

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n. 24135

prot n°21554/2295
del 10/06/03

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Art 9, comma 5, L R 14 10 1999 n° 52 Diffida a non attuare le trasformazioni

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 09/06/03, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in loc Marina di Carrara e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-125-126-136,

DATO ATTO che a seguito del preventivo esame istruttorio d'Ufficio è risultato che le opere descritte nella suddetta denuncia, e precisamente la sostituzione di nuove schermature e pennellature verticali in sostituzione delle esistenti, sono in contrasto con l'art 4, comma 5, lett b della L R 52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia

RISCONTRATA pertanto l'assenza delle condizioni stabilite per procedere all'esecuzione delle opere descritte

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 20/06/03

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52, a

ZANELLA Giovanni, residente in Marina di Carrara, viale Vespucci n°30 in qualità di proprietario ed esecutore delle opere

Arch. PORCHERA Andrea, con studio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n°31 , in qualità di Direttore dei Lavori

di **non attuare** le trasformazioni previste nella denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/06/03 sull'immobile sito in Marina di Carrara e censito catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-



125-126-136, in quanto le stesse sono in contrasto con l'art.4, comma 5, lett.b della L.R.52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto false attestazioni

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 5 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geometra Marinello Veniero, presso l'UO "Controllo del Territorio", che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot. 21554 del 06/06/03 n°365-DIA/03

Carrara, 20/06/03



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. _____ nel suo domicilio in _____

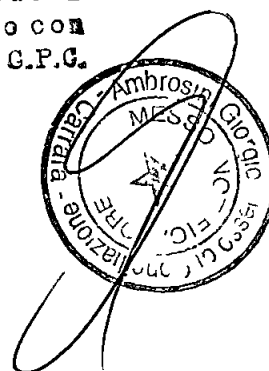
Carrara, _____
IL MESSO NOTIFICATORE

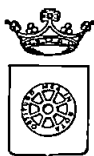
IL RICEVENTE

anzi non avendo rinvenuto l'interessato, né alcuna persona atta per legge a ricevere la notifica, esposite le dovute ragioni, si è affisso alla porta del domicilio l'interessato, dopo averne data copia alla Casa Comunale di Carrara, e di averne dato notizia medesima mediante l'invio di una cartolina di ricevimento, ai sensi dell'art. 140 C.P.C.

1093

26/6/03





**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot. n 24135

prot n°21554/2295
del 10/06/03

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Art 9, comma 5, L R 14 10 1999 n° 52 Diffida a non attuare le trasformazioni

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 09/06/03, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in loc Marina di Carrara e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 72-73-74-125-126-136,

DATO ATTO che a seguito del preventivo esame istruttorio d'Ufficio è risultato che le opere descritte nella suddetta denuncia, e precisamente la sostituzione di nuove schermature e pennellature verticali in sostituzione delle esistenti, sono in contrasto con l'art 4, comma 5, lett b della L R 52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia

RISCONTRATA pertanto l'assenza delle condizioni stabilite per procedere all'esecuzione delle opere descritte

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 20/06/03

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52, a

ZANELLA Giovanni, residente in Marina di Carrara, viale Vespucci n°30 in qualità di proprietario ed esecutore delle opere

Arch. PORCHERA Andrea, con studio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n°31, in qualità di Direttore dei Lavori

di **non attuare** le trasformazioni previste nella denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/06/03 sull'immobile sito in Marina di Carrara e censito catastalmente al foglio 106 mappale/i 72-73-74-

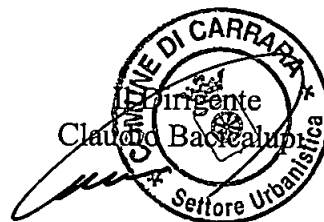


125-126-136, in quanto le stesse sono in contrasto con l'art.4, comma 5, lett.b della L.R.52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto false attestazioni

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 5 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geometra Marinello Veniero, presso l'UO "Controllo del Territorio", che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 21554 del 06/06/03 n°365-DIA/03

Carrara, 20/06/03



RELATA DI NOTIFICA

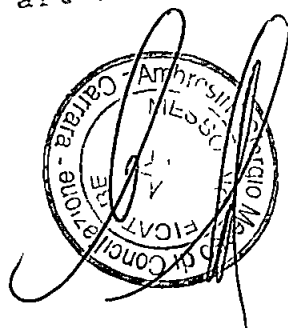
Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, _____
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

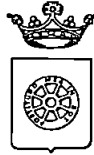
anzi non avendo rinvenuto l'interessato, nè alcuna persona atta per la sua ricezione la notifica, esperite le dovute ricerche, è stato affisso alla porta del domicilio del soggetto, depositata copia alla Casa Comunale di Carrara, dandone notizia al medesimo mediante il presente avviso. Il presente avviso è accompagnato con cartolina di ricevimento, ai sensi dell'art. 40 C.P.G.

