

29 GIU. 2000

Io sottoscritto ILARI TANIA nata a Carrara
1914/02/1988 residente a Carrara Via Antica Pieve n. 25,
in qualità di Amministratore Unico della società
"Alta Val d'Ema s.r.l." chiede la voltura della
concessione edilizia n. 55 del 28-06-2000
rilasciata dal Comune di Carrara
alla Sig.ra Tedeschi Teresa in virtù del rogito
Dott. Giamarelli Giorgio del 16-05-2000
rep. 123888 allegato in copia.

COMUNE DI CARRARA	
4 LUG. 2000	Cat.
Prot. n. 27301	Clas.

Dist. Int. Soli.

REGISTRATO A CARRARA IL 20.5.2000
AL n. 446

1/Portina

Germ. Sisti

prot. 4392 del 5.7.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

- Trattati di richiesta di cambio intestazione relativo alle
conc. Edil. N° 55 del 28/4/2000 in forza di Atto Notaro,
Gramanoli n. up. 129888 del 16/5/2000, con il
quale viene trasferito l'intero lotto oggetto di ~~Autosistemi~~
Concessione

la nuova intestazione sarà:
Amm. cc ILARITANIA - ALTA VAL DI ENZA S.r.l.

⊕ registrato a Canone il 24/5/2000 al N° 446 e
trascritto a Torre il 20/05/2000 al N° 4552/3029.

- Favorevole al cambio intestazione
13/7/2000

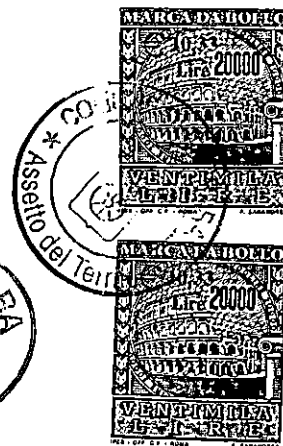
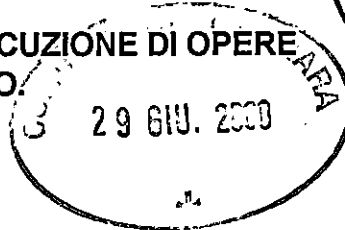
ptti

Volture: Concessione
da →

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 46578/5797
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.55/00 del 28/04/00.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 18/10/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da TEDESCHI TERESA nato a FIVIZZANO il 07/09/10, residente in POSARA DI FIVIZZANO (MS) indirizzo VIA N.SAURO 2 C.F.TDSTRS10P57D629K ed altri (vedi art.7) registrata il 18/10/99 al Prot. Gen. n.46578 corrispondente al n.5797 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 98 mappale 161-272 posta in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 8 del 20/04/00, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PERSIANE SIANO REALIZZATE IN LEGNO E CHE LE FINESTRE SULLA COPERTURA SIANO RIDOTTE A UNA PER FALDA ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 13/10/99;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE NELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 8 DEL 20/04/2000 "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A TEDESCHI TERESA residente in POSARA DI FIVIZZANO (MS) VIA N.SAURO 2 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 98 mappale n. 161-272 posta in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE secondo il progetto costituito da n. 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.



Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 11.255.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 22.887.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 8.061.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/04/00, data della presente concessione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per rendere le opere abitabili o agibili può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

assetto del Territorio

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/04/00, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 55/00 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- TEDESCHI REMO C.F. TDSRME14T05Z404M
- TEDESCHI DORIS C.F. TSDRS22D51Z404Q
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

A CONDIZIONE CHE LE PERSIANE SIANO REALIZZATE IN LEGNO E CHE LE FINESTRE SULLA COPERTURA SIANO RIDOTTE A UNA PER FALDA
CONDIZIONI A.S.L.: SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

0

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 28/04/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

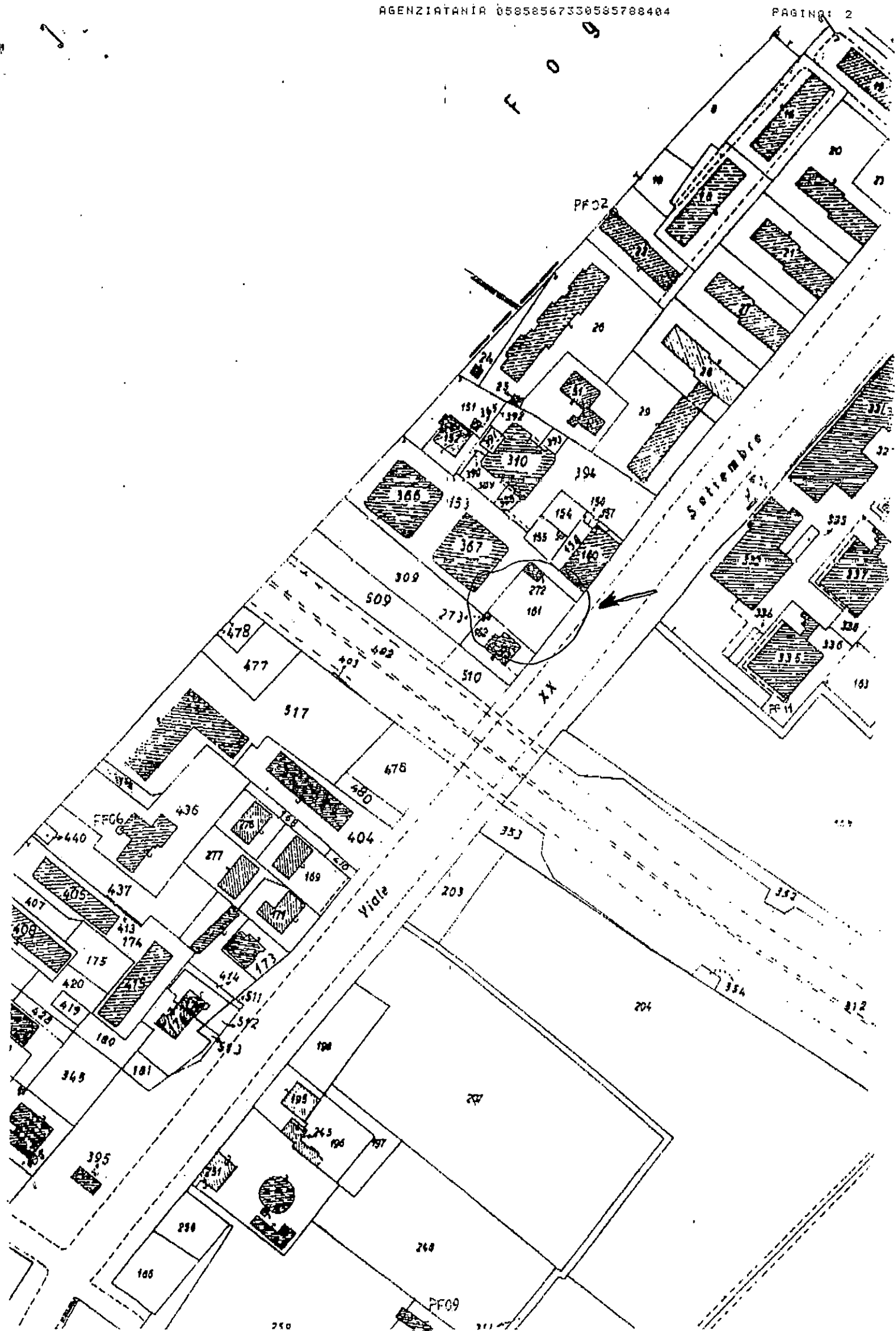
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara il 28/04/00

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 46578/5797 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 307/99





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
V. C. Roma, Tel. 0583/54393
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N. 129888

RACCOLTA N. 9464

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemila-----

ed il giorno

sedici Maggio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 16 maggio 2000

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

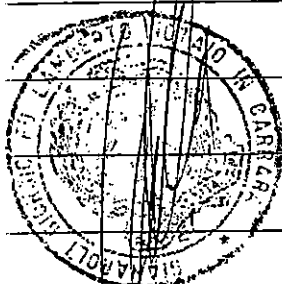
-----Sono presenti i Signori-----

- TEDESCHI TERESA, nata a Fivizzano il giorno 17 settembre
1910, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Fi-
renze n.7/Bis, pensionata, codice fiscale TDS TRS 10P57
D629K;-----

- TEDESCHI REMO, nato a Boston (Massachusetts-Stati Uniti
d'America) il giorno 5 dicembre 1914, residente a Fivizzano,
frazione Posara Via Nazario Sauro n.1, pensionato, codice fi-
scale TDS RME 14T05 Z404M;-----

- TEDESCHI DORIS, nata a Somerville (Massachusetts-Stati Uni-
ti d'America) il giorno 11 aprile 1922, residente a Fivizza-
no, frazione Posara Via Nazario Sauro n.1, pensionata, codice
fiscale TDS DRS 22D51 Z404Q e-----

- ILARI TANIA, nata a Carrara il giorno 14 gennaio 1981, re-
sidente a Carrara Via Antica Massa n.25, studentessa, la qua-



le dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio,
ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della
società "Alta Val D'Enza s.r.l.", iscritta al Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato
ed Agricoltura di Massa Carrara al n.3399, con sede in Carra-
ra, frazione Avenza Via Giovan Pietro n.3/bis, capitale so-
ciale lire ventimilioni (L.20.000.000) con codice fiscale e
Partita IVA: 00706660453 con i poteri occorrenti per questo
atto in forza dello statuto sociale vigente.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei Signori Tedeschi Teresa, Tedeschi Remo e Te-
deschi Doris (a dichiarazione dei medesimi)-----

TEDESCHI TERESA vedova-----

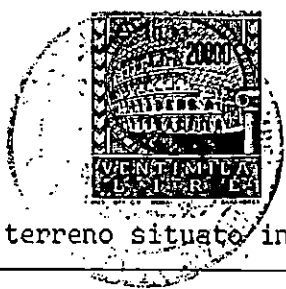
TEDESCHI REMO vedovo-----

TEDESCHI DORIS nubile-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 19 -----

I signori TEDESCHI TERESA, TEDESCHI REMO e TEDESCHI DORIS
congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono
con le più ampie garanzie di legge alla società "Alta Val
D'Enza s.r.l." la quale, a mezzo del suo legale rappresentan-
te, accetta ed acquista il seguente immobile-----



Un appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara, fra-

zione Marina di Carrara, Viale XX Settembre della superficie

catastale di metriquadrati settecentocinquantacinque (mq.755)

con adiacenti tre locali ad uso garage, il tutto della super-

ficie complessiva, tra coperto e scoperto, di metriquadrati

ottocento (mq.800). Confina con Viale XX Settembre, stradello

privato e mappli 162 e 273 del foglio di mappa 98, salvo se

altri-----

Si rappresenta, quanto al terreno al CT del Comune di Carra-

ra, nel foglio di mappa 98, dal mappale 161 di mq.755, RD.

L. 6727, RA. L. 2265 e quanto ai locali garage al NCEU di

detto Comune, nel foglio di mappa 98, dai mappali 272 sub.1,

Categoria C/6, classe 9, di mq.11, RCL.114.400 272 sub.2,

Categoria C/6, classe 9 di mq.11, RCL.114.400 e 272 sub.3,

Categoria C/6, classe 9, di mq.11, RCL.114.400.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

per successione di Tedeschi Anselmo apertasi in Carrara il 20

Gennaio 1975 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara

n.92 Vol.339, trascritta a Massa il 29 Settembre 1975 ai nu-

meri 3797 e 3782.-----

Per il terreno sopradescritto si allega al presente atto sot-

to la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per e-

spressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di de-

stinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in

data 21 Aprile 2000 in base all'art.18 della Legge n.47/1985

che i venditori Signori Tedeschi Teresa, Tedeschi Remo e Tedeschi Doris, dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.

----- Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

----- Art. 3º -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive lire centocinquantamilion (L.150.000.000) (delle quali L.36.200.000 per i locali garage) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

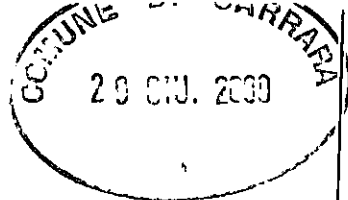
----- Art. 4º -----



Dei Coni n. 9
[Signature]

Tedeschi Teresa
Tedeschi Remo
Tedeschi Doris

	Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in	
	oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-	
	bilità, quanto ai locali garage, che i medesimi sono stati	
	costruiti ed interamente ultimati in epoca anteriore all'anno	
	1967, che non sono interessati in alcun modo dalle norme di	
	sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui	
	alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del	
	23 Dicembre 1996 e che il compendio immobiliare nel suo in-	
	sieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi	
	fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed	
	indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da	
	diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia	
	e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e	
	molestia.-----	
	----- Art. 5º -----	
	La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto	
	acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-	
	vore e carico così gli utili che gli oneri.-----	



Teresa, Tedeschi Remo e Tedeschi Doris, proprietari dei tre locali garage come sopra venduti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione dei predetti tre locali garage risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Tedeschi Teresa, Tedeschi Remo e Tedeschi Doris, proprietari dei tre locali garage come sopra venduti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario dei predetti tre locali garage è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il reddito è stato dichiarato.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina
sette, escluse le eventuali postille

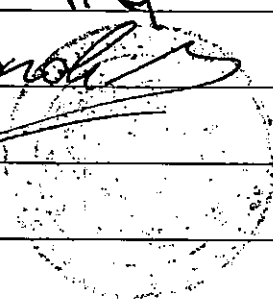
Tedeschi Teresa

Tedeschi Remo

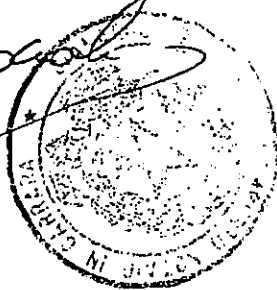
Tedeschi Denis

Marzi Tania N.9

Mario Piccinini



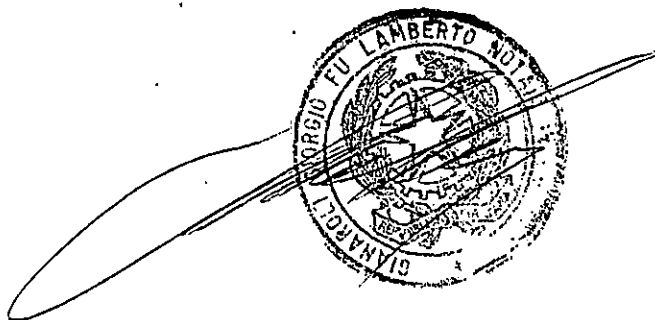
Tedeschi - Euser
Tedeschi Rmo
Tedeschi Don's
Gloria Torino
[Signature]

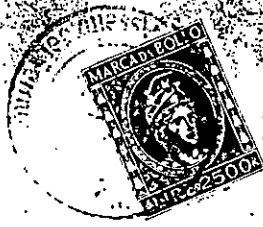


addebito il 24 Maggio 2000
446

F.to M. Sento ro

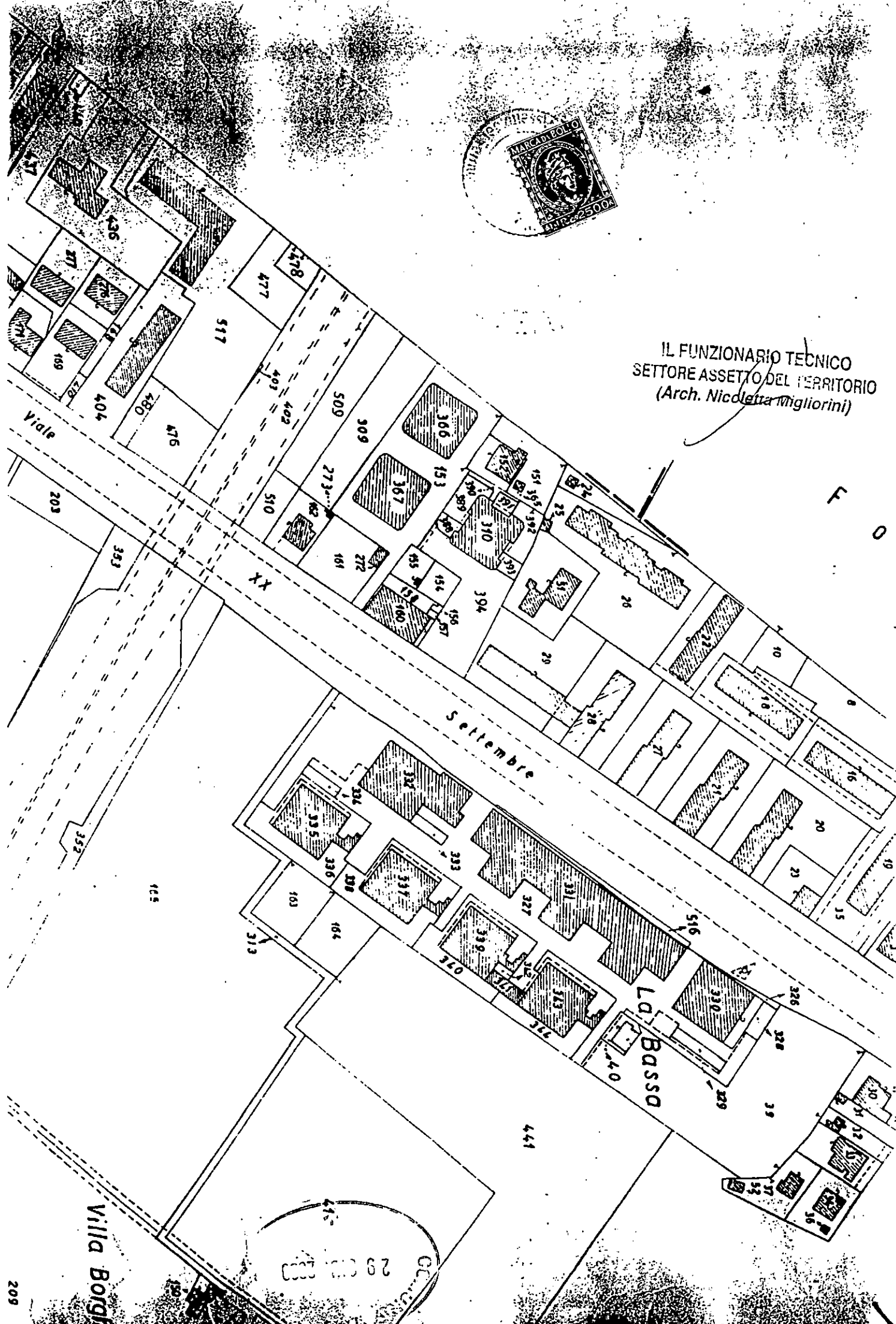
uso sgravio imposte
data il 23 Giugno 2000





IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

F
0



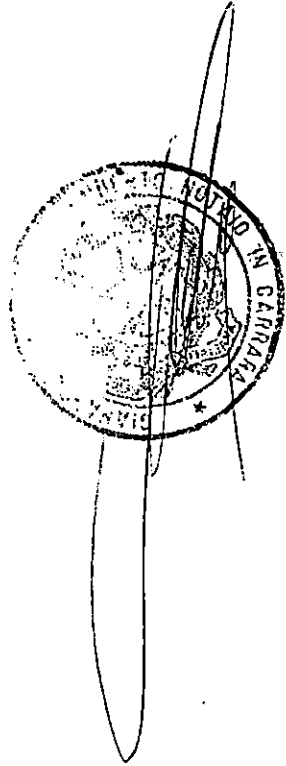
Educhi Teresa

Tedeschi Rpm

Tedenti Doris

Mari Vania

Proprandisi



Allegato A' all'atto n. 129888 di Rep. n. 9464 d. Acc.

COMUNE DI CARRARA

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.12048 1817.

Certificato di destinazione urbanistica n.163/2000
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

5 29 GIU. 2000



Vista la domanda presentata il 24/03/2000 da PICCININI ROBERTO, nato a _____, il _____, residente in VIA TOSELLI 69 FIRENZE (C.F.) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 98, mappale/i 272-161, evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune Riferite anche al 31/12/1992, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. vote n°2755 del 2.8.71 e successive varianti.

1. Destinazione del suolo: Vincolo assoluto e fascia di rispetto (Tit.II Art.17 delle NTA) e Vincolo Autostradale.

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 (Tav.14-Tav20):

1. Destinazione del suolo: - Sistema Funzionale Insediativo del V.xx Settembre '4' (Tit.III Art.9 delle NA) UTOE 4.2 Tratto di Avenza (Tit.IV Art.11 delle NA) - Corridoi di rispetto alla viabilità principale (Tit.II Art.5 delle NA).

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

1. Destinazione del suolo: - Zona di tipologia R6/a (Tit.V Art.16 delle NTA) Uf=0,30 Tipologia Palazzina.

2. VINCOLI SPECIFICI (Tav.19 P.S.): ///

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 21/04/2000

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

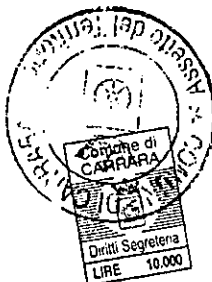
Tecnico: Bombardi

Il sottoscritto PICCININI ROBERTO nato a il C.F. _____, residente in VIA TOSELLI 69 FIRENZE nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

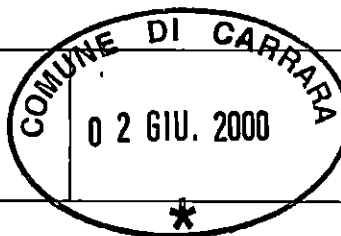


PICCININI ROBERTO

NATO A PESCANA IL 30.5.1941

C.F. PCC RRT 41 E 30 G 482 B

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia 17- MASSA-



DEPOSITO AI SENSI DI: A X L.64/74, L.1086/71 o L.64/74 e L.R.88/82 e L.R. 88/82		B X PROGETTO NUOVO o VARIANTE AL PROGETTO	
DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO C Progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in c.a. sito in località Marina di Carrara, viale XX Settembre. Comune di Carrara.			
LOCALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO D COMUNE DI CARRARA PROV. MS FRAZIONE DI MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE ESTREMI CATASTALI Fg. 98 Mapp. 161-272 INTERVENTO IN: X PIANURA o SU VERSANTE CLASSE DI FATTIBILITA' (1)		TIPO DI INTERVENTO - LAVORI DI: E 1. o NUOVA COSTRUZIONE MURATURA 2. X NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/ACC.C.A. 3. o NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO 4. o NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI 5. o ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE 6. o MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE	
COMMITTENTE F SOC. ALTA VAL D'ENZA S.r.l. VIA GIOVAN PIETRO, 3 BIS AVENZA-CARRARA IN QUALITA' DI PROPRIETARIA		PROGETTISTA delle strutture: G ING. PISANELLI Riccardo ISCRITTO ALL'ALBO degli INGEGNERI DELLA PROVINCIA di MS con N° 335 CON DOMICILIO IN CARRARA VIA ARONTE, 7 N° TELEFONO 0585/778056	
PROGETTISTA architettonico: G DIRETTORE LAVORI arch. e strutturale: H ARCH. DANI Attilio ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA di MS con N° CON DOMICILIO IN FOSSOLA CARRARA VIA SILICANI N° TELEFONO		DITTA COSTRUTTRICE I IMPRESA EDILE GIACOMELLI FLORIO VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA AVENZA-CARRARA	
ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO 1. X RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO 2. O RELAZIONE GEOLOGICA 3. X RELAZIONE GEOTECNICA (3) 4. X RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI 5. X RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE 6. X RELAZIONE SUI MATERIALI 7. X FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE 8. X FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE 9. X DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.) 10. X DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 7)			
(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85. (2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella N° (3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal /dagli edifici (D.M. 11/03/88).			

