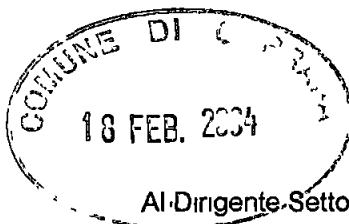


COMUNE DI CARRARA	Cat.
19 FEB. 2004	103 C
Prot n° 6251	Clas.



Al Dirigente Settore Assetto del Territorio U O Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

COMUNICAZIONE di FINE LAVORI
ISTANZA D I A intestata a ZANELLA GIOVANNI / Bagno VENEZIA
Prot 45408/4504 del 27/10/2003 - D I A n 668/03

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
ZANELLA	GIOVANNI	Carrara	11/07/1932
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 30	ZNL GNN 32L11 B832R	

In qualità di

Titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia"

Persona Giuridica

Denominazione		
/		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ)	Codice Fiscale o Partita I V A
/	/	/

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	30

Identificazione catastale dell'immobile

Tipo	Foglio	Mappale/ n	Sub
NCEU	106	72/73/74/125/126/136	/

Comunica

ai sensi dei disposti della L R Toscana 14 10 1999 n 52

"che le opere eseguite nel fabbricato sopra citato e relative all'istanza in oggetto sono state ultimate in data 10/02/2004",

comunica altresì che le opere di cui sopra sono state realizzate in conformità al progetto presentato

A tale scopo allega certificato di fine lavori e regolare esecuzione a firma del progettista da me incaricato, che attesta la conformità delle opere al progetto presentato

In fede

prot. 4504/3 del 21-2-04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Zanella</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Zanella Giovanni

ISTANZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art 9 della L R T 14/10/1999 n 52

- Istanza: prot. n. 45408/4504 del: 27/10/2003 – D.I.A. n. 668/03
- Lavori di: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
- Localizzazione: **MARINA DI CARRARA, Viale Vespucci 30**
- Id. catastale: Foglio 106 – Mappali 72/73/74
- Proprietà committente: **ZANELLA GIOVANNI p.c. BAGNO VENEZIA**
- Impresa appaltatrice: **"opere in economia diretta"**

CERTIFICATO DI FINE LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE*ai sensi e per gli effetti dell'art 11 I° comma della L R T 14 10 1999 n 52 (succ mod integraz)***SOPRALLUOGO DI VISITA ED ACCERTAMENTO****PRESSO**intera area di
progettoIN
DATA

10 02 2004

il Sottoscritto Architetto Andrea Porchera, con sede in Marina di Carrara via Savonarola 31, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara con n° 269, regolarmente abilitato alla progettazione ed alla direzione lavori, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori sopra descritti, ai sensi dei vigenti disposti di legge (sopra richiamati), verificata in sito, con apposito sopralluogo, la realizzazione ed il compimento delle opere previste dal progetto esecutivo, così come autorizzato,

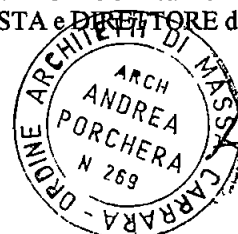
CERTIFICA

che i lavori eseguiti in forza della Denuncia di Inizio Attività, sopra richiamata, risultano ultimati in data della presente,
che il lavoro risulta collaudabile, in quanto tutte le opere risultano completate in ogni aspetto e risultano conformi al progetto esecutivo approvato, oltretutto risultano realizzate nel rispetto delle normative urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti,
che non sussistono condizioni o restrizioni alla certificazione di regolare esecuzione

CARRARA

, li 10/02/2004

In fede
il TECNICO incaricato
(PROGETTISTA e DIRETTORE dei LAVORI)





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 45408/4504

27/10/2003

Carrara 27 ottobre 2003

*Prot n° 46393
30-10-03*

e, p c

A ZANELLA GIOVANNI
V LE VESPUCCI 30
54036 MARINA DI CARRARA

A PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 27/10/2003 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILIMENTO BALNEARE VENEZIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE VESPUCCI 30 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/1 72-73-74-125-126-136, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento e Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 45408/4504 del 27/10/2003 - d i a n° 668/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 27 ottobre 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot n° 45408/4504
27/10/2003
Carrara 27 ottobre 2003

A ZANELLA GIOVANNI
V LE VESPUCCI 30
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e pervenuta in data 27/10/2003 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILIMENTO BALNEARE VENEZIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE VESPUCCI 30 e distinto catastalmente al foglio 106 mappale/i 72-73-74-125-126-136, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr Tec Istr Tec Marinello Geom Veniero presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 45408/4504 del 27/10/2003 - d i a n° 668/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L R 52/99

Carrara, 27 ottobre 2003

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it

COMUNE DI CARRARA	
25 OTT. 2003	Cat. ...
Prot. n° 45408	103



Al: Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio/ U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA



OGGETTO:

**RICHIEDITA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999**

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
ZANELLA	GIOVANNI	Carrara	11/07/1932
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 30	ZNL GNN 32L11 B832R	

In qualità di:

Titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia"

Persona Giuridica:

Denominazione		
/		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
/	/	/

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	30

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	72/73/74/125/126/136	1

COMUNICA

Prot. n° 4504 del 27.10.99

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente denuncia, avranno inizio i lavori per opere sul patrimonio edilizio esistente di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, relativamente a:

- interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
di cui alla lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999,
come meglio specificato dall'art. 9 del vigente REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al co. 2, art. 11 L.R.T. 52/99.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MARINELLI
IL DIRIGENTE

668



Ditta a cui si intende affidare i lavori	OPERE IN ECONOMIA DIRETTA, GESTITE IN PROPRIO DAL RICHIEDENTE
--	---

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara Via G. Savonarola, 31	Carrara	54036

Direttore dei Lavori:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara Via G. Savonarola, 31	Carrara	54036

