

Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 12322/2201
del 3 agosto 2001

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e, p.c. GIUNTONI MIRCA
VIA PIAVE 13/D
54033 CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° 90 DEL 04/07/01 Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig GIUNTONI MIRCA relativa a lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE** Ubicazione delle opere **MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 62 - fg 103 mapp 381 SUB 1-2 Vincoli D M**

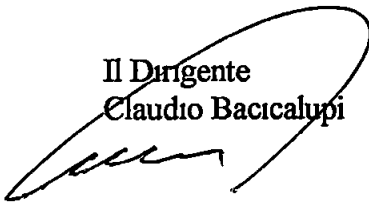
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto,
 - 3) n°3 copie relazione tecnica,
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 è consentito a GIUNTONI MIRCA, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 3 agosto 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

ASSETTO TERRITORIO

Rif. Giur. (Ann.)

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

1 1111 1111 1111 1111 1111

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

8	0	6	6										
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

10 AGO. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

ALCA SOPRINTENDENZA

Via

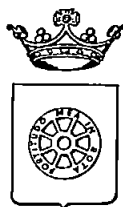
LUNGARNO PEGLIOTTI PISA

Italiane

14 AGO. 2001**Data e firma per esteso del ricevente**

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot urb **463**
del 21 febbraio 2003

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L. R. 24/93

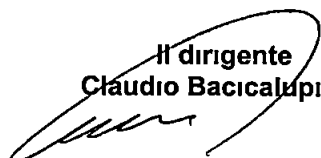
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti di cui all'allegato elenco

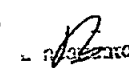
- 1) GHIRLANDA GIULIANA
- 2) GIUNTONI MIRCA

