



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

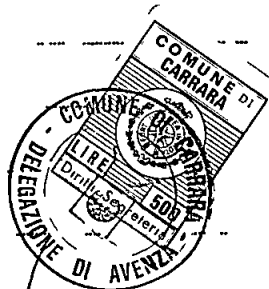
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Pelloni Giuseppe nato a Carrara
il 11. 01. 1936 abitante in via xx Settembre N 316

località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
- Il fabbricato sito in Marina di Carrara in via Firenze
n° 38/b SL Pt attualmente adibito a locale Pubblico
(BAR) è stato costruito in epoca anteriore all'apost. 1941

- L'immobile sito in Marina di Carrara via xx Settembre
n° 4 è stato realizzato in epoca anteriore all'apost. 1941

- L'immobile sito in Marina di Carrara via xx Settembre
n° 318 bis è stato costruito in epoca anteriore
all'Apst. 1941



Carrara, li 06. 08. 1982

In carta libera per uso carta edilizia

IN FEDE

Giuseppe Pelloni

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
Pelloni Giuseppe
documento di riconoscimento pat. aut. N MS 2072426
del 1-2-83 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

6-8-82

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(TONELLI MARIELLA)

Antonella

Muschi 8/11/93

1039/1

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



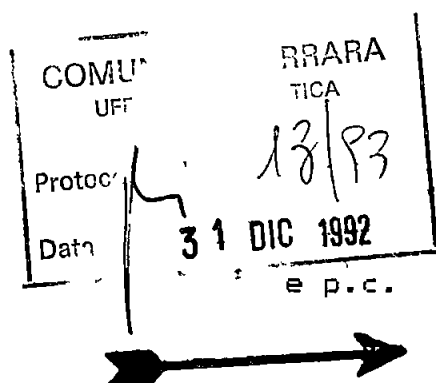
54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale - Tel. (0585) 47831 - Fax (0585) 44607
Cod. Fiscale 80000150450 - C/C/P N 12375549

SETTORE AMBIENTE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Via Cavour, 8 - Tel. 0585 - 40215/40217

MASSA, 14.12.1993

Allegati: vari

OGGETTO: L.R. 10/89 Art.2 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra Cenderelli Generosa per autorizzazione in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per opere edilizie realizzate in Via Firenze 38/b, Marina di Carrara, Comune di CARRARA.



Alla Sig.ra Cenderelli Generosa

Viale XX Settembre, 318

Comune di 54033 CARRARA

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Alla C.B.A. c/o Comunità Mont. Alpi Apuane

LOPO SEDI

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico;

VISTO l'art.1 della Legge n.373 del 18 Giugno 1931;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge n.431 del 8 Agosto 1985, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la Deliberazione n.133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Provincie in materia di Agricoltura e Foreste;

VISTA la Deliberazione n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate all'Ufficio Ambiente-Assetto del Territorio, alcune funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto ciò che riguarda movimenti di terreno in genere);

MASSA-CARRARA IDROLOGICA

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Cenderelli Generosa in data 24.11.1992 tesa ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria relativa ad opere edilizie abusivamente realizzate in Via Firenze n.38/b, Marina di Carrara, Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico,

CONSIDERATO che i lavori abusivamente già realizzati riguardano opere edilizie per le quali la Sig.ra Cenderelli Generosa ha richiesto i benefici della Legge 47/85;

CONSIDERATO che tali lavori non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi dell'assetto idrogeologico della zona;

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa-Carrara con nota n.6615 del 5.12.1992;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, e per i benefici di cui alla Legge n.47/85, la Sig.ra Cenderelli Generosa per le opere realizzate in Via Firenze n.38/b, Marina di Carrara, Comune di Carrara.

Non si ritiene necessario dettare particolari prescrizioni tecniche od altro, non avendo le opere eseguite apportato riflessi negativi sull'assetto idrogeologico dell'area interessata.

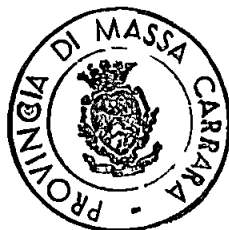
La presente Autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle Leggi vigenti in materia.

