

97

ISTANZA PINELLI GIUSEPPINA.

PROPOSTA PROVVEDIMENTO FINALE

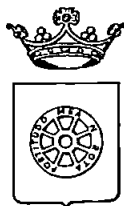
Visti i pareri dell'istruttoria,

Preso atto del parere favorevole della commissione edilizia "trattandosi di modestissimo collegamento",

Preso atto della firma d'accoglimento del Sindaco (20 09 93) e della comunicazione dell'avvenuto accoglimento (24/09/93),

Preso atto della sentenza della Cons Stato, sez V, 23 marzo 1985, n°167 in Foro amm 1985, 453 , s'esprime parere favorevole all'accoglimento

BESSI 09 02 94



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 09/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 09/94 DEL 15/02/94

TITOLARE PINELLI GIUSEPPINA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 09/94

VIA STABBIO VIA CARRIONA 117

DATI CATASTALI FOGLIO 39 MAPP 847-848

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data 21/10/94 prot 33387/7369

L 10/91

TAGLIANDO A

data 20/12/94 prot 37220/8041

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI MODIFICHE ED ADEGUAMENTO IGIEN FUNZ EDIFICIO USO
RES

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI MODESTISSIMO
AMPLIAMENTO

ISTRUTT N° 385/92 TIPO GL TECNICO PEZZICA

TITOLARE· PINELLI GIUSEPPINA

USCITA | RIENTRO

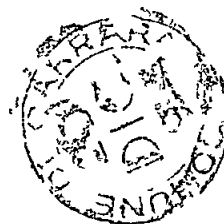
presa da·	
motivo·	
presa da:	
motivo.	
presa da·	
motivo·	
presa da	
motivo:	
presa da·	
motivo·	
presa da	
motivo:	
presa da	
motivo:	
presa da:	
motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

COMUN I. CARRARA	103
28 DIC 1994	6
Prot. N° 3920	CUS.

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Concessione edilizia n° 09/94 del 16/02/94



**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto PINELLI GIUSEPPINA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 21/11/94
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data prot
- o dichiarazione della D L di esenzione in data
- autorizzazione del Ministero Marina Mercantile (Cap di Porto) n° del

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 5/12/94 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Giuseppina Pinelli

Il sottoscritto Ferrarini UGO in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

Ugo Ferrarini

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale



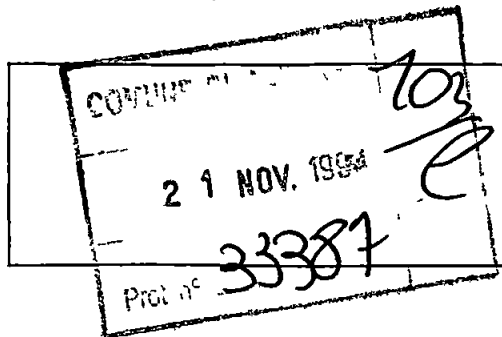
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Prot. N°	8041
30 DIC 1994	

[Handwritten signature]

Pirone

IN SM

Mod URB 1



n	anno
tagliandi	

Carrara,

☐ Grossi lavori

☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Pirone Giuseppe

residente a

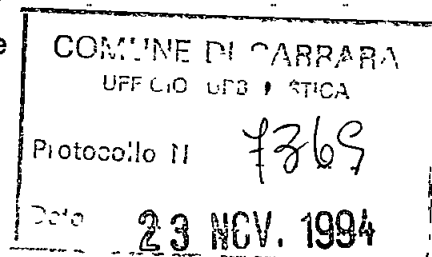
CARRARA

Via CARRARA

n 117

titolare della CONCESSIONE N 9 datata 16/02/94
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CARRARA 117
località STABBO CARRARA, con la presente

RICHIEDE



a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Giuseppe Pirone

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Pirelli Giuseppe nato a CARRARA
il 16/03/1932 residente a CARRARA
Via CARRARA n. 117

DIRETTORE DEI LAVORI UGO Ferrarini nato a CARRARA
il 21/9/1952 residente a CARRARA
Via CAVOUR 11 n. _____

TITOLARE IMPRESA Lu Ferrarini nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

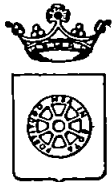
Giuseppe Ferrarini

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. T. P. Barbieri Noccoli & C. Empoli (81)

Il Proprietario

Giuseppe Tassi

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

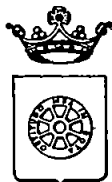
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp fo

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri Naccoli & C. Empoli (91)

Il Proprietario

Sanpiero Dine

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

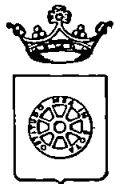
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri Noccioni & C. Empoli (91)

Il Proprietario

Giuseppe Tucci

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Concessione edilizia n° 09/94 del 16/02/94

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto PINELLI GIUSEPPINA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data _____ ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data _____ prot n° _____ ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____ ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____ prot _____ ,
o dichiarazione della D L di esenzione in data _____ ,
- autorizzazione del Ministero Marina Mercantile (Cap di Porto) n° _____ del _____ ,