26/6/03
1094



Settore Urbanistica
23-6-03

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

prot n°21554/2295
del 10/06/03

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Art 9, comma 5, L R 14 10 1999 n° 52 Diffida a non attuare le trasformazioni

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 09/06/03, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in loc Marina di Carrara e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-125-126-136,

DATO ATTO che a seguito del preventivo esame istruttorio d'Ufficio è risultato che le opere descritte nella suddetta denuncia, e precisamente la sostituzione di nuove schermature e pennellature verticali in sostituzione delle esistenti, sono in contrasto con l'art 4, comma 5, lett b della L R 52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia

RISCONTRATA pertanto l'assenza delle condizioni stabilite per procedere all'esecuzione delle opere descritte

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 20/06/03

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52, a

ZANELLA Giovanni, residente in Marina di Carrara, viale Vespucci n°30 in qualità di proprietario ed esecutore delle opere

Arch. PORCHERA Andrea, con studio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n°31 , in qualità di Direttore dei Lavori

di **non attuare** le trasformazioni previste nella denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/06/03 sull'immobile sito in Marina di Carrara e censito catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-



125-126-136, in quanto le stesse sono in contrasto con l'art.4, comma 5, lett.b della L.R.52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto false attestazioni

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 5 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geometra Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio", che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 21554 del 06/06/03 n°365-DIA/03

Carrara, 20/06/03

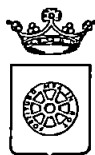


RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, _____
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot n°21554/2295
del 10/06/03

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Art 9, comma 5, L R 14 10 1999 n° 52 Diffida a non attuare le trasformazioni

IL DIRIGENTE

VISTA l'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 09/06/03, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in loc Marina di Carrara e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-125-126-136,

DATO ATTO che a seguito del preventivo esame istruttorio d'Ufficio è risultato che le opere descritte nella suddetta denuncia, e precisamente la sostituzione di nuove schermature e pennellature verticali in sostituzione delle esistenti, sono in contrasto con l'art 4, comma 5, lett b della L R 52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia

RISCONTRATA pertanto l'assenza delle condizioni stabilite per procedere all'esecuzione delle opere descritte

VISTA la proposta del responsabile del procedimento del 20/06/03

RITENUTO di dover procedere, per i motivi esposti in premessa, alla notifica agli interessati dell'ordine di non attuare le trasformazioni previste dalla suddetta denuncia di inizio attività,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52, a

ZANELLA Giovanni, residente in Marina di Carrara, viale Vespucci n°30 in qualità di proprietario ed esecutore delle opere

Arch. PORCHERA Andrea, con studio professionale in Marina di Carrara, via Savonarola n°31 , in qualità di Direttore dei Lavori

di **non attuare** le trasformazioni previste nella denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/06/03 sull'immobile sito in Marina di Carrara e censito catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-

125-126-136, in quanto le stesse sono in contrasto con l'art.4, comma 5, lett.b della L.R.52/99, e pertanto opere subordinate al rilascio della autorizzazione edilizia, riservandosi di procedere ulteriormente, qualora ricorrano le condizioni ed ai sensi di legge, nei confronti dei professionisti che abbiano prodotto false attestazioni

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 5 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geometra Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio", che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 21554 del 06/06/03 n°365-DIA/03

Carrara, 20/06/03

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, _____
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot n° 21554/2295
11/06/2003

Carrara 11 giugno 2003

Prot n° 22715
17-06-03

e, p c

A ZANELLA GIOVANNI
V LE VESPUCCI 30
54036 MARINA DI CARRARA

A PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 11/06/2003 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNO VENEZIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE VESPUCCI 30 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-125-126-136, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 21554/2295 del 11/06/2003 - d i a n° 365/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

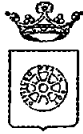
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 11 giugno 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 21554/2295
11/06/2003

Carrara 11 giugno 2003

e, p c

A ZANELLA GIOVANNI
V LE VESPUCCI 30
54036 MARINA DI CARRARA

A PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 11/06/2003 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNO VENEZIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE VESPUCCI 30 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 72-73-74-125-126-136, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 21554/2295 del 11/06/2003 - d i a n° 365/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 11 giugno 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
10 GIU. 2003	103
Prot. n° 21554	Clas.

Al Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio/ U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA



OGGETTO:

**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**
ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
ZANELLA	GIOVANNI	Carrara	11/07/1932
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 30	ZNL GNN 32L11 B832R	

In qualità di:

Titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia"

Prot. n° 2295 del 11.6.03

Persona Giuridica:

Denominazione		ASSEGNATA ALL'U.O.C.
/		CONTROLLO DEL TERRITORIO
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
/	/	/

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	30

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	72/73/74/125/126/136	/

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente denuncia, avranno inizio i lavori per opere sul patrimonio edilizio esistente di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, relativamente a:

- interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

di cui alla lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999,

come meglio specificato dall'art. 9 del vigente REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al co. 2, art. 11 L.R.T. 52/99.

365

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MARINELLI
IL DIRIGENTE

Ditta a cui si intende affidare i lavori	OPERE IN ECONOMIA DIRETTA, GESTITE IN PROPRIO DAL RICHIEDENTE
--	---



Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara Via G. Savonarola, 31	Carrara	54036

Direttore dei Lavori:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara Via G. Savonarola, 31	Carrara	54036

Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integr.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data 27/02/2003

Firma dell'interessato



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999

Il sottoscritto: Porchera Andrea.....
nato a: Carrara..... il: 26/04/1965.....
iscritto all'Albo professionale: Architetti.....
della Provincia di: Massa e Carrara....., con n°: 269.....
codice fiscale: PRC NDR 65D26 B832E
con domicilio professionale in:
[54036] Marina di Carrara – via G. Savonarola, 31.....
recapito telefonico: 347 5262066..., fax: 0187 690853.....
in qualità di progettista delle opere di seguito descritte, con riferimento
all'incarico professionale ricevuto dal Sig. Zanella Giovanni rappresentante
dello Stabilimento Balneare denominato "Bagno Venezia", con sede in Marina
di Carrara viale Vespucci 30;
dichiara ed assevera, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 9 della L.R.T. 14.10.1999 n. 52, di avere eseguito il progetto
allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in
conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di
seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona
esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del
codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	30

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U.	106	72/73/74/125/126/136	/
di cui interessato dall'intervento mappale 72			

ASSEVERAZIONE

Zonizzazione di PRG.:

- Piano Strutturale:

Titolo IV Art. 11 delle N.T.A del Piano Strutturale, Unità Territoriale Organica
Elementare 1.B1 "Arenile", zona soggetta a Piano Attuativo;

- Piano Attuativo dell'Arenile:

Titolo II Art. 5 "Area per attrezzature balneari", sotto-zona Art. 5.1 "Stabilimenti
balneari".

