

REPERTORIO N 42600

RACCOLTA N 3509

"COMPRAVENDITA"

- Repubblica Italiana -

L'anno millenovecentoottantotto

ed il giorno *Ventiquattro Marzo*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9

L1 24 marzo 1988

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa

Sono presenti 1 signori

VIOLA ELIO, nato a Carrara il giorno 10 maggio 1932, resi

dente a Carrara, frazione Fossola Via Montebello n 6, commer

ciante, codice fiscale VLI LEI 32E10 B832M e

VIOLA ANTONIO, nato a Carrara il giorno 2 febbraio 1960, re

sidente a Carrara, frazione Fossola Via Montebello n 6, ope

raio, codice fiscale VLI NTN 60B02 B832Y

Certo io Notaio dell'identita personale dei Componenti i qua

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)

VIOLA ELIO dichiara di essere in regime di comunione legale

VIOLA ANTONIO dichiara di essere in regime di comunione lega

le con la Signora FABBIANI MARIA PAOLA, nata a Carrara l'8 A

gosto 1963, codice fiscale FBB MPL 63M48 B832X

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue

- Art 12 -

Il Signor VIOLA ELIO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge al signor VIOLA ANTONIO il quale accetta ed acquista il seguente immobile

Piccolo manufatto comprendente un solo locale ad uso cantina situato in Comune di Carrara frazione Fossola, località Corsesca Via Montebello n 6, con annessa corte pertinenziale della superficie di circa mq 200 e appezzamento di terreno della superficie catatale di metriquadrati quattrocentotrentasei ((mq 436)) Confina con Via Montebello, Fiaschi Pasquale ed altra proprietà del venditore, salvo se altri

Il piccolo manufatto risulta così censito al N C E U -

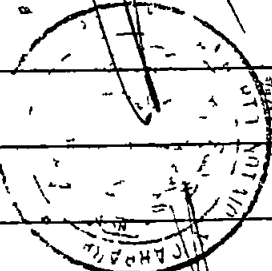
Partita 365/A, foglio 51, mappale numero 171

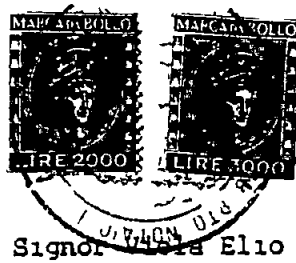
ed il terreno è censito in Catasto come segue

Partita 50267 Foglio 51, mappale numero 94 (novantaquattro), vigneto, di ettari 0 (zero) are 4 (quattro) centiare 36 (trentasei), RD L 5014 (cinquemilaquattordici), RA L 4578 (quattromilacinquecentosettantotto)

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Componenti, certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 20 Febbraio 1988 in base all'art 18 della Legge

Viola Elio
Viola Antonio
[Signature]





n.47/1985 che il venditore Signor ~~Vito~~ Elio dichiara tuttora

conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta

alcuna modifica degli strumenti stessi

- Art 29 -

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi

le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di

ritti, azioni, ragioni, servitu attive e passive, nello stato

di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si

possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere

~~Art. 30~~

Il prezzo della presente compravendita e stato tra le parti

convenuto ed accettato in Lire 15.000.000 (quindicimilioni)

(delle quali lire seimilioni (L.6.000.000) per il piccolo ma

nufatto con corte annessa) che la parte venditrice dichiara

di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla qua

le pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di

saldo con dichiarazione di non avere piu altro a pretendere

per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della

presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca le

gale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari

competente da ogni responsabilita al riguardo

- Art 42 -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto e di sua personale ed esclusiva proprieta e disponibi

lita e che il medesimo e libero da pesi, vincoli, oneri, li

velli, privilegi, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le piu ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, di aver accertato personalmente presso tutti i competenti uffici l'inesistenza di vincoli e di ogni altro onere o prescrizione che ai sensi della Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 (con particolare riferimento agli articoli 32 e 33) possano impedire la sanabilita del manufatto come sopra venduto dichiarando quindi, che il manufatto stesso possiede tutti i requisiti per poter ottenere la sanatoria ed entrambe le parti concordemente ed espressamente dichiarano di dispensare me Notaio da ogni ingerenza e responsabilita in proposito

- Art 59 -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico cosi gli utili che gli oneri

- Art 60 -

Le parti dichiarano di essere tra loro padre e figlio

-Art 70 -

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore

degli immobili che sono a carico della parte venditrice

In virtù di quanto disposto dall'art 40 secondo comma della

Legge 28 Febbraio 1985 n 47 si allega al presente atto sotto

la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per espressa

e concorde volontà dei Comparenti, domanda di concessione in

sanatoria presentata dal Signor Viola Elio al Comune di Carra

ra in data 5 Dicembre 1985 certificata conforme dal Funzion

ario di detto Comune in data 15 Febbraio 1988 relativa al man

fatto oggetto di questo atto la cui costruzione il venditore

stesso dichiara essere stata iniziata in data 10 Gennaio 1976

ed ultimata in data 30 Ottobre 1976 su terreno pervenuto al

venditore in data anteriore all'1 Gennaio 1953 corredata tale

domanda dell'avvenuto versamento dell'intera oblazione, com

prensiva degli interessi di lire centottantatremila

(L. 183 000) come risulta dai bollettini di conto corrente po

stale n 893 (di L 150 000) e n 728 (di L 33 000) entrambi

dell'Ufficio Postale di Carrara rispettivamente in data 12 No

vembre 1985 e 26 Agosto 1986 che in copie fotostatiche da me

Notaio autenticate in data odierna ai numeri 42598 e

42599 — di repertorio al presente atto si allegano, pre

via lettura da me Notaio datane ai Comparenti, rispettivamen

te sotto le lettere "C" e "D"

Al sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repub

blica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla par

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la
detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso
visione

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele-
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da
me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina
sei, escluse le eventuali postille

1/2 cancella una parola

*Contiene una parola con una parola soppressa,
letta da me Notaio ai Componenti, i quali
l'hanno approvata*

*X Vito Lillo
Vito Antonio*

[Signature]