DICHIARA

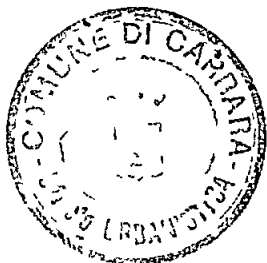
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data _____ hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata
concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la
sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali
ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Concessione edilizia n° 09/94 del 16/02/94

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto PINELLI GIUSEPPINA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data _____ ho COMPLETATO LA COPERTURA di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig PINELLI GIUSEPPINA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93

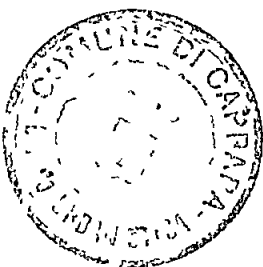
In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Concessione edilizia n° 09/94 del 16/02/94

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
Carrara

Il sottoscritto PINELLI GIUSEPPINA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig PINELLI GIUSEPPINA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 09/94 del 04/06/93

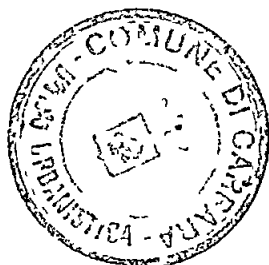
In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n 37245/2433
del 16/02/94

Alla cortese attenzione del Sig
PINELLI GIUSEPPINA
VIA ROMA, 20
54033 CARRARA

21.02.94

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a titolo gratuito Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/12/90 prot n 37245/2433 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di MODIFICHE ED ADEGUAMENTO IGIEN FUNZ EDIFICIO USO RES siti in STABBIO VIA CARRIONA 117 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Compilazione Mod ISTAT,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione,

Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

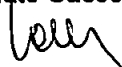
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,

d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Istruttoria 385/92



Con la presente la sottoscritta Pinelli Giuseppina intestataria della domanda di Concessione Edilizia di cui al prot. 37245/2433 del 16/02/1994 delega il Geom Ugo Ferrarini al ritiro della concessione edilizia giacente presso gli uffici comunali del settore urbanistica.
Carrara li 27/09/994

In Fede

Pinelli Giuseppina



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 37245/2433
del 24/09/93

Alla cortese attenzione Sig
PINELLI GIUSEPPINA
VIA ROMA 20
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/12/90 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in CARRARA, VIA CARRIONA 117

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 1/06/93 n° 16 la medesima è stata accolta a condizione

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 385/92
Stampa del 24/09/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 37245/2433
del 24/09/93

Alla cortese attenzione Sig
PINELLI GIUSEPPINA
VIA ROMA 20
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/12/90 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in CARRARA, VIA CARRIONA 117

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 06/93 n° 16 la medesima è stata accolta a condizione

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istruttoria n° 385/92
Stampa del 24/09/93

COMUNE DI CARRARA

**MODIFICHE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE AD EDIFICIO PER CIVILE
ABITAZIONE IN VIA CARRIONA LOCALITA' STABBIO.**

Proprietà: Sig.ra Giuseppina Pinelli

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'edificio unifamiliare in oggetto risalente al 1960 è situato in località Stabbio nella parte collinare lungo la via Carriona e costruito su un terreno a terrazze sistemato in parte a giardino con alberi di alto fusto ed in parte ad orto nel pianoro più alto. L'accesso da via Carriona avviene tramite una strada carrabile privata ed un passo pedonale gradonato.

La costruzione, data la morfologia del terreno, si sviluppa su tre livelli, al primo si trovano l'ingresso, il garage, la cantina ed il locale caldaia. L'ingresso è costituito da un basamento sopraelevato in muratura chiuso nei tre lati esterni da vetri a tutta altezza. Tramite una scala a chiocciola si sale al secondo livello che comprende un soggiorno centrale ed una appendice dello stesso progettata verso valle (sostenuta da due portali in C.A. che formano il portico comprendente il volume dell'ingresso) il pranzo, la cucina, la dispensa, un w.c., un disimpegno, uno studio, una camera da letto ed un bagno.

Continuando per la scala a chiocciola si raggiunge il terzo livello che, tramite un ballatoio affacciato in doppio volume sulle due zone del soggiorno, ^{CONDUCE} alle terrazze e alle due parti della zona notte che si sviluppano parallelamente all'andamento del terreno (sfasate di due alzate rispetto al ballatoio ed alle terrazze) e comprendono quattro camere da letto, tre bagni e due guardaroba.

Nella costruzione inoltre c'è una scala di servizio che partendo dal garage e passando nella zona della cucina collega i tre livelli.

Le modifiche al primo livello consistono nella ristrutturazione della

zona ingresso creando un w.c. con aereazione naturale, uno spogliatoio, una cantina ed il locale della caldaia.

Al secondo livello (piano terreno) le modifiche consistono nella ristrutturazione della zona notte, nella formazione di una dispensa fra la cucina, il pranzo e la scala di servizio; nella parziale chiusura del pozzo doppiovolume con la formazione di un solaio leggero all'altezza di ml. 2.80 dal piano di calpestio. Nella parete esterna sul doppio volume vengono ampliate le aperture delle finestre in modo da affacciare lo spazio abitativo sul giardino prospiciente. Vengono inoltre modificate le aperture di alcune finestre.