Verifica dei vincoli sovraordinati:



l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; nello stato attuale risultano presenti i seguenti vincoli:

- Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
- "paesaggistico" c.d. vincolo della "fascia costiera", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 di cui alla precedente L. 1497/36,.

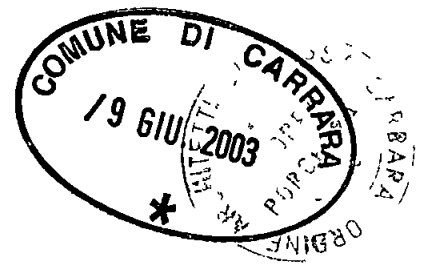
L'intervento proposto in merito ai vincoli sovraordinati ricade nella situazione di seguito specificata:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente e funzionante da rete acquedotto municipale;
- smaltimento acque reflue: già esistente e funzionante attraverso allaccio a collettore fognario municipale.

Classificazione dell'intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dai disposti della lett. b) dell'art. 31 della L. 457/1978 e della lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, nonché come meglio specificato dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale; le opere soggette alla presente d.i.a. infatti sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali dell'esistente edificio, nonché opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici, che non alterano i volumi e le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano variazioni alle destinazioni d'uso, così come definiti alla lett. B) dell'allegato alla L.R.T. 59/80.



Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di

- ambientale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Il tutto come meglio dimostrato dagli elaborati grafici progettuali di seguito allegati e dalle eventuali integrazioni, in particolare in materia di barriere architettoniche, parcheggi, risparmio energetico e contenimento delle dispersioni termiche

In particolare si dichiara che la realizzazione delle opere previste

- 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici, in quanto non sono presenti modifiche o alterazioni degli impianti esistenti,
- 2) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, in quanto non sono presenti modifiche agli spazi abitativi esistenti e le addizioni volumetriche interessano solamente spazi non residenziali ad uso stagionale;
- 3) interessa immobile privato aperto al pubblico, e pertanto le opere ivi descritte risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- 4) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 5) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 14.8.1996 n° 494,
- 6) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come calcolato

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/1999



Si dichiara che il progetto non è sottoposto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale.

Asseverazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, né mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare. Tale stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia", risulta costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione ed un corpo di fabbrica compatto, con affaccio diretto sul viale Vespucci, entro cui trovano destinazione i principali servizi connessi con le attività balneari (hall ingresso, bar, ristorante, cucina, magazzino, alloggio, guardianaggio); a questo corpo di fabbrica principale si annettono, più verso mare, una serie di volumi minori che vanno a formare i vagoni cabine/spogliatoi, i bagni con docce ed i servizi igienici generali; questi ultimi volumi risultano separati dal volume principale affacciato sulla pubblica via attraverso l'area pertinenziale del lotto sistemata a verde e parcheggio riservato per clienti; questi volumi inoltre risultano direttamente connessi con l'arenile ed ad essi fa capo una specifica area pertinenziale sistemata parte a verde e parte a solarium, spazio gioco e relax.

Per esigenze di razionalizzazione e di migliore gestione dell'attività balneare e per l'adeguamento alle prescrizioni regionali di legge in materia di qualificazione delle attività turistiche di tipo balneare, nonché per l'ammodernamento di alcuni arredi ed attrezzature, la Committenza intende mettere in atto alcuni interventi di manutenzione straordinaria, qui di seguito specificati.

Gli interventi interessano opere atte al miglioramento degli spazi di servizio complementari all'attività balneare, con particolare riferimento ai locali ad uso di ristorante, bar, pizzeria, gelateria.

Nello specifico, viene prevista la sostituzione delle schermature e delle partizioni esterne presenti nella veranda in affaccio sul Viale Vespucci, in quanto costituisce lo spazio esterno a diretto servizio dei locali sopra menzionati.

Verranno posti in opera, nelle medesime posizioni e con le medesime dimensioni, nuove schermature e pannelature verticali, in sostituzione delle

esistenti ormai vetuste ed in più punti deteriorate; le schermature saranno costituite da elementi leggeri rimovibili semplicemente appoggiati al di sopra delle pavimentazioni esistenti e fissati al suolo con faster, sorrette da telai in lega metallica e costituite da elementi trasparenti in vetro e/o polycarbonati; con disegni e stili a scelta della Committenza, nel rispetto delle configurazioni attuali.

Sono previste inoltre, sempre all'interno degli spazi interessati dalla veranda ad uso del bar/gelateria/ristorante, opere complessive di manutenzione ordinaria delle pavimentazioni esistenti e dei paramenti murali attraverso stuccature di intonaco e ritinteggiature con colori identici all'esistente; oltreché sostituzione di alcuni infissi (porte-finestre) danneggiati con nuovi di fattezze similare e dimensioni uguali.

