

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 49552 /4252

A BIANCHINI MARIO
VIA BERTOLONI 29
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 230CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20/10/2006, da BIANCHINI MARIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA BERTOLONI 29 cod fisc BNCMRA39H07F679G, registrata al prot 49552 /4252 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA VIA MONETA, distinto in catasto al foglio 51 mappale 37-38-39, come di seguito specificate

" AMPLIAMENTO E CAMBIO D'USO DI MANUFATTO DA ANNESSO AGRICOLO AD ABITAZIONE ",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 48 del 20/10/2006, si e' espresso come segue " PARERE FAVOREVOLE " pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 3270,00**
 - versata € 1980,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
 - da versare a conguaglio € 1290,00
 - maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
 - versata € 198,00
 - da versare a conguaglio € 129,00
- **Produrre ~~il piano di attuazione urbanistica~~ ICI E TARSU.**
- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che è stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 767,53
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 2162,31
Contributo sul Costo di costruzione	€ 841,66
Totale oneri	€ 3771,50

Versati. € 3610,60

Da versare a conguaglio € 160,90

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 2 novembre 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 08402E) SL [3] Ed. 07/05

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

SEHORE URBANISTICA

R.F. Condono 230/04 Bianchini, (Lun)

54033

CARRARA

MS

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

9

Francesco Bianchini
- geometra -

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E-Mail francesco.bianchini@virgilio.it
- P IVA 00709950455 -



COMUNE DI CARRARA	Cat
24 DIC. 2005	13
Prot n° 51185	

COMUNE DI CARRARA
Sett. U.O Controllo del Territorio

Oggetto: Integrazione documentazione relativa a:

CONDONO EDILIZIO ai sensi della L.R. 53/04 presentato in data 10.12.04

Richiedente: Sig. Bianchini Mario e Bianchini Gino

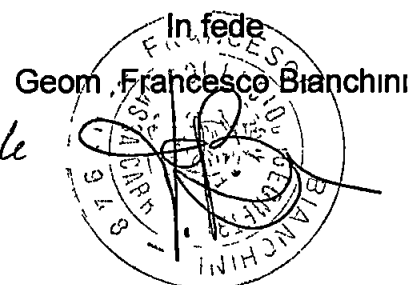
Prot. Pratica: n° 230

Responsabile Tecnico: Geom. Claudio Marchi

La presente per integrare le attestazioni di pagamento relative al CONDONO EDILIZIO in oggetto

- Conguaglio oblazione
- Conguaglio incremento del 10% dell'oblazione
- Conguaglio Oneri di urbanizzazione

prot. 6252/04 del 27.12.05
RICETTA AL RESPONSABILE
230 Condono di





sul c/c n

954542

di Euro

. 21,40

versamento -

importo in lettere

INTESTATO A (1)

Servizio Tributi - Ceris ne

ESEGUITO DA

BENTOCERI ANTONIO CORREA S. TULLIANO V

cognome e nome o ragione sociale o denominazione del contribuente

comune di domicilio fiscale

via e numero civico

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2)

CARRARA

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

3NTDNC77D212700E

IMPORTI RIFERITI A (3)

Terreni agricoli

€

Numero dei fabbricati (4)

01

Aree fabbricabili

€

Anno d'imposta (5)

2006

Abitazione principale

€

Versamento in acconto (6)



Altri fabbricati

€

21,40

Versamento a saldo (6)



Detrazione per (7)

Abitazione principale €

RAVVEDIMENTO (8)



36/004 04 20-12-06 R1;
 0061 €*21,40*;
 VCY 0746 €*1,00*;
 C/C 00154542

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

ISTRUZIONI

Il versamento dell'ICI deve essere effettuato, distintamente per ogni comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili. Se nell'ambito dello stesso comune il contribuente possiede più immobili soggetti ad imposizione, il versamento li deve comprendere tutti

Il contribuente può avvalersi, per l'effettuazione del versamento, delle aziende di credito convenzionate con il concessionario della riscossione



sul C/C n

J	S	4	S	4	2		
---	---	---	---	---	---	--	--

di Euro

				,		2	1	,	4	0
--	--	--	--	---	--	---	---	---	---	---

venkovno —

importo in lettere

INTESTATO A (1)

Sew Rise Tribu Ki-ici - Perik spa

ESEGUITO DA

Вентосен: 6AB10

© Annals

cognome e nome o ragione sociale e denominazione del contribuente —

comune di domicilio fiscale

VIA CANTU' CIVICA

COMUNE DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI (2)

САНЛАРА

CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

3 2 7 5 3 A 7 9 A 0 6 2 7 0 0 2

IMPORTI RIFERITI A (3)

Terrent agricol:

€ _____

Numero dei fabbricati (4)

94

Aree fabbricabili

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

Anno d'imposta (5)

2006

Abitazione principale

€ _____

Versamento in acconto (6)

Altri fabbricati

€ 21,40

Versamento a saldo (6)



Detrazione per (7)

L'abitazione principale € _____

RAVVIMENTO (8)



!36/004 04 20-12-06 R1!

10060

€*21.40*

!VCY 0745

€*1,00*!

C/C 00154542

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino

ISTRUZIONI

Il versamento dell'ICI deve essere effettuato, distintamente per ogni comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili. Se nell'ambito dello stesso comune il contribuente possiede più immobili soggetti ad imposizione, il versamento li deve comprendere tutti

Il contribuente può avvalersi, per l'effettuazione del versamento, delle aziende di credito convenzionate con il concessionario della riscossione

G

Francesco Bianchini
- geometra -

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail francesco.bianchini@virgilio.it
P IVA 00709950455

CONDONO EDILIZIO ai sensi della L R 53/04 presentato in data 10 12 04

Richiedente Sig Bianchini Mario e Bianchini Gino

Prot Pratica n° 230

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n
di Euro

IMPORTO
IN LETTERE

Ventotto / 00

INTESTATO A COMUNE di CARRARA - SERV TESOR

CAUSALE

Contributo oblativo 10% Don di Condono
edilizio eseguito da BNCMRA 39H07F679G

136/014 02 20-12-05 R1:
0413 €*28,00*
VCY 0421 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA BIANCHINI MARIO
VIA PIAZZA VIA BERTOLONI 29
CAP 54036 LOCALITÀ MARINA di CARRARA (MS)

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n
di Euro

IMPORTO
IN LETTERE

due mila quattrocentottanta / 60

INTESTATO A COMUNE di CARRARA - SERV TESOR

CAUSALE

Contributo oneri di URBANIZ di Condono
edilizio eseguito da BNCMRA 39H07F679G

136/014 02 20-12-05 R1:
0414 €*2 480,60*
VCY 0422 €*1,00*
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA BIANCHINI MARIO
VIA PIAZZA VIA BERTOLONI 29
CAP 54036 LOCALITÀ MARINA di CARRARA (MS)

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI Attestazione di Versamento

€ sul C/C n
di Euro

IMPORTO
IN LETTERE

duecento ottanta / 00

INTESTATO A Poste ITALIANE S.p.A

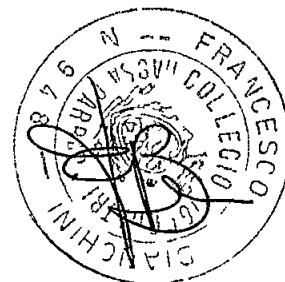
CAUSALE

Contributo oblativo Don di Condono
edilizio eseguito da BNCMRA 39H07F679G

136/014 02 20-12-05 R1:
0412 €*280,00*
VCY 0420 €*1,00*
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA BIANCHINI MARIO
VIA PIAZZA VIA BERTOLONI 29
CAP 54036 LOCALITÀ MARINA di CARRARA (MS)





110 DEC. 2004

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

11 DIC. 2004

Prot n°

49552

Cat

Clas.

Numero progressivo (1)

Qualora fossero stati realizzati più abusi nel territorio del Comune di Carrara dallo stesso richiedente dovranno essere presentate tante domande quanti sono gli abusi realizzati indipendentemente dal numero delle unità immobiliari pertanto ogni domanda deve essere contrassegnata con un numero progressivo in riferimento al medesimo richiedente ai fini del suo abbinamento ai relativi versamenti con il numero 1 nell'ipotesi di una sola domanda ovvero con il numero 2, 3 ecc nell'ipotesi di più domande presentate allo stesso comune dal medesimo richiedente. Il numero progressivo suddetto va indicato sui bollettini di versamento relativi alla presente domanda.