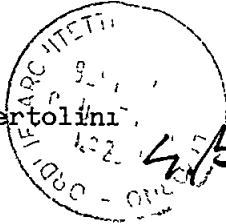
Le modifiche al terzo livello (piano primo) consistono nell'eliminazione dei vari dislivelli tra le due zone notte e il soggiorno creato con la chiusura parziale del doppio volume (aumento superficie utile mq. 12.47) e fra il sudetto soggiorno e gli accessi ai tre terrazzi; nella chiusura delle finestre trapezoidali fisse e inaccessibili nelle pareti del doppio volume e nell'apertura di una portafinestra verso ovest e nella eliminazione dei brises soleil della portafinestra verso la grande terrazza con vista sulle Apuane e nella costruzione del passaggio vetrato fra il soggiorno e la zona notte ovest. Le forme e le dimensioni esterne della costruzione rimangono inalterate tranne le modifiche all'ingresso principale e la creazione del passaggio veranda al piano delle camere come è indicato nelle tabelle della tavola grafica n°3. (Aumento volume terzo livello mc.14.90 diminuzione volume al primo livello mc.26.32).

Internamente, oltre a quanto detto e rappresentato graficamente, l'intervento riguarda la sistemazione degli impianti tecnici ed igienico-sanitari, il ripristino dei pavimenti, degli infissi, agli isolamenti termici e la ripulitura e imbiancatura di tutta la casa compresi gli esterni, mantenendo gli attuali colori.

Tutto quanto detto in relazione è meglio rappresentato nelle tavole grafiche allegate che riportano lo stato attuale, il progetto e le tavole di confronto con i rossi e gialli.

In fede:

Arch. Giuseppe Bertolini



G. Bertolini
Giuseppe Bertolini

Firenze, 13 dicembre 1990



03

Mod ISTAT/I/201



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 6166812

1

COPIA
PER L'ISTAT

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N° distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N°

del

Data del ritiro

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D.L. n. 6 Settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente (D.P.R. 20 Gennaio 1990, n. 14 e art. 7 del D.L. n. 322/89 citato)

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N

102 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

10.5 - Abitazioni

10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)

Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)														
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre		fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i		l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura02 ☐ Industria e artigianato03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile

m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività

☐

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione

☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione socialeVia ☐Piazza ☐Località ☐N

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

COPIA
PER IL COMUNE

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 6166812

1

RISERVATO AL COMUNE
Data inizio lavori

RISERVATO AL COMUNE			
Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →	
Comune		Concessione N	del
Provincia			Data del ritiro
		_____ mese _____ anno	_____ mese _____ anno

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadretto ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA																							
1 — UBICAZIONE (Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto) Via, Piazza, ecc _____ (scrivere in stampatello)																							
2 — NATURA DELL'OPERA 1 ☐ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente	4 — CONCESSIONARIO 01 ☐ Stato 02 ☐ Regione 03 ☐ Provincia 04 ☐ Comune 05 ☐ IACP 06 ☐ Altro Ente pubblico 07 ☐ Impresa di costruzioni 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc) 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione 11 ☐ Altro soggetto																						
3 — FINANZIAMENTO 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione 2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale 3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune 4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti																							
5 — REGIME DI COSTRUZIONE 1 ☐ Sovvenzionato 2 ☐ Convenzionato nei piani di zona 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona 4 ☐ Libero	6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente) 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato in sito 3 ☐ Cemento armato prefabbricato 4 ☐ Cemento armato precompresso 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato - acciaio 7 ☐ Altra																						
7 — IMPIANTO TERMICO <table border="0"> <thead> <tr> <th>Natura</th> <th>Localizzazione</th> <th>Fonte energetica (a)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ☐ Riscaldamento</td> <td>1 ☐ Centralizzato per singolo edificio</td> <td>1 ☐ Combustibili solidi</td> </tr> <tr> <td>2 ☐ Condizionamento</td> <td>2 ☐ Centralizzato per più edifici</td> <td>2 ☐ Combustibili liquidi</td> </tr> <tr> <td>3 ☐ Riscaldamento e condizionamento</td> <td>3 ☐ Autonomo</td> <td>3 ☐ Combustibili gassosi</td> </tr> <tr> <td>4 ☐ Nessuno</td> <td></td> <td>4 ☐ Energia elettrica</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>5 ☐ Energia solare</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6 ☐ Altra fonte</td> </tr> </tbody> </table>			Natura	Localizzazione	Fonte energetica (a)	1 ☐ Riscaldamento	1 ☐ Centralizzato per singolo edificio	1 ☐ Combustibili solidi	2 ☐ Condizionamento	2 ☐ Centralizzato per più edifici	2 ☐ Combustibili liquidi	3 ☐ Riscaldamento e condizionamento	3 ☐ Autonomo	3 ☐ Combustibili gassosi	4 ☐ Nessuno		4 ☐ Energia elettrica			5 ☐ Energia solare			6 ☐ Altra fonte
Natura	Localizzazione	Fonte energetica (a)																					
1 ☐ Riscaldamento	1 ☐ Centralizzato per singolo edificio	1 ☐ Combustibili solidi																					
2 ☐ Condizionamento	2 ☐ Centralizzato per più edifici	2 ☐ Combustibili liquidi																					
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento	3 ☐ Autonomo	3 ☐ Combustibili gassosi																					
4 ☐ Nessuno		4 ☐ Energia elettrica																					
		5 ☐ Energia solare																					
		6 ☐ Altra fonte																					
8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a) Indicare se il fabbricato dispone di: 1 ☐ Ascensore 2 ☐ Autorimesse singole 3 ☐ Autorimesse collettive 4 ☐ Alloggi di custodia Acqua calda centralizzata 5 ☐ da fonte energetica tradizionale 6 ☐ da energia solare		9 — DESTINAZIONE D'USO 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali ») 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »)																					