IL CAPO SETTORE
(Dott. G. Matellin)

L'Assessore All'Ambiente e
Assetto del Territorio
Ing. Pier Paolo SIMONCINI



GP/SP





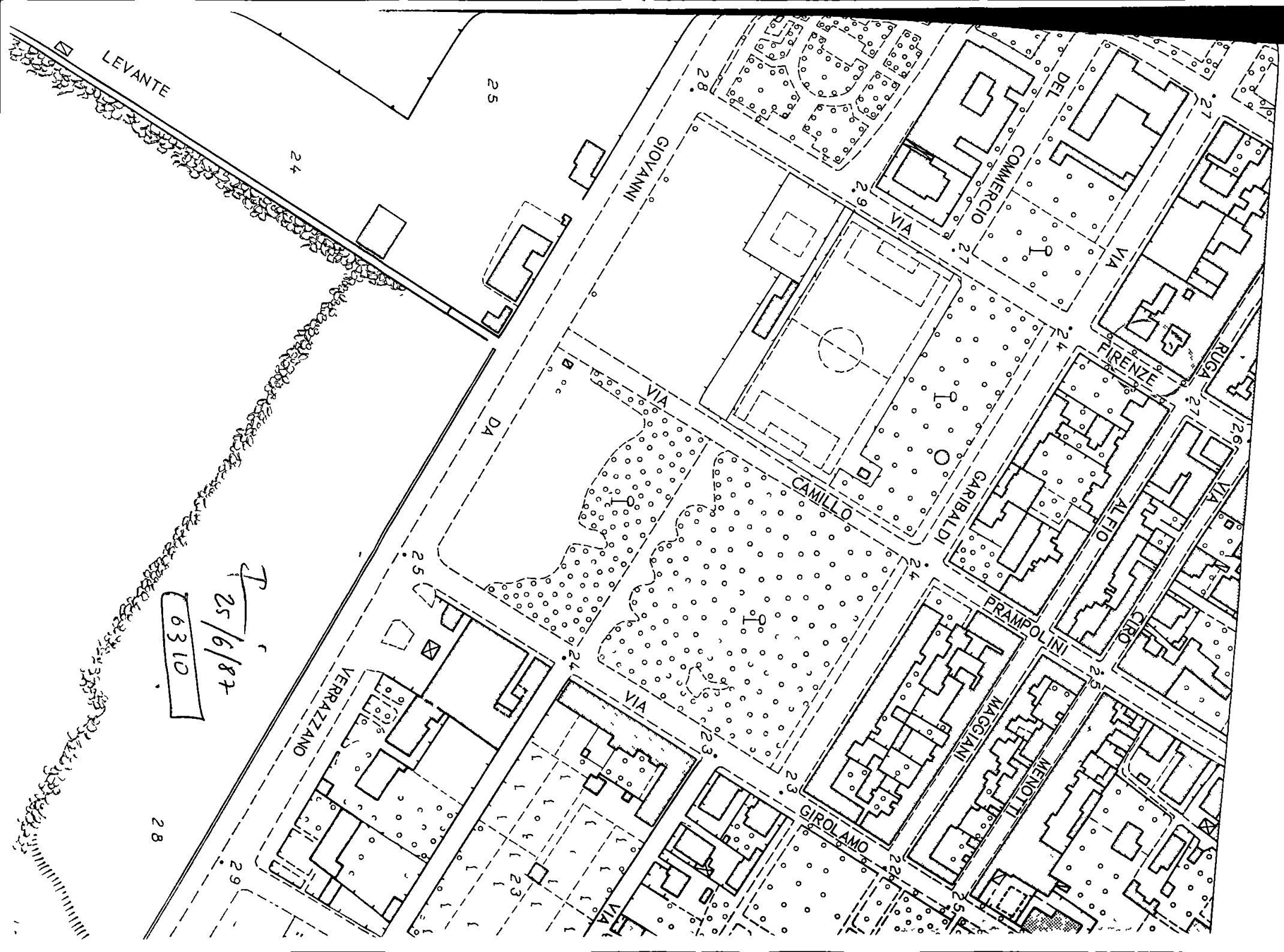
RELAZIONE SULLE OPERE OGGETTO DI CONDONO

Le opere, trattate, eseguite senza regolare licenza edilizia, sono state realizzate nel 1967 nell'area di pertinenza dell'immobile e retrostante il bar e comprendono la chiusura perimetrale di un vano mediante l'elevazione di pareti in parte in muratura e in parte con infissi e relativa copertura.

La superficie utile è di mq. 30,53 per un'altezza di m. 2,7 adibita ad uso magazzino per deposito merce.

All'interno di tale vano è stato realizzato un w.c. delimitato da pareti in muratura di circa 3,5mq. poichè il locale era sprovvisto di servizi igienici.

Condorelli Generoso
[Signature]



LEVANTE

25/6/87
6310



Carrara, R. 12 OTT 1992

COMUNE DI CARRARA

C.P. 54033

Ufficio URBANISTICO

16168
P. 31374
26.10.92

OGGETTO SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-3-1986

da CERDERELLI GENEROSA (1030/H)

in Via FIRENZE n. 3816

località M. di CARRARO

All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

CA° 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art 32 comma 1° della legge 28-2-1985 n 47 e successive modificazioni si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla posizione sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1964

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo

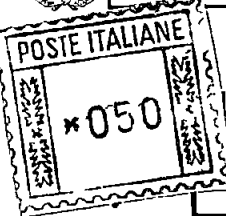
Con distinti saluti,

IL SINDACO

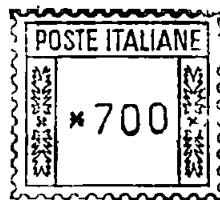


Mod. 23-I (per l'interno) (1990) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



MENTO
E COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

(1030/1) R.F.

5 4 0 3 3

CARRARA



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della

del

N.

16970

L

17/11/92
Carrara

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

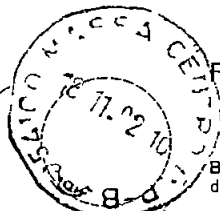
dall'Ufficio di

indirizzato a

ele AMME PROVINCIALE
PALAZZO DUCALE, 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18-11-92
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

5995
11.2.10.81
1018

RACCOMANDATA

CENDERELLI GENEROSA
V.le XI SETTEMBRE, 318
54036 MARINA DI CARRARA

isposta a nota n
del
allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1039
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

PRESENTAZIONE MOD 47/85-A PER SUPERFICIE ACCESSORIA (TERRAZZO)
E CONGUAGLIO - CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA O COLTIVATORI
DIRETTI - RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

IL SINDACO



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

- 5 FEB 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

CENDERELLI GENEROSA

V.le XI SETTEMBRE, 318

54036 MARINA DI CARRARA

risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1039
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E per attestazione di avvenuta denuncia

PRESENTAZIONE MOD 47/85-A PER SUPERFICIE ACCESSORIA (TERRAZZO)
E CONGUAGLIO - CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA O COLTIVATORI
DIRETTI - RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

IL SINDACO



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

5095

di prot

1018

RACCOMANDATA

CENDERELLI GENEROSA

V.LE XX SETTEMBRE, 318

54036 MARINA DI CARRARA

Sposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1039
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U T E per attestazione di avvenuta denuncia

PRESENTAZIONE MOD. 47/85-A PER SUPERFICIE ACCESSORIA (TERRAZZO)
E CONGUAGLIO - CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA O COLTIVATORI
DIRETTI - RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

IL SINDACO



Carrara, 12 OTT 1992

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54100

Ufficio URBANISTICA N. 6171
P.32353 26/10/92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 27.3.1986

da CENDRELLI GENEROSA (103P/H)

in Via FIRENZE n. 32/H

località M. di CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abusivo edificio commesso nell'anno 1954

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

(IL SINDACO)

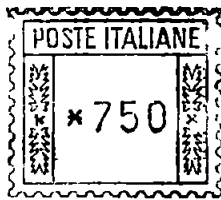


Mod. 23-I (per l'interno) (1990) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n. 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

540 33

RF (1030/1)
CARRARA



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

17275

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

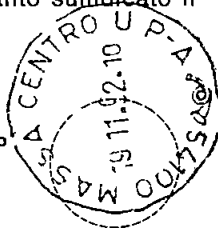
alle C.B.A.
VIA DEMOCRAZIA, 64 54100
MASSA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