Domanda relativa alla definizione degli abusi edilizi ai sensi della Legge Regionale 20 ottobre 2004 n. 53

Dati Relativi al Richiedente

(1) Cognome o Denominazione	Bianchini	Nome	Mario
Luogo di Nascita	Montignoso (MS)	Data di Nascita	07/06/1939
Codice Fiscale/P IVA	BNCMRA39H07F679G	Provincia di Residenza	Massa Carrara
Comune di Residenza	Carrara	Indirizzo di Residenza	Via Bertoloni n° 29
Titolo in base al quale viene effettuata la richiesta	Comproprietario		

(2) Cognome o Denominazione	Bianchini	Nome	Gino
Luogo di Nascita	Montignoso (MS)	Data di Nascita	07/06/1939
Codice Fiscale/P IVA	BNCGNI39H07F679U	Provincia di Residenza	Massa Carrara
Comune di Residenza	Carrara	Indirizzo di Residenza	Via Moneta n° 5/b
Titolo in base al quale viene effettuata la richiesta	Comproprietario		

Individuazione dell'Opera Abusiva

CONDONO EDILIZIO

ANNO 2004

4252

Frazione	Loc. Moneta
Via e numero civico	Via Moneta
Catasto Terreni foglio e mappale	Fg. 51 mapp. 37 - 38 - 39
Catasto fabbricati foglio, mappale e subalterno	

Immobile soggetto a vincoli di tutela

NO ☒SI ☐ indicare i vincoli

Destinazione d'uso

Residenziale ☒Non Residenziale ☐ destinazione

Data di Ultimazione

01/08/99



sul C/C n

		2	5	5	0	0	0
--	--	---	---	---	---	---	---

di Euro

				1	7	0	0	.	0	0
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---

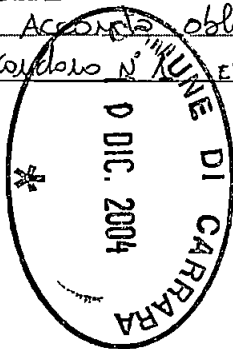
IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

Accanto obblazione DOMANDA di
condono n° 100 ESIGUITO DA CF BNCMRA99HOTT

F679R



36/014 02 10-12-04 R1
0208 £*1 700,00*
VCY 0887 £*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA PIAZZA

CAP

LOCALITÀ

ESEGUITO DA BIANCHINI MARIO
VIA PIAZZA VIA BERTOLONI N° 29
CAP 54036 LOCALITÀ MARINA IN CARRARA



sul C/C n

		1	1	8	5	0	0
--	--	---	---	---	---	---	---

di Euro

					1	7	0	,	0	0
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

IMPORTO
IN LETTERE

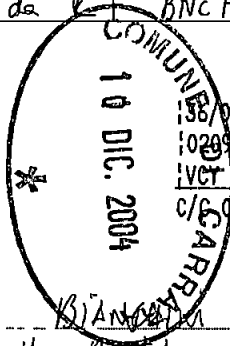
cento settanta, 00

INTESTATO A

Comune di Carrara - Servizio di Tesoreria

CAUSALE

Accounts obligation 10% Don di Carrara
 eseguito da C/I BNC MRA 39 407 F6796



38/014 02 10-12-04 R1

0209 €*170,00*

VCT 0888 €*1,00*

C/G 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BIANCHI MARCO

VIA PIAZZA

Via Bertoldi 23

CAP 54036

LOCALITÀ

Marna di Carrara



sul C/C n

118547

di Euro

1130,00

IMPORTO
IN LETTERE

Millecentotrenta, 00

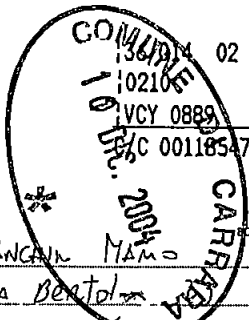
INTESTATO A

COMUNE di CARRARA, Ufficio di Tesoreria

CAUSALE

Contributo di URBANIZZAZIONE Don. d. Grondona
n° 1 esiguito da BNCMRA 39407F679

G



ESEGUITO DA

BIANCANI MAMO

VIA PIAZZA

VIA Bertoloni

CAP

54036

LOCALITÀ

MARIANA in CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C n

00118567

di Euro

0000160,90

IMPORTO
IN LETTERE

cento sessanta/90

INTESTATO A

COMUNE di CARRARA - Uff. Tesoreria

CAUSALE

CONGREGAZIONE ONERI di URBANIZZAZIONE
Cond Ed n° 230 COMUNE di CARRARA36/014 02 03-02-09 R1
0151 €*160,90*
VCY 0730 €*1,10*

C/C 00118547

P 0076

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BIANCHINI MARIO

VIA ~~PIAZZA~~

BERTOLONI n° 29

CAP

54033 LOCALITÀ MARINA di CARRARA (M)



sul C/C n

000255000

di Euro

0001290,00

IMPORTO
IN LETTERE

milleduecentonovante/00

INTESTATO A

POSTE ITALIANE S.P.A.

CAUSALE

Contributo obblazione Condono Edilizio
Com. di CARRARA n° 230 - BNCMRA39 W07F6106

36/014 02 03-02-09 R1

0153 €*1 290,00*

VCY 0732 €*1,10*

C/C 00255000

P 0078

ESEGUITO DA

BIANCHINI MARIO

VIA PIAZZA

Via Bertoloni n° 29

CAP

54033 LOCALITÀ MARINA di CARRARA (JS)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C n

00118547

di Euro

00000129,00

IMPORTO
IN LETTERE

Centocenti nove / 100

INTESTATO A

Comune di CARRARA - V^{PA} TESORERIA

CAUSALE

CONGUAGLIO ABLAZIONE 10% CONDONO
Edilizio - Com di CARRARA N° 230

36/014 02 03-02-09 R1

0152 €*129,00*

VCY 0731 €*1,10*

C/C 00118547 P 0077

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BIANCHINI MARIO

VIA PIAZZA

BERTOLONI N° 29

CAP

54033

LOCALITÀ

MARINA di CARRARA

Descrizione Sintetica delle Opere Abusive



Cambio della destinazione d'uso in residenziale di fabbricato adibito a ricovero attrezzi realizzato con Concessione Edilizia n° 103 del 15 03 90 e opere in difformità del titolo abilitativo edilizio per modesto ampliamento

Superficie dell'Opera Abusiva soggetta a oblazione

Superficie netta (mq)	Superficie accessoria (mq)	Superficie Complessiva (mq)
mt 11 00 x mt 3 00 = mq 33 00		Mq 33 00
Volume dell'opera abusiva per la verifica di ammissibilità (eventuale prospetto di calcolo)		
mt 11 00 x mt 3 00 = 33 00 mq (sup Approvata)		
mt 11 60 x mt 3 60 = 41 76 mq (sup realizzata)		
mq 8 76 x mt 2 40 = 21 00 mc (volume in ampliamento)		

La superficie accessoria deve essere moltiplicata per il coefficiente 0 60

La superficie complessiva è data dalla somma della superficie netta e della superficie accessoria moltiplicata x 0 60

Tipologia dell'Opera Abusiva

- ☒ **Tipologia 1** Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- ☐ **Tipologia 2** Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento (L 326/03)
- ☒ **Tipologia 3** Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n 380, realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio
- ☐ **Tipologia 4** Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3 comma 1 lettera c) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n 1444
- ☐ **Tipologia 5** Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3 comma 1 lettera c) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio
- ☐ **Tipologia 6** Opere di manutenzione straordinaria come definite all'articolo 3 comma 1 lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume

CALCOLO DELL'OBLAZIONE



IMMOBILI RESIDENZIALI - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq

1 Superficie netta (mq)	2 Superficie accessoria (mq)	3 Superficie Complessiva (mq)	4 Tipologia dell'abuso	5 Misura dell'oblazione (€/mq)	6 Importo totale dell'oblazione (€) (= 3 x 5)
			1	100,00	
			2	80,00	
Mq 33 00			3	60,00	
TOTALE OBLAZIONE da versare su c/c postale 255000 intestato a "Poste Italiane S p A "					€ 1980 00
10% del TOTALE OBLAZIONE da versare alla Tesoreria Comunale					€ 198 00

IMMOBILI NON RESIDENZIALI - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq

1 Superficie (mq)	2 Tipologia dell'abuso	3 Misura dell'oblazione (€/mq)	4 Importo totale dell'oblazione (€) (= 1 x 3)
	1	150,00	
	2	100,00	
	3	80,00	
TOTALE OBLAZIONE da versare su c/c postale 255000 intestato a "Poste Italiane S p A "			
10% del TOTALE OBLAZIONE da versare alla Tesoreria Comunale			

IMMOBILI E RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI - Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

1 Tipologia dell'abuso	2 Importo dell'oblazione
4	3 500 00
5	1 700 00
6	€ 516 00
TOTALE OBLAZIONE da versare su ccp 255000 intestato a "Poste Italiane S p A "	
10% del TOTALE OBLAZIONE da versare alla Tesoreria Comunale	



CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

Il calcolo del contributo concessorio viene eseguito in base alle tabelle parametriche vigenti nel comune di Carrara per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di costruzione o attività. Gli importi ottenuti vanno raddoppiati e versati in unica soluzione alla Tesoreria comunale.