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici (Art. 9 del D. L. n. 6 del 6 Settembre 1989, n. 322)

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente (D. P. R. 20 Gennaio 1990, n. 14 e art. 7 del D. L. n. 322/89 citato)

RISERVATO AL COMUNE
Data di ultimazione lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

101 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato

N

102 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato

m³

103 - Superficie al servizio delle abitazioni

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su

m²

b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr

m²

104 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa

m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col a)												
Numero	Vani di abitaz		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m ²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 95 m ²	da 96 a 110 m ²	da 111 a 130 m ²	da 131 a 160 m ²	oltre 160 m ²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura02 ☐ Industria e artigianato03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività (da specificare) ..

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

121 - Superficie coperta

m²

122 - Piani, compresi gli interrati

N

123 - Volume totale V/P, compreso l'interrato

m³

124 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione

Per l'esercizio dell'attività

m²

Per servizi amministrativi

m²

Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc)

m²

TOTALE

m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare

125 - Numero delle abitazioni

126 - Numero delle stanze

127 - Numero dei vani accessori

128 - Superficie utile abitabile

m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione socialeVia ☐Piazza ☐Località ☐

N

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Parte seconda del modello

Voce 10 - Dimensioni e consistenza

10 2 - Per **volumi v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno

10 3 - Superficie al servizio delle abitazioni

- a) Per **superficie utile abitabile (Su)** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi
- b) Le **superfici per servizi ed accessori (Snr)** riguardano
- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze,
 - autorimesse singole o collettive,
 - androni di ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati destinati ad uso pubblico),
 - logge e balconi

Tali superfici (Snr) non comprendono pertanto le superfici degli accessori interni alle abitazioni, le quali devono invece essere comprese nella superficie utile abitabile (Su), da indicare al punto 10 3a

10 4 - La **superficie degli ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali in edifici residenziali** comprende

- la superficie netta di detti ambienti (Sn),
- la superficie netta degli accessori (Sa)

10 5 - Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc

- a) Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro
- b) Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra
- c) Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc (bagni, anticamere, corridoi, ecc) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza

Nel caso di fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna notizia ai punti 10 3a, 10 5 e 10 6

Parte terza del modello

Voce 12 - Dimensioni e consistenza

12 1 - Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato

12 3 - Vedi voce 10 2

12 4 - La **superficie lorda** deve essere indicata al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne

12 5 - Vedi voce 10 5

12 6 - Vedi voce 10 5 b)

12 7 - Vedi voce 10 5 c)

Vedi voce 10 3 a)

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune) Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi «Opera iniziata» e «Opera ultimata» per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti, in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento Soltanto alla voce 9 — «Destinazione d'uso» della «Parte prima — Notizie generali» deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione

Parte prima del modello

Voce 2 - *Natura dell'opera*

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome

2 1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti

2 2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso

Voce 4 - *Concessionario*

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attività l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11** «Altro soggetto», ma uno dei riquadri da 7 a 9

Voce 9 - *Destinazione d'uso*

9 1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie **Ai soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attività ricreative, locali di uso comune ecc, fabbricati per attività turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali)**

9 2 - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale



Mod ISTAT/I/201

ISTAT

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Effettiva ultimazione dei lavori

--	--	--	--

 mese anno

Concessione N.

--	--	--	--

 del

--	--	--	--

 mese anno

*

03

Codice ISTAT	2
Nº 6166812	

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	



Mod ISTAT/I/201

ISTAT

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

Data di inizio dei lavori

--	--	--	--

 mese anno

Concessione N.