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Il sottoscritto presso questo ufficio ai sensi della
L. 1086/71 art. 12, n. 2, L. 64/74 n. 64
del 28/2/74 art. 10

Il giorno 30 MAG. 2000
N° 336
D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Luca Macchi)

SCHEDA DATI		
NUMERO DELLE UNITA' D'USO 2 CUBATURA EDIFICIO 1700 MC VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO 200 MC		
DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO		N
1. ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE 2. ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE 3. ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE 4. ☐ PREFETTURE E CASERME 5. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI 6. ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOL. DI INTERESSE GENERALE 7. ☐ VIADOTTI E PONTI 8. ☐ CINEMA E TEATRI 9. ☐ CHIESE 10. ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO 11. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI	12. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI 13. ☒ EDIFICI RESIDENZIALI 14. ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. 15. ☐ ALBERGHI RISTORANTI ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE 16. ☐ EDIFICI PRODUTTIVI 17. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA 18. ☐ EDIFICI COMMERCIALI 19. ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI 20. ☐ CIMITERI 21. ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' 22. ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE	
TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE		O
1. ☒ CEMENTO ARMATO 2. ☐ ACCIAIO 3. ☐ MISTA C.A./ACCIAIO 4. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATI IN C.A. 5. ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. 6. ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA 7. ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA		
MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI		P
1. ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI 2. ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI 3. ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE 4. ☐ INTERVENTO SU SCALE		N° N° N° N°
NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE		N° N°
PIANO PIANO	PIANO PIANO	

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI**Q**

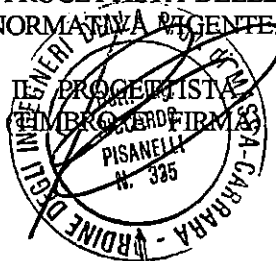
1. ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2. ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3. ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
4. ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
5. ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE**R**

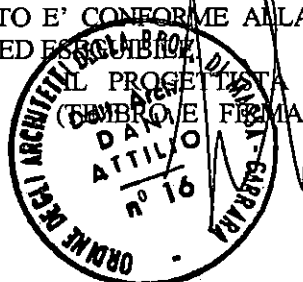
- | | |
|---|--|
| 1. ☐ MURATURA | 5. ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2. ☐ CEMENTO ARMATO | 6. ☐ LEGNO |
| 3. ☐ ACCIAIO | 7. ☐ TIPOLOGIA SPEC. PREFAB. IN C.A. |
| 4. ☐ MISTA MURATURA/C.A.ACCIAIO | 8. ☐ TIPOLOGIA SPEC. CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO **ING. PISANELLI RICCARDO** IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELLE STRUTTURE DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO, E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.



IL SOTTOSCRITTO **ARCH. DANI ATTILIO** IN QUALITA' DI PROGETTISTA E D.L. ARCHITETTONICO E D.L. STRUTTURALE DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO, COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO ED ESEGUITO.



LA SOTTOSCRITTA DITTA **IMPRESA EDILE GIACOMELLI FLORIO** IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE
(TIMBRO E FIRMA)

Impresa GIACOMELLI FLORIO
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI
Via Prati 10, 54030 Carrara, Tel. 059/56340
AVENZA (CARRARA)
Partita IVA n. 00011020450

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

COMMITTENTE (FIRMA) SOC. ALTA VAL D'ENZA S.r.l. X 	DITTA COSTRUTTRICE (FIRMA) IMPRESA EDILE GIACOMELLI FLORIO  Impresa GIACOMELLI FLORIO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI Via Prov. LA - Avenza-Sarzana 18 - Tel. 56.340 AVENZA (CARRARA) Partita IVA n. 00011020450
COMMITTENTE : SOC. ALTA VAL D'ENZA S.r.l.	
PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: DOTT. ING. PISANELLI RICCARDO	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO, DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICO, DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALE: ARCH. DANIEL ATTILIO	
DITTA COSTRUTTRICE : IMPRESA EDILE GIACOMELLI FLORIO	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	

1000

1000

1000

1000

1000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MASSA CARRARA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
20	05	2000	12	4552	3029

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	16	05	2000		129888 9964
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	GIANAROLI GIORGIO			
	SEDE	PROVINCIA		Codice Fiscale	
	CARRARA	MS		GNRGRG30E16E625S	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

GNR GRG 30E16 E625S N.REP. 129888

PROG.

VERS. 1 PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA'	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

1	1	COMUNE CARRARA		CODICE CAT. SEZ.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D7S	GRUP. NAT.	EITARI	ARE	CENTILARE M.	QUADRI NUM.	VANI M.	CUBI	
			T		7	55	FRAZIONE MARINA DI CARRARA			
		CODICE		CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
1	2	CARRARA		I6AG		U	98	272	1	
			C6		11	VIALE XX SETTEMBRE				
1	3	CARRARA		I6AG		U	98	272	2	
			C6		11	VIALE XX SETTEMBRE				
1	4	CARRARA		I6AG		U	98	272	3	
			C6		11	VIALE XX SETTEMBRE				

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.27301/4392
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°55/00 del 28/04/00.

A ALTA VAL D'ENZA s.r.l. Amministratore ILARI TANIA
VIA GIOVAN PIETRO,3/bis
CARRARA AVENZA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 04/07/00 prot.n. 27301/4392 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°55/00 del 28/04/00, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 13/07/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 27301/4392 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 307/99

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 27301/4392
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°55/00 del 28/04/00.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 04/07/00 presentata da ALTA VAL D'ENZA s.r.l. Amministratore ILARI TANIA nato a // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA GIOVAN PIETRO,3/bis P.I.00706660453, registrata il 04/07/00 al Prot. Gen. n.27301 corrispondente al n.4392 del Sett.Amm.ne Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°55/00 del 28/04/00, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 98 mappale 161-272 e siti in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE.

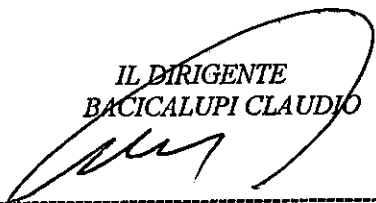
Visto l'atto Notaio DR.GIANAROLI registrato in CARRARA rep. 129888 del 16/05/00.

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°55/00 del 28/04/00 che da TEDESCHI TERESA C.F. TDSTRS10P57D629K passa a ALTA VAL D'ENZA s.r.l. Amministratore ILARI TANIA C.F. P.I.00706660453 nata a // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA GIOVAN PIETRO,3/bis e fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

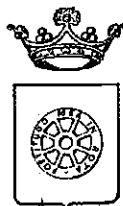
Carrara, lì 13/07/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



Prot.n. 27301/4392 Cambio d'Intestazione della Concessione Edilizia n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 307/99



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 46578/5797
del 21 ottobre 1999.

Al Sig. TEDESCHI TERESA ED ALTRI
VIA N.SAURO 2
POSARA DI FIVIZZANO (MS)

e p. c.:DANI ARCH.ATTILIO
VIA SILICANI 5
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 18/10/99 e ns. protocollo n° 5797 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 98 e mappale/i n° 161-272, sito in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5797 e la data 18/10/99 - istr. 307/99.

Carrara 21 ottobre 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA		PROT. URB.	
PROT. GEN.	103		
24 MAG. 2000			
Prot. n° 21741			

COMUNE DI CARRARA
 24 MAG. 2000
 *

Istrutt. 307/99

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

prot. 3383 del 26-5-2000
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 Sig. Merlatti - Menconi
 IL DIRIGENTE LI _____

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
 Concess. n°55/00 del 28/04/00

Il sottoscritto TEDESCHI TERESA residente a POSARA DI FIVIZZANO (MS) VIA N.SAURO 2 titolare della concessione edilizia n° 55/00 del 28/04/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

TEDESCHI TERESA
Tedeschi Teresa

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 23/05/2000 prot. n° S/3680



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Geom. MENCONI
 24/5/2000

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____



Istruttore tecnico _____

Proprietario TEDESCHI TERESA nato a FIVIZZANO il 07/09/10 residente a POSARA DI FIVIZZANO (MS) VIA N.SAURO 2;

Direttore dei lavori DANI ATTILIO residente a Fossoca Via SILICANI n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare IMPRESA GIACOMELLI FLORIO

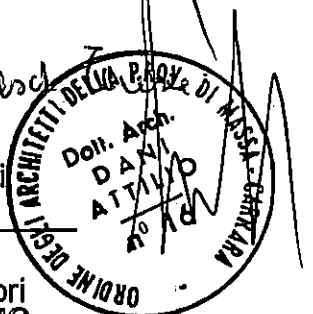
residente a CARRARA (MS)

Via PROV. LE AVENZA SARZANA n° 78

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
TEDESCHI TERESA

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori
Impresa GIACOMELLI FLORIO
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI
Via Prov.le Avenza-Sarzana, 78 - Tel. 56.340
pagina 2/2 EN 55/00 (del 28/04/00A)
Partita IVA n. 00011020450

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE distinto al NCEU fogli/o 98 mappale/i 161-272 di cui alla concessione edilizia n° 55/00 del 28/04/00, intestata alla ditta TEDESCHI TERESA residente a POSARA DI FIVIZZANO (MS) via VIA N.SAURO 2.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Dani Attilio residente a Carrara Via Silicani n° 5

iscritto all'Ordine/Collegio degli Architetti n° d'ordine 16

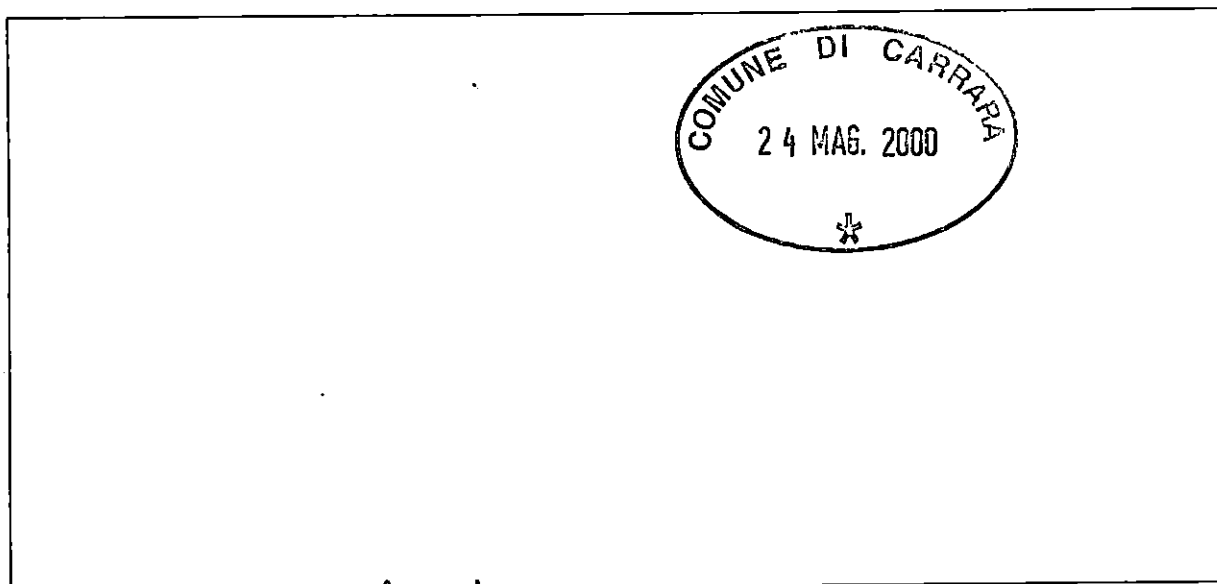
Impresa titolare IMPRESA EDILE GIACOMELLI FLORIO

residente a CARRARA (MS)

Via PROV. LE AVENZA JARZANA n° 78

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



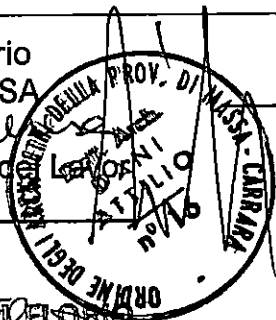
Il Proprietario
TEDESCHI TERESA

Il Direttore dei lavori

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
Impresa GIACOMELLI FLORIO
COSTRUZIONI EDILI E STRADALI
Via Prov. Le Avenza Jarzana n° 55/00 del 28/04/00. 56.349
AVENZA (CARRARA)
Partita IVA n. 00911020459





prot. 3423 del 26-5-2000
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Merletti-Mencar
IL DEPOSITANTE LI _____

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 46578/5797 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°55/00 del 28/04/00.

n° 55/00.

COMUNE DI CARRARA
27 MAG. 2000
Cat. _____
Clas. _____
Prot. n° 22065

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto TEDESCHI TERESA in qualità di titolare della concessione edilizia 55/00 del 28/04/00; premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 24/05/2000
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 23/05/00 prot. n° 513480
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

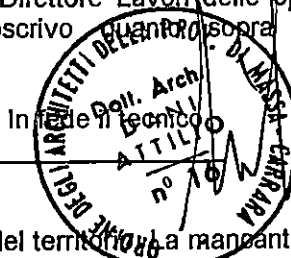
DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 26/05/2000 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Tedeschi Teresa

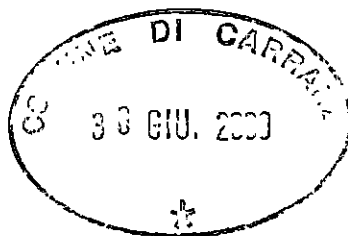
Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio a mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 46578/5797 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 307/99



Comune di Carrara
Amm. Assetto del Territorio

5 LUG. 2000	Cal. 103
Prot. n° 278/18	Cal. 103

OGGETTO: COMUNICAZIONE VARIAZIONE DITTA
CONCESSIONE EDILIZIA N° 55 DEL 28/04/2000

2

Con riferimento alla Concessione Edilizia n° 55 del 28/04/2000 inerente la realizzazione di fabbricato di civile abitazione in viale XX Settembre, Marina di Carrara, si comunica che contrariamente a quanto già trasmesso i lavori saranno eseguiti non dalla ditta Impresa Edile Giacomelli Florio, ma dalla ditta Impresa Edile Bernieri Maurizio, con sede in Massa, Via Maroncelli 4 (P.IVA 00705130458)

Carrara, li 27/06/00

prot. 4467 del 7.7.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<u>Flaminio</u>
IL DIRIGENTE	LI _____

In Fede
Soc. Alta Val d'Enza S.r.l.
Y. L. L. L. L.