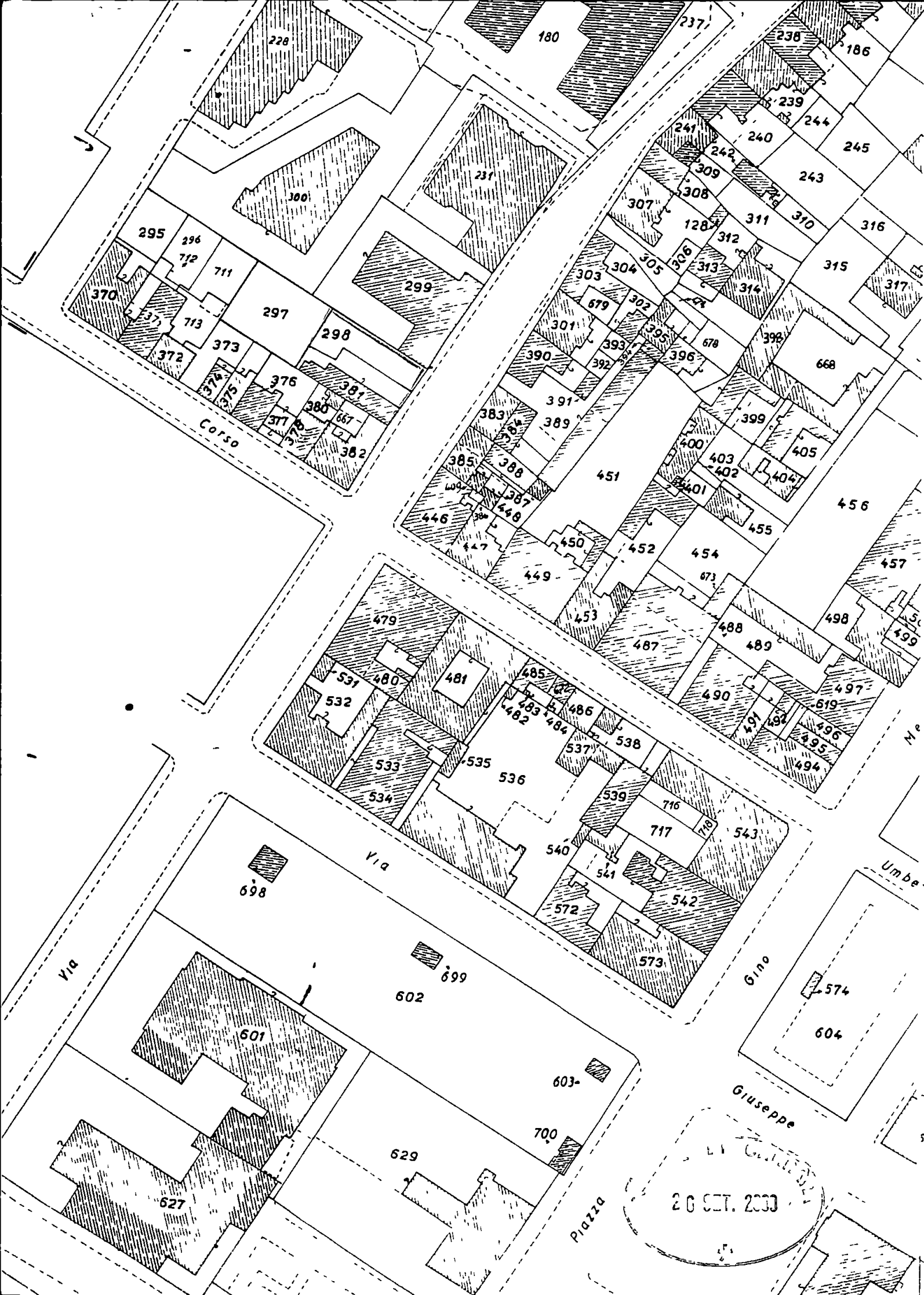
CARRARA 21/02/2003

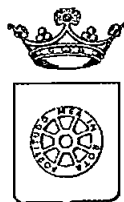
Amm vo LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi



Avverata eff... del
del Comune di Carrara
data **22-02-03**
Il Segretario Generale 





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 43789/6350
del 07/11/2002

A GIUNTONI MIRCA
VIA PIAVE 13/D
54033 CARRARA

e p c BILLE' ARCH MARIANO
VLO PLEBISCITO 1
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 80/01
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

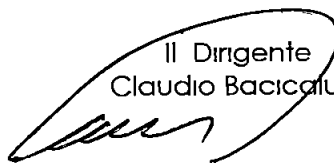
In relazione all'istanza recante data 07/11/2002 e ns protocollo n° 6350 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 80/01, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 103 e mappale/i n° 298-301, sito in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 62, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

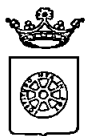
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 6350 e la data 07/11/2002

Carrara 7 novembre 2002

Amm Ferrari

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
*Assetto del Territorio-
Urbanistica*

prot n° 36797/3169
del 27 settembre 2004

A GIUNTONI MIRCA
VIA PIAVE 13/D
54033 CARRARA

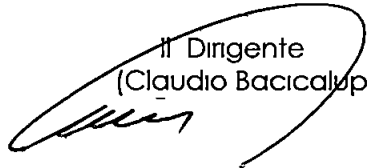
e p c BILLE' ARCH MARIANO
VIA DEL COMMERCIO 8
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia CONC
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 27/09/2004 e ns protocollo n° 3169 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 103 e mappale/i n° 381 SUB 1-2, sito in MARINA DI CARRARA VIA N SAURO 62, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC ED 80/01, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3169 e la data 27/09/2004 - istr 76/04

