

Prot. U. b. n°

Assegnata a

28271
Dante

161020133



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S U A P - Sportello unico per l'edilizia

COD14

Bollini smarriti redi
accertata pagamento
all'interno

REV 5138 DEC 18/9/2013

spazio riservato al protocollo generale

12 OTT 2013

spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA

Cat

14 OTT 2013

Clas

Prot n° 52185

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77 -79 - 84 della L R 03/01/05 n 1 e s m i)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia del Comune

Il/La sottoscritto/a

FABIO

nome

GATTI

cognome

Nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

03

-

05

-

1969

Residente in

CARRARA

Provincia

MS

in Via/Piazza

PIONBESCA

N

CAP

51033

Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale

97778469E0388322

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n 1 e s m i, l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento)

Costituzione di area di pianificazione urbanistica con revisione Copertura e sostituzione delle linee

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S C I A / D I A n°

depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n°

del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza

PIONBESCA

N

località

ARENZO

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni

Foglio

82

Particella

74

Catasto fabbricati

Foglio

82

Particella

452

Subalterno/i

—

con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

☒ - Residenziale

☐ - Commerciale

☐ - Uffici

☐ - Turistico

☐ - Artigianale

☐ - Industriale

☐ - Sportivo

☐ - Culturale

☐ - Pubblico

☐ - Altro (specificare)

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- ☒ Titolo di proprietà / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 1/05,
☒ Elaborati tecnici completi di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
☒ Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- Quietanza n° 5138 del 19/09/13 di versamento della somma di € 80/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione,
☒ Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74
☐ Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 (solo soprasoglia)
☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,
☐ Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),
☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____
☐ Autorizzazione paesaggistica n _____ del _____
☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n _____ del _____
☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
☐ Altro (Specificare)

DICHIARA CHE 12 OTT 2013

2 - il Progettista delle opere e

----- Giuseppe ----- MARSELLI* -----
nome Cognome

Nato/a a CORRERA Provincia MS il 24-04-1950

residente in CORRERA Provincia MS in via/piazza Fossorello

n 23 C A P 54031 telefono 339/8037062 fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geom. della provincia di MS al n° 240

Con studio professionale in CORRERA Provincia MS in via/piazza Fossorello

n 23 C A P 54031 telefono 339/8037062 fax

e-mail _____ Codice Fiscale MRSAPP50A2438320

2 - il Direttore dei Lavori e

_____ Giuseppe _____ MARSELLI _____
nome Cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 24 - 01 - 1950
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de Geometra della provincia di MS al n° 440
con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza TASSONE ALTO
n° 23 C A P 54031 telefono 339/8034062 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale MRS GPP 50 A 24 B 832 U

3 trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010
n 17/r l'incarico di predisporre l'attestato di certificazione energetica e affidato a (1)

_____ _____ _____ _____ _____
nome cognome
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de _____ della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n° _____ C A P _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di
impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di
strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal
sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per
l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole
lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
☒ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai **lavoratori
autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la
documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi
indispensabili per la loro identificazione,
☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se
ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere
a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

1 GENAG S R L Via Prandelli 9 CARRARA
2 _____
3 _____

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1 _____
2 _____
3 _____

INPS

INAIL

CASSA EDILE



5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive
modificazioni ed integrazioni,
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto, ai fini degli
adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si e' provveduto all'invio
telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data _____

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- 1 e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 84 comma 5 della Legge Regionale n 1/2005 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, e obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 82 comma 8 e 9 della L R 1/05 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori.
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste al comma 2 del citato articolo, e obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato (specificare)
☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1,
- 6 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 128 della L R 1/05,
- 7 le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarità di cui all'art 84 della L R 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e dell'autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D P R 28/12/2000 n 445/2000,

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA, li 01 - 07 - 2013

Il richiedente





(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori
(per designazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto a tutti i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30/5/2008 n 115

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

19/09/19

d'incasso

5.138

00111 FABIO

Data

Buono

N

riceve

Sig

80.00

Ind

Si E

20509700100 RICEVERO SPESE STAMPATI

la somma di €

per quanto sopra indicato

80,00

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

ottanta/00==

MARCHE URB

Euro

80,00

Lire

154.902

TOTALE

€

IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE

€

IL CREDITORE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a Giuseppe Marselli
nome cognome
nato/a a Carrara Provincia MS il 24 - 01 - 1950
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n° 140
Con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Fossone ALTO
n° 23 C A P 54031 Telefono 339/8037062 Fax _____
e-mail Giuseppe.Marselli@yahoo.it Codice Fiscale 01259895042488320

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente S C I A e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

FABIO GATTI
nome cognome
Nato/a a CORRARA Provincia MS il 03 - 05 - 1969
Residente in CORRARA Provincia MS in via/piazza Piombare
n° _____ C A P _____ Telefono _____ Fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.