Geom. MENCONI
8/7/2000



n° 55/00.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 46578/5797 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°55/00 del 28/04/00.

COMUNE DI CARRARA	103
30 GIU. 2001	Cla.
Prot. n° 46578/5797	

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 46578/5797 del 28.04.00
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLI DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

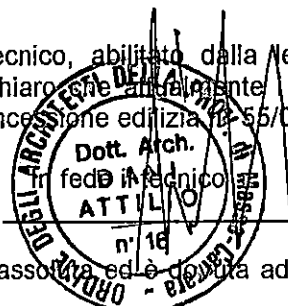
Il Dirigente

Il sottoscritto **TEDESCHI TERESA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.55/00 del 28/04/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/5/01 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

ALTA VAL D'ENZA S.r.l.

In fede il proprietario
[Firma]

Il sottoscritto **DANI ATTILIO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **TEDESCHI TERESA** dichiaro che anch'io i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n.55/00 del 28/04/00



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



ALTA VAL D'ENZA S.r.l.
il fedelil proprietario
[Firma]

E' obbligata la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.46578/5797 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 6/94.
Istruttoria 307/99

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. [Firma]
IL DIRIGENTE

103

COMUNE DI CARRARA	
07 Lug. 2001	Cat.
Prot. n° 25881	Cls.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 46578/5797 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°55/00 del 28/04/00.



n° 55/00.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 4688 del 11/7/01

ASSEGNO ALLA D.C.
CONTROLLI E VERIFICHE

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Incaricato

Il sottoscritto **TEDESCHI TERESA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.55/00 del 28/04/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 30/06/01 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Teo. Tedeschi

Il sottoscritto **Dani. Al. Marchi** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **TEDESCHI TERESA** quale direttore dei lavori, dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°55/00 del 28/04/00.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.46578/5797 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 7/94.
Istruttoria 307/99

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MENCONI

IN CARICA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 27301/4392
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°55/00 del 28/04/00.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 04/07/00 presentata da ALTA VAL D'ENZA s.r.l. Amministratore ILARI TANIA nato a // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA GIOVAN PIETRO,3/bis P.I.00706660453, registrata il 04/07/00 al Prot. Gen. n.27301 corrispondente al n.4392 del Sett.Amm.ne Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°55/00 del 28/04/00, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 98 mappale 161-272 e siti in AVENZA VIALE XX SETTEMBRE.

Visto l'atto Notaio DR.GIANAROLI registrato in CARRARA rep. 129888 del 16/05/00.

DISPONE

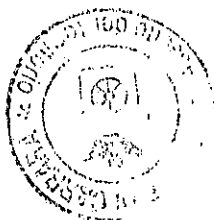
il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°55/00 del 28/04/00 che da TEDESCHI TERESA C.F. TDSTRS10P57D629K passa a ALTA VAL D'ENZA s.r.l. Amministratore ILARI TANIA C.F. P.I.00706660453 nata a // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA GIOVAN PIETRO,3/bis e fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 13/07/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

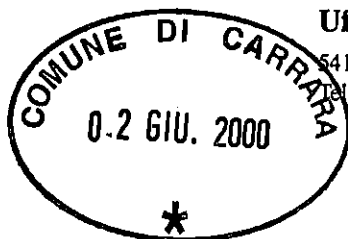
Prot.n. 27301/4392 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.55/00 del 28/04/00.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 307/99





REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

COMUNE DI CARRARA

3 GIU. 2000

Prot. n. S/3680
da citare nella risposta

Data 30 MAG. 2000

Prot. n. 23992
numero

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di costruzione fabbricato ad uso civile abitazione in Viale XX Settembre loc. Marina del Comune di Carrara.

Pratica. n° 336 c.a..

Ditta: Soc. Alta Val D'Enza S.r.l.

55/00

Alla Ditta Soc. Alta Val D'Enza S.r.l.
Via Giovan Pietro 3Bis
CARRARAe p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 23.05.2000 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonchè della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Luigi Macchi)

C:\Marzuoli\CEMARM96-336.doc

prot. 3662 del 1.6.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
PER	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Arch. ATTILIO DANI

via Silicani, 5

54033 Carrara

tel. 0585/841890

Partita IVA 00183800457

Codice Fiscale DNATTL43R17G870G



**PROGETTO DI FABBRICATO CIVILE DA ERIGERSI IN
COMUNE DI CARRARA
LOC. MARINA DI CARRARA - VIALE XX SETTEMBRE**

Proprietà: TEDESCHI TERESA – REMO - DORIS

RELAZIONE TECNICA



INDICE GENERALI

1. Titolo dell'intervento.....	3
2. Riferimenti istruttori.....	3
2.1. Dati catastali.....	3
2.2. Dati di PRGC.....	3
2.3. Dati di progetto.....	3
2.4. Conformità alla NTA.....	4
3. Destinazione d'uso.....	4
4. Parcheggi.....	4
5. Assetti architettonici.....	5
5.1. Finiture esterne.....	4
5.1.1. Facciate.....	4
5.1.2. Coperture.....	5
6. Sistemazioni esterne.....	5
6.1. Pavimentazioni.....	5
6.2. Giardini.....	6
6.3. Recinzioni.....	6
7. Opere di urbanizzazione.....	6
7.1. Acque nere.....	6
7.2. Acque bianche.....	6
7.3. Approvvigionamento idrico.....	7
7.4. Allacciamenti.....	7
7.5. Distribuzione energia elettrica.....	7
7.6. Riscaldamento e condizionamento.....	7
8. Sistema costruttivo.....	7
8.1. Tipologia strutturale.....	7
8.2. Completamenti edilizi e finiture.....	8
9. Barriere architettoniche.....	8
10. Rapporti di illuminazione.....	8
11. Viabilità.....	8



1. Titolo dell'intervento

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara località Marina di Carrara su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile dal Viale XX Settembre.
Trattasi di fabbricato di civile abitazione in condominio di complessivi 2 piani fuori terra oltre seminterrato adibito a taverne e cantine.

2. Riferimenti istruttori

2.1. Dati catastali

Il terreno oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al F. 98 mappali N° 161 - 272 ed ha una consistenza di 800.00 mq come indicato da certificato catastale allegato alla pratica.

2.2. Dati di PRGC

Il PRGC vigente prevede nella zona del terreno in esame:

ART.16 sottocategoria R6a (numero rif. 163 – U.F. = 0.30 tipologia a Palazzina)

Risultano pertanto i seguenti parametri edificatori:

Superficie (800.00 mq) totalmente edificabile individuata nei grafici di progetto.

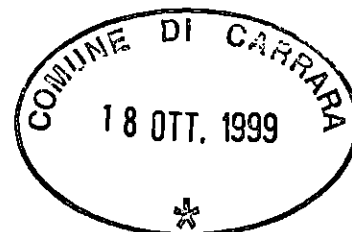
Per detta zona il PRGC detta le specifiche di edificazione all'art.16 delle NTA (vedi punto specifico).

2.3 Dati di progetto.

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali della superficie oggetto di intervento.

Sulla scorta delle risultanze di cui sopra si è dimensionato l'intervento edilizio che risulta caratterizzato dai seguenti parametri per la cui determinazione analitica si rimanda a Tav. 1 di Progetto

Parametri	Quantità
(Sf) Area a disposizione	mq 800,00
(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria max ammessa	mq 240,00 = 30%
(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria di progetto	mq 239,90
(Rc) Rapporto di copertura max ammessa	mq 200,00 = 25%



(Rc) Rapporto di copertura di progetto	mq	158,15
(Sul) Superficie max ammessa	mq	300,00
(Sul) Superficie di progetto	mq	239,90
Volume fuori terra	mc	899,65
Volume interrato	mc	275,90
Altezza massima fabbricato	ml.	7,50
N° piani fuori terra		2
N° piani entroterra		1
Distanza minima dai confini	ml.	7,00
Distanza minima dai fabbricati	ml.	> di 10,00 (maggiore dei 3/4 della somma delle altezze dei fabbricati circostanti)

2.4. Conformità alla NTA

Le norme tecniche di attuazione di cui al citato art. 16 e successive modifiche prevedono nella tipologia R6a :

U.F. = 0.30

Numero due piani fuori terra.

Altezza massima 7,50 m.

Distanza minima dai confini ml. 5,00.

Distanza minima tra i fabbricati ml. = o > di ml.10,00 (comunque maggiore dei $\frac{3}{4}$ della somma delle altezze dei fabbricati circostanti).

Il fabbricato in questione è caratterizzato dai parametri edificatori descritti al punto precedente rispetta le Norme Tecniche di Attuazione.

3. Destinazione d'uso

Il fabbricato risulta diviso in termini di destinazione d'uso in tre zone :

- Piano terra e primo adibiti ad abitazione civile ciascuno con superficie pari a 119,95 mq, suddivisi in N°2 appartamenti al piano terra e N°2 appartamenti al piano primo;

- Piano seminterrato adibito a taverne e cantine comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne.

- Piano sottotetto adibito a cantine, stenditoi e ripostigli comunicanti al piano primo a mezzo di scale interne.

4. Parcheggi

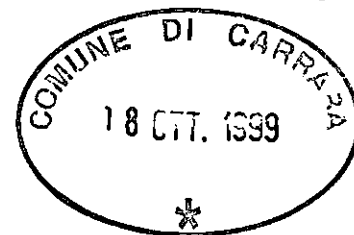
Sono localizzati all'interno del lotto, nel terreno condominiale(vedi tav. n° 2). Considerando i soli parcheggi a disposizione dei residenti si ottiene:

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89 1 mq/10 mc

Area a parcheggi realizzata

Interni ed esterni ai giardini 145,00 mq

Indice $145,00 / 899,65 = 1,61 \text{ mq/10 mc} > 1 \text{ mq/10 mc}$



5. Assetti architettonici

5.1. Finiture esterne

5.1.1. Facciate

I fabbricati tipici siti in località Marina di Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate, e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale.

Le stesse caratteristiche sono state previste per il fabbricato che si presenta come una palazzina su due piani con facciate ad andamento regolare segnate da poche linee di chiaroscuro arricchite da un fregio in piastrelle in ceramica maiolicata. I paramenti sono previsti in intonaco tradizionale con finitura superficiale ai silicati di colore "Grigio cenere chiaro" e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre arricchite da cornici in marmo.

Gli infissi sono previsti o in legno verniciato con colore bianco o legno naturale e le persiane in AA LL di colore Grigio chiaro. La facciata, oltre che dagli infissi è caratterizzata dalla presenza di balconi i cui parapetti in c.a. sono sormontati da ringhiere in ferro verniciato con vernici micacee di colore bronzeo o antracite.

5.1.2. Copertura

La tipologia adottata è a padiglione con inclinazione delle falde dal 30% al 35 %; il manto sarà in cotto con tegole di tipo "Portoghesi" posto in opera su adeguato strato isolato; le falde terminano con una gronda in c.a. a sagoma lineare caratterizzata da uno sporto di 1,00 ml.

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno.

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali; i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare.

6. Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della destinazione d'uso; si individuano:

Pavimentazioni delle terrazze:

Sono previste in cotto arrotato posato sul solaio di copertura o monocottura gres antigeliva.

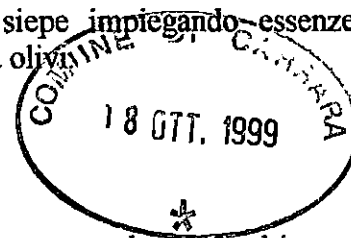
Pavimentazione sede carrabile:

E' prevista una pavimentazione in cls autobloccanti alveolati con interposto erba, di colore grigio chiaro posati sul letto di sabbia.

6.2. Giardini

Le zone a verde private saranno delimitate dal muro di recinzione; le superfici così ottenute saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato.

Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impiegando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc. e piante di alto fusto costituite da olivastri.



6.3. Recinzioni

La proprietà, tranne che la parte Sud già esistente, sarà recintata con un muretto alto 1,00 ml in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro a maglia quadrata per un'altezza di 0,80 ml. Il fabbricato ha accesso pedonale dal Viale XX Settembre, gli accessi ai parcheggi hanno passo carrabile sia dal Viale XX Settembre che da una via privata.

7. Opere di Urbanizzazione

Il lotto interessato dall'intervento è di fatto già urbanizzato dato che è posto sulla viabilità pubblica in cui sono localizzate tutte le reti.

Il fabbricato sarà allacciato alle reti di cui sopra a mezzo degli impianti di cui ai punti successivi.

7.1. Acque nere

L'impianto fognante sarà realizzato come rappresentato a Tav.6 e sarà costituito da:

Colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari diametro mm 110 termosaldate; pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anello di sigillo in gomma diametro 160 mm con ispezioni a gomito in apposito pozzetto dotato di chiusino in ghisa omologato per transito di veicoli fino a 20 T.

L'impianto avrà recapito nella fognatura Comunale esistente sul Viale XX Settembre.

7.2. Acque Bianche

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da:

Pluviale in rame diametro 100 mm e terminali in Geberit incassato nelle murature e terminanti pozzetti di ispezione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico; pozzetti in cls posti in sede stradale dotati di caditoie in ghisa.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anelli di sigillo in gomma diametro 200 mm. L'impianto avrà recapito direttamente nella fognatura del Viale XX Settembre.

7.3. Approvvigionamento idrico

Avverrà da acquedotto comunale con presa sita in Viale XX Settembre; l'impianto sarà costituito da tubazione in polietilene per uso domestico approvata dall' AMIA diametro 300 mm con pressione di esercizio fino a 16 Ate.

I gruppi di misura saranno collegati in apposito alloggiamento posto a lato del cancello di ingresso pedonale e l'impianto di distribuzione interna sarà realizzato con tubazione tipo " Acquaterm " termosaldabile in esecuzione da incasso con diametri idonei per alimentare le utenze domestiche.



7.4. Allacciamenti

Il fabbricato sarà allacciato alla rete di distribuzione GAS SIP ENEL con impianti di alimentazione posti in sede stradale da eseguire secondo le specifiche prescrizione degli enti erogatori. Tutti i gruppi di misura saranno collocati a lato dell'ingresso pedonale (sul Viale XX Settembre) in idonei alloggiamenti, entro il muro di recinzione, protetti da sportellature di sicurezza.

7.5. Distribuzione energia elettrica

L'impianto di distribuzione dell'Energia elettrica sarà eseguito secondo norme CEI e sarà conforme ai disposti della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione.

Tutte le linee interne saranno poste in idonei tubi corrugati di tipo pesante e faranno capo ad un interruttore differenziale di idonea sensibilità.

L'impianto sarà completato da conduttore di protezione collegato all'impianto di terra costituito da dispersori a croce, infissi nel terreno agli spigoli del fabbricato, collegati tra loro ed ai ferri di armatura delle fondazioni con corda di rame nudo da 50 mm.

7.6. Riscaldamento e condizionamento

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianti di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato.

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI.

Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della Legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art.28 della Legge 10/91.

8. Sistema costruttivo

8.1. Tipologia strutturale

La struttura dell'edificio sarà di tipo puntiforme in C.A. collocata opportunamente nel contesto architettonico.

I solai saranno in latero cemento con spessori idonei alle luci da coprire. Le fondazioni saranno del tipo scatolare ricavate nello spessore della platea e dei muri interrati.

8.2. Completamenti edilizi e finiture

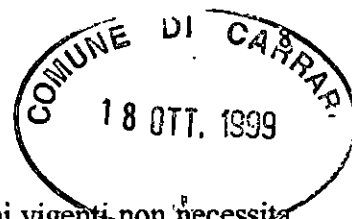
Tutte le strutture di cui al punto precedente, se contro terra, saranno protette da membrana bituminosa antistrappo armata in poliestere.

Le tamponature esterne saranno in blocco isolante tipo " POROTON " spessore 30 e 25 cm e le tramezze interne in foratini.

Tutti gli intonaci saranno in premiscelato base cemento; gli intonaci interni saranno pitturati a tempera idrorepellente in colori chiari.

I pavimenti saranno in gres ed i rivestimenti in ceramica.

Gli infissi interni saranno in legno tamburati o vetrati secondo destinazione.



9. Barriere architettoniche

Il fabbricato ha solo due piani fuori terra e pertanto ai sensi delle disposizioni vigenti ~~non necessita~~ di ascensore.

La distribuzione prevista è comunque tale da permettere in un futuro l'adattabilità anche per utenti portatori di handicap.

10. Rapporti di illuminazione

Per tutti i vani è rispettato il rapporto tra superficie finestrata di 1/8 come calcolato a Tav.2 e 3.

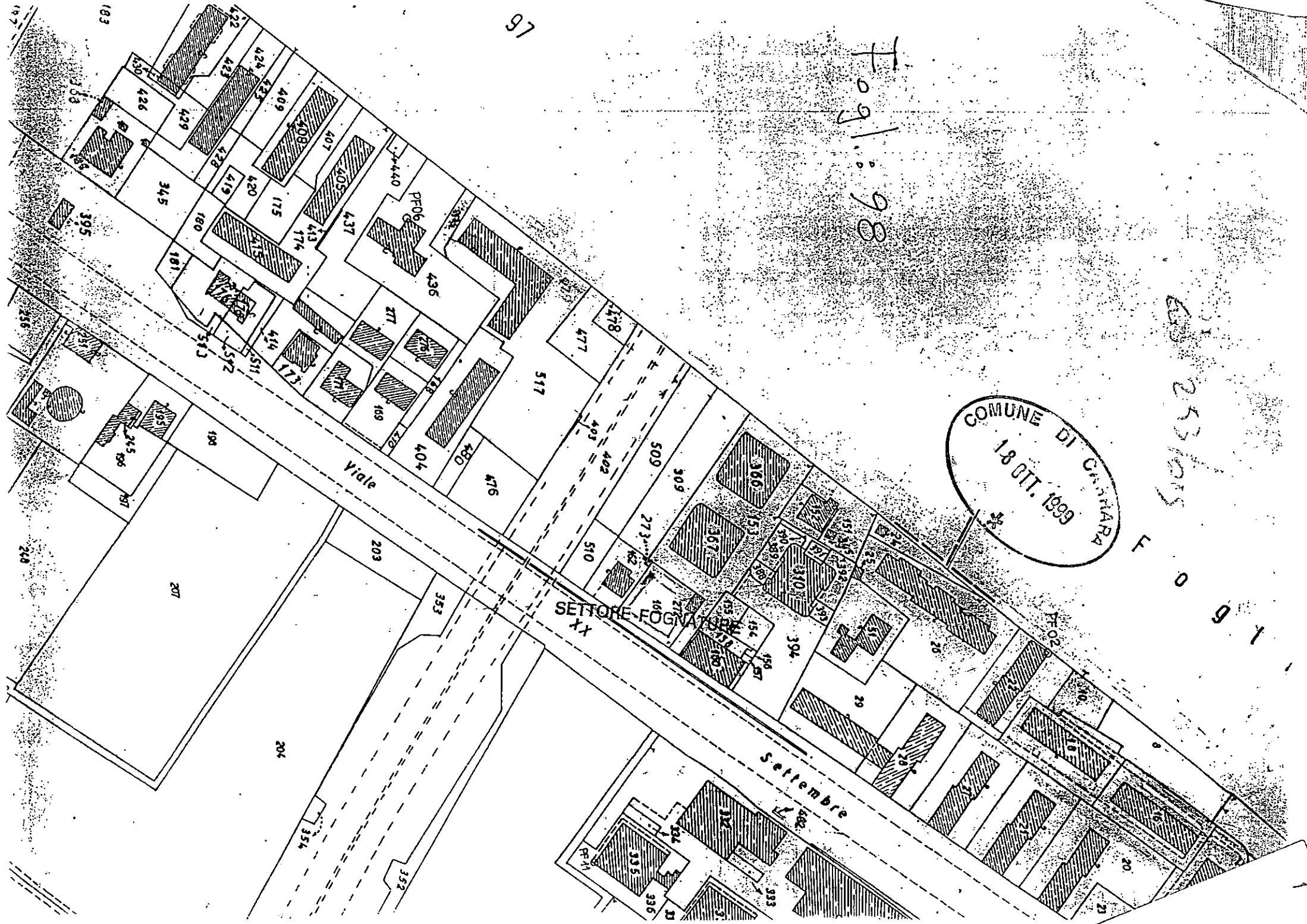
11. Direttive

- Secondo la Direttiva del Consiglio Regionale N° 230/90 il 25 % della superficie del lotto sarà adibito a verde per il drenaggio delle acque meteoriche:

- Superficie del lotto 800,00 mq;
- Superficie minima di drenaggio richiesto 25 % di 800,00 mq = 200,00 mq;
- Superficie di drenaggio in progetto 500,00 mq.



Marina di Carrara 11/10/1999



COMUNE DI CARRARA
18 OTT. 1999

Fog. 98

25/10/95

SETTORE FOGNARIO
XX

Settembre

Viale

6

9

F

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

A.M.I.A.

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua - Azienda Speciale - DI CARRARA

SETTORE FOGNATURE



Prot. 4678.....

Al Tecnico Arch. Dani Attilio

Via Via Silicani, 5 CARRARA

Vista la domanda presentata in data 14/10/99 con protocollo n° 4455 dal Arch. Dani Attilio in qualità di tecnico per conto del sig. **Tedeschi Doris** proprietario del terreno censito al N.C.E.U. al foglio **98** mappale **161** ;

si dichiara che la strada provvista di fognatura più vicina al terreno sopramenzionato è la Via XX Settembre. Sulla strada è esistente fognatura per acque miste nella quale è possibile allacciarsi con le prescrizioni previste dalla Legge Regionale N° 5 del 23 Gennaio 1986 (Art. 14 L. 319/1976).

- Si allega aereofotogrammetria col terreno evidenziato ed il tracciato della fognatura esistente.
Carrara, li 14/10/99.

IL TECNICO

Geom. Del Pesce Leonardo



IL DIRETTORE

Ing. Vercelli Roberto

DLP/Urbani-G

Direzione Toscana

Zona Carrara
54033 Carrara Via Cavour, 8
tel. 0585 776977 Fax 0585 761221

COMUNE DI CARRARA	
1 8 07 11 1050	Cat.....
Proz. n° 163/11	Gas.....

Architetto

DANI ATTILIO

Via Silicani, 5

54033 CARRARA

e.p.c.