19-11-92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento







E AGRICOLTURA
CAMPIONE DI CARRARA
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
MASSA E CARRARA

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE ☐ AUTONOMA ☐		Cognome o denominazione CENDERELLI	
N Progressivo 0313034106		Nome GENEROA	
Modelli 47/85 comp et A ☒ B ☒ C ☐ D ☒ E ☒ (Bar a e co mod compilat)		Residenza anagrafica Comune CARRARA	
		Frazione MAINA Via LEXX SETI n 318	
ADEMPIMENTI			
DATA DI RICEZIONE 27 3-86		Inoltro copia Minist LL PP (1 Prefettura) = Data Prot n Comunicazione alla Pretura = Data Prot n	
ISTRUTTORIA			
DOCUMENTI ALLEGATI		Oggetto	
- Ricevuta pagata oblazione L 385830 - Dichiarazione stato dei lavori ☐ - Progetto delle opere (Abusi 1 2 3) o di adeguamento statico ☐ - Richiesta di accatastamento ☐ - Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐ - Altri Foto		Data -3 FEB 1987	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		- Verifica dati con sopralluogo - Richiesta documentazione integrativa - Richiesta parere su vincolo a - Ricezione parere richiesto - Scadenza termine 180 gg dalla richiesta (con effetto negativo) - Determinazione oblazione definitiva - Determinazione contributo concessione - Invito a pagamento somme dovute - Conguaglio oblazione versato il - Contributo di concessione pagato il	
Oggetto - Perizia giurata (opere > 450 mc) - Progetto di adeguamento statico - Certificato idoneità statica - Perizia completamento opere con notifica inizio lavori - Altri Ricevuta 2 rata oblazione L		Data	
PROVVEDIMENTO FINALE			
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		- Diniego di sanatoria Notificato il	
Oggetto - Perizia giurata (opere > 450 mc) - Progetto di adeguamento statico - Certificato idoneità statica - Perizia completamento opere con notifica inizio lavori - Altri Ricevuta 2 rata oblazione L		- Concessione in sanatoria Notificata il - Consegna del provvedimento - Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD - Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

Comune di **CARRARA**
 (Prov di **MS**)
 UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
 (Legge 28-2 1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N **1039**

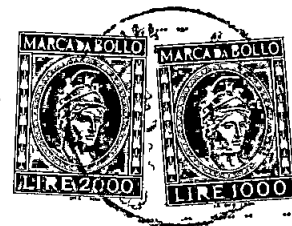
- ☒ mancano n° marche da bollo da £ 3 000 cad
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale pianta prospetti sezione in scala 1/100 con velatura in rosso della parte abusiva il tutto in triplice copia
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo occorre produrre le prove (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni)
- ☒ RICEVUTA ACCATASTAMENTO
- ☒ PRESENTAZIONE MOD 47/85-D PER SUPERFICIE ACCESSORIA (TERM 220) E CONGUAGLIO -
20/6/86 LH'

COMUNE DI CARRARA

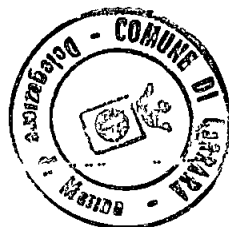
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art 4 legge 41-1968 n 15

Il sottoscritto **CENDERELLI GENEROSA** nato a **CARRARA**
il **24/03/1905** abitante in via **XX SETTEMBRE** N 318
località **MARINA di CARRARA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
che i lavori oggetto di Condono Echilizo
di cui al PROT n° 1039 relativi al fabbricato di
via FIRENZE n° 38/b a MARINA di CARRARA, sono stati
ultimati nel 1967.



Carrara il **31 MAR 1987**
In carta libera per uso



IN FEDE
Cenderelli Generosa

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig
CENDERELLI GENEROSA
documento di riconoscimento *[Signature]* N
del *[Signature]* previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace

Carrara il **31 MAR 1987**

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(*Cino Amadori*)

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritta *Cenderelli Generosa* nata il *27/03/1905*
a *Carrara* prov *MS* C.F. *CND GRS 05C67B832P*
residente in *Marina di Carrara* prov *MS* via *le XX Settembre* n° *318*
nella qualità di *Proprietaria* dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot n° *1039*)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo *03/3034106* relative all' immobile sito
in *Marina di Carrara* via *Firenze* n° *38/b*
sono ULTIMATE e COMPLETE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Cenderelli Generosa

Carrara,



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N° 16171

P34358

OGGETTO SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-3-1986

da CENDERELLI GENEROSA (103P/H)

in Via FIRENZE n. 38/h

località H. di CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

12 OTT 1992

Carrara R

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

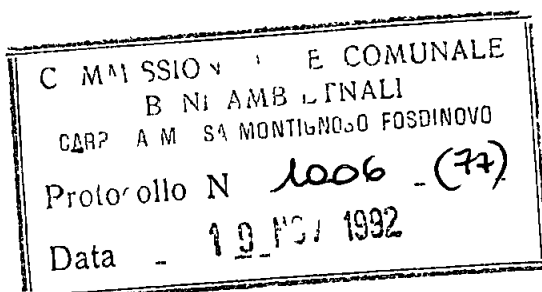
In riferimento all'art. 32 comma 1 della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1964