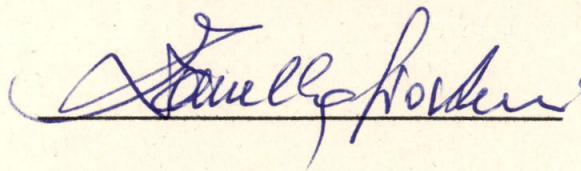
Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integraz.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data

22/10/2003

Firma dell'interessato



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999



Il sottoscritto: Porchera Andrea.....,
nato a: Carrara..... il: 26/04/1965.....,
iscritto all'Albo professionale: Architetti.....,
della Provincia di: Massa e Carrara....., con n°: 269.....,
codice fiscale: PRC NDR 65D26 B832E,
con domicilio professionale in:
[54036] Marina di Carrara – via G. Savonarola, 31.....,
recapito telefonico: 347 5262066..., fax: 0187 690853.....,
in qualità di progettista delle opere di seguito descritte, con riferimento
all'incarico professionale ricevuto dal Sig. Zanella Giovanni rappresentante
dello Stabilimento Balneare denominato "Bagno Venezia", con sede in Marina
di Carrara viale Vespucci 30;
dichiara ed assevera, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 9 della L.R.T. 14.10.1999 n. 52, di avere eseguito il progetto
allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in
conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di
seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona
esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del
codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	30

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U.	106	72/73/74/125/126/136	/
di cui interessato dall'intervento mappale 72			

ASSEVERAZIONE

Zonizzazione di PRG.:

- Piano Strutturale:

Titolo IV Art. 11 delle N.T.A del Piano Strutturale, Unità Territoriale Organica
Elementare 1.B1 "Arenile", zona soggetta a Piano Attuativo;

- Piano Attuativo dell'Arenile:

Titolo II Art. 5 "Area per attrezzature balneari", sotto-zona Art. 5.1 "Stabilimenti
balneari".

Verifica dei vincoli sovraordinati:



l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; nello stato attuale risultano presenti i seguenti vincoli:

- Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
- "paesaggistico" c.d. vincolo della "fascia costiera", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 di cui alla precedente L. 1497/36.,

L'intervento proposto in merito ai vincoli sovraordinati ricade nella situazione di seguito specificata:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente e funzionante da rete acquedotto municipale;
- smaltimento acque reflue: già esistente e funzionante attraverso allaccio a collettore fognario municipale.

Classificazione dell'intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dai disposti della lett. b) dell'art. 31 della L. 457/1978 e della lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, nonché come meglio specificato dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale; le opere soggette alla presente d.i.a. infatti sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali dell'esistente edificio, nonché opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici, che non alterano i volumi e le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano variazioni alle destinazioni d'uso, così come definiti alla lett. B) dell'allegato alla L.R.T. 59/80.



Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambientale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Il tutto come meglio dimostrato dagli elaborati grafici progettuali di seguito allegati e dalle eventuali integrazioni, in particolare in materia di: barriere architettoniche, parcheggi, risparmio energetico e contenimento delle dispersioni termiche.

In particolare si dichiara che la realizzazione delle opere previste:

- 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici, in quanto non sono presenti modifiche o alterazioni degli impianti esistenti;
- 2) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, in quanto non sono presenti modifiche agli spazi abitativi esistenti e le addizioni volumetriche interessano solamente spazi non residenziali ad uso stagionale;
- 3) interessa immobile privato aperto al pubblico, e pertanto le opere ivi descritte risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente;
- 4) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- 5) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,
- 6) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come calcolato.

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/1999



Si dichiara che il progetto non è sottoposto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale.

Asseverazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, né mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Tale stabilimento balneare, denominato "Bagno Venezia", risulta costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione ed un corpo di fabbrica compatto, con affaccio diretto sul viale Vespucci, entro cui trovano destinazione i principali servizi connessi con le attività balneari (hall ingresso, bar, ristorante, cucina, magazzino, alloggio, guardianaggio); a questo corpo di fabbrica principale si annettono, più verso mare, una serie di volumi minori che vanno a formare i vagoni cabine/spogliatoi, comprendenti i servizi annessi quali: bagni, docce e servizi igienici in genere; questi ultimi volumi risultano separati e per lo più perpendicolari al volume principale affacciato sulla pubblica via; la separazione è costituita da un'area aperta di pertinenza dello stabilimento; quest'ultima sistemata a verde, spazi gioco/relax e parcheggio riservato per clienti.

Nella parte in affaccio sul Viale Vespucci, il volume principale comprende una veranda, che va a costituire uno spazio a servizio delle attività ricettive connesse con lo stabilimento balneare, nel qual caso bar e ristorazione.

Tale veranda, di vecchia realizzazione, risulta costituita da una struttura portante, in profilati metallici tinteggiati ancorati al suolo, dotata di archetti sul fronte strada che vanno a formare una sorta di cancellata di separazione tra lo spazio della pubblica via e lo spazio privato; presenta inoltre copertura costituita da pannelli prefabbricati a sandwich in materiali sintetico/plastici rivestiti con tendaggi e protezioni verticali costituite da pannelli in materiali plastici trasparenti semplicemente



agganciati alla struttura portante sul lato interno di quest'ultima, poste in sito principalmente ad uso di protezione dagli agenti atmosferici.

Per esigenze di manutenzione e di decoro di tali spazi, funzionali all'attività balneare, la Committenza intende dar corso ai seguenti interventi manutentivi che interesseranno esclusivamente la porzione dello stabilimento balneare individuata come veranda.