Spett.le

Comune di CARRARA

Uff. Concessioni Edilizie

54033 CARRARA

Carrara 8 ottobre 1999

Protocollo UC/cs/

Oggetto: **Dichiarazione ENEL per rilascio
Concessione edilizia.**

Con riferimento alla Sua lettera pervenutaci in data 29/09/99, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, da erigersi in Marina di Carrara, sui terreni distinti in catasto al mappale N°161 del foglio N°98, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

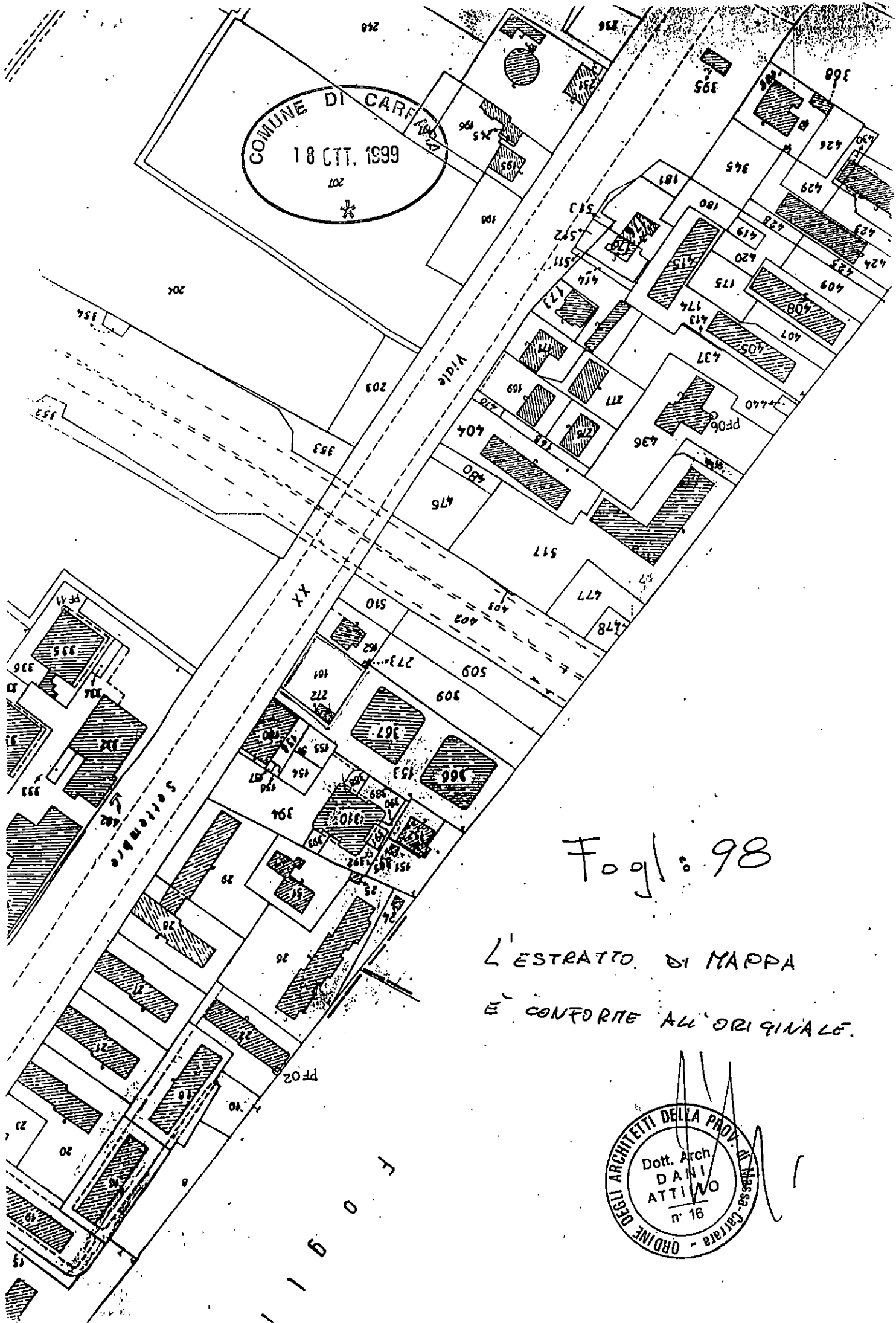
Distinti saluti.

Dani Federigi
Il Responsabile

*Appi atti
Lui*

prot. 5754 del 18.10.99	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Federigi</i>	
IL DIRIGENTE	LI 18.10.99

1



Fogli: 98

L'ESTRATTO DI MAPPA
È CONFORME ALL'ORIGINALE.

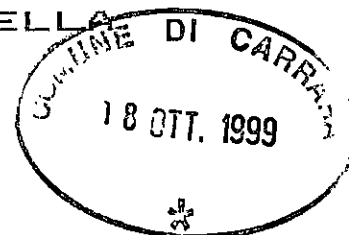




MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
CATASTO TERRENI

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 23/07/1999 ORA: 12:50:01 NUMERO : 176
OPERATORE : MSGCL2

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE



Foglio : 98 Numero : 161

PARTITA n. : 48734

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . TEDESCHI DORIS nata a STATI UNITI D'AMERICA il 11/04/22 TSDRS22D51Z404Q
PROPRIETARIA PER 1/3
- . TEDESCHI REMO nato a STATI UNITI D'AMERICA il 05/12/14 TDSRME14T05Z404M
PROPRIETARIO PER 1/3
- . TEDESCHI TERESA nata a FIVIZZANO il 17/09/10 ; PROPRIETARIA PER 1/3 TDSTRS10P57D629K

PARTICELLA

Superficie : 00.07.55
Qualita' : SEMIN ARBOR Classe : 3
Deduzioni : D1T
Reddito Dom. : 6.727 (Euro 3,47) Reddito Agr. : 2.265 (Euro 1,17)
P.ta Prov. : 21080

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 18982 in atti dal 30/11/82
Atto : DEN con efficacia dal 20/01/75
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 21/07/75, volume 339, n. 92
P.lle prima : f. 98 , n. 161 , st. 1
P.lle dopo : f. 98 , n. 161 , st. 2

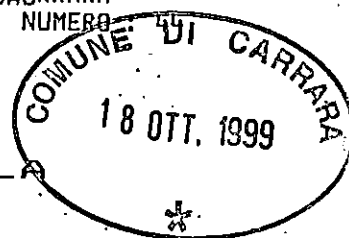


MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO CATASTRALE DI CARRARA
DATA: 31/06/1999 ORA: 09:34:17 NUMERO
OPERATORE : MSGCL5



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 98 Numero : 272

PARTITA n. : 48734

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . TEDESCHI DORIS nata a STATI UNITI D'AMERICA il 11/04/22 TDSDRS22D51Z404Q
PROPRIETARIA PER 1/3
- . TEDESCHI REMO nato a STATI UNITI D'AMERICA il 05/12/14 TDSRME14T05Z404M
PROPRIETARIO PER 1/3
- . TEDESCHI TERESA nata a FIVIZZANO il 17/09/10 ; PROPRIETARIA PER 1/3 TDSTRS10P57D629K

PARTICELLA

Superficie : 00.00.45
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dom. : 0
P.ta Prov. : 21080

Reddito Agr. : 0

MUTAZIONE

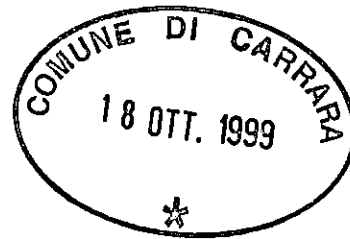
Dati della nota : Voltura (N) n. 18982 in atti dal 30/11/82
Atto : DEN con efficacia dal 20/01/75
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 21/07/75, volume 339, n. 92
P.lle prima : f. 98, n. 272, st. 1
P.lle dopo : f. 98, n. 272, st. 2

Codice 1 : 27 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Direzione Toscana

Zona Carrara
54033 Carrara Via Cavour, 8
tel. 0585 776977 Fax 0585 761221



Architetto

DANI ATTILIO
Via Silicani, 5
54033 CARRARA

e p.c. Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

Carrara 8 ottobre 1999

Protocollo UC/cs/

Oggetto: **Dichiarazione ENEL per rilascio
Concessione edilizia.**

Con riferimento alla Sua lettera pervenutaci in data 29/09/99, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, da erigersi in Marina di Carrara, sui terreni distinti in catasto al mappale N°161 del foglio N°98, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.



Daniele Federigi
Il Responsabile



AREA NORD
20139 MILANO - VIA G. AVEZZANA, 30
TEL. 0257439.1 - TELEX ITGASM I 320397 - FAX 0257439495



EGR. SIG.
TEDESCHI DORIS-REMO-TERESA
C/O ARCH. DANI ATTILIO
VIA SILICANI, 5
54033 CARRARA

Carrara 30.9.1999
NORD-GRES-CARRARA-MNG/cg
PROT. N°990273prol449

Oggetto : URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 6.09.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 29.09.99 pervenutaci in data 29.9.99 relativa al progetto di costruzione n° 1 fabbricato composto da n° 4 alloggi ad uso civile abitazione da erigersi sul terreno sito nel comune di Carrara contraddistinto in catasto al F.98 mapp.161 si conferma che esiste la tubazione gas t.q.

Distinti saluti

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS p.A.

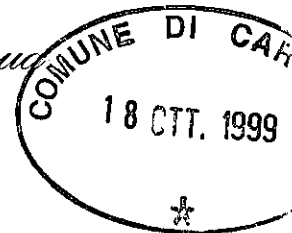
AREA NORD

Il Responsabile Gruppo Esercizi Carrara

P. Cassinelli
Ing. Piero Augusto Cassinelli



A. M. T. A.
Azienda Multiservizi Igiene e Acqua
- Azienda Speciale -



Carrara, 08 Ottobre 1999

PROT. n. del 9.10.99
4548

OGGETTO: Dichiarazione Liberatoria

Spett.le
Arch. Dani Attilio
Via Silicani n. 5
54033 CARRARA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi in località Marina di Carrara Viale XX Settembre sul mappale 161 foglio 98 richiesta dal Arch. Attilio Dani Via Silicani n.5 Carrara.

SI DICHIARA:

che il costruendo fabbricato puo' essere allacciato alla tubazione d. 300 sul Viale XX Settembre.

liberato


Il DIRETTORE
Ing. Roberto Vercelli

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dott. Alberto Cattani

Dott. Giuliano Dominici

Piazza Alberica 3

54033 CARRARA (MS)

Tel 0585-72870

P.IVA 00531180453

**RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE
SITUATO LUNGO IL VIALE XX SETTEMBRE
IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE
ABITAZIONE**

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE:

Sig.ri Tedeschi Teresa-Remo-Doris

Carrara 19 novembre 1999

Il Tecnico
Dr. Geo. Giuliano Dominici



1. GENERALITA'

Su incarico dei Sig.ri Tedeschi Teresa-Remo-Doris è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico per determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in Marina di Carrara lungo il Viale xx Settembre.

L'area indagata è identificabile al mappali nn° 161-272 del foglio n° 98 del Catasto Terreni del Comune di Carrara (tavola 2).

Nel sito in oggetto, situato ad occidente del viale xx Settembre, in località Marina di Carrara, , individuabile sulle tavole n° 1-2-3 (ubicazione topografica e catastale dell'area edificabile) , è prevista la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, di altezza di metri 7,50.

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

Nell'area interessata è stato eseguito un rilievo di campagna e sono stati presi in considerazione i sondaggi penetrometrici eseguiti dagli scriventi in zone vicine.

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame è posta alla quota di circa 3,3 metri s.l.m. e fa parte della fascia dunare costiera recente che a causa delle azioni esogene ha perso la primitiva morfologia assumendo aspetto pianeggiante, con una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%

L'area edificabile è posta a circa 1,0 Km di distanza dalla linea di costa attuale.

Il principale collettore della zona è il Torrente Carrione che scorre ad oriente ad una distanza di circa un chilometro.

Nel sito edificabile affiorano depositi costituiti da sabbie grigie a grana media e minuta, parzialmente limose (d), superficialmente ricche di humus come accertato dall'esame di campagna .

A settentrione affiorano i "depositi alluvionali recenti" (a), formati da materiale eterogeneo quali argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dal Torrente Carrione .

Vi sono poi i " Depositi alluvionali terrazzati" (at) che sono formati da materiali simili al precedente, depositati e successivamente incisi dal Torrente Carrione.

La situazione descritta è illustrata sulla carta geologica indicativa a scala 1 : 25000 di tavola 4.

I terreni che affiorano nella zona sono variabili per quanto riguarda la

permeabilità; possono essere permeabili per porosità, parzialmente permeabili e impermeabili.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità; le acque impregnano queste formazioni e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

In particolare la buona permeabilità dell'orizzonte costituito dalle sabbie permette alle acque superficiali di filtrare in profondità a formare falde idriche.

La falda superficiale è stata riscontrata alla profondità di circa 1,3 metri dal piano campagna, però il livello della stessa può subire oscillazioni durante i vari periodi dell'anno.

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione sono stati presi a riferimento i sondaggi penetrometrici eseguiti in zone vicine al sito edificabile, di cui si allega un istogramma con relativa colonna stratigrafica.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 Kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 Kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero di colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

Il sondaggio a cui si fa riferimento è stato eseguito in zona vicina al sito edificabile ed ha messo in evidenza che al primo orizzonte superficiale di terreno rimaneggiato dello spessore di circa 60 cm segue un pacco di sabbie mediamente addensate, che in profondità sono alternate da lenti di ghiaie e lenti di limi.

La falda è stata riscontrata nel sondaggio citato alla profondità di 1,3 m dal p.c.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si consigliano fondazioni dirette superficiali che utilizzino come piano di posa l'orizzonte costituito dalle sabbie.

Per il calcolo sono stati considerati i seguenti parametri geotecnici:

$$\varphi = 30^\circ \quad Y = 1,7 \quad Y = 1,9 \quad Y' = Y - Y_w$$

$$c = 0 \quad t = \text{piano di posa delle fondazioni} = 2 \text{ m}$$

$$v_t = 1,2 \quad v_b = 0,8$$

che inseriti nella formula di Terzaghi:

$$P_{ult.} = \frac{c N_c + \gamma t N_q + \gamma_b y N_y}{2}$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n > 3$ e considerato che il piano di posa delle fondazioni coinciderà con la falda, si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da:

$$P_{amm. rid} = \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \cdot \frac{t_w}{t+b} \right) \frac{P_{ult.}}{n} = 1,3 \text{ Kg/cm}^2$$

5. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali.