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

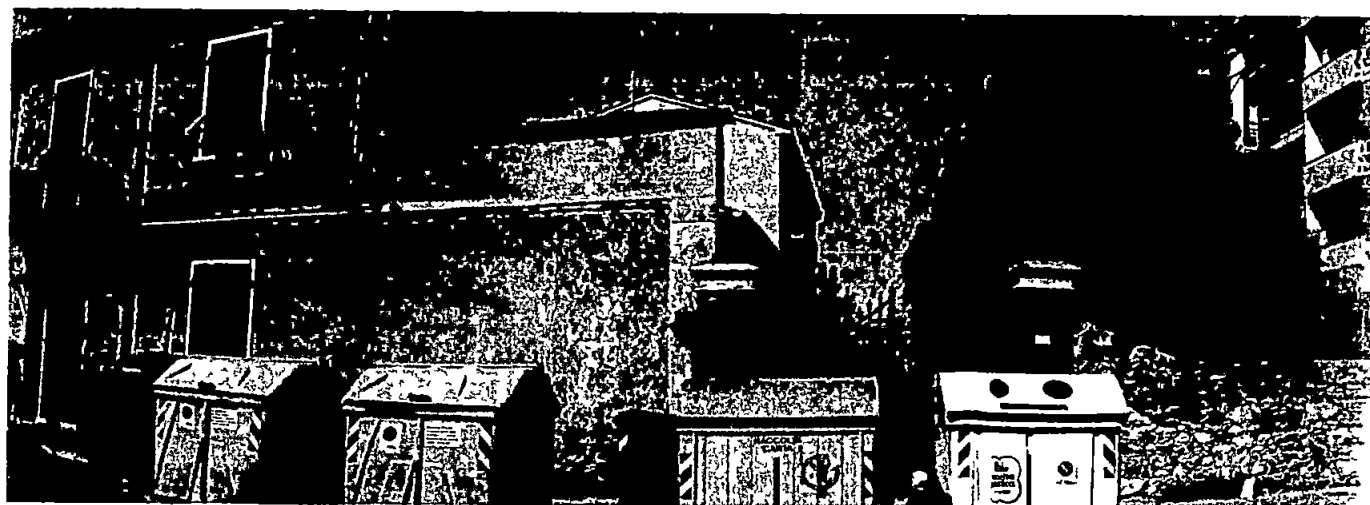


Amm vo Ferrari

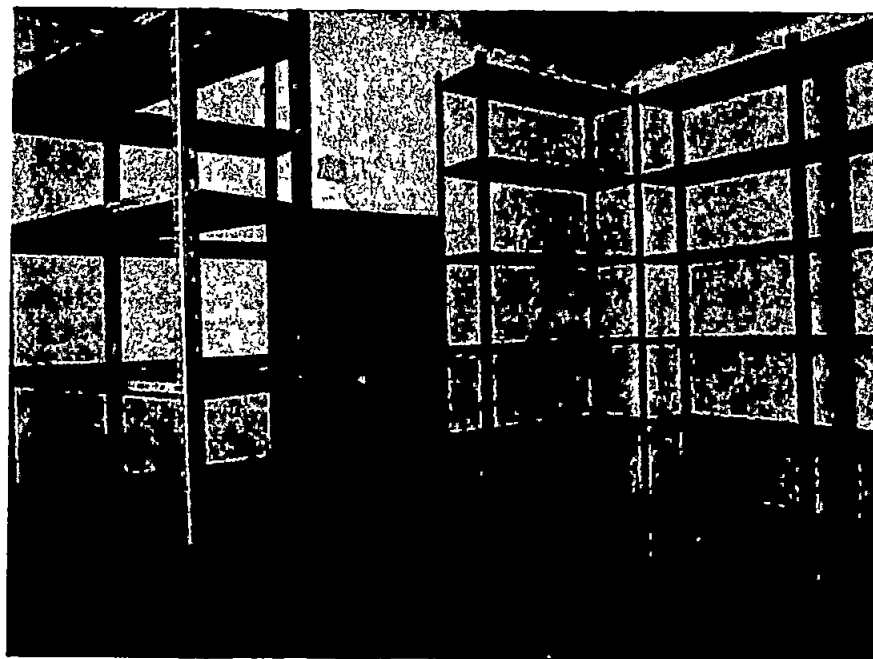
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara ms it



