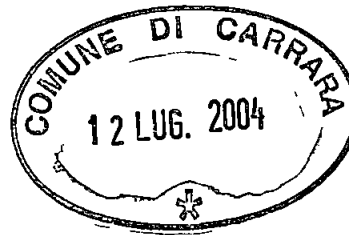
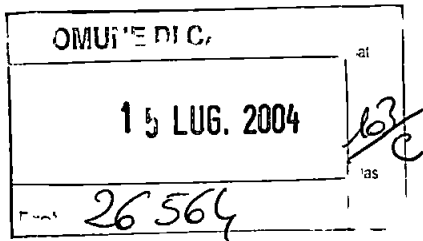


STUDIO TECNICO
GEOM. GIOVANELLI VITTORIO

54036 Marina di Carrara (MS)
Uff. via A. Maggiani, 90 - tel. 0585 630372

Cod. Fisc. QVN VTR 52C25 B832P
P. IVA 01010210456



Spett.le
Comune di Carrara
Settore Assetto del territorio
Piazza 2 Giugno

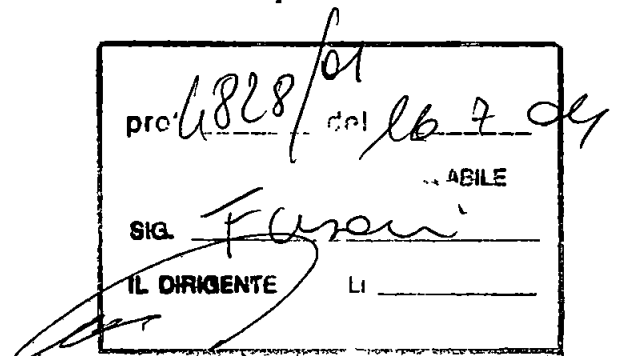
OGGETTO dichiarazione di fine lavori D.I.A.
N° 447/01 del 13/07/01

Con la presente comunico che i lavori inerenti al fabbricato sito
in Marina di Carrara, Via Dei Mille 119 " **Condominio Marina B**"
come da D.I.A. N° 447/01 del 13/07/2001

Intestata a Amministratore Ghirlanda Giuliana Via Maggiani 90
Marina di Carrara

sono terminati il 30/06/2004 e conformi alla D.I.A. presentata.

Marina di Carrara li 12/07/2004



Il Direttore dei lavori

Geom. Vittorio Giovanelli

Giovanelli Vittorio

447/01



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot n° 26909/4828

13/07/2001

Prot n° 25311
06-07-04

A AMM RE GHIRLANDA GIULIANA
VIA MAGGIANI 90
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A GIOVANELLI GEOM VITTORIO
VIA MAGGIANI 90
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 2, 4 e 9 della
L R 14 10 1999 n° 52

DIA n° 447/01

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 13/07/2001 per la realizzazione di lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO CONDOMINIO MARINA B sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE 119 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 378, si informa che entro il 13 LUG 2004 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (data certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'

Carrara, 2 luglio 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch Luigi)

Amm Ferrari Giovanna

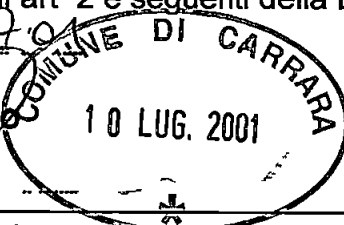


COMUNE DI CARRARA	
13 LUG. 2001	103
Prot. n° 26909	

AL SINDACO del Comune di CARRARA
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 07/08/1990 n° 241 per le opere di cui agli art 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14/10/1999, n° 52

Prot n° 6828 del 13.7.01
ASSEGNATA ALL'U.O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO



LA SOTTOSCRITTA
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE
Ghirlanda Giuliana Amministratore
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (Codice di avviam postale)
Carrara 54036

