covetta Avenza n
titolare della CONCESSIONE n 14 datata 11. Gennaio 1984,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CAMPO D'APPIO
località AVEDO, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 23.7.84 con bolletta
n 8236 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 2760

del 18-6-1984

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario



PROPRIETARIO

nato a

il
Via

residente a

n

DIRETTORE DEI LAVORI **BASSANI RODOLFO**
il 12.10.1951 residente a **CARRARA**
Via **FIORILLO**,

nato a **ORTOVOVO**

n. 6

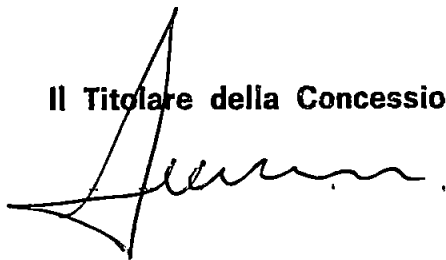
TITOLARE IMPRESA **BASSANI RODOLFO**
il 12.10.1951 residente a **CARRARA**
Via **FIORILLO**

nato a **ORTOVOVO**

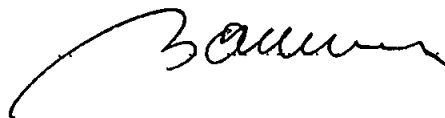
n. 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

23-7-84

Carrara

23-7-84

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **AVENZA**
VIA C. D'APPIO mapp 536-537-540 P° **80**
del Sig **A. ODLING SPA** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n° **6**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

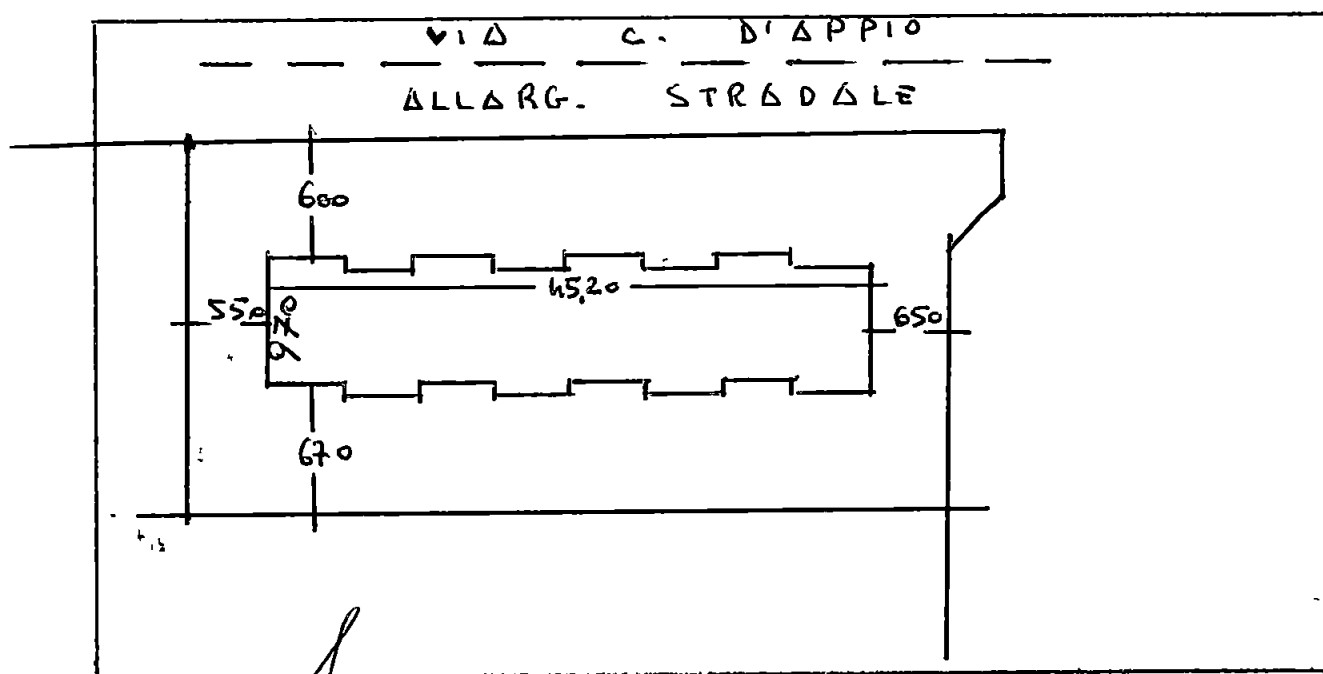
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori **ARCH. BASSANI ROBERTO** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n° **6**