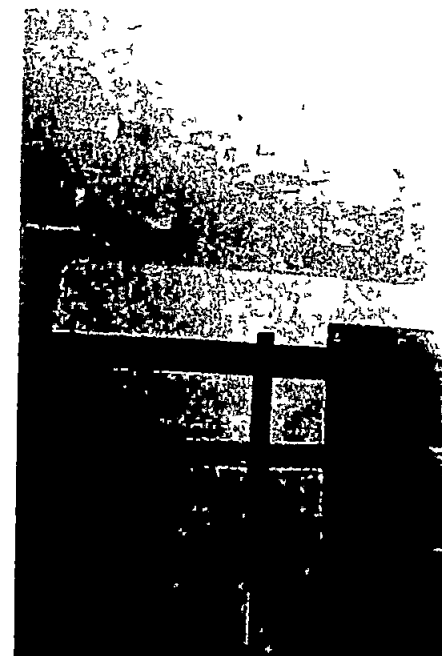
Panoramica del fabbricato



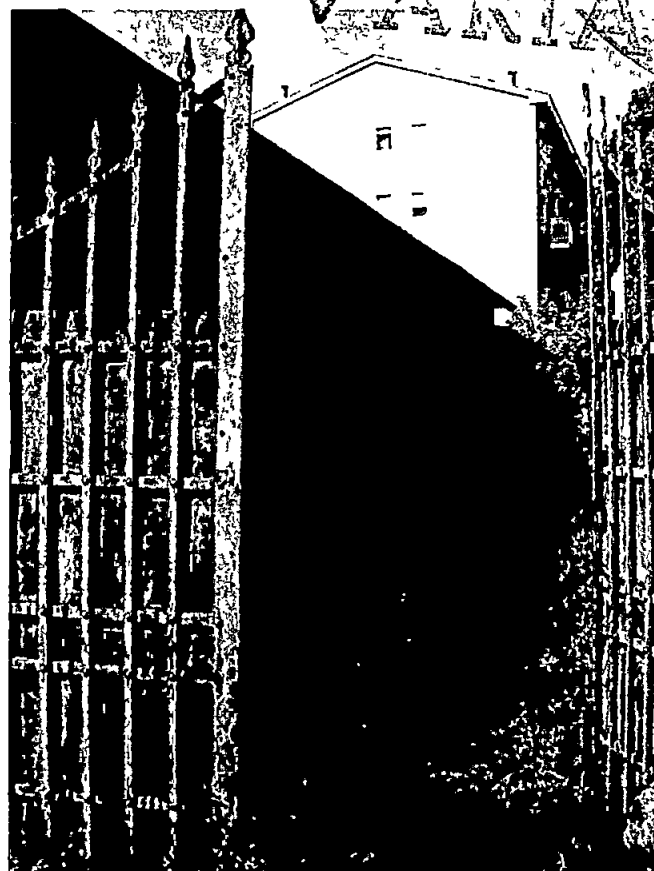
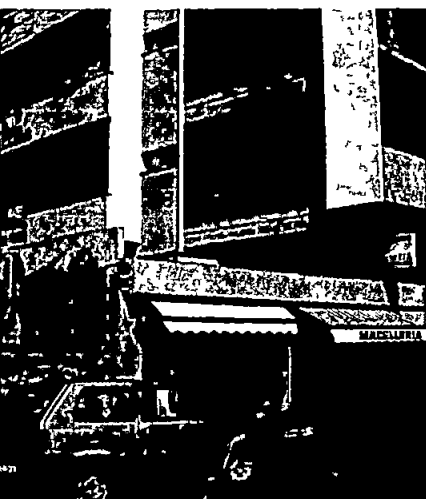
Panoramica del fronte su strada



Particolare interno

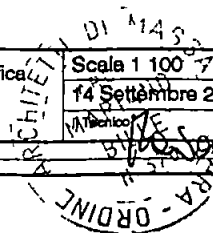


Particolare interno



VARIANTE

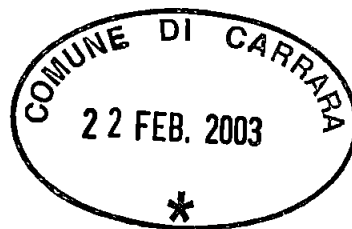
CARRARA	Committente Sig. Gluntoni Mirca	Documentazione fotografica	Scale 1 100 7 14 Settembre 2002 V. Micheli [Signature]
---------	---------------------------------	----------------------------	---



All'attenzione

Sig. Simplicio di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
25 FEB. 2003	Cat. 103
Prot n° 7249	Clas. C



Le sottoscritte Giuliana Morca

Titolare delle istanze di variante
alle concessione edilizie n° 80/2001
chiede di ritirare la suddetta variante
approvata dal collegio degli esperti in
data 06/02/2003 e dal nucleo di valutazione
in data 12/02/03, fatto salvo il potere
d'emulamento delle S. intermedie di
Pise.

Carrara 22/02/03
franc. Gracie

prot. 832	del 26.2.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Luini</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____



COM
25 SET. 2004
36787
103 Clas...