TABELLA OU10/2004	URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/MC	URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/MC
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1 60 €/mc x mc 79 20 x 2 = € 253 44	4 50 €/mc x mc 79 20 x 2 = € 1425 60
Interventi di nuova edificazione	3 83 €/mc x mc 21 00 x 2 = € 160 86	10 79 €/mc x mc 21 00 x 2 = € 453 18

TABELLA Contributo sul costo di costruzione 2004	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI €/MQ
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	165 46 €/mq x 10 % x 33 00 mq x 2 = € 1092 00
Interventi di nuova edificazione	183 85 €/mq x 7 % x 8 76 mq x 2 = € 225 50

RIEPILOGO PAGAMENTI

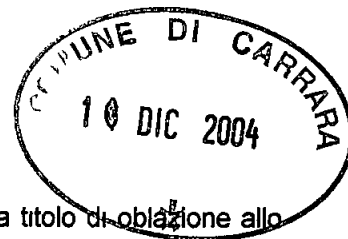
	In unica soluzione Entro il 10/12/2004
Oblazione da versare allo stato	€ 1980 00
Oblazione integrativa da versare al comune (10 % del totale)	€ 198 00
Contributo concessorio (se dovuto) incrementato del 100% ai sensi dell'art 4 L.R. 53/04	€ 3610 60

Data 09/12/2004

Firma del richiedente (1) Bianchini Elton

Firma del richiedente (2) Giuseppe Pilefini

infant and



• **Documentazione obbligatoria da allegare al momento della presentazione**

- 1 Fotocopia di valido documento di riconoscimento,
- 2 Attestazione originale comprovante l'avvenuto versamento della somma prevista a titolo di oblazione allo Stato
- 3 Copia della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento della somma prevista a titolo di "quota integrativa oblazione" al Comune di Carrara pari al 10% dell'oblazione dovuta allo Stato
- 4 Copia della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento della somma prevista a titolo di oneri concessori se dovuti, al Comune di Carrara
- 5 Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 46 del D P R 28/12/2000 n 445 nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt 416 bis (associazione di tipo mafioso) 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro beni o utilità di provenienza illecita) del Codice Penale,
- 6 Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art 47 del D P R 28/12/2000 n 445 nella quale il richiedente attesti la data di ultimazione delle opere abusive e lo stato delle stesse alla data del 31/03/2003 ovvero se i lavori erano ultimati, ultimati al rustico o ultimati funzionalmente, ai sensi dell'art 43 della legge 47/85
- 7 Documentazione fotografica in originale ben leggibile ,

Altra documentazione prescritta dal Comune

8

9

10

11

12

13

14

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tutta quella documentazione che ritenesse necessaria ai fini di un compiuto e corretto esame della pratica di condono edilizio

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 47 DEL D P R 445/2000**

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 del D P R 28 dicembre 2000 n 445)



Il sottoscritto **Mario Bianchini**

nato a **Montagnoso (MS)** il **07 06 39**

residente in **Carrara Via Bertoloni 29**

Codice Fiscale **BNC MRA 39H07 F679G**

in qualità di **comproprietario di immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via
Moneta censito catastalmente al fg 51 mapp 37 - 38 - 39**

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D P R n 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al
provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art 75 del
richiamato decreto del Presidente della Repubblica,
ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del citato D P R 445/2000,
sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che l'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria

☒ **è stata ultimata prima del 31 marzo 2003,**

☐ **è stata ultimata al rustico prima del 31 marzo 2003,**

☐ **è stata ultimata funzionalmente prima del 31 marzo 2003 (cambio di destinazione e opere interne),
(barrare la voce che interessa)**

e consiste in

Cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso ricovero attrezzi in residenziale

Data **09 12 04**

Il dichiarante *Bianchini Mario*

Si allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
RESA AI SENSI DELL'ART 46 DEL D.P R 445/2000
(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 del D P R 28 dicembre 2000 n 445)

Il sottoscritto **Mario Bianchini**

nato a **Montagnoso (MS)** il **07 06 39**

residente in **Carrara Via Bertoloni 29**

Codice Fiscale **BNC MRA 39H07 F679G**

in qualita di **comproprietario di immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via**
Moneta censito catastalmente al fg 51 mapp 37 - 38 - 39



Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D P R n 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art 75 del richiamato decreto del Presidente della Repubblica,
ai sensi e per gli effetti dell'art 46 del citato D P R 445/2000,
sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale

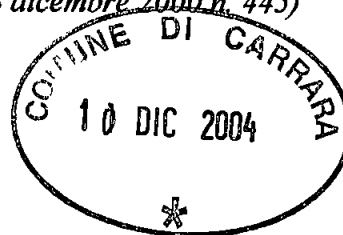
Data **09 12 04**

Il dichiarante *Bianchini Mario*

Si allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P R 445/2000**

(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 del D P R 28 dicembre 2000 n. 445)



Il sottoscritto **Gino Bianchini**

nato a **Montagnoso (MS)** il **07 06 39**

residente in **Carrara Via Moneta 5 bis**

Codice Fiscale **BNC GNI 39H07 F679U**

in qualita di **comproprietario di immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via
Moneta censito catastalmente al fg 51 mapp 37 - 38 - 39**

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D P R n 445/2000 in caso di
dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al
provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art 75 del
richiamato decreto del Presidente della Repubblica,
ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del citato D P R 445/2000,
sotto la propria responsabilit 

DICHIARA

Che l'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria

☒ **  stata ultimata prima del 31 marzo 2003,**

☐ **  stata ultimata al rustico prima del 31 marzo 2003,**

☐ **  stata ultimata funzionalmente prima del 31 marzo 2003 (cambio di destinazione e opere interne),
(barrare la voce che interessa)**

e consiste in

Cambio di destinazione d'uso di fabbricato ad uso ricovero attrezzi in residenziale

Data **09 12 04**

Il dichiarante

S  allega copia fotostatica del documento di identit  in corso di validit 

Good Afternoon

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
RESA AI SENSI DELL'ART 46 DEL D P R. 445/2000
(Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art 37 del D P R 28 dicembre 2000 n 445)

Il sottoscritto **Gino Bianchini**

nato a **Montagnoso (MS)** il **07 06 39**

residente in **Carrara Via Moneta 5 bis**

Codice Fiscale **BNC GNI 39H07 F679U**

in qualita di **comproprietario di immobile ad uso residenziale posto in Carrara, via Moneta censito catastalmente al fg 51 mapp 37 - 38 - 39**



Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D P R n 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art 75 del richiamato decreto del Presidente della Repubblica,
ai sensi e per gli effetti dell'art 46 del citato D P R 445/2000,
sotto la propria responsabilita

DICHIARA

Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale

Data **09 12 04**

Il dichiarante

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Gino Bianchini". The signature is fluid and cursive, written over the printed text "Il dichiarante".