Si allega alla presente la seguente documentazione

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

RELAZIONE DI RETTIFICA MODELLI E TIPOLOGIE DEI CONDONI
EDILIZI CON PROT.n°IO39

Erroneamente era stato usato il mod.B per la sanatoria di una superficie accessoria(terrazzo),amessa al fabbricato sito in Marina di Carrara V.le XX Settembre n°318.

Attualmente, a correzione dell'errore, è stato presentato il Mod.A e il relativo versamento a congruaglio con interessi al 10% calcolati a partire dal giorno del 1° versamento. Così pure è stato rettificato il Mod.D presentato per la sanatoria di un Garages sito in Marina di Carrara Vicolo XX Settembre n°4, sostituendolo con Mod.A, correggendo la sup.utile che risulta di mq.18,43 anzichè 19,35. Anche in questo caso è stato versato il relativo congruaglio oltre gli interessi del 10% calcolati come sopra. I Condomi Edilizi relativi ai fabbricati siti in Via Firenze n°38/b (magazzino) e Vicolo XX Settembre n°4 (abitazione) per i quali era stata usata rispettivamente la Tip.3 del Mod.D e A sono stati rettificati usando la tip.I per entrambi i modelli e versando il relativo congruaglio con interessi.

data di nascita 7688

della sezione II

LA DI. F. (come la M. S. P.)

PELLONI ORESTE N. A. CARRARA 14-8-1902

CENDERELLI GENEROSA N. A. CARRARA 27-3-1905

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune

di CARRARA

Via
Prato

FIRENZE ... n. 38/ms

distinto in Catasto con il Foglio n. 103, particella n. 625

i seguenti documenti

-Modello 3 SPC

-Tipo mappale

-Elaborato planimetrico

-Modello 55 autoallegato

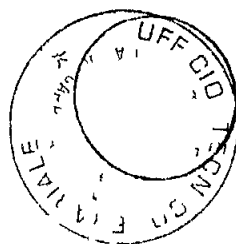
-n. 1 Mod 1 con planimetrie

MODELLO 44

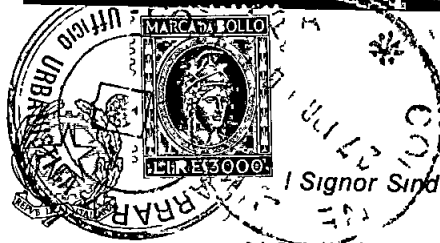
anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della

Legge 28 2 1985 n. 47

data 30 OTT 1986



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1039

B	N. PROGRESSIVO	03139341016
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CEN DERELLI</u>			
NOME <u>GENEROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CNDGRS05C67B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA V. LE XX settembre 318</u>		CAP <u>5410316</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>03</u> anno <u>1905</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ <u>SI</u>			
2 ☐ <u>SI</u> con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ <u>SI</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ <u>SI</u>	2 ☒ <u>NO</u>
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati <u>1</u> ☒	
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐	
— da altra impresa <u>3</u> ☐	
— da altri <u>4</u> ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA VIA FIRENZE N° 38/b

CAP

541036

COMUNE

CARERA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1 ☐

1 ☒

Zona B

2 ☐

2 ☐

Zona C

3 ☐

3 ☐

Zona D

4 ☐

4 ☐

Zona E

5 ☐

5 ☐

Zona F

6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☒

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10

01

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

1 ☐

Porzione di fabbricato

2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967 1 ☒

dal 2/9/1967 al 29/1/1977 2 ☐

dal 30/1/1977 all'1/10/1983 3 ☐

Anno di ultimazione 19 67

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI^a

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u> </u>	Attività industriale o artigianale	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>82</u> <u>43</u>	Attività commerciale	mq <u>30</u> <u>53</u>
			Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>
			Attività turistica ricettiva o agri turistica	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>
			Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>
			Altre attività	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>30</u> <u>53</u>

b Difformità dalla licenza edilizia autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio 1 9