iscritto all'Ordine/Collegio **ARCH. MS** n° d'ordine
Impresa titolare **EDIL BASSANI** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n° **6**

Il tecnico comunale **GEN. MARCA' CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 23.7.84

Carrara 23.7.84

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
VIA C. D'APPIO mapp 536 - 537 - 540 P 80
del Sig. A. ODLING SPA residente a MARINA
Via FIORILLO n. 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

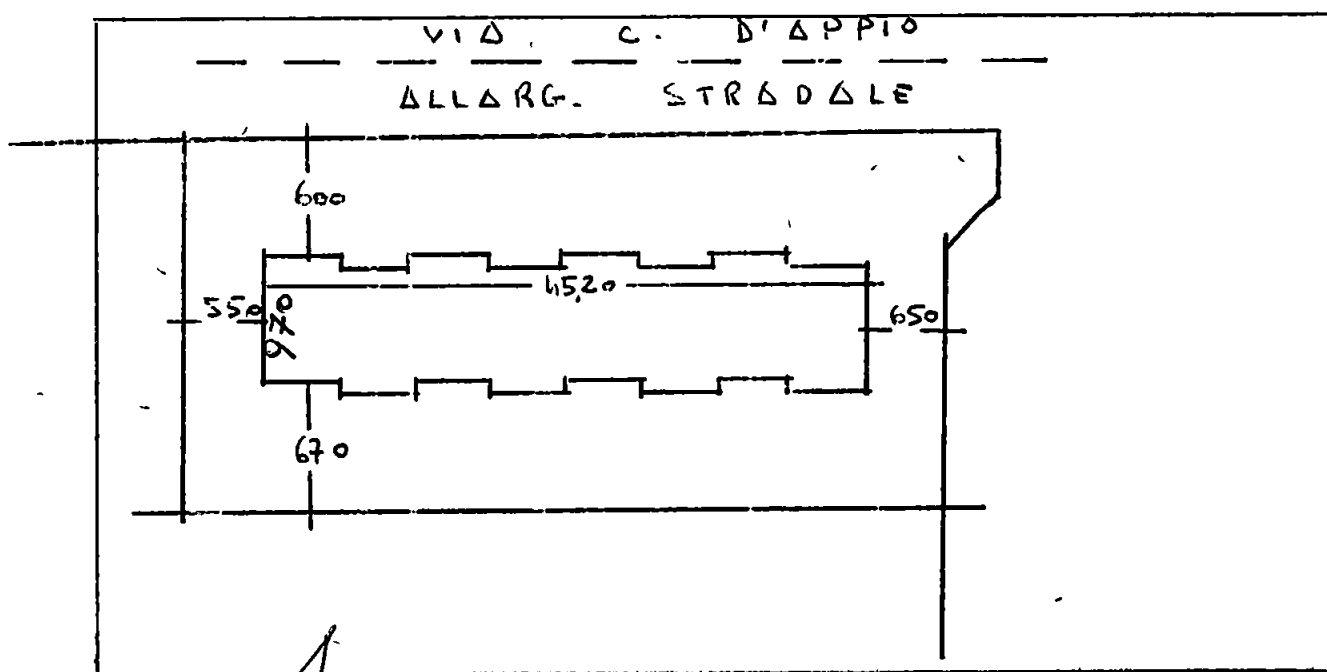
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. BASSANI Rodolfo residente a MARINA
Via FIORILLO n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio ARCH. MS n d'ordine
Impresa titolare EDIL BASSANI residente a MARINA
Via FIORILLO n. 6

il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

23.7.84

Carrara

23.7.84

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **AVENUTA**
VIA C. D'APPIO mapp 536 - 537 - 540 P **80**
del Sig **A. ODLING SPA** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