Dichiarazione di responsabilità

Ai sensi del cpv. 12 comma 60 art. 2 L. 662/1996 e succ. mod. integr., e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, io progettista e Direttore dei Lavori dichiaro di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

Data 23/02/2003



Il Progettista
(timbro e firma)



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

ALLEGATI

Documentazione allegata, quale parte sostanziale ed integrante dell'istanza presentata:

1. Documentazione grafica

- a. Corografie con stralcio di PRG. vigente e di P.A. dell'Arenile
- b. Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria
- c. Elaborati grafici stato di fatto
- d. Elaborati grafici stato di progetto



2. Documentazione fotografica

- a. Schema planimetrico dei punti di ripresa
- b. Rilievo fotografico

3. Documentazione scritta

- a. Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche ed alla qualità dei materiali da impiegare (già contenuta nella relazione tecnica asseverata di cui sopra)

4. Documentazione certificativa

- a. Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale
- b. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

Oneri concessori

- L'intervento proposto è gratuito

Data 27.02.2003

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
(firma)

ALLEGATO



I. Documentazione tecnico grafica

a.

Corografie con stralcio di PRG. e P.A. dell'Arenile

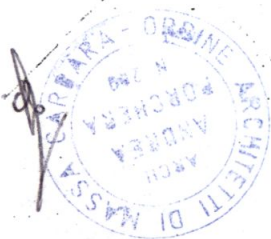
N

E

R

R

I



di Carraro

1b1



1b2

VE 56

HI 43

VE 61

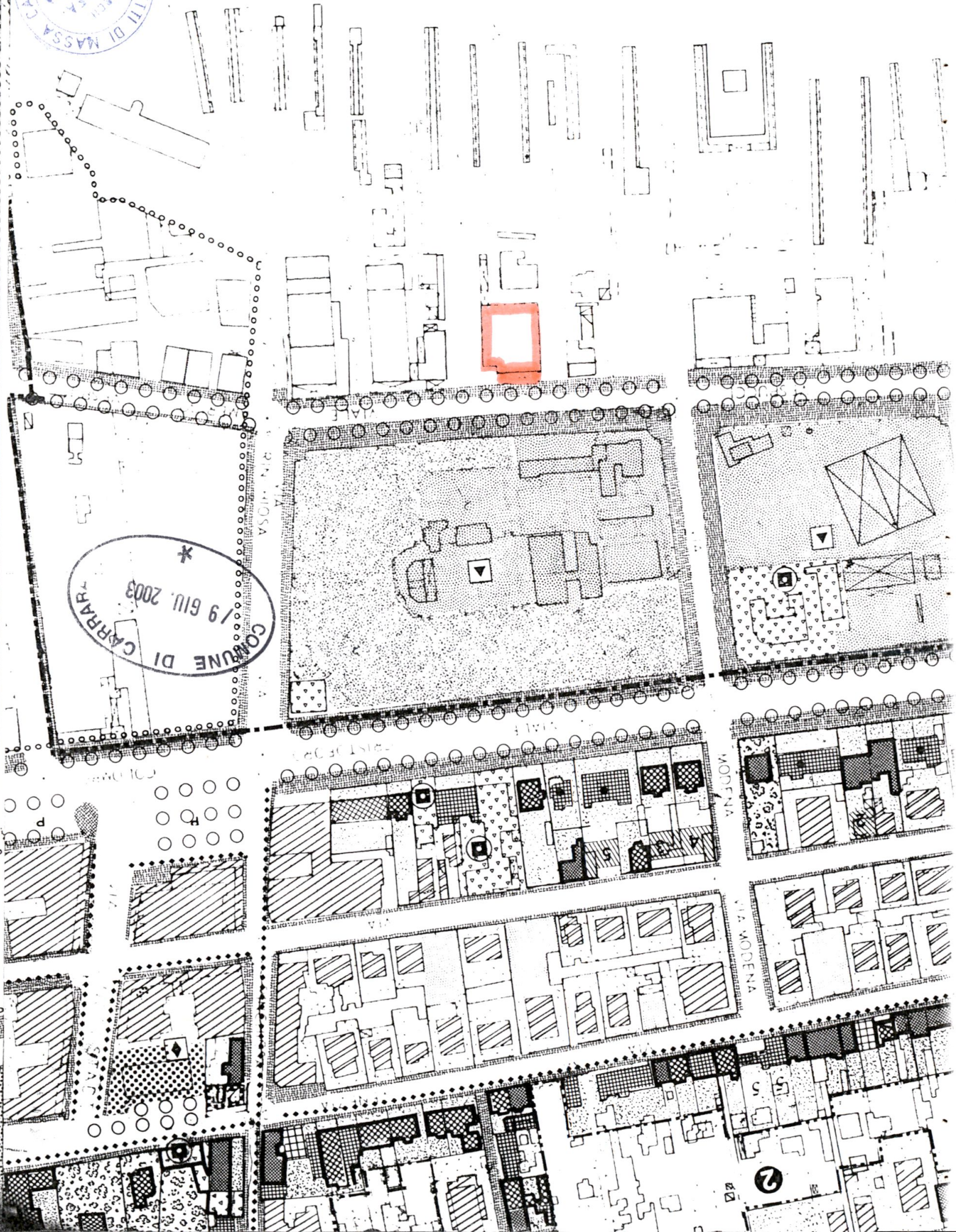
SS 25

SS 24

VE 59

SC 39
SC 40

SC 19



*
COMUNE DI CARRARA
19 GIU. 2003

VIA MODENA

VIA MODENA

2

ALLEGATO



I. Documentazione tecnico grafica

- b.**
Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile
oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria;
-

PORZIONE DELLA STRUTTURA BALNEARE
OGGETTO DI INTERVENTO

Viale Vespucci

COMUNE DI CARRARA
19 GIU. 2003

ARCHITETTI DI MASSA
ARCH. ADDEA
FORCHERÀ
ORDINE

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
COMUNE DI CARRARA
LEVATA ANNO 1962
AGGIORNATA AL 01-04-1997
SCALA 1:1000
FOGLIO N.106