CODICE FISCALE O PARTITA IVA
GHRGLN56D61B832J
LUOGO E DATA DI NASCITA (Per le persone fisiche)
Carrara 21/04/1956
VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
Via Maggiani 90

AVENDONE GIUSTO TITOLO, COMUNICA CHE A MEZZO DELLA IMPRESA DI CUI APPRESSO

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
SAMAR COSTRUZIONI s.r.l.	00716590450
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (c a p)	
Carrara 54033	Via Carriona 274

NELL'IMMOBILE INDIVIDUATO COME SEGUE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita Foglio Mappale)
Via dei mille 119	FG 96 Mapp. 378
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (Residenza - Commercio - Direzionale - ecc)
Condominio	Residenza

darà inizio, a far data del ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione della presente denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di Asseveramento redatta dal Progettista Sig GIOVANELLI VITTORIO iscritto al n° 967 dell' Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MASSA - CARRARA

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Sig GIOVANELLI VITTORIO iscritto al n° 967 dell'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MASSA - CARRARA che sottoscrive per accettazione la presente istanza

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente DIA (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico - professionale di cui al 1° comma dell'art 11 della L R 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art 11

Responsabile del procedimento

è nominato **ARCH. FUSANI**
IL DIRIGENTE

667

Alla presente domanda allega la seguente documentazione

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in
duplice copia originale)
- 2) Copia della quiet n° 0127 in data 03 / 07 / 2001 relativa ai diritti di
segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economico,
- 3) Copia verbale assemblea di condominio approvazione lavori

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20^a giorno dalla presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art 25 della L R 52/1999 con pagamento in forma degli estremi della quietanza

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art 9 della L R indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n° 1 di Massa - Carrara della notifica preliminare di cui all'art 11 del d lgs 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara adottato del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori

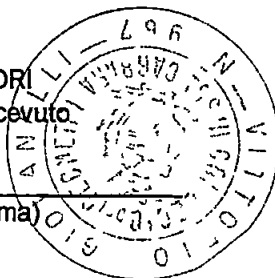
CARRARA li, 05 / 07 / 2001

CONDOMINIO DI VIA NAZARIO SAURO
Marina Di Carrara
(firma del richiedente)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art 3 del D P R 25 gen 1994, n° 130, come modificato dal D P R 20/10/1998, n° 403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Per conferma dell'incarico ricevuto

Giovarelli Vittorio
(timbro professionale e firma)



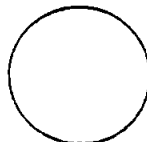
A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presentasi riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. #50 000
Lire CINQUANTAMILA

sul C/C N 118547
Intestato a COMUNE DI CARRARA

eseguito da GHIRLANDA GIULIANA
residente in CARRARA

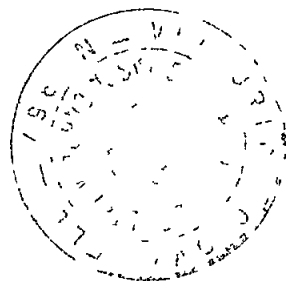
addl.



Bollo a data

522 06	03-LUG-2001
Bollo Azzurro dell'Ufficio Raccomandato	
10127	0000
L'UFFICIALE POSTALE	Controllato dal Bollettario

asse	data	progresso
------	------	-----------



CONDOMINIO "MARINA B"
Via dei Mille 119
MARINA DI CARRARA

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27/05/2001

NELL'UFFICIO DELL'AMMINISTRATORE IN VIA AMAGGIANI 90 A MARINA DI CARRARA ALLE ORE 10 30 SI RIUNISCE IN 2° CONVOCAZIONE L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI DELLO STABILE DI VIA DEI MILLE N° 119- MARINA DI CARRARA CHE E' STATA INDETTA PER DISCUTERE E DELIBERARE SUL SEGUENTE

