

*Rev n 34104320
del 22-1-89*

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot n 37245/2433

Concessione Edilizia n 09/94 del 16/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 22/12/90 presentata dal sig PINELLI GIUSEPPINA nato a CARRARA residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA ROMA, 20 C F PNNGPP32C46B832B ed altri (vedi art 7) registrata il 22/12/90 al Prot Gen n 37245 corrispondente al n 2433 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di MODIFICHE ED ADEGUAMENTO IGIEN FUNZ EDIFICIO USO RES sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 39 mappale 847-848 siti in STABBIO VIA CARRIONA 117

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con DPR 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 16 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04/06/93,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977, n 1052 e DM 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n U S L 86/91 in data 06/03/92,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E

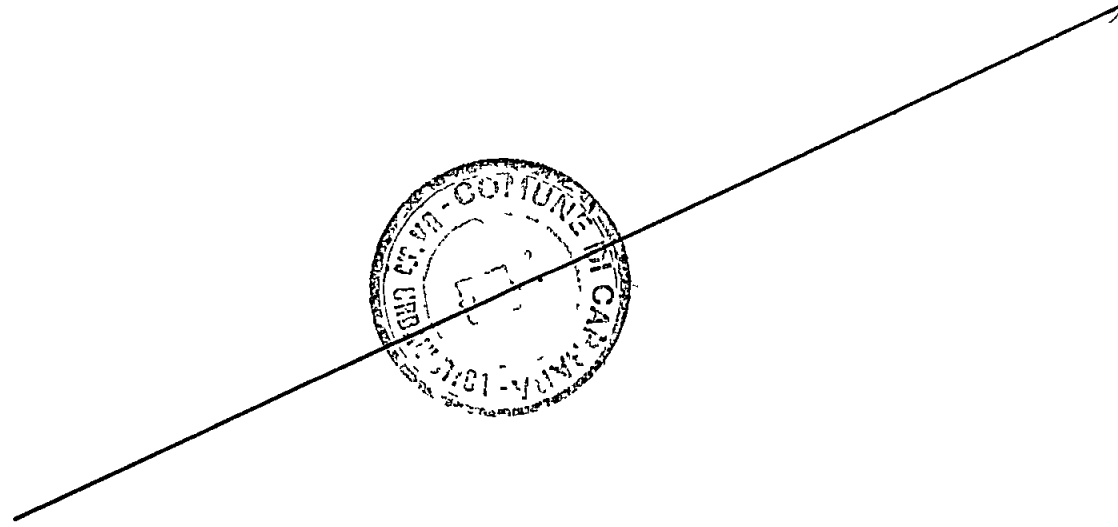
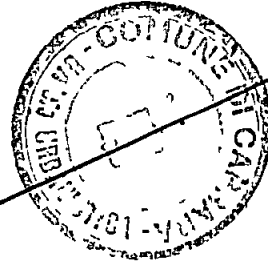
ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig PINELLI GIUSEPPINA residente in VIA ROMA, 20 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di MODIFICHE ED ADEGUAMENTO IGIEN FUNZ EDIFICIO USO RES sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 39 mappale n 847-848 posta in VIA ROMA, 20 secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera D della legge 28 1 77 n 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett e,



C - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI DELL'ART 9, COMMA 1°, LETTERA B

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

- Concessione ad uso gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera D, della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett a)

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

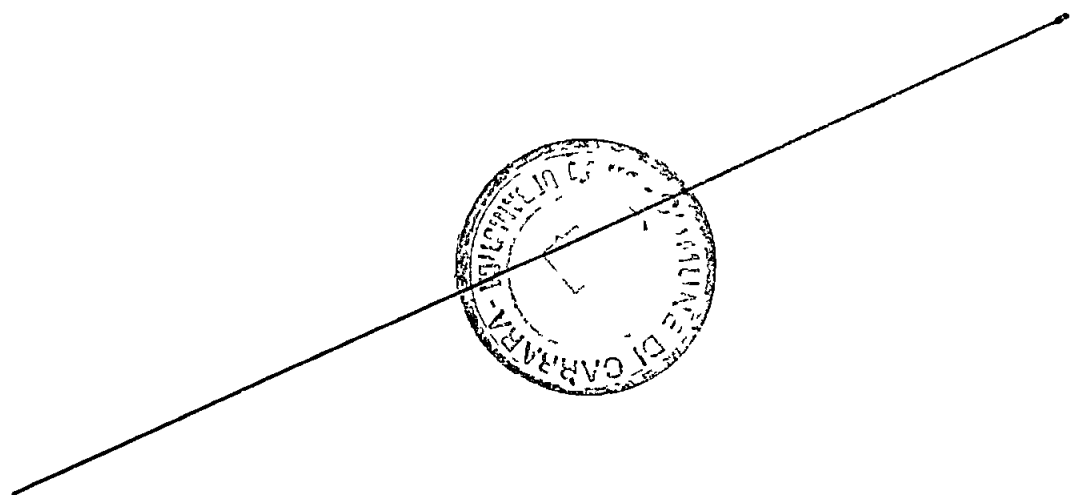
Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 16/02/94, data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata



Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

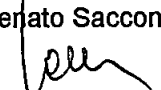
2) n 09/94 Tagliandi A-B-C-

- altri proprietari C F
C F

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 16/02/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)



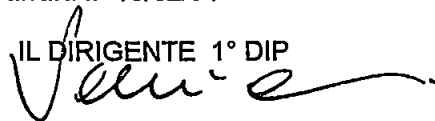
SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art 8 punto 6 del D L n 693 del 31 10 80, convertito in Legge n 891 del 22 12 89

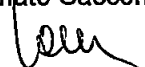
- che gli stessi lavori rientrano nei punti c-d-e dell'art 31 della legge 457 del 5 8 78 quindi quantificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado

Carrara li 16/02/94

IL DIRIGENTE 1° DIP



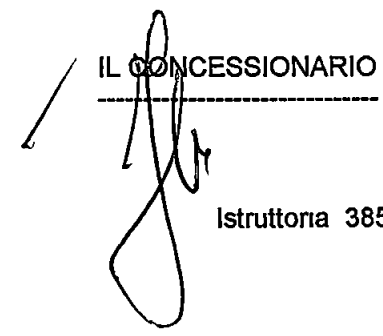
IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara li 16/02/94

IL CONCESSIONARIO



Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Istruttoria 385/92