ALLEGATO



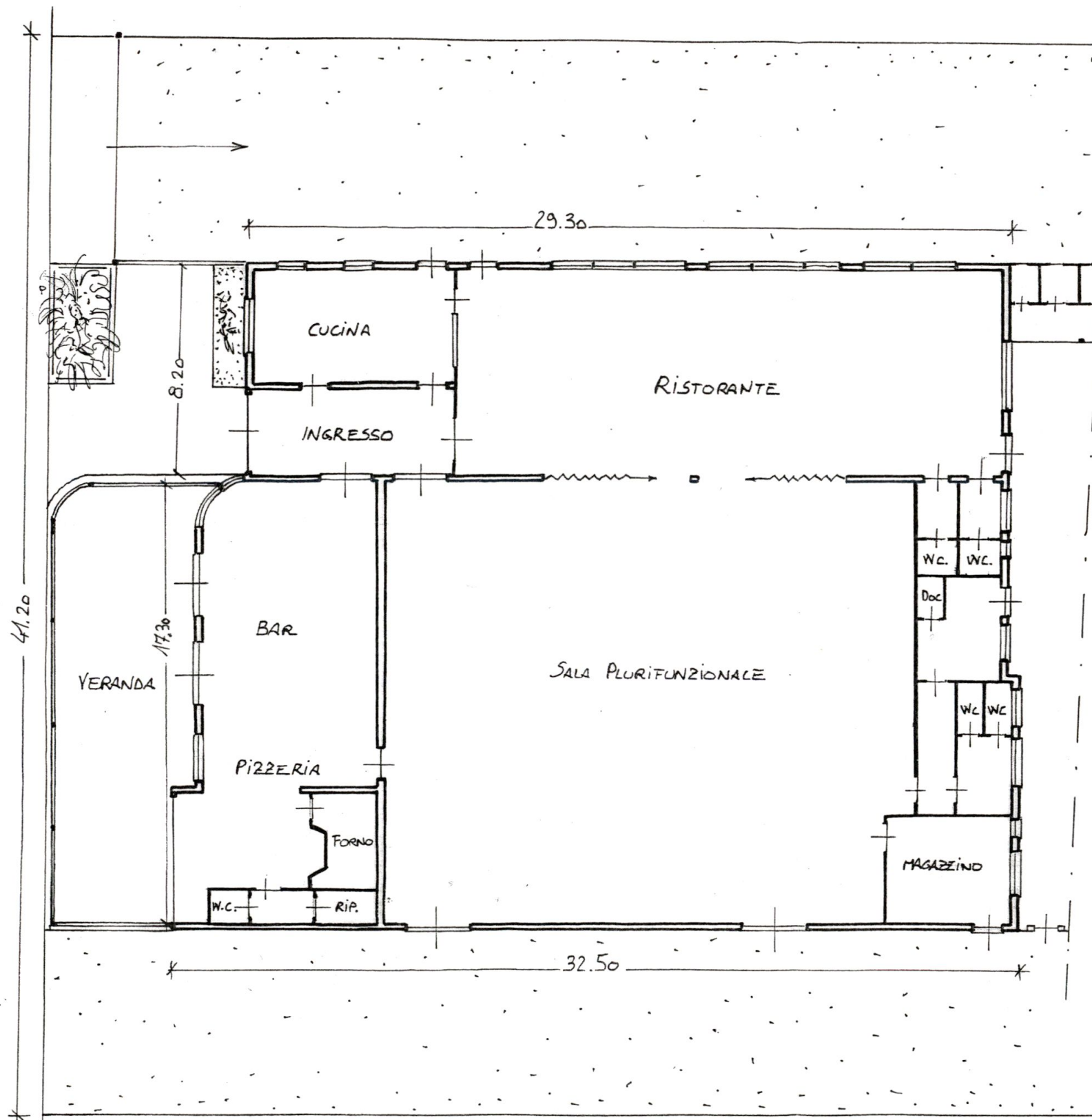
I. Documentazione tecnico grafica

- d.**
Elaborati grafici stato di fatto
-

PLANIMETRIA EDIFICIO di TESTATA

VIALE A. VESPUCCI

MARCIAPIEDE



STABILIMENTO
BALNEARE



Scala 1:200

ALLEGATO

I. Documentazione tecnico grafica