1. Restauro dell'esistente struttura portante in profilati metallici attraverso pulizia, trattamento con protettivi antiruggine e ritinteggiatura con colorazione bianca uguale all'esistente, senza che tali interventi modifichino o alterino l'esistente aspetto e conformazione.
2. Ripristino della funzionalità delle pannellature verticali poste a protezione dello spazio veranda, attraverso interventi di riparazione e risistemazione dell'esistente, senza sostituzioni, e miglioramento del sistema protettivo attraverso installazione di nuovi pannelli prefabbricati autoportanti in materiale trasparente, da posizionarsi sul lato interno delle pannellature esistenti con sistema semplicemente appoggiato al suolo, in modo tale che l'intervento non vada in alcun modo a modificare l'esistente aspetto esteriore della costruzione né ad interessare la configurazione della struttura esistente.
3. Manutenzione, riparazione ed eventuale parziale sostituzione dei tendaggi che rivestono la struttura di copertura, senza che tali interventi modifichino o alterino l'esistente aspetto e conformazione.
4. Opere di stuccatura e ritinteggiatura delle pareti murarie interne alla veranda, con colori chiari simili agli esistenti.

Dichiarazione di responsabilità

Ai sensi del cpv. 12 comma 60 art. 2 L. 662/1996 e succ. mod. integr., e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, lo progettista e Direttore dei Lavori dichiaro di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

Data 18/10/2003

Il Progettista
(timbro e firma)



ALLEGATI

Documentazione allegata, quale parte sostanziale ed integrante dell'istanza presentata:



1. Documentazione grafica

- a. Corografie con stralcio di PRG. vigente e di P.A. dell'Arenile
- b. Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria
- c. Elaborato grafico riportante la planimetria del fabbricato

2. Documentazione fotografica

- a. Schema planimetrico dei punti di ripresa
- b. Rilievo fotografico

3. Documentazione scritta

- a. Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche ed alla qualità dei materiali da impiegare (già contenuta nella relazione tecnica asseverata di cui sopra)

4. Documentazione certificativa

- a. Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale
- b. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

Oneri concessori

- L'intervento proposto è gratuito

Data

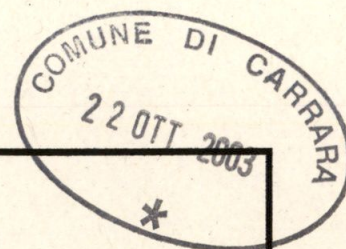
18/10/2003

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
(firma)

[Handwritten signature]



ALLEGATO 1.a
Documentazione grafica

COROGRAFIE CON STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE
E DI P.A. DELL'ARENILE