--	--	--	--

 del

--	--	--	--

 mese anno



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. RA GIUSEPPINA PINELLI

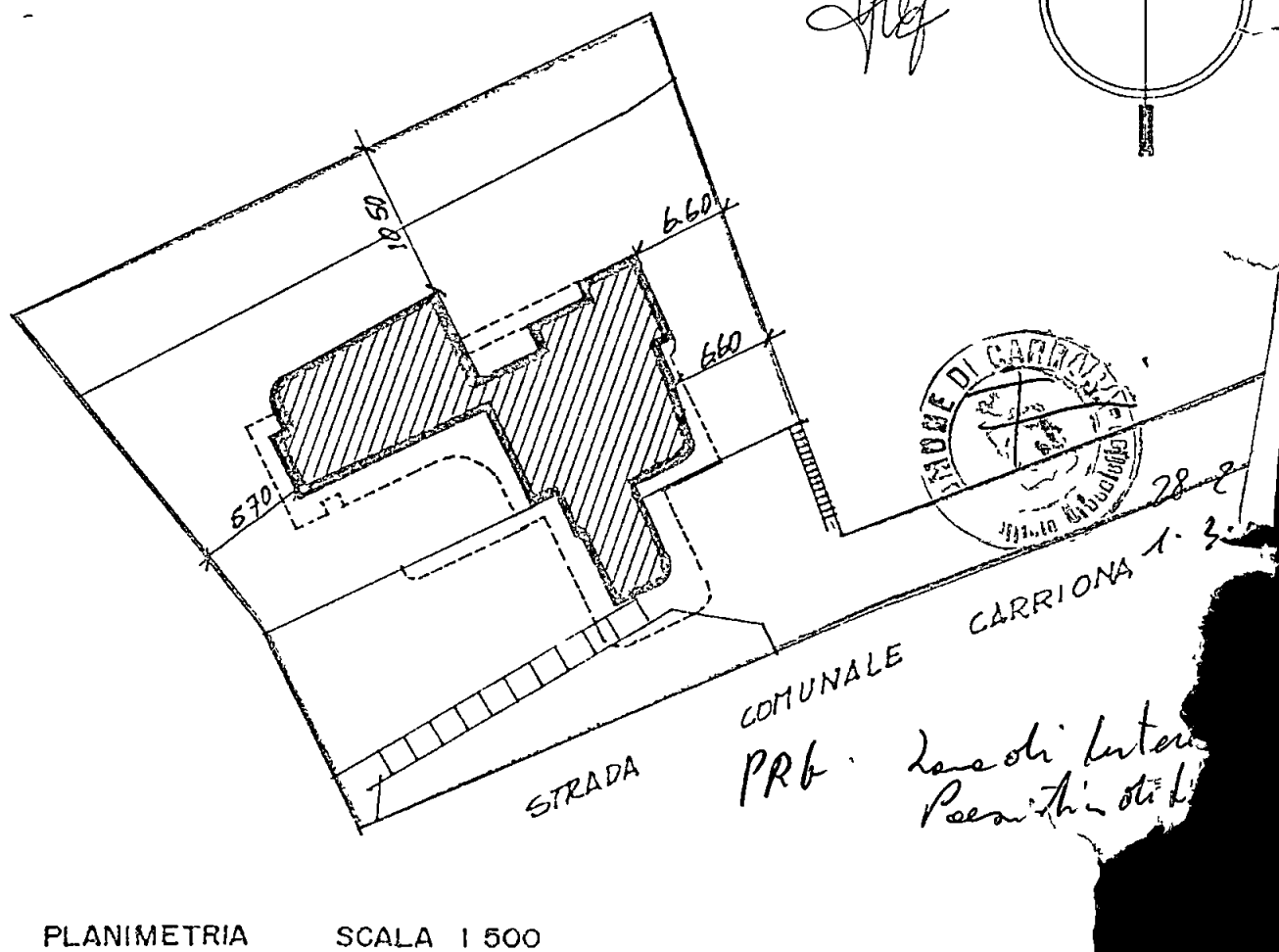
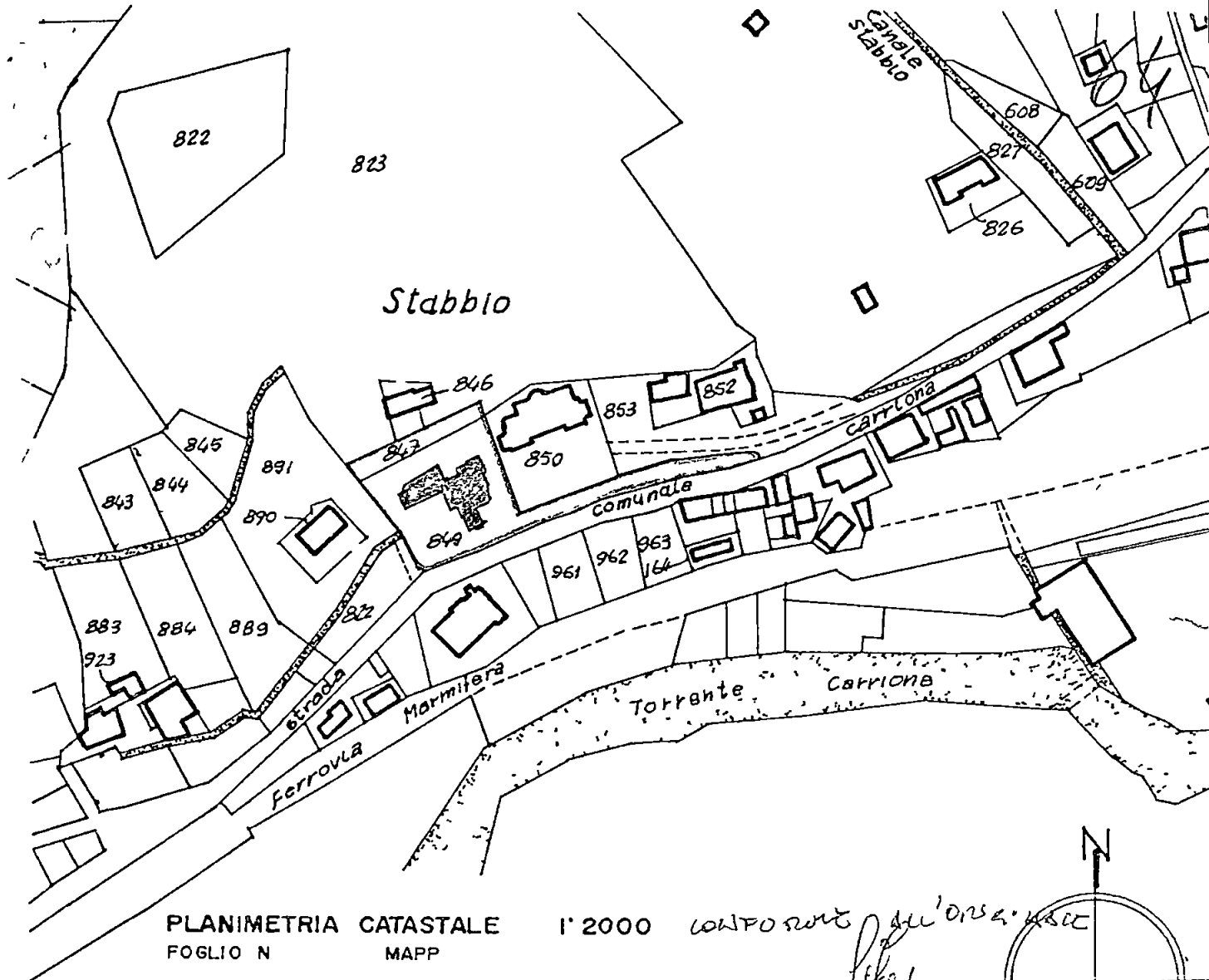
	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☒	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
6) Documentazione fotografica	☒	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☒	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☒	☐
11) Dati cartella	☒	☐
12) Disegni e completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