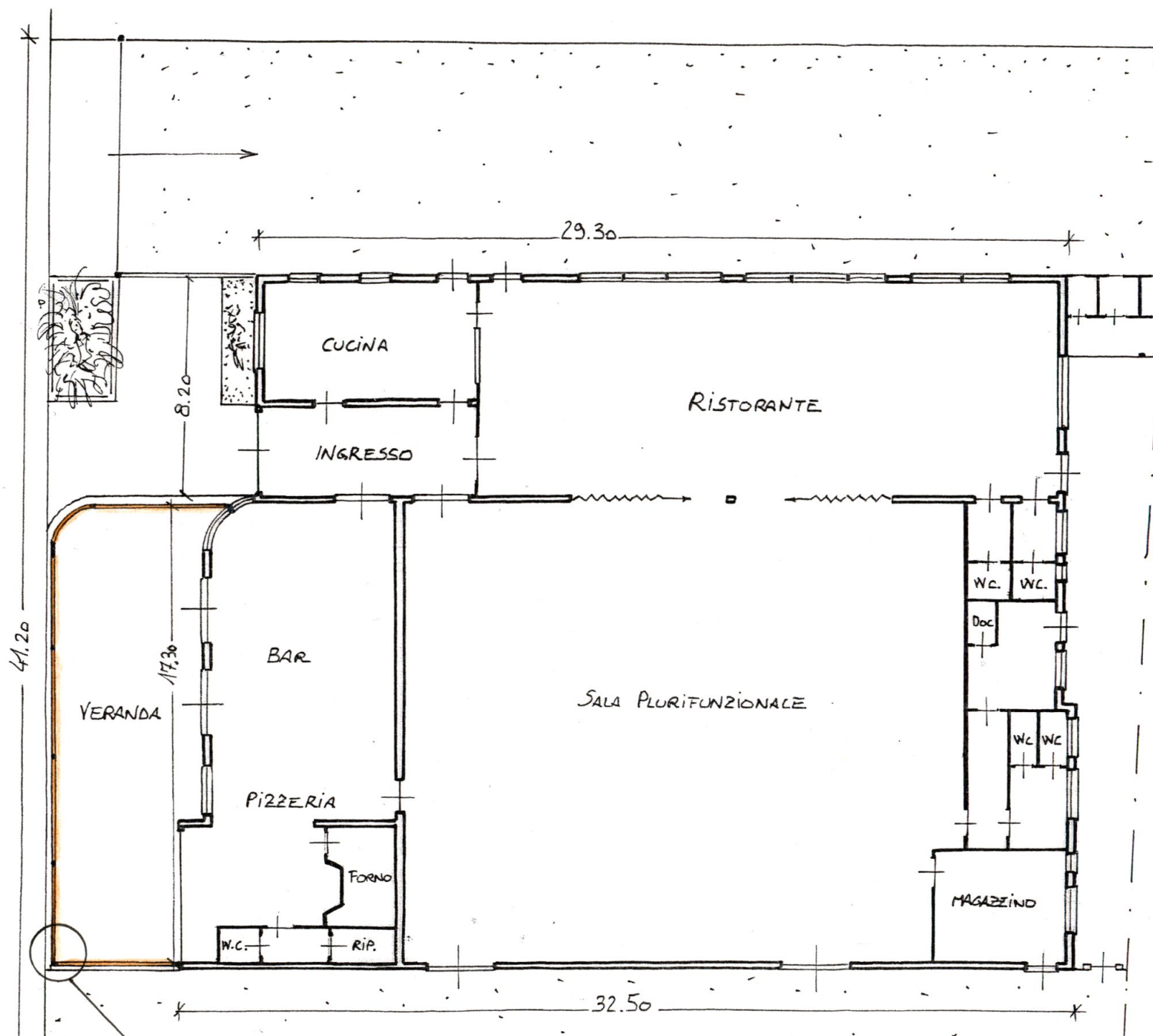
- d.
Elaborati grafici stato di progetto
-



PLANIMETRIA EDIFICIO di TESTATA

VIALE A. VESPUCCI

MARCIAPIEDE



STABILIMENTO
BALNEARE



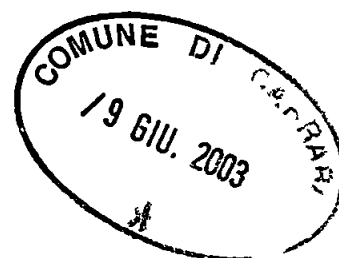
SOSTITUZIONE PANNELLATURE
DI DELIMITAZIONE