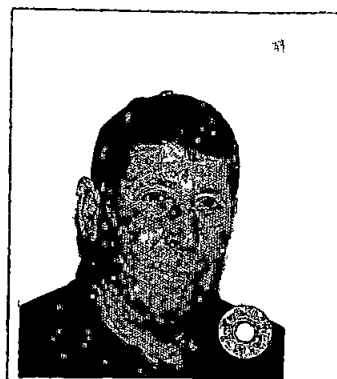
Si allega copia fotostatica del documento di identita in corso di validita

John P. Miller



Cognome **BIANCHINI**
Nome **MARIO**
nato il **07/06/1939**
(alto in **58** p **1** S)
a **MONTIGNOSO (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **A.BERTOLONI 29**
Stato civile **Coniugato**
Proessione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,72**
Capelli **Castani**
Occhi **Celesti**
Segni particolari



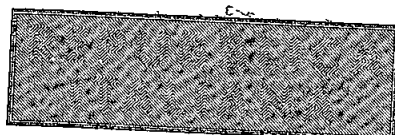
Firma del titolare *Bianchini Mario*
CARRARA h **21/08/2001**

Impronta del dito indice sinistro
IN ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Franca)

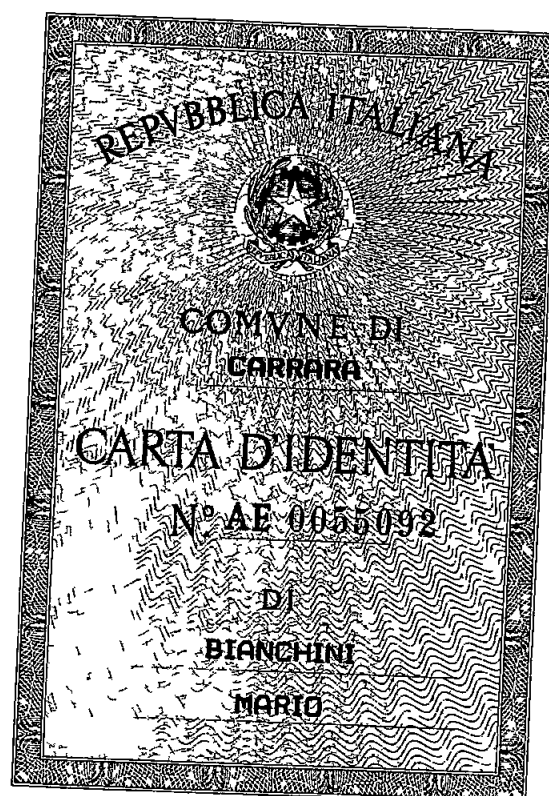


Scadenza **20/08/2006**

AE 0055092



S N C OM



- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
Domanda relativa alla definizione degli abusi edilizi
ai sensi della Legge Regionale 20 ottobre 2004 n. 53

RICHIEDENTE SIG MARIO E GINO BIANCHINI

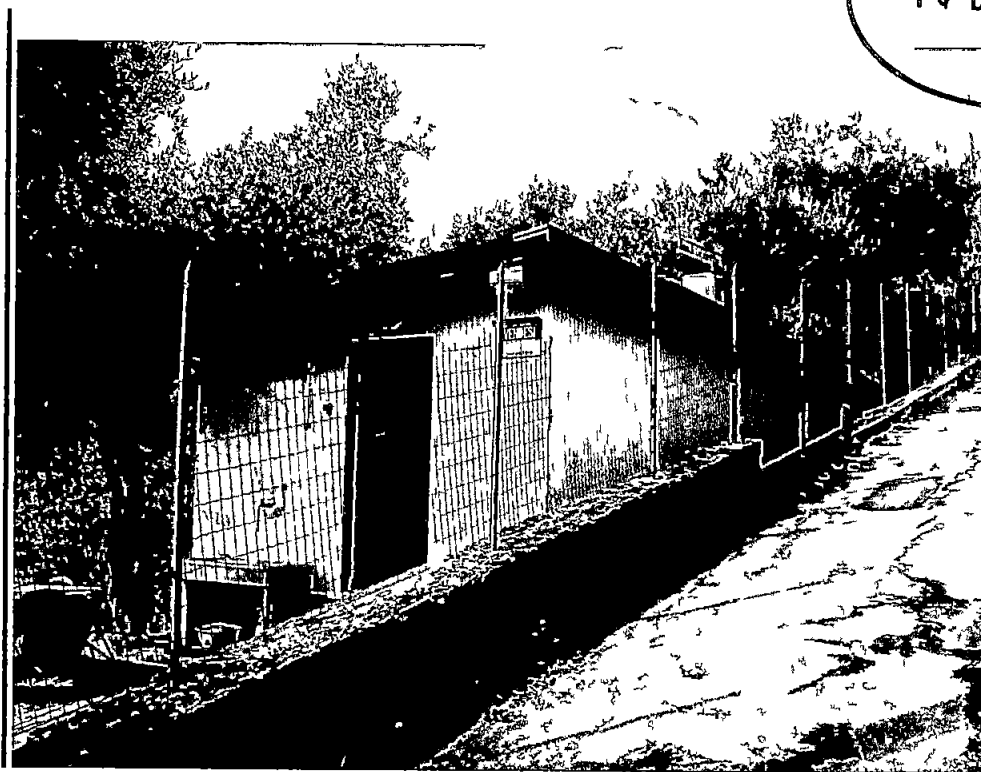


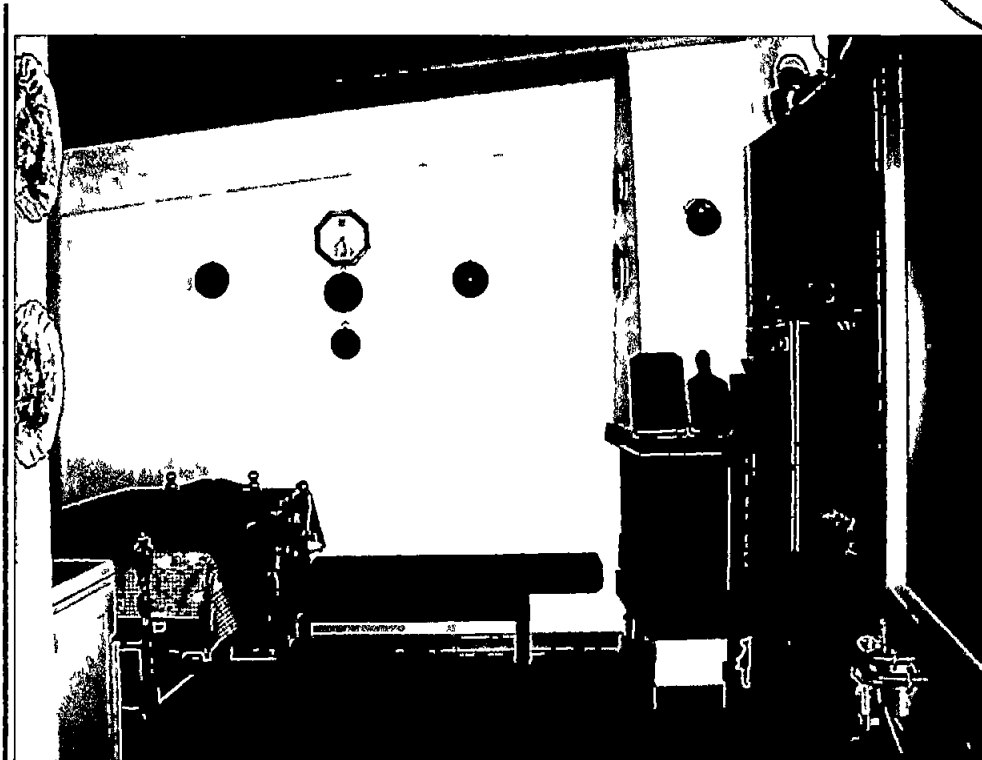
Foto 1



Foto 2

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
Domanda relativa alla definizione degli abusi edilizi
ai sensi della Legge Regionale 20 ottobre 2004 n. 53

RICHIEDENTE SIG MARIO E GINO BIANCHINI
Foto 3 - Foto 4

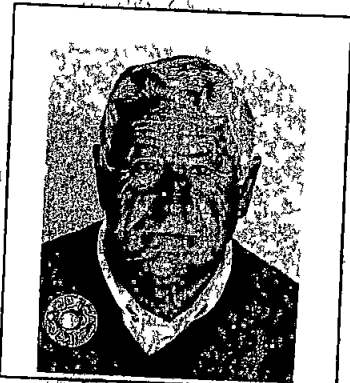




Cognome **BIANCHINI**
Nome **GINO**
nato il **07/06/1939**
(atto n. **57** P **1** S **1**)
a **MONTIGNOSO (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **MONETA N° 5/B**
Stato civile **Coniugato**
Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1 70**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari



Firma del titolare *Gino Bianchini*
CARRARA (MS) 30/04/2004

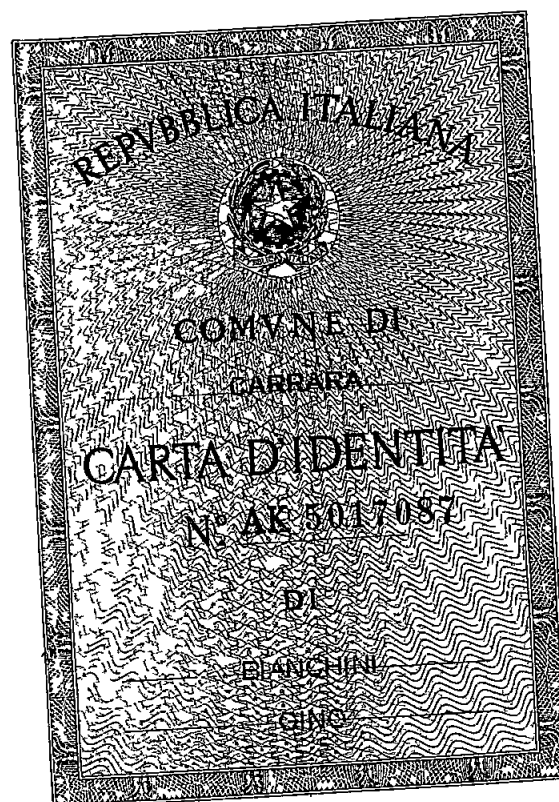
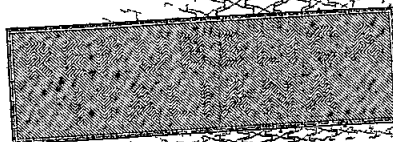
GIORNO DEL SINDACO
indice anagrafico
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
di **€ 5,25**



Scadenza: 29/04/2009

AK 5017087



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 230 / 2004

Estremi Catastali Fg 51 Mapp 37 38 39

Richiedente del Condono Sig /ra

BIANCHINI MARIO

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- ☐ Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschì) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003
☐ Area compresa nelle zone a rischio idraulico ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01)

VINCOLI VIGENTI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D M 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschì) D L G S 42/04 ☐ Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ Area compresa nella perimetrazione del P A I ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ (in parte)
(DELIBERA G RT n°11 del 25 01 05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A4 Ampl n° ☐ A4 Demoliz e ricostr ☐ A4 Sopraelev
☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4 ☐ R4 Ampl n° ☐ R4 Sopraelev ☐ R5 ☐ R5 Ampl n° ☐
☐ R5 Sopraelev ☐ R6a Tav n° ☐ R6b Tav n° ☐ R7 tip ☐ V ☐ P ☐ S ☐ L
☐ Altro

Sottozona ☐ D1 ☐ let A' ☐ let B ☐ D2 ☐ let A ☐ let B ☐ D3 ☐ D4 ☐ D4 albergo ☐ D5 ☐ D6
☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3 ☐ F4 ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ G3 ☐ H1 ☐ H2
☐ H3 e/o accessorio pert o non pert ☐ H4 ☐ I4 ☐ Altro

☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☒ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont

- ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione sottocat ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno di progetto d area ☐ - Altro

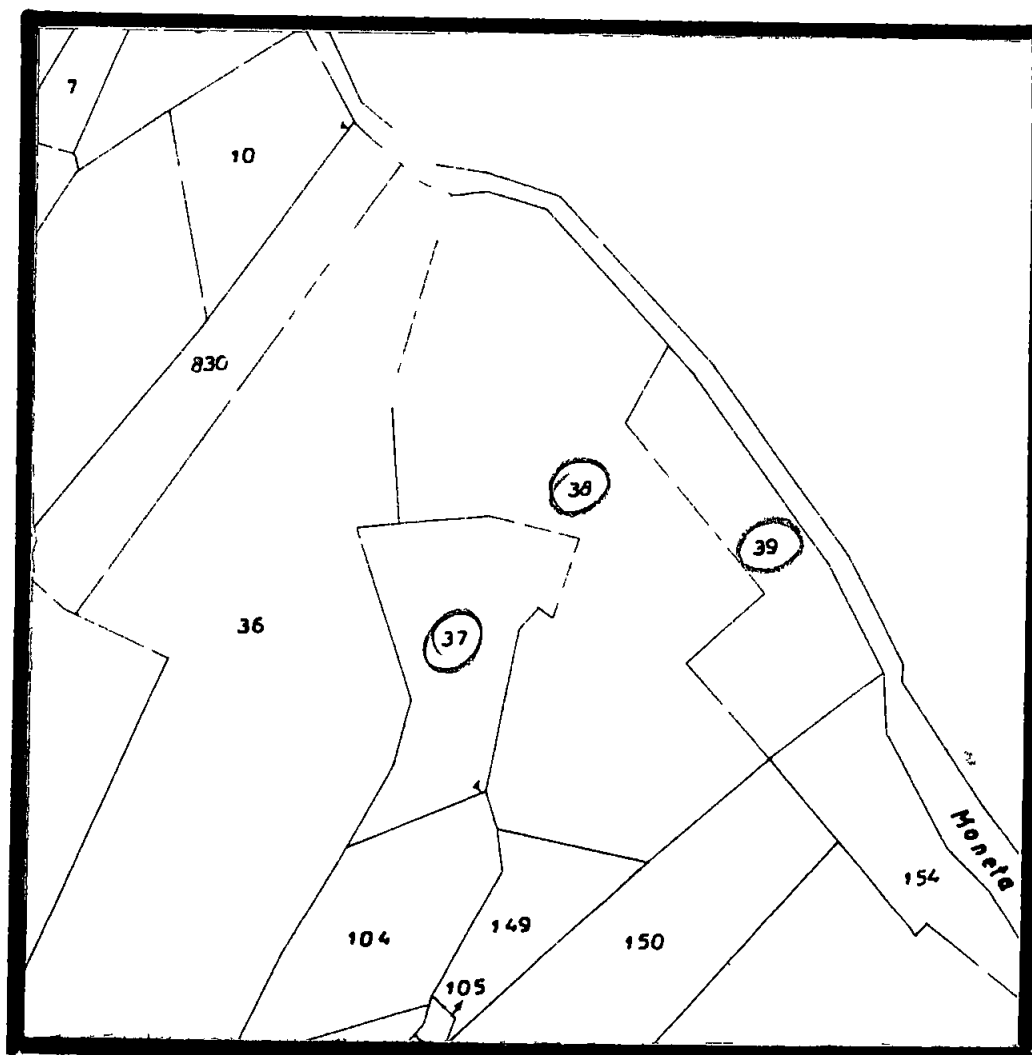
☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

Zona ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico
☐ Altro

Condono N° 230 / 2004 Estremi Catastali Foglio n° 51 Mappale n° 37 38 39
Richiedente del Condono Sig./ra BIANCHINI MARIO



IL TECNICO (Storti)





C

Francesco Bianchini
— geometra —

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail francesco.bianchini@virgilio.it
P IVA 00709950455

COMUNE DI CARRARA
Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto CONDONO EDILIZIO ai sensi della L R 53/04 presentato in data 10 12 04

Richiedente Sig Bianchini Mario e Bianchini Gino

Prot Pratica n° 230

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

RELAZIONE TECNICA

I signori Bianchini Mario e Bianchini Gino sono proprietari di immobile posto nel Comune di Carrara, loc Moneta, via Moneta distinto catastalmente al fg 51 mapp 1071 (ex mapp 39/p), oltre che terreni distinti catastalmente al fg 51 mapp 1070 (ex mapp 39/p), 38 e 37

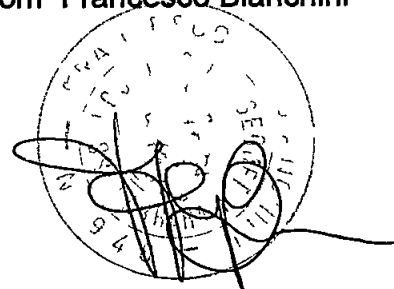
Tale fabbricato è stato realizzato con concessione edilizia n° 103/1990 approvata in data 15/03/1990 con destinazione ricovero attrezzi e area vinificazione con servizio igienico

La domanda di Condono Edilizio riguarda il cambio di destinazione d'uso del fabbricato da ricovero attrezzi ad abitazione

Il fabbricato è realizzato nelle dimensioni 11 60 x 3 60, in ampliamento rispetto al fabbricato concessionato per una superficie di mq 8 86 e per un volume di mc 21 00, mentre sono state apportate alcune modifiche nelle divisorie interne e nelle aperture. Il fabbricato è realizzato in muratura portante su platea in cemento armato, copertura ad una falda, struttura in pannelli e manto in lamiera grecata. Le finestre sono in alluminio con stipiti in marmo bianco. Le superfici esterne ed interne sono intonacate e pitturate con colorazione bianco. Internamente i locali sono hanno pavimenti in ceramica così come il rivestimento del bagno.