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Edilizia privata

Prot. n° 316P del 24.9.04

ASSEGNATA A.D.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTARE URBANISTICA

Il Dirigente

APPROVATO

Carrara, 22 Settembre 2004

OGGETTO: **Richiesta nuova Concessione Edilizia** per opere di completamento di cui alla concessione edilizia n°80/01

Io sottoscritta Giuntori Mirca nata a Carrara il 03.03.1962 e residente a Carrara via Piave 13/D, in qualità di proprietario delle unità immobiliari site in Marina di Carrara, via Nazario Sauro 62, desidero richiedere nuova concessione edilizia per opere di completamento e di finitura di cui alla concessione edilizia n° 80/01.

Le opere da terminare sono descritte nella relazione tecnica redatta dal progettista e direttore dei lavori Arch. Mariano Billè che allego.

Responsabile del procedimento

Distinti saluti

è nominato Geom. PEZZI
IL DIRIGENTE

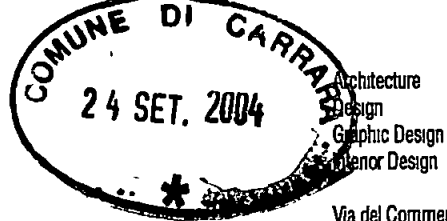
La proprietà

Mirca Giuntori

Mirca Giuntori

76/04

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIFORME DEL 22/10/04 art. 19



RELAZIONE TECNICA

Via del Commercio 8
54033 Carrara Italy
Tel Fax 0585 777578
mananobill@tiscali.it

Oggetto Richiesta nuova Concessione Edilizia per opere di completamento di cui alla concessione n° 80/01

Il sottoscritto architetto Mariano Billè, libero professionista in Carrara, iscritto all' Ordine degli Architetti di Massa Carrara al numero progressivo 370, in qualità di progettista e direttore dei lavori incaricato dalla Sig ra Giuntori Mirca, dichiara quanto segue

MARIANO BILLE'
ARCHITETTO

l'intervento di ampliamento e ristrutturazione riguardante il fabbricato sito in Via Nazario Sauro n° 62, di proprietà della Sig ra Giuntori Mirca, residente a Carrara, Via Piave 13/D, censito all'NCEU di Massa Carrara al foglio n° 103, mappale 298-381, classificato in zona R4, per il quale è stata rilasciata concessione edilizia n° 80/01 del 24 - 09 2001, risulta a tutt'oggi incompleto in quanto devono essere ultimati diversi lavori di finitura interna ed esterna

BEDA
Bureau of European
Designers Associations

ADI
Associazione per
il Disegno Industriale

Più precisamente

A - ESTERNO

- 1) Impianto idraulico in corrispondenza del muro a sasso di confine tra la proprietà e il marciapiede,
- 2) Posa in opera della zoccolatura in pietra del timpano esterno,
- 3) Ultimazione raccordi canalizzazioni esterne di raccolta acque meteoriche ed impianto elettrico,
- 4) Posa in opera di parte della pavimentazione esterna,
- 5) Porzione di muro divisorio in vetro mattone,
- 6) Parapetto esterno della terrazza,
- 7) Finitura gronda,

B - INTERNO

- 8) Finiture varie (bagno, scale, stuccature, rasature),

Allego planimetria piano terra e piano soppalcato con riferimenti numerici e documentazione fotografica esaustiva

Il tecnico

Arch. Mariano Billè



p.r.a. 01028640454
cf. BLLMRN70R22B832E



ADI
Associazione per
il Disegno Industriale



Architecture
Design
Graphic Design
Interior Design

Via del Commercio 8
54033 Carrara Italy
Tel Fax 0585/ 777578
marianobille@tiscali.it



1



2



3

MARIANO BILLE'
ARCHITETTO

BEDA
Bureau of European
Designers Associations

ADI
Associazione per
il Disegno Industriale

Architecture
Design
Graphic Design
Interior Design

Via del Commercio 8
54033 Carrara Italy
Tel Fax 0585 777578
marianobille@tiscali.it



3-4

MARIANO BILLE'
ARCHITETTO

BEDA
Bureau of European
Designers Associations

ADI
Associazione per
il Disegno Industriale



3-4



3-4



Architecture
Design
Graphic Design
Interior Design

Via del Commercio 8
54033 Carrara Italy
Tel Fax 0585 777578
marianobill@tiscali.it



5-6-7

MARIANO BILLE'
ARCHITETTO



8

BEDA
Bureau of European
Designers Associations

ADI
Associazione per
il Disegno Industriale



8

Geom Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel 0585/785072
Marina di Carrara

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE : COMUNE DI CARRARA *Loc M di Carrara*



LATO STRADA



LATO STRADA

LATO INTERNO

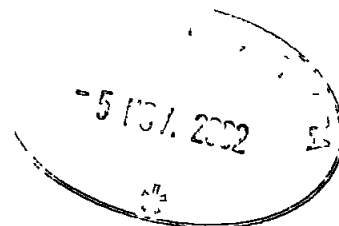




LATO STRADA

VARIANTE

Relazione tecnica illustrativa



COMUNE DI CARRARA

Intervento: progetto di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato per la realizzazione di edificio residenziale bifamiliare sito in Marina di Carrara.

