

27/02/12

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
ntrate
00033844 00006345 WDH3QDD1
00007549 21/02/2012 09:26:29
0001-00009 CE31E5CAF050689A
IDENTIFICATIVO 01080831480879
0 1 08 083148 087 9



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

21 FEB. 2012

Prot. n. 7668

Protocollo Settore Urbanistica

ASSESSORATO

18.00

23/2/2012

56

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 37

ANNO 2012

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 2 /ANNO 2012

PERSONA FISICA
(altri intestatari vedi interno)

Sig. **ROSINI ATTILIO** nato a **CARRARA** Prov. **MS** il **20/01/1951**

residente a **CARRARA** Prov. **MS** Via **ADUA** n. **17** cap **54033**

in qualità di (1) **COMPROPRIETARIO** tel. _____

codice fiscale **RSVITLS1A20B832G** email _____

PERSONA GIURIDICA

Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ email _____

in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____

Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

RISERVATO UFFICIO

Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

in qualità di (1) _____ tel. _____

codice fiscale _____ email _____

VOLTURA

Sig. **PAOLO TONATELLI** nato a **CARRARA** Prov. **MS** il **26/06/1963**

residente a **MARINA DI CARRARA** Prov. **MS** Via **LE DA VERGAZZANO** n. **118** cap **54033**

Tel. **785265** iscritto all'Ordine/Collegio Professionale **GEOMETRI** della Prov. **MS** con il n. **685**

codice fiscale **TNRPA63H26B832E** email **PANASSIAN@univ.it**

PROGETTISTA

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale

☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi

☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☒ ru3 - ampliamento

DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **TORANO** via **ADUA** n. **17**

identificativi catastali: foglio **32** mappale **855** sub **1** mappale **265** sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro _____

oneri urbanizzazione 2° euro _____

contributo costo costruzione euro _____

pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT

☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica

☐ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE

☐ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)

☐ relazione tecnica del progettista ☐ _____

☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		mq 212,58
Superficie fondiaria (sf)		mq 212,58
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		—
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		—
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		mq 212,58
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		mq 106,13
SUL in ampliamento		mq 22,00
SUL totale		mq 128,13
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		mq 73,70
Altezza max		ml 7,50
Volume fuori terra		mc 392,03
Numero piani f.t.		2
Volume interrato		—
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		1,25
Distanza dal confine sud		1,74
Distanza dal confine est		—
Distanza dal confine ovest		2,49
Distanza tra fabbricati		OLTRE 10 ml
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

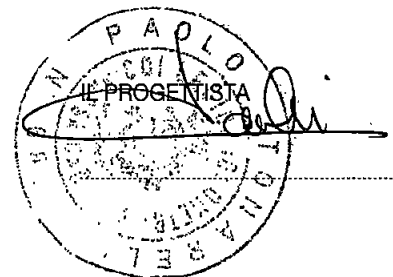
PERSONA FISICA	Sig. <u>DAZZI IOLANDA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>25-06-57</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>ADVA</u> n. <u>17</u> cap <u>54033</u>
	in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel.
	codice fiscale <u>D22 LND 57 H65 8832 R</u> email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Dani Polo ide
Rosini Asslin



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

AREA "BX" ART. 9 NTA PAESI A MONTE

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

ADDIZIONE VOLUMETRICA NON ASSIMILABILE ALLA RISTR. EDILIZIA SUPERIORE AL 20% DELLA VOLUMETRIA
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Off. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Off. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☒ Parere ASL n. del 28/02/12 ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO IGIGIENICO
FUNZIONALE TERRA TENO CON PICHIERIA DI PEROGA FINO A 14,00 mq. AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE
POSTO SU DUE PIANI. VIENE MODIFICATA L'ALTEZZA DI GRONDA PORTANTOLA FINO A ML 7,50 CON UNA
ADDIZIONE VOLUMETRICA COSTITUENTE UN SOLO TETTO NON ABITABILE.
VIENE REALIZZATO UN VOLUME TECNICO INFERIORE AI 30 mq. PER ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI
PREVISTI DALL'INSTALLAZIONE DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA.
HA OTTENUTO PARERE FAVORIOLE ASL IL 28/02/12.
STANTE IL RISULTATO DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ART. 5.28 DELL'NTA DEI PAESI A MONTE E VISTA
LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 83 COMMA 4 DELLA L.R. 01/05 SI INVIA
AL N.V. PER PARERE CON ESITO FAVORIOLE.

Carrara, li 19/03/12

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 10 del 30/03/2012

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 03/04/12

Carrara, li