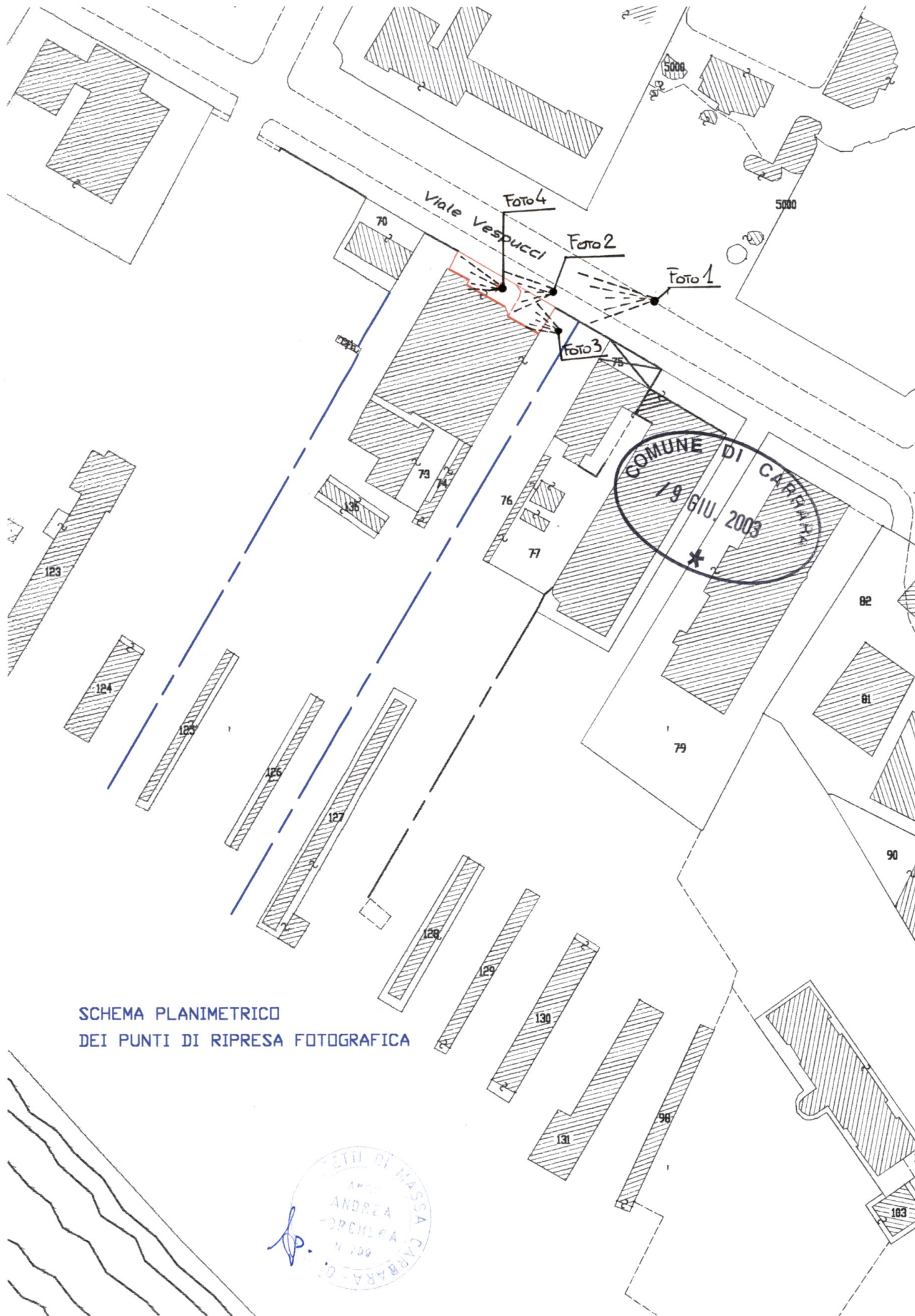
Scala 1:200

ALLEGATO

II. Documentazione fotografica

- a.**
Schema planimetrico dei punti di ripresa





SCHEMA PLANIMETRICO
DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

ALLEGATO



II. Documentazione fotografica

- b.**
Rilievo fotografico dello stato esistente
-



Foto 1

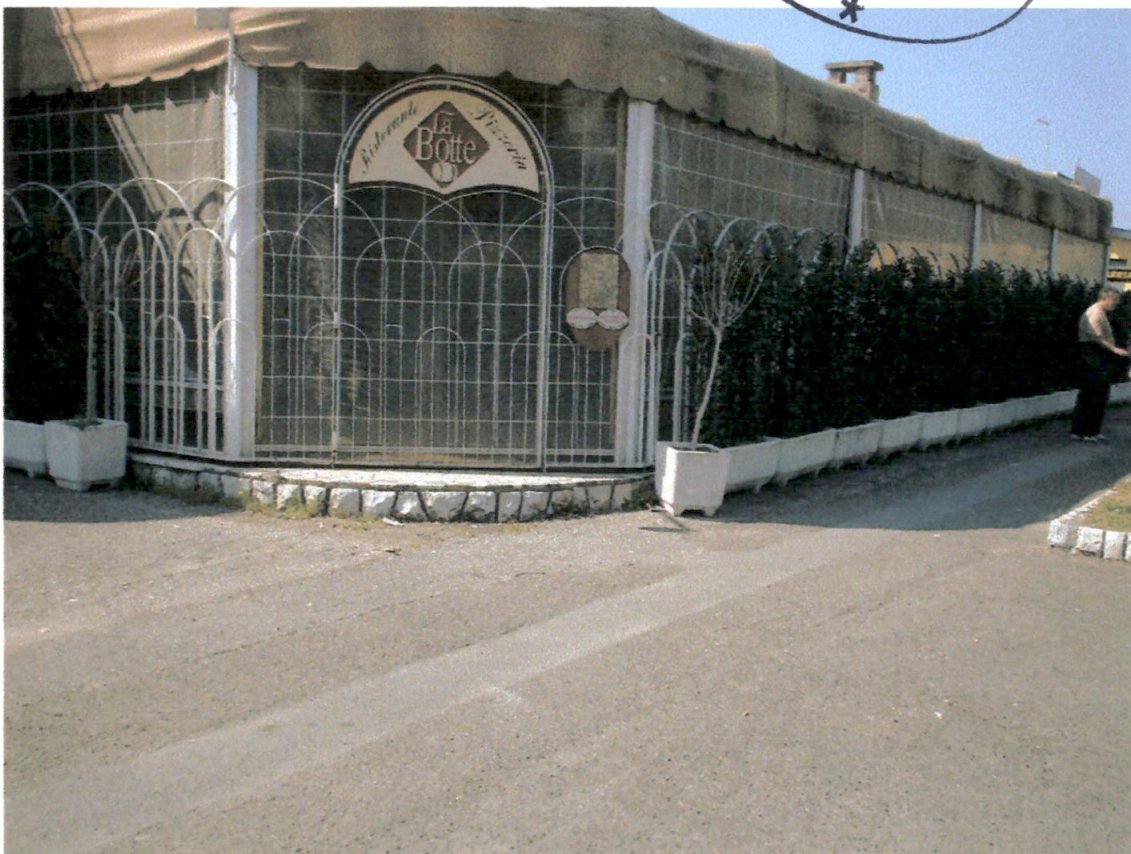


Foto 2



Foto 3



Foto 4

ALLEGATO



IV. Documentazione certificativa

a.

Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° ~~075~~ del registro concessioni - Anno 1998



Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. ZANELLA Giovanni in data 01 Ottobre 1997;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzitutto è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana con il quale è stato consentito, limitatamente all'anno 1998, il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/97, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale;

Vista la precedente licenza n. 165/94 - Rep. 165/94 in data 14.09.94;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° ~~21994/3184~~ in data ~~24/06/98~~ attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

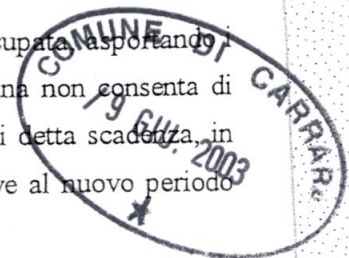
a Sig. ZANELLA Giovanni codice fiscale C.F.ZNLGNN32L11B832R di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 8650 (ottomilasèicentocinquanta) fronte mare ml 41,2, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Poldà e Orsa Maggiore, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "VENEZIA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il canone di £ 12176000 (dodicimilioncentosettantaseimila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 12, dal 01/01/98 al 31/12/98.