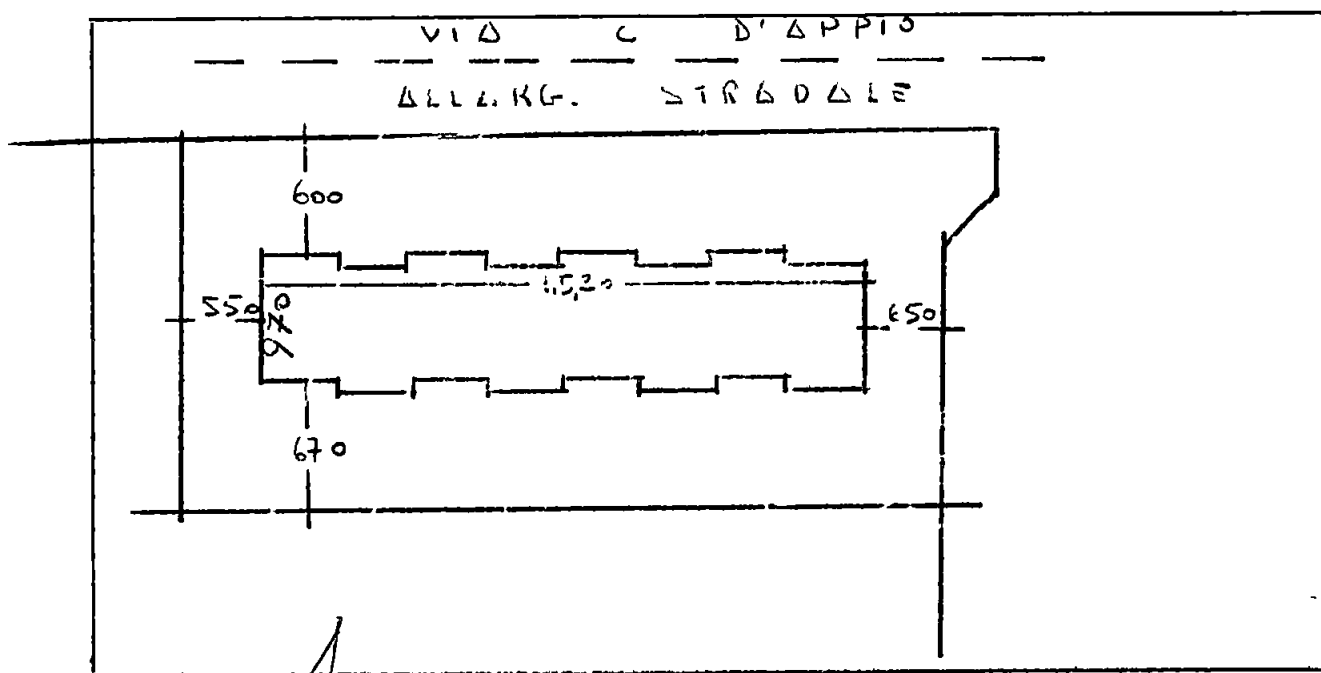
Direttore dei Lavori **ARCH. BASSANI ROBERTO** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

iscritto all'Ordine/Collegio **ARCH. MS** n d'ordine

Impresa titolare **EDIL BASSANI** residente a **MARINA**
Via **FIORILLO** n. **6**