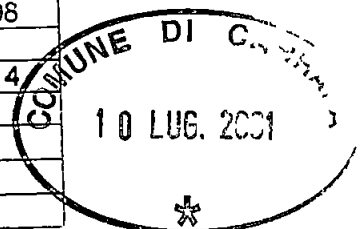
ORDINE DEL GIORNO

- 1) DEFINIZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI FACCIATA E LASTRICO SOLARE
- 2) INCARICO AL TECNICO PER PERMESSI COMUNALI - DIREZIONE LAVORI - PRATICHE LEGGE 494 PER LE MANUTENZIONI
- 3) SCELTA PREVENTIVI PER ASSEGNAZIONE APPALTO LAVORI E DEFINIZIONE PAGAMENTI
- 4) VARIE ED EVENTUALI

/ - //

L'ASSEMBLEA ELEGGE COME PRESIDENTE IL SIGN FERRARI IL QUALE CHIAMA LA SIGN GHIRLANDA A FUNGERE DA SEGRETARIO
ESAMINATE LE PROVE DELLA REGOLARE CONVOCAZIONE DI TUTTI I CONDOMINI AVENTI DIRITTO CON IL PREAVVISO RICHIESTO DALLA LEGGE E VERIFICATA LA REGOLARITA' DELLE DELEGHE, RITIRATE ED ALLEGATE AL VERBALE SI PROCEDE ALL'APPELLO DEI CONDOMINI INTERVENUTI DI PERSONA E DELLE DELEGHE CHE RISULTANO ESSERE I SEGUENTI

INT	COGNOME	mill propr	DELEGHE	mill propr
1	BADIGLIONI L -REGONINI S	48,25	presente	48,25
2	DAZZI-DELL'AMICO V e G	67,23	presente	67,23
3	SANDONINI-MAIANI	70,74	presente	70,74
4	BONELLI G e G	47,81	presente	47,81
5	FERRARI L e L	45,76	presente	45,76
6	DEI-CANOVA	61,34		
3	SANDONINI-MAIANI	61,34	presente	61,34
7	MARCOTTI-ORSI	45,32	presente	45,32
8	MASSARI	45,5	presente	45,5
9	PUCCI	61,34	presente	61,34
10	DALL'AGLIO-MONTANARI	61,34	presente	61,34
11	BONATTI-GUATELLI	45,32	presente	45,32
12	MARCHETTI	46,2	delega Sandonini	46,2
13	LAUDANNA	62,52		
14	BONVINI VILDA	111,91	presente	111,91
15	LUCIANI	118,08	delega G Cinquepalmi	118,08
	TOTALE	1000		876,14



CONDOMINIO "MARINA B"
Via del Mille, 119
MARINA DI CARRARA

IN TOTALE RISULTANO PRESENTI PER PERSONA O PER DELEGA N° 13

CONDOMINI PER UN TOTALE DI MILLESIMI 876,14

CONSTATATA LA REGOLARE COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA SECONDO LE NORME DELL'ART 1136 DEL C C IL PRESIDENTE DICHLARA APERTA LA DISCUSSIONE ALLE ORE 10 45 SUL PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO E CIOE'.

1) DEFINIZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI FACCIATA E LASTRICO SOLARE.

L'amministratore dichiara di aver inserito l'argomento del lastrico solare dietro suggerimento di alcuni condomini, per il fatto che essendo il pavimento mobile non permette una corretta manutenzione e rimane il pericolo di occlusioni dei pluviali. L'avvocato Cinquepalmi fornisce le contestazioni del perito Ing Fruzzetti alla perizia dell'arch Ostrogovich. Dopo lunghe discussioni L'avvocato Cinquepalmi chiede che venga verbalizzata la sua contestazione dei lavori effettuati al lastrico solare a suo tempo. Il presidente chiede se l'avvocato ha margini di trattative per effettuare un pavimento fisso ma ella dichiara di no. L'argomento lastrico solare viene accantonato poichè si ritiene che i lavori effettuati a suo tempo siano validi e non causa delle infiltrazioni.