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza $b < 1,2 \text{ m}$ con pressione di esercizio di $1,3 \text{ kg/cm}^2$, da cui si ottengono valori di circa 17 mm di cedimento.

Con tali valori i cedimenti sono sicuramente compatibili con la struttura progettata.

6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte delle sabbie.

Mediante i diagrammi di Hoeck si ottiene che il fronte di scavo, per altezza non superiore ai 2 metri, potrà essere realizzato con rapporto di 2:1.

I fronti non dovranno essere però lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli scavi è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione e i muri perimetrali, opportunamente drenati a tergo, che fungeranno anche da muri di contenimento.

Per scavi sotto falda si dovrà fare uso di pompe per abbassare il livello della stessa.

7. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $< 0,2 g$.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione.

Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione.

8. CONCLUSIONI

Non si prevedono controindicazioni per la realizzazioni dell'edificio in progetto.

STUDIO DI GEOLOGIA
Dr. Alberto Cattani
Dr. Giuliano Dominici

Si consigliano fondazioni dirette superficiali con piano di posa che utilizzi il
pacco di sabbie mediamente addensate, con pressioni di esercizio
dell'ordine di 1,3 kg/cmq.

Carrara 19 novembre 1999

Il Tecnico

Dr. Geol. Giuliano Dominici

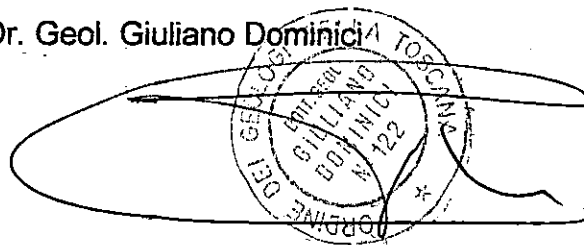
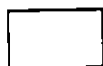


TAVOLA 2

UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE

Scala 1:1000



Area edificabile

Nord



Fogl.: 98

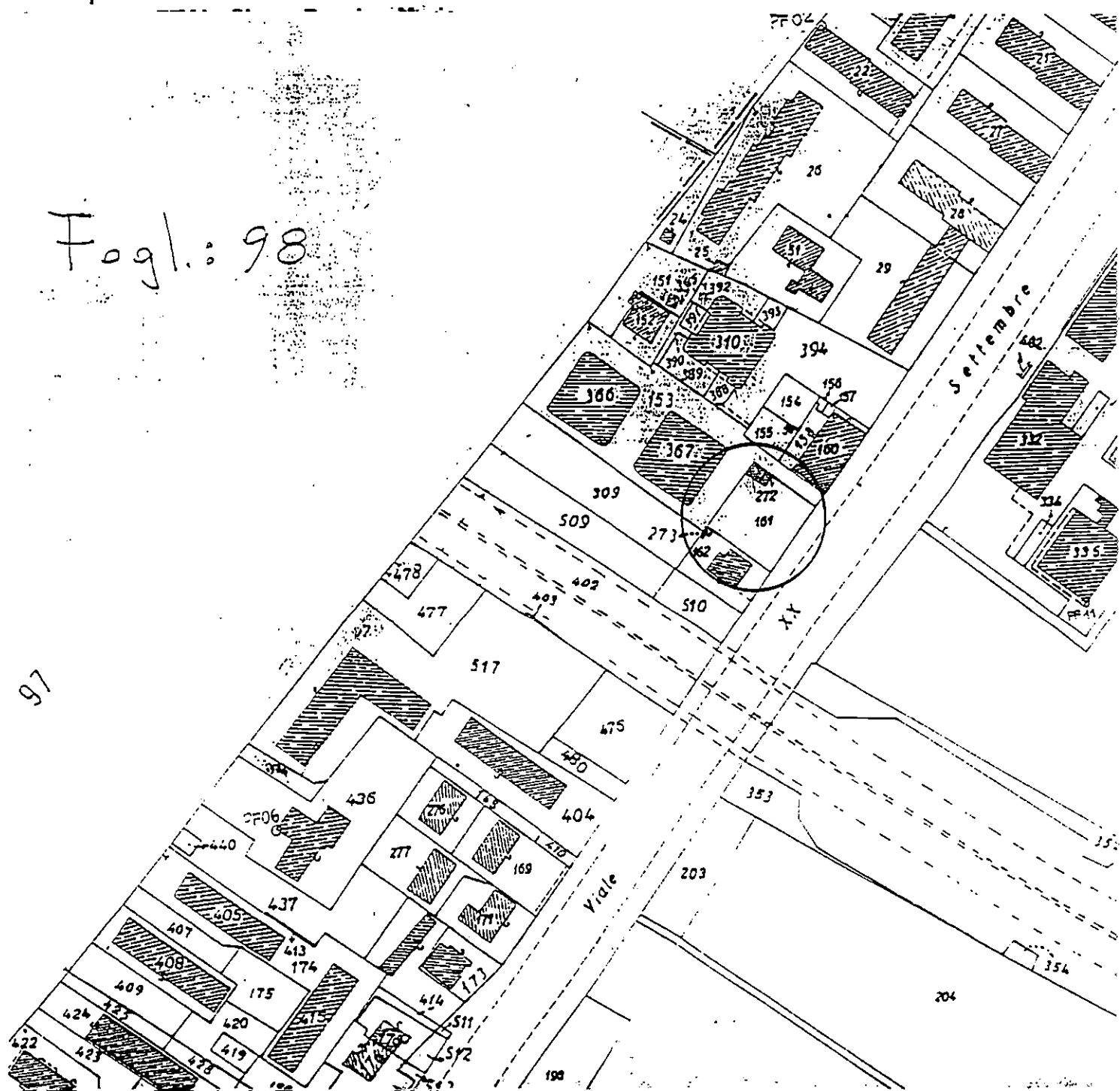
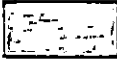
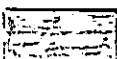


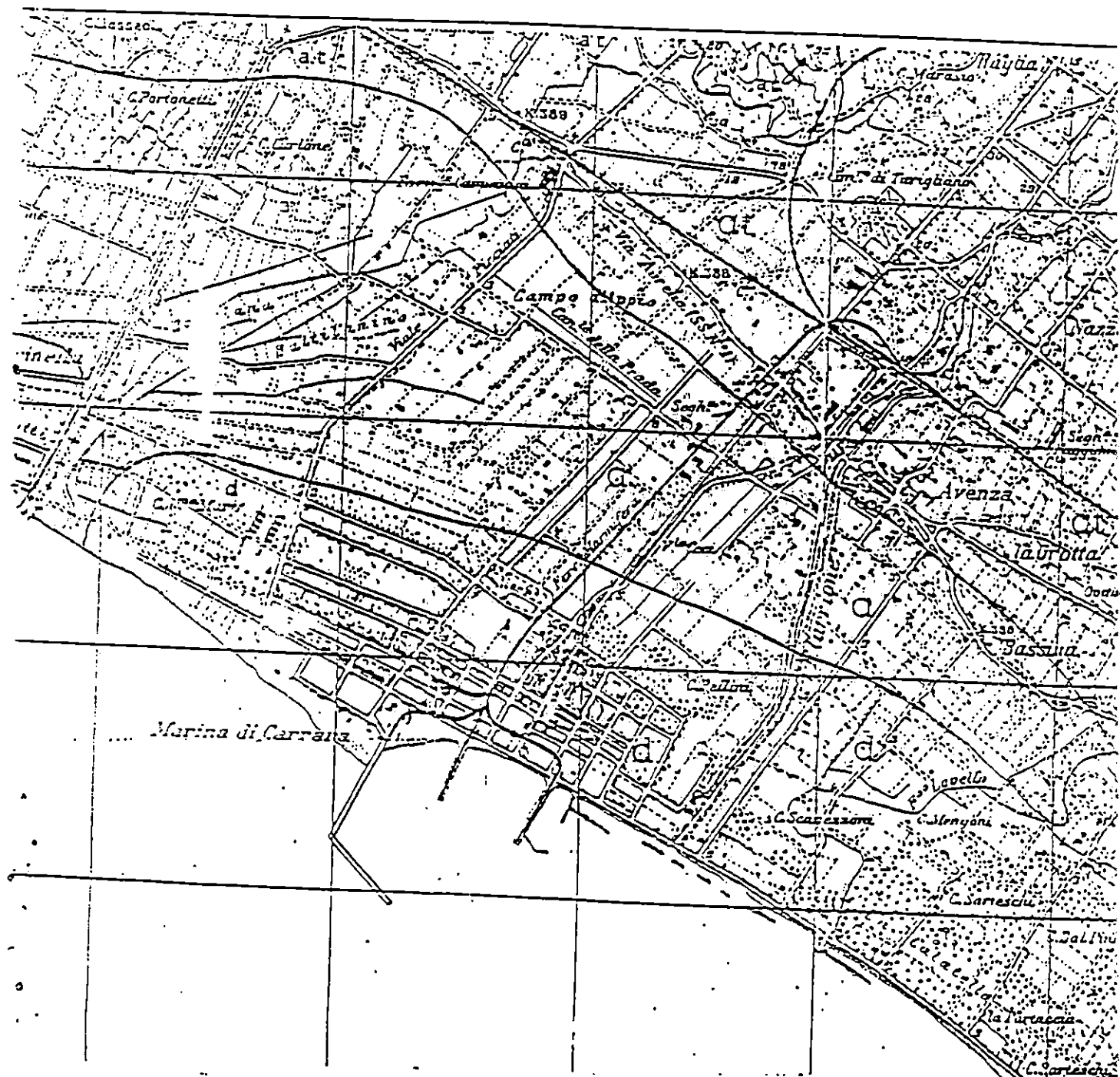
TAVOLA 4

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

Scala 1: : 25000

LEGENDA

- | | | |
|---|----|--|
|  | a | Depositi alluvionali attuali e recenti |
|  | d | Dune sabbiose costiere recenti |
|  | at | Depositi alluvionali terrazzati |

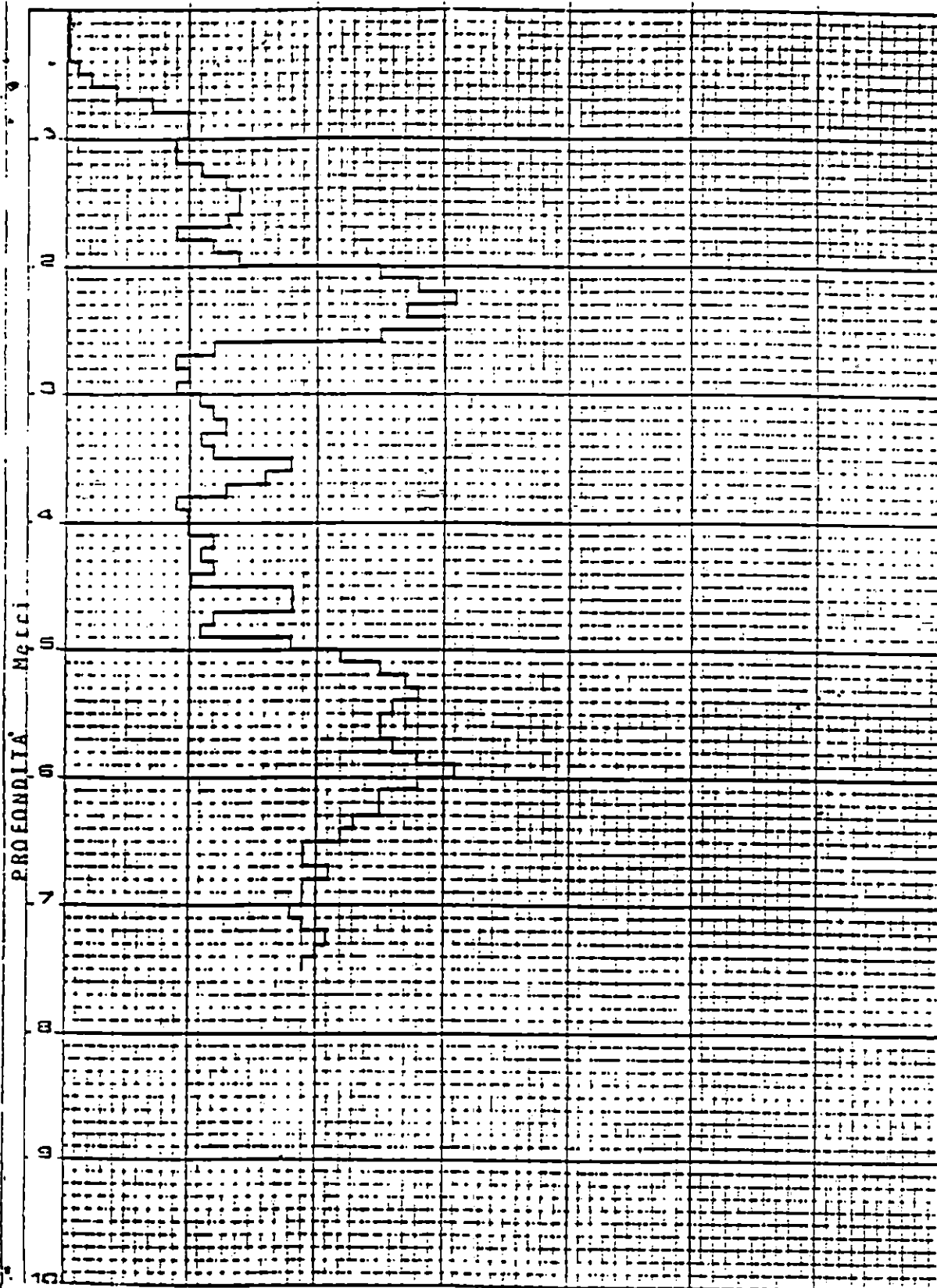


PENETROMETRO DINAMICO LEGGE SEMIAUTOMATICO

N° T 639

0 10 20 30 40 50 60

Litologia



Terreno
rimanegg

Sabbie

Sabbie
ghiaie

Sabbie

PROFONDITA' m.