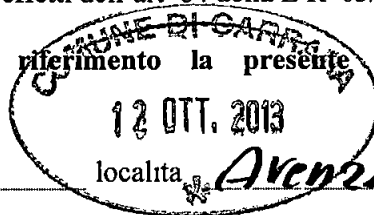
1 che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza PIOMBARE n° _____ localita' Arenza

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio 82 Mappale 452

Catasto fabbricati Foglio 82 Mappale 74 Subalterno/1 —



con destinazione d'uso attuale

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

*Costruzione Piccola Serra in pannelli 2. letto -
per il n° 1 aperture con sostituzione tegole, detenzione
facciate, di locale tecnico all'interno dell'immobile principale*

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☒ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2 che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
- ☐ trattasi di intervento non incidete sulle costruzioni esistenti

oppure è stato modificato/realizzato in forza dei titoli sotto elencati

- | | | | |
|--|-------------|-----|-----|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s.m.i.) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | , |
| ☐ D I A (denuncia di inizio attività) | n° | del | , |
| ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 | n° | del | , |
| ☐ Condono edilizio L / | concessione | n° | del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) | | n° | del |
- Stampa circolare: COMUNE DI CARRARA, 12/01/2013, 264, 3.5-2007*

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1 e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso**,
- ☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4 l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O.E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	²⁰⁷ R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut / n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri	X		

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,

7. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S C.I A** ai sensi del comma 14 dell'art 82 della L R 1/05, l'intervento (*linee vita*)

- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 13 della L R 1/2005 e del D P G R n 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del D.P.G R n 62/R/05),**
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto

8 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M 22 11 2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art 11 del D M 37/08
- ☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente,
- ☐ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (*sottosoglia*) si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto in allegato alla presente e depositata la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005*

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 11 comma _____ (1 o 2) del D. Lgs. 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non prevede deroghe
☐ prevede la deroga relativamente a
- ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza,

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 57 del D.M. 236/89,
- ☒ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs. n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

13. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L. R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

☒ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

incide sul carico insediativo e pertanto:

- ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,
- ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L. R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119

14. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti

☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non può essere allacciato in quanto

(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune

☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1/8/2011,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1/8/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1/8/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1/8/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05):

☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05.

☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05 ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art. 124 comma 2 lettera _____ della L.R. 1/05 (specificare),

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05, e ma comporta il pagamento del contributo relativo il costo di costruzione determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, in quanto l'intervento ricade tra quelli individuati dall'art. 79, comma 1 lettera a) e/o comma 2 lettere d) ed e) e non è compreso nei casi di cui all'Art. 124 comma 2 lettera _____ della L.R. 1/05 (specificare),

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N. _____

del _____

Ric. Postale N. _____

del _____

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 126 della L R 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 28 della L R 1/05

(*) - **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

esenzioni totali o parziali

☒ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 2 lettera **b** (specificare) della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,

☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi

☐ - oneri di urbanizzazione primaria

☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento

☒ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,

☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____

19 ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previo autorizzazione dell'ente gestore,

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,

☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,

☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente,

☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

21. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,

☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

22 che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

22 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
☒ - P.I.E - pertanto si dichiara e assevera che
 - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori

☐ - P.I.M.E. - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'all'art 2 della L R T. n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art 2 della L R T n 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile. Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art 2 della L.R T n 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art 2 della L R T n. 21/2012.

☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art 2 della L.R T n. 21/2012 e pertanto si dichiara che

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L R T n 21/2012

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art 2 della L.R T n 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

23 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata
 - ☐ - P.F.E - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,
 - ☐ - P.F.M.E - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;

24. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili

- ☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto
- ☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,
- oppure*
- ☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata,**

25. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 - D P G R 25 2 2010 n 17/R - Certificazione Energetica

- ☒ l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,
☐ l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, **è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di certificazione energetica,**

26. che la realizzazione delle opere relative alla presente - (Codice della strada)

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

27 Disposizioni in materia di impatto acustico - Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97 - clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici

- ☒ l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,
☐ l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art 8 della Legge 447/95 e dall'art 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica,**

inoltre

- ☐ l'intervento edilizio **comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i **requisiti acustici passivi degli edifici** ai sensi del D P C M 5 12 97 e quindi si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica,**
- ☒ l'intervento edilizio **non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria

☒ **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

☒ **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area S.I.N.**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti
(Specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

, li

Il Richiedente

Il Progettista

(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria

- ☒ **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- ☒ **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- ☒ **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**
- ☐ (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in **area S I N**, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti
(Specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S C I A) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, e a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

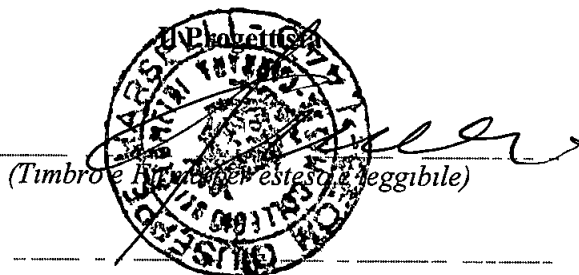
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento

Carrara, li 1/04/2013

Il Richiedente

Felice Felici
(Firma per esteso e leggibile)



Ai sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Studio Tecnico

Geom GIUSEPPE MARSELLI

Via Fossone Alto 23 Carrara

Tel 0565/53582 – 339/8037062

Relazione tecnico descrittiva dei lavori da eseguire sulla proprietà del signor GATTI FABIO sito in Avenza via Piombara 4, contraddistinto catastalmente con il mappale 76 foglio 82

Gli interventi consistono

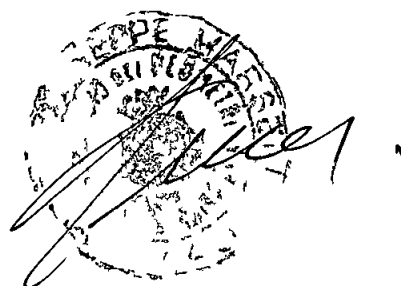
nella trasformazione di pergola in ferro, posta sopra una pavimentazione in mattonelle e in aderenza ai due muri di confine sud/est, in serra da giardino mediante il tamponamento con pannellatura in ferro e vetro anziché plastica

I lavori consistono nella posa in opera di copertura leggera ad una falda e tamponatura con pannelli scorrevoli di vetro. La superficie occupata dal manufatto sarà di mq 15,30 ed avrà una altezza di ml 2,00. L'intera struttura sarà facilmente mobile.

All'interno della sagoma dell'edificio principale, verrà ricavato un vano tecnico per la protezione della caldaia tramite l'elevazione di una parete in vetrocemento con soprastante luce per l'aerazione, a chiusura di un'area esistente, delimitata dai muri perimetrali dell'edificio e dalla copertura formata da struttura metallica a sbalzo con sovrastante manto di tegole uguale a quelle dell'edificio. Le dimensioni del locale tecnico così ricavato sono ml 1,50x3,40x2,70 come rappresentate nell'elaborato grafico di progetto allegato.

Verranno eseguite inoltre opere di manutenzione ordinaria alla copertura del fabbricato e sostituzione della pensilina a sbalzo posta a copertura degli scalini di ingresso, attualmente in legno e tegole, con altra delle stesse dimensioni in ferro e vetro.

Carrara 24/07/2013



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2013

Data 21/06/2013 - Ora 13 05 05

Fine

Visura n T135278 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 82 Particella 74

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		82	74		1		A/3	3	6 5 vani		Euro 436 41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009 n 8033 1/2009 in atti dal 17/09/2009 (protocollo n MS0097489) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PIOMBARA SNC piano T										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Fabio nato a CARRARA il 03/05/1969	GTTFBA69E03B832R*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n 1903 1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n 6309 Rogante FRATI CARLO Sede CARRARA Registrazione Sede COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2013

Data 21/06/2013 - Ora 13 04 08

Fine

Visura n T134998 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio 82 Particella 452