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 400 mq	☒	— da 1 501 a 2 000 mq	☐
— da 401 a 600 mq	☐	— da 2 001 a 4 000 mq	☐
— da 601 a 1 000 mq	☐	— da 4 001 a 10 000 mq	☐
— da 1 001 a 1 500 mq	☐	— da 10 001 a 20 000 mq	☐
		— oltre 20 000 mq	☐

d Destinazione d uso dell opera

— attività industriale o artigianale	☐
— attività commerciale	☒
— attività sportiva	☐
— attività culturale	☐
— attività sanitaria	☐
— opere religiose o a servizi di culto	☐
— attività turistico ricettiva o agri turistica	☐
— attività connessa con la conduzione agricola	☐
— altre attività	☐

(specificare)

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell unità locale in cui ricade

l opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>
piani entro terra	n	<u> </u>
struttura portante prevalente		
pietre o mattoni	☒	prefabbricata
cemento armato	☐	mista e altra

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale	☐
uso misto con presenza di abitazioni	☒
numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u>1</u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	☒
allacciamento rete elettrica	☒
allacciamento rete idrica	☒
allacciamento rete distrib gas	☒
impianti di depuraz degli scarichi	☐
Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐
spazi per parcheggi	☐
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u> <u> </u> <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1 000

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>30,53</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>30,53</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>30,53</u>
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	<u>30,53</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>30,53</u>
7) Altre attività	mq	<u>30,53</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>600</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>20 650</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>20 650</u>

21) Somma versata in data 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

PLANIMETRIA OPERA IN CONDONO
Relazione sulle opere
Versamento

Data

27/03/86

Firma del richiedente

Genovese Generosa

ne Firenze 38/b
mondo foto e
relazione tecnico

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	1039/1

B	N PROGRESSIVO	031130341106
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

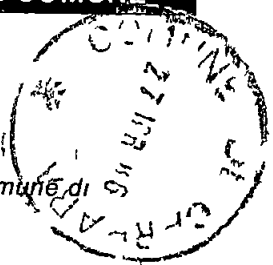
Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1-2-3-4-5-6-7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CENDELLI</u>			
NOME <u>CENEROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CND GRS05C67B832P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA V. LEXX 318</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>03</u> anno <u>1905</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CAP

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MARINA DI CARRE VIA FIRENZE N° 38/b

541036

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1 ☐

1 ☒

Zona B

2 ☐

2 ☐

Zona C

3 ☐

3 ☐

Zona D

4 ☐

4 ☐

Zona E

5 ☐

5 ☐

Zona F

6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☒

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 ☐

01 ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato

1 ☐

Porzione di fabbricato

2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile

3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o
concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non
trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1° 9 1967

1 ☒

dal 2° 9 1967 al 29 1 1977

2 ☐

dal 30-1 1977 al 1° 10 1983

3 ☐

Anno di ultimazione

19

67

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)		n	1	— Superficie per attività Attività industriale o artigianale		mq	
— Piani entro terra		n		Attività commerciale		mq	30,53
— Volume totale (vuoto per pieno)		mc	82,43	Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto		mq	
				Attività turistica ricettiva o agri turistica		mq	
				Attività connessa con la conduzione agricola		mq	
				Altre attività		mq	
				SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq	30,53

c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

N licenza concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 400 mq	1 ☒	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☐
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

e Accatastamento

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☒

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico ricettiva o agri turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

(specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f l

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31 12 1984 nell'unità locale in cui ricade

L'opera oggetto di sanatoria	
------------------------------	--

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 2

piani entro terra n

struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricata 3 ☐

cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒

numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Implanti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	1 ☒
allacciamento rete elettrica	2 ☒
allacciamento rete idrica	3 ☒
allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
spazi per parcheggi	7 ☐
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

25.000

B SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	11
3) Attività commerciale	mq	30.53
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	11
5) Attività turistico ricettiva o agri turistica	mq	11
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	11
7) Altre attività	mq	11

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	660
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	10.500
11) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	1.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	20.150
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	000
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	000

D MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art. 38 co. 6)	Lire	503.15
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	20.150

21) Somma versata in data giorno mese anno 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

planimetria ossetto in condominio
relazione sulle opere
versamento

Data

27/03/86

Firma del richiedente

Benvenuti Generoso

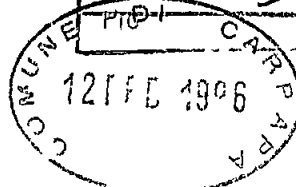
*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot *7* *2304* /qr *Allegati**Pisa* 6 FEB. 1996

