



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

20
87

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

VIO LA E LIO

Res. a FOSSOLA Via Montebello

LOCALITÀ

FOSSOLA

VIA

Montebello

N.

SEZIONE

FOGLIO

51

MAPPALE

84-171-

LICENZA EDILIZIA DEL

14-11-86

N.

6

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

3316

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	23-11-1987	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	03-07-1988		
	C	LAVORI ULTIMATI	25-07-82		
note :					

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____



Diritto rimborso stampati L. 500

23 NOV. 1985

TAGLIANDI N°

2

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1985

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8834
Data 21 NOV. 1985

R.A.N. 221
29 OTT. 1986

Visto 30 OTT. 1986

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I.L. sottoscritt o

V. VIOLA ELIO

Proprietari
della costruzione

Sig./ri VIOLA ELIO nato a CARRARA Li 10.5.32
domiciliato in CARRARA - FOSSOLA
Via MONTABELLO Civ. N. 6 Tel.
Codice Fiscale V L I L E I 3 2 E 1 0 B 8 3 2 M

Progettista delle opere

Sig. CECCINELLI GIORGIO di professione perito
residente a Carrara Via Centrale N. 34 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale periti della pro. HS N. Ord. 213
Codice Fiscale C C C G R G 3 9 R 0 8 B 8 3 2 Z

chiedono alla S.V. la concessione di (a) ABITAZIONE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località FOSSOLA Via MONTABELLO
Mappale 94 - 171 Foglio N. 51

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà SOS. A.T. 1985/1986
☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»
☒ CONSENSO CONFINANTE

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del ALBO N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 6009/9/1983 DEL 3.12.86 L. 1891/05 NOV. 1986

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 13/11/86 il Tecnico

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 651Superficie edificabile di zona mq. 51Superficie a disposizione mq. 51Superficie a vincolo mq. 51Totale edificabile mq. 51Esistente (1) mq. 22,40Esistente (2) mq. 40,50

Superficie coperta

Progetto mq. 40,50Totale mq. 40,50Rapporto di copertura 1/15

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 251,10Volume totale compreso piano interrato mc. 251,10Totale 251,10Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 6,2Lato Nord ml. 10,50

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml. 3,00Distanza minima dal filo stradale ml. 4,50Esistente (1) mc. 62,72Esistente (2) mc. 251,10Progetto mc. 251,10Totale mc. 251,10Lato Ovest ml. 10,00Lato Est ml. 4,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,20</u>	ml. <u>3,00</u>	r. <u>2</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>20</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,10</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,10</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,10</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,10</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,10</u>
Quinto Piano	ml. <u>2,10</u>
Sesto Piano	ml. <u>2,10</u>
Attico	ml. <u>2,10</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.										
Terreno o Rialz.	<u>2,10</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>						
Secondo	<u>2,10</u>		<u>2</u>	<u>1</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni	in cemento armato
Muratura	in mattoni 30x24x24 tipo Poreton
Copertura	a falde inclinate in cemento laterizio e in tegole ondulate
Tinteggiatura	esterna al fresco, colore chiaro
Rivestimenti	in ceramica
Serramenti	in legno d'angeli verniciato
Ringhiere	cemento e ferrelli in lamiera zincata
Pavimenti	in ceramica

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in..... **via**..... **al N.**.....

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa e notevole**, fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000** (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	Tipo di frazionamento..... Data del frazion.....	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume.....		
	Notaio.....		
CESSIONE TERRENO	Mappale.....	Sez.....	Foglio..... m ²
Parere dell'Ufficio d'Igiene II..... Fare sub-imperatore Per la quale a condizione no si accettano. In li per avverso nel rispetto dell'art. 26 della L. 25/86		Parere Ufficio Ambiente II..... IL TECNICO	
L'UFFICIALE SANITARIO			

Carrara, li 21 GEN. 1986

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Poiché il progetto prevede la demolizione e ricostruzione
essendo con ampliamento della consistenza attuale non
è ammissibile la perche' esclusa dall'area del P. P. A.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle P.E. con parere contrario

11/21/86

4 FEB. 1986

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10

del 28/2/86)

Parere contrario alle richieste fuori dell'area urbanizzata
del P. P. A.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17

del 17/3/1986)

che riflette il rimp. di caperture

per e' fuori P. P. A.

Alle P.E. con esito contrario

13 AGO. 1986

Venire
21/8/86

(Soluzione II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30

del 22/8/86)

Si rinvia richiedendo una regolamentazione
cassata del manifesto in essere

Vedere condono richiesto

Venire

con cambio di destinazione nell'attuale progetto -

Murini procedere con la sanatoria prima

del presente SINDACATO

Venire

LA RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO
E' COMPLETA E PERTANTO RILASCIABILE

ACCOGLIE

U. 36 del 17.10.82

6 NOV. 1986

Parere favorevole presso consesso continuanti
tuttando di supplemento e avendo in corso da coordinarsi urbanistico e disassurano