In fede

Geom Francesco Bianchini



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Moneta

civ SNC

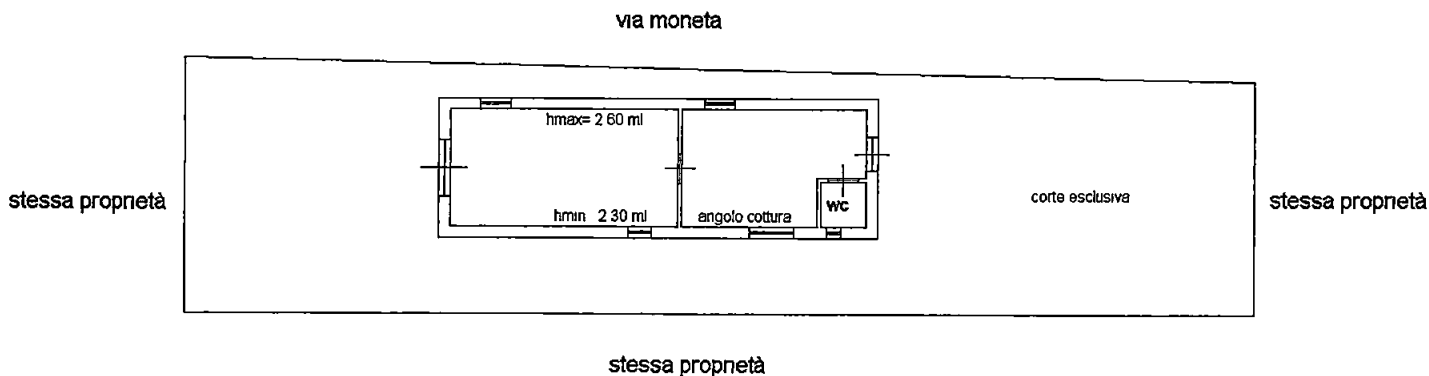
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 51
 Particella 1071
 Subalterno _____

Compilata da
 Bianchini Francesco
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov Massa

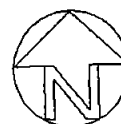
948

Scheda n 1 Scala 1 200

[Handwritten signature and initials]



PIANTA PIANO TERRA



C

Francesco Bianchini
- geometra -

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail francesco.bianchini@virgilio.it
P IVA 00709950455



COMUNE DI CARRARA
Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto CONDONO EDILIZIO ai sensi della L R 53/04 presentato in data 10 12 04

Richiedente Sig Bianchini Mario e Bianchini Gino

Prot Pratica n° 230

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

RELAZIONE TECNICA

I sig ri Bianchini Mario e Bianchini Gino sono proprietari di immobile posto nel Comune di Carrara, loc Moneta, via Moneta distinto catastalmente al fg 51 mapp 1071 (ex mapp 39/p), oltre che terreni distinti catastalmente al fg 51 mapp 1070 (ex mapp 39/p), 38 e 37

Tale fabbricato e stato realizzato con concessione edilizia n° 103/1990 approvata in data 15/03/1990 con destinazione ricovero attrezzi e area vinificazione con servizio igienico

La domanda di Condono Edilizio riguarda il cambio di destinazione d'uso del fabbricato da ricovero attrezzi ad abitazione

Il fabbricato e realizzato nelle dimensioni 11 60 x 3 60, in ampliamento rispetto al fabbricato concessionato per una superficie di mq 8 86 e per un volume di mc 21 00, mentre sono state apportate alcune modifiche nelle divisorie interne e nelle aperture

Il fabbricato e realizzato in muratura portante su platea in cemento armato, copertura ad una falda, struttura in pannelli e manto in lamiera grecata

Le finestre sono in alluminio con stipiti in marmo bianco Le superfici esterne ed interne sono intonacate e pitturate con colorazione bianco

Internamente i locali sono hanno pavimenti in ceramica così come il rivestimento del bagno

In fede
Geom Francesco Bianchini



C

Francesco Bianchini
- geometra -

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail francesco.bianchini@virgilio.it
P IVA 00709950455



COMUNE DI CARRARA
Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto CONDONO EDILIZIO ai sensi della L R 53/04 presentato in data 10 12 04

Richiedente Sig Bianchini Mario e Bianchini Gino

Prot Pratica n° 230

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

RELAZIONE TECNICA

I sig ri Bianchini Mario e Bianchini Gino sono proprietari di immobile posto nel Comune di Carrara, loc Moneta, via Moneta distinto catastalmente al fg 51 mapp 1071 (ex mapp 39/p), oltre che terreni distinti catastalmente al fg 51 mapp 1070 (ex mapp 39/p), 38 e 37

Tale fabbricato e stato realizzato con concessione edilizia n° 103/1990 approvata in data 15/03/1990 con destinazione ricovero attrezzi e area vinificazione con servizio igienico

La domanda di Condono Edilizio riguarda il cambio di destinazione d'uso del fabbricato da ricovero attrezzi ad abitazione

Il fabbricato e realizzato nelle dimensioni 11 60 x 3 60, in ampliamento rispetto al fabbricato concessionato per una superficie di mq 8 86 e per un volume di mc 21 00, mentre sono state apportate alcune modifiche nelle divisorie interne e nelle aperture

Il fabbricato e realizzato in muratura portante su platea in cemento armato, copertura ad una falda, struttura in pannelli e manto in lamiera grecata

Le finestre sono in alluminio con stipiti in marmo bianco Le superfici esterne ed interne sono intonacate e pitturate con colorazione bianco

Internamente i locali sono hanno pavimenti in ceramica cosi come il rivestimento del bagno

In fede

Geom Francesco Bianchini





C

Francesco Bianchini
- geometra -

54036 MARINA DI CARRARA (MS) Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175 E Mail francesco.bianchini@virgilio.it
P IVA 00709950455

COMUNE DI CARRARA	Cat
29 APR 2006	13
18078	Clas

COMUNE DI CARRARA
Sett U O Controllo del Territorio

Oggetto Integrazione documentazione relativa a
CONDONO EDILIZIO ai sensi della L R 53/04 presentato in data 10 12 04

Richiedente Sig Bianchini Mario e Bianchini Gino

Prot Pratica n° 230

Responsabile Tecnico Geom Claudio Marchi

La presente per integrare documentazioni relative al CONDONO EDILIZIO in oggetto

- N° 3 copie elaborati grafici
- Copia precedenti - concessione edilizia esistente
- Accatastamento
- Relazione tecnica

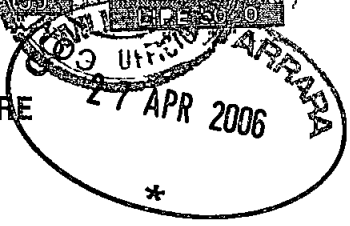
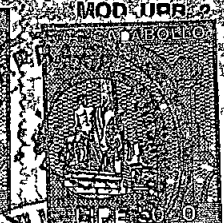
1252/04 del 29.4.06	
IN VIA AL RESPONSABILE	
SIG. Marchi	
IL DIRIGENTE	