COMUNE DI CARRARA	
13 FEB 1996	13
Prot n° <i>5925</i>	

AI COMUNE DI
CARRARA (MS) Prot n°

OGGETTO Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione Sindaco del 11/12/95 n. 159 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **CENDERELLI GENEROSA** per C.E. costruzione
magazzino per attività commerciale in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 338 del 16/01/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 11/12/95 n. 159 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a provocare
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot <i>569</i>	15 FEB 1996
RICEVUTA AL N. 159	
<i>firma</i>	
16.2.96	

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 15 dicembre 1995
prot. urb.
del 15 dicembre 1995

1134

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1039/1 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85
relative ai lavori di COSTRUZIONE MAGAZZINO ATTIVITA' COMMERCIALE ubicati in MARINA DI CARRARA VIA
FIRENZE dalla ditta CENDERELLI GENEROSA con residenza in V LE XX SETTEMBRE 318 in localita MARINA DI
CARRARA

COMUNICA

che in data 15/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A
SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della
SS BB AA dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune nei giorni di apertura al pubblico
ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati all'Ufficio
Condono 1985 presso del Settore Urbanistica i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno)
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10 segnatamente per il caso in esame

Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ //
Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ //
Contributo Costo Costruzione	£ //
Diritti di Segreteria	£ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Dott Arch Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani
del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 3052 / 20-1-1996 28

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - CENDERELLI GENEROSA

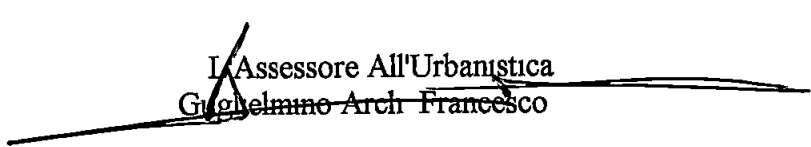
Si porta a conoscenza che e stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CENDERELLI GENEROSA per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO posti in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE

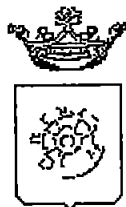
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 16 gennaio 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmo Archi-Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - CENDERELLI GENEROSA

Si porta a conoscenza che e stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CENDERELLI GENEROSA per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO posti in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE

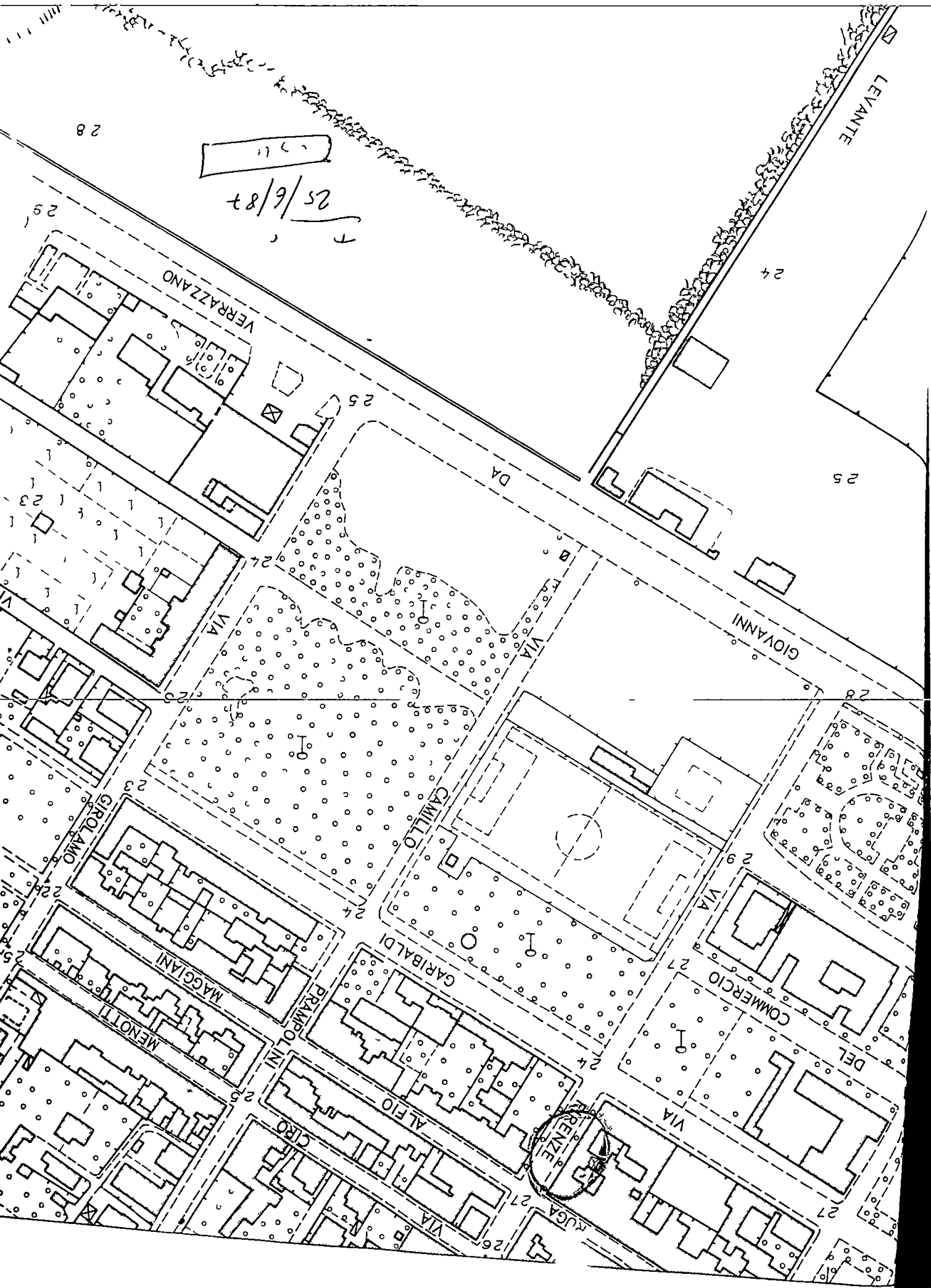
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