N

E

R

R

I

*
COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 2003

di Carrara

1b1

1b2

VE 50
VE 49
VE 48
VE 47

VE 53
VE 51

VE 52
VE 51

VE 54

VE 56

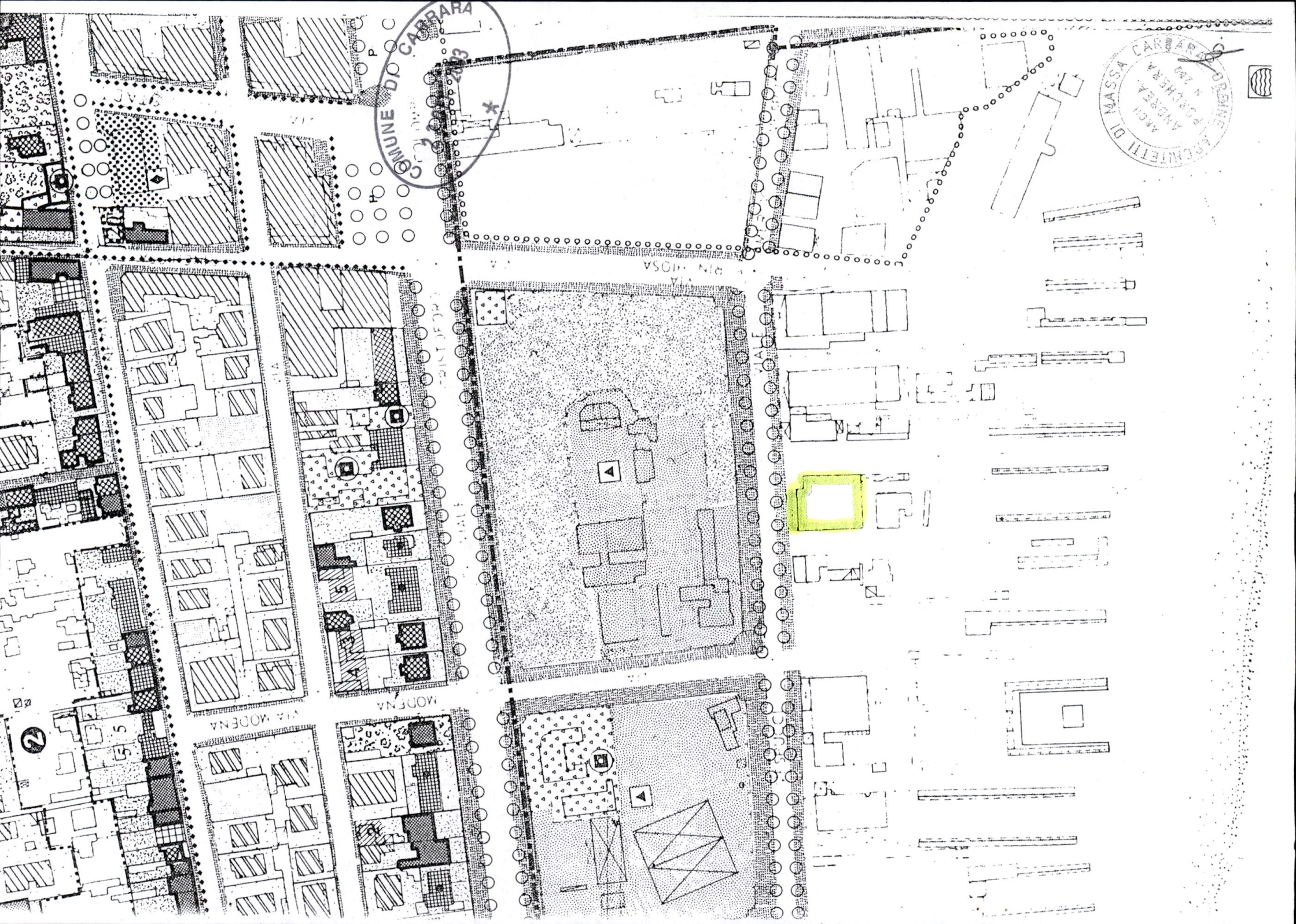
VE 56

VE 56

VE 56

VE 56

VE 56



COMUNE DI CARRARA

ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
ANDREA
POMERAI
N. 24

VIA MODENA

MODENA

VIA VERCELLI

2

5

5

4

1



ALLEGATO

I. Documentazione tecnico grafica

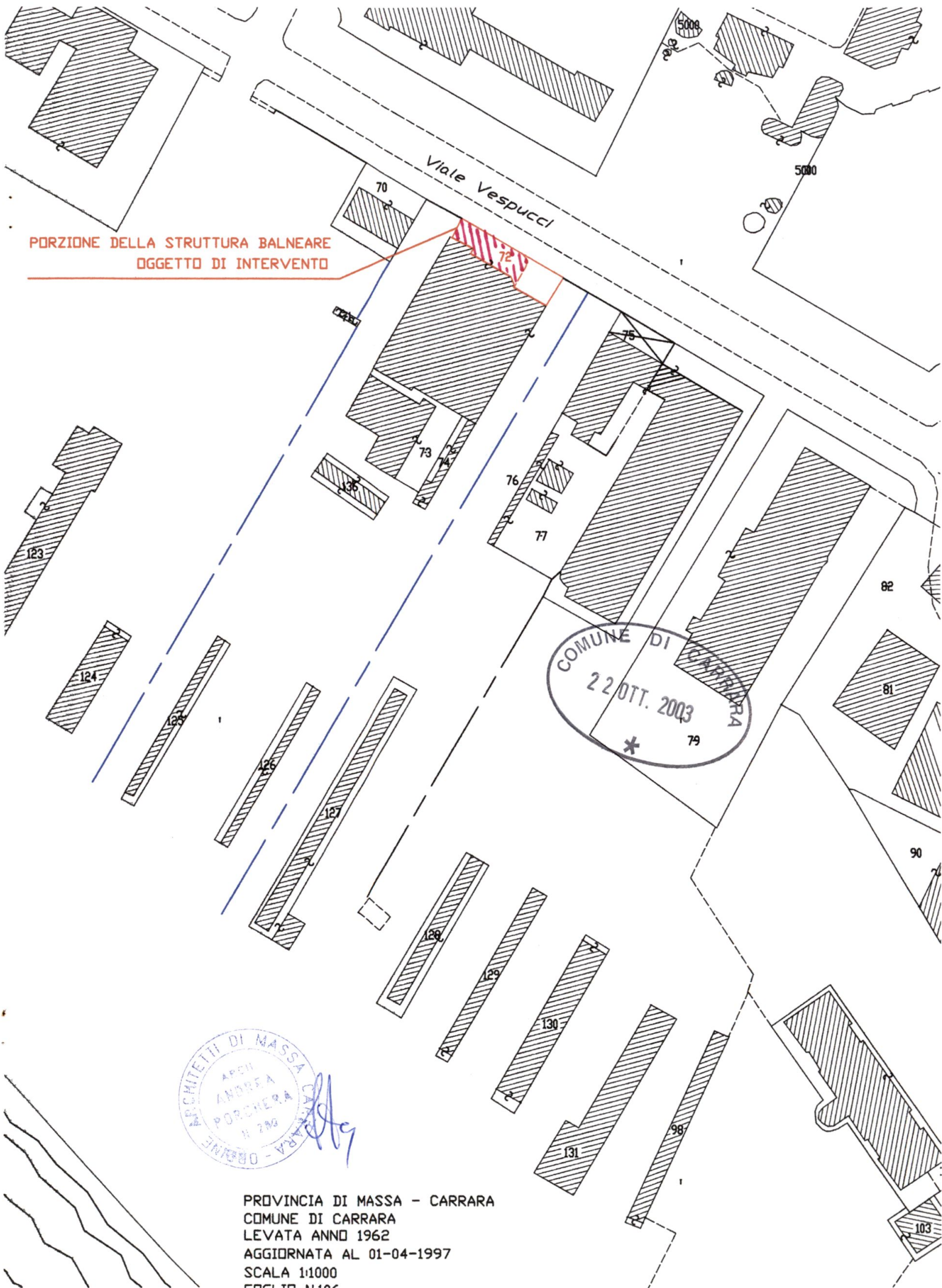
b.

Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile
oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria,

ALLEGATO 1.b
Documentazione grafica

ESTRATTO CARTOGRAFIA CON INDIVIDUAZIONE
DELL'IMMOBILE OGGETTO DEGLI INTERVENTI





PORZIONE DELLA STRUTTURA BALNEARE
OGGETTO DI INTERVENTO

Viale Vespucci

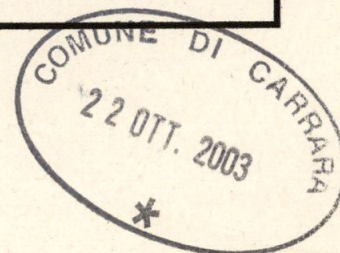
COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 2003
*

ARCHITETTI DI MASSA
ARCH. ANDREA PORCHERÀ
N. 280
CARRARA - OREANE

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
COMUNE DI CARRARA
LEVATA ANNO 1962
AGGIORNATA AL 01-04-1997
SCALA 1:1000
FSC 13 N. 100