Variante essenziale in diminuzione di volume/distribuzione interna e prospetti alla concessione edilizia n° 80/01.

**MARIANO BILLE' ARCHITETTO
Via del commercio 8
CARRARA**

Descrizione

L'intervento di ampliamento e ristrutturazione riguarda il fabbricato sito in Via Nazario Sauro n° 62, di proprietà della Sig.ra Giuntoni Mirca, residente a Carrara, Via Piave 13/D, censito all'NCEU di Massa Carrara al foglio n° 103, mappale 298-381, è classificato in zona R4A (17). La normativa prevede, per la suddetta zona, una possibilità di ampliamento del 75% rispetto alla superficie esistente (P.R.G. 97).

La proprietà si estende per una lunghezza di 26 metri ed una larghezza di 16 metri circa, comprende un fabbricato, costituito da un corpo principale e due corpi secondari, tutti e tre disposti trasversalmente rispetto al fronte strada, per una lunghezza complessiva di 24,5 metri e 5 metri di larghezza max, la copertura è a falda inclinata.

Il fronte del corpo principale è caratterizzato da un timpano che insiste su via N. Sauro, la cui altezza massima è di 5,3 metri, il timpano scherma visivamente la copertura rispetto alla strada stessa, ed è in aderenza alla proprietà confinante, esso contiene la falda inclinata del tetto, la cui altezza in gronda è di 3,90 m.

Il prospetto su strada (lato Est) presenta, oltre al timpano, un cancello in ferro a due ante di larghezza 3,3 m, sorretto da due pilastri in mattoni pieni e marmo.

Un muro in cemento e pietra delimita il giardino fino alla proprietà confinante.

La lunghezza totale del fronte è di 16 metri circa.

Il lato nord presenta un fabbricato in aderenza per una lunghezza di ca. 7 metri sui 26 metri totali del terreno, ad una distanza di 7 metri dalla linea di confine è presente un fabbricato di una ventina di metri di altezza.

Il lato ovest confina con un giardino facente parte del palazzo posto ad una distanza maggiore di 10 metri rispetto alla linea di confine, mentre sul lato sud il fabbricato risulta edificato in aderenza rispetto alla linea di confine e non presenta affacci sulle proprietà confinanti, la cui distanza risulta compresa tra i 6 e i 9 metri.

Il fabbricato non presenta particolari elementi di pregio fatta eccezione per il cancello e i pilastri in mattoni e marmo, elementi questi che caratterizzano il fronte principale e che, insieme al timpano e al muro di confine in pietra, è volontà sia del proprietario che del progettista mantenere invariati

L'intervento prevede la realizzazione di due unità residenziali, ottenute mediante due operazioni distinte

- A) ampliamento della costruzione esistente al fine di ottenere un organismo architettonico omogeneo nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,
- B) ampliamento in senso orizzontale della costruzione esistente mediante la realizzazione di una nuova struttura in accorpamento a quella esistente,

Gli interventi previsti per il miglioramento dell'unità immobiliare riguardano rifacimento dei solai del piano terra, rifacimento della copertura, i solai di piano terra hanno struttura formata da elementi in materiale plastico (tipo "IGLOO") e soletta in calcestruzzo, i solai di copertura sono realizzati con elementi in laterizio tipo "celersap", travi e cordoli in CA, è inoltre prevista la realizzazione di un soppalco per una superficie totale di circa 20 mq realizzati con profilati in acciaio da carpenteria metallica (travi IPE o HE) e piano di calpestio realizzato con lamiera collaborante tipo Metecno e soletta in calcestruzzo