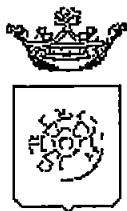
Carrara, li 16 gennaio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



25/6/87

RENZE



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 159/95 del 11 dicembre 1995

PREMESSO che la ditta CENDERELLI GENEROSA residente MARINA DI CARRARA V.le XX SETTEMBRE, 318, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO posto in MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 21 DEL 05/12/95,

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24 7 1977 n 616 con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 152 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib n 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n21 DEL 05/12/95, in merito al progetto sopra citato,
AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 la Ditta CENDERELLI GENEROSA, ai lavori di COSTRUZIONE MAGAZZINO PER ATTIVITA' COMMERCIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FIRENZE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune

Carrara, li 11/12/95

Redatta da GEOM MARCHI
Parere tecnico C E I

p IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH FRANCESCO)

COND1497 WPS

SEQUE

(2357) - VIVIANI AVENZA VIA RENCONI (NITA.)
PARERE FAVOR (MODIFICA FALDA COFERTURA) SUL RETRO

3353 - BACICALUPI VIA DELLE PINETE
PARERE CONTRARIO (BOX PREF. IN LAMIERA) N. 3

1397 - GIOVANNELLI MARINA VIA V. PIACCHIA
PARERE CONTRARIO PER L'AMPLIAR (RIP.)
(PRECAMETA' E DIMENSIONI)

(1728) - BERTOLONI VIA V. PIACCHIA (MARINA)
~~PARERE FAV. (VEDI FOTO) SOSTITUZIONE COFERTURE
IN LAMIERA~~

(1039/1) - CENDELLI (MARINA - VIA FIRENZE)
PARERE CONTR. (PRECAMETA') PASAZZINO
E DIMENSIONI

(1039/3) - CENDELLI VIA VIC. XIX SETT. MARINA.
INTERNI
~~PARERE FAV. (AMPLIARENTI E FIN.) SOSTITUIRE
PANTO IN ETANIT. AMPL. P.T.~~

(1039/4) - CENDELLI VIA VIC. XX SETT. MARINA
~~PARERE FAVOR. (GARAGE FRONTE VICOLO)~~

(1335) - BACICALUPI MARINA VIA DELLE PINETE
~~PARERE FAV. (AMPL. MODIF. FIN. ETC.)~~

298 - PARDI VIA VENEZIA.
PARERE CONTRARIO ABUSO A (PRECAMETA' DIMENSIONI SUL LOTTO
PARERE FAVOR. ABUSO B-C