In fede
Geom. Francesco Bianchini



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE



Prot n 12883/2732-89

Anno 1990

Pratica n 103

(*) C.F. BNC GNI 39H07 F679U
BNC MRA 39H07 F679G

65/90 P.L. IL SINDACO

Vista la domanda in data 10 Novembre 1988

presentata dal Sig BIANCHINI GINO

e BIANCHINI MARIO

nato a Montignoso 7.6.39

residente in Fossola

via Moneta 5/bis

"" 7.6.39

registrata il 12.11.1989

al Prot Gen n° 12883

(*)

corrispondente al n° 2732

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ampliamento annesso agricolo

- 2^ SOLUZIONE -

sull'area o sull'immobiliare distinto al catasto al foglio n° 51

particella n° 37 - 38 - 39

posta in Fossola

Via Moneta

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 154

in data 8.5.1989

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igienica e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 60

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del 15.12.1989

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052 e D.M. 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista l'autorizzazione dell'Amm.ne Prov.le Settore Foreste in data 27.1.90 prot. 820,

Vista la comunicazione della Comunità Montana Port. 2236 del 16.10.89 in merito al piano di utilizzazione aziendale,

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BIANCHINI GINO e BIANCHINI MARIO

sidente a

concessa

- 2²

condo il

37 2

- ☐ Trattato

- ☐ **Conce**

Tratta

- ☐ **Contr**

11 con

L

a no

At se

del

L imp

relati

del

Le su

tro

A ga

a me

- ☐
- Esecu**

-11 con

viene

T-3

- Com**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977 n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione _____ l'intero edificio _____ tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per _____ n° _____ alloggi _____ la presente concessione è esente _____ per intero _____ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione _____ in parte _____ zione

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n. 9/1982 convertito nella legge n. 94/1982 è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art. 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n. 10

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che alla esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

RT 6

termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di abilitazione ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo che deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

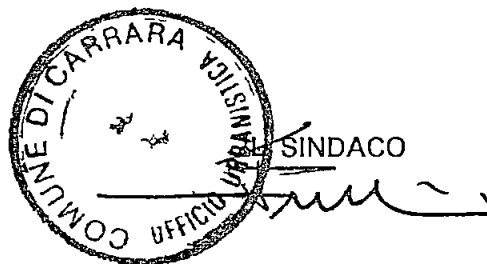
RT 7

prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Massa Carrara addì

15 MAR. 1990



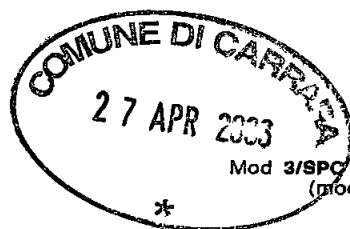
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Massa Carrara addì

26.3.1990

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI **MSSA CARRARA**

CATASTO TERRENI

Comune di **CARRARA**

Sez censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 70517 PRESENTATA IL 30/4/05
A NORMA DELL'ART 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N 679

I sottoelencati possessori

Bianchini Gino nato a Montignoso il 07 06 1939 CF BNCGNI39H07F679U prop per 1/4

(cognome nome, luogo e data di nascita ovvero ragione sociale titolo e quote di possesso)

Bianchini Mario nato a Montignoso il 07 06 1939 CF BNCMRA39H07F679G prop per 1/4

Luciani Giuliana nata a Carrara il 02.10 1945 CF LCNGLN45R42B832E prop per 1/4

Tonelli Paola nata a Carrara il 19 02 1946 CF TNLPLA46B59B832P prop per 1/4

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Eranale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2 sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art 4 della legge 11 agosto 1939 n 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia di cui è parte integrante l'allegato tipo Mappale redatto dal Sig **Geom. Francesco Bianchini**

iscritto all'Albo professionale dei **Geometri** N **948** della provincia

di **Massa-Carrara**

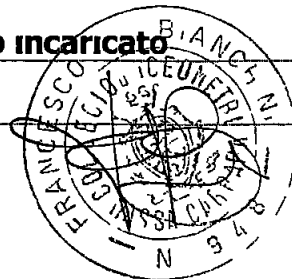
Carrara li **15-11-2005**

La presente dichiarazione è resa da

Geom Francesco Bianchini

in qualità di **Tecnico incaricato**

firma



A EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N di mappa			Superfici		
	Principale	sub	definita dall Ufficio	ha	a	ca
51	39				6	88
		a	1070		5	08
		b	1071		1	80

Foglio	N di mappa			Superfici		
	Principale	sub	definita dall Ufficio	ha	A	ca

B ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
51	39/a		5	08	A		Bianchini Gino nato a Montagnoso il 07 06 1939 prop per 1/4
	39/b		1	80	B		Bianchini Mario nato a Montagnoso il 07 06 1939 prop per 1/4
							Luciani Giuliana nata a Carrara il 02 10.1945 prop per 1/4
							Tonelli Paola nata a Carrara il 19.02 1946 prop per 1/4

(1) Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 Indicare << PART 1

Nel solo caso che si chiedi <<Demolizione>> e <<nuovo accatastamento>> Indicare C E U seguita da Partita e Ditta di C E U

C IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	Ca
B	51	1071		1	80

SN

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle come risulta da quadro B non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi

(indicazione rogante n. repert. e data documento per la successione nome del defunto e data della morte)

82

-

2

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto dei C E U secondo le norme di conservazione dei catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita ovvero ragione sociale)

-

-

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per i primi possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero ove non esistano volture non registrate dalla intestazione indicata al quadro B)

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

2010
 RRARA
 DATI
 2010
 MAPPA
 IL 20/11/05
 INCARICATO
 20 25
 di Approvazione N 20517
 IL TECNICO

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso il Catasto Fabbricati

IL RESPONSABILE

IL CAPO REPARTO
SERVIZI ASSISTENZA
Giovanni ALBANI

Data



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data 14/12/2005

Ora 11 32 51

pag 1 di 1

Catasto Fabbicati

Protocollo n MS0073660	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AL6XPP	Unità a destinazione ordinaria n 1	Intestati n 4
	Tipo Mappale n 70617/2005	Unità in costituzione n 1
	Unità a dest speciale e particolare n -	
	Causale COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C F
1 BIANCHINI GINO nato a MONTIGNOSO (MS) il 07/06/1939, Proprietà per 1/4	BNCGNI39H07F679U
2 BIANCHINI MARIO nato a MONTIGNOSO (MS) il 07/06/1939, Proprietà per 1/4	BNCMRA39H07F679G
3 LUCIANI GIULIANA nata a CARRARA (MS) il 02/10/1945, Proprietà per 1/4	LCNGLN45R42B832E
4 TONELLI PAOLA nata a CARRARA (MS) il 19/02/1946, Proprietà per 1/4	TNLPLA46B59B832P

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat.	Rendita
1	C		51	1071		via moneta n SNC, p T	1	A04	3	2,5	49	116,20