ALLEGATO 1.c
Documentazione grafica

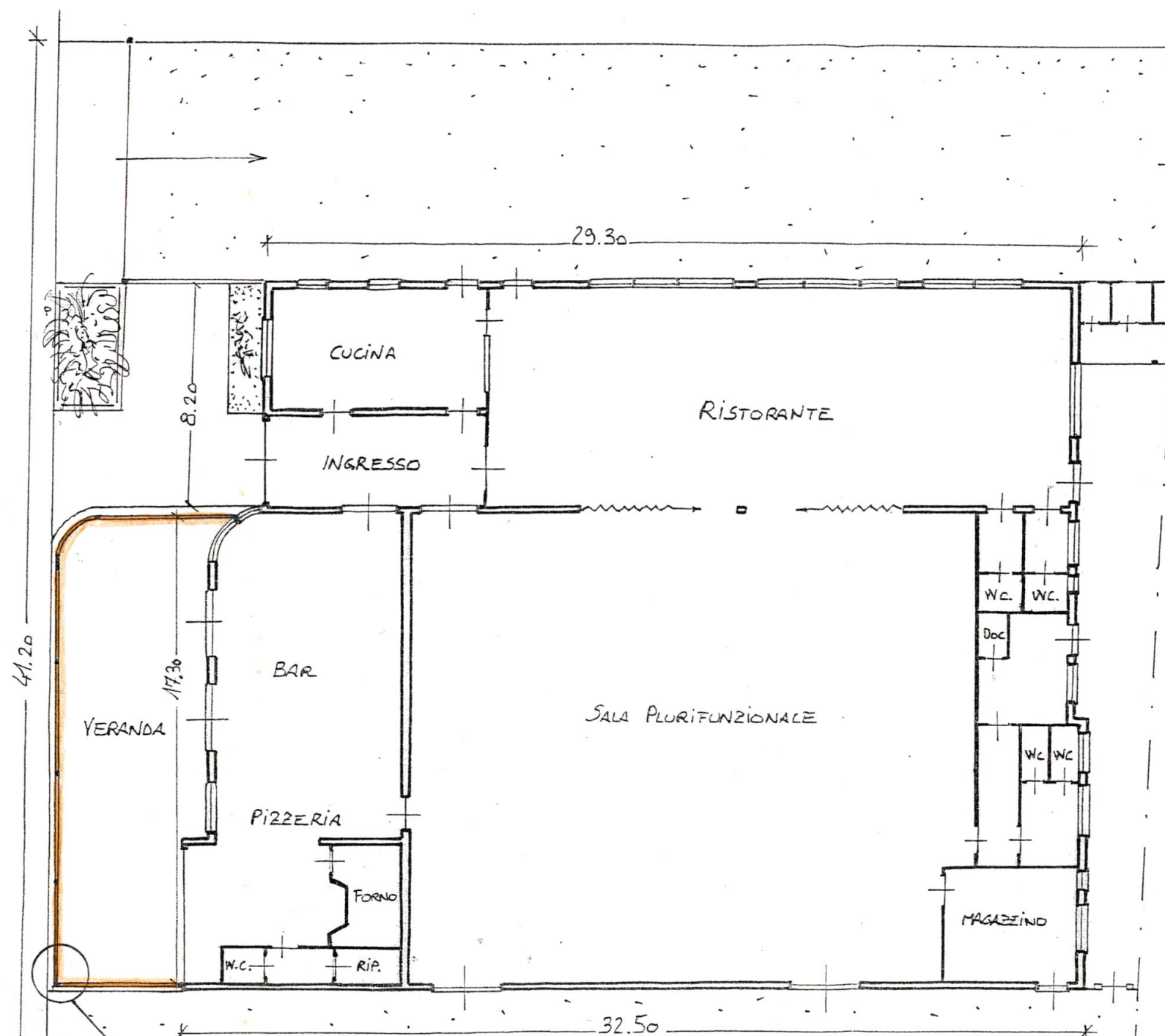
ELABORATO GRAFICO RIPORTANTE
LA PLANIMETRIA DEL FABBRICATO



VIALE A. VESPUCCI

MARCIAPIEDE

41.20



PLANIMETRIA EDIFICIO di TESTATA



STABILIMENTO
BALNEARE

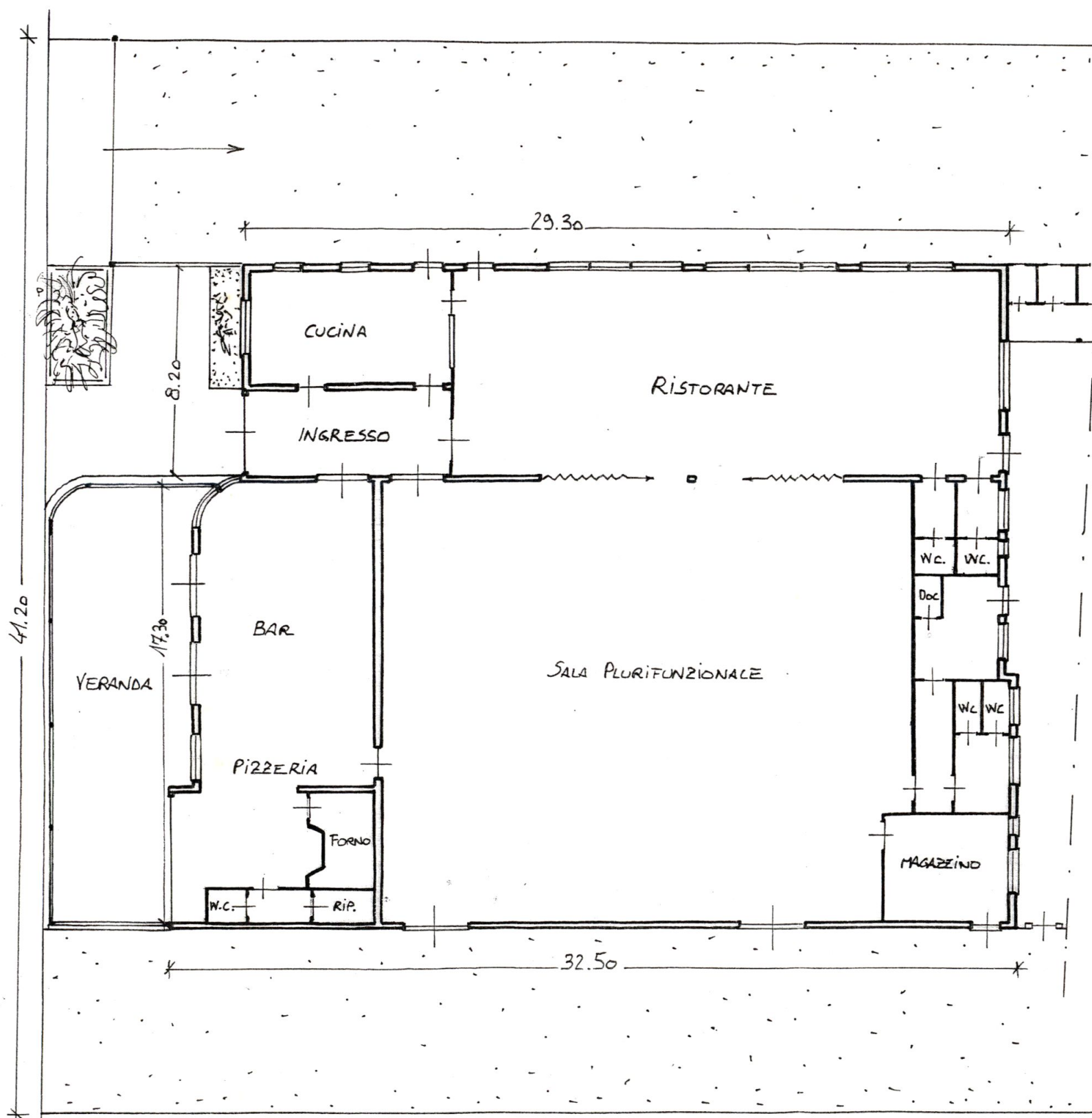


Scala 1:200

PLANIMETRIA EDIFICIO di TESTATA

VIALE A. VESPUCCI

MARCIAPIEDE



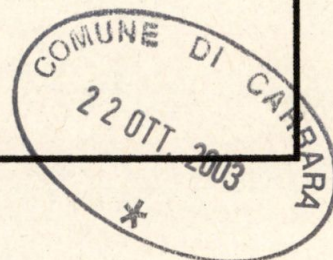
STABILIMENTO
BALNEARE

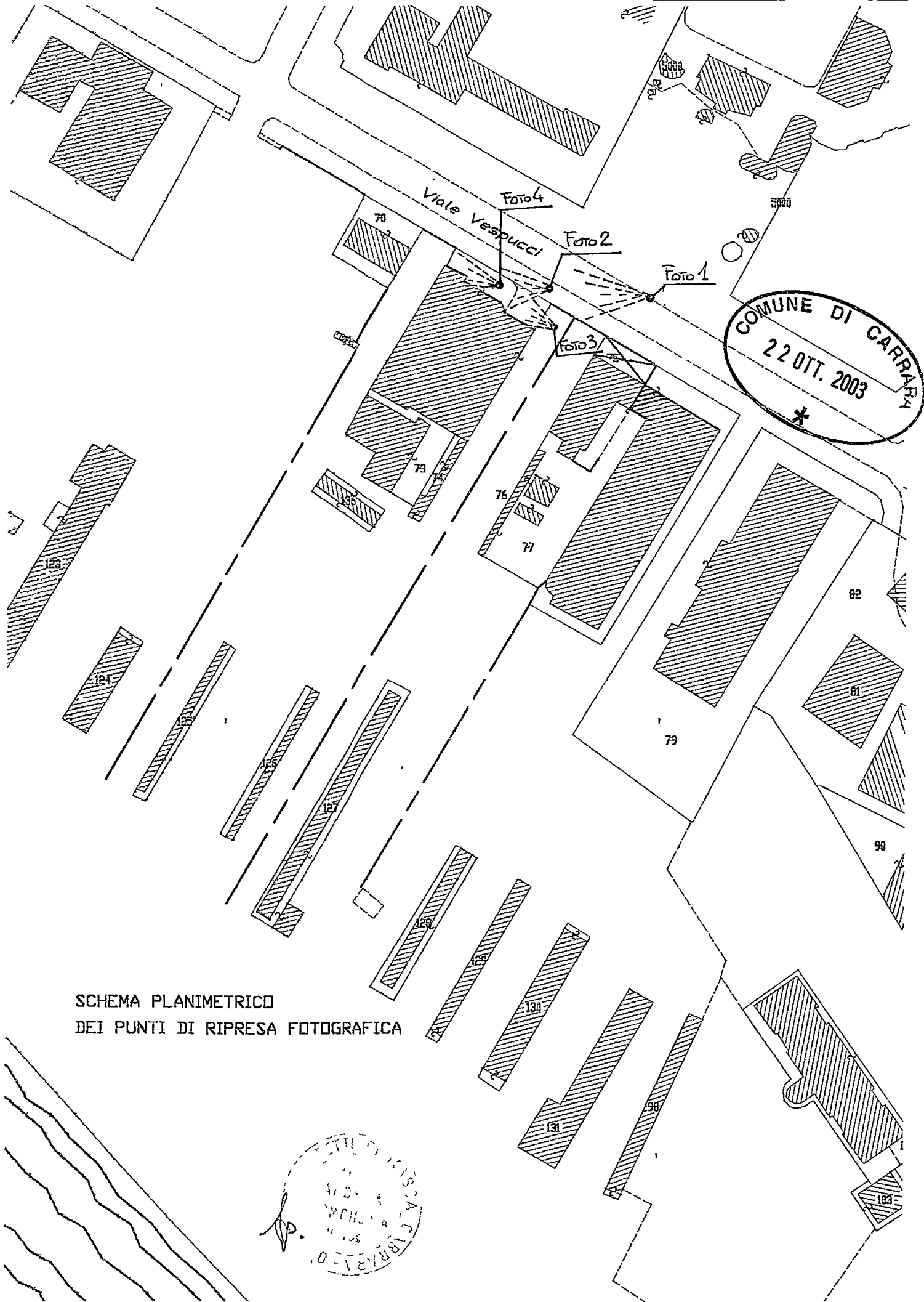


Scala 1:200

ALLEGATO 2.a
Documentazione fotografica

SCHEMA PLANIMETRICO
DEI PUNTI DI RIPRESA





ALLEGATO 2.b
Documentazione fotografica

RILIEVO FOTOGRAFICO

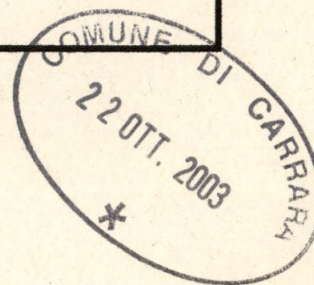




Foto 1

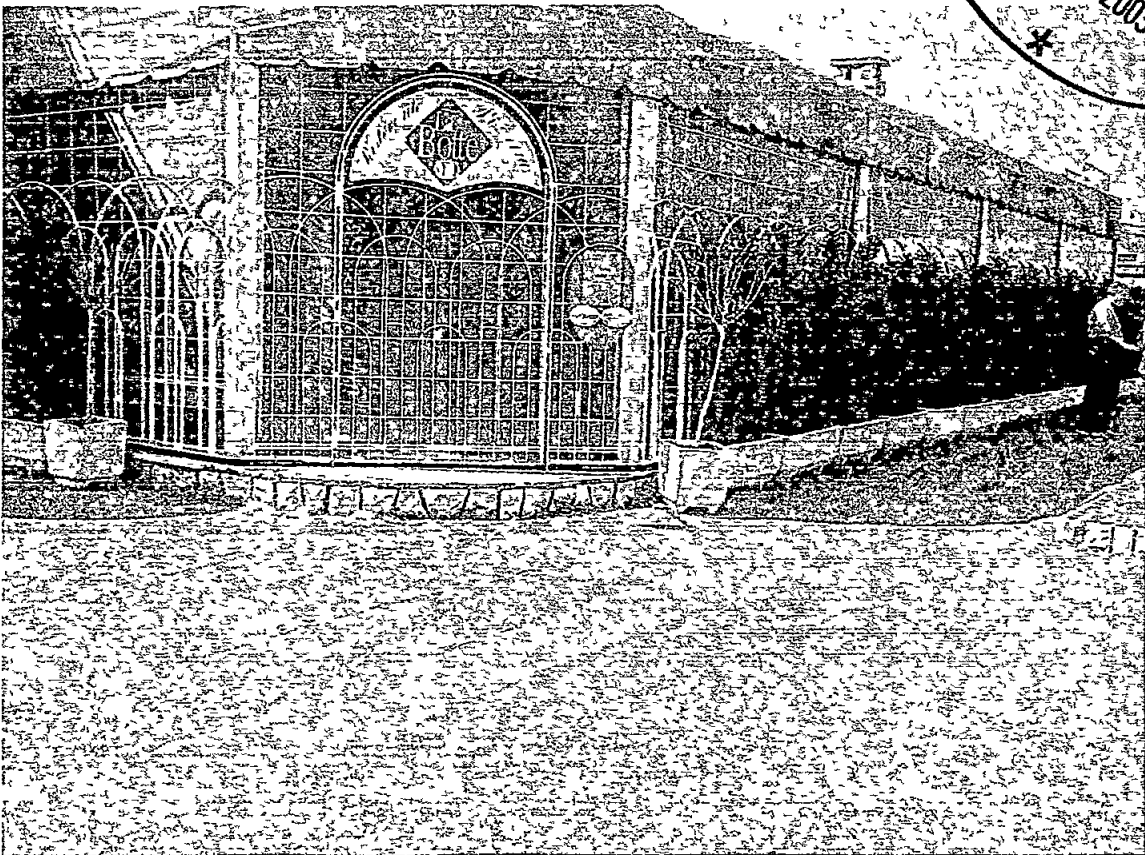
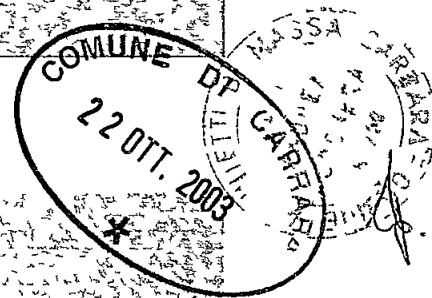


Foto 2



Foto 3



Foto 4



ALLEGATO 4.a
Documentazione certificativa

TITOLO DI GODIMENTO DEL BENE
RIFERITO ALLA CONCESSIONE DEMANIALE



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



Ai sensi della Convenzione Rep 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° **075** del registro concessioni - Anno 1998

N° **075** del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig ZANELLA Giovanni in data 01 Ottobre 1997,

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzitutto è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art 59 del D P R 616/77,

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana con il quale è stato consentito, limitatamente all'anno 1998, il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/97, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale,

Vista la precedente licenza n 165/94 - Rep 165/94 in data 14 09 94,

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot n° **21994/3184** in data **24/06/98** attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L 13/89 e L 104/92),

Visto l'art 36 del Codice della Navigazione,

CONCEDE

a Sig ZANELLA Giovanni codice fiscale C F ZNLGNN32L11B832R di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 8650 (ottomilasècentocinquanta) fronte mare ml 41,2, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Poldà e Orsa Maggiore, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "VENEZIA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il canone di £ 12176000 (dodicimilioncentosettantaseimila)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 12, dal 01/01/98 al 31/12/98