Si effettua la votazione sono tutti favorevoli ad effettuare il lavoro alle facciate come da capitolato ad eccezione della signora Marchini. Si approva con mill 764.23

La signora Marchini dichiara che se nonostante i lavori continuerà ad avere infiltrazioni nel suo appartamento prenderà i suoi provvedimenti.

2) INCARICO AL TECNICO PER PERMESSI COMUNALI - DIREZIONE LAVORI - PRATICHE

LEGGE 494 PER LE MANUTENZIONI.

Si dà incarico completo per i lavori al punto 2 al geom. Giovanelli Vittorio per la cifra di lit. 11 000 000+ iva. All'amministratore viene riconosciuto un compenso straordinario del 2% + iva sui lavori senza iva.



CONDOMINIO "MARINA B"
Via dei Milla, 119
MARINA DI CARRARA

3) SCELTA PREVENTIVI PER ASSEGNAZIONE APPALTO LAVORI E DEFINIZIONE

PAGAMENTI

Il geom Giovanelli consegna un rapportino sui preventivi delle ditte che sono state presentate

L'assemblea delibera che il consiglio di condominio (aperto a tutti) con l'amministratore ed il direttore dei lavori contattino le ditte presentate esaminando e scegliendo quella più consona in rapporto qualità prezzo fino alla cifra massima di lit 275 000 000 compresa iva

Resta inteso che i preventivi rimangono solo quelli presentati nel prospetto

Allo stesso consiglio di condominio assieme all'amministratore viene demandato il compito di fissare la scadenza delle rate

4) VARIE ED EVENTUALI

La sign.ra Dazzi chiede che venga ripristinato il prato dove è stato effettuato il lavoro delle pompe L'assemblea chiede che si avvertano i condomini che hanno i giardini di tagliare la siepe di loro proprietà.

il sign. Marcotti chiede che venga sgomberato il corridoio che porta alle cantine

ALLE ORE 13 00 SI CHIUDE L'ASSEMBLEA

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Giuliano Ghilardi

27 MAGGIO 2001 WPS

Luigi Zucchi



CONDOMINIO "MARINA B"
Via dei Milla, 119
MARINA DI CARRARA

Via dei Milla, 119
MARINA DI CARRARA

Allegato alla D I A di cui al
prot n° del

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
GIOVANELLI VITTORIO	CARRARA 25/03/1952

Iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
GEOMETRI	MS	967	GVNVTR52C25B832P

Con studio in

INDIRIZZO (Via Piazza Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
VIA MAGGIANI N° 90	54036	CARRARA (MS)	0585/780782

In riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
GHIRLANDA GIULIANA amministratore	CARRARA 21/04/1956
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA MAGGIANI 90

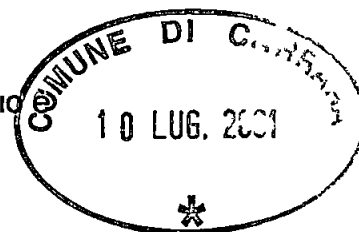
Descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita Foglio Mappale)
VIA DEI MILLE 119 Marina di Carrara	Fg 96 mapp 378

Dette opere, riconducibili alla lettera c), punto 2 art 4 della Legge Regionale Toscana 14 Ottobre 1999, n° 52 (B U R T n° 34 in data 07/12/1999) consistono in

Trattasi di intervento di restauro conservativo, consistente nelle demolizione parziale dell'intonaco esterno deteriorato, e del suo rifacimento, sfiammatura della pitturazione, revisione del fondo sottostante, e nuova pitturazione, ripristini dei cementi armati esterni quali, pilastri e parapetti, sostituzione delle pavimentazioni balconi, e ripresa della impermeabilizzazione, nuova verniciatura delle ringhiere parapetto, revisione e sistemazione copertura locale ascensore

Trattandosi di intervento su edifici esistente si dichiara che detto edificio è legittimato in quanto



- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del

- 1 documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire

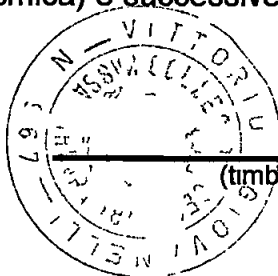
Ai sensi del secondo comma dell'art 18 della L R 14/10/1999, n° 52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione non è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico - Sanitarie, intese o assenti, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 05/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere in c a), 02/02/1974 n° 64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni

Ai sensi del comma 5 dell'art 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificatamente assume per sè la qualità di Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità Leggi 05/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere in c a), 02/02/1974 n° 64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni

Data 09/07/2001



(timbro professionale e firma)

Piccinelli Vittorio





Giovanni



Giovanni



Particolari cemento

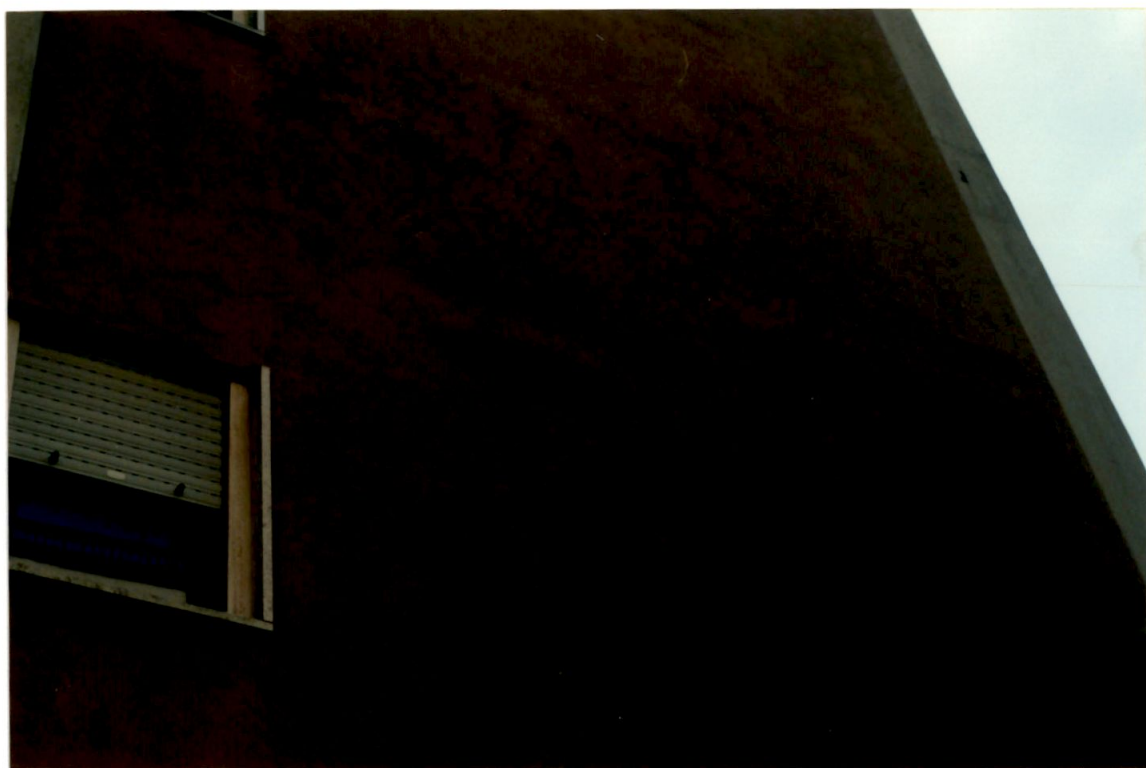
Pilastri Angolo





Particolare cemento balcone





Particolare Facciata



FOG 96 MAP 378





FG 40

VIA GALILEI

VIA

TIRO

VOLO

VACCAI

ZAMENHOFF

BASSAGRANDE

DEI

MILLE

FELICE

CAVALLI

CANTONE DI