Il tecnico comunale **GEOM. MARINI CLAUDIO** recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Ditta *Omseem Odling.*

no 07/203 9308/1

GL

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2277

Carrara, 'li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **ODLING S.p.A**
nato a _____ residente a **Carrara**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **14** per il progetto approvato in data **6 10.83**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data **23 7 84**
sotto la direzione tecnica del Sig **BASSANI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 38 31	<i>[Signature]</i>
Data 23 LUG 1984	

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10*

Ditta

Anselmi Odino

52

Ver

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **BASSANI S.p.A.**
nato a **Carrara**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **14** per il progetto approvato in data **11-1-84**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **23-7-84**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **20-10-85** sotto la
direzione tecnica del Sig **BASSANI R.**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N **9284**
Data **6 DIC. 1985**

BASSANI S.p.A.
(Amministratore)

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta *Ousem Odling*
no 07/2013 9308/1 GL
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2277

Carrara, li 27.3.86

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **BASSANI S.p.A.**
nato a _____ residente a **Carrara**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **14** per il progetto approvato in data **1984**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **23.7.84**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data **27.3.86** sotto la direzione
tecnica del Sig **BASSANI RODOLFO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	1646
Data	2 APR 1986

p. **BASSANI S.p.A.**
(L'Amministratore)
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

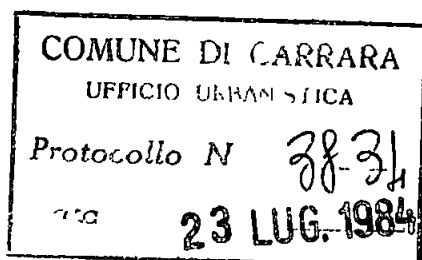
CO IMM SpA.

Via Cap Fionto 6 tel 634727

54036 MARINA DI CARRARA

part IVA 02401610453

Marina di Carrara, 20.06.1984



SPETT.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI MASSA CARRARA

Via Democrazia 17

54100 MASSA

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori.

Con riferimento alla pratica S. N° 1583-C.A. N° 1048,
informiamo che i lavori relativi a tal~~e~~ opere inizieranno il
giorno 02. Luglio 1984.

Inoltre si conferma che l'impresa costruttrice sarà
la "EDIL BASSANI S.R.L." e il Direttore Lavori, sarà l'Arch.
Rodolfo Bassani.

Distinti saluti

(L'Amministratore Unico)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N

Alleg -N

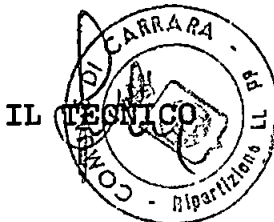
Risposta a N

Carrara, 27-3-86

del

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta BASSONI S.p.A.
residente in MARINA L. CARRARA
Via C. FIORELLI 6 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in AVENZO VIA C. DI APPIO N° 14



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONG. ED. n° 14 DEL 1984 Loc: AVENZA
DITTA: BASSANI S.p.A.

I sottoscritti

Ing. Giorgio Preite

residente in Viareggio (LU)

Ing. Giorgio Preite

residente in Viareggio (LU)

Edil Bassani s.r.l.

residente in Carrara

Termoidraulica di Machioni M.

residente in Ortonovo

Arch. Rodolfo Bassani

residente in Carrara

Arch. Rodolfo Bassani

residente in Carrara

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via Aurelia Sud, 323

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Aurelia Sud 323

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via Fiorilla, 6

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Dogana 193

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via Fiorilla, 6

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Fiorilla, 6

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 27 MAR. 1986

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

Ing. Giorgio Preite

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO
p. EDIL BASSANI s.r.l.

Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

Arch. Rodolfo Bassani

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Ing. Giorgio Preite

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Termoidraulica di Machioni M.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Arch. Rodolfo Bassani

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

collauda.

regimen

UNITA SANITARIA LOCALE N 2
AREA DI MASSA - CARRARA
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

Murder
#23/12/85

OGGETTO PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N

in data

Allegato

Proc. N 927/San

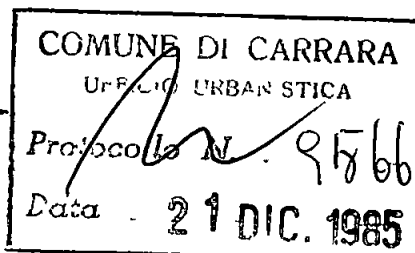
Carrara li 20 Dicembre 1985

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL CO. UNE DI CARRARA
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

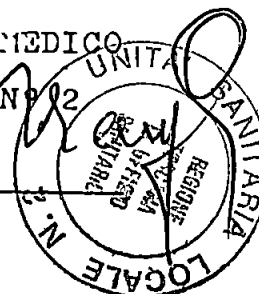
Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Via C.D'Appio

di cui è titolare il Sig. Spa BASSANI
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vano bruciatore



IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L. N° 2



Marchi
#18/4/85

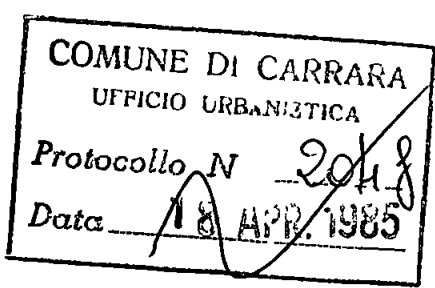


PRATICA N. 1048/1583

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. n. 2602 Gr. 3

Massa, li 09 APR. 1985



AL 1° Ing. Giacomo Bizzarri
MASSA
=====

e.p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA
=====

Oggetto: Legge 5.11.1971 n. 1086 - Norme per la disciplina delle
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato ad uso di abitazione
(Villetta a schiere) in ~~Marina di Carrara~~ AVENZA

Ditta: "CO.IMM.S.p.a. Marina di Carrara

ODLING

~~~~~  
In relazione alla denuncia depositata in data 20.4.84  
al n. 1048 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si  
restituisce una copia del certificato di collaudo munita della  
attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della  
Legge 5 novembre 1971 n. 1086.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli  
atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
XXXXXXXXXXXXX  
IL COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

=====

Prot. n. 2602 Gr. 3

Massa, li 09 APR. 1983

AL l'Ing. Giacomo Bizzarri

MASSA  
=====

e.p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA  
=====

Oggetto: Legge 5.11.1971 n. 1086- Norme per la disciplina delle  
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-  
compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato ad uso di abitazione

(Villetta a schiere) in Marina di Carrara

Ditta : "CO.IMM.S.p.a. Marina di Carrara

\*\*\*\*\*

In relazione alla denuncia depositata in data 20.4.84  
al n. 1048 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si  
restituisce una copia del certificato di collaudo munita della  
attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della  
Legge 5 novembre 1971 n. 1086.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli  
atti di questo Ufficio .

IL COORDINATORE

~~IL COORDINATORE~~

(Ing. Mario Fontana)



PROGETTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI ABITAZIONE

(VILLETTE A SCHIERA) IN MARINA DI CARRARA VIA CAMPO

D'APPIO DI PROPRIETA' "CO.IMM." S.p.a."

Certificato di collaudo statico.

Impresa costruttrice: EDIL BASSANI di MARINA DI CARRARA.

Progettista e calcolatore delle strutture: Dott. Arch.

RODOLFO BASSANI di MARINA DI CARRARA.

Direttore dei lavori: Dott. Arch. RODOLFO BASSANI.

Collaudatore: Dott. Ing. GIACOMO BIZZARRI di MASSA.

Denuncia all'ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara il 18/06/84 pratica S. n° 1583 e.a. n° 1048

Protocollo n°2760.

Relazione finale del Direttore dei lavori in data 27/02/85 Protocollo n° 1436.

Il sottoscritto ha effettuato sopralluoghi in cantiere nei giorni 18-19-20-21 Febbraio 1985 per gli accertamenti necessari al collaudo; a seguito di ciò espone quanto segue:

- L'edificio è costituito da n° 8 unità immobiliari in serie avvolgatesi ognuna su tre piani e cioè piano cantina seminterrato, piano rialzato, piano primo; l'edificio è quindi composto da un corpo ret

**Dott. Ing. GIACOMO BIZZARRI**  
ALBO INGEGNERI  
CARRARA  
1935

2298 0454

tangolare allungato di m. 45 circa e con un'altezza di m. 9, è coperto a padiglione con tetto in laterizio e manto in tegole; è strutturato con ossatura indipendente in c.a. costituita da n° 3 telai longitudinali con travi a spessore di solaio e n° 6 telai con travi a coltello.

I pilastri sono disposti, in numero di 27, con regolarità ed hanno forma rettangolare allungata.

I solai sono in laterizio armato e le fondazioni sono a platea generale in c.a. con muro di contorno pure in c.a.

I collegamenti verticali sono assicurati da N° 8 scale interne, una per ogni appartamento, costituite da una soletta in c.a. a sbalzo dalla trave a ginocchio dei telai trasversali.

Con la scorta dei disegni di progetto allegati alla pratica depositata al Genio Civile, il sottoscritto Collaudatore ha effettuato il controllo dimensionale e quantitativo per accertare la corrispondenza tra le opere eseguite e le previsioni di progetto. In effetti, a seguito del controllo fatto, è risultato che le strutture corrispondono totalmente alle previsioni di progetto. In particolare risultano confermati gli interassi e le luci delle travi, la posizione e il numero dei pilastri, le sezioni

delle strutture resistenti.

L'opera presenta nel complesso l'aspetto di struttura ben eseguita, e non si nota alcun segno negativo quali: lesioni, difettosi assentamenti, fuoripiombo, magrosità del calcestruzzo.

La resistenza del calcestruzzo è risultata buona a seguito di numerose prove sclerometriche effettuate su molte travi dei vari piani e su tutti i pilastri.

Le prove sclerometriche sono state fatte eseguendo numerose batture nell'interno del punto considerato e facendo la media dei risultati. La resistenza del calcestruzzo è risultata mediamente sempre superiore ai 250-300 Kg/cm<sup>2</sup> e nei limiti delle previsioni di calcolo. I risultati delle prove sclerometriche sono stati confermati dalle prove fatte dal Laboratorio ufficiale DELTA di LUCCA sui campioni prelevati dagli impasti a cura del Direttore dei lavori. (Certificati n° 0069 - 0070 - 0071 - del 29/01/85.