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 07/11/2012 n 113100 1/2012 in atti dal 07/11/2012 (protocollo n MS0113100) presentato il 06/11/2012	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	82	452			SEM IRR ARB 2	00 22	I1A	Euro 0 21	Euro 0 06		
Notifica						Partita					
Riserve				3 Errate generalita in atto							
Annotazioni				di immobile sr							

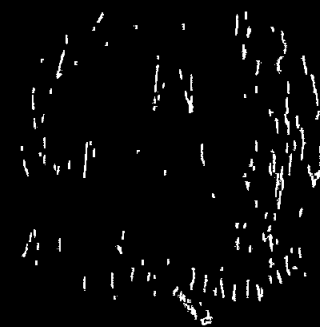
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Fabio nato a CARRARA il 03/05/1969	GTTFBA69E03B832R*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n 1748 1/2013 in atti dal 26/03/2013 Repertorio n 127628 Rogante BIANCHI	
		ALESSANDRA Sede MASSA Registrazione Sede PERMUTA	

Unita immobiliari n 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNITA EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



PASSAPORTO



CARRARA (MS)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

186

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSEAPLETO
PASAPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

PASSPORT

P **ITA**

Cognome Surname, Norm. (1)

GATTI

Korea: U.S. Marine Prisoner (2)

FABIO

Citizenship Nationality Nationality (3)

ITALIANA

Data di nascita Date of birth Date de naissance / /

03 MAG/MAY 1969

1987-1988

Class. Sex. Sexe (5) Luogo di nascita. Place of birth
CARRABACINO

CARRARA (MS)

Date of issue: 05 APR 2011

05 APR/APR 2011

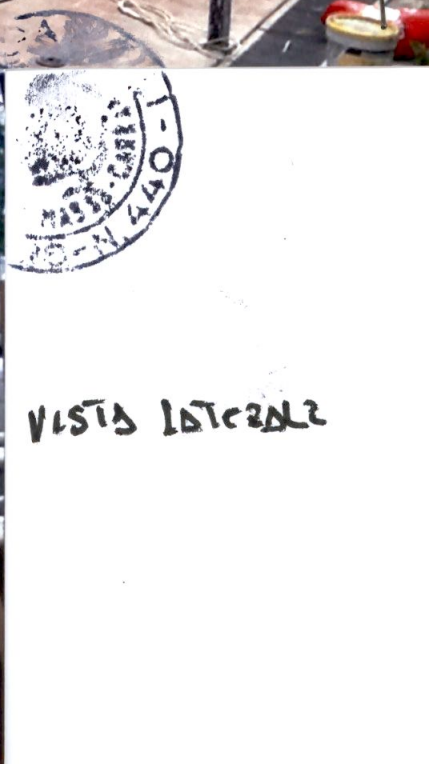
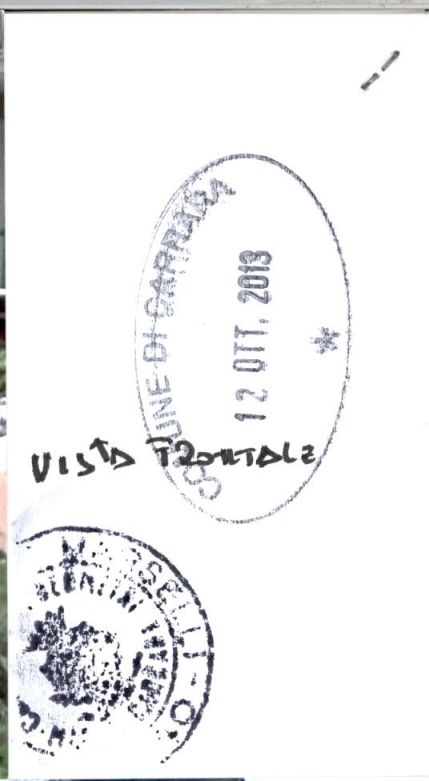
• Data of scattering. Data of empy. Data of extinction (s)

Autorità. Authority. Autorität. (19)
MINISTRO AFFARI ESTER

Finis del biotaro. (10)

Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITAGATTI<<FABIO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YA14198511ITA6905037M2104049<<<<<<<<<<<<<<<06