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000036170/2005

Importo della liquidazione Euro 35

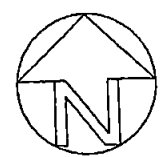
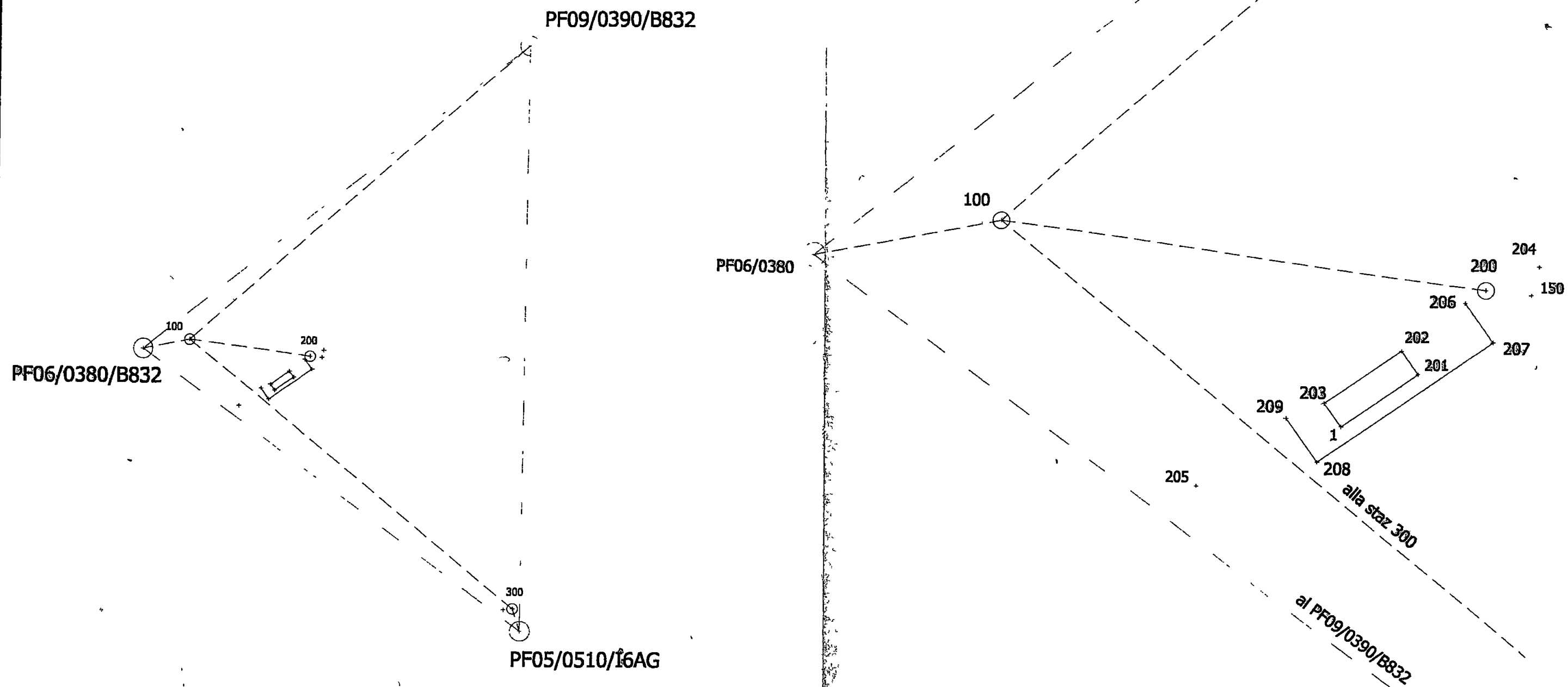
Data 14/12/2005

Protocollo n MS0073660

Disegnato
Geom. PAPARO Sergio

SCHEMA DEL RILIEVO SVILUPPO A VISTA

ATTESTATO
Prot. 70617/2005





agenzia del
Territorio

AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio di MASSA
Archivio degli atti di aggiornamento
Interrogazione per protocollo

Data 30/11/2005

Ora 13 00 20

Pagina 1 di 1

Dati della richiesta	Protocollo 2005/70617, Anno 2005, approvazione	Occorrenze trovate 1
----------------------	--	----------------------

USO UFFICIO

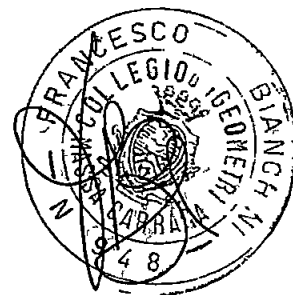
Protocollo	Prot Appr	Stato	Present	Approv	Redattore	Approvatore	At Natura	Comune	Fog	Particelle
2005/70617	2005/70617	COMPLETATO	30/11/05	30/11/05	BIANCHINI FRANCESCO	CALVANO	50 FR,MC	B832	51	1070 1071 39

Pregeo 8 2 0 - Originale - 2005/39 [S] - 2005/39
Stampa del 29/11/2005 alle ore 18 03 29 pag 1/2

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del ____ / ____ / ____
Comune . B832
Foglio . 0510
Mappale/1 39
Tecnico Redattore BIANCHINI FRANCESCO
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza MASSA CARRARA

ATT. STATO
ALLEGATO A MOD 3/SPC
Prot. 90612 / 20.25

0|04112005|39|B832|0510|39|BIANCHINI FRANCESCO|GEOMETRA|MASSA CARRARA|
9|100|10|100|1586410|8.00-G,Stda 3.11|MC|Nota |
3|4|PF09/0390/B832|100|300|PF05/0510/B832|
1|100|1.50|chiodo|
2|200|108 562|127 254|67 671|4.12|chiodo|
2|150|108 340|67 339|paletto di recinzione|
2|PF09/0390/B832|53 964|121 158|264 321|5.00|spigolo fabbricato|
2|PF06/0380/B832|287.718|88.468|24 327|1 55|spigolo fabbricato|
2|151|144 546|121.857|221.241|2 22|spigolo fabbricato|
2|300|143.526|121 772|224.529|1.35|chiodo|
1|200|1.66|chiodo|
2|100|0 018|67 736|70.420|5 40|chiodo|
2|201|333.926|102 391|13 582|1.35|spigolo fabbricato|
2|202|351.200|13 036|spigolo fabbricato|
2|203|352.018|24 709|spigolo fabbricato|
2|150|197.632|5.767|paletto in ferro|
2|204|164.322|105 233|7 429|1 35|spigolo recinzione|
2|205|352.768|43.877|spigolo recinzione|
2|206|355 602|3 040|spigolo recinzione|
2|207|281.951|6.673|spigolo recinzione|
2|208|340 223|30 215|spigolo recinzione|
2|209|354 475|29 734|spigolo recinzione|
1|300|1 60|chiodo|
2|100|385 774|78 103|224.687|2 22|chiodo|
2|151|334.668|4 640|spigolo fabbricato|
2|PF05/0510/B832|224.089|96 223|12.151|2.30|spigolo fabbricato|
4|203|202|0|bordo fabbricato|
5|1|0|3 67|spigolo fabbricato|
6|CONTORNO FABBRICATO|
7|5|201|202|203|1|201|RC|
6|CONTORNO RECINZIONE|
7|4|206|207|208|209|RC|
6|PUNTI VERTICE|
7|1|204|PV|
7|1|205|PV|
8|PF05/0510/B832|4880657 664000|1586344 808000|68|SPIG SUD FABBRICATO (*MF-58/90)|
8|PF05/0510/B832|24 830000|04|PUNTO ALL'ESTREMITÀ DEL PILASTRO ADIACENTE ALLO SPIGOLO|
8|PF06/0380/B832|4880833 656000|1586503.595000|04|SPIGOLO SUD/OVEST FABBRICATO|
8|PF06/0380/B832|104.310000|04|INCROCIO SPIGOLO FABBRICATO CON MARCIAPIEDE|
8|PF09/0390/B832|4880606 839000|1586651 395000|50|SPIG SUD/OVEST FABBRICATO (*F - 81 4)|
8|PF09/0390/B832|10.240000|04|PUNTO BASE CEMENTATA|
6| ***** Relazione Tecnica *****
6| COMUNE Carrara
6| DATI CATASTALI Foglio 51 Mappali 39
6| STRUMENTAZIONE geotronics 510 memoria interna



6| PF UTILIZZATI PF06/0380 - PF09/0390- PF05/0510
6| STAZIONI 100 - 200 - 300
6| POLIGONALI PF09/0390 - 100 - 300 - PF05/0510
6| INSERIMENTO IN MAPPA Per l'inserimento in mappa delle nuove
6| dividenti e del nuovo fabbricato sono stati utilizzati come punti di
6| appoggio i seguenti punti battuti n 204 - 205 (vertici di
6| recinzione)
6| RILIEVO LOTTO Non è stato possibile effettuare per intero il rilievo
6| del lotto per mancanza di vertici di mappa materializzati in
6| loco e non materializzabili con atti ufficiali in possesso delle
6| parti
6| NOTE E' stato possibile effettuare alcune letture apparentemente non
6| possibili dalla visione della mappa catastale in quanto stazioni,
6| punti da rilevare e vertici di fabbricati sono a quote diverse fra
6| loro
6| Tutte le stazioni sono interne alla maglia dei fiduciali
6| utilizzata
6| ***** Fine Relazione *****
6| Dati per aggiornare il D B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale
6| 3SPC |004|
6| O|39 |000| | |000000688|SN| | |036|3 |
6| S|39 |000| | |000000000| | | |000| |
6| C| |000|a |AAA |000000508|SN| | |036|3 |
6| C| |000|b |BBB |000000180|SN| | |282| |

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 2 529 940

* fine dati *