Il sottoscritto ha provveduto inoltre a eseguire una prova di carico diretta sul primo solaio e precisamente nella seconda campata a partire da nord-ovest. (Pilastri 2 - 3 - 11 - 12).

Il carico è stato realizzato con acqua contenuta in un serbatoio plastico e le deformazioni sono state

Don. Ing. GIACOMO BIZZARRI  
ALBO INGEGNERI DELLA PROV. DI LUCCA  
N° 14305

C261G  
2928 0454

misurate con n° 2 flessimetri al centesimo di millimetro disposti al centro della campata di solaio caricata (flessimetro n° 1) e al centro della trave a spessore interessata dal solaio caricato. (fless. n° 2).

La prova di carico, i cui risultati sono contenuti nella seguente tabella ha evidenziato il comportamento elastico del solaio e della trave con deformazioni massime misurate inferiori a quelle teoriche e deformazioni residue trascurabili.

|         | ORA   | h  | Fless. 1<br><i>mm/100</i> | Fless. 2 |
|---------|-------|----|---------------------------|----------|
|         | 15,00 | 0  | 0                         | 1        |
| 18/2/85 | 16,00 | 10 | 10                        | 5        |
|         | 17,00 | 20 | 25                        | 15       |
|         | 17,30 | 30 | 45                        | 30       |
| 19/2/85 | 9,00  | 35 | 50                        | 40       |
|         | 9,30  | 40 | 60                        | 40       |
|         | 10,30 | 40 | 65                        | 45       |
| 20/2/85 | 11,00 | 0  | 0                         | 10       |
|         | 13,30 | 0  | - 10                      | 5        |

Il sottoscritto ha inoltre effettuato un controllo sommario dei calcoli di progetto rilevando che le strutture sono state progettate con la dovuta correttezza tecnica in relazione alle sollecitazioni.



zioni di servizio ivi compresa l'azione sismica.

A seguito delle indagini e controlli fatti, il sottoscritto Collaudatore è giunto alla piena conclusione che le strutture portanti dell'edificio di abitazione (villette a schiera) in Marina di Carrara Via Campo D'Appio di Proprietà "CO.IMM S.p.a." di Marina di Carrara sono collaudabili e con il presente atto le

**C O L L A U D A**

senza limitazione alcuna ma nei limiti della destinazione di progetto.

In adempimento della Legge Regionale 6/12/82 n° 88, il sottoscritto Collaudatore dichiara inoltre che l'edificio di cui si tratta è conforme alle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica.

Massa li 28 Marzo 1985

**IL COLLAUDATORE**  
**Dott. Ing. GIACOMO BIZZARZI**  
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA  
Gall. R. Sanzio n. 12 - Tel. 43805  
M A S S A  
c f BZZ GCM BB15 C261G  
part. IVA 0012998 045 4

7-10

Si è visto che per il caso di un certificato di col-

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL CAPO CLASSE MASSA CARRARA

Alch



COMUNE DI CARRARA

Gulotta  
# 2212188

N 2850 di Prot

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 889

Data 22 FEB 1988

Carrara, li 29 GEN. 1988

## Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 21 gennaio 1988

Atto N 107

**OGGETTO** Rimborso alla Ditta BASSANI S.p.a. della somma di L. 11.645.000.= versati quali oneri di urbanizzazione primaria per la concessione edilizia n° 14 del 12.1.1984.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n° 530 ha avuto inizio il 29 GEN. 1988

Il Segretario Generale

F.to Piagneri

### Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li

Il Segretario Generale

CRC di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N

L'anno millenovecentootto (19 88 ) il mese di gennaio il giorno ventuno in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- |   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO    | - Presidente          |
| 2 | PINCIONE ALBERTO    | - Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » »                 |
| 4 | COSTI MARCO         | - » »                 |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA  | - » »                 |
| 6 | VENTURI GIORGIO     | - » »                 |
| 7 | PARISI ALDO         | - » »                 |
| 8 | MENCHINI CARLO      | - Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GUGLIELMO     | - » »                 |

Assiste il Segretario Generale **Dr. LEO PIAGNERI**

