

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1895 + 2069 = 3964

Superficie coperta { Esistente mq. 442,33
 Progetto mq. 423,30 Rapporto di copertura 1/4,48
 Totale mq. 865,63

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5,00
 Lato Sud ml. 8,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,00mc. 2919,370 Esistentemc. 3490,61 Progettomc. 2790,6 Totalemc. 5709,97 3208,10 Bi = 1,40Lato Ovest ml. 10,00Lato Est ml. 5,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2°</u>	ml. <u>6,60</u>	ml. <u>8,00</u>	r. <u>0,82</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>220</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>280</u>
Secondo Piano	ml. <u>280</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>130</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>423,30</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI <u>Condannabili</u>	mq.	<u>1341,70</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1895.</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>					
Terreno o Rialz.	<u>5</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>5</u>	<u>15</u>	<u>10</u>	<u>1</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie ~~non~~ superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in travi rovere c.c.
Muratura Doppio Umi-Tampone esterno forati-tramasse interne
Copertura in laterizio
Tinteggiatura con pitture di resine plastiche
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in alluminio
Ringhiere in ferro
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Arch. Ing. Graziano Pagni

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Ing. Graziano Pagni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>306-000, n. 129</u> del <u>13.6.79</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Il 28.8.79

Fatto nulla a condizioni non
fatto verso quell'isolamento della
separato

L'UFFICIALE SANITARIO

May

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Trattasi di abbinamento di due lotti del valore massimo di 220 per un totale di 440. E' in regola col PRG 71

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

31 AGO 1977
Geronzi Alfredo

12/8/77

Si cade in una area urbanizzata agli effetti della perimetrazione definita dalle deliberazioni della G. M. n. 1451 del 24/11/77

alla C.E.

11/11/77

7 DIC. 1977
Geronzi Alfredo

1/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 22-12-77)

Parere favorevole a condizione che tutto il restante terreno venga attribuito a verde condominiale in modo opportuno secondo le indicazioni dell'ufficio.

Geronzi Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

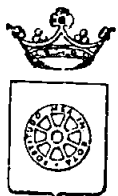
IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

5 GIU 1979
IL SINDACO



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

ANNO

68
79

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SQUASSONI ROBERTO

Res. a MARINA Via MACECHIONE

LOCALITÀ AIENZA VIA PROVINCIALE N.

SEZIONE FOGLIO 69 MAPPALE 190-311

LICENZA EDILIZIA DEL 6 GIUGNO 1979 N. 154

COMMISSIONE EDILIZIA N. 44 DEL 22-12-72

N. PROTOCOLLO 12615/1540 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

SS3275/8-79

TAGLIANDI N.

401

ALLINEAMENTO Richiesto il 18/6/1979 - Rilasciato il 19/6/1979

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	6 . 8 . 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	6 . 6 . 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	6 . 4 . 1981		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 9/4/1981 M. M. M.

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del