

Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 159/95 del 11 dicembre 1995

PREMESSO che la ditta CENDERELLI GENEROSA residente MARINA DI CARRARA V.le XX SETTEMBRE 318, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO posto in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 21 DEL 05/12/95,

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L R n 152 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib n 7 del 12/2/94 espresso nella riunione n21 DEL 05/12/95, in merito al progetto sopra citato,
AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 la Ditta CENDERELLI GENEROSA ai lavori di COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

Carrara, li 11/12/95

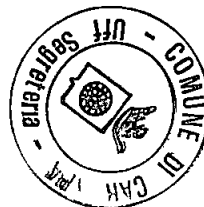
Redatta da GEOM MARCHI
Parere tecnico C E I

p IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMO ARCH. FRANCESCO)

COND1497 WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 14 DIC 1995
al 29 DIC 1995
al
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 623





COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 62C/96 del 24/02/96

n progr 0313034106/1

Pratica n 1039/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CENDERELLI GENEROSA
residente a MARINA DI CARRARA

V LE XX SETTEMBRE 318

C F CNDGRS05C27B832L

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985 n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA
VIA FIRENZE

e catastalmente distinto al foglio 103 mappale 325

opere consistenti in COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA COMMERCIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 24/02/96

Visto il nulla osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 50 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 0

Oneri di Urbanizzazione

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive
modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 24/02/96

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO
Amministrativo Coll Amm LUISI Sig.ra RICCARDA
Stampa richiesta da Coll Amm LUISI Sig.ra RICCARDA

IL CONCESSIONARIO
Elvio Belli
Istruttoria n 134/96
Stampa del 24/02/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 15 dicembre 1995
prot urb
del 15 dicembre 1995

765

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1039/1 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85 relative ai lavori di COSTRUZ MAGAZZINO ATTIVITA' COMMERCIALE ubicati in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE dalla ditta CENDERELLI GENEROSA con residenza in V LE XX SETTEMBRE 318 in localita MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 15/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS BB AA dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10 segnatamente per il caso in esame

Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ //
Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ //
- Contributo Costo Costruzione	£ //
- Diritti di Segreteria	£ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg


L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Dott. Arch Francesco

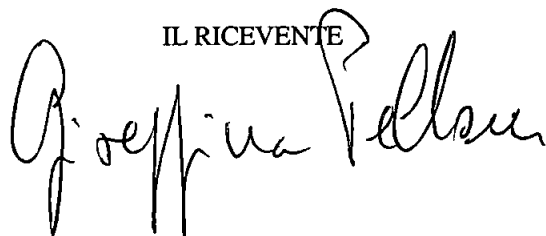
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 15 dicembre 1995
prot urb
del 15 dicembre 1995

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1039/1 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di COSTRUZ MAGAZZINO ATTIVITA' COMMERCIALE ubicati in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE dalla ditta CENDERELLI GENEROSA, con residenza in V LE XX SETTEMBRE 318 in localita MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 15/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS BB AA dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
- b) n°2 copie elaborate grafici in scala 1 100
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno)
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10 segnatamente per il caso in esame

Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ //
Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ //
Contributo Costo Costruzione	£ //
- Diritti di Segreteria	£ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

~~L'Assessore all'Urbanistica~~
Guglielmino Dott Arch Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 62C/96 del 24/02/96

n progr 0313034106/1

Pratica n 1039/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CENDERELLI GENEROSA
residente a MARINA DI CARRARA

V LE XX SETTEMBRE 318

C F CNDGRS05C27B832L

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA
VIA FIRENZE

e catastalmente distinto al foglio 103 mappale 325

opere consistenti in COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA COMMERCIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 24/02/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 50 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 0

Oneri di Urbanizzazione

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 24/02/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Amministrativo Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA

Stampa richiesta da Coll Amm LUISI Sig ra RICCARDA

Istruttoria n° 134/96

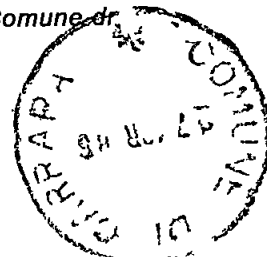
Stampa del 24/02/96

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1039



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0313034106
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CENDERELLI</u>			
NOME <u>GENEROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>CNDGRS05C67B832P</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VLE XX SETTEMBRE 318</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>27 03 1905</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

e Zecca dello Stato

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A	1	8480			4,24	1
47/85 B	1	11340			7,56	
47/85 C						
47/85 D	5	366010			208,83	
TOTALE		385830			229,63	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

27/3/86

Firma del richiedente

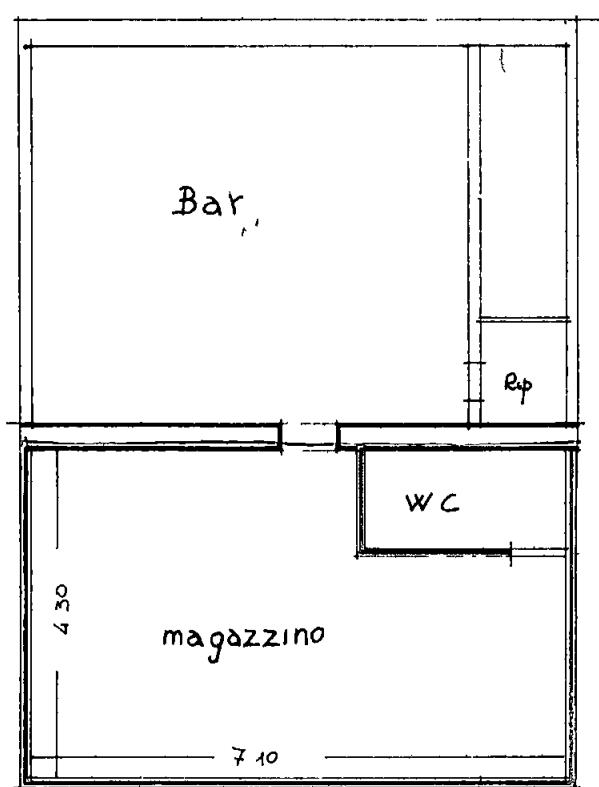
Cenderelli Generosa

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985 n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B ultimo rigo)	L ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l intero quadro D
	TERZA (quadro E rigo 15)	« rigo 6 o 13 o 14 »	« rigo 6 o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E punto 7 ultimo rigo)	articolo 13	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85 D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34 comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34 comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo (è stato sostituito l intero paragrafo)



Planimetria PT immobile oggetto di sanatoria
Rapp 1/100