G. Pinelli

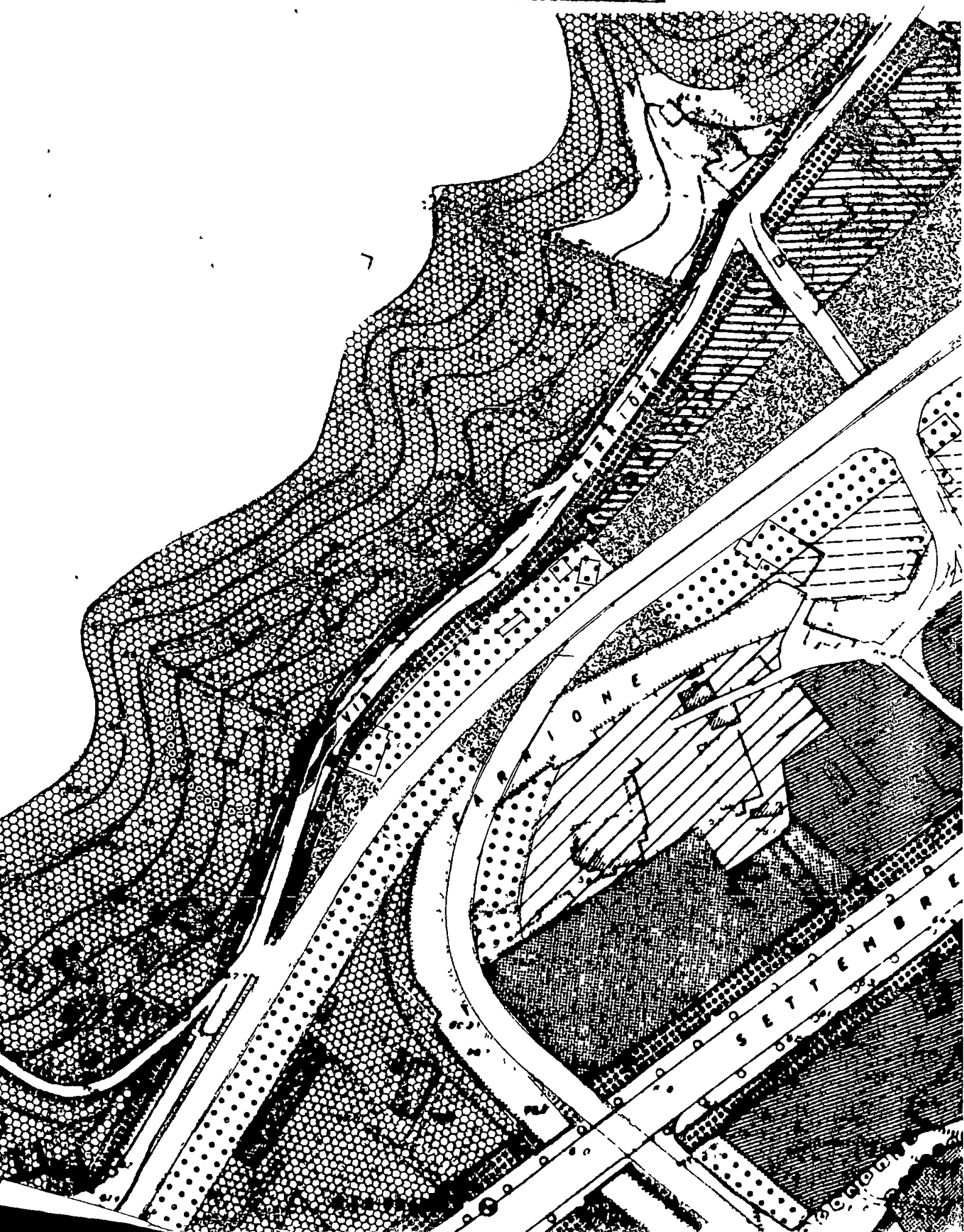
N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