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli come da Ordine di Introito n° 059/98 si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse, non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO MM, dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate

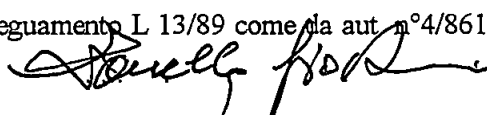
Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto

COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 2003

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli emanandi decreti attuativi della legge 494/93
- 3) E' fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art 47, lett f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplinerà per l'anno 1998 l'attività balneare
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1998

(*) CONSISTENZA Composto da n°87 cabine, 4 servizi igienici, 2 docce interne, 1 locale bagnino, casa di guardianaggio mq 213, ristorante mq 168, locale bar mq 84, magazzino di mq 521 N O ex art 32 Legge 47/85 con foglio n°8183 del 03 Agosto 1989 - Adeguamento L 13/89 come da aut. n°4/8613 del 06 Giugno 1994 - Vista aut. n°4/7193 del 3 Giugno 1996



La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in **M/Carrara** Via **Vespucci** n° **39**

Manna di Carrara, addì **14 IUG 1998**

I TESTIMONI

San Felice
Paolo Paolo



IL CONCESSIONARIO

Stefano Franchi



IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

Roberto Casassa



ATO presso l'Ufficio del registro di		Reg
CARRARA		Ti
il - - - - - al N° 1971 Mod 3		Cat
ESATTO		Tot
		T.S.
		INVIM

[Signature]



CAPITANERIA DI PORTO - MARINA DI CARRARA

Data	N° Progr
06/03/98	059

Pratica N° 5,

Marina di Carrara

OGGETTO: P D M Marina di Carrara - Concessione demaniale marittima per mantenere Stabilimento balneare "VENEZIA" di mq 8650 - Titolare Sig. ZANELLA Giovanni - C F ZNLGNN32L11B832R - Calcolo canone 1998

Riferimenti: D M 19 07 89 - Legge 494/93 del 04 12 93 - Convenzione del 07 07 97 con la Regione Toscana - Decreto Regione Toscana N°8483 del 29 12 97 - Applicazione TLDP PROT 5170071/A 2 16 del 09 01 98 (media ISTAT 1998 per i canoni demaniali)

Calcolo Canone

AREA TOTALE

8650

Attività stagionale	Costo unitario	Valori	Importo
mq 0 - 1000	£ 1600	1000	£ 1600000
mq 1000 - 2000	£ 1250	1000	£ 1250000
mq 2000 - 3000	£ 1000	1000	£ 1000000
mq 3000 - 5000	£ 750	2000	£ 1500000
mq >5000	£ 500	3304	£ 1652000
Totale attività stagionale			£ 7002000

Attività comm. annuale	Costo unitario	Valori	Importo
mq area scoperta	£ 1600	0	£ 0
mq opere facile rimozione	£ 3000	346	£ 1038000
mq opere difficile rimozione	£ 3600	0	£ 0
mc oltre 2,70 m	£ 3200	0	£ 0
Totale attività commerciale annuale			£ 1038000

Pertinenze dem. maritt.	Costo unitario	Valori	Importo
mq sup occupata da pertin.	£ 3600	0	£ 0
mc oltre 2,70 m	£ 6000	0	£ 0
Totale pertinenze demaniali marittime			£ 0

TOTALE (CANONE VIRTUALE 89): £ 8040000

ANNO	% ISTAT	CANONE VIRTUALE
1990	6,40	£ 8554560
1991	6,50	£ 9110606
1992	6,10	£ 9666353
1993	4,30	£ 10082007
1994	4,75	£ 10560902
1995	3,90	£ 10972777
1996	7,35	£ 11779276
1997	2,45	£ 12067868
1998	0,90	£ 12176479

CANONE DOVUTO £ 12176000

IL CAPO SEZIONE
S.T.V. (CP) Armando RUFFINI



IL COMANDANTE
C.F. (CP) Roberto CASASSA





Alla Regione Toscana

Tramite la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara



Il/La sottoscritto/a ZANELLA GIOVANNI, nato/a a CARRARA
(MS) il 11/08/32 e residente in M. di CARRARA in via A. VESPUCCI
n. 30 con C.F. ZNLGNN32L11B832R, nella qualità di titolare dello stabi-
limento balneare denominato Bagno VENEZIA, P.I. 00014360457

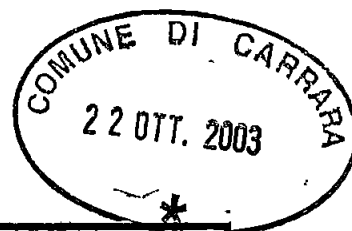
CHIEDE

il rinnovo della relativa licenza di concessione per il prossimo quadriennio
1999/2002.

Marina di Carrara, li 28/09/98

Il concessionario
[Signature]

per ricevuta
il 30/09/98
co. [Signature]



ALLEGATO 4.b
Documentazione certificativa

ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO
DEI DIRITTI DI SEGRETERIA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N 7020

RIFERIMENTI 5 4 47

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
15523	22/10/03	5835 PR				

VERSANTE ZANELLA GIOVANNI V LE VESPUCCI 30 M CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO D.I.A.

IMPORTO

25,82

DICONSI Euro VENTICINQUE/82

BOLLI
COMMISSIONI

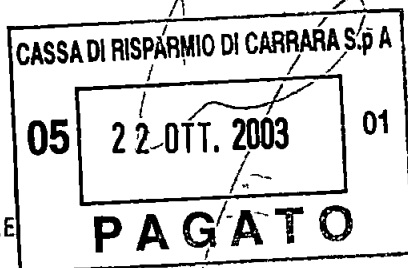
ESENTE

IMPORTO DA RICHIEDERE

OTALE SPESE

0,00

25,82



22/10/03

L OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