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli come da Ordine di Introito n° 059/98 si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

COPIA

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.



La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

COPIA



Alla Regione Toscana

Tramite la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara



Il/La sottoscritto/a ZANELLA GIOVANNI, nato/a a CARRARA
(MS) il 11/08/32 e residente in M. di CARRARA in via A. VESPUCCI
n. 30 con C.F. ZNLGNN32L11B832R, nella qualità di titolare dello stabili-
mento balneare denominato Bagno VENEZIA P.I. 00014360454

CHIEDE

il rinnovo della relativa licenza di concessione per il prossimo quadriennio
1999/2002.

Marina di Carrara, li 28/09/98

Il concessionario

per ricevuta

il 30/09/98

co.

COPIA



CAPITANERIA DI PORTO - MARINA DI CARRARA

Pratica N° 5;

Marina di Carrara

Data	N° Progr.
06/03/98	059

OGGETTO: P.D.M. Marina di Carrara - Concessione demaniale marittima per mantenere: Stabilimento balneare: "VENEZIA" di mq 8650 - Titolare: Sig. ZANELLA Giovanni - C.F.ZNLGNN32L11B832R - Calcolo canone 1998.

Riferimenti: D.M. 19.07.89 - Legge 494/93 del 04.12.93 - Convenzione del 07.07.97 con la Regione Toscana - Decreto Regione Toscana N°8483 del 29.12.97 - Applicazione TLDP PROT. 5170071/A.2.16 del 09.01.98 (media ISTAT 1998 per i canoni demaniali).

Calcolo Canone

AREA TOTALE : 8650

Attività stagionale	Costo unitario	Valori	Importo
mq. 0 ÷ 1000	£ 1600	1000	£ 1600000
mq. 1000 ÷ 2000	£ 1250	1000	£ 1250000
mq. 2000 ÷ 3000	£ 1000	1000	£ 1000000
mq. 3000 ÷ 5000	£ 750	2000	£ 1500000
mq. >5000	£ 500	3304	£ 1652000

Totale attività stagionale: £ 7002000

Attività comm. annuale	Costo unitario	Valori	Importo
mq area scoperta	£ 1600	0	£ 0
mq opere facile rimozione	£ 3000	346	£ 1038000
mq opere difficile rimozione	£ 3600	0	£ 0
mc oltre 2,70 m	£ 3200	0	£ 0

Totale attività commerciale annuale: £ 1038000

Pertinenze dem. maritt.	Costo unitario	Valori	Importo
mq sup occupata da pertin.	£ 3600	0	£ 0
mc oltre 2,70 m	£ 6000	0	£ 0

Totale pertinenze demaniali marittime: £ 0

TOTALE (CANONE VIRTUALE 89): £ 8040000

ANNO	% ISTAT	CANONE VIRTUALE
1990	6,40	£ 8554560
1991	6,50	£ 9110606
1992	6,10	£ 9666353
1993	4,30	£ 10082007
1994	4,75	£ 10560902
1995	3,90	£ 10972777
1996	7,35	£ 11779276
1997	2,45	£ 12067868
1998	0,90	£ 12176479

CANONE DOVUTO £ 12176000

IL CAPO SEZIONE
S.T.V. (CP) Armando RUFFINI



IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CASASSA



COPIA



La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli emanandi decreti attuativi della legge 494/93.
- 3) E fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplinerà per l'anno 1998 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1998.

(*) CONSISTENZA: Composto da n°87 cabine, 4 servizi igienici, 2 docce interne, 1 locale bagnino, casa di guardianaggio mq. 213, ristorante mq. 168, locale bar mq. 84, magazzino di mq. 521 N.O. ex art. 32 Legge 47/85 con foglio n°8183 del 03 Agosto 1989 - Adeguamento L.13/89 come da aut. n°4/8613 del 06 Giugno 1994 - Vista aut. n°4/7193 del 3 Giugno 1996. *[Signature]*

COPIA

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in M/Carrara Via Vespucci n° 39

Marina di Carrara, addì 14.11.1998



I TESTIMONI

San Felice
Paolo Paolo



IL CONCESSIONARIO

Stefano Franchi



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

Roberto Casassa



CEPIA

ATTO DI LICENZA presso l'Ufficio del registro di CARRARA		Reg.
il al N° <u>1971</u> Mod <u>3</u>		Tr.
ESATTE Lire		Cat.
.....		Tot.
.....		T.S.
.....		INVIM.
.....		Tot. L. <u>26000</u>





ALLEGATO

IV. Documentazione certificativa

b.

Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT O DESTINAZIONE F

3424

RIFERIMENTI 1 17 63

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
19039	19/05/03	2932 FR				

VERSANTE ZANELLA GIOVANNI VIALE VESPUCCI 30 M DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERS TO D I A

IMPORTO

25,82

DISCONSI Euro VENTICINQUE/82

19/05/03

BOLLI
COMMISSIONI

ESENTE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S p a
SEDE CARRARA

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

01 19 MAG 2003 17

25,82

L OPERATORE

AVVISO ALL'ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND O REV A COPERTURA

PAGATO

1 QUIETANZA