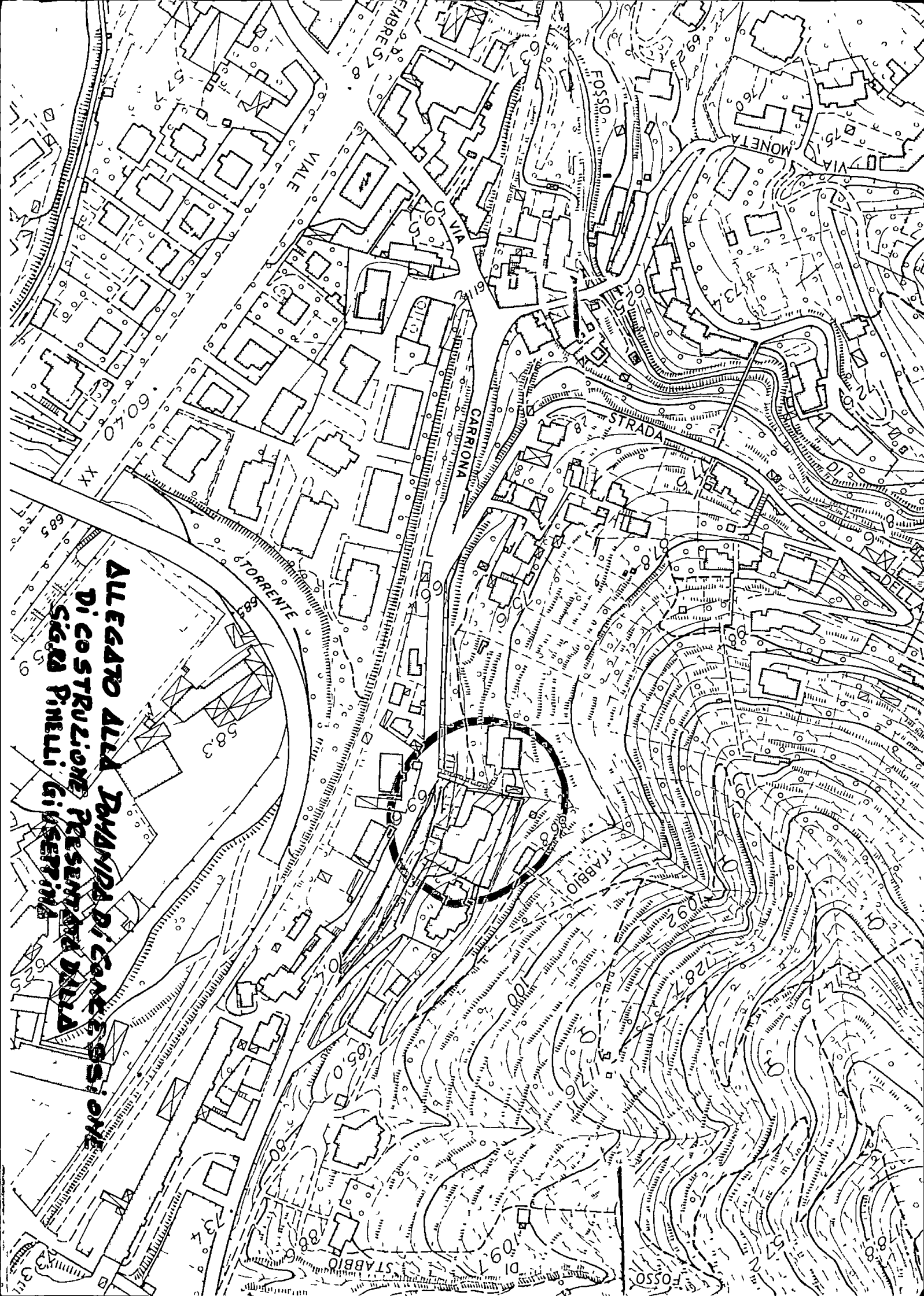
B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO



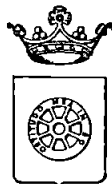
**ALLEGATO A DOMANDA DI CONCESSIONE DI COSTRUZIONE PRESENTATA
DALLA SIG.RA PINELLI GIUSEPPINA**

FOLIO 2





ALLEGATO ALLA TAVOLA DI CANTIERI DI COSTRUZIONE
DI COSTRUZIONE PRESENTATA DALLA
SIG. PINELLI GIUSEPPE



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in **CARRARA loc STABIO**
di proprietà di **SIG RA PINELLI GIUSEPPINA**

Via **CARRIONA N° 117**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **SI**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBAZIONI IN PVC**

e convogliate in **FOSSA SETTICA ESISTENTE**

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **NO**, a WC con cassetta di cacciata di l **14**
I tubi di caduta saranno in **PVC** collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m **150**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **180**
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **S-AGNA**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a **3** camere **ESISTENTE**

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

► Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte dal pozzo nero fossa set
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana - Si I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) altezza dei vani del seminterrato 3.00 m interrati per m 3.00 del piano terra 3.00
dell'ammezzato — , dei piani intermedi — , dell'ultimo piano 2.70
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze
- 3) Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 17 Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli NO
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate MEDIANTE TUBAZIONI IN P.V.C.

- 6) Sara fatto lo stenditoio **NO**
7) - La casa sara soffittata **NO**
8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili **—**
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne **—**
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante **—**

La copertura sara eseguita in **TEGOLE DI LATERIZIO**

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **Si** e di canna fumaria **Si**
della seguente dimensione **Ø 10** con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m **1.50** oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq ... Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nella **centrale termica** superficie di aerazione **continua** del
locale dove e installato il bruciatore cmq **7000**

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

G. Sciblin

IL PROPRIETARIO

G. Sciblin

visto lato opposto (OVEST)



Lato ovest opposto del primo camera

Finoparis J. J. J.



2° piano in D. m.

Lato NORD - piano Terreno (primo livello)

Terrassa 3° Livello foto EST





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA
N. PROT. 30/372
N. DOMANDA 30/024
DATA DOM 8/11

12/2/91

GIUSEPPINA PINELLI
VIA ROMA 10
CARRARA

e, p. r.
GIUSEPPE BERTOLINI
VIA GIACOMO NARDI 1
FIRENZE

OGGETTO Richiesta documentazione

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di
MODIFICHE USO ABITAZIONE
PINELLI GIUSEPPINA
ubicata in VIA CARRIONA, 11

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S. V. e' mancante della seguente documentazione

ESTRATTO MAPPA U.T.L. (2
MODELLO ISIAI (16

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 30 giorni dal ricevimento della presente in unica
bustola al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'Ufficio Urbanistica, corredato da una copia di
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere effettuato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situa-
zione di fatto e/o di progetto.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore

IL SINDACO

RACCOMANDAIA R. R.



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA PINELLI GIUSEPPINA

residente in CARRARA via ROMA N° 20

TERRENO di cui ai mappali N 847-848 Fg 39

loc STABBIÒ via CARRIONA N° 117

PROGETTISTA DOTT ARCH. GIUSEPPE BERTOLINI

RISPONDENZA AL P.R.G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA "A"

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	10.50	10.40	
Distanza dal confine Sud	7.50	"	
Distanza dal confine Est	6.60	"	
Distanza dal confine Ovest	5.70	"	
Distanza dalla strada o suo asse	7.50	"	
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)	1/5	1/12	X
Indice di fabbricabilità mc / mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima		2 ; 7.50	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni	—	—	
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume	—	—	
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz	—	—	
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)	—	—	
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	PRGC	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☒ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada o ANAS nota prod	Ha conseguito parere favorevole alla SALT del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia nota prod	Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1468		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini	Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS	Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti	Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23	Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc		NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot	del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D M 3 2 1969
- Fossola D M 30 9 52
- Campocecina D M 24 10 69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L R 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) - (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

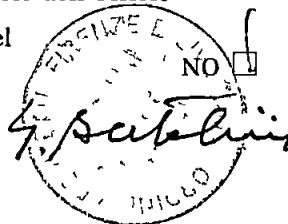
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

G. Pirelli
Pirelli

VISTO IL TECNICO

IL PROGETTISTA



VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Giangiorgio Pucci

PROGETTISTA

G. Puccini

Fabbricato sito in loc

STABID

Via *CARRIONA*

Mapp *847* Foglio *39*
848

☐ Progetto presentato in data 22.12.1990 Prot N° 37245, 2433

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Paesistica "A"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 14,8

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 14,8

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 comma D LG 28.1.77 n° 10

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

G. Sebellini

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Giuseppe Pirelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18.1.77 n° 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO
di proprietà PINELLI GIUSEPPINA
sito in CARRARA LOC STABBIO
via CARRIONA 117
mapp n 847-848 foglio n 39

Il sottoscritto GIUSEPPE BERTOLINI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

22 SET. 1988

Timbro e firma
del Progettista

G. Bertolini