

NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel 70929
54100 MASSA - Via G Pascoli 39 - Tel 489452

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A MASSA
12 Marzo 1990

N 235 Vol IV

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.8253

L'anno 1990 -millenovecentonovanta- il giorno 21 -ventuno-

Febbraio.

TRASCRITTO a Massa
20.03.90

Reg Ord N 2019 Vol.
Reg. Part Art. 1607

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e

concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai

sottoindicati componenti- sono presenti.

LANDI LICIA, nata a Livorno il 19 -diciannove- Agosto 1925

-millenovecentoventicinque- residente in Carrara Via Carriona

N.117 -pensionata;

GIUSEPPINA PINELLI, nata a Carrara il 6 -sei-Marzo 1932

-millenovecentotrentadue- residente in Carrara Via Roma 2a

casalinga

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale,

premesso che tra parte venditrice e parte acquirente non

corrono vincoli di parentela in linea retta, convergono e

stipulano quanto segue

ART.1- Landi Licia vende cede e trasferisce a Giuseppina

Pinelli che acquista, il seguente immobile in Comune di

54100 MASSA - Via G. Pascoli 39 - Tel 489 452
54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel 70929
NOTAIO
Dott. ANNA MARIA CAROZZI

Carrara

in località Stabbio Via Carriona, casa di abitazione

sviluppatasi nei piani seminterrato, terreno e primo con

pertinenziale terreno circostante.

In catasto la casa e gran parte del terreno circostante

sono a partita 10822 del N.C.E.U Sezione H foglio 39

mappali N 3359 sub 1 Categoria C/6- piano 1S- mq 39- rendita

L.694, N 3359 sub 2- piano terreno- Categoria A/2- vani 8

-rendita L.3200, N.3359 sub 3- piani 1-1S- Categoria A/2-

vani 11- rendita L.4400, la residua parte di terreno è al

C T.R. foglio 39 mappali N.848 di mq 86 ente urbano senza

reddito, e N.847 di mq 232 vigneto - r.d.4 292- r a.3 016

Si precisa che per mancato collegamento tra catasto terreno

e catasto urbano la casa e gran parte del terreno

pertinenziale oltre a figurare al catasto urbano con i

suodetti mappali 3359 sub 1, 3359 sub 2 e 3359 sub 3,

figurano anche al C.T R. foglio 39 mappale 849 di mq.1921

r.d 35.538 r a.24 973 il quale comprende anche piccola

striscetta adibita a strada

IL tutto ai confini Via Carriona, Fabbricotti o aventi

causa, ascolti o aventi causa, Bertolini Lorenzi, salvo se

altri o più attuali.

In caso comunque di imprecisa o incompleta descrizione anche

catastale precisano le parti che con il presente atto

intendono compravendere tutto quanto acquistato dalla odierna

		venditrice con atto Notaio Francesco Zuccarino in data 4	
ione		Maggio 1964 Registrato a Carrara il 25 Maggio 1964 al N.154 e	
con		successivamente edificato come sopra descritto dalla stessa	
		venditrice. -----	
ante		ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e	
39		di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,	
dita		accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e	
ni 8		impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e	
A/2-		passive, con tutti i patti obblighi diritti servitù di cui	
è al		all'atto Notaio Francesco Zuccarino in data 4 Maggio 1964	
enza		registrato a Carrara il 25 Maggio 1964 al N 154 ed agli atti	
6		ivi richiamati (atti tutti che la parte acquirente dichiara	
reno		di ben conoscere), nulla escluso o riservato. -----	
reno		ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	
on 1		venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e	
o 3,		disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975	
1921		N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed	
ccola		oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti	
		di terzi, con le imposte al corrente. Le parti dichiarano di	
venti		avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario	
o se		direttamente e mi esonerano pertanto da ogni responsabilità	
		al riguardo. -----	
anche		ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28	
atto		Febbraio 1985 N.47 la venditrice -da me ammonita ai sensi	
uerna		dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le	

	comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per	De
	gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere	a
	relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente	a
	atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al	L
	1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.	c
	La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in	c
	oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di	L
	mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o	t
	concessione o autorizzazione, e che è stato costruito in base	A
	ed in perfetta conformità a regolare licenza edilizia N 733	è
	del 27 Ottobre 1964 non annullata nè decaduta nè divenuta	-
	inefficace nè revocata, nonchè in conformità alle norme	L
	urbanistiche e dei regolamenti edilizi, che non è stato mai	su
	oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati	ai
	dall'articolo 41 della legge 47/85 sopra citata e che è in	De
	regola con tutta la relativa normativa urbanistica ed	pe
	edilizia La parte venditrice dichiara che i lavori relativi	sa
	alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono	S-
	stati iniziati il 30 Aprile 1965 e sono stati ultimati il 31	pr
	Agosto 1966	Ar
	Le parti mi consegnano i certificati di destinazione	la
	urbanistica che il sindaco del Comune di Carrara ha	cc
	rilasciato in data 26 -ventisei- Gennaio 1990	Ar
	-millenovecentonovanta- N.22 ed in data 21 -ventuno- Febbraio	se
	1990 -millenovecentonovanta N.82	ve

ber	Detti certificati -in originale- io Notaio allego al presente	
perere	atto sotto le lettere "A" e "B" previa lettura da me datane	
ente	ai componenti -----	
e al	Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di	
	detti certificati ad oggi non sono intervenute modifiche	
e in	degli strumenti urbanistici.-----	
o di	Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà	
za o	trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara. -----	
base	<u>ART.5-</u> Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita	
N 733	è convenuto, a corpo e non a misura, in L.450.000.000	
eruta	-quattrocentocinquantamiloni di lire- di cui imputabili.	
norme	L 438 000.000 -quattrocentotrentottomiloni- al mappale 3359	
p mai	sub 1, sub 2 e sub 3 e L 12.000.000 -dodicimiloni di lire-	
amati	al resto. -----	
è in	Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
a ed	parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di	
ativi	saldo. -----	
sono	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal	
il 31	presente atto -----	
	<u>ART 6-</u> Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano	
zione	la venditrice di essere vecova, l'acquirente di essere	
a ha	coniugata in regime di separazione dei beni. -----	
1990	<u>ART 7-</u> Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i	
braio	seguenti: -----	
	venditrice. -----	

BARBIERI NOCCIOLI & C. EM