Il recupero strutturale dell'esistente avviene mantenendo inalterati gli schemi statici precedenti, il soppalco, realizzato in carpenteria metallica e solaio in lamiera grecata collaborante e getto in cls, costituisce un orizzontamento che aumenta la rigidità orizzontale della struttura

Tutto ciò premesso possiamo concludere che l'esistente struttura in muratura non subisce alterazioni ingegneristicamente significative dei carichi accidentali e dei carichi permanenti si ritiene pertanto l'intervento proposto a favore di sicurezza relativamente alla struttura esistente

Per ciò che riguarda invece il nuovo corpo, esso viene realizzato con struttura intelaiata - travi e pilastri - in CA, solai in laterizio e travetti tipo celersap, tamponamenti esterni in laterizio tipo poroton e tramezzi interni in laterizio forato ordinario, la copertura piana è anch'essa realizzata con solaio tipo celersap e in aggiunta verrà posato un pacchetto isolante e

impermeabilizzante che provvederà inoltre a realizzare un' adeguata pendenza per la raccolta delle acque meteoriche.

Parte di detta copertura (circa 25 mq) sarà adibita a terrazza praticabile.

La struttura di fondazione è costituita da plinti annegati in un elemento continuo in cemento armato, tipo vasca, al fine di ottenere un migliore isolamento dal sottosuolo.

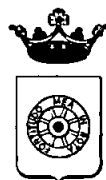
Tutto il nuovo edificio viene realizzato mantenendo un giunto tecnico (pari a h/100 come da normativa in materia) che separa le strutture in elevato dall'edificio esistente.

Il tagliando di inizio lavori è stato consegnato il 26/10/02, lo stato dei lavori è alla fase demolizioni.

Il tecnico

Arch. Mariano Billè





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

VARIANTE

PROPRIETARIO

GIUSTONI MIRCA

PROGETTISTA

BRUSI MIRCA

Fabbricato sito in loc

MIRCA DI C

Via

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data	Prot N°	/
☐ Soluzione N° presentata in data	Prot N°	/
☐ Rinnovo presentato in data	Prot N°	/
☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data	Prot N°	/

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 293,52 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc 378

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc FT

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	293,52	x	(8 177 x 1 029)	x		6,07	= £ 1.782,00
SECONDARIA	293,52	x	(16 637 x 1 029)	x		12,10	= £ 5.019,00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0.9)$
(0.80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	378	x	(8 177 x 1 029)	x		1,52	= £ 575,00
SECONDARIA	378	x	(16 637 x 1 029)	x		4,28	= £ 1.618,00

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

esplorato

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	<i>cuore - per 100%</i>		<i>28</i>
	<i>corriere</i>		<i>19</i>
	<i>med</i>		<i>3,5</i>
	<i>1/1</i>		<i>2,30</i>
	<i>avere</i>		<i>17,50</i>
	<i>uc</i>		<i>4,50</i>
	<i>1/1</i>		<i>8,60</i>
	<i>day</i>		<i>2,30</i>
Snr	SOMMA	SOMMA	Su <i>71,70</i>

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	<i>tenere</i>	<i>4</i>	<i>12,85</i>
	<i>2/1000</i>		<i>14,49</i>
	<i>avere</i>		<i>1,03</i>
	<i>cucine</i>		<i>14,07</i>
	<i>corriere</i>		<i>17,64</i>
	<i>avere</i>		
	<i>uc</i>		<i>2,10</i>
<i>P27</i>			
Snr	SOMMA	SOMMA	Su <i>75,08</i>
	<i>P, 27 = 0,60</i>		<i>5,56</i>
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su <i>87,10</i>

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

NUOVO

mq	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
7970	174,82	7%	975,00

RISTRUTTURAZIONE

mq	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
87,10	157,33	10%	1.370,00

MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

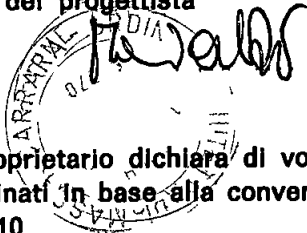
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
 CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Variente	CF	compagno
€ 2.357,00	€ 2.633	€ - 276/00
€ 5.637,00	€ 5.356	+€ 1281/00
€ 2345,00	€ 2928	€ - 583/00
		DIFF 1253 € 422/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
 del progettista



Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

X *[Handwritten signature]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del ,)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

