



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot n 76668/566
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 37/12 del 10/04/2012

A ROSINI ATTILIO
VIA ADUA,17
54033 CARRARA TORANO

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/02/2012 prot n 76668/566 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE in CARRARA TORANO VIA ADUA,17, si comunica che la medesima è stata accolta

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

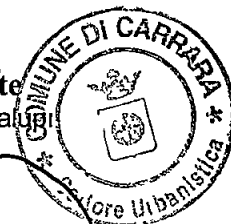
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 100,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

Ai sensi dell'art 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, e corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 10/04/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicaloni



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P , che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 02/2012

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 76668/566
permesso di costruire a titolo oneroso
n 37/12 del 10/04/2012

A ROSINI ATTILIO
VIA ADUA,17
54033 CARRARA TORANO
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA TORANO VIA ADUA,17, si comunica che il contributo di cui agli artt 119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato

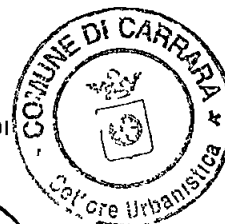
A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 254,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 717,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 1422,00
TOTALE	€ 2393,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art 126 della L R 1/2005

1 ^a rata di € 398,83	al momento del ritiro,
2 ^a rata di € 398,83	a 6 mesi dal ritiro,
3 ^a rata di € 398,83	a 12 mesi dal ritiro,
4 ^a rata di € 398,83	a 18 mesi dal ritiro,
5 ^a rata di € 398,83	a 24 mesi dal ritiro,
6 ^a rata di € 398,83	a 30 mesi dal ritiro,

C) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 3988,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D Lgs 13 04 99, n 112 e s m

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P , che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 02/2012



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagliette d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Demanio

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 76668/566
permesso di costruire a titolo oneroso
n 37/12 del 10/04/2012

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/02/2012 da ROSINI ATTILIO nato a CARRARA il 20/01/1951, residente in 54033 CARRARA TORANO VIA ADUA,17 C F RSNTTL51A20B832G ed altri registrata il 23/02/2012 al Prot Gen n 76668 corrispondente al n 566 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire per lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA TORANO VIA ADUA,17, distinto al catasto al foglio 32 mappale 855 SUB 1

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1,

VISTO il D.lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie di cui all'art 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 28/02/2012,

VISTO il parere favorevole espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 10 del 30/03/2012, ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PRESCRIZIONI "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A ROSINI ATTILIO residente in 54033 CARRARA TORANO VIA ADUA,17 e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, distinto in catasto al foglio n. 32 mappale n. 855 SUB 1 posto in CARRARA TORANO VIA ADUA,17 secondo il progetto costituito da n. 5, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria	€ 254,00,
Urbanizzazione secondaria	€ 717,00,
Costo di costruzione	€ 1422,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc)

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate

ALTRI INTERESTATARI

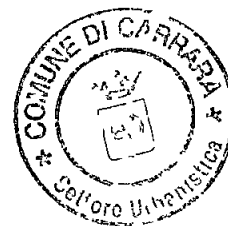
- DAZZI IOLANDA C F DZZLND57H65B832R

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

Carrara 10/04/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 10/04/2012

✕ **Il Titolare**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M.lli", written over a horizontal dashed line.

Prot n 76668/566 permesso di costruire a titolo oneroso n 37/12 del 10/04/2012
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 02/2012

CONTO
1

VERSANTE ROSINI ATTILIO DAZZI IOLANDA
VIA ADUA 17
TORANO (MS)

IMPORTO

2,393,00+

RIF. 6567304 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
2.393,00+	04.04.2012 BB	1,81 ES	0,00	0,00	2.394,81+

DICONSI EURO DUEMILATRECENTONOVANTADUATTRO/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80079/4/0100095

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

70 14 17 2012

CARRARA

51_CON_CA_step11 (00) Ed 07/11 fs x 2 {A4} NA

51_CON_CA stop n (00) Ed 07/11 fs x 2 (A4) NA

W. B. Lewis