



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRERA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
		N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	
----------	----------------	--

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		<i>DE RANIERI</i>	
NOME		<i>ALESSANDRA</i>	
NUMERO DI CODICE FISCALE		<i>DRN LSN 41D53B832H</i>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<i>CARRERA</i>	<i>CS</i>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<i>VIA VEZZALA</i>		<i>54033</i>	
NATURA GIURIDICA			<i>1</i>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<i>F</i>	<i>13 04 1941</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<i>CARRERA</i>			<i>CS</i>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<i>1</i>	<i>08</i>	<i>07</i>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<i>1</i>	<i>506.000</i>	<i>506.000</i>		<i>13,72</i>	<i>1</i>
47/85-B						
47/85-C		<i>272.000</i>	<i>272.000</i>			
47/85-D						
TOTALE		<i>778.000</i>	<i>778.000</i>			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 SI

2 NO

In altro comune

3 SI

4 NO

Data

Firma del richiedente

Alessandra De Ranieri

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14 »	« rigo 6, o 14 » (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	4353

B	N PROGRESSIVO	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □
---	---------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-G
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		DE RANIERI	
NOME		ALESSANDRA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		DRN LSN 41D53 B832H	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
VIA VEZZOLA N° 13		54033	
NATURA GIURIDICA			<input checked="" type="checkbox"/>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	13/04/1941	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			CS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	08	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1 Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2 Locazione <input type="checkbox"/> 3 Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
		□ □ □ □ □	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA VENZA	CAP 34033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) []
---	---------------------	--------------------------	---------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[]	numero/i di mappa	[]	[]	[]
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	41	numero/i di mappa	63	[]	[]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1

2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 **Anno di ultimazione** 19 **80**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 SI 2 NO parzialmente 3

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	5 <input checked="" type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1918	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1975	6 <input type="checkbox"/>
— tra il 1919 ed il 1945	3 <input type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1960	4 <input type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	8 <input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n 2	Abitazioni comprese nel fabbricato	n 1
— Piani entro terra	n 1	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali	1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO
— Struttura portante prevalente			
- pietre o mattoni	1 <input checked="" type="checkbox"/>	- prefabbricato	3 <input type="checkbox"/>
- cemento armato	2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra	4 <input type="checkbox"/>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dai 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 7	L 100 000	L 200 000	L 450 000

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire 200 000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|------------|
| 2) Oblazione da versare (riportare l importo indicato al rigo 1) | Lire | <u>000</u> |
| 3) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6) | Lire | <u>000</u> |
| 4) Oblazione da versare (riportare l importo indicato al rigo 2 o 3) | Lire | <u>000</u> |
| 5) Somma versata in data | | |
- | | | |
|--------|------|-------|
| giorno | mese | anno |
| | | 1 9 8 |
- in unica soluzione **+36%** Lire 272 000
- 1ª rata Lire 000

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Almenore De Rosa



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4353

B	N. PROGRESSIVO	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □
---	----------------	---------------------

Al Signor Sindaco del Comune di

CARENDE

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		DE RANIERI	
NOME		ALESSANDER	
NUMERO DI CODICE FISCALE		DDN LSN 41053 B832H	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARENDE	PS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
VIA VEZZALA NO 13		54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	13.04.1941	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARENDE		PS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	08	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/>		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
1 COMPRAVENDITA		PROVINCIA (sigla)	
— da privati 1 <input type="checkbox"/>		□ □	
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>		C A P	
— da altri 4 <input type="checkbox"/>		□ □ □ □ □	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>		LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 <input checked="" type="checkbox"/>	
		2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA VEZZALA M° 13

CAP
54033

COMUNE
CARRARA

PROVINCIA (sigla)
CL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa **41** numero/i di mappa **63**

subalterno **8**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo
10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 **80**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 SI 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

- a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n _____	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq _____
— Piani entroterra n _____	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq _____
— Volume totale (vuoto per pieno) mc _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N licenza o concessione	<u>17</u>	— da 0 a 200 mq	<input checked="" type="checkbox"/> 1
Data di rilascio	giorno mese anno <u>09</u> <u>02</u> <u>19</u> <u>70</u>	— da 201 a 400 mq	<input type="checkbox"/> 2
Superficie assentita	mq <u> </u>	— da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/> 3
Volume assentito	mc <u> </u>	— da 601 a 1 000 mq	<input type="checkbox"/> 4
		— da 1 001 a 1 500 mq	<input type="checkbox"/> 5
		— da 1 501 a 2 000 mq	<input type="checkbox"/> 6
		— da 2 001 a 4 000 mq	<input type="checkbox"/> 7
		— da 4 001 a 10 000 mq	<input type="checkbox"/> 8
		— oltre 10 000 mq	<input type="checkbox"/> 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Localazione	Altro titolo
- residenza primaria n <u>01</u>	- uso abitativo n <u> </u>	- uso abitativo n <u> </u>
- residenza non primaria n <u> </u>	- uso non abitativo n <u> </u>	- uso non abitativo n <u> </u>
- uso non abitativo n <u> </u>	Abitazione/i non utilizzate n <u> </u>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d-1 della Sezione prima)

<p>Dimensione e consistenza</p> <p>— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>2</u></p> <p>— Piani entroterra n <u>—</u></p> <p>— Struttura portante prevalente</p> <p>- pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3</p> <p>- cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4</p>	<p>Servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <p>— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4</p> <p>— Ascensore <input type="checkbox"/> 5</p>
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>1</u></p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</p> <p>Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1</p> <p>Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>Senza attrezzature fisse <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4</p>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 22,86

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u> </u>	N piani del fabbricato <u> </u>
	N abitazioni del fabbricato <u> </u>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 25 000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq 11
3) Superficie non residenziale	mq 24,86 × 0,6 =	mq 14,92	
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 13,72
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq 25 000
<i>Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)</i>			
6) Oblazione da versare			Lire 373 000
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire 000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire 000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)			Lire 000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)			Lire 373 000
16) Somma versata in data	giorno mese anno 1 9 8 	- in unica soluzione +36%	Lire 508 000
			- 1° rata Lire 000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
			fino a 16 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente Alexandre De Rancila



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	4353

B	N PROGRESSIVO	0259759008
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R
Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA
 Il modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE					
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE RANIERI</u>					
NOME <u>ALESSANDRO</u>					
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DRN LSN41D53B832H</u>					
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)			
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>			
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			CAP		
<u>VIA VEZZALA</u>			<u>56033</u>		
NATURA GIURIDICA <u>1</u>					
Se il richiedente è persona fisica indicare					
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>13</u>	<u>04</u>	<u>1941</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA					PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>					<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA		
<u>1</u>		<u>08</u>	<u>07</u>		
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare					
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA					

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni:			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	506.000	506.000		13.72	1
47/85-B						
47/85-C	1	272.000	272.000			
47/85-D						
TOTALE		778.000	778.000		13.72	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 SI

2 SI

In altro comune

3 SI

4 SI

Data

Firma del richiedente

Alessandro De Ranieri



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	4353
B	N PROGRESSIVO	□□□□□□□□

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		DE RANIERI	
NOME		ALESSANDRO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		DRN LSN41053B832H	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CA	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P	
VIA VEZZALO N° 13		54033	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	13 04 1941	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		CA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	08	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		NOME	
Locazione <input type="checkbox"/>		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>			PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	C A P
			□□□□

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA VEZZOLA

CAP

96033

COMUNE

Carpi

PROVINCIA (sigla)

MO

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

- d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
- d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1
- 2 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

- Periodo di ultimazione**
- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 70

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 SI 2 NO parzialmente 3

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| — prima del 1900 | 1 <input type="checkbox"/> | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 <input checked="" type="checkbox"/> |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 <input type="checkbox"/> | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 <input type="checkbox"/> |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 <input type="checkbox"/> | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 <input type="checkbox"/> |
| — tra il 1946 ed il 1960 | 4 <input type="checkbox"/> | — tra il 1982 ed il 1983 | 8 <input type="checkbox"/> |

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2
- Piani entro terra n 1
- Struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 - prefabbricato 3
- cemento armato 2 - mista e altra 4
- Abitazioni comprese nel fabbricato n 1
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100 000	L. 200 000	L. 450 000
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire <u>200 000</u>

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	<u>000</u>						
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6)	Lire	<u>000</u>						
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	<u>000</u>						
5) Somma versata in data <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>giorno</td> <td>mese</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1 9 8</td> </tr> </table>	giorno	mese	anno			1 9 8	- in unica soluzione	+ 36% Lire <u>272 000</u>
giorno	mese	anno						
		1 9 8						
	- 1° rata	Lire <u>000</u>						

cont 6000

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Almendra De Rausen



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	4353

B	N PROGRESSIVO	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □
---	---------------	---------------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE DE RANIERI
 NOME ALESSANDRO

NUMERO DI CODICE FISCALE DRN LSN 41053 B832H

RESIDENZA ANAGRAFICA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA VEZZALA N° 13 CAP 54033

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>13</u> mese <u>04</u> anno <u>1941</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>08</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> <input type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <input type="checkbox"/> 1 — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 — da altra impresa <input type="checkbox"/> 3 — da altri <input type="checkbox"/> 4	FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 <input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u> 2 <input type="checkbox"/> <u>SI</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 <input type="checkbox"/> <u>SI</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA VEZZALA **10/13**

CAP **54**

COMUNE **CARRARA**

PROVINCIA (sigla) **LU**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1/b

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 Anno di ultimazione 19 **76**

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 SI 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <input type="text"/>	- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq <input type="text"/>
- Piani entroterra n <input type="text"/>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq <input type="text"/>
- Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b. -- Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione <u>17</u> Data di rilascio <u>04/02/1990</u> Superficie assentita mq <u> </u> Volume assentito mc <u> </u>	-- da 0 a 200 mq <input checked="" type="checkbox"/> 1 -- da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 -- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 -- da 601 a 1 000 mq <input type="checkbox"/> 4 -- da 1 001 a 1 500 mq <input type="checkbox"/> 5 -- da 1 501 a 2 000 mq <input type="checkbox"/> 6 -- da 2 001 a 4 000 mq <input type="checkbox"/> 7 -- da 4 001 a 10 000 mq <input type="checkbox"/> 8 -- oltre 10 000 mq <input type="checkbox"/> 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n <u>01</u>	- uso abitativo n <u> </u>	- uso abitativo n <u> </u>
- residenza non primaria n <u> </u>	- uso non abitativo n <u> </u>	- uso non abitativo n <u> </u>
- uso non abitativo n <u> </u>	Abitazione/i non utilizzate n <u> </u>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza -- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>2</u> -- Piani entro terra n <u> </u> -- Struttura portante prevalente - pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato -- Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 -- Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 -- Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/> 3 -- Impianto termico centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> 4 -- Ascensore <input type="checkbox"/> 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input checked="" type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input checked="" type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

-- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

- Interni alle abitazioni (Su) mq <u> </u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>22,86</u>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u> </u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato <u> </u> N abitazioni del fabbricato <u> </u>
---	---

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE									
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO								
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983						
	MISURA DELL'OBLAZIONE								
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq						
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq						
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq						
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq 25 000						
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI									
2) Superficie utile abitabile			mq 11						
3) Superficie non residenziale mq 22,86 × 0,6 =			mq 13,72						
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq 24,78						
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>									
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE									
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq 25 000						
5) Misura dell'oblazione corretta									
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire 373 000						
6) Oblazione da versare									
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)									
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq 						
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq 						
<i>Misura dell'oblazione</i>									
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq 000						
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq 000						
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire 000						
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire 000						
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire 000						
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO									
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire 000						
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire 373 000						
16) Somma versata in data <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px;">giorno</td> <td style="width: 20px;">mese</td> <td style="width: 20px;">anno</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td>1 9 8</td> </tr> </table> - in unica soluzione			giorno	mese	anno			1 9 8	Lire 506 000
giorno	mese	anno							
		1 9 8							
- 1° rata			Lire 000						
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate									
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>						

+36%
39%
- 606 12300

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO

Data

Firma del richiedente

Alessandro De Rancini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

e 778.000

di un versamento
Lire *Settecento settantotto mila e*

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *DE PANIERI ALESSANDRA*
residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *D.RN LSN41053 B832H*

addi

SEZ. 6 29-GIU-87 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

10057 £. XXXXX *UFFICIALE POSTALE*

1VCC 0003 £. XXXX9001

80170 2 0312

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N

4353



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE E AUTOMATI PER
LA FINANZA DI MASSA N. 104
DEL 30.8.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA
CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	PUNTO
4010/91	4583	1

COMUNE DI CARRARA
P. 1677A 2 GIUGNO N. 2
54033 AN CARRARA

Importo

IN
CARRARA
SEC. PER SANATORIA ABUSO EDILIZIO

IMPORTO RILEVATO	VALUTA	ROLLO	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.030.000	02.12.71	AN 800		1.030.800



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

15 NOV. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li _____
 Al Sig. DE RAVIERI ALESSANDRA
VIA VEZZACA 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 4353 del _____.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>506 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>1.030 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	_____	-
T O T A L E	£.	<u>1.536 000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____.

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



SINDACO

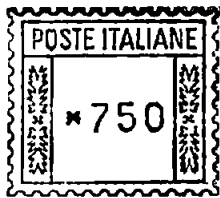


Mod 23-1 (per l'interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA (MS)



Lmae 404 n 81890

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

DA RESTITUIRE A

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
C A P

CARRARA ON UAB
LOCALITA

(4353)
M S
SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N. **38955** di L. **3 DIC. 1991**

Raccomandata Vaglia

spedito il **CARRARA**

Assicurata Faccio

dall'Ufficio di

indirizzata a

DE RANIERI ALESSANDRA
VIA VEZZALA 13 54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il

riscosso

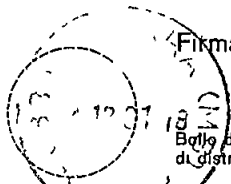
11/10/91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]

Firma

[Handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 47.22

MC 47.22 X 10717 = L 506'000 Urb. 1°

MC 47.22 X 21805 = L 1'030'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



09 SET. 1989

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
 Pratica n° 4353
 presentata il 30-6-87
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. 18 300 + 5% 20% in ragione d'anno;
- certificato iscrizione Camera Commercio;
- Procedura Mod 47/85-R.

IL SINDACO

/fg

COMUNE DI CARRARA

CONTO ESTERNO

Legge 47/05

Richiedente DE RANIERI ALESSANDRA n. 4353

Documentazione presentata a completamento della richiesta.

1	- Servizio Aerofotogrammetrico	SI	NO
2	- Relazione Tecnica	SI	NO
3	- Rapporto Fotografico	SI	NO
4	- Elaborati Grafici	SI	NO
5	- Dichiarazione di Conformità	SI	NO
6	- Ricevuta U.T.E.	SI	NO
7	- Planimetria Catastrale	SI	NO
8	- Bolli	SI	NO
9	- Certificato Tecnico CCIAA	SI	NO
10	- Certificato Residenza	SI	NO
11	- Conguaglio Colezione n. <u>18300</u>	SI	NO
12	<u>PRODOTTORE</u> n. <u>47/85-R</u>		
13			
14	- Documentazione per Vano	SI	NO
	" " "	SI	NO

NOTE:



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI ... MASSA ... CARRARA

Ricevuta n.° 10876 della Sezione II • IV °

LA DITTA (come da Mod 3SPC) De Ranieri Renato n.a Carrara 24.6.909,

TUTTI GLI INTERESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

Usuf.Gen., De Ranieri Alessandra n. a Carrara 13.4.941,
proprietaria.

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Vezzala n.° 15
Piazza

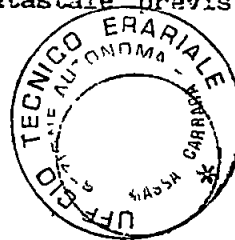
distinto in Catasto con il Foglio n.° ..41... , particella n.° ...63/9

ai seguenti documenti:

- | | | | |
|-----|--|----|-----------------------|
| CT | -Modello 3 SPC | S1 | orig. + 2 copie |
| | -Tiso mappale | S1 | orig + 2 copie |
| CEU | -Elaborato planimetrico | no | orig + 2 copie |
| | -Modello 55 autocallistato | no | orig. + 3 copie |
| | -n.° <u>1</u> Mod. 1 con planimetrie | S1 | orig. + 1 copia plan. |
| | -MOD. 14 N | S1 | orig. + 2 copie |

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
^{anche} utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data - 1 LUG 1987



Il Dirigente
[Signature]

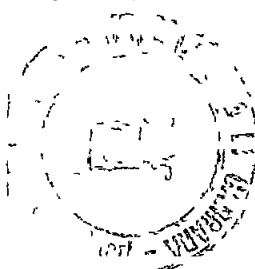


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **DE RANIERI ALESSANDRA**
nato a Carrara il 13/04/1941
abitante in via Vezzale N. 13
località Carrara
dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue Le opere di cui alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria
Legge 28/2/85 n. 47 pratica n. 4353 di prot. del 30/06/1987 sono state eseguite
nell'anno 1970.=
Il fabbricato principale é stato eseguito ante 1940=



Carrara li 21 SET 1990

In carta libera per uso

IN FEDE
Alessandra De Ranieri

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra é stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
Rosario D'Alfonso
documento di riconoscimento
del
previa ammonizione sulla responsabilita penale cui potra andare incontro in caso di dichiarazione mendace

DE RANIERI ALESSANDRA

Il FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]

Carrara li

FABBRICATO SITO
IN VIA VEZZOLA N°13
COMUNE DI CARRARA
PROPRIETA' :
DE RANIERI ALESSANDRA
FOGLIO 41 - MAP. P. 63