Studio Associato
di Geologia Applicata

dott. Cattani Alberto
dott. Dominici Giuliano

AVENZA-CARRARA (MS)
Via C. Sforza, 1/E
Tel. 0585/55167

Committenza

Località: Marina di Carrara

Test n° 1

Cantiera

dott. Cattani Alberto
dott. Dominici Giuliano

SCALA

1:50

Data

24/4/89

Sondaggio n.

1

Quota di riferimento	Profondità	Spessori	Sezione terreno	Campioni	Pocket Pen. Kg/cm ²	Tor Vane Kg/cm ²	DESCRIZIONE LITOLOGICA	VANE TEST Kg/cm ²		Profondità	S.P.T.	H ₂ O	% carotaggio
								max.	res.				
	0,60	0,60					Terreno vegetale : sabbie fini e limi			1,30			
		1,40					Sabbie medie						
	2,60	0,60					Sabbie con inclusi elementi ghiaiosi						
	7,50	4,90					Sabbie medio-grossa						

TAVOLA 1

UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL'AREA EDIFICABILE

Scaia 1:10000

○ Area edificabile

Nord

COMMITTENTE:

Sig.ri TEDESCHI TERESA, REMO, DORIS

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dott. Alberto Cattani

Dott. Giuliano Dominici

via Nuova 13

54033 CARRARA (MS)

Tel 0585-72870

P.IVA 00531180453

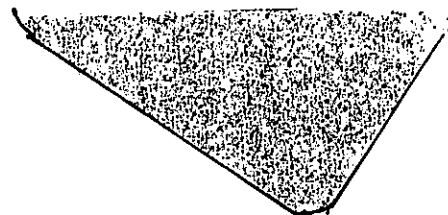
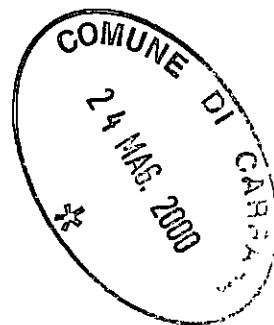


UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL'AREA EDIFICABILE

○ Area edificabile

Sig.ri TEDESCHI TERESA, REMO, DORIS

Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
via Nuova 13
54033 CARRARA (MS)
Tel 0585-72870
P.IVA 00531180453

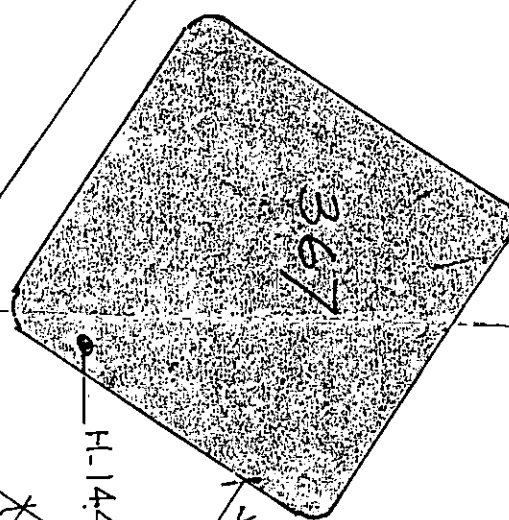
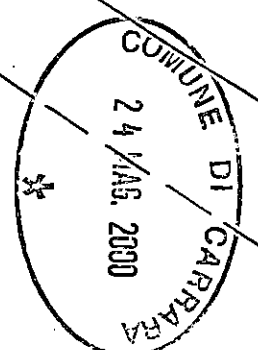


153

389
388

Δ Δ DEMOLIDE

154
155
156
157
158
160



H.14.45

2.72

H.19.15

275

162



H.7.50

161

MARCAPIEDE

VIALE

ETEMPR

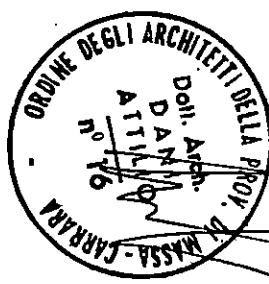
01.21

5.2

NORME

ABT. 16 TIPO

N° DIF. 163 -



LOTTO

DC

6.C.

LEVANTE

VIALE ETEMPR

ADOTOT2444

ATTENZIONE

Dall'1/1/1996 utilizzare modelli aventi codice ISTAT superiore a 8.224.001



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

* 47

N° 8438312

1

Mod. ISTAT/I/201

18 OTT. 1999

COPIA PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro	Concessione N. _____ del _____		Data del ritiro _____	
Comune			_____	_____	_____	_____
Provincia			_____	_____	_____	_____

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 - UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIA XX SETTEMBRE

(scrivere in stampatello)

2 - NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 - FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o «a contributo» della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 - CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☒ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente Pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 - REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 - IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☒ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 - DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali»).

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali»).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

RISERVATO AL COMUNE

Data ultimazione lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

Parte seconda - NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 - DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N. **3**

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . . m³ **1175.55**

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (*compresi gli accessori interni alle abitazioni*) - Su m² **105.00**b) per servizi ed accessori (*esclusi gli accessori interni alle abitazioni*) - Snr m² **250.00**10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
4	8	12		X						X					

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con **numeri interi**, arrotondati all'unità. (b) Indicare **soltanto** gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza - NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 - DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e commercio
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 - DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati N.

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m²Per servizi amministrativi m²Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni

12.6 - Numero delle stanze

12.7 - Numero dei vani accessori

12.8 - Superficie utile abitabile m²(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con **numeri interi**, arrotondati all'unità.

13 - ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale

Via ☐Piazza ☐Località ☐

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
 (o la persona da lui delegata)

VISTO
 DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA
18 OTT. 1999



COMUNE DI CARRARA
18 OTT. 1999

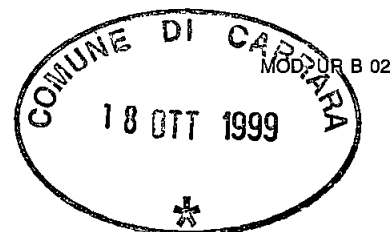


COMUNE DI CARRARA
18 OTT. 1999



COMUNE DI CARRARA
18 OTT. 1999





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

FEDESCHI TERESA - RENO
Doris

PROGETTISTA

Dott ARCH
Attilio Dani

Fabbricato sito in loc *Marina di Carrara*

Via *XX Settembre* Mapp. *161-272* Foglio *98*



☐ Progetto presentato in data 18/10/99

Prot N° 46578 / 15797

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC RU 94 : RGA

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti!)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 285.90

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 899.65

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 1175.55 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc

F

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	399.65	x	(8 177 x 1 029)	x		12510	= L 11 255.000
SECONDARIA	399.65	x	(16 637 x 1 029)	x		25440	= L 22.892.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D.M. 10 maggio 1977 G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. 1			
Superficie Snr	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)			Superficie utile abitabile (mq)
25.90	TALIERA		
5.10	DOCCIA - WC		
13.80	CANTINA		
1.80	DISIMPEGNO		
Snr			Su
46.60	← SOMMA	SOMMA →	Su

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. 2			
Superficie Snr	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)			Superficie utile abitabile (mq)
25.90	TALIERA		
5.10	DOCCIA - WC		
13.80	CANTINA		
1.80	DISIMPEGNO		
Snr			Su
46.60	← SOMMA	SOMMA →	Su

Snr			Su
43.20	← TOTALE A RIPORTARE		Su

Snr		RIPORTO				Su	
93.20							
		PIANO <i>TERRA</i> ALLOGGIO N <i>1</i>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
9.54	PRANZO			22.00			
	SOGGIORNO			3.90			
	CUCINOTTO			3.90			
	BAGNO			5.10			
	CAMERA			14.25			
	DISIMPEGNO			1.85			
	TERRAZZO						
9.54		SOMMA		SOMMA		51.00	
		PIANO <i>TERRA</i> ALLOGGIO N <i>2</i>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
9.54	PRANZO			22.00			
	SOGGIORNO			3.90			
	CUCINOTTO			3.90			
	BAGNO			5.10			
	CAMERA			14.25			
	DISIMPEGNO			1.85			
	TERRAZZO						
9.54		SOMMA		SOMMA		51.00	
		PIANO <i>PRIMO</i> ALLOGGIO N <i>1</i>					
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)			
23.03	SOGGIORNO			22.00			
	CUCINOTTO			3.90			
	DISIMPEGNO			1.85			
	BAGNO			5.10			
	CAMERA			14.25			
	TERRAZZO						
23.03		SOMMA		SOMMA		52.20	
135.31		TOTALE A RIPORTARE				154.20	

Snr	135.31	RIPORTO	Su	154.60
+			+	
		PIANO PRIMO ALLOGGIO N. <u>2</u>		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
	SOGGIORNO		22.00	
	CUCINATO		3.90	
	DISIPPEANO		1.85	
	BAGNO		5.10	
	CAMERA		14.25	
23.03	TERRAZZI			
Snr			Su	
23.03	SOMMA	SOMMA	52.20	
+			+	
		PIANO SOTTOTITO ALLOGGIO N. <u>1</u>		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
22.65	CANTINA			
5.25	RIPOSTIGLIO			
16.40	STENDITOIO			
8.58	DISIPPEANO			
Snr			Su	
52.88	SOMMA	SOMMA		
+			+	
		PIANO SOTTOTITO ALLOGGIO N. <u>2</u>		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
22.65	CANTINA			
5.25	RIPOSTIGLIO			
16.40	STENDITOIO			
8.58	DISIPPEANO			
Snr			Su	
52.88	SOMMA	SOMMA		
+			+	
Snr		TOTALE A RIPORTARE	Su	
264.10			206.40	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, calune idriche lavatoi comuni: centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S ₁	1						46.60		
S ₂	2						46.60		
T	1		51.00						9.54
T	2		51.00						9.54
P	1		52.20						23.03
P	2		52.20						23.03
S ₁	1						52.88		
S ₂	2						52.88		
Totale mq			206.40				198.80		65.14

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	206.40
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	263.94
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	158.36
4=1+3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	364.76

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	2	206.40	1	5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA	5

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	192.80
b. Autotimesse □ singole □ collettive L. 122	
c. Androni, d'ingresso e porticati liberi	
d. Logge e balconi	65.14
Sm 263.94	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✓	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 123$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	206.40
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	263.94
3 60% Sm	Superficie agguagliata	153.36
4 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	364.26

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Se (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Se	Superficie agguagliata	
4 3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	✓	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

2 3

0

35

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VII	30

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

250 000

L/mq

212 500

L/mq

276 250 L/mq

100 264 950 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
100 764 950	×	3%	-	3 061 000	
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	-		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L 11 255 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L 22 337 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L 3 061 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li 26 APR 2000



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà **TEDeschi TERESA - RENZO - DORIS**

sito in **MACINA DI CARRARA**

via **VIALE XX SETTEMBRE**

mapp n **161-272**

foglio n **98**

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