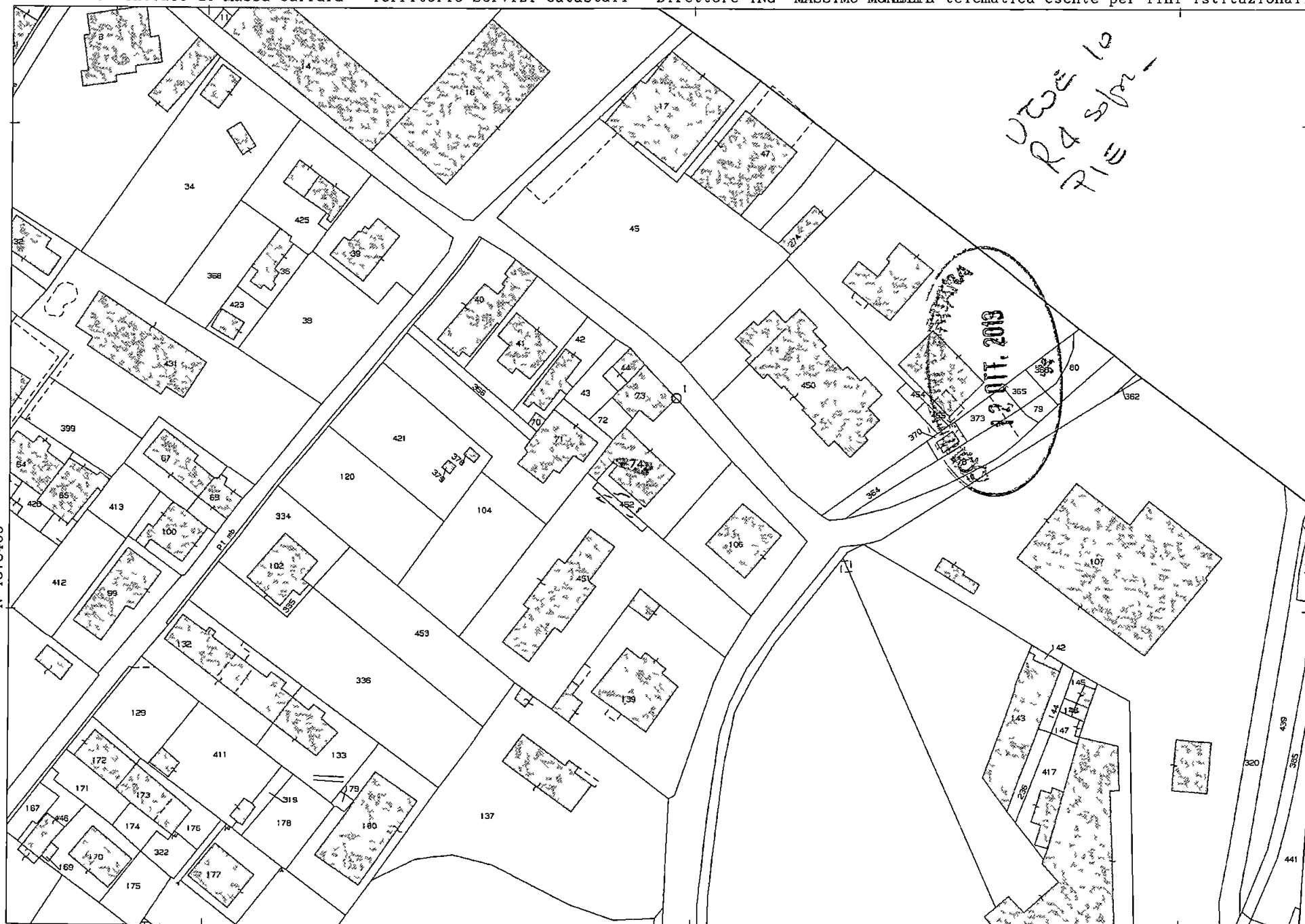




Loc Tecnico



N=4878400



E=1585300

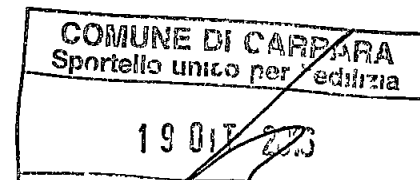
1 Particella 74

Comune CARRARA
Foglio 82

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

21-Giu-2013 13.01
Prot. n. TI34325/2013

Prot Urb n° 222/13 del 24 10 2016
Assegnata a Bombardi



Il Dirigente del Settore **COMUNE DI CARRARA**
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD18

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 19 OTT 2016 *	Spazio riservato al protocollo del Settore COMUNE DI CARRARA 20 OTT 2016 Pr. <u>FS2P8</u> U 3
---	---

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12/11/2014 e s.m.i. e art 46 del R.E.C.