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 21.12.1985, con la quale si adottava la lottizzazione ubicata in loc. Avenza Via Campo d'Appio, denominata CO.I.M. oggi della Soc. BASSANI S.p.a.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 73 del 6.6.86, con la quale veniva approvata detta lottizzazione;

Vista la convenzione, registrata a Carrara il 10.11.1986, Rep. n° 1519 Vol. 184, prevista ai sensi dell'art. 8 della Legge 6.8.67 n° 765, con la quale a norma della Legge Regionale n° 41/84 art. 6 p. 5 la ditta lottizzante si impegnava ad eseguire opere di urbanizzazione primaria a proprio totale carico;

Preso atto che su detto terreno secondo le forme urbanistiche del piano planivolumetrico di lottizzazione veniva rilasciata concessione edilizia n° 14 del 12.1.1984 per un fabbricato denominato con la lettera A da erigersi sui mappali nn° 536 - 537 - 540 F. 40;

- che per tale concessione venivano applicati integralmente gli oneri di concessione ivi compresa la quota degli oneri di urbanizzazione primaria che in base alla successiva convenzione stipulata in data 16.10.1986 non possono essere attribuiti alla Ditta;

Vista l'istanza presentata in data 6.8.1986 prot. 25676/5369 dalla ditta BASSANI S.p.a., con sede in Marina di Carrara Via Fiorillo 6, tendente ad ottenere il rimborso di Lire 11.645.000.= quale quota parte degli oneri di concessione relativa alle opere di urbanizzazione primaria;

Con voti unanimi, espressi in forma di legge;

#### D E L I B E R A

- di rimborsare, per i motivi indicati in premessa, alla Ditta BASSANI S.p.a. la somma di L. 11.645.000.=;
- di imputare la spesa sul Cap. 5600 (I. 218) del bilancio 1988 "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione"; finanziato con i proventi Legge 10/77.

VISTATA DAL CO RE CO IL 30.1.88

con prot n 1188

ESECUTIVA PER

DECORRENZA TERMINI IL 19.2.88

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Leo Piagneri)

/sc



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione cambio di intestazione.

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. n. 3276/2219-1985 Carrara, 25 3 1986

36155/9314-

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data 8.1.1986  
19.3.1986  
viene approvato il cambio di intestazione della concessione edili-  
zia n° 1H del 11.1.1984  
da Anselmi Odling SPA  
residente in Aven  
Via Collette n° 19  
a Bassani SPA - Anm. Bonari Rodolfo  
residente in Monza di Comone  
Via Fouille n° 6

L'oddel  
L'ARCHIETTO CAPO

Bum

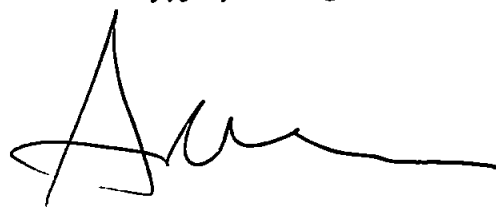
Il sottoscritto H. HAMMOUR FOUAD  
residente in Onkenno Via Marini, 21

### DELEGA

il sig. Kassam Arch. Redolfo in  
qualità di progettista e  
ritirare la veniente per i  
lavori di costruzione di un  
pubblico ed uso civ. edil-  
in loc. Avenza Via Comp. D'Appa

5-11-84

IN FEDE





COMUNE DI CARRARA

Prov. 2053  
1062061 27/2/80  
A

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

**BASSANI SpA**  
IMPIANTI DI COSESTRUZIONE  
Via Capitano F. 106 101 634727  
54036 MARSA DI CARRARA (MS)  
P. IVA e C.F. 02 04610453

PROGETTISTA

**Bassani Rodolfo**

Fabbricato sito in loc **Avenza**

Via **Campo D'Appio**

Mapp **536** Foglio **80**

☐ Progetto presentato in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /  
☐ Soluzione N° \_\_\_\_\_ presentata in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /  
☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data \_\_\_\_\_ Prot N° \_\_\_\_\_ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2 4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### **VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI** (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

**TOTALE** Mc

#### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

**TOTALE** Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

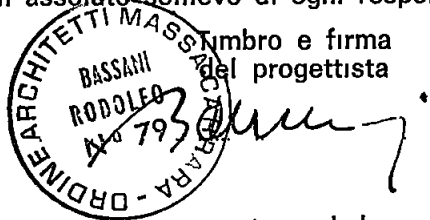
**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *VALENTE INTERNA*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*BASSANI S.p.A.*  
(con amministratore)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato *II* TECNICO

ARCHITETTO CAPO

*Venice*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/~~contrario~~ in data

*14/3/86*

n

*12*

Carrara li

IL SINDACO

*19/3/86*  
*[Signature]*

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE A SCHIERA

di proprietà *Bassani S.p.A*  
sito in *Avenzon di Carraro*  
via *Campo D'Abbio*

mapp n *536*

foglio n *80*

Il sottoscritto *BASSANI Rodolfo* nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del  
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li *28 2 86*

Timbro e firma  
del Progettista