In relazione a

PERMESSO DI COSTRUIRE n°		rilasciato il	
D.I.A./SCIA n°	196	depositata il	12 Ottobre 2013

Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Il sottoscritto Sig. FABIO GATTI
Società nome cognome
denominazione

nato/a a Carrara Provincia MS il 03 - 05 - 1969

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Piombara

n. CAP 54033 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in via

Identificativi catastali foglio 82 particella 74-452 sub 1

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che

in data

0	1	-	1	1	-	2	0	1	3
1	0	-	1	0	-	2	0	1	6

in data

i lavori hanno avuto inizio
i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 149 comma 1 della L R n 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (*obbligatorio in caso di SCIA - art 145 comma 10 della L R n 65/2014*)

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 145 comma 10 della L R n 65/2014,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della SCIA di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e L R T n 39/2005 nonche il Regolamento Regionale 17/2010

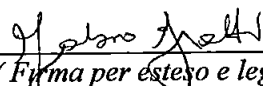
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **non e compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 192 e ss mm ii ,
- ☐ l'intervento edilizio realizzato **e compreso** tra quelli individuati dall'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm ii e pertanto **si allega attestato di prestazione energetica (APE) reso efficace ai sensi di legge,**

Si dichiara che il presente modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara

, li - - 1 0 - 2 0 1 6

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 149 comma 1 Legge Regionale n 65 del 12 11 2014 e s m i e art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a Giuseppe Marselli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 24 gennaio 1950

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale geometri Provincia MS al n 410

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Fossone alto

n 23 C A P 54031 telefono fax

PEC Codice Fiscale MRS GPP 50A24 B832U

nella sua qualita di Direttore dei Lavori
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig Fabio Gatti
nome *cognome*

Societa
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

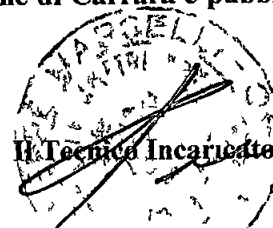
SCIA/DIA n°

196 del 12 ottobre 2013

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li - 10 - 2016



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0047997 del 18/10/2016

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Piombara

civ 4

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 82

Particella 74

Subalterno 1

Compilata da
 Giromella Fabrizio

Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

N 731

Scheda n 1

Scala 1 200

PIANO TERRA

Via PIOMBARA

particella 73

particella 72

GIARDINO

particella 106

particella 71

RIP

H 2 70

RIP

W C

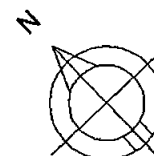
K

H 2 00

SERRA

W C

particella 451



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2016 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio 82 - Particella 74 - Subalterno 1 - VIA PIOMBARA n 4 piano I,

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data 19/10/2016 - n T56233 - Richiedente GRMFRZ64L16B157U

Totale schede. 1 - Formato di acquisizione. A4(210x297) - Formato stampa richiesto. A4(210x297)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0047997	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A2P23P		
Operatore PTRMRT	Unita a destinazione ordinaria n 1	Unita in variazione n
	Unita a dest speciale e particolare n	Unita in costituzione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	Unita in soppressione n 1
	Motivo della variazione AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		82	74									
2	C		82	74	1	VIA PIOMBARA n 4 p T	001	A03	03	7 5	165	503 55	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a GISTI FIORE, nato/a a CARRARA, il 3/5/1969
e residente in CARRARA, Via P. Rossi, n° 4, CF

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a ☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 11/7/2013
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n° _____ del _____,
☐ Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n° _____ del _____

di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere

Elenco lavoratori autonomi

GERDA S&S VIA Puccinelli P. Carrara CARRARA
nominativo indirizzo città PI / CF

nominativo indirizzo città PI / CF

nominativo indirizzo città PI / CF

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi

nominativo indirizzo Città

INPS INAIL CASSA EDILE PI / CF

nominativo indirizzo Città

INPS INAIL CASSA EDILE PI / CF

Nominativo indirizzo Città

INPS INAIL CASSA EDILE PI / CF

Carrara

21/07/2013

Il dichiarante

[Firma]

